

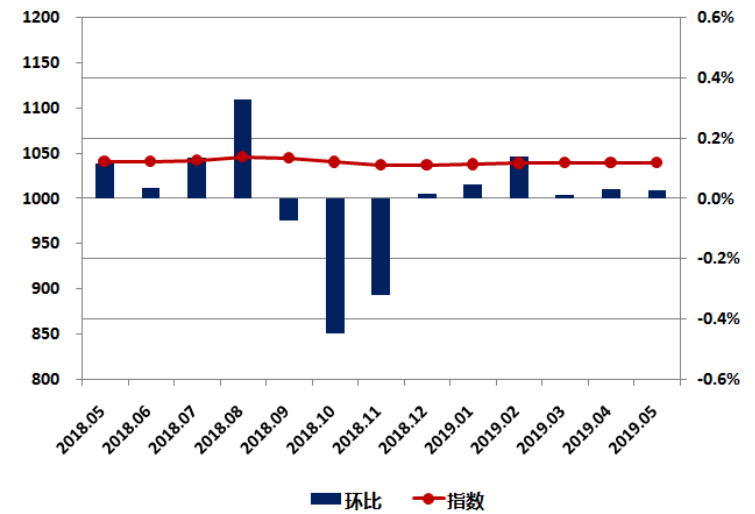
中国城市租赁价格指数报告

2019年05月

全国租赁交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2018.05	1040.7	0.12%	-0.21%
2018.06	1041.1	0.03%	-0.43%
2018.07	1042.5	0.13%	-1.09%
2018.08	1045.9	0.33%	-0.68%
2018.09	1045.2	-0.07%	-0.46%
2018.10	1040.4	-0.45%	-0.52%
2018.11	1037.1	-0.32%	-0.85%
2018.12	1037.2	0.01%	-0.47%
2019.01	1037.7	0.05%	-0.21%
2019.02	1039.1	0.14%	-0.13%
2019.03	1039.3	0.01%	-0.03%
2019.04	1039.6	0.03%	0.01%
2019.05	1039.9	0.03%	-0.08%

全国租赁指数环比走势图



2019年05月，中国城市租赁价格指数为1039.9点，较上月上升0.3点，环比上涨0.03%，同比跌幅0.08%。

监控的35个城市中，共有7个城市指数环比上涨。此外，有28个城市指数环比不同程度下跌，其中济南、武汉跌幅相对较大，环比分别下跌0.51%、0.49%。四个一线城市中，北京、上海和广州租赁价格指数均有所上涨，涨幅分别为0.34%、0.63%和0.10%。深圳租赁价格指数有所下跌，跌幅为0.08%。

05月各城市租赁价格指数环比变化表

省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1167.5	0.34%	2.31%	山东	济南	926.4	-0.51%	-6.80%
	天津	1028.4	-0.03%	-0.58%		青岛	1002.5	0.51%	-1.32%
	上海	1101.1	0.63%	0.81%	河南	郑州	981.3	-0.30%	-2.17%
	重庆	1022.6	-0.09%	0.19%	湖北	武汉	1011.5	-0.49%	-1.59%
河北	石家庄	1000.9	-0.13%	-1.39%	湖南	长沙	973.8	-0.30%	-3.61%
山西	太原	992.6	-0.19%	-2.01%	广东	广州	1085.3	0.10%	0.49%
内蒙古	呼和浩特	1004.3	-0.07%	-0.96%		深圳	1089.4	-0.08%	2.70%
辽宁	沈阳	981.4	-0.09%	-1.91%	广西	南宁	999.2	-0.17%	-1.57%
	大连	1062.3	0.04%	3.52%	海南	海口	1004.3	-0.22%	-2.04%
吉林	长春	997.3	-0.10%	-1.22%	四川	成都	1047.4	-0.42%	1.22%
黑龙江	哈尔滨	990.7	-0.21%	-1.60%	贵州	贵阳	963.1	-0.32%	-2.41%
江苏	南京	1032.3	-0.16%	-0.37%	云南	昆明	1003.3	-0.16%	-1.76%
浙江	杭州	1052.0	0.28%	0.20%	陕西	西安	994.6	-0.12%	-0.87%
	宁波	1015.9	-0.16%	-1.73%	甘肃	兰州	981.7	-0.06%	-2.04%
安徽	合肥	978.0	-0.25%	-3.47%	青海	西宁	997.5	-0.16%	-1.57%
福建	福州	1015.7	-0.05%	-0.98%	宁夏	银川	995.0	-0.06%	-1.18%
	厦门	991.6	-0.22%	-2.37%	新疆	乌鲁木齐	1063.9	0.45%	3.49%
江西	南昌	993.8	-0.18%	-2.26%					

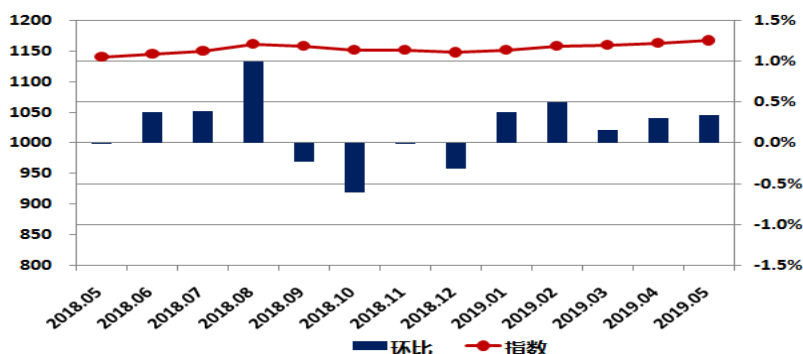
城市指数走势—北京

北京租赁价格指数表

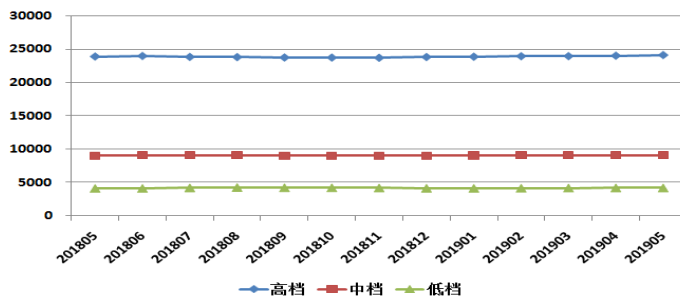
日期	指数	环比	同比
2018.05	1141.2	0.01%	1.24%
2018.06	1145.5	0.38%	1.27%
2018.07	1150.0	0.40%	1.55%
2018.08	1161.6	1.01%	2.65%
2018.09	1158.9	-0.23%	2.70%
2018.10	1151.8	-0.61%	2.51%
2018.11	1151.7	-0.01%	1.30%
2018.12	1148.1	-0.32%	1.20%
2019.01	1152.4	0.38%	1.74%
2019.02	1158.1	0.50%	2.10%
2019.03	1160.0	0.16%	2.22%
2019.04	1163.5	0.30%	1.96%
2019.05	1167.5	0.34%	2.31%

2019年05月，北京租赁价格指数为1167.5点，较上月上升4.0点，环比上涨0.34%，同比涨幅为2.31%。

北京租赁价格指数变化图



北京各档次租赁价格变化图



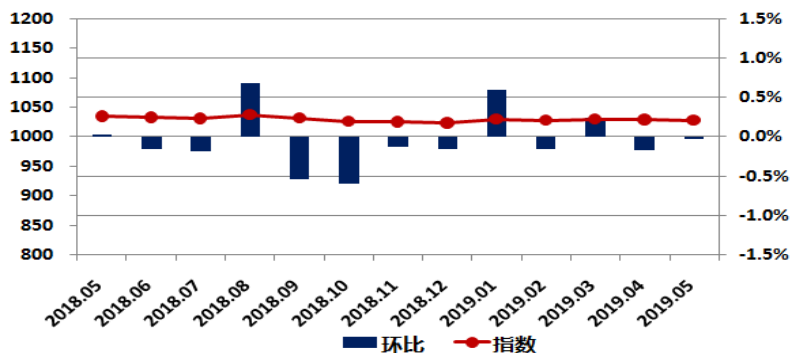
城市指数走势—天津

天津租赁价格指数表

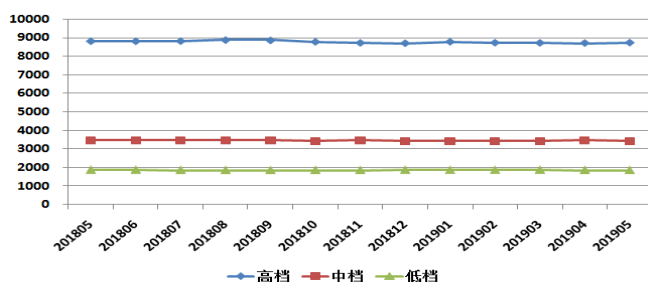
日期	指数	环比	同比
2018.05	1034.4	0.03%	-2.78%
2018.06	1032.8	-0.15%	-3.13%
2018.07	1030.9	-0.19%	-5.09%
2018.08	1038.0	0.69%	-3.83%
2018.09	1032.4	-0.54%	-3.44%
2018.10	1026.3	-0.59%	-3.04%
2018.11	1024.9	-0.13%	-2.32%
2018.12	1023.4	-0.15%	-1.60%
2019.01	1029.5	0.59%	-0.77%
2019.02	1027.9	-0.15%	-0.98%
2019.03	1030.4	0.25%	-0.57%
2019.04	1028.7	-0.17%	-0.52%
2019.05	1028.4	-0.03%	-0.58%

2019年05月，天津租赁价格指数为1028.4点，较上月下降0.3点，环比下跌0.03%，同比跌幅0.58%。

天津租赁价格指数变化图



天津各档次租赁价格变化图



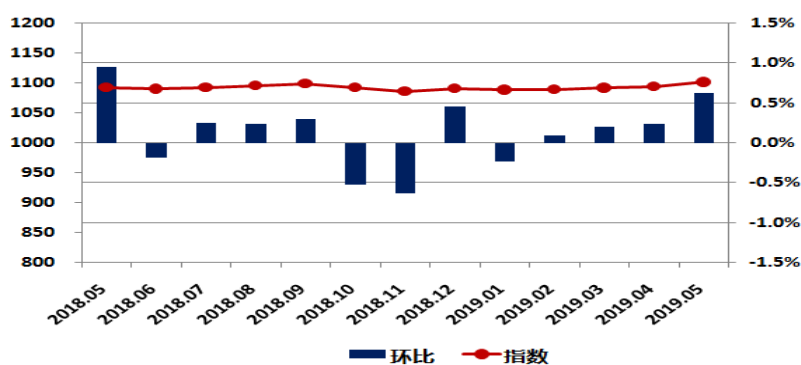
城市指数走势——上海

上海租赁价格指数表

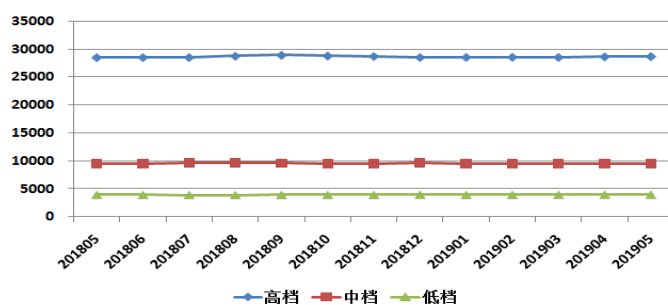
日期	指数	环比	同比
2018.05	1092.2	0.96%	0.31%
2018.06	1090.2	-0.19%	-0.04%
2018.07	1092.9	0.24%	-2.03%
2018.08	1095.5	0.24%	-1.56%
2018.09	1098.7	0.29%	-0.83%
2018.10	1092.9	-0.53%	-0.79%
2018.11	1085.9	-0.64%	-0.61%
2018.12	1090.8	0.45%	0.33%
2019.01	1088.3	-0.23%	0.26%
2019.02	1089.3	0.09%	0.01%
2019.03	1091.5	0.20%	0.71%
2019.04	1094.2	0.24%	1.13%
2019.05	1101.1	0.63%	0.81%

