附件2

重点项目表

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设地址 | 建设规模和建设内容 | 建设起止年限 | 总投资 | 项目进展情况 | 2019年计划投资 | 2020年计划投资 | 2021年计划投资 | 项目业主单位 | 联系人、联系电话 | 责任单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 合计 | 　 | 　 |  | 3030161 | 　 | 363910 | 361131 | 133118 | 　 |  | 　 |
| 1 | 泰康医养综合社区项目（一期） | 兴宁区 | 建设高品质养老社区12万平方米，健康养生社区22万平方米等配套设施，总建筑面积34万平方米。 | 2019年—2020年 | 250000 | 完成项目备案、规划选址、用地预审、建设用地和林地批复，完成土地出让 | 20000 | 230000 | / | 泰康保险集团股份有限公司 | 郭庆丰13699229967 | 兴宁区人民政府 |
| 2 | 南宁合众人寿健康谷 | 邕宁区（五象新区） | 项目一期（B地块）占地面积133亩，建筑面积约12万平方米，主要建设内容为16栋AAC活跃老人公寓楼和3栋会所、商业街等，所有单体均精装交付。项目二期（A地块）占地40亩，规划建设二级康复医院、护理楼。 | 2013年—2020年 | 65000 | 项目一期（B地块）已全部完成竣工验收，已实现开业运营；项目二期（A地块）已完成土方换填施工，现施工停滞 | 1000 | 1000 | / | 合众人寿健康产业（南宁）投资有限公司 | 韦力13978686262 | 五象新区管委会 |
| 3 | 广西和正康乐城二期 | 东盟经开区 | 建设颐养公寓、颐养会议中心、职工公寓、中华传统文化院、医院和配套设施等，总建筑面积116.73万㎡，建成后可提供6359个养老床位。 | 2017年—2020年 | 650600 | 已完成备案、环评、林转用、水保和节能等审批手续；完成场地平整，三通一平等工作。 | 198900 |  | / | 太和自在城股份有限公司 | 韦龙凤13377007208 | 东盟开发区管委会 |
| 4 | 南宁华润五象康养项目 | 良庆区（五象新区） | 项目占地145亩，总建筑面积38.4万平方米，其中，康养住宅占地98亩，总建筑面积26万平方米；康养板块（颐养社区、康复医院、颐养会所）占地47亩，总建筑面积8.5万平方米。 | 2018年—2021年 | 260000 | 一、康养住宅：1#11层主体，2#11层主体，3#2层主体，5#首层主体，6#地下室，7#11层主体，8#2层主体，9#基础施工，10-12#土方开挖。二、颐养社区：25#楼主体5层，19#楼主体4层，23#楼主体2层，20#楼主体1层，21#楼地下室顶板，22#楼地下室顶板。三、康复医院：基础施工。 | 30000 | 30000 | 30000 | 南宁润颐五象房地产有限公司 | 李峰13877110778 | 五象新区管委会 |
| 5 | 南宁市青秀区大健康特色小镇（一期） | 青秀区 | 一期总占地面积约342202平方米（513.3亩），总建筑面积约671406平方米，主要规划建设医药、医疗器械和健康食品科研孵化中心、科技企业总部，及其标准生产厂房和相关产业配套等，拟引进和孵化培育一批医药研发、医疗器械、保健食品、健康管理等大健康产业类企业总部和科技中小企业 | 2020年—2022年 | 500000 | 已完成项目备案；长塘镇片区控制性详细规划修编已完成并获得批复；正在开展环评和用地预审等前期工作 | / |  |  | 广西达和投资有限公司 | 陈坚昌5826089 | 青秀区人民政府 |
| 6 | 南宁·桃李春风·健康颐养文旅项目 | 武鸣区 | 建设养老养生社区、全龄颐养服务中心、智慧颐养体验中心、健康颐养公寓、文化体验步行街、休闲健身区、游客服务中心、商业综合体等，总建筑面积85万平方米 | 2019年—2023年 | 400000 | 完成项目备案、规划选址、城镇规划调整、土地规划调整、用地预审 | 50000 |  |  | 广西云天绿城文化旅游有限公司 | 韦运杰13977118968 | 武鸣区人民政府 |
| 7 | 广西颐养综合服务生态园 | 东盟经开区 | 主要建设健康医疗区、度假疗养区、养生养老区、文化商业区、农业观光区等服务配套设施，构建大数据公共服务平台，总建筑面积约34万平方米。 | 2020年—2030年 | 380000 | 完成项目备案、用地预审批复，完成控规批复，组织农用地转用材料并上报 | / |  |  | 广西名都生态科技发展有限公司 | 赵美英13481101599 | 东盟开发区管委会 |
