

# 全国住房公积金 2020 年年度报告<sup>[1]</sup>

2020 年，住房公积金系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢固树立以人民为中心的发展思想，坚持稳中求进工作总基调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，以保障缴存职工基本住房需求为目标，在妥善应对新冠肺炎疫情的同时，稳步推进住房公积金制度改革完善，加强信息化建设，持续提升管理规范化和服务便捷化水平，住房公积金制度运行安全平稳。根据《住房公积金管理条例》和《住房和城乡建设部 财政部 中国人民银行关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26 号）有关规定，现将全国住房公积金 2020 年年度报告公布如下。

## 一、机构概况

（一）根据《住房公积金管理条例》规定，住房和城乡建设部会同财政部、中国人民银行负责拟定住房公积金政策，并监督执行。住房和城乡建设部设立住房公积金监管司，各省、自治区住房和城乡建设厅设立住房公积金监管处（办），分别负责全国、省（自治区）住房公积金日常监管

工作。截至 2020 年末，国家、省两级住房公积金专职监管人员共计 137 人。

（二）直辖市和省、自治区人民政府所在地的市以及其他设区的市（地、州、盟）设立住房公积金管理委员会，作为住房公积金管理决策机构，负责在《住房公积金管理条例》框架内审议住房公积金决策事项，制定和调整住房公积金具体管理措施并监督实施。截至 2020 年末，全国共设有住房公积金管理委员会 341 个。

（三）直辖市和省、自治区人民政府所在地的市以及其他设区的市（地、州、盟）设立住房公积金管理中心，负责住房公积金的管理运作。截至 2020 年末，全国共设有住房公积金管理中心 341 个；未纳入设区城市统一管理的分支机构 137 个，其中，省直分支机构 24 个，石油、电力、煤炭等企业分支机构 69 个，区县分支机构 44 个。全国住房公积金服务网点 3452 个。全国住房公积金从业人员 4.47 万人，其中，在编 2.68 万人，非在编 1.79 万人。

（四）按照中国人民银行的规定，住房公积金贷款、结算等金融业务委托住房公积金管理委员会指定的商业银行办理。受委托商业银行主要为工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行等。

## 二、业务运行情况

2020 年，住房公积金缴存额 26210.83 亿元，提取额

18551.18 亿元，发放个人住房贷款 13360.04 亿元，购买国债 5.04 亿元。截至 2020 年末，缴存余额 73041.40 亿元，个人住房贷款余额 62313.53 亿元，保障性住房建设试点项目贷款余额 5.61 亿元，国债余额 11.24 亿元，住房公积金结余资金<sup>[2]</sup>10711.02 亿元。

（一）缴存。2020 年，住房公积金实缴单位 365.38 万个，实缴职工 15327.70 万人，分别比上年增长 13.33%和 3.00%。新开户单位 68.92 万个，新开户职工 1835.11 万人。

2020 年，住房公积金缴存额 26210.83 亿元，比上年增长 10.55%。

截至 2020 年末，住房公积金累计缴存总额 195834.91 亿元，缴存余额 73041.40 亿元，结余资金 10711.02 亿元，分别比上年增长 15.46%、11.73%和 13.21%。

表 1 2020 年分地区住房公积金缴存情况

地区	实缴单位 (万个)	实缴职工 (万人)	缴存额 (亿元)	累计缴存总额 (亿元)	缴存余额 (亿元)
全国	365.38	15327.70	26210.83	195834.91	73041.40
北京	34.93	882.98	2471.47	17781.39	5491.08
天津	7.59	281.83	569.45	5057.62	1628.55
河北	6.97	520.98	706.07	5808.52	2490.44
山西	4.94	343.18	445.78	3606.48	1462.66
内蒙古	4.43	252.34	442.75	3517.90	1544.53
辽宁	9.85	504.26	845.34	8033.92	2806.71
吉林	4.35	245.16	370.29	3225.30	1332.41
黑龙江	4.20	289.44	494.83	4155.38	1659.67
上海	45.15	884.33	1687.39	12774.99	5361.77
江苏	39.88	1408.74	2280.95	16113.81	5478.98
浙江	30.89	924.02	1814.86	12794.09	3927.69

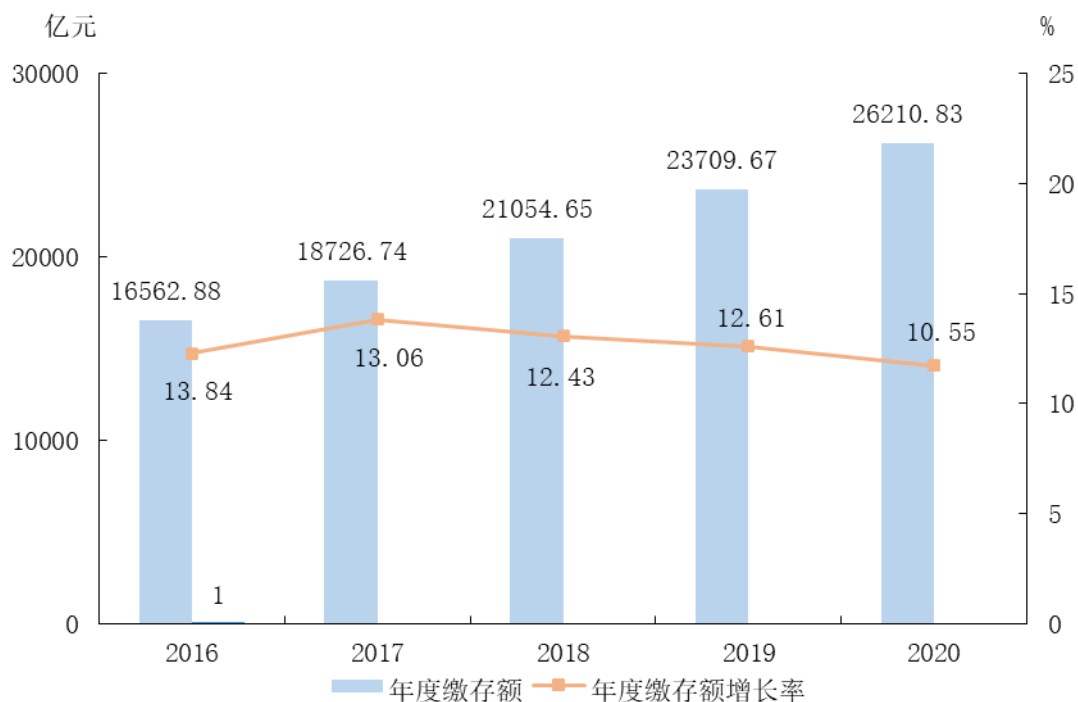
地区	实缴单位 (万个)	实缴职工 (万人)	缴存额 (亿元)	累计缴存总额 (亿元)	缴存余额 (亿元)
安徽	7.26	454.47	762.65	6240.53	1992.03
福建	14.02	438.56	740.36	5530.36	1913.66
江西	5.01	285.67	498.08	3305.91	1515.08
山东	19.41	1011.60	1436.94	10799.89	4250.65
河南	8.81	659.12	881.41	6242.62	2842.37
湖北	8.23	495.97	927.38	6577.39	3022.17
湖南	7.65	475.22	749.09	5230.53	2445.74
广东	46.51	1976.60	2904.39	20757.10	6740.04
广西	6.03	310.55	528.77	3931.74	1357.42
海南	3.45	110.42	142.12	1,102.15	483.82
重庆	4.22	273.86	475.57	3388.32	1211.28
四川	13.68	724.47	1197.79	8706.21	3593.96
贵州	5.17	269.30	455.15	2924.48	1284.29
云南	5.68	286.40	591.63	4583.92	1657.25
西藏	0.54	35.92	111.29	709.35	343.18
陕西	6.93	418.54	592.90	4380.84	1828.94
甘肃	3.39	195.06	324.11	2576.89	1145.49
青海	1.07	55.73	127.08	1007.81	345.39
宁夏	1.04	66.49	115.79	1008.72	353.93
新疆	3.58	220.68	471.14	3616.21	1377.96
新疆兵团	0.52	25.81	47.99	344.54	152.26

