



EJ REAL ESTATE R&D INSTITUTE  
中国5A级社会组织单位

## 易居专题研究系列

# 各省七普人口研究报告

各省七普情况

各省五普、六普、七普数据对比

各省经济发展与人口增速

上海易居房地产研究院 主办

2021年10月



## 七普数据新动向：广东浙江持续增长强劲， 东北更加疲弱，西南人口回流

### 核心观点：

- 华东地区和华南地区占我国总人口的43%。“七普”数据显示，2020年，华东地区和华南地区人口是最多的，分别达3.8亿和2.3亿，合计占全国总人口的43%。
- “孔雀东南飞”20年未曾间断，近10年西部地区经济后发优势带来人口快速增长，东北地区则人口严重流失。三次人口普查显示，增量较高的省主要集中在华东和华南地区。西藏、新疆、宁夏等西部省因近10年改革开放的深入，经济逐步发力而带来外来人口流入。东北三省在近10年期间面临着较为严峻的人口流失现象，较2010年人口已减少1101万人。
- 湖北、四川、安徽和湖南等省将会迎来更多的人口回流。近20年，湖北、四川、安徽和湖南人口占比下降，而GDP占比反而上升，二者之间差异较大，预计在未来几年会因经济发展的强劲而带来更多就业机会，人口将会出现更多的回流。

## 一、 研究背景和意义

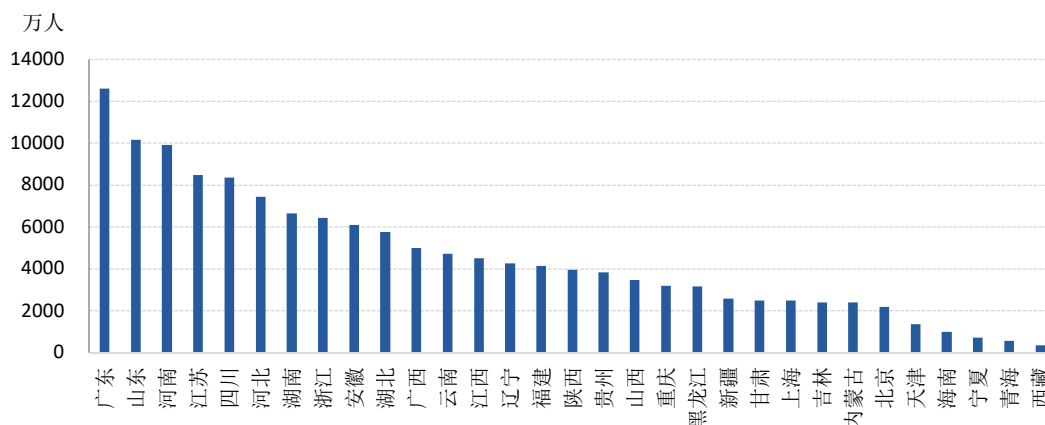
5月11日，国家统计局发布《第七次全国人口普查主要数据情况》，此后我国大陆31个省、自治区、直辖市（以下简称省）发布了第七次人口普查的数据情况。

从房地产行业看，要判断各地区房地产发展与价值，人口往往是不可忽视的重要指标之一。因此，本报告结合五普、六普和七普全国各省的常住人口数据，从常住人口总量、常住人口增量和常住人口增速三个方面研究人口变化规律，并结合各省经济发展状况，探讨人口变化规律与特征。

## 二、各省七普情况

“七普”数据显示，2020年，全国人口共14.1亿人，31个省中，人口超过1亿人的省有2个，在5000万人至1亿人之间的省有9个，在1000万人至5000万人之间的省有17个，少于1000万人的省有3个，其中，人口居前五位的省分别为广东、山东、河南、江苏和四川，合计占全国人口的35%。分地区看，华东地区和华南地区人口是最多的，分别达3.8亿和2.3亿，合计占全国总人口的43%；东北地区人口则是最少的，仅占全国总人口的7%。