2019年05月，上海租赁价格指数为1101.1点，较上月上升6.9点，环比上涨0.63%，同比涨幅0.81%。

上海租赁价格指数变化图



上海各档次租赁价格变化图



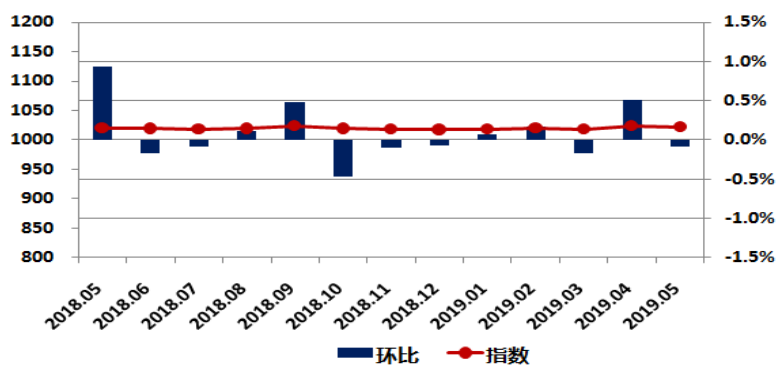
城市指数走势——重庆

重庆租赁价格指数表

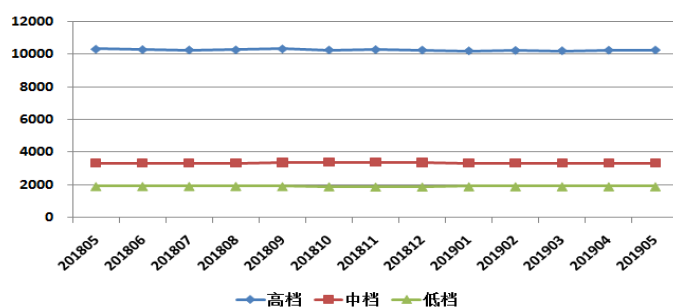
日期	指数	环比	同比
2018.05	1020.7	0.93%	-0.11%
2018.06	1018.9	-0.17%	-1.09%
2018.07	1018.0	-0.09%	-3.48%
2018.08	1019.1	0.11%	-3.43%
2018.09	1024.0	0.48%	-2.66%
2018.10	1019.3	-0.46%	-2.66%
2018.11	1018.3	-0.09%	-2.00%
2018.12	1017.5	-0.08%	-1.82%
2019.01	1018.2	0.07%	-0.01%
2019.02	1020.0	0.17%	0.29%
2019.03	1018.3	-0.17%	0.30%
2019.04	1023.5	0.51%	1.21%
2019.05	1022.6	-0.09%	0.19%

2019年05月，重庆租赁价格指数为1022.6点，较上月下降0.9点，环比下跌0.09%，同比涨幅0.19%。

重庆租赁价格指数变化图



重庆各档次租赁价格变化图



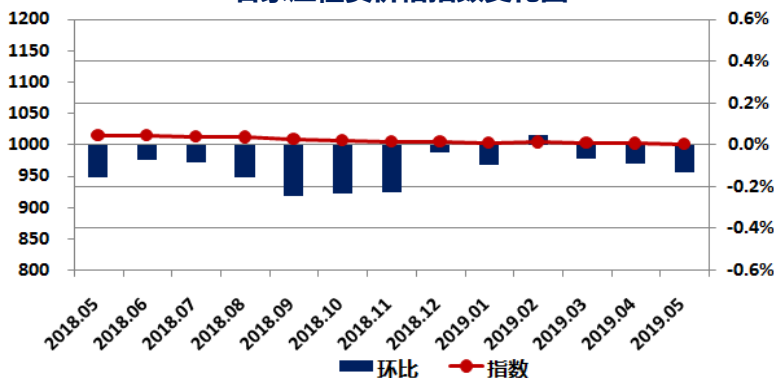
城市指数走势—石家庄

石家庄租赁价格指数表

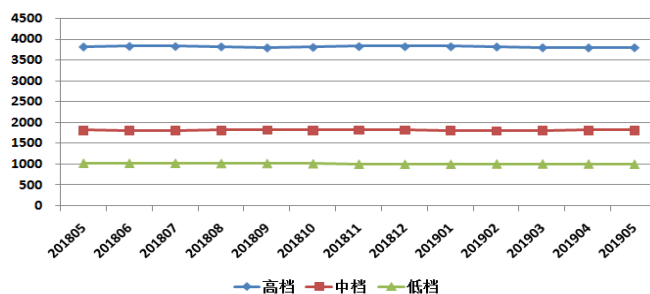
日期	指数	环比	同比
2018.05	1014.9	-0.16%	-1.95%
2018.06	1014.2	-0.07%	-1.49%
2018.07	1013.3	-0.09%	-1.32%
2018.08	1011.7	-0.16%	-1.47%
2018.09	1009.3	-0.25%	-1.53%
2018.10	1006.9	-0.23%	-1.60%
2018.11	1004.6	-0.23%	-1.60%
2018.12	1004.2	-0.04%	-1.44%
2019.01	1003.3	-0.10%	-1.50%
2019.02	1003.8	0.05%	-1.41%
2019.03	1003.1	-0.07%	-1.44%
2019.04	1002.2	-0.09%	-1.41%
2019.05	1000.9	-0.13%	-1.39%

2019年05月,石家庄租赁价格指数为1000.9点,较上月下降1.3点,环比下跌0.13%,同比跌幅1.39%。

石家庄租赁价格指数变化图



石家庄各档次租赁价格变化图



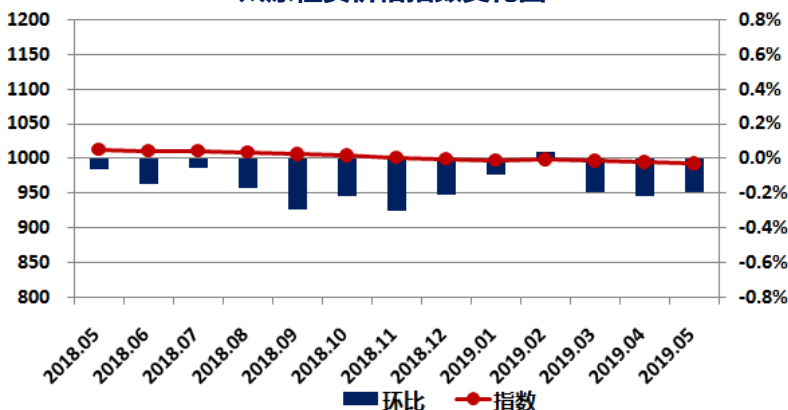
城市指数走势—太原

太原租赁价格指数表

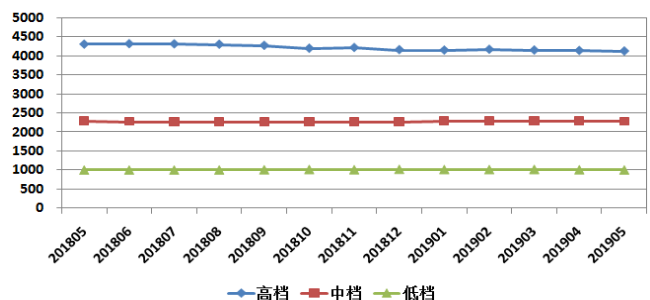
日期	指数	环比	同比
2018.05	1012.9	-0.06%	-0.19%
2018.06	1011.4	-0.15%	-0.60%
2018.07	1010.8	-0.05%	-0.77%
2018.08	1009.1	-0.17%	-0.97%
2018.09	1006.2	-0.29%	-1.20%
2018.10	1004.0	-0.22%	-1.34%
2018.11	1001.0	-0.30%	-1.49%
2018.12	999.0	-0.20%	-1.43%
2019.01	998.1	-0.09%	-1.61%
2019.02	998.5	0.04%	-1.64%
2019.03	996.6	-0.19%	-1.83%
2019.04	994.4	-0.21%	-1.88%
2019.05	992.6	-0.19%	-2.01%

2019年05月,太原租赁价格指数为992.6点,较上月下降1.8点,环比下跌0.19%,同比跌幅2.01%。

太原租赁价格指数变化图



太原各档次租赁价格变化图



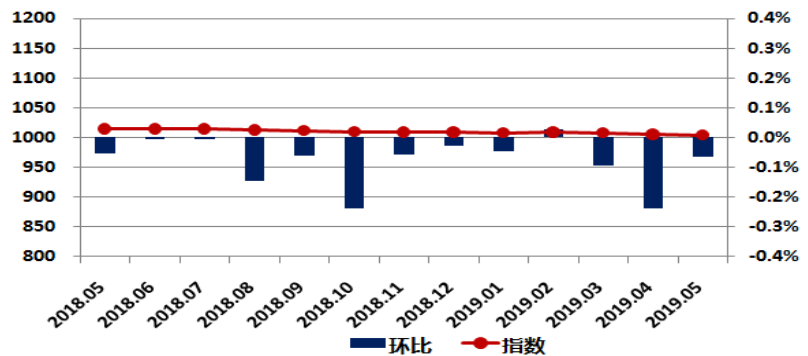
城市指数走势—呼和浩特

呼和浩特租赁价格指数表

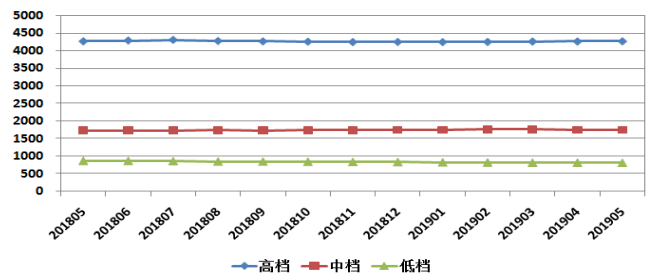
日期	指数	环比	同比
2018.05	1014.0	-0.05%	-0.11%
2018.06	1014.0	-0.01%	-0.25%
2018.07	1013.9	-0.01%	-0.32%
2018.08	1012.4	-0.15%	-0.47%
2018.09	1011.8	-0.06%	-0.36%
2018.10	1009.4	-0.24%	-0.45%
2018.11	1008.8	-0.06%	-0.43%
2018.12	1008.5	-0.03%	-0.52%
2019.01	1008.1	-0.05%	-0.50%
2019.02	1008.4	0.03%	-0.61%
2019.03	1007.4	-0.09%	-0.74%
2019.04	1005.0	-0.24%	-0.94%
2019.05	1004.3	-0.07%	-0.96%

