

# 7月全国新房月报&全国土地 月报



## 新房月报 | 7月新房成交稳中趋降，一线城市继续上行

疫情后，新房市场热度持续提升，6月份达到2018年以来单月成交峰值，进入7月份，随着前期积压的需求逐渐释放以及部分楼市过热城市出台调控政策为楼市降温，成交量呈现回落迹象。根据诸葛找房统计数据显示，7月重点40城新房销售面积达2316.72万平方米，环比下跌3.26%，同比上涨4.65%，市场逐渐进入稳步恢复期。预计后期或有其他楼市过热城市跟进调控，三季度新房市场热度可能会有所下降。

### 一、7月市场热度略有减退，新房成交小幅回落

疫情后，尤其是进入二季度以来，市场活跃度持续回升，新房市场一度火热。受到前期积压需求逐渐释放以及房企为完成业绩加大促销的影响，6月份达到2018年以来单月成交峰值，进入7月份，市场热度略有下降，成交量呈现回落迹象。7月诸葛找房重点监测的40城新房销售面积为2316.72万平方米，环比下跌3.26%，同比上涨4.65%，市场逐渐进入稳步恢复期。

分不同等级城市看，7月一线城市新房成交继续上行，二线和三四线城市环比均下滑。根据诸葛找房数据显示，2020年7月一线城市新房成交环比上涨4.31%，二线、三四线城市新房销售环比分别下跌5.62%和2.13%；一线城市同比上涨8.16%，二线城市同比下跌1.11%，三四线城市同比上涨15.15%。一线城市基本面优异，疫情后变现出良好的恢复能力，新房市场持续回升，同环比双双上行。



表 1：7 月不同等级城市新房销售面积变化情况单位：万平方米

	2020年7月	环比	同比
40城	2316.72	-3.26%	4.65%
一线	331.8	4.31%	8.16%
二线	1283.65	-5.62%	-1.11%
三四线	701.27	-2.13%	15.15%

数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

从具体城市来看，监测的重点 40 城中 22 城销售面积环比上涨，延续前期热度，18 城销售面积环比下滑。其中一线城市中，北京销售面积环比涨幅最大，达 18.8%，北京进入 7 月份后随着疫情逐步受控，新房市场逐渐回暖，深圳涨幅为 6%，7 月 15 日深圳出台最严新政后，市场有所降温，涨幅相比上月收窄；二线城市中，武汉、西安、南京销售面积涨幅位居前三，分别为 64.7%、52.7%、14.5%；三四线城市中，岳阳和芜湖分别环比上涨 89.1%和 58.4%，涨幅位居一、二，湖州和淮北分别环比下跌 51.3%和 42.8%，跌幅位居一、二。

从同比变化来看，7 月有 26 城新房销售面积同比上涨，14 城同比下跌。一线城市中，仅北京同比下滑，其他城市均上涨，其中上海同比涨幅居首，为 17.3%；二线城市中，青岛同比上涨 40.8%，涨幅居首，西安同比下跌 56.9%，跌幅居首；三四线城市中，肇庆同比上涨 632.4%，涨幅居首，莆田同比下跌 53%，跌幅居首。