图1 各省七普人口数量



数据来源：全国各省市七普统计公报、易居研究院

## 三、各省五普、六普、七普数据对比

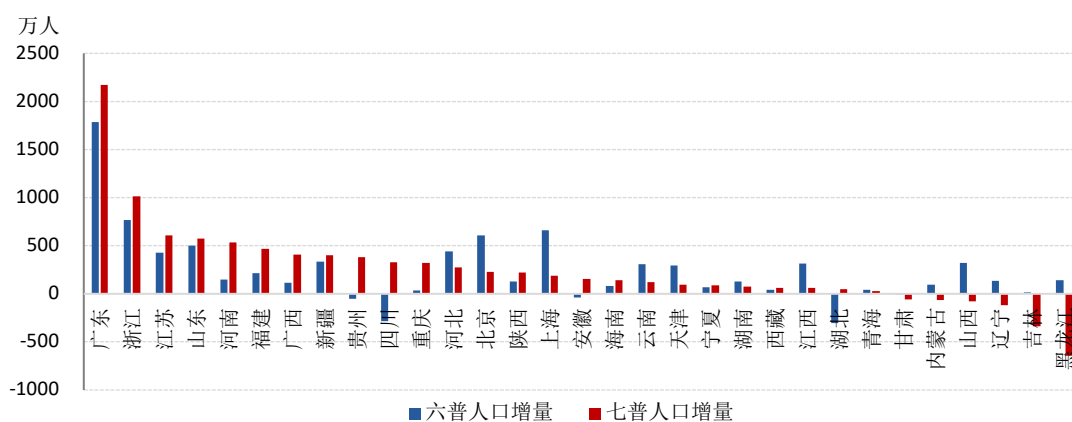
### 1、“孔雀东南飞”20年未曾间断，东北地区近10年人口流失严重

七普与六普的13.3亿人相比，增加了7700万人，增长5.8%；六普与五普的12.6亿人相比，增加了7479万人，增长5.9%。本次人口普查的增速较上次下降了0.1个百分点，我国人口10年来增速放缓。分区域看，七普与六普相比，华南和华东地区的人口比重分别上升1.5个和0.4个百分点，东北、华北和华中地区分别下降1.2个、0.4个和0.4个百分点，西南和西北地区则基本维持不变。

31个省中，本次人口普查与六普相比有25个省人口增加。人口增长较多的5个省依次为：广东、浙江、江苏、山东和河南，分别增加2171万人、1014万人、609万人、573万人和534万人。六普增量前五的省依次为：广东、浙江、上海、北京和山东。三次人口普查显示，增量较高的省主要集中在华东和华南地区，人口比重也在增加，有较高的人口聚集效应，印证了“孔雀东南飞”20年未曾间断，其中广东和浙江人口增量更是一直稳居前两名，成为“人口赢家”，这是经济发展、就业机会、落户政策等多重因素作用下的结果。

东北三省在近10年期间却面临着较为严峻的人口流失现象，较2010年人口减少了1101万人，这与该地区产业转型困难，经济发展缓慢有关。另外，四川作为传统人口大省在本世纪前10年间同样也面临着人口流失的现象，但近10年因西部大开发、产业转移，成渝地区与沿海发达地区间的鸿沟逐渐缩小，打工人口逐步回流，人口增量由负转正。

图2 各省六普、七普人口增量



数据来源：全国各省市五普、六普、七普统计公报、易居研究院

## 2、西部地区经济后发优势带来人口快速增长

从人口增速的角度看，七普增速排名靠前的五大省分别是西藏、广东、浙江、新疆和海南。增速排名靠前的省主要分为两类情况：第一类主要位于经济发达的长三角、珠三角地区，如广东、浙江、福建等，外省打工人口不断流入，对人口有着较强的吸引力，所以不论是在人口增量还是增速上排名都很靠前；第二类主要位于西部地区，