2019年05月，呼和浩特租赁价格指数为1004.3点，较上月下降0.7点，环比下跌0.07%，同比跌幅0.96%。

呼和浩特租赁价格指数变化图



呼和浩特各档次租赁价格变化图



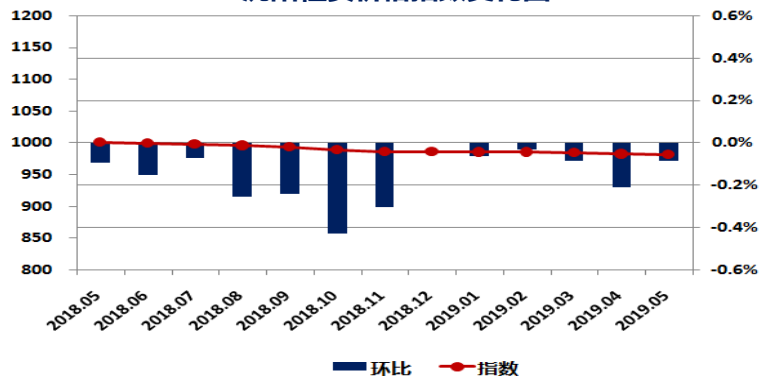
城市指数走势—沈阳

沈阳租赁价格指数表

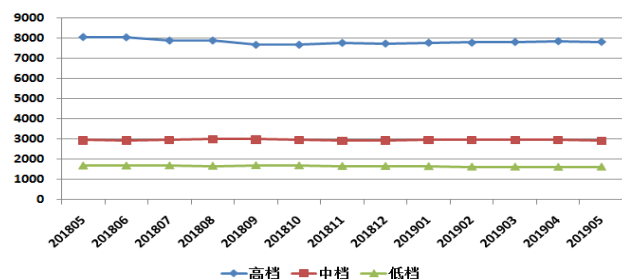
日期	指数	环比	同比
2018.05	1000.5	-0.09%	-1.07%
2018.06	999.0	-0.15%	-1.48%
2018.07	998.3	-0.07%	-1.67%
2018.08	995.8	-0.25%	-2.07%
2018.09	993.3	-0.24%	-2.20%
2018.10	989.1	-0.43%	-2.32%
2018.11	986.1	-0.30%	-2.34%
2018.12	986.1	0.00%	-1.99%
2019.01	985.5	-0.06%	-1.87%
2019.02	985.2	-0.03%	-1.89%
2019.03	984.3	-0.09%	-1.80%
2019.04	982.2	-0.21%	-1.92%
2019.05	981.4	-0.09%	-1.91%

2019年05月，沈阳租赁价格指数为981.4点，较上月下降0.8点，环比下跌0.09%，同比跌幅1.91%。

沈阳租赁价格指数变化图



沈阳各档次租赁价格变化图



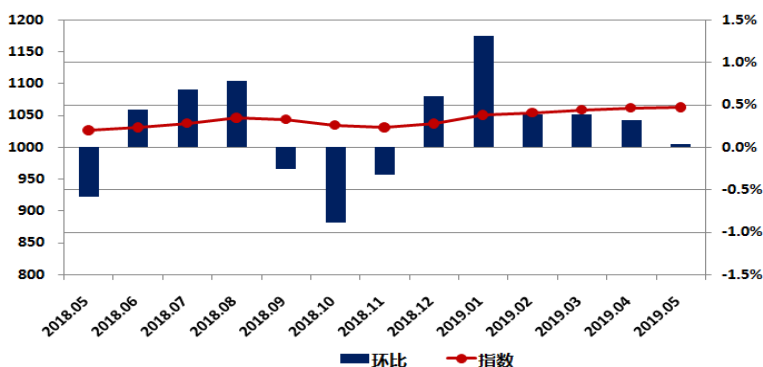
城市指数走势—大连

大连租赁价格指数表

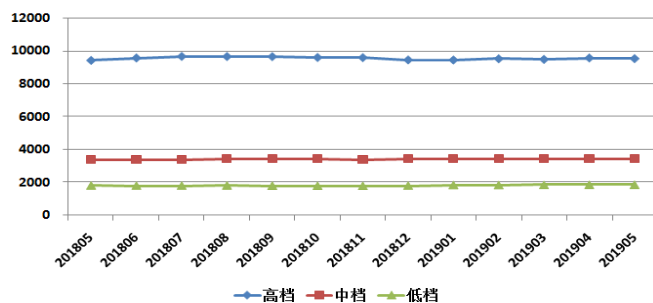
日期	指数	环比	同比
2018.05	1026.2	-0.58%	-1.49%
2018.06	1030.8	0.44%	-1.24%
2018.07	1037.8	0.68%	-0.80%
2018.08	1046.0	0.79%	-0.01%
2018.09	1043.3	-0.26%	-0.02%
2018.10	1034.0	-0.89%	-0.47%
2018.11	1030.7	-0.32%	-0.63%
2018.12	1036.8	0.60%	0.44%
2019.01	1050.4	1.31%	1.76%
2019.02	1054.5	0.39%	1.92%
2019.03	1058.5	0.38%	2.25%
2019.04	1061.9	0.32%	2.87%
2019.05	1062.3	0.04%	3.52%

2019年05月,大连租赁价格指数为1062.3点,较上月上升0.4点,环比上涨0.04%,同比涨幅3.52%。

大连租赁价格指数变化图



大连各档次租赁价格变化图



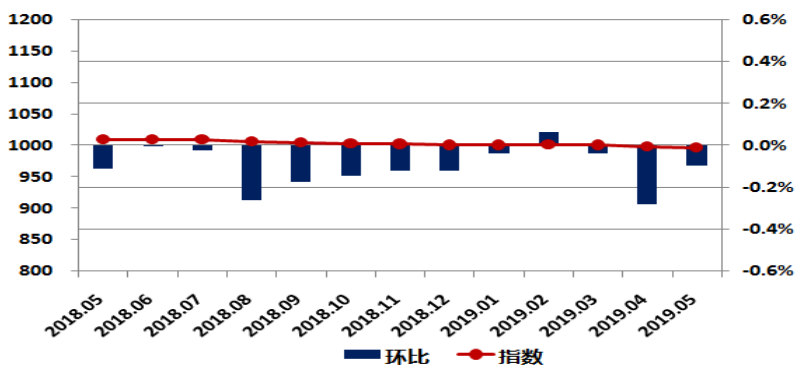
城市指数走势—长春

长春租赁价格指数表

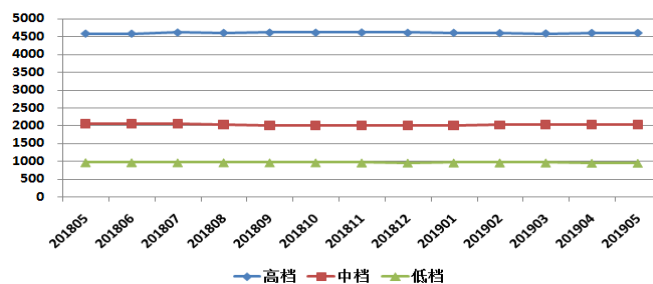
日期	指数	环比	同比
2018.05	1009.7	-0.11%	0.08%
2018.06	1009.6	0.00%	-0.18%
2018.07	1009.4	-0.02%	-0.58%
2018.08	1006.8	-0.26%	-0.87%
2018.09	1005.0	-0.17%	-0.93%
2018.10	1003.6	-0.15%	-1.02%
2018.11	1002.4	-0.12%	-1.03%
2018.12	1001.2	-0.12%	-1.05%
2019.01	1000.8	-0.04%	-1.04%
2019.02	1001.5	0.07%	-1.04%
2019.03	1001.1	-0.04%	-1.03%
2019.04	998.3	-0.28%	-1.23%
2019.05	997.3	-0.10%	-1.22%

2019年05月,长春租赁价格指数为997.3点,较上月下降1.0点,环比下跌0.10%,同比跌幅1.22%。

长春租赁价格指数变化图



长春各档次租赁价格变化图



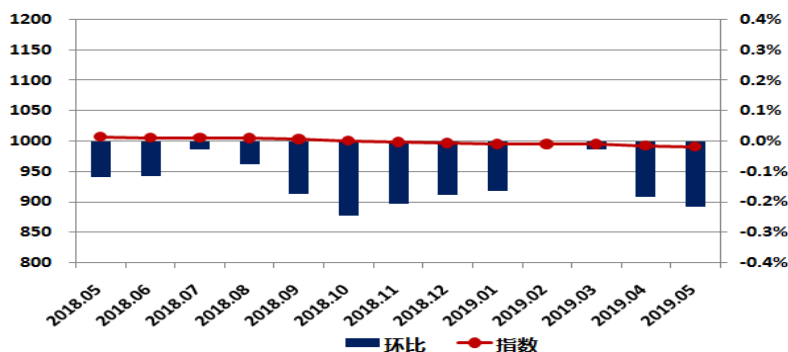
城市指数走势—哈尔滨

哈尔滨租赁价格指数表

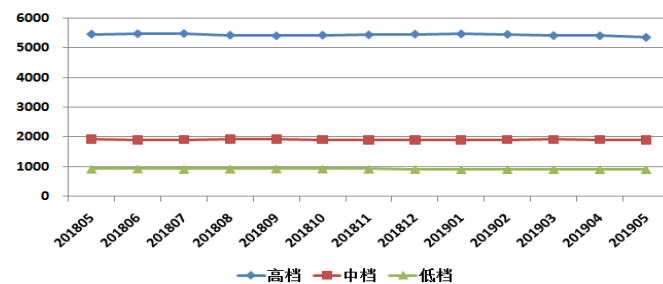
日期	指数	环比	同比
2018.05	1006.8	-0.12%	-0.23%
2018.06	1005.6	-0.12%	-0.63%
2018.07	1005.3	-0.03%	-0.88%
2018.08	1004.6	-0.08%	-0.95%
2018.09	1002.8	-0.17%	-1.00%
2018.10	1000.4	-0.25%	-1.19%
2018.11	998.3	-0.21%	-1.30%
2018.12	996.6	-0.18%	-1.37%
2019.01	994.9	-0.16%	-1.43%
2019.02	994.9	0.00%	-1.45%
2019.03	994.7	-0.03%	-1.43%
2019.04	992.8	-0.18%	-1.50%
2019.05	990.7	-0.21%	-1.60%

2019年05月，哈尔滨租赁价格指数为990.7点，较上月下降2.1点，环比下跌0.21%，同比跌幅1.60%。

哈尔滨租赁价格指数变化图



哈尔滨各档次租赁价格变化图



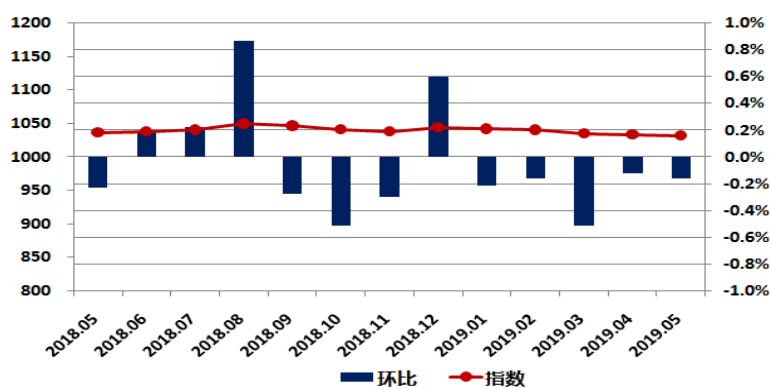
城市指数走势—南京

南京租赁价格指数表

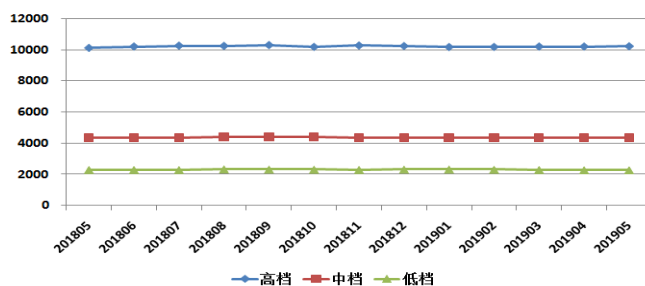
日期	指数	环比	同比
2018.05	1036.2	-0.23%	1.47%
2018.06	1038.1	0.19%	0.91%
2018.07	1040.5	0.23%	1.01%
2018.08	1049.5	0.87%	2.05%
2018.09	1046.7	-0.27%	2.02%
2018.10	1041.3	-0.51%	1.94%
2018.11	1038.2	-0.30%	1.23%
2018.12	1044.4	0.60%	2.40%
2019.01	1042.3	-0.21%	2.00%
2019.02	1040.6	-0.16%	0.98%
2019.03	1035.2	-0.51%	0.11%
2019.04	1033.9	-0.12%	-0.44%
2019.05	1032.3	-0.16%	-0.37%