表 2：2020 年 7 月各城市销售面积监测

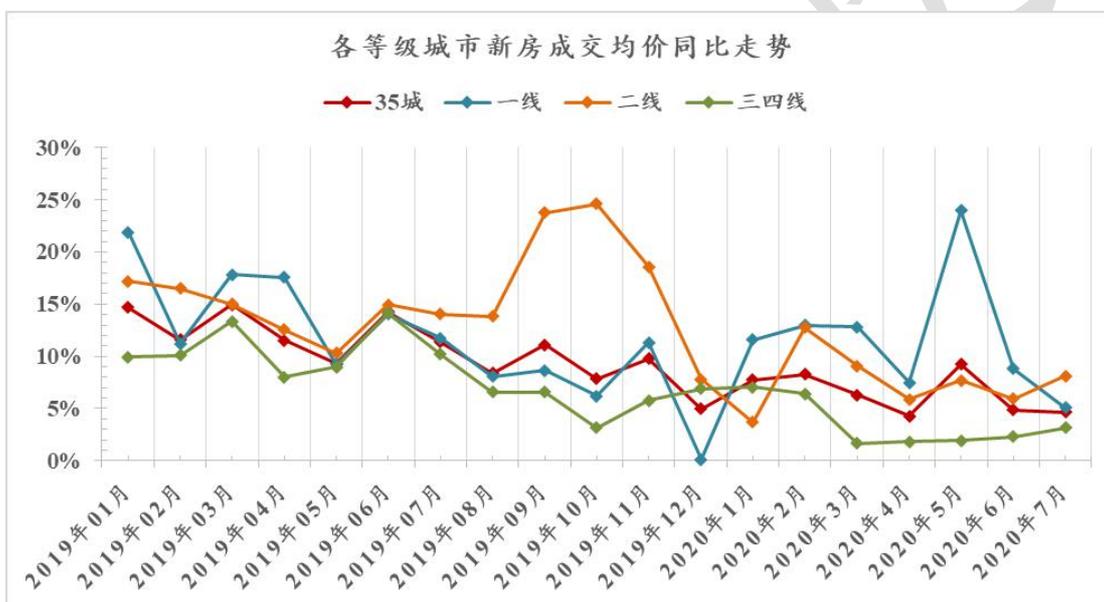
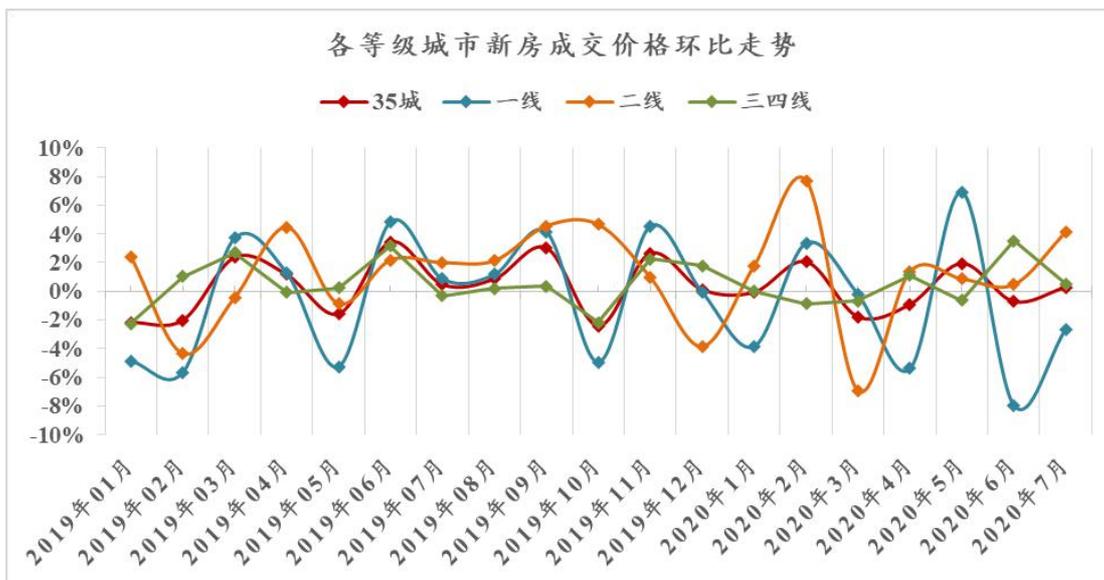
城市	销售面积 (万平方米)	环比	同比	城市	销售面积 (万平方米)	环比	同比
北京	66.21	18.8%	-4.6%	汕头	33.5	3.9%	84.1%
上海	135.09	4.1%	17.3%	泉州	28	2.1%	-18.1%
广州	96.22	-4.1%	9.4%	岳阳	36.57	89.1%	114.6%
深圳	34.28	6.0%	0.1%	韶关	16.93	4.8%	38.9%
重庆	195.68	11.3%	-3.1%	莆田	15.22	-28.9%	-53.0%
南京	86.91	14.5%	-10.1%	舟山	10.54	-21.0%	21.4%
苏州	69.16	-53.3%	1.2%	泰安	27.9	26.7%	4.6%
武汉	248.21	64.7%	-2.0%	湖州	43.94	-51.3%	-27.2%
成都	155.45	-7.9%	8.9%	淮安	44.83	-10.9%	8.7%
青岛	157.32	0.9%	40.8%	威海	16.1	-26.6%	0.6%
西安	48.82	52.7%	-56.9%	芜湖	29.59	58.4%	18.7%
长春	92.65	7.0%	-1.6%	张家港	14.94	-36.5%	7.3%
温州	85.28	-52.4%	17.7%	衡水	16.62	-22.0%	8.6%
佛山	114.83	-14.4%	12.5%	绍兴	25.5	-15.3%	37.6%
烟台	29.34	-44.5%	-21.5%	常熟	11.52	-6.7%	-34.6%
南通	53.55	23.0%	-3.1%	肇庆	60.57	10.6%	632.4%
镇江	51.45	-0.4%	-0.3%	淮北	13.16	-42.8%	12.0%
扬州	30.07	28.0%	79.7%	衢州	10.72	-7.7%	39.9%
昆山	26.28	15.9%	9.9%	孝感	15.16	9.6%	17.2%
连云港	61.51	32.5%	9.6%	黄冈	7.1	40.0%	-6.1%

数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

## 二、7月新房成交均价回升，一线城市跌幅收窄

本月重点监测的 35 城成交均价同环比均上涨，分城市等级中仅一线城市环比下跌，其余等级城市均同环比上涨。从环比变化情况来看，7 月重点 35 城成交均价为 16461 元/平方米，环比上涨 0.28%。其中，一线城市成交均价 41208 元/平方米，环比下跌 2.64%，跌幅收窄 5.31 个百分点；二线城市成交均价 16623 元/平方米，环比上涨 4.14%，涨幅扩大 3.67 个百分点；三四线城市成交均价 12289 元/平方米，环比上涨 0.5%。

从同比变化情况来看，7 月重点 35 城成交均价同比上涨 4.66%，涨幅较上月收窄 0.18 个百分点。其中，一线城市同比上涨 5.05%，涨幅收窄 3.76 个百分点；二线城市同比上涨 8.12%，涨幅扩大 2.22 个百分点；三四线城市同比上涨 3.13%，涨幅扩大 0.84 个百分点。疫情后，市场热度逐渐回升，6 月份房企冲击半年业绩加大打折促销力度，以价换量，成交均价小幅下滑，7 月份回升。