| 8 | 南宁市第二社会福利院 | 良庆区（五象新区） | 用地面积200亩，设置2000张床位，总建筑面积91840平方米，一期设置床位1200张，主要建设医疗康复综合楼、社工综合楼、启智楼、食堂和后勤中心、高压氧舱等二期建设疗养楼、康复楼、生活楼和一座占地78亩的老年人主题公园。 | 2017年—2019年 | 48968 | 一期全面封顶，启智楼内装已完成70%。二期7、8#主体已完成至4层，9#楼至1层。 | 10000 | / | / | 南宁市五象养老服务中心 | 陈继红 | 五象新区管委会 |
| 9 | 南宁市上林县养老院 | 上林县 | 总建筑面积22500平方米，配备500张床位。 | 2019年—2020年 | 4500 | 已完成选址、立项、可研 | 1000 | 3500 | / | 上林县民政局 | 蓝日强5222474 | 上林县人民政府 |
| 10 | 南宁市江南区民政综合园 | 江南区 | 总用地面积为11450.67平方米（约17.176亩），总建筑面积为20538.42平方米，设置总床位数为403个床位，是一所集康复、供养、寄养、居家养老服务和其他社会福利功能于一体的综合性福利机构 | 2017年—2019年 | 8889 | 1、完成1#养护楼地下室结构施工，完成1-6层主体施工；2、完成沙井敬老院1-7层主体施工；3、完成同乐城市养老服务中心1-7层主体结构施工；4、完成2号养护楼基础施工 | 3000 | / | / | 南宁市江南区民政局（代建单位：广西瑞江建设投资有限责任公司） | 梁宗念4950922 | 江南区人民政府 |
| 11 | 南宁市武鸣区光荣院、福利院搬迁扩建项目 | 武鸣区 | 总建筑面积约为70817平方米，其中地下面积为9530平方米，分为两期建设：1.第一期建设内容为：福利院养护楼，光荣院星光楼，中心敬老院，儿童福利院，门卫室、地下停车场和附属工程2.第二期建设内容为：老年公寓楼，社工管理楼，食堂后勤中心和附属工程等。 | 2015年—2021年 | 28900 | 基本完成一期工程（一标）养护楼主楼建设，正在进行收尾。完成投资额4000多万元。项目拟通过PPP模式引进社会资本。目前正在走采购社会资本方程序。  | 5000 | 10000 | 10055 | 武鸣区民政局 | 黄妹爱 | 武鸣区人民政府 |
| 12 | 南宁市横县示范性公办养老福利大楼 | 横县 | 新建示范性公办养老福利大楼，设置床位300张，建筑总面积10000㎡ | 2019年—2020年 | 2760 | 勘探工作已完成。施工图设计招标工作已完成。正在拆除旧楼。 | 2260 | 500 | / | 横县民政局 | 闭应俊13788319770 | 横县人民政府 |
| 13 | 南宁高新技术产业开发区示范性公办养老院 | 西乡塘区 | 总建筑面积约为19505平方米，新建一所300个床位的示范性公办养老院。 | 2018年—2019年 | 8327 | 项目目前已经完成地质勘探和施工图设计。正在办理施工单位和监理招标手续。 | 4000 | 3000 | 1327 | 南宁高新区社会事业局 | 陈文庆13878620981 | 南宁高新技术产业开发区管理委员会 |
| 14 | 南宁市邕宁区民政福利园 | 邕宁区 | 建设用地74亩，总建筑面积70000㎡，分为两期建设：一期为城市养老服务中心、蒲庙敬老院、养老院、老人日照料中心、老人养护院、儿童福利院；二期为福利医院、社会救助站办公综合楼、职工宿舍、地下停车场、配套用房建筑、公用基础设施等。 | 2017年—2019年 | 22800 | 目前已经完成立项、规划选址（蓝线图）、用地预审批复和用地初审、征地公告程序，城区政府已经成立征地工作组并开展征地工作。 | 11800 | / | / | 邕宁区民政局 | 颜羽良18778970468赖奕厚13768889498 | 邕宁区人民政府 |
| 15 | 南宁市良庆区民政福利园 | 良庆区 | 社会福利院老年公寓26440㎡，养老活动中心4500㎡，那马社区居家养老服务中心2000㎡，那马农村养老服务中心5000㎡，农村示范敬老院2240㎡，未成年人保护中心3000㎡，社区服务中心2000㎡，城市日间照料中心1240㎡。良庆区社会福利院康复楼7000㎡。 | 2017年—2020年 | 29180 | 已取得项目立项、可行性研究报告批复、环评批复、勘察、水土流失报告批复、林地占用批复等，一期（20亩）取得用地规划许可证和不动产权证书；二期（15亩）完成征地工作，正在进行征地结算，完成清表工作。 | 1950 | 10000 | 17230 | 良庆区民政局 | 黄红梅13367519990 | 良庆区人民政府 |