表 2 2020 年分类型单位住房公积金缴存情况

单位性质	缴存单位 (万个)	占比 (%)	实缴职工 (万人)	占比 (%)	新开户职工 (万人)	占比 (%)
国家机关和 事业单位	72.61	19.87	4513.36	29.45	239.65	13.06
国有企业	21.57	5.90	2907.38	18.97	201.29	10.97
城镇集体企业	4.54	1.24	236.82	1.54	25.70	1.40
外商投资企业	10.86	2.97	1174.73	7.66	154.72	8.43
城镇私营企业及 其他城镇企业	207.95	56.92	5358.40	34.96	989.37	53.91
民办非企业单位 和社会团体	8.88	2.43	269.16	1.76	47.68	2.60
其他类型单位	38.96	10.67	867.85	5.66	176.69	9.63
<b>合计</b>	<b>365.38</b>	<b>100.00</b>	<b>15327.70</b>	<b>100.00</b>	<b>1835.11</b>	<b>100.00</b>

“十三五”期间，住房公积金缴存额累计 106264.77 亿元，年均增长 12.16%。“十三五”期末缴存余额比“十二五”期末增长 79.57%。

图 1 “十三五”期间住房公积金缴存额及增长速度



(二) 提取。2020 年，住房公积金提取人数 6083.42 万人，占实缴职工人数的 39.69%；提取额 18551.18 亿元，比上年增长 13.94%；提取率<sup>[3]</sup> 70.78%，比上年增加 2.11 个百分点。

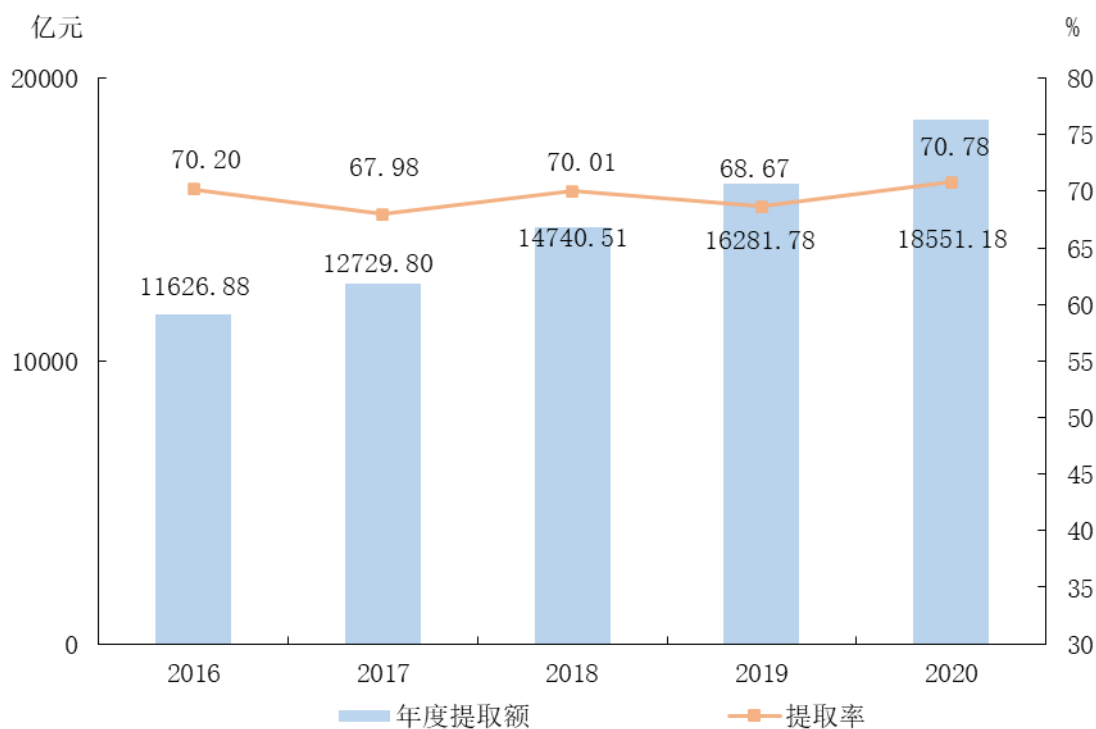
截至 2020 年末，住房公积金累计提取总额 122793.52 亿元，占累计缴存总额的 62.70%。