2019年05月，南京租赁价格指数为1032.3点，较上月下降1.6点，环比下跌0.16%，同比跌幅0.37%。

南京租赁价格指数变化图



南京各档次租赁价格变化图



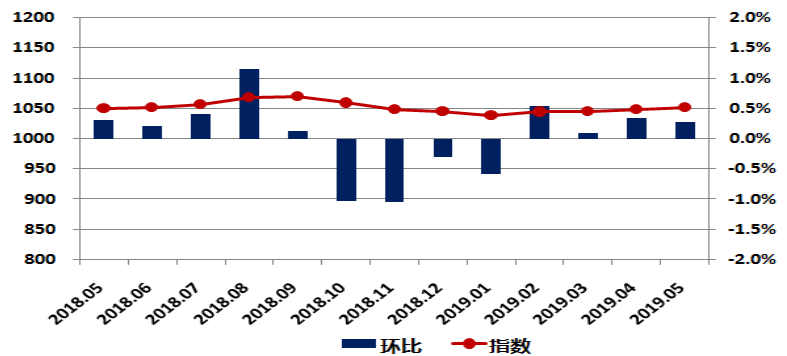
城市指数走势—杭州

杭州租赁价格指数表

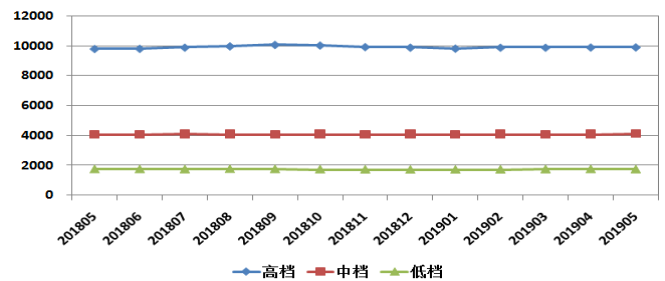
日期	指数	环比	同比
2018.05	1049.9	0.32%	-2.34%
2018.06	1052.2	0.22%	-3.42%
2018.07	1056.5	0.41%	-3.38%
2018.08	1068.7	1.15%	-2.14%
2018.09	1070.1	0.13%	-1.76%
2018.10	1059.2	-1.02%	-2.14%
2018.11	1048.2	-1.04%	-2.62%
2018.12	1045.0	-0.31%	-2.45%
2019.01	1038.9	-0.58%	-1.33%
2019.02	1044.6	0.54%	-0.73%
2019.03	1045.5	0.09%	-0.46%
2019.04	1049.0	0.34%	0.23%
2019.05	1052.0	0.28%	0.20%

2019年05月，杭州租赁价格指数为1052.0点，较上月上升3.0点，环比上涨0.28%，同比涨幅0.20%。

杭州租赁价格指数变化图



杭州各档次租赁价格变化图



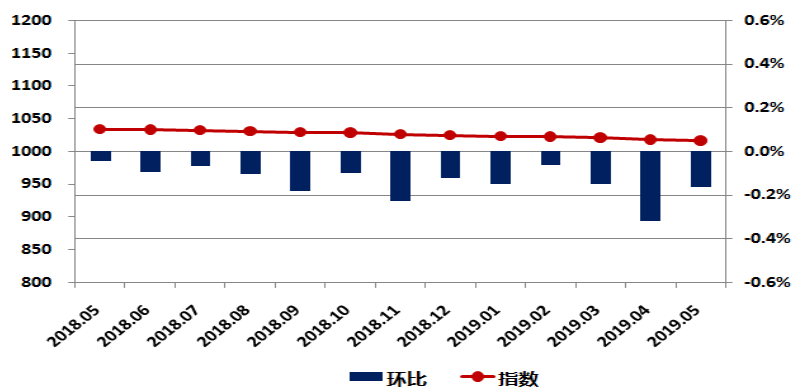
城市指数走势—宁波

宁波租赁价格指数表

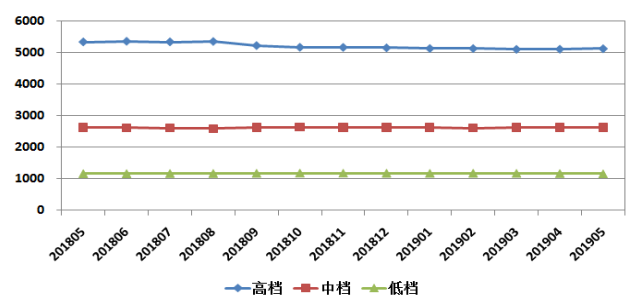
日期	指数	环比	同比
2018.05	1033.7	-0.05%	0.11%
2018.06	1032.8	-0.09%	-0.42%
2018.07	1032.1	-0.07%	-0.81%
2018.08	1031.0	-0.11%	-0.92%
2018.09	1029.1	-0.18%	-1.00%
2018.10	1028.1	-0.10%	-1.02%
2018.11	1025.8	-0.23%	-1.16%
2018.12	1024.5	-0.12%	-1.16%
2019.01	1022.9	-0.15%	-1.22%
2019.02	1022.3	-0.06%	-1.31%
2019.03	1020.8	-0.15%	-1.41%
2019.04	1017.5	-0.32%	-1.61%
2019.05	1015.9	-0.16%	-1.73%

2019年05月，宁波租赁价格指数为1015.9，较上月下降1.6点，环比下跌0.16%，同比跌幅1.73%。

宁波租赁价格指数变化图



宁波各档次租赁价格变化图



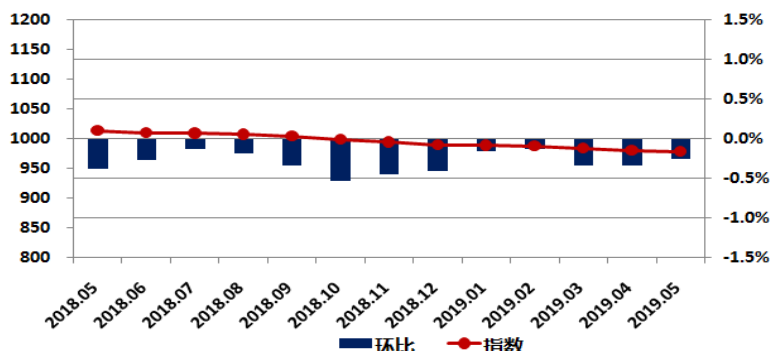
城市指数走势—合肥

合肥租赁价格指数表

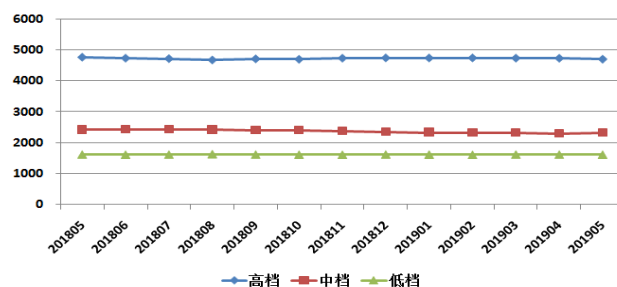
日期	指数	环比	同比
2018.05	1013.2	-0.38%	-1.22%
2018.06	1010.4	-0.27%	-2.34%
2018.07	1009.1	-0.13%	-3.55%
2018.08	1007.2	-0.19%	-3.79%
2018.09	1003.9	-0.33%	-3.88%
2018.10	998.5	-0.53%	-4.09%
2018.11	994.0	-0.45%	-4.14%
2018.12	990.0	-0.40%	-4.07%
2019.01	988.4	-0.16%	-3.83%
2019.02	987.2	-0.12%	-3.82%
2019.03	983.9	-0.34%	-3.81%
2019.04	980.5	-0.34%	-3.59%
2019.05	978.0	-0.25%	-3.47%

2019年05月,合肥租赁价格指数为978.0点,较上月下降2.5点,环比下跌0.25%,同比跌幅3.47%。

合肥租赁价格指数变化图



合肥各档次租赁价格变化图



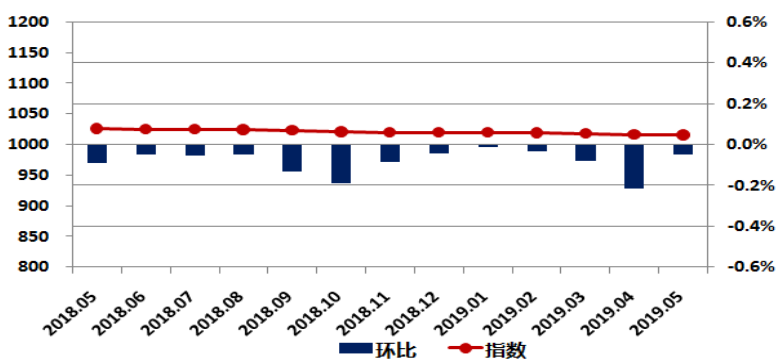
城市指数走势—福州

福州租赁价格指数表

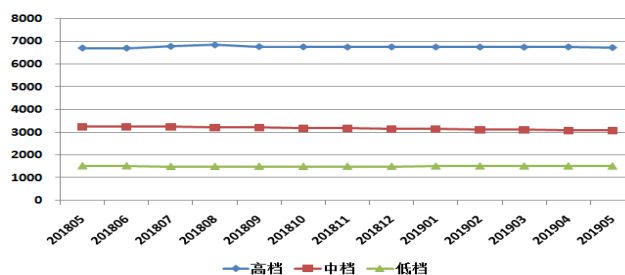
日期	指数	环比	同比
2018.05	1025.8	-0.09%	0.03%
2018.06	1025.3	-0.05%	-0.28%
2018.07	1024.8	-0.06%	-0.73%
2018.08	1024.3	-0.05%	-0.82%
2018.09	1022.9	-0.13%	-0.94%
2018.10	1021.0	-0.19%	-1.04%
2018.11	1020.1	-0.09%	-1.06%
2018.12	1019.6	-0.04%	-0.99%
2019.01	1019.5	-0.01%	-0.90%
2019.02	1019.2	-0.03%	-0.96%
2019.03	1018.4	-0.08%	-0.95%
2019.04	1016.2	-0.21%	-1.02%
2019.05	1015.7	-0.05%	-0.98%

2019年05月,福州租赁价格指数为1015.7点,较上月下降0.5点,环比下跌0.05%,同比跌幅0.98%。

福州租赁价格指数变化图



福州各档次租赁价格变化图



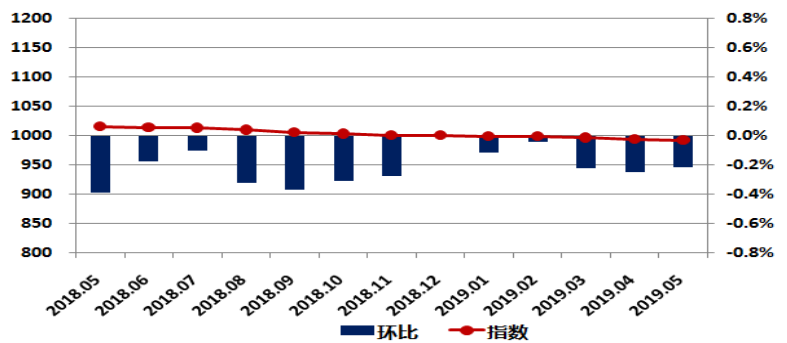
城市指数走势—厦门

厦门租赁价格指数表

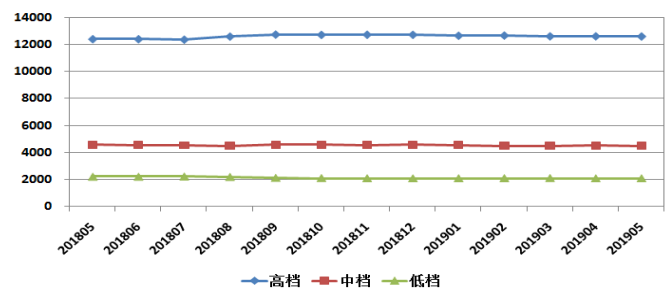
日期	指数	环比	同比
2018.05	1015.7	-0.39%	-2.98%
2018.06	1014.0	-0.18%	-3.47%
2018.07	1012.9	-0.10%	-4.11%
2018.08	1009.7	-0.32%	-4.16%
2018.09	1005.9	-0.37%	-3.99%
2018.10	1002.9	-0.31%	-3.82%
2018.11	1000.1	-0.27%	-3.67%
2018.12	1000.1	0.00%	-3.19%
2019.01	998.9	-0.12%	-2.92%
2019.02	998.5	-0.05%	-2.66%
2019.03	996.3	-0.22%	-2.71%
2019.04	993.8	-0.25%	-2.54%
2019.05	991.6	-0.22%	-2.37%

