|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020年下半年双随机一公开检查情况登记表** | | | | | | | | |
|  | **检查对象** | **检查内容** | **检查结果** | **处理意见** | | **整改情况** | **检查人** | **检查时间** |
| 房地产估价机构 | 江西达泰房地产评估有限公司 | 1、是否存在备案条件不符，超越备案等级承接业务情况； 2、是否存在估价师违规挂证情况； 3、是否存在估价质量控制、档案管理、财务管理等制度建立及执行不到位情况； 4、是否存在估价报告未执行房地产估价技术标准和规范，非注册房地产估价师出具估价报告，估价报告无技术报告等情况； 5、是否存在分支机构未备案或违规设立分支机构行为，分支机构违规承揽业务和收费，非注册房地产估价师出具估价报告情况； 6、是否存在违反《房地产估价机构管理办法》、《房地产估价技术规范》、《国有土地上房屋征收评估办法》、《注册房地产估价师管理办法》等有关法规和文件规定的其他行为。 | 1、营业执照与办公地址不符；2、档案管理不到位 | 责令整改 | | 整改到位 | 廖振来 郭尔亮 | 11.30 |
| 建银（浙江）房地产土地评估有限公司江西分公司 | 正常 | 无 | | 无 | 廖振来 郭尔亮 | 12.1 |
| 南昌阳禾房地产土地资产评估有限公司 | 正常 | 无 | | 无 | 廖振来 郭尔亮 | 12.1 |
| 房地产经纪机构 | 江西合富辉煌房地产营销有限公司 | 1、是否存在房地产经纪机构及其分支机构未办理经纪机构备案从事房地产经纪业务情况； 2、是否存在代理销售未取得商品房预售许可证、现售备案的商品房，代理销售商品房未与开发企业签订委托协议、委托后又进行层层转委托、额外收取购房人费用等情况； 3、是否存在发布虚假房源，囤积房源恶意炒作，与房地产开发企业或销售人员串通炒卖房号、哄抬房价，与出租人或相关单位串通，哄抬房租，操纵市场租金价格情况； 4、是否存在未在经营场所公示服务内容、服务项目、收费标准情况； 5、是否存在强制交易，低买高卖赚取差价行为； 6、是否存在为不符合交易条件的保障性住房和无产权证的二手住房、存在权属争议、处于查封或其他形式限制产权的房屋、违反规定改变房屋使用性质等禁止交易的房屋提供经纪服务； 7、是否存在为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利； 8、是否存在出租或代理不符合出租条件的房屋，违规收费、恶意克扣租金和押金、恶意不予办理退租等行为； 9、采取威胁、恐吓等暴力手段或采取堵锁眼、断水电、辱骂骚扰、言语恐吓等行为驱逐承租人、强行收取各类费用等侵害群众利益； 10、是否存在违反《房地产经纪管理办法》、《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》等有关法规规定的其他行为。 | 正常 | 无 | | 无 | 万佩思 黎 涛 | 2020.12.2 |
| 南昌凯旋房产经纪有限公司 | 1、 公示信息不全 2、 居间合同无经纪人签字 | 责令整改 | | 整改到位 | 万佩思 黎 涛 | 2020.12.2 |
| 南昌蝌蚪房地产营销策划有限公司 | 1、 公示信息不全 2、 从业人员未进行实名登记 3、 居间合同无经纪人签字 | 责令整改 | | 整改到位 | 万佩思 黎 涛 | 2020.12.4 |
| 江西楼房字典置业有限公司 | 1、 公示信息不全 | 责令整改 | | 整改到位 | 万佩思 黎 涛 | 2020.12.2 |
| 江西凯瑞恩实业有限责任公司 | 1、 公示信息不全 2、 从业人员未进行实名登记 | 责令整改 | | 整改到位 | 万佩思 黎 涛 | 2020.12.3 |
|  | 南昌新动力地产顾问有限公司 | 1、 公示信息不全 | 责令整改 | 整改到位 | | 万佩思 黎 涛 | 2020.12.2 |
| 南昌禾为投资管理有限公司 | 1、 公示信息不全 | 责令整改 | 整改到位 | | 万佩思 黎 涛 | 2020.12.14 |