表3 2020年分地区住房公积金提取情况

地区	提取额 (亿元)	提取率 (%)	住房消费类提 取额(亿元)	非住房消费类 提取额(亿元)	累计提取总额 (亿元)
全国	18551.18	70.78	15130.52	3420.66	122793.52
北京	1825.38	73.86	1633.17	192.23	12290.32
天津	414.79	72.84	321.64	93.15	3429.07
河北	439.24	62.21	311.24	128.00	3318.08
山西	251.83	56.49	183.60	68.23	2143.83
内蒙古	304.33	68.74	221.11	83.22	1973.36
辽宁	653.49	77.30	496.46	157.02	5227.22
吉林	271.30	73.27	178.34	92.96	1892.89
黑龙江	321.04	64.88	214.94	106.10	2495.71
上海	1046.75	62.03	868.79	177.95	7413.22
江苏	1702.28	74.63	1430.63	271.65	10634.83
浙江	1461.04	80.50	1258.64	202.40	8866.34
安徽	571.44	74.93	469.98	101.46	4248.50
福建	566.02	76.45	462.50	103.52	3616.71
江西	322.29	64.71	247.76	74.54	1790.83
山东	1033.05	71.89	829.86	203.18	6549.24
河南	568.30	64.48	404.68	163.61	3400.24
湖北	552.35	59.56	429.44	122.90	3555.22
湖南	450.18	60.10	332.68	117.50	2784.79
广东	2188.32	75.35	1924.56	263.76	14017.06
广西	400.30	75.70	327.82	72.48	2574.32
海南	91.53	64.40	73.23	18.30	618.33
重庆	346.27	72.81	284.53	61.74	2177.05
四川	772.52	64.50	631.39	141.13	5112.25
贵州	312.44	68.65	254.99	57.45	1640.18
云南	473.70	80.07	392.62	81.08	2926.67
西藏	68.93	61.94	55.79	13.14	366.16
陕西	354.30	59.76	277.46	76.84	2551.90
甘肃	229.94	70.95	177.93	52.01	1431.41
青海	111.42	87.68	86.27	25.15	662.42
宁夏	88.32	76.28	69.34	18.99	654.79
新疆	324.12	68.80	256.31	67.82	2238.25
新疆兵团	33.97	70.78	22.82	11.15	192.28

“十三五”期间，住房公积金提取额累计 73930.14 亿元，年均增长 12.39%。

图2 “十三五”期间住房公积金提取额及提取率

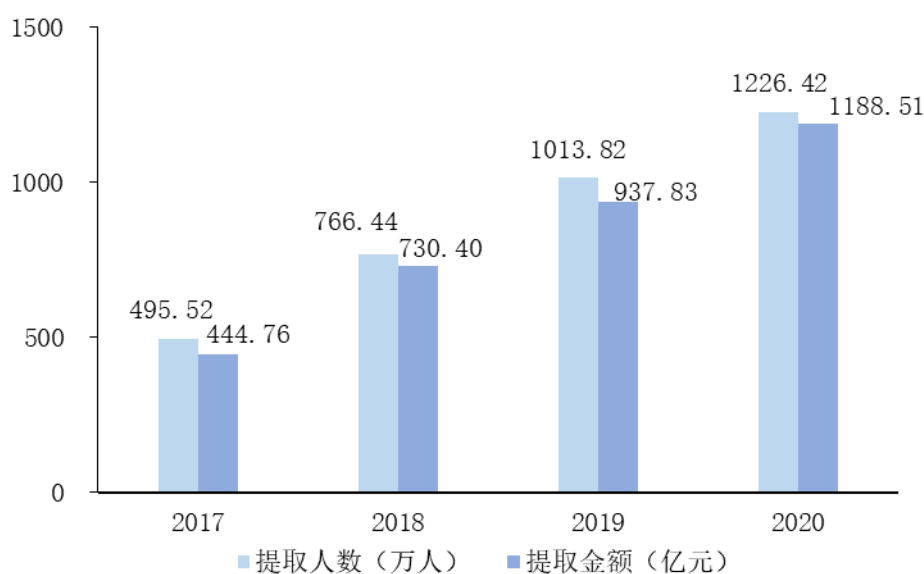


### 1. 提取用于租赁住房 and 老旧小区改造。

2020年，支持1226.42万人提取住房公积金1188.51亿元用于租赁住房，分别占当年提取人数、提取金额的20.16%、6.41%。

支持0.51万人提取住房公积金2.11亿元用于老旧小区改造，分别占当年提取人数、提取金额的0.01%、0.01%。

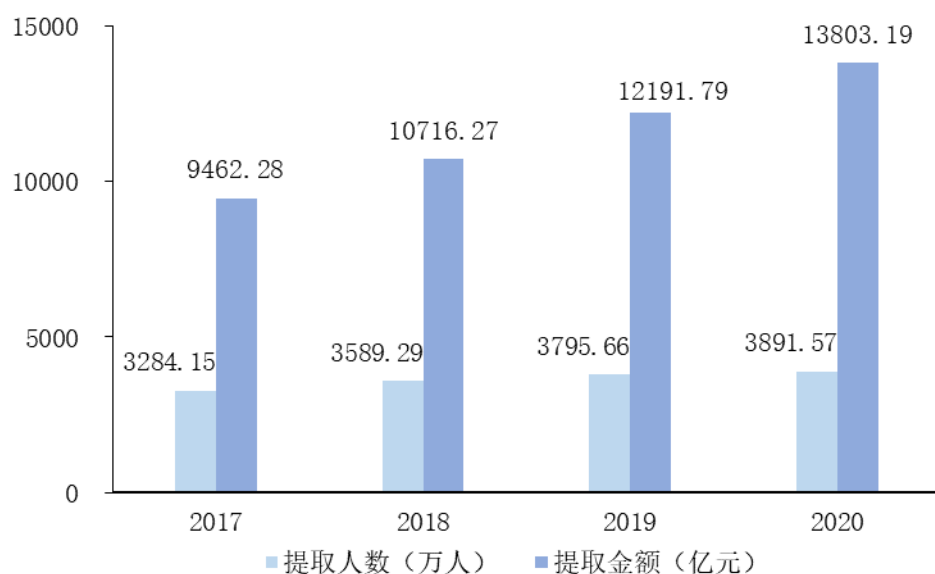
图3 租赁住房提取



## 2. 提取用于购买、建造、翻建、大修自住住房和偿还购房贷款利息。

2020年，支持3891.57万人提取住房公积金用于购买、建造、翻建、大修自住住房和偿还购房贷款利息，共计13803.19亿元，分别占当年提取人数、提取金额的63.97%、74.41%。