2019年05月,厦门租赁价格指数为991.6点,较上月下降2.2点,环比下跌0.22%,同比跌幅2.37%。

厦门租赁价格指数变化图



厦门各档次租赁价格变化图



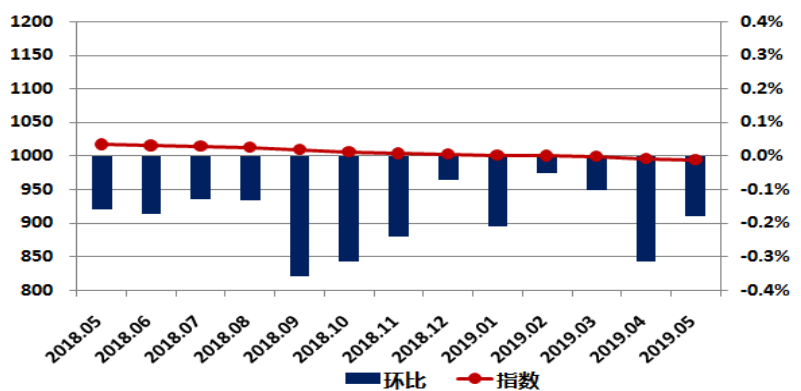
城市指数走势—南昌

南昌租赁价格指数表

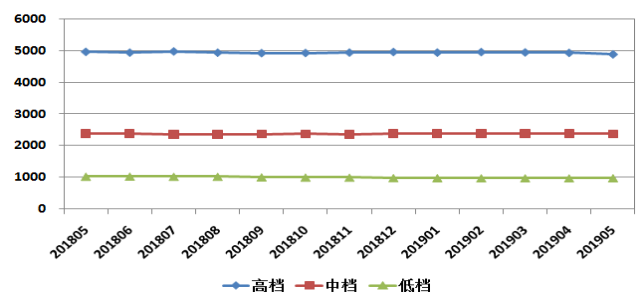
日期	指数	环比	同比
2018.05	1016.8	-0.16%	-0.68%
2018.06	1015.1	-0.17%	-1.03%
2018.07	1013.8	-0.13%	-1.39%
2018.08	1012.4	-0.13%	-1.59%
2018.09	1008.8	-0.36%	-1.85%
2018.10	1005.6	-0.32%	-2.04%
2018.11	1003.2	-0.24%	-2.15%
2018.12	1002.4	-0.07%	-2.04%
2019.01	1000.3	-0.21%	-2.19%
2019.02	999.8	-0.05%	-2.21%
2019.03	998.8	-0.10%	-2.16%
2019.04	995.6	-0.31%	-2.24%
2019.05	993.8	-0.18%	-2.26%

2019年05月,南昌租赁价格指数为993.8点,较上月下降1.8点,环比下跌0.18%,同比跌幅2.26%。

南昌租赁价格指数变化图



南昌各档次租赁价格变化图



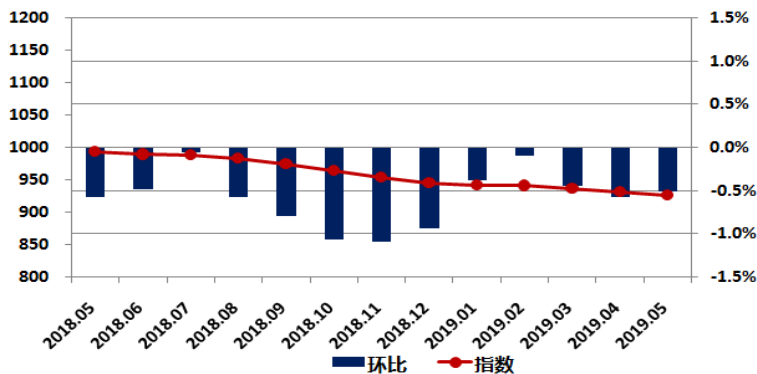
城市指数走势—济南

济南租赁价格指数表

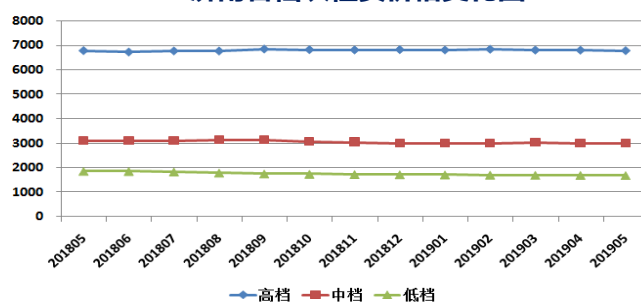
日期	指数	环比	同比
2018.05	994.0	-0.58%	-4.71%
2018.06	989.2	-0.48%	-4.80%
2018.07	988.6	-0.06%	-5.76%
2018.08	982.9	-0.57%	-5.99%
2018.09	975.0	-0.80%	-6.31%
2018.10	964.7	-1.06%	-6.71%
2018.11	954.2	-1.09%	-6.91%
2018.12	945.2	-0.94%	-6.91%
2019.01	941.6	-0.38%	-6.75%
2019.02	940.7	-0.09%	-6.66%
2019.03	936.5	-0.44%	-6.78%
2019.04	931.2	-0.58%	-6.86%
2019.05	926.4	-0.51%	-6.80%

2019年05月，济南租赁价格指数为926.4点，较上月下降4.8点，环比下跌0.51%，同比跌幅6.80%。

济南租赁价格指数变化图



济南各档次租赁价格变化图



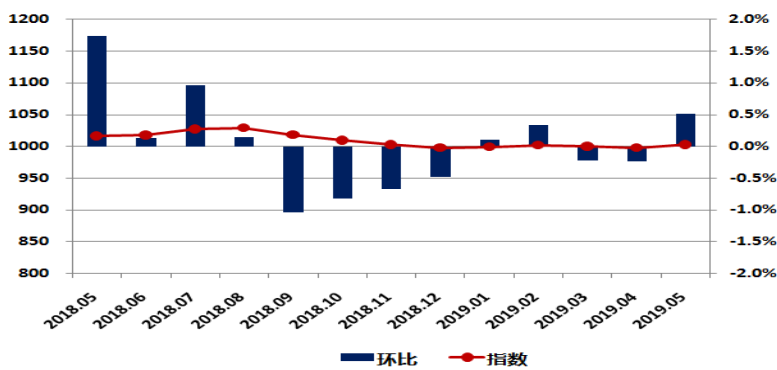
城市指数走势—青岛

青岛租赁价格指数表

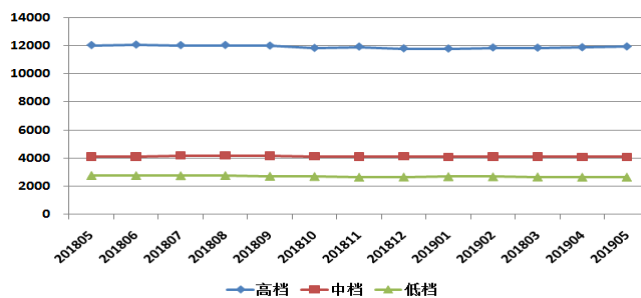
日期	指数	环比	同比
2018.05	1015.9	1.73%	-1.31%
2018.06	1017.2	0.13%	-1.84%
2018.07	1027.0	0.96%	-0.74%
2018.08	1028.5	0.14%	-0.45%
2018.09	1017.7	-1.04%	-1.11%
2018.10	1009.3	-0.82%	-1.34%
2018.11	1002.5	-0.67%	0.31%
2018.12	997.7	-0.48%	0.57%
2019.01	998.7	0.10%	-0.47%
2019.02	1002.1	0.34%	-0.19%
2019.03	999.8	-0.22%	-0.15%
2019.04	997.4	-0.24%	-0.12%
2019.05	1002.5	0.51%	-1.32%

2019年05月，青岛租赁价格指数为1002.5点，较上月上升5.1点，环比上涨0.51%，同比跌幅1.32%。

青岛租赁价格指数变化图



青岛各档次租赁价格变化图



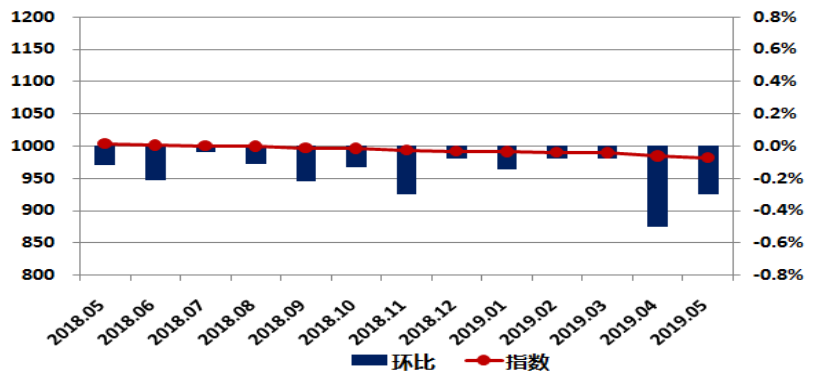
城市指数走势—郑州

郑州租赁价格指数表

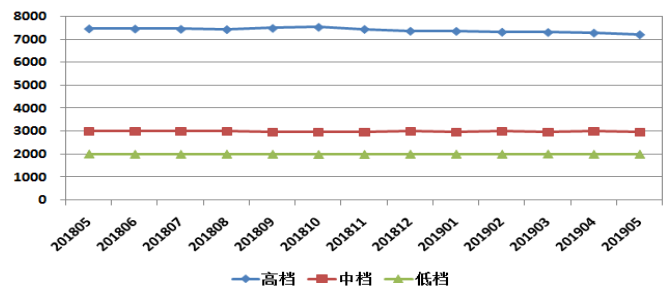
日期	指数	环比	同比
2018.05	1003.1	-0.12%	-1.17%
2018.06	1000.9	-0.22%	-1.06%
2018.07	1000.5	-0.04%	-1.71%
2018.08	999.4	-0.11%	-1.78%
2018.09	997.2	-0.22%	-1.84%
2018.10	995.9	-0.13%	-1.87%
2018.11	992.9	-0.30%	-1.95%
2018.12	992.1	-0.08%	-1.84%
2019.01	990.7	-0.14%	-1.79%
2019.02	990.0	-0.08%	-1.89%
2019.03	989.2	-0.08%	-1.73%
2019.04	984.3	-0.50%	-1.99%
2019.05	981.3	-0.30%	-2.17%

