

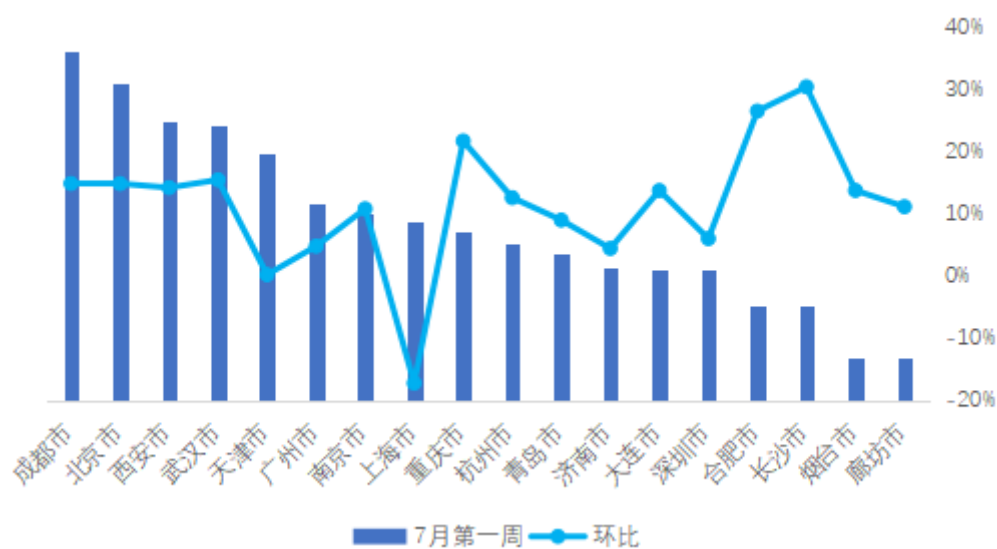
租赁市场周度点评 (6.29-7.5)

核心结论:

- 租赁成交量回升，重点十八城总成交量环比增长 10%；
- 租金水平继续呈现下降趋势，环比下降 2.2%，同比下降 15.4%。

全国重点 18 城 7 月第一周租赁市场成交量回升。依据贝壳研究院数据，7 月第一周租赁市场成交量相比 6 月第四周环比增长 10%。分城市来看，除了上海呈现环比下降趋势外，其余城市均环比上涨较为明显，多数城市环比增幅超过 10%。北京市由于疫情快速得到控制，7 月第一周成交量环比上涨 14.8%，逐渐恢复正常水平。

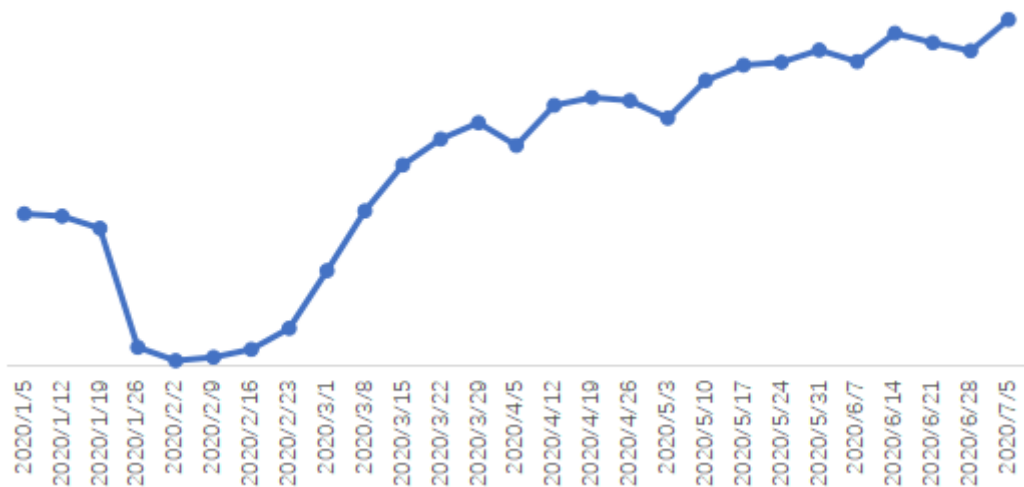
图贝壳平台全国重点 18 城¹7 月第一周成交量情况



数据来源：贝壳研究院

图 2020 年全国重点 18 城成交量周趋势

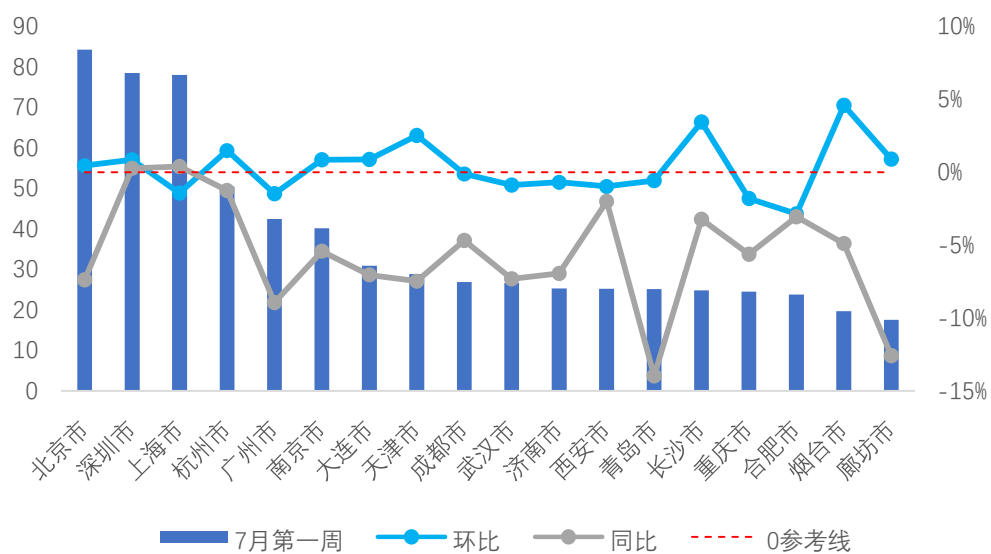
¹贝壳平台重点 18 城是北京、长沙、成都、大连、广州、杭州、合肥、济南、廊坊、南京、青岛、上海、深圳、天津、武汉、西安、烟台、重庆。



数据来源：贝壳研究院

总体租金水平继续呈现下降趋势。依据贝壳研究院数据，贝壳平台全国重点 18 城 7 月第一周平均租金水平为 39.7 元/平米，环比上周下降 2.2%，同比去年下降 15.4%。分城市来看，9 个城市呈现环比上升，9 个城市呈现环比下降，涨跌幅度均较小，从环比来看基本处于稳定中小幅波动的状态，但同比来看仍明显低于去年水平。其中涨幅最高的城市是长沙市，环比增长 3.5%；降幅最大的城市是合肥市，环比下降 2.9%。

图贝壳平台重点 18 城 7 月第一周平均租金环比和同比走势



数据来源：贝壳研究院