图4 购买、建造、翻建、大修自住住房和偿还购房贷款利息提取





### 3. 离退休等提取。

2020年，支持964.83万人因离退休等原因提取住房公积金，共计3557.37亿元，分别占当年提取人数、提取金额的15.86%、19.18%。

表4 2020年分类型住房公积金提取情况

提取原因		提取人数 (万人)	占比 (%)	提取金额 (亿元)	占比 (%)
住房消费类	购买、建造、翻建、大修自住住房	745.83	12.26	5118.26	27.59
	偿还购房贷款本息	3145.74	51.71	8684.93	46.82
	租赁住房	1226.42	20.16	1188.51	6.41
	老旧小区改造	0.51	0.01	2.11	0.01
	其他	135.05	2.22	136.71	0.74
非住房消费类	离退休	248.20	4.08	2370.31	12.78
	丧失劳动能力，与单位终止劳动关系	223.26	3.67	325.12	1.75
	出境定居或户口迁移	55.97	0.92	67.15	0.36
	死亡或宣告死亡	11.56	0.19	75.31	0.41
	其他	290.79	4.78	582.77	3.14
合计		6083.42	100.00	18551.18	100.00

### (三) 贷款。

#### 1. 个人住房贷款。

2020年，发放住房公积金个人住房贷款302.77万笔，比上年增长5.85%；发放金额13360.04亿元，比上年增长10.06%；回收金额6947.47亿元，比上年增长13.87%。

截至2020年末，累计发放住房公积金个人住房贷款3924.31万笔、111337.58亿元，分别比上年末增长8.38%和13.66%；个人住房贷款余额62313.53亿元，比上年末增

长 11.51%；个人住房贷款率<sup>[4]</sup>85.31%，比上年末减少 0.17 个百分点。

表 5 2020 年分地区住房公积金个人住房贷款情况

地区	放贷笔数 (万笔)	贷款发放额 (亿元)	累计放贷笔 数(万笔)	累计贷款 总额 (亿元)	贷款余额 (亿元)	个人住房贷 款率(%)
全国	302.77	13360.04	3924.31	111337.58	62313.53	85.31
北京	8.30	627.82	126.29	7544.02	4571.29	83.25
天津	5.24	241.90	107.56	3440.71	1465.42	89.98
河北	8.75	382.80	116.80	3059.15	1843.37	74.02
山西	6.75	296.04	67.42	1755.65	1138.90	77.87
内蒙古	6.54	249.85	117.44	2444.51	1183.97	76.66
辽宁	11.22	383.23	192.16	4553.40	2317.46	82.57
吉林	4.82	191.95	79.78	1931.27	1107.08	83.09
黑龙江	4.98	176.65	97.96	2256.99	1105.12	66.59
上海	15.07	1029.18	283.32	9757.14	4978.75	92.86
江苏	27.95	1204.26	359.62	10332.61	5328.63	97.26
浙江	18.72	870.52	211.60	7186.40	3738.61	95.19
安徽	11.94	421.07	148.42	3565.80	1947.05	97.74
福建	7.42	374.39	110.40	3278.87	1790.25	93.55
江西	6.72	263.40	85.83	2201.51	1279.11	84.43
山东	21.80	799.10	242.76	6363.52	3621.72	85.20
河南	14.09	565.75	144.90	3646.69	2259.37	79.49
湖北	13.93	668.96	151.35	4209.96	2491.10	82.43
湖南	10.32	399.23	147.84	3459.51	2107.83	86.18
广东	24.66	1272.90	224.98	8489.10	5327.83	79.05
广西	7.35	275.34	80.11	1929.95	1240.30	91.37
海南	1.90	103.39	19.59	620.00	418.96	86.60
重庆	5.53	213.63	65.72	1876.67	1195.27	98.68
四川	16.86	671.81	179.70	4782.66	2910.83	80.99
贵州	8.26	324.66	82.24	2057.84	1294.03	100.76
云南	6.85	264.82	132.06	2827.01	1343.32	81.06

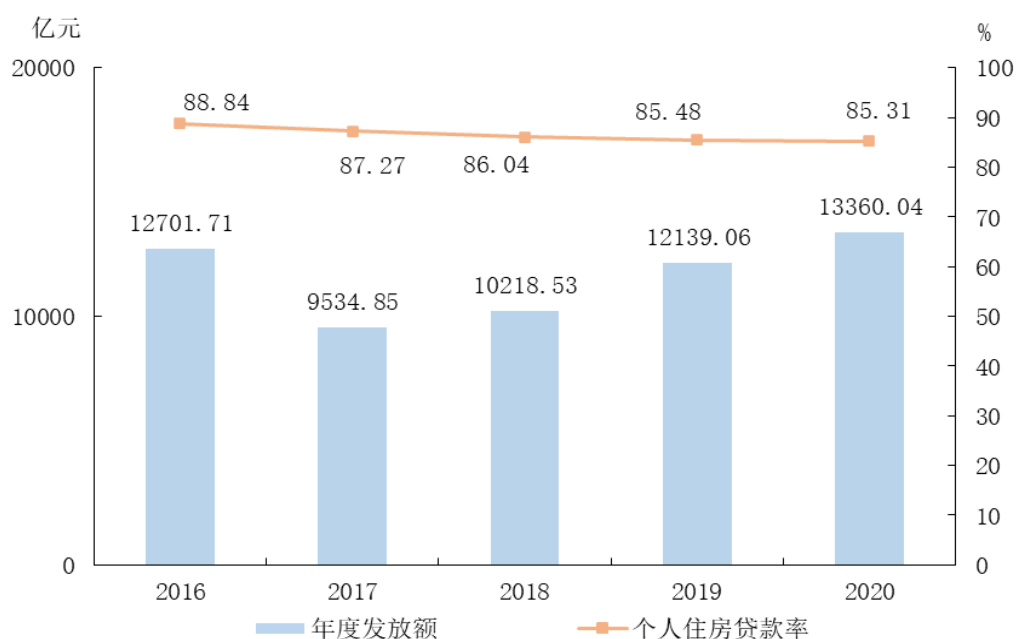
地区	放贷笔数 (万笔)	贷款发放额 (亿元)	累计放贷笔 数(万笔)	累计贷款 总额 (亿元)	贷款余额 (亿元)	个人住房贷 款率(%)
西藏	1.14	72.84	10.30	421.74	249.50	72.70
陕西	8.16	358.71	87.43	2273.84	1489.80	81.46
甘肃	5.22	197.87	83.59	1675.36	875.93	76.47
青海	1.92	86.19	29.12	614.11	284.07	82.25
宁夏	1.66	69.77	29.97	654.93	286.34	80.90
新疆	7.62	260.52	100.91	1969.05	1020.80	74.08
新疆兵团	1.08	41.49	7.14	157.61	101.52	66.67