2019年05月,郑州租赁价格指数为981.3点,较上月下降3.0点,环比下跌0.30%,同比跌幅2.17%。

郑州租赁价格指数变化图



郑州各档次租赁价格变化图



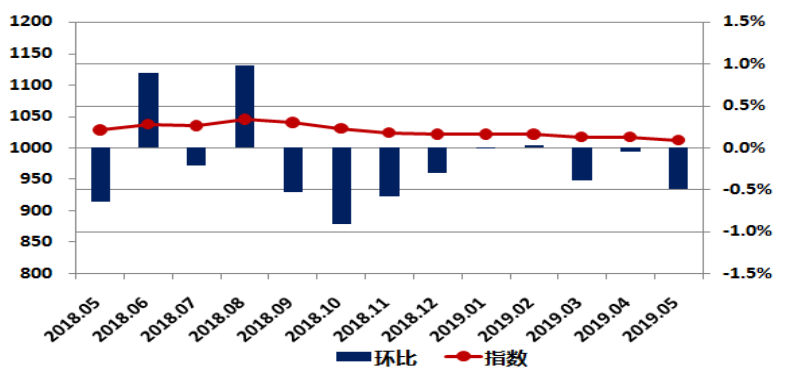
城市指数走势—武汉

武汉租赁价格指数表

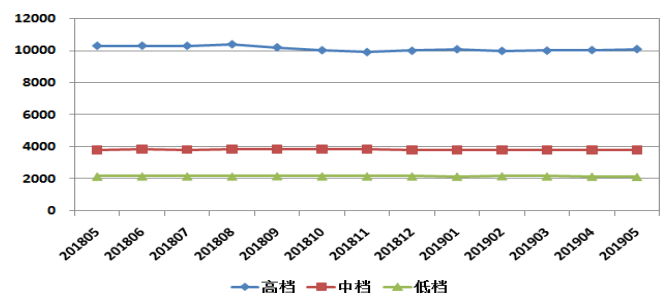
日期	指数	环比	同比
2018.05	1027.9	-0.65%	0.20%
2018.06	1037.1	0.89%	0.37%
2018.07	1034.9	-0.21%	-0.70%
2018.08	1045.0	0.98%	0.30%
2018.09	1039.5	-0.53%	0.05%
2018.10	1029.9	-0.92%	-0.47%
2018.11	1023.9	-0.58%	-0.47%
2018.12	1020.9	-0.30%	-0.41%
2019.01	1020.8	-0.01%	-0.59%
2019.02	1021.1	0.03%	-0.42%
2019.03	1017.0	-0.40%	-0.81%
2019.04	1016.5	-0.05%	-1.75%
2019.05	1011.5	-0.49%	-1.59%

2019年05月,武汉租赁价格指数为1011.5点,较上月下降5.0点,环比下跌0.49%,同比跌幅1.59%。

武汉租赁价格指数变化图



武汉各档次租赁价格变化图



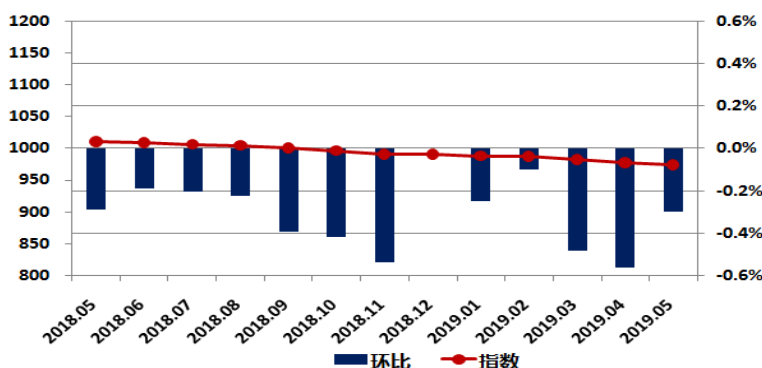
城市指数走势—长沙

长沙租赁价格指数表

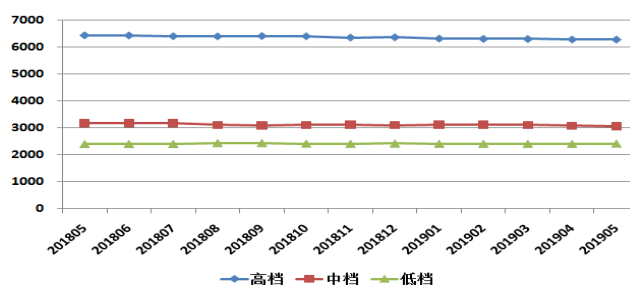
日期	指数	环比	同比
2018.05	1010.2	-0.29%	-1.80%
2018.06	1008.3	-0.19%	-2.20%
2018.07	1006.2	-0.21%	-2.69%
2018.08	1004.0	-0.23%	-3.04%
2018.09	1000.0	-0.40%	-3.24%
2018.10	995.8	-0.42%	-3.42%
2018.11	990.5	-0.54%	-3.46%
2018.12	990.5	0.00%	-3.25%
2019.01	988.0	-0.25%	-3.31%
2019.02	987.0	-0.10%	-3.25%
2019.03	982.2	-0.48%	-3.40%
2019.04	976.7	-0.56%	-3.60%
2019.05	973.8	-0.30%	-3.61%

2019年05月，长沙租赁价格指数为973.8点，较上月下降2.9点，环比下跌0.30%，同比跌幅3.61%。

长沙租赁价格指数变化图



长沙各档次租赁价格变化图



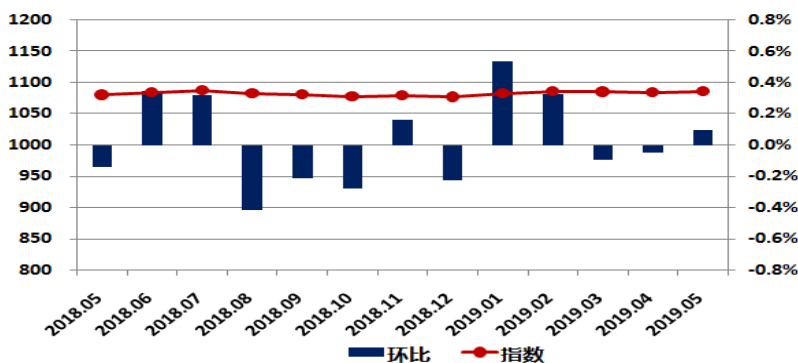
城市指数走势—广州

广州租赁价格指数表

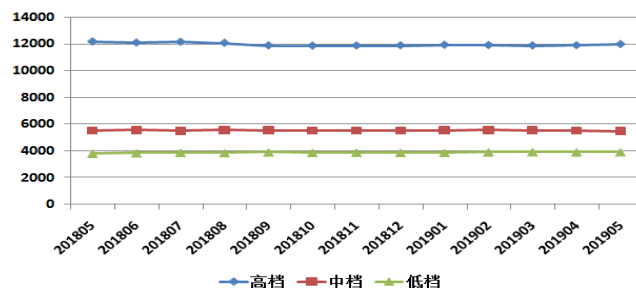
日期	指数	环比	同比
2018.05	1080.0	-0.14%	-1.45%
2018.06	1083.7	0.34%	-1.66%
2018.07	1087.1	0.32%	-1.17%
2018.08	1082.6	-0.41%	-1.43%
2018.09	1080.3	-0.21%	-1.29%
2018.10	1077.3	-0.28%	-1.15%
2018.11	1079.0	0.16%	-0.69%
2018.12	1076.6	-0.22%	-0.52%
2019.01	1082.4	0.54%	0.05%
2019.02	1085.9	0.32%	0.21%
2019.03	1084.8	-0.10%	-0.08%
2019.04	1084.3	-0.05%	0.25%
2019.05	1085.3	0.10%	0.49%

2019年05月，广州租赁价格指数为1085.3点，较上月上升1.0点，环比上涨0.10%，同比涨幅0.49%。

广州租赁价格指数变化图



广州各档次租赁价格变化图



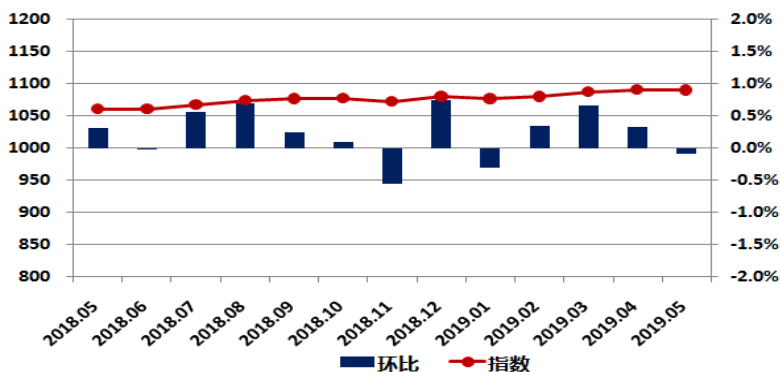
城市指数走势—深圳

深圳租赁价格指数表

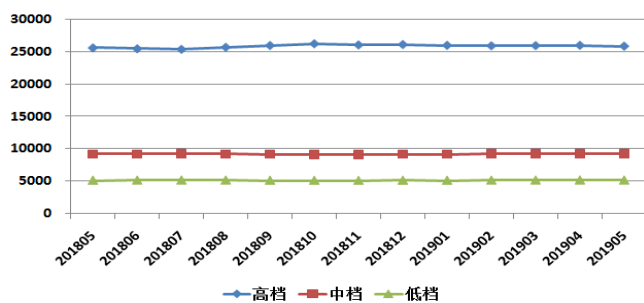
日期	指数	环比	同比
2018.05	1060.7	0.31%	2.94%
2018.06	1060.5	-0.01%	2.83%
2018.07	1066.5	0.56%	1.84%
2018.08	1073.8	0.69%	2.81%
2018.09	1076.4	0.24%	3.36%
2018.10	1077.4	0.10%	3.86%
2018.11	1071.5	-0.55%	1.50%
2018.12	1079.4	0.74%	2.70%
2019.01	1076.0	-0.31%	2.08%
2019.02	1079.6	0.33%	1.96%
2019.03	1086.7	0.65%	2.32%
2019.04	1090.2	0.33%	3.11%
2019.05	1089.4	-0.08%	2.70%

2019年05月，深圳租赁价格指数为1089.4点，较上月下降0.8点，环比下跌0.08%，同比涨幅2.70%。

深圳租赁价格指数变化图



深圳各档次租赁价格变化图



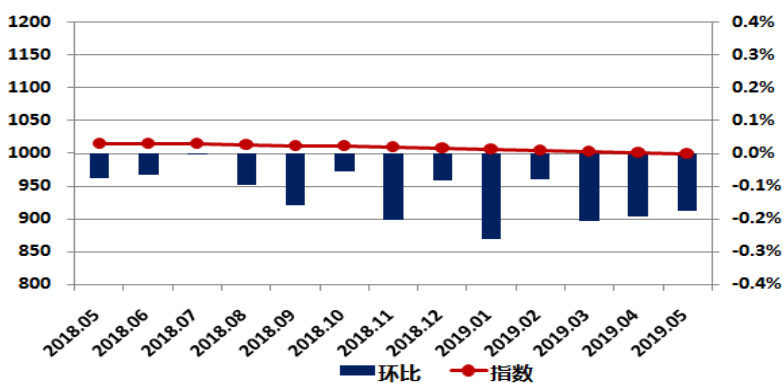
城市指数走势—南宁

南宁租赁价格指数表

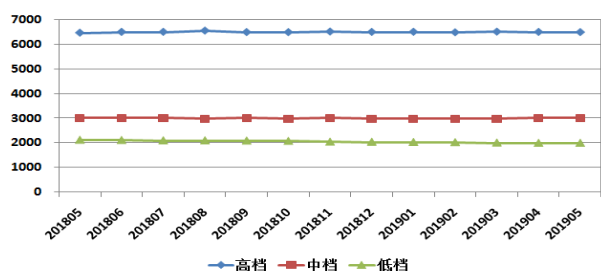
日期	指数	环比	同比
2018.05	1015.2	-0.08%	-0.91%
2018.06	1014.5	-0.07%	-0.93%
2018.07	1014.5	0.00%	-1.06%
2018.08	1013.5	-0.10%	-1.16%
2018.09	1011.9	-0.16%	-1.26%
2018.10	1011.3	-0.05%	-1.20%
2018.11	1009.3	-0.20%	-1.14%
2018.12	1008.4	-0.08%	-1.15%
2019.01	1005.8	-0.26%	-1.34%
2019.02	1005.0	-0.08%	-1.33%
2019.03	1002.9	-0.21%	-1.47%
2019.04	1001.0	-0.19%	-1.48%
2019.05	999.2	-0.17%	-1.57%