数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

### 三、7月新房市场成交火热，库存持续下滑

根据数据显示，7月监测15城市的新房库存面积为9829.29万平方米，环比下跌0.71%，由于市场热度不断提升，成交火热，库存连续三月下滑，但整体上去化压力仍持续存在，15城库存面积较去年同期上涨9.19%。从具体城市来看，8城库存面积环比上涨，10城库存面积同比上升，其中南京库存面积环比下跌10.3%，跌幅居首，常熟环比上涨9.4%，涨幅居首。从同比数据来看，北京库存面积同比上升36.5%，同比涨幅居首，北京新房市场短期内还是将面临一定的库存压力。

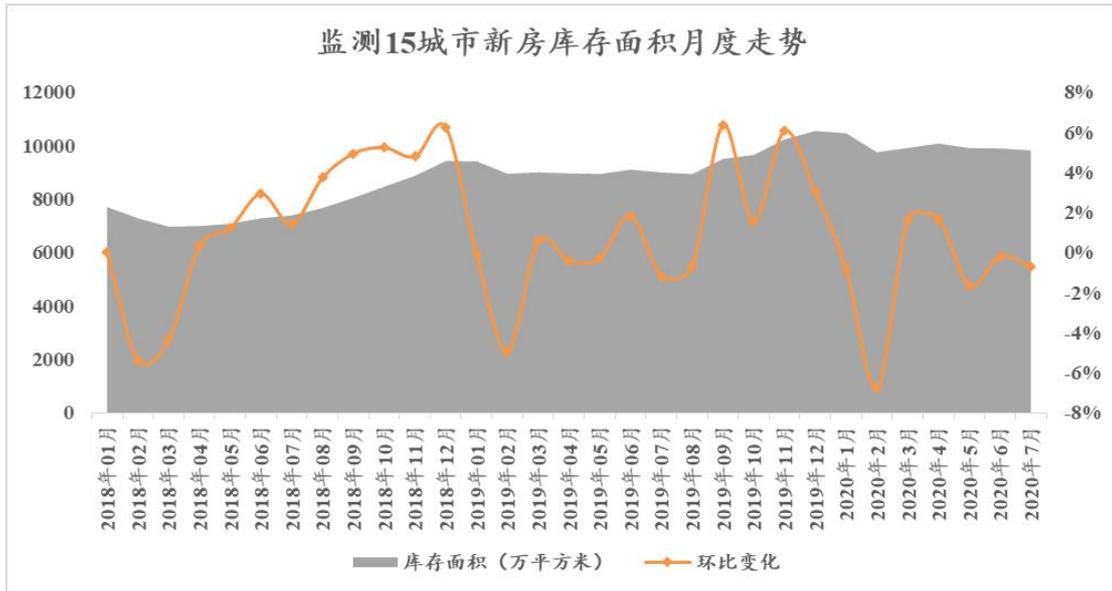


表 3：2020 年 7 月 15 城市库存面积及同环比监测

城市	库存面积 (万m <sup>2</sup> )	环比	同比
北京	1223.71	-1.0%	36.5%
上海	683.33	-4.7%	-1.5%
深圳	194.28	-9.3%	-19.1%
广州	831.64	3.4%	4.4%
重庆	1245.17	1.1%	22.6%
南京	399.58	-10.3%	8.2%
武汉	1348	-6.9%	28.6%
成都	1552.98	4.7%	1.9%
长春	1028.19	2.5%	17.4%
昆山	256.2	-5.3%	-4.2%
湖州	378	-0.5%	-33.4%
芜湖	220.65	1.4%	25.8%
张家港	136.37	-1.0%	10.6%
常熟	193.83	9.4%	20.9%
淮北	137.36	2.5%	-18.3%

数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

#### 四、重点城市楼盘监测

##### ■ 北京：7月通州区融华嘉园项目成交活跃

7月，由武夷实业和金融街控股合作开发的融华嘉园项目位居成交套数榜首，单月成交350套；其次为石景山区限竞房项目禧悦学府，成交299套；大兴区的京能|电建洺悦府项目成交229套，位居第三。

表 5：2020 年 7 月北京市新房项目成交套数 TOP10

排名	项目名称	区县	成交套数(套)	成交面积(m <sup>2</sup> )	成交均价(元/m <sup>2</sup> )	成交金额(万元)
1	融华嘉园	通州区	350	25262	59557	150450.66
2	禧悦学府	石景山区	299	28219	60856	171730.99
3	京能   电建·洛悦湾	大兴区	229	20904	53255	111323.67
4	中海寰宇时代	大兴区	197	14923	53647	80054.58
5	国誉府	顺义区	185	22697	34986	79407.01
6	泰禾·北京院子	朝阳区	176	44612	45264	201933.93
7	融创亦庄壹号	大兴区	150	13876	48668	67533.74
8	恒泰家园	通州区	147	12641	20000	25282.34
9	长安九里	石景山区	120	13779	70504	97145.24
10	招商·臻珑府	大兴区	107	8283	45817	37950.28
11	西山锦绣府	海淀区	100	9405	60312	56720.91
12	和悦春风	大兴区	89	7695	34852	26820.3
13	湖光壹号	朝阳区	80	8005	67996	54427.61
14	中铁诺德春风和院	丰台区	79	7659	67385	51609.38
15	亦城亦景家园	大兴区	74	6522	23000	15000.12