表 6 2020 年分类型住房公积金个人住房贷款情况

	类别	发放笔数 (万笔)	占比(%)	金额 (亿元)	占比(%)
房屋类型	新房	213.02	70.36	9060.78	67.82
	存量商品住房	87.43	28.88	4162.99	31.16
	建造、翻建、大修自住住房	0.40	0.13	14.70	0.11
	其他	1.92	0.63	121.58	0.91
房屋建筑面积	90 平方米(含)以下	75.11	24.81	3563.12	26.67
	90 至 144 平方米(含)	199.86	66.01	8509.01	63.69
	144 平方米以上	27.80	9.18	1287.91	9.64
支持购房套数	首套	261.25	86.29	11524.37	86.26
	二套及以上	41.52	13.71	1835.67	13.74
贷款职工	单缴存职工	146.25	48.30	5742.15	42.98
	双缴存职工	155.80	51.46	7584.49	56.77
	三人及以上缴存职工	0.72	0.24	33.40	0.25
贷款职工年龄	30 岁(含)以下	99.09	32.73	4293.92	32.14
	30 岁—40 岁(含)	128.40	42.41	6030.72	45.14
	40 岁—50 岁(含)	58.93	19.46	2438.21	18.25
	50 岁以上	16.35	5.40	597.19	4.47
收入水平 <sup>[6]</sup>	中、低收入	289.19	95.51	12573.13	94.11
	高收入	13.58	4.49	786.91	5.89

“十三五”期间，累计发放个人住房贷款 1423.64 万笔、57954.19 亿元，年均发放 284.73 万笔、11590.84 亿元。“十三五”期末个人住房贷款余额较“十二五”期末增长 89.61%。个贷率从“十二五”期末的 80.80% 提高到 85.31%。

图 5 “十三五”期间个人住房贷款发放额及个人住房贷款率



## 2. 支持保障性住房建设试点项目贷款。

近年来，支持保障性住房建设试点项目贷款工作以贷款回收为主。2020 年，未发放试点项目贷款，回收试点项目贷款 1.35 亿元。

截至 2020 年末，累计向 373 个试点项目发放贷款 872.15 亿元，累计回收试点项目贷款 866.54 亿元，试点项目贷款余额 5.61 亿元。368 个试点项目结清贷款本息，81 个试点城市全部收回贷款本息。

(四) 国债。2020 年，购买国债 5.04 亿元，兑付、转

让、收回国债 14.63 亿元；截至 2020 年末，国债余额 11.24 亿元。

### 三、业务收支及增值收益情况

（一）业务收入。2020 年，住房公积金业务收入 2316.85 亿元，比上年增长 12.95%。其中，存款利息 400.67 亿元，委托贷款利息 1907.75 亿元，国债利息 0.44 亿元，其他 7.99 亿元。

（二）业务支出。2020 年，住房公积金业务支出 1203.68 亿元，比上年增长 11.96%。其中，支付缴存职工利息 1068.89 亿元，支付受委托银行归集手续费 28.08 亿元、委托贷款手续费 64.24 亿元，公转商贴息、融资成本等其他支出 42.46 亿元。

（三）增值收益。2020 年，住房公积金增值收益 1113.17 亿元，比上年增长 14.04%；增值收益率<sup>[6]</sup>1.58%。

（四）增值收益分配。2020 年，提取住房公积金贷款风险准备金 314.45 亿元，提取管理费用 121.38 亿元，提取城市公共租赁住房（廉租住房）建设补充资金 688.54 亿元。

截至 2020 年末，累计提取住房公积金贷款风险准备金 2488.07 亿元，累计提取城市公共租赁住房（廉租住房）建设补充资金 4692.16 亿元。

表7 2020年分地区住房公积金增值收益及分配情况

地区	业务收入 (亿元)	业务支出 (亿元)	增值收益 (亿元)	增值收 益率 (%)	提取贷款 风险准备 金(亿元)	提取管 理费用 (亿元)	提取公租房(廉 租房)建设补充 资金(亿元)
全国	2316.85	1203.68	1113.17	1.58	314.45	121.38	688.54
北京	169.57	82.67	86.90	1.67	1.68	5.89	79.33
天津	48.92	27.07	21.85	1.39	2.42	3.34	16.16
河北	77.75	38.13	39.63	1.67	2.46	6.98	30.19
山西	49.02	23.49	25.53	1.87	7.43	3.37	26.01
内蒙古	46.04	22.94	23.10	1.56	9.77	3.94	9.76
辽宁	90.05	46.00	44.05	1.61	13.99	4.63	25.43
吉林	41.33	20.70	20.64	1.61	5.83	3.29	11.52
黑龙江	48.52	25.47	23.05	1.46	0.99	2.70	19.37
上海	182.74	84.40	98.34	1.94	95.48	1.40	1.45
江苏	177.80	102.21	75.59	1.46	36.36	7.49	31.82
浙江	128.31	70.72	57.59	1.53	32.70	4.50	20.39
安徽	64.75	34.58	30.17	1.58	5.69	3.83	20.65
福建	61.01	36.10	24.90	1.35	6.27	1.50	17.13
江西	48.62	23.09	25.52	1.78	2.37	2.71	20.44
山东	135.50	71.67	63.83	1.56	0.00	5.54	58.29
河南	85.99	44.33	41.65	1.55	2.96	4.72	33.82
湖北	95.25	49.03	46.22	1.62	7.68	7.63	30.36
湖南	77.77	37.89	39.88	1.73	3.73	6.08	30.07
广东	218.04	114.28	103.76	1.61	38.45	7.35	57.93
广西	42.86	23.10	19.77	1.53	4.25	3.92	11.60
海南	14.97	8.11	6.87	1.48	4.12	0.71	2.17
重庆	38.17	21.40	16.76	1.45	0.99	3.06	12.71
四川	114.50	56.31	58.20	1.72	12.88	6.70	38.62
贵州	39.36	24.77	14.59	1.19	1.82	2.25	10.52
云南	51.29	26.68	24.61	1.53	0.73	4.88	18.99
西藏	6.71	5.09	1.62	0.51	0.97	0.16	0.48
陕西	54.88	29.29	25.59	1.49	3.95	4.51	17.07
甘肃	35.13	18.99	16.14	1.46	1.26	3.96	10.93
青海	12.45	5.06	7.39	2.17	3.19	0.67	3.57
宁夏	10.53	5.80	4.73	1.38	0.23	0.68	3.81
新疆	44.01	21.94	22.07	1.67	2.81	2.74	16.52
新疆兵团	4.98	2.35	2.63	1.80	0.97	0.24	1.42

