

## 临汾市2022年度住房城乡建设领域内部“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例及频次	抽查起止时间	发起主体/指导单位	抽查检查主体	发起部门	备注
1	建筑工程质量安全、施工扬尘执法检查	定向	建筑工程质量安全、施工扬尘落实情况	各县、市、区住房和城乡建设局、临汾、侯马开发区规划建设部、全地在建工地	每县20% 1次	5.1-11.1	市局/工程质量安全监管科	临汾市住房和城乡建设局	工程质量安全监管科	
2	特殊建设工程消防设计及技术审查质量监督抽查	定向	特殊建设工程消防设计及技术审查质量监督抽查	我市市域范围内实施的建设工程	3%	10月26日-11月19日	市局工程建设抗震消防管理科	临汾市住房和城乡建设局	工程建设抗震消防管理科	

3	全市建筑节能与勘察设计质量工作综合检查和“双随机、一公开”执法检查	定向	<p>1.建筑节能 在建项目各方主体责任执行建筑节能有关法律法规和标准规范情况，特别是墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备等是否符合施工图设计和节能要求，是否进行进场检验和复验等（具体内容详见附件）。</p> <p>2.勘察设计质量 (1) 建设、勘察设计单位承诺履行情况； (2) 勘察设计单位出图签字盖章程序履行情况； (3) 勘察设计文件上传“山西省建筑工程勘察设计质量和消防审查验收数字化管理平台”加载二维码情况； (4) 各专业（勘察、建筑、结构、给排水、暖通、电气、市政等）执行工程建设强制性标准情况； (5) 勘察设计的可靠性、安全性、适用性； (6) 节能、绿色建筑执行情况； (7) 重要工程施工图专家论证制落实及按照专家意见修改情况等。</p> <p>3.无障碍工作 (1) 无障碍设施建设和管理情况； (2) 新建建筑执行《无障碍设计规范》情况。</p>	辖区内在建房屋建筑和市政工程	建筑节能10% 勘察设计质量30%	6月—9月	市局/建筑节能与勘察设计公司	临汾市住房和城乡建设局	建筑节能与勘察设计公司	
---	-----------------------------------	----	--	----------------	----------------------	-------	----------------	-------------	-------------	--

4	<p>勘察设计单位“双随机、一公开”检查</p>	<p>定向</p>	<p>1、勘察设计单位  (1) 资质标准要求符合情况，包括技术负责人、注册执业人员、职称人员和技术人员等人员是否符合资质标准的人员要求，是否存在人员执业资格“挂靠”等违法违规问题；  (2) 勘察设计单位其他应接受主管部门监督管理和响应行业政策情况。  2、注册建筑师  (1) 是否以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用；  (2) 是否同时受聘于二个以上建筑设计单位执行业务；  (3) 是否在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益；  (4) 是否准许他人以本人名义执行业务；  (5) 二级注册建筑师是否以一、二级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务。  3、勘察设计注册工程师  (1) 以个人名义承接业务的；  (2) 涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的；  (3) 泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；  (4) 超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；  (5) 弄虚作假提供执业活动成果的；  (6) 其它违反法律、法规、规章的行为。</p>	<p>注册地在我国的勘察设计企业及其注册执业人</p>	<p>全覆盖</p>	<p>4月—5月</p>	<p>市局/建筑节能与勘察设计科</p>	<p>临汾市住房和城乡建设局</p>	<p>建筑节能与勘察设计科</p>	
5	<p>造价咨询企业监督检查</p>	<p>定向</p>	<p>1.企业资质管理情况  2.咨询成果质量情况  3.咨询经营业绩情况  4.企业信用管理良好行为  5.企业信用管理不良行为  6.注册造价工程师信用管理情况</p>	<p>注册地在我国的造价咨询企业</p>	<p>全覆盖</p>	<p>4月—7月</p>	<p>市局/建筑节能与勘察设计科</p>	<p>临汾市住房和城乡建设局</p>	<p>建筑节能与勘察设计科</p>	

## 临汾市2022年度住房城乡建设领域部门联合“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例及频次	智慧监管(信用风险分类)	抽查起止时间	发起部门	配合部门
1	房地产市场双随机抽查	房地产市场监督执法检查	市级范围内从事房地产开发建设的企业	5%；1次/年	根据企业信用风险分类结果，对低风险、一般风险、较高风险、高风险企业分别增加抽查比例、频次	3月—11月	市住建局	市市场监管局
2	房地产市场双随机抽查	房地产市场监督执法检查	市级范围内从事房地产交易的企业	5%；1次/年	根据企业信用风险分类结果，对低风险、一般风险、较高风险、高风险企业分别增加抽查比例、频次	3月—12月	市住建局	市市场监管局
3	房地产市场双随机抽查	房地产市场监督执法检查	市级范围内从事物业管理的企业	5%；1次/年	根据企业信用风险分类结果，对低风险、一般风险、较高风险、高风险企业分别增加抽查比例、频次	3月—11月	市住建局	市市场监管局
4	建筑市场双随机抽查	建筑用工实名制、工程款支付情况检查	建筑市场从业单位	10%；1次/年	根据企业信用风险分类结果，对低风险、一般风险、较高风险、高风险企业分别增加抽查比例、频次	3月—11月	市住建局	市人社局