2019年05月，南宁租赁价格指数为999.2点，较上月下降1.8点，环比下跌0.17%，同比跌幅1.57%。

南宁租赁价格指数变化图



南宁各档次租赁价格变化图



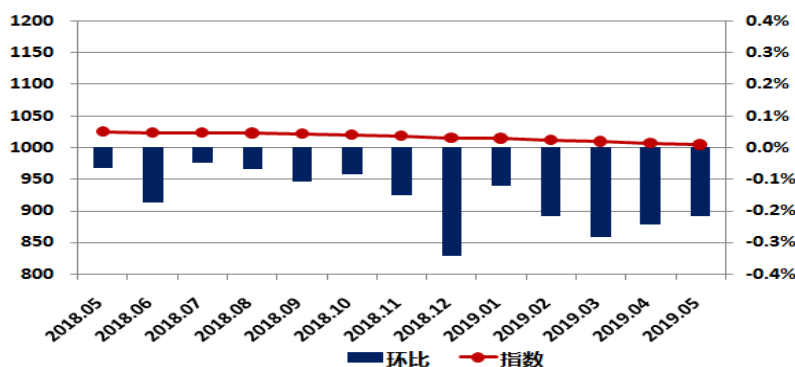
城市指数走势—海口

海口租赁价格指数表

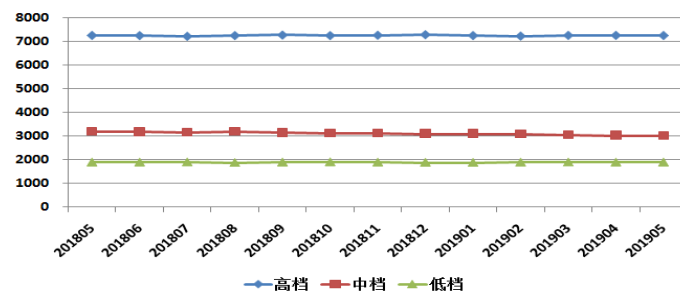
日期	指数	环比	同比
2018.05	1025.2	-0.07%	-0.10%
2018.06	1023.4	-0.17%	-0.64%
2018.07	1023.0	-0.05%	-0.78%
2018.08	1022.2	-0.07%	-0.84%
2018.09	1021.1	-0.11%	-1.09%
2018.10	1020.3	-0.09%	-1.18%
2018.11	1018.7	-0.15%	-1.35%
2018.12	1015.3	-0.34%	-1.62%
2019.01	1014.0	-0.12%	-1.62%
2019.02	1011.8	-0.22%	-1.70%
2019.03	1008.9	-0.28%	-1.88%
2019.04	1006.5	-0.24%	-1.89%
2019.05	1004.3	-0.22%	-2.04%

2019年05月，海口租赁价格指数为1004.3点，较上月下降2.2点，环比下跌0.22%，同比跌幅2.04%。

海口租赁价格指数变化图



海口各档次租赁价格变化图



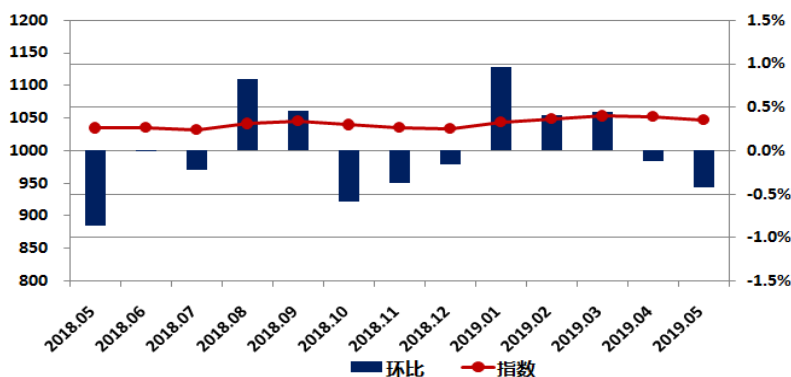
城市指数走势—成都

成都租赁价格指数表

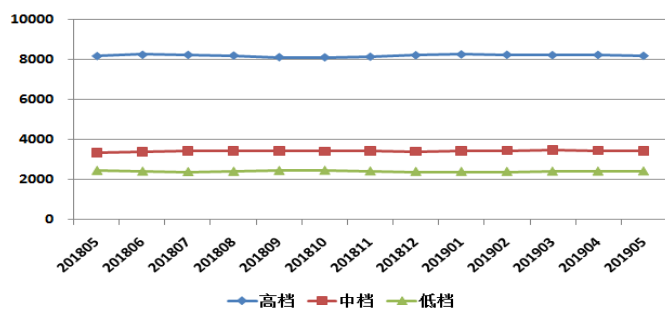
日期	指数	环比	同比
2018.05	1034.7	-0.87%	-0.85%
2018.06	1034.9	0.01%	-1.22%
2018.07	1032.6	-0.22%	-1.57%
2018.08	1041.1	0.83%	-0.48%
2018.09	1045.9	0.46%	0.28%
2018.10	1039.7	-0.59%	0.15%
2018.11	1035.8	-0.37%	-0.93%
2018.12	1034.2	-0.16%	-0.74%
2019.01	1044.1	0.96%	0.21%
2019.02	1048.3	0.40%	0.83%
2019.03	1053.0	0.45%	2.01%
2019.04	1051.8	-0.12%	0.76%
2019.05	1047.4	-0.42%	1.22%

2019年05月，成都租赁价格指数为1047.4点，较上月下降4.4点，环比下跌0.42%，同比涨幅1.22%。

成都租赁价格指数变化图



成都各档次租赁价格变化图



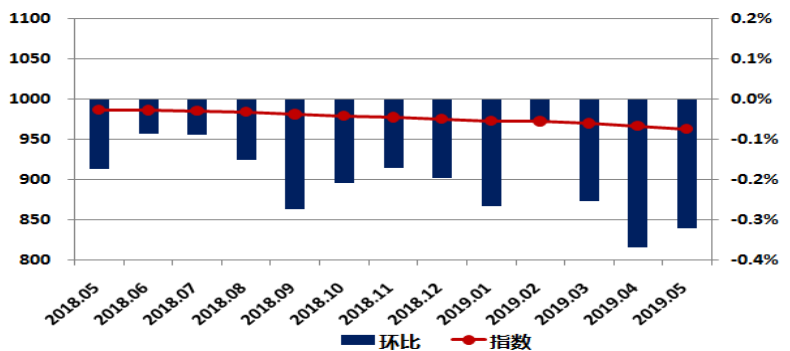
城市指数走势—贵阳

贵阳租赁价格指数表

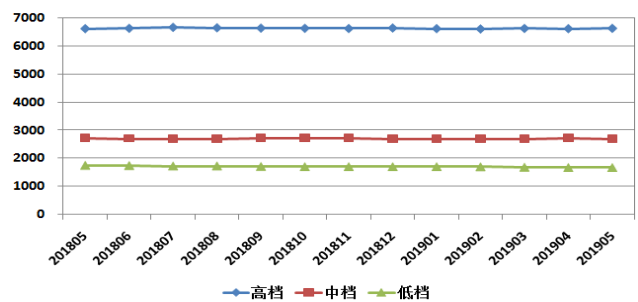
日期	指数	环比	同比
2018.05	986.9	-0.17%	-1.48%
2018.06	986.1	-0.09%	-1.26%
2018.07	985.2	-0.09%	-1.97%
2018.08	983.7	-0.15%	-2.09%
2018.09	981.0	-0.27%	-2.09%
2018.10	979.0	-0.21%	-2.03%
2018.11	977.3	-0.17%	-2.01%
2018.12	975.4	-0.20%	-1.93%
2019.01	972.8	-0.26%	-2.03%
2019.02	972.2	-0.06%	-2.00%
2019.03	969.8	-0.25%	-2.13%
2019.04	966.2	-0.37%	-2.27%
2019.05	963.1	-0.32%	-2.41%

2019年05月,贵阳租赁价格指数为963.1点,较上月下降3.1点,环比下跌0.32%,同比跌幅2.41%。

贵阳租赁价格指数变化图



贵阳各档次租赁价格变化图



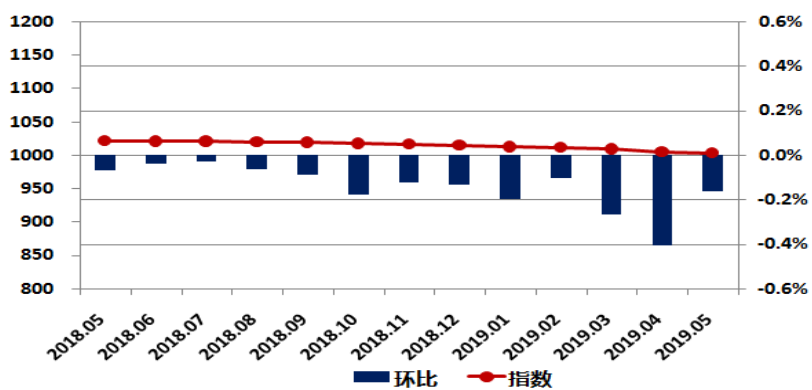
城市指数走势—昆明

昆明租赁价格指数表

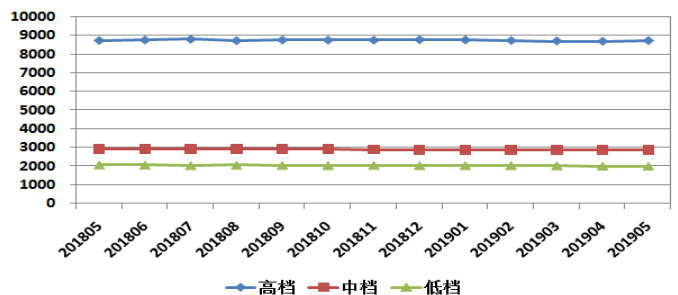
日期	指数	环比	同比
2018.05	1021.3	-0.07%	-0.44%
2018.06	1020.9	-0.04%	-0.14%
2018.07	1020.6	-0.03%	-0.69%
2018.08	1020.0	-0.06%	-0.80%
2018.09	1019.1	-0.09%	-0.80%
2018.10	1017.3	-0.18%	-0.87%
2018.11	1016.1	-0.12%	-0.90%
2018.12	1014.7	-0.13%	-0.87%
2019.01	1012.7	-0.20%	-1.06%
2019.02	1011.7	-0.10%	-1.16%
2019.03	1009.0	-0.26%	-1.44%
2019.04	1005.0	-0.40%	-1.67%
2019.05	1003.3	-0.16%	-1.76%

2019年05月,昆明租赁价格指数为1003.3点,较上月下降1.7点,环比下跌0.16%,同比跌幅1.76%。

昆明租赁价格指数变化图



昆明各档次租赁价格变化图



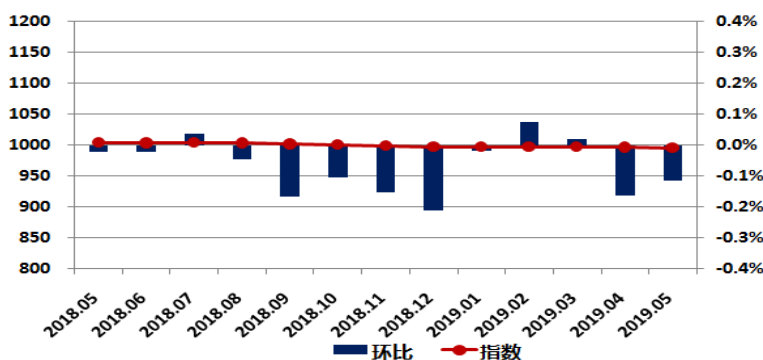
城市指数走势——西安

西安租赁价格指数表

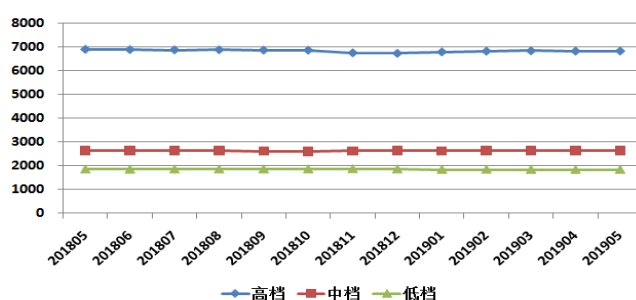
日期	指数	环比	同比
2018.05	1003.4	-0.02%	-1.15%
2018.06	1003.1	-0.02%	-1.05%
2018.07	1003.5	0.04%	-0.79%
2018.08	1003.0	-0.05%	-0.85%
2018.09	1001.4	-0.17%	-0.83%
2018.10	1000.3	-0.11%	-0.66%
2018.11	998.8	-0.15%	-0.71%
2018.12	996.7	-0.21%	-0.83%
2019.01	996.5	-0.02%	-0.79%
2019.02	997.2	0.07%	-0.72%
2019.03	997.4	0.02%	-0.65%
2019.04	995.8	-0.17%	-0.78%
2019.05	994.6	-0.12%	-0.87%