### ■ 上海：7月成交活跃项目较为分散，上港星江湾成交居首

7月，宝山区的上港星江湾项目位居成交套数榜首，单月成交210套；其次为崇明区的中信泰富仁恒海和院项目，由中信泰富和仁恒置地联手打造，单月成交208套；金山区的铂翠廷项目成交163套，均价30074元/m<sup>2</sup>，位居第三，项目打造金山低密住宅区。

表 5：2020 年 7 月上海市新房项目成交套数 TOP10

排名	项目名称	区县	成交套数(套)	成交面积(m <sup>2</sup> )	成交均价(元/m <sup>2</sup> )	成交金额(万元)
1	上港星江湾	宝山区	210	20778	72327	150282.56
2	中信泰富仁恒海和院	崇明区	208	19987	30253	60465.01
3	铂翠廷	金山区	163	18367	30074	55235.86
4	四季都会	宝山区	142	13857	44035	61017.83
5	云栖麓	嘉定区	139	12654	41294	52253.13
6	玖玺	闵行区	134	14042	45739	64225.84
7	凯利海华府	浦东新区	127	15403	84509	130171.65
8	万科西郊都会	嘉定区	108	11198	38004	42556.95
9	公元2040	浦东新区	101	10592	46502	49254.07
10	同济晶萃	松江区	93	8736	44765	39105.91
11	尼德兰北岸	浦东新区	88	11033	51016	56284.11
12	保利首创颂	浦东新区	83	8626	66462	57328.5
13	招商主城	宝山区	82	8345	36660	30592.02
14	世茂云图	浦东新区	81	8526	58262	49673.16
15	中海臻如府	普陀区	76	7882	96626	76163.64

### ■ 南京：7月成交主要集中于江浦区域，主城部分项目热销

7月，溧水区的溧水万达广场项目位居成交套数榜首，单月成交434套；其次为浦口区的融侨誉江，项目于6月24日首开，加推房源已经全部售罄，7月成交404套，成交均价32327元/m<sup>2</sup>；位于江宁滨江新城的龙湖水晶郦城项目成交400套，位居第三。

表 6：2020 年 7 月南京市新房项目成交套数 TOP10

排名	项目名称	区县	成交套数(套)	成交面积(m <sup>2</sup> )	成交均价(元/m <sup>2</sup> )	成交金额(万元)
1	溧水万达广场	溧水区	434	54618	11750	64177.78
2	融侨誉江	浦口区	404	40799	32327	131891.62
3	龙湖水晶郦城	江宁区	400	37005	19991	73977.55
4	龙江国际社区	鼓楼区	376	43360	21916	95029.5
5	融信世纪东方	栖霞区	361	41616	31753	132143.17
6	玄武·映园	玄武区	324	36924	45327	167364.65
7	金都华府	溧水区	318	29711	9585	28478.32
8	青奥村	建邺区	284	38878	38778	150758.95
9	新保弘领东苑	江宁区	276	30174	30323	91498.1
10	都会四季	江宁区	258	29068	31118	90453.08
11	都会澜岸	雨花台区	240	22340	30839	68896.21
12	卓越蔚蓝星宸苑	六合区	202	17643	17494	30865.35
13	锦麟融誉府	栖霞区	195	21701	35137	76250.38
14	润辰府	浦口区	156	20251	33530	67901.86
15	雍宁府	浦口区	144	17417	28816	50187.76

### 数据及指标说明:

本报告中所有数据来源与诸葛找房数据库及公开官方渠道，如各地的房管局，由于各维度数据覆盖的城市不同，故新房的销售数据共覆盖北京，上海，广州，深圳，重庆，南京，苏州，武汉，成都，青岛，西安，长春，温州，佛山，烟台，温州，佛山，烟台，南通，镇江，扬州，昆山，连云港，汕头，泉州，岳阳，韶关，莆田，舟山，泰安，湖州，淮安，威海，芜湖，张家港，衡水，绍兴，常熟，肇庆，淮北，衢州，孝感，黄冈 40 个城市；

房价所覆盖的城市北京，上海，深圳，广州，重庆，南京，武汉，成都，西安，长春，温州，南通，镇江，昆山，连云港，汕头，珠海，岳阳，韶关，舟山，泰安，湖州，芜湖，张家港，衡水，绍兴，常熟，肇庆，丽水，淮北，黄石，衢州，上饶，孝感，黄冈 35 个城市；