| 16 | 南宁市宾阳县健康养生城 | 宾阳县 | 占地91.58亩，总建筑64400㎡，新增床位1173张。主要建设县第二福利院、光荣院、儿童福利院、福利医院、社会救助站等。 | 2016年—2019年 | 19000 | 2#、3#养护楼和附属楼已完成建设，正在准备相关验收工作；1#养护楼和儿童福利院已完成土建，正在装修；4#养护楼也已基础开挖。 | 8700 | / | / | 宾阳县民政局 | 李文坤18076305805 | 宾阳县人民政府 |
| 17 | 南宁市上林县鼓鸣寨养老基地 | 上林县 | 位于广西上林县巷贤镇鼓鸣寨旅游度假区国家三A级旅游景区内，项目用地约50亩，总建筑面积约33350㎡，以医养结合为主导，规划各类健康检测等特色产业养老项目，建设养老公寓、疗养院等项目 | 2017年—2019年 | 15000 | 鼓鸣寨景区建设情况：鼓鸣寨度假酒店一期内部装修；老村接待中心广场前景观提升建设中；接待中心对外营业、环湖步道绿化美化、进村路景观提升、电力管网正在施工。 | 3000 | 6000 | 6000 | 上林县鼓鸣寨旅游开发有限公司 | 韦壮13878128866 | 上林县人民政府 |
| 18 | 南宁市上林县禾田生态健康养生养老旅游示范基地 | 上林县 | 建设生态木屋100套，药膳餐厅1000㎡，健康养生馆2000㎡（含火疗、水疗、蜂疗、足疗、穴疗、泥疗、气疗等） | 2017年—2019年 | 3100 | 项目正在策划、资金筹措中 | / | 1000 | 1000 | 上林县禾田生态农业投资有限责任公司 | 黄永平18978983716 | 上林县人民政府 |
| 19 | 南宁市上林县医养城健康项目 | 上林县 | 项目用地约460亩；建设集医养中心、休闲娱乐、商业住宅、老年养生公寓、中医理疗体验馆、康复锻炼中心、慢病调理所（包括中西药房）、治未病保健中心等。 | 2016年—2021年 | 200000 | 项目正在招商引资 | / | / | / | 待定 | 蓝文荣13788415997 | 上林县人民政府 |
| 20 | 南宁市中医医院失能老人康复综合养护院（南宁第一养护院)项目 | 江南区 | 本项目拟建规模为200张床位，总用地面积为4500平方米，总建筑面积9300平方米 | 2019年—2021年 | 21136 | 项目已立项，并已入围亚行贷款广西养老综合服务体系建设示范项目的五个备选项目之一；正在开展项目可研报告的编制、环评等前期工作，配合亚行开展医院基础数据、采购与建设能力、信息与通讯等资料的采集工作。 | 10300 | 4900 | 5936 | 市中医院 | 韦瑜 13768112856 | 市卫计委 |
| 21 | 南宁市第八人民医院广西东盟（南宁）老年人护理示范基地项目 | 西乡塘区 | 总建筑面积约22800㎡。项目建设占地约2000平米，建设内容主要包括医养综合楼、配套设备用房等，设立老年护理床位400张。 | 2019年—2022年 | 15000 | 正在进行项目建议书编制 | 2000 | 3000 | 5000 | 南宁市第八人民医院 | 周庆豪18100766033 | 市卫计委 |
| 22 | 南宁市社会福利院提升改造工程（一期）项目 | 西乡塘区 | 项目拟新增床位数500张，改造后总床位数750张。总建筑面积32996平方米，其中地上建筑面积22996平方米，地下建筑面积10000平方米。 | 2019年—2021年 | 16001 | 项目目前已完成项目立项，正编写可研；已完成项目勘察、设计、环评等招标工作。 | 1000 | 8231 | 6770 | 市民政局 | 陈继红13617712658 | 市民政局 |
| 23 | 东盟国际生物科技谷 | 良庆区（五象新区） | 占地面积48.8亩，总建筑面积9.5万平方米。建设全细胞储存库、基因数据库、生物样本库、科研中心、临床医疗、康复中心、东盟学术交流培训等健康产业化中心，综合性生物医药和干细胞产业中心。建设可储存100万人份干细胞储存库，用于自体储存和慈善储存。建设包括基因检测、免疫细胞工程、精准医学实验的诊疗中心。 | 2018年—2021年 | 81000 | 已完成前期工作 | 10000 | 30000 | 30000 | 广西嘎米生物科技有限公司 | 曹媛珺13307861203 | 五象新区管委会 |