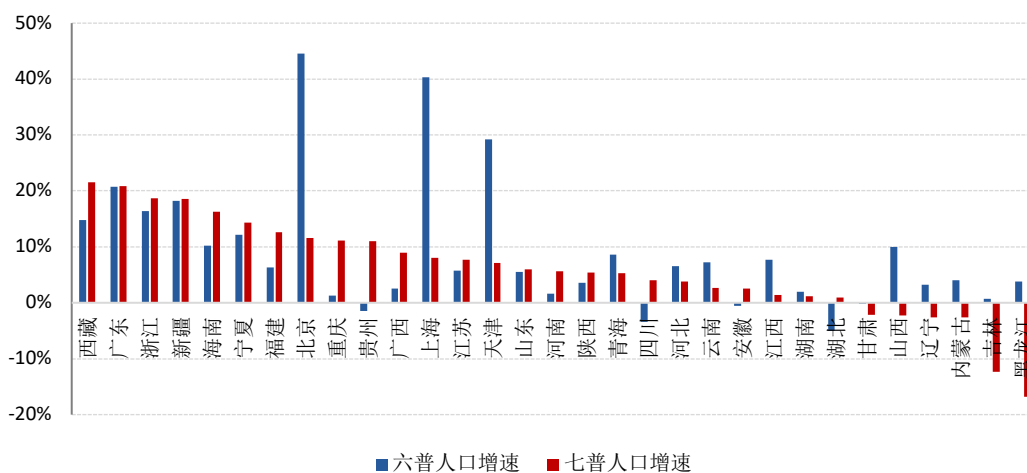


如西藏、新疆、宁夏等，地广人稀，少数民族聚居，原本比较落后，近10年改革开放的深入，经济逐步开始发力，国家政策的大力支持，外来人口流入。

拿两次人口普查进行对比后可以发现，在第六次人口普查中增速排名前三的北京、上海和天津在本次人口普查中增速都跌出了前五。北京和上海增速的下降主要因较严的户籍政策和国家对于其人口总量的管控；天津则是因产业结构偏重于化工业且对港口过度依赖导致其新经济的发展并不加分，而重化工业则更是在近几年环保压力之下萎靡不振，人口增速的大幅下滑并不意外。

而六普中人口负增长的湖北、贵州和四川，在本次人口普查中增速皆由负转正，本世纪前10年湖北、贵州同四川一样也是打工经济大省，外出务工人员较多，但近10年随着产业由东部向中西部转移，以及脱贫攻坚取得显著成绩与乡村振兴的推进，中西部地区就业机会增多，出现人口回流现象。

图3 各省六普、七普人口增速



数据来源：全国各省市五普、六普、七普统计公报、易居研究院

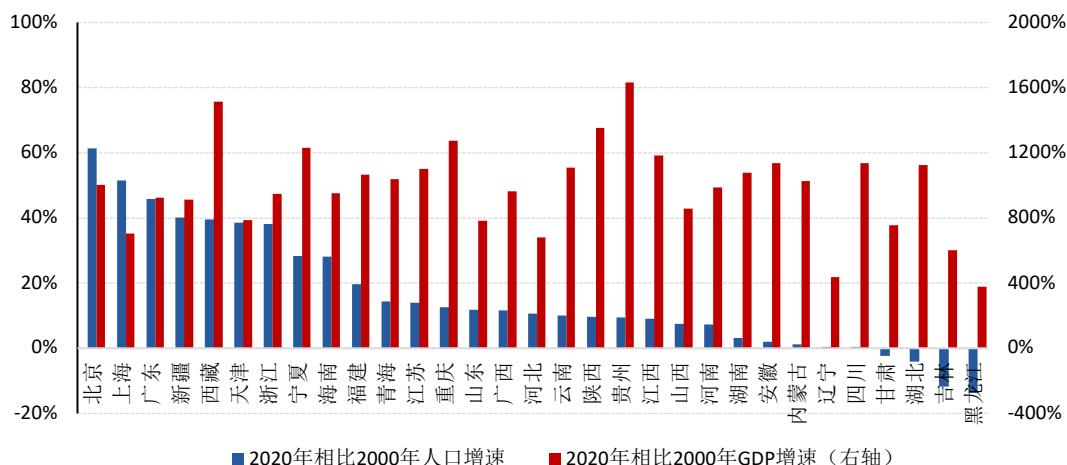
#### 四、各省经济发展与人口增速情况

近20年间，经济增速和人口增速的相关性不大。在全国31个省中，经济总增速排名前五的省分别为贵州、西藏、陕西、重庆和宁夏，主要集中在经济发力较晚的西南和西北地区。

在人口增速上，增速排名靠前的省分别有北京、上海、广东、新疆、西藏等，可以看出西藏和宁夏的人口增长和经济发展是高度相关的，其经济的飞速发展和人口的快速增长是相辅相成的。