库存数据共覆盖北京，上海，广州，深圳，北京，上海，深圳，广州，重庆，南京，武汉，成都，长春，昆山，湖州，芜湖，张家港，常熟，淮北 15 个城市。

各指标的数据统计口径如下：

销售面积：某一段时间内销售面积的总和；

供应面积：某一段时间内拿到预售许可证的项目面积总和；

房价：某一时间段内成交项目的网签价格；

库存面积：截止到某一时间点未出售的项目面积总和。

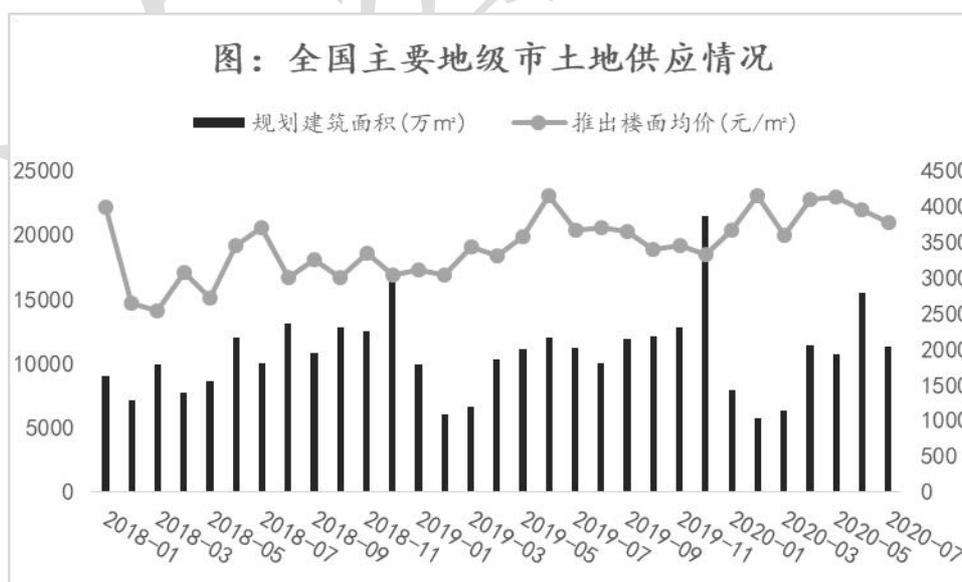
## 7月土地月报：土地市场供需回落，二线城市热度减弱

7月土地市场供需规模均呈现回落趋势，土地市场逐渐恢复平稳。全国主要地级市供应规划建筑面积为11342.79万 $m^2$ ，同比下跌2.31%，环比下跌27.31%；成交规划建筑面积为10199.21万 $m^2$ ，同比微涨3.01%，环比下跌21.64%。疫情后，土地市场回暖，随着大量优质地块放出，房企拿地积极性高涨，部分城市土地市场热度居高不下。进入7月后，部分楼市过热城市纷纷出台调控政策稳定楼市，本月土地成交有所降温。

### 一、7月土地供需规模回落，土地市场逐渐恢复平稳

#### 1、7月土地供应热潮减退，供应恢复到往期水平

据诸葛找房数据中心监测，全国主要地级市7月共供应土地1080宗，同比下降6.17%，环比下降31.43%；供应规划建筑面积为11342.79万 $m^2$ ，同比下跌2.31%，环比下跌27.31%；推出楼面均价为3777.29元/ $m^2$ ，同比上涨4.99%，环比微跌3.68%。在疫情影响下，政府上半年的供地量大打折扣，而土地出让金是政府财政收入的主要来源，随着疫情逐渐逐步受控，土地市场开闸放水，6月份供地量达到年内最高水平，7月份放量减少，土地市场逐渐恢复平稳运行。



从地块性质来看，7月推出住宅用地776宗，同比下跌1.27%，环比下跌28.15%；商办用地推出304宗，同比下跌16.71%，环比下跌38.59%。从推出楼

面价上看，住宅用地推出楼面价为 4095.66 元/m<sup>2</sup>，同比上涨 3.03%，环比下跌 2.25%。

表：全国主要地级市 7 月土地供应及环同比情况

地块性质	土地宗数(块)	同比(%)	环比(%)	规划建筑面积(万m <sup>2</sup> )	同比(%)	环比(%)	推出楼面均价(元/m <sup>2</sup> )	同比(%)	环比(%)
住宅用地	776	↓ -1.27	↓ -28.15	9435.52	↑ 1.67	↓ -30.2	4095.66	↑ 3.03	↓ -2.25
商业/办公用地	304	↓ -16.71	↓ -38.59	1907.27	↓ -18.17	↓ -8.59	2226.61	↑ 6.59	↑ 2.2
总计	1080	↓ -6.17	↓ -31.43	11342.79	↓ -2.31	↓ -27.31	3777.29	↑ 4.99	↓ -3.68

