

易居月报系列

受春节假期影响，2月成交量减少50%

2021年3月1日

受春节假期影响，2月成交量减少50%

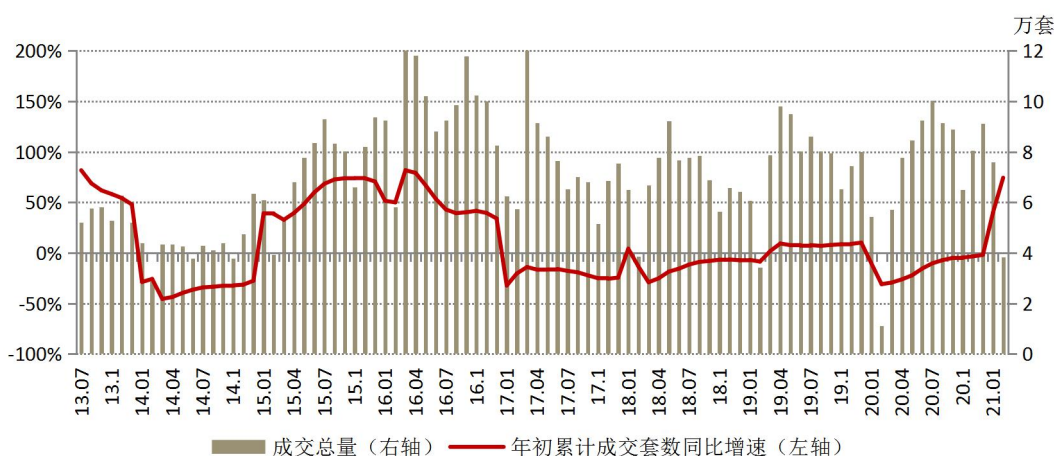
核心观点：

- 受春节假期影响，14城二手房成交量减少50%。2021年2月，受春节假期影响，多地二手房交易量减少。易居研究院监测的14个城市二手房成交量约为3.8万套，较上月减少50%左右。此外，受春节假期较早和疫情影响，去年1、2二手房成交量基期值处于低位，导致今年1、2月同比数据过高。

一、受春节假期影响，2月成交量减少50%

2021年2月，受春节假期影响，多地二手房交易量减少。易居研究院监测的14个城市二手房成交量约为3.8万套，较上月减少50%左右。此外，受春节假期较早和疫情影响，去年1、2二手房成交量基期值处于低位，导致今年1、2月同比数据过高。

图1 14城二手房月度成交套数与年初累计同比增速



数据来源：各地官方房地产信息网、易居研究院

表1 14个典型城市二手房成交增速

城市	2月环比增速	2月同比增速	1-2月同比增速
北京	-76.1%	2.2%	53.3%
深圳	-46.7%	108.7%	16.2%
杭州	-61.7%	/	213.3%
成都	-9.6%	367.3%	-19.0%
南京	-30.4%	786.3%	149.3%
苏州	-36.2%	278.6%	74.4%
青岛	-44.5%	193.1%	65.8%
金华	-30.4%	1126.5%	264.9%
无锡	-55.5%	562.5%	97.7%
厦门	-49.9%	224.8%	114.4%
扬州	-43.7%	/	103.2%
佛山	-51.9%	255.5%	133.3%
东莞	-52.6%	241.6%	48.4%
大连	5.6%	53.6%	-42.1%
总计	50.0%	239.7%	74.0%

数据来源：各地官方房地产信息网、易居研究院

执笔人：上海易居房地产研究院助理研究员赵亦琪

邮 箱：zhaoyiqi@ehousechina.com

电 话：021-60868811

联系方式

地址：上海市广中路788号秋实楼10楼

邮政编码：200072

传真：021-60868811

网址：<http://www.yiju.org/>

免责声明

本报告的信息均来源于公开资料，本机构对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。我们已力求报告内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议仅供参考。本报告版权仅为本机构所有，未经许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发，需注明出处为上海易居房地产研究院，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。