

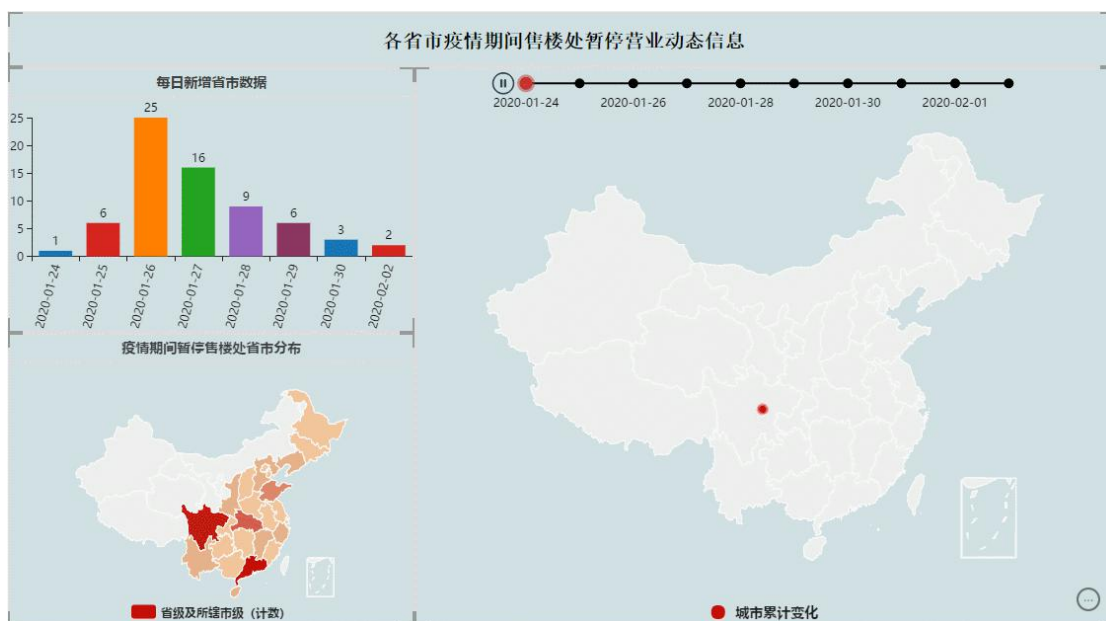
[诸葛找房]疫情影响下累计超百城房地产活动暂停

为防止疫情的蔓延，诸多行业均采取各种措施积极预防应对，房地产行业最直接预防措施便体现在各地售楼处和中介机构等暂停营业、土地拍卖活动延迟。诸葛找房数据研究中心特此梳理了自疫情爆发以来各省市暂停房地产相关业务的动态信息如下。

一、超 60 省市暂停开放售楼处，胡焕庸线以东全面延迟复工

1月26日，为有效预防肺炎疫情蔓延，中国房地产业协会发布倡议书指出，房地产开发企业应暂时停止售楼处销售活动，待疫情过后再行恢复。随后，各城市纷纷跟进出台相关政策通知。据诸葛找房不完全统计，截止2月4日，超60个省市明文规定暂停开放商品房售楼处，包括山东、江西、广西、河南、辽宁、黑龙江、武汉、成都、南京、杭州、北京、上海、天津等地。

<https://www.idataviz.com/v/src/q.html?s=a2ef5f08d13edf90> (售楼处动图1)

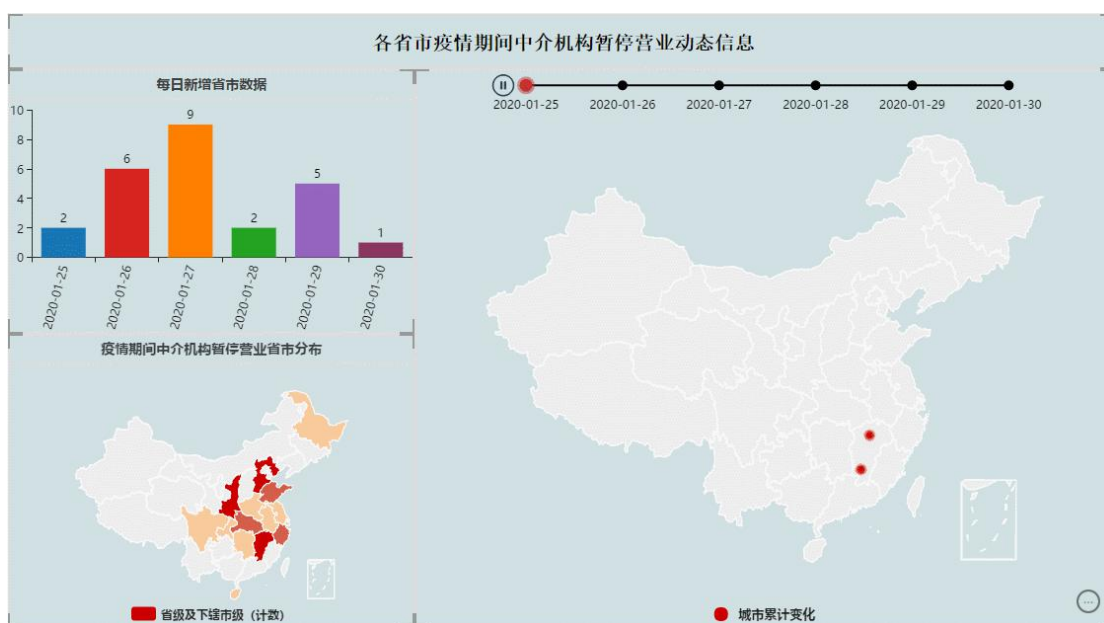


除此之外，部分房企也迅速做出应对策略，主动暂停售楼处，目前越来越多的房企主动参与到疫情防护战中。根据过往经验来看，春节是返乡置业的高峰期，但受此次疫情的影响，返乡置业热潮不复，但也并未影响房企热情，部分房企纷纷开通线上售楼处，进行线上销售。