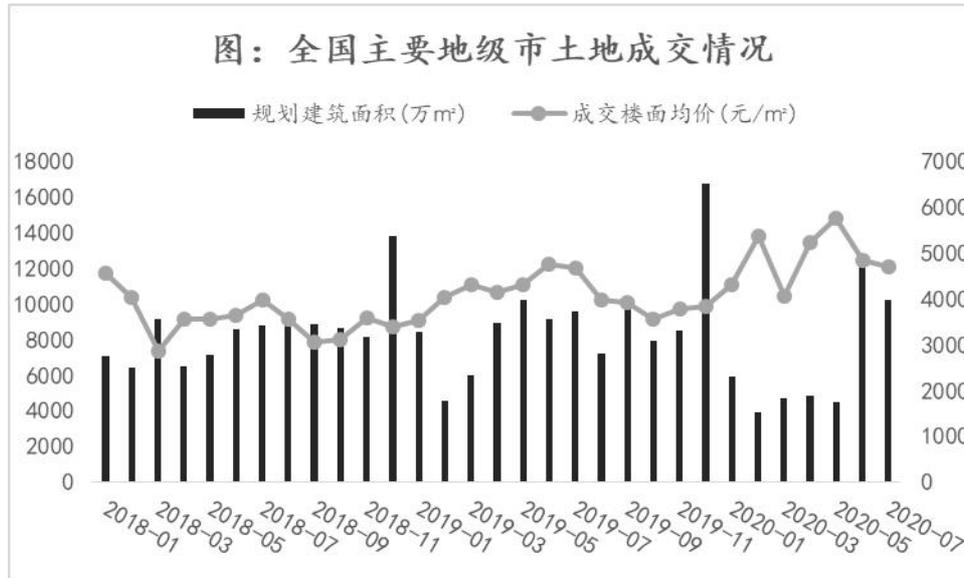
分各能级城市来看，7 月份一线城市土地供应规模继续上升，二线和三四线均呈现不同程度的回落，其中，一线城市共供应土地 60 宗，同比上升 57.89%；供应规划建筑面积 638.23 万 m<sup>2</sup>，同比上涨 66.76%，环比上涨 4.31%；二线城市供应规划建筑面积 4079.13 万 m<sup>2</sup>，同比下跌 18.76%，环比下跌 42.62%；三四线城市供应规划建筑面积 6625.44 万 m<sup>2</sup>，同比上涨 6.73%，环比下跌 15.94%。从推出楼面价来看，二线和三四线城市均有所下滑。

表：各等级城市 7 月土地供应及同环比情况

城市等级	土地宗数(块)	同比(%)	环比(%)	规划建筑面积(万m <sup>2</sup> )	同比(%)	环比(%)	推出楼面均价(元/m <sup>2</sup> )	同比(%)	环比(%)
一线城市	60	↑ 57.89	↑ 25	638.23	↑ 66.76	↑ 4.31	13997.92	↑ 27.59	↑ 28.48
二线城市	369	↓ -21.32	↓ -46.68	4079.13	↓ -18.76	↓ -42.62	4670.98	↑ 0.01	↓ -2.64
三、四线城市	651	↑ 1.09	↓ -22.04	6625.44	↑ 6.73	↓ -15.94	2192.68	↓ -1.61	↓ -13.31
总计	1080	↓ -6.17	↓ -31.43	11342.79	↓ -2.31	↓ -27.31	3777.29	↑ 4.99	↓ -3.68

## 2、7 月土地成交规模下滑，二线城市热度回落明显

据诸葛找房数据中心监测，7 月全国主要地级市土地成交 1007 宗，成交规划建筑面积为 10199.21 万 m<sup>2</sup>，同比微涨 3.01%，环比下跌 21.64%；成交楼面价为 4686.14 元/平方米，同比微涨 2.55%，环比微涨 1.3%；土地出让金为 4784.44 亿元，同比上涨 5.74%，环比下跌 20.53%。进入 7 月份，全国土地成交相比上月有所降温，由于部分城市疫情后土地市场热度居高不下，地方纷纷出台调控政策稳楼市，土地市场热度有所减退。预计随着未来越来越多的城市跟进调控，土地市场将会逐步降温。



从地块性质来看，7月住宅用地成交面积为8558.41万m²，同比微涨2.51%，环比下跌23.69%；成交商办用地1640.81万m²，同比上涨5.67%，环比下跌8.8%。住宅成交楼面价5212.22元/m²，同比上升4.19%；商业办公用地成交楼面价为1948.38元/m²，同比下跌13.03%。住宅和商办用地成交规模双双下滑，土地市场热度相比上月有所下降。

表：全国主要地级市7月土地成交及环比情况

地块性质	土地宗数(块)	规划建筑面积(万m²)	同比(%)	环比(%)	成交楼面均价(元/m²)	同比(%)	环比(%)	土地出让金(亿元)	同比(%)	环比(%)
住宅用地	696	8558.41	↑ 2.51	↓ -23.69	5212.22	↑ 4.19	↑ 3.86	4463.48	↑ 6.86	↓ -20.7
商业/办公用地	311	1640.81	↑ 5.67	↓ -8.8	1948.38	↓ -13.03	↓ -10.57	320.95	↓ -7.73	↓ -18.12
总计	1007	10199.21	↑ 3.01	↓ -21.64	4686.14	↑ 2.55	↑ 1.3	4784.44	↑ 5.74	↓ -20.53

分等级城市来看，各等级城市成交规模呈现不同幅度的下滑，其中，一线城市成交48宗，成交规划建筑面积444.69万m²，同比上升30.44%，环比下跌18.43%；成交楼面价为17854.77元/m²，同比上升49.75%；土地出让金793.98亿元，同比上升95.34%。分具体城市看，上海成交24宗，其次为广州成交16宗。

7月二线城市土地成交387宗，成交规划建筑面积4121.15万m²，同比下跌19.79%，环比下跌33.86%；成交楼面价达5794.51元/m²，同比上涨5.62%；土地出让金2401.56亿元，同比下跌14.8%。受到热点二线城市纷纷出台调控政策的影响，本月二线城市土地市场热度有所减退。分具体城市来看，西安、长春、南京成交宗数位居前三，宁波、杭州等受到新政出台影响，土地成交热度降低。