(五)管理费用支出。2020年,实际支出管理费用110.97亿元,比上年减少1.36%。其中,人员经费<sup>[7]</sup>58.17亿元,公用经费<sup>[8]</sup>11.35亿元,专项经费<sup>[9]</sup>41.44亿元。

#### 四、资产风险情况

(一)个人住房贷款。截至2020年末,住房公积金个人住房贷款逾期额21.97亿元,逾期率<sup>[10]</sup>0.04%;住房公积金个人住房贷款风险准备金余额2466.92亿元。

2020年,使用住房公积金个人住房贷款风险准备金核销呆坏账7.99万元。

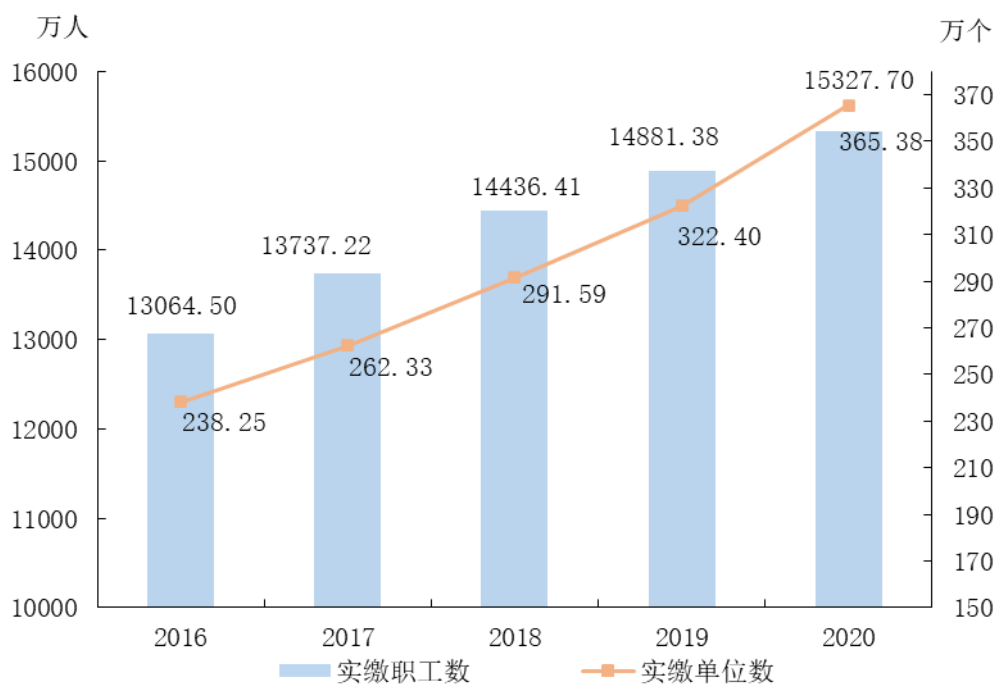
(二)支持保障性住房建设试点项目贷款。2020年,试点项目贷款未发生逾期。截至2020年末,无试点项目贷款逾期。试点项目贷款风险准备金余额1.66亿元。

#### 五、社会经济效益

(一)缴存群体进一步扩大。

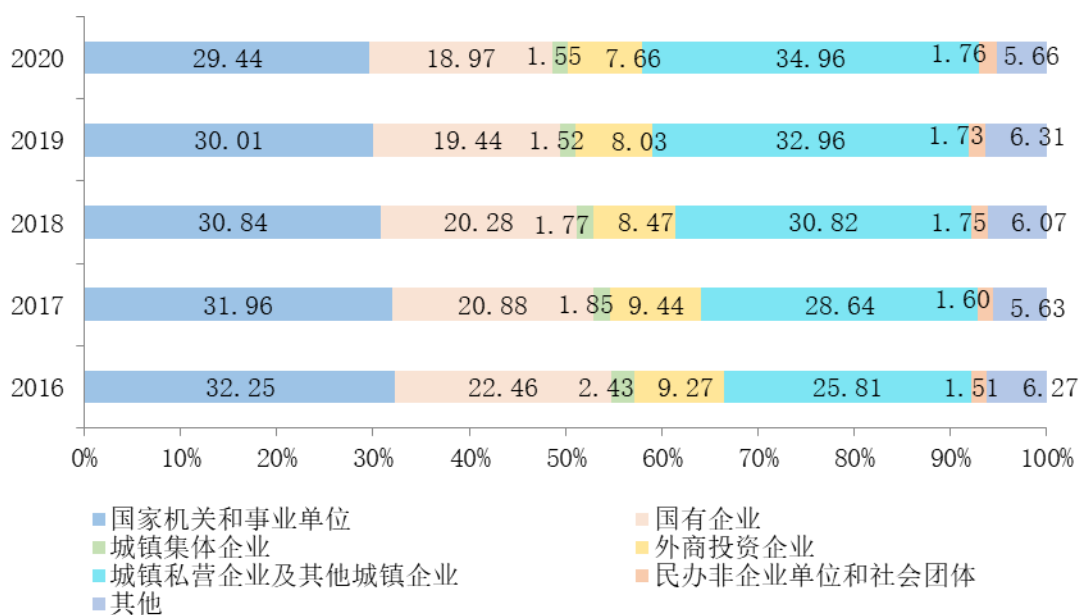
2020年,全国净增住房公积金实缴单位42.98万个,净增住房公积金实缴职工446.32万人,住房公积金缴存规模持续增长。

图6 2016—2020年实缴单位数和实缴职工人数



缴存职工中，城镇私营企业及其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位和其他类型单位占50.04%，比上年增加1个百分点，非公有制缴存单位职工占比进一步增加。