二、25 省市暂停中介业务，多分布于湖北省周边

据不完全统计，截止 2 月 4 日，共计 25 个省市均明文规定中介机构门店暂停营业，恢复时间待定。自 1 月下旬以来，因受到疫情的正面突击，中介机构门店暂停营业，叠加春节因素影响，杭州、南京、武汉、西安、长沙等多个城市出现零成交，市场最为冷清。预计受疫情的影响，2 月份各城市二手房市场成交量仍较为惨淡。

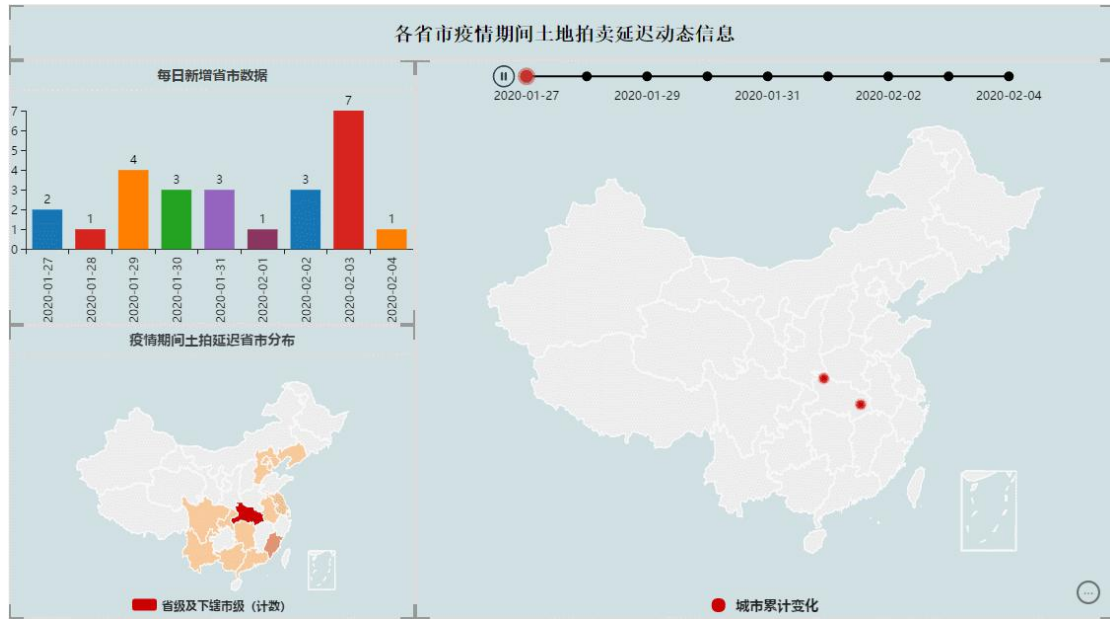
<https://www.idataviz.com/v/src/q.html?s=81b89eea7524e04b> (中介动图 2)



三、25 省市土拍时间延迟，部分城市转线上拍卖

受疫情影响，为避免人员聚集导致的肺炎传播，据诸葛找房不完全统计，截止 2 月 4 日，已有 25 省市出台相关通知延迟土拍时间，各城市延迟时间不一。其中，重庆、合肥、南宁、昆明四城允许线上拍卖，其他城市拍卖时间恢复时间由各城市公共资源交易中心通知为准。

<https://www.idataviz.com/v/src/q.html?s=ef9e22d44bf9696b> (土拍动图 3)



附件：

表 1：发布售楼处暂停营业通告的省市

发布时间	省级/直辖市	市级
2020/1/24	/	成都
2020/1/25	/	广州、江门、腾冲、宜昌、南昌、赣州
2020/1/26	广西、海南、河南、吉林、云南、辽宁、陕西	中山、湛江、鄂州、昆明、福州、德清、攀枝花、雅安、乐山、自贡、南京、合肥、烟台、绵阳、东莞、荆州、德阳、西安
2020/1/27	黑龙江、湖南、山西、江西、广东	杭州、武汉、沈阳、襄阳、西双版纳、太原、宿州、大连、宁波、聊城、苏州
2020/1/28	贵州	濮阳、梅州、海口、三亚、珠海、秦皇岛、南宁、肇庆
2020/1/29	山东、上海	石家庄、无锡、贵阳、潼关
2020/1/30	北京	唐山、济南
2020/2/2	重庆、天津	/

表 2：发布中介机构暂停营业通告的省市

发布时间	省级/直辖市	市级
2020/1/25	/	南昌、赣州
2020/1/26	陕西、海南、重庆	西安、鄂州、攀枝花
2020/1/27	黑龙江、江西、湖南	聊城、杭州、宁波、宿州、襄阳、西双版纳
2020/1/28	/	濮阳、秦皇岛
2020/1/29	山东、上海	石家庄、无锡、潼关
2020/1/30	/	唐山

表 3：发布土地拍卖延迟通告的省市

发布时间	省级/直辖市	市级
2020/1/27	/	十堰、黄冈
2020/1/28	上海	/
2020/1/29	重庆、四川、辽宁	荆州
2020/1/30	北京	合肥、襄阳
2020/1/31	深圳	南宁、鄂州
2020/2/1	/	厦门
2020/2/2	/	长沙、昆明、武汉
2020/2/3	天津	苏州、福州、福清、南通、石家庄、宜昌
2020/2/4	/	佛山