三四线城市土地成交572宗，土地成交面积5633.38万m²，同比上升

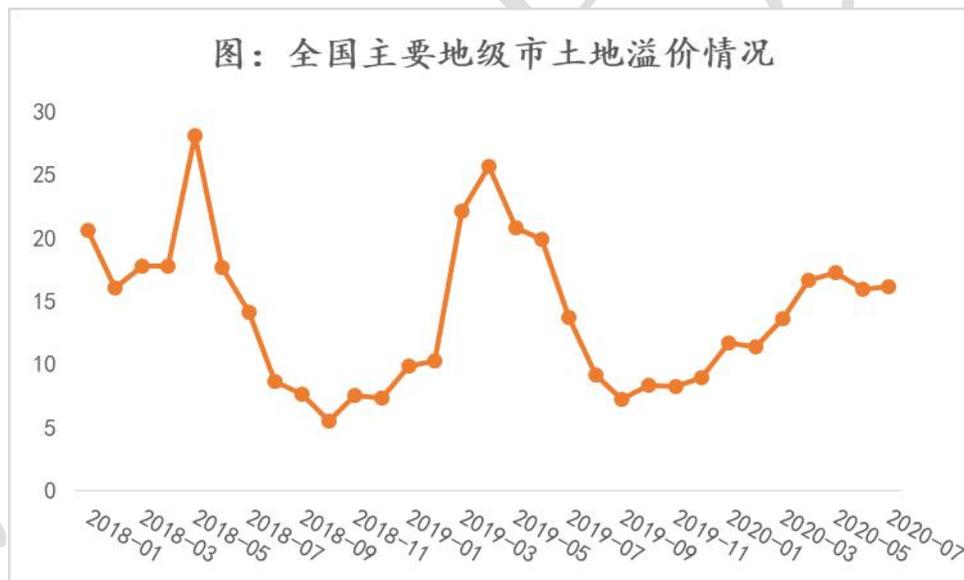
27.37%，环比下跌 9.71%；土地出让金 1588.9 亿元，同比上升 22.27%。分城市来看，威海、潍坊、徐州位居成交前三。

表：各等级城市 7 月土地成交及同环比情况

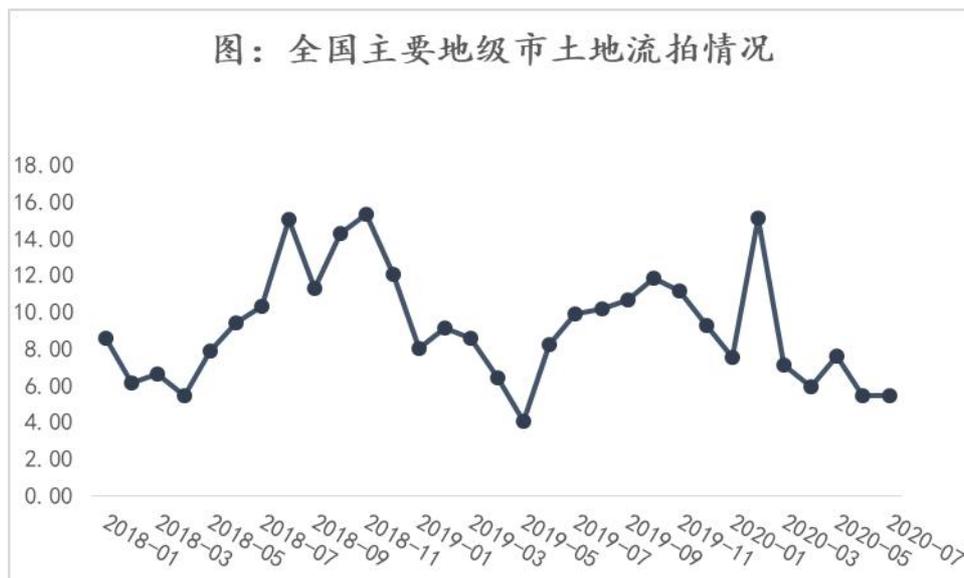
城市等级	土地宗数 (块)	规划建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	同比 (%)	环比 (%)	成交楼面均价 (元/m <sup>2</sup> )	同比 (%)	环比 (%)	土地出让金 (亿元)	同比 (%)	环比 (%)
一线城市	48	444.69	↑ 30.44	↓ -18.43	17854.77	↑ 49.75	↑ 61.04	793.98	↑ 95.34	↑ 31.36
二线城市	387	4121.15	↓ -19.79	↓ -33.86	5794.51	↑ 5.62	↑ 9.79	2401.56	↓ -14.8	↓ -26.98
三、四线城市	572	5633.38	↑ 27.37	↓ -9.71	2829.38	↓ -3.7	↓ -17.03	1588.90	↑ 22.27	↓ -25.32
总计	1007	10199.21	↑ 3.01	↓ -21.64	4686.14	↑ 2.55	↑ 1.3	4784.44	↑ 5.74	↓ -20.53

## 二、溢价率提升，流拍率低位徘徊

7 月全国主要地级市溢价率为 16.16%，环比上升 0.24 个百分点，同比上升 2.49 个百分点。全国主要地级市溢价率自 2019 年 4 季度开始逐渐回升，2020 年 5 月达到年内峰值，但与去年同期相比仍有所不足，处于历史中位水平。7 月份溢价率小幅提升。