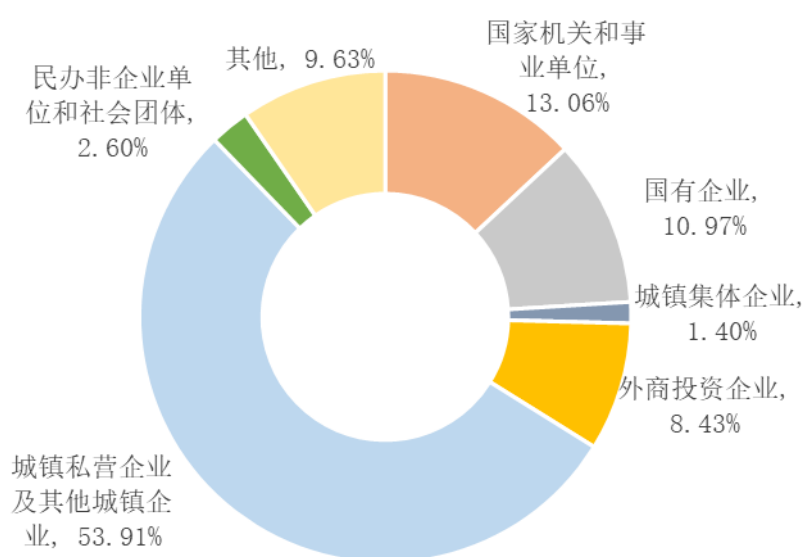
图7 2016—2020年按单位性质分缴存职工人数占比变化





新开户职工中，城镇私营企业及其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位和其他类型单位的职工占比达74.57%；农业转移人口及新就业大学生等新市民1029.52万人，占全部新开户职工的56.10%，住房公积金帮助新市民在城市稳业安居发挥了积极作用。

图8 2020年按单位性质分新开户职工人数占比



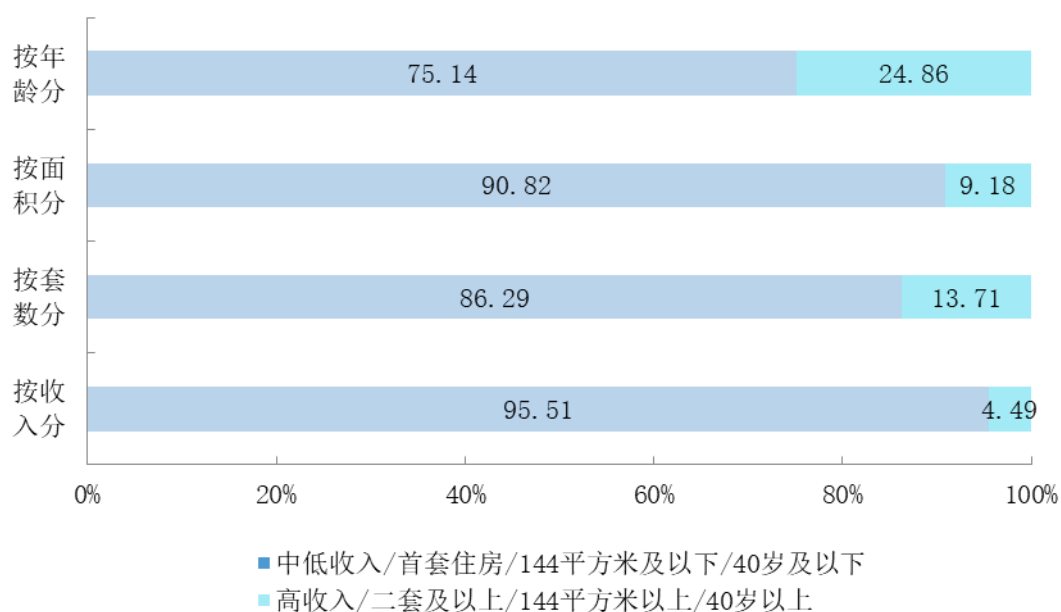
## （二）支持缴存职工住房消费。

有效支持租赁住房消费。2020年，租赁住房提取金额1188.51亿元，比上年增长26.73%，占当年提取金额的比例逐年上涨；租赁住房提取人数1226.42万人，比上年增长20.97%。

大力支持城镇老旧小区改造。2020年，支持0.51万人提取住房公积金2.11亿元用于加装电梯等自住住房改造，改善职工居住环境。

个人住房贷款重点支持中、低收入群体首套普通住房。2020年发放的个人住房贷款笔数中，中、低收入职工贷款占95.51%，首套住房贷款占86.29%，144平方米（含）以下住房贷款占90.82%，40岁（含）以下职工贷款占75.14%。2020年末，住房公积金个人住房贷款市场占有率<sup>[11]</sup>15.30%。

图9 2020年按收入、套数、面积、年龄分贷款笔数占比

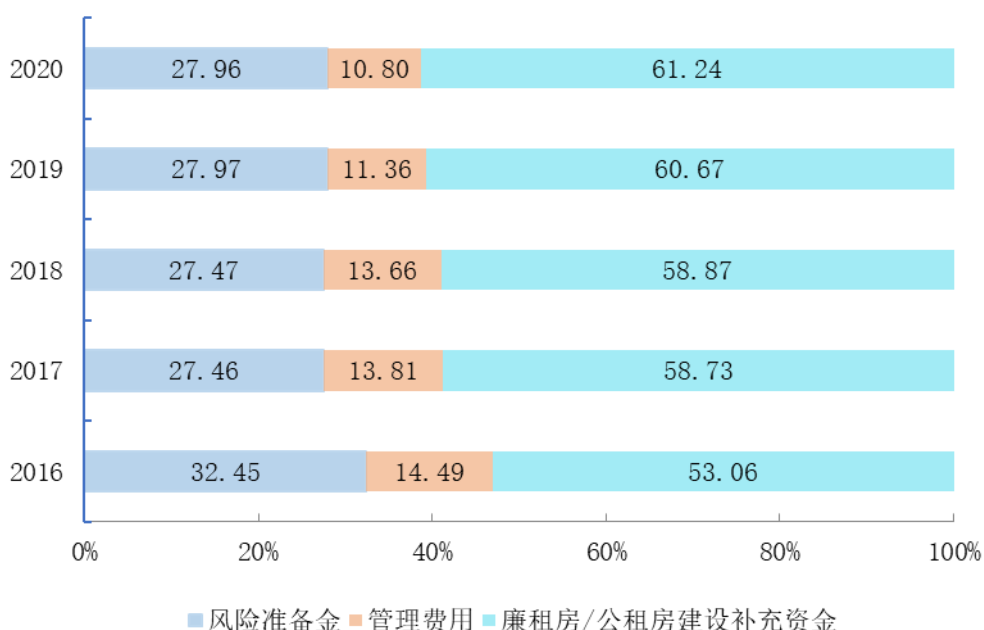


2020年，发放异地贷款<sup>[12]</sup>18.28万笔、742.72亿元；截至2020年末，累计发放异地贷款105.19万笔、3586.13亿元，余额2603.82亿元。