2019年05月，西安租赁价格指数为994.6点，较上月下降1.2点，环比下降0.12%，同比跌幅0.87%。

西安租赁价格指数变化图



西安各档次租赁价格变化图



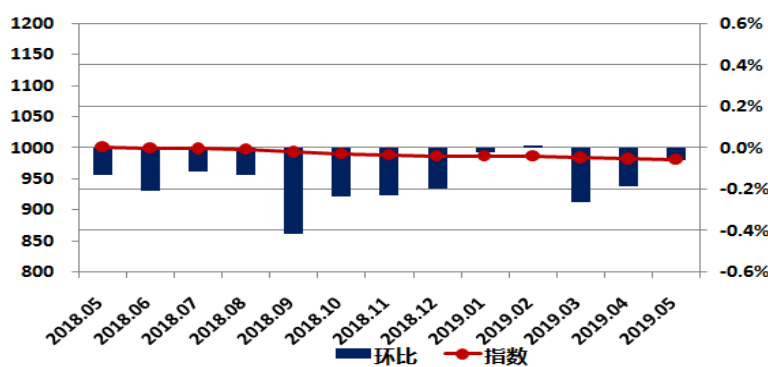
城市指数走势——兰州

兰州租赁价格指数表

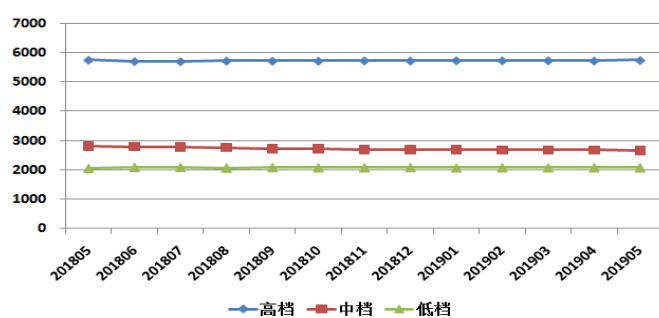
日期	指数	环比	同比
2018.05	1002.1	-0.13%	-0.68%
2018.06	1000.1	-0.21%	-1.21%
2018.07	998.9	-0.12%	-1.45%
2018.08	997.6	-0.13%	-1.58%
2018.09	993.4	-0.42%	-1.69%
2018.10	991.1	-0.23%	-1.75%
2018.11	988.9	-0.23%	-1.71%
2018.12	986.9	-0.20%	-1.91%
2019.01	986.7	-0.02%	-1.81%
2019.02	986.8	0.01%	-1.91%
2019.03	984.2	-0.26%	-2.05%
2019.04	982.3	-0.19%	-2.10%
2019.05	981.7	-0.06%	-2.04%

2019年05月，兰州租赁价格指数为981.7点，较上月下降0.6点，环比下跌0.06%，同比跌幅2.04%。

兰州租赁价格指数变化图



兰州各档次租赁价格变化图



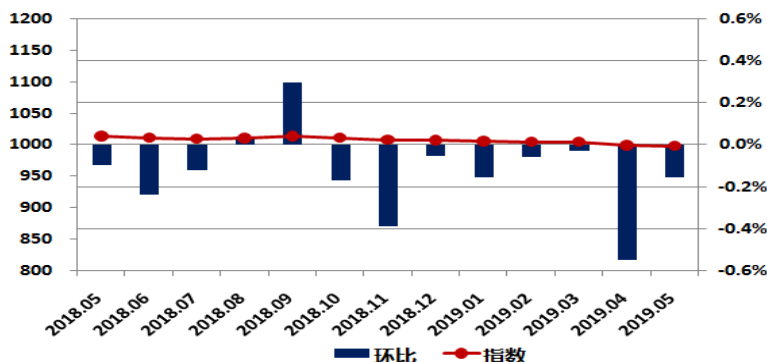
城市指数走势—西宁

西宁租赁价格指数表

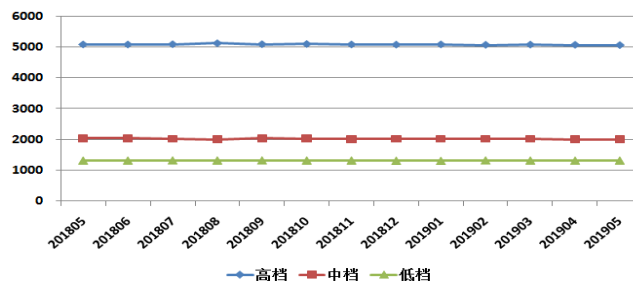
日期	指数	环比	同比
2018.05	1013.4	-0.10%	0.19%
2018.06	1011.0	-0.24%	-0.18%
2018.07	1009.8	-0.12%	-0.40%
2018.08	1010.2	0.04%	-0.87%
2018.09	1013.2	0.30%	-0.58%
2018.10	1011.5	-0.17%	-0.68%
2018.11	1007.5	-0.39%	-0.93%
2018.12	1007.0	-0.05%	-0.89%
2019.01	1005.5	-0.15%	-0.89%
2019.02	1004.9	-0.06%	-1.10%
2019.03	1004.5	-0.03%	-0.99%
2019.04	999.0	-0.55%	-1.51%
2019.05	997.5	-0.16%	-1.57%

2019年05月,西宁租赁价格指数为997.5点,较上月下降1.5点,环比下跌0.16%,同比跌幅1.57%。

西宁租赁价格指数变化图



西宁各档次租赁价格变化图



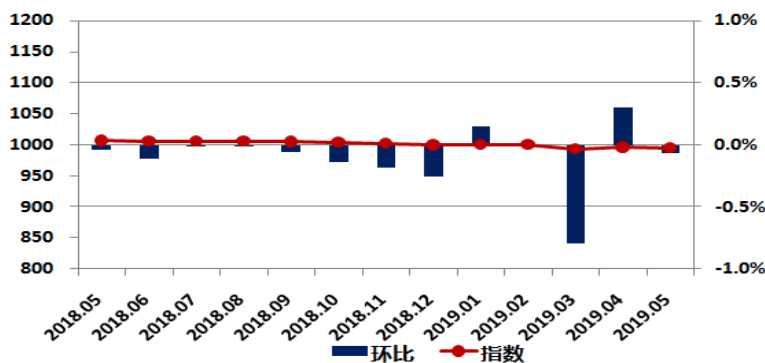
城市指数走势—银川

银川租赁价格指数表

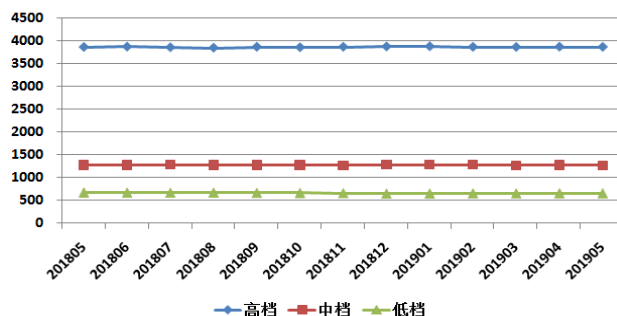
日期	指数	环比	同比
2018.05	1006.8	-0.04%	0.96%
2018.06	1005.7	-0.11%	0.58%
2018.07	1005.7	0.00%	-0.01%
2018.08	1005.5	-0.02%	-0.49%
2018.09	1004.9	-0.06%	-0.58%
2018.10	1003.5	-0.14%	-0.66%
2018.11	1001.7	-0.18%	-0.67%
2018.12	999.2	-0.26%	-0.88%
2019.01	1000.7	0.15%	-0.74%
2019.02	1000.5	-0.02%	-0.80%
2019.03	992.6	-0.79%	-1.55%
2019.04	995.6	0.30%	-1.16%
2019.05	995.0	-0.06%	-1.18%

2019年05月,银川租赁价格指数为995.0点,较上月下降0.6点,环比下跌0.06%,同比跌幅1.18%。

银川租赁价格指数变化图



银川各档次租赁价格变化图



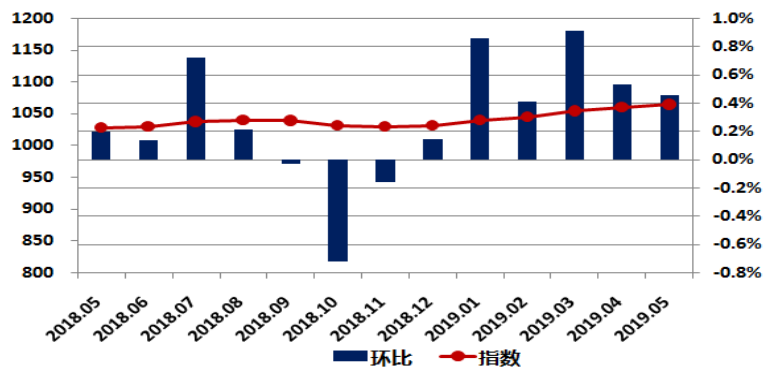
城市指数走势—乌鲁木齐

乌鲁木齐租赁价格指数表

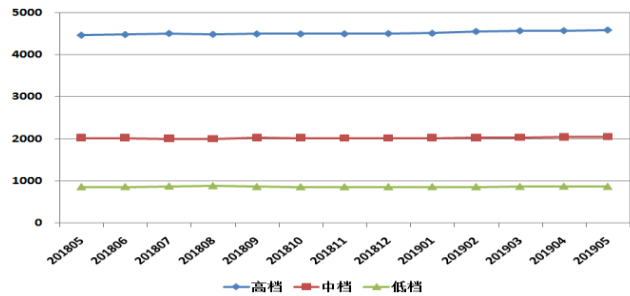
日期	指数	环比	同比
2018.05	1028.0	0.19%	1.59%
2018.06	1029.4	0.13%	1.85%
2018.07	1036.8	0.72%	2.28%
2018.08	1039.0	0.21%	1.87%
2018.09	1038.7	-0.03%	1.83%
2018.10	1031.2	-0.72%	1.08%
2018.11	1029.6	-0.16%	0.81%
2018.12	1031.0	0.14%	0.97%
2019.01	1039.9	0.86%	1.93%
2019.02	1044.1	0.41%	2.13%
2019.03	1053.6	0.91%	2.98%
2019.04	1059.2	0.53%	3.23%
2019.05	1063.9	0.45%	3.49%

2019年05月，乌鲁木齐租赁价格指数为1063.9点，较上月上升4.7点，环比上涨0.45%，同比涨幅3.49%。

乌鲁木齐租赁价格指数变化图



乌鲁木齐各档次租赁价格变化图



指数介绍

中国住房租赁价格指数，通过定期监测全国重点城市租赁的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 35 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成租赁价格指数。

基期时间和基点值

基期：2016 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 8 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：李雪 邮箱：lixue@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。