经济总增速居首的贵州，随着交通基础设施的完善，是西部唯一实现“县县通高速”的省份，同时阿里巴巴、腾讯、华为、富士康等公司也都在贵州建设了数据中心，成为了大数据经济的黑马，虽然人口增速相对靠后，年轻的劳动力被周边成渝地区和珠三角地区吸引，但随着当地产业的深耕和发展，未来人口增长将会强劲。与此同时，人口负增长的4个省份中，湖北的经济总增速反而跑赢了全国总体水平，湖北省高速发展的经济将会吸引更多外出打工人员的回流。

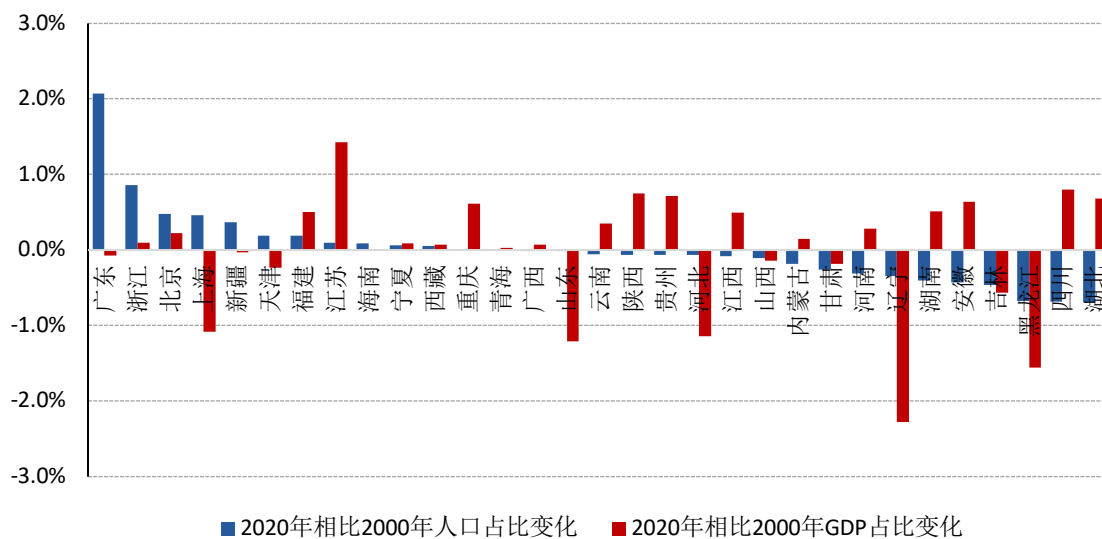
图4 2020年相比2000年各省人口增速和GDP增速



数据来源：全国各省市五普、七普统计公报、国家统计局、易居研究院

从各省人口占比变化来看，2020年相比2000年，31个省中有13个的人口占比是上升的，而这13个省中仅有广东、上海和天津的GDP占比不升反降，人口的聚集效应并没有带来相应的经济增强，而其余18个人口占比下降的省中有11个GDP占比是上升的，其中差异较明显的省有湖北、四川、湖南、安徽、贵州、陕西等。这些省同湖北、贵州一样，预计在未来几年会因经济发展的强劲而创造更多的就业机会，人口将会出现更多的回流。

图5 2020年相比2000年各省人口占比和GDP占比变化



数据来源：全国各省市五普、七普统计公报、国家统计局、易居研究院

作者：易居房地产研究院研究员 汤怀英

邮箱：tanghuaiying@ehousechina.com

电话：021-60868811

## 联系方式

地 址：上海市广中路788号秋实楼10楼

邮政编码：200072

传 真：021-60868811

网 址：<http://www.yiju.org/>

### 免 责 声 明

本报告的信息均来源于公开资料，本机构对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。我们已力求报告内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议仅供参考。本报告版权仅为本机构所有，未经许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发，需注明出处为上海易居房地产研究院，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。