### （三）支持保障性住房建设。

持续支持保障性住房建设。2020年，提取城市公共租赁住房（廉租住房）建设补充资金占当年分配增值收益的61.24%。2020年末，累计为城市公共租赁住房（廉租住房）建设提供补充资金4692.16亿元。

图 10 2016—2020 年增值收益分配占比



#### (四) 节约职工住房贷款利息支出。

住房公积金个人住房贷款利率比同期贷款市场报价利率 (LPR) 低 1.1—1.55 个百分点, 2020 年发放的住房公积金个人住房贷款, 偿还期内可为贷款职工节约利息<sup>[13]</sup>支出约 2953.40 亿元, 平均每笔贷款可节约利息支出约 9.75 万元。

2020 年, 发放公转商贴息贷款<sup>[14]</sup>8.65 万笔、399.89 亿元, 当年贴息 21.22 亿元。2020 年末, 累计发放公转商贴息贷款 74.54 万笔、3155.40 亿元, 累计贴息 99.79 亿元。

## 六、其他重要事项

### (一) 阶段性支持政策发挥纾难解困作用。

2020 年 2 月 21 日, 住房和城乡建设部会同财政部、中国人民银行出台应对新冠肺炎疫情住房公积金阶段性支持政策。政策实施至 2020 年 6 月底, 期间, 全国共支持 13.22

万个受疫情影响的企业减少住房公积金缴存 274.29 亿元；对 77.54 万笔受疫情影响无法正常还款的住房公积金贷款未作逾期处理，涉及贷款余额 1879.42 亿元；为 56.62 万名受疫情影响职工提高租房提取额度，增加租房提取住房公积金 10.16 亿元。

## （二）探索推动住房公积金制度改革完善。

研究扩大住房公积金缴存覆盖面，推动灵活就业人员参加住房公积金制度试点，研究建立试点推进机制，指导有关城市制定试点方案。研究探索住房公积金支持租赁住房发展。长三角、粤港澳大湾区、成渝地区、长江中游城市群等住房公积金协调发展机制建设稳步实施。

## （三）信息化建设取得新进展。

完善全国住房公积金数据平台，开发建设了全国住房公积金监管服务平台，在北京、山西、黑龙江等 10 个省（市）先试先用，运用信息化手段实施线上动态监管，提高监管工作效能。探索建立与公安、税务、市场监管等部门数据共享机制，努力推动“让信息多跑路、群众少跑腿”。继续通过国家政务服务平台和国务院客户端向缴存职工提供住房公积金信息查询，2020 年共计 3.13 亿次。

## （四）以“跨省通办”等为抓手不断提高服务效能。

贯彻落实国务院关于加快推进政务服务“跨省通办”工作部署，实现个人缴存贷款等信息查询、出具贷款职工缴存

使用证明、正常退休提取 3 个高频事项“跨省通办”。全部设区城市（地、州、盟）住房公积金管理中心实现了与全国异地转移接续平台直连，2020 年全年，通过转移接续平台共办结 64.36 万笔转移接续业务，转移接续资金 205.99 亿元，畅通异地转移接续渠道。继续推进“互联网+政务服务”，全国 337 个设区城市（地、州、盟）住房公积金管理中心建成住房公积金综合服务平台，其中，2020 年 12329 服务热线服务 5692.81 万次、短消息服务 9.14 亿条。

#### （五）精神文明建设成果丰硕。

2020 年，全系统深入开展精神文明创建活动，共获得地市级以上文明单位（行业、窗口）226 个，青年文明号 82 个，工人先锋号 12 个，五一劳动奖章（劳动模范）12 个，三八红旗手（巾帼文明岗）42 个，先进集体和个人 864 个，其他荣誉称号 525 个。

## 注释:

[1]本报告数据取自各省（区、市）披露的住房公积金年度报告、全国住房公积金统计信息系统及各地报送的数据，对各省（区、市）年度报告中的部分数据进行了修正。部分数据因小数取舍，存在与分项合计不等的情况，不作机械调整。指标口径按《住房和城乡建设部 财政部 中国人民银行关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）等文件规定注释。

[2]结余资金指年度末缴存余额扣除个人住房贷款余额、保障性住房建设试点项目贷款余额和国债余额后的金额。

[3]提取率指当年提取额占当年缴存额的比率。

[4]个人住房贷款率指年度末个人住房贷款余额占年度末住房公积金缴存余额的比率。

[5]中、低收入指收入低于上年当地社会平均工资3倍，高收入指收入高于上年当地社会平均工资3倍（含）。

[6]增值收益率指增值收益与月均缴存余额的比率。

[7]人员经费包括住房公积金管理中心工作人员的基本工资、补助工资、职工福利费、社会保障费、住房公积金、助学金等。

[8]公用经费包括住房公积金管理中心的公务费、业务费、设备购置费、修缮费和其他费用。

[9]专项经费指经财政部门批准的用于指定项目和用途，并

要求单独核算的资金。

[10] 个人住房贷款逾期率指个人住房贷款逾期额占个人住房贷款余额的比率。

[11] 个人住房贷款市场占有率指当年住房公积金个人住房贷款余额占全国商业性和住房公积金个人住房贷款余额总和的比率。

[12] 异地贷款指缴存和购房行为不在同一城市的住房公积金个人住房贷款，包括用本市资金为在本市购房的外地缴存职工发放的贷款以及用本市资金为在外地购房的本市缴存职工发放的贷款。

[13] 可为贷款职工节约利息指当年获得住房公积金个人住房贷款的职工合同期内所需支付贷款利息总额与申请商业性住房贷款利息总额的差额。商业性住房贷款利率按贷款市场报价利率（LPR）测算。

[14] 公转商贴息贷款指商业银行向缴存职工发放的个人住房贷款，商业贷款和住房公积金贷款利息之差由住房公积金管理中心承担，所发放的个人住房贷款未计入住房公积金缴存使用情况表。