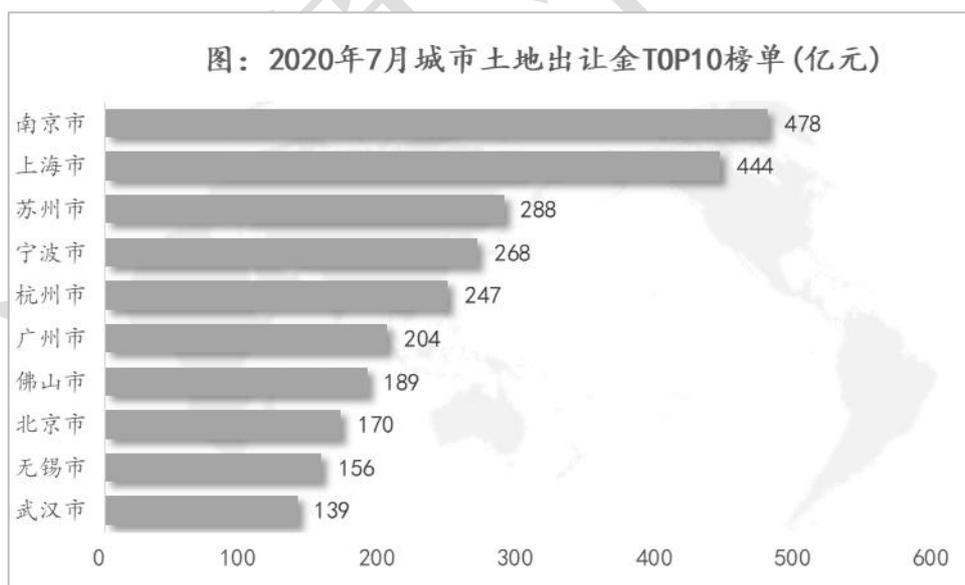


流拍率方面，疫情后前期积压的需求逐渐释放，加上疫情后融资环境相对乐观，房企拿地积极性强；6 月份流拍率降至年内低位，7 月小幅回升，环比上升 0.04 个百分点。溢价率仍在低位运行。



### 三、南京土地收金 478 亿元位居榜首，长三角城市仍占据主要份额

2020 年 7 月城市土地出让金 TOP10 榜单中，南京以 478 亿元位居榜首，上海和苏州分别以 444 亿元和 288 亿元位居第二、三。TOP10 榜单中长三角城市仍然占据绝对份额，珠三角的广州、佛山土地市场热度提升，受到疫情影响严重的武汉土地市场逐渐恢复。



成交总价排行榜中，7月31日，滨江以总价107.38亿元拿下文晖单元地块，溢价率21.77%，成为杭州土拍史上总价最高的纯宅地；其次，金隅以69.2亿元竞得上海杨浦区江浦社区R-09地块，溢价率38.33%，位居全国总价排名第二。

表：2020年7月全国主要地级市土地成交总价TOP10榜单

排名	宗地名称	城市	规划用途	成交总价 (亿元)	规划建筑面 积(万m <sup>2</sup> )	楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	溢价率 (%)	竞得人
1	下城区文晖单元XC0402-R21-22地块、文晖单元XC0402-R21-23地块、文晖单元XC0404-R21-03地块	杭州市	住宅(设配套公建)用地	1073834	298580.34	35965	21.77	杭州滨翎企业管理有限公司
2	杨浦区江浦社区R-09地块(大桥街道115街坊)	上海市	居住用地	692000	80686.89	85764	38.33	北京金隅地产开发集团有限公司
3	建邺区沙洲街道泰山路139号地块	南京市	R2二类居住用地Rc基层社区中心	653000	220684.23	29590	0	南京颐盛房地产开发有限公司
4	佛山市南海区大沥镇水头社区桂和路以西地段	佛山市	A1、A2、A3、A4、A5区为城镇住宅用地,兼容零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融用地;B1、B2区为教育用地	650500	573048.96	11352	0	佛山市时代创安房地产开发有限公司
5	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以南SDK-G1-2地块	广州市	二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)	571446	383235	14911	0	广州市天博房地产开发有限公司
6	浦东新区唐镇北社区PDPO-0404单元D-04-06地块	上海市	居住用地	500100	113045.8	44239	19.07	上海华侨城投资发展有限公司
7	浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区Z000801单元54-01地块	上海市	居住用地、办公楼、教育用地	491100	85855.06	57201	34.58	上海佳亨置业有限公司
8	北京市丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L33等地块(大瓦窑新村项目一期)二类居住、基础教育及绿隔产业用地	北京市	R2二类居住用地、A33基础教育用地、F81绿隔产业用地	480000	103031	46588	26.48	北京远东新地置业有限公司和北京城建投资发展股份有限公司联合体
9	栖霞区尧化街道兴智科技城地块一	南京市	R2二类居住用地Rb商住混合用地Bb商办混合用地Rc基层社区中心	457000	592968.82	7707	0	南京万智源置业有限公司
10	虹口区嘉兴路街道HK271-01地块	上海市	居住用地	440400	54310.5	81089	28.4	太仓嘉商商务咨询有限公司