

东莞市住房和城乡建设局  
东莞市统计局文件  
东莞市不动产登记中心

东建房〔2020〕13号

## 关于加强商品住宅网签销售信息公开的通知

各有关单位：

为加强商品住宅网签销售信息公开，进一步提高房价透明度，合理引导市场预期，落实做好“一城一策”相关工作，经市人民政府同意，现就有关事项通知如下：

一、自2020年7月起，市住房城乡建设局每月定期在官方网站发布全市各镇街（园区）上个月份新建商品住宅和二手住宅的网上签约销售情况，每季度发布一次全市各镇街（园区）新建商品住宅库存情况。市统计局不再发布全市各镇街（园区）新建商品住宅网签销售情况和库存情况。

二、2020年6月的新建商品住宅和二手住宅网签销售情况

以及截至2020年6月底的新建商品住宅库存情况随本通知一并发布。自2020年8月起，新建商品住宅和二手住宅网签销售情况于每月10日发布(如遇节假日，则在其后第一个工作日发布，下同)，新建商品住宅库存情况于每季度结束后次月10日发布。

三、为加强分类指导，对新建商品住宅网签销售情况按地面建筑层数超过4层和地面建筑层数4层以下两种类型进行统计和发布。通知所称的“超过”不包括本数，“以下”包括本数。

四、对二手住宅网签销售情况，由于早年开发销售的商品房建楼盘表的部分字段信息不完整，容易造成统计偏差，因此暂时仍按全部住宅来统计。

五、由于已网签的新建商品住宅和二手住宅可能发生解除或撤销合同的情况，因此在不同时间点对同一时段所做的统计，数据会略有差异。

六、市住房城乡建设局将会同相关部门进一步加强房地产市场监测研判，继续优化住宅销售、库存等数据信息的统计和发布工作。

- 附件：1. 2020年6月东莞市分镇街商品住宅网上签约销售情况
2. 截至2020年6月底东莞市分镇街新建商品住宅库存情况



东莞市住房和城乡建设局



东莞市统计局



东莞市不动产登记中心

2020年7月15日



# 2020年6月东莞市商品住宅网上签约销售情况

镇街	新建商品住宅						二手住宅			
	地面建筑层数超过4层			地面建筑层数4层以下			套数 (套)	面积 (万平方米)	均价 (元/平方米)	
	套数 (套)	面积 (万平方米)	均价 (元/平方米)	套数 (套)	面积 (万平方米)	均价 (元/平方米)				
东莞市	6566	72.83	22034	455	9.92	31076	6967	72.27	17282	
城区片区	莞城街道	92	0.96	37293	0	0	0	236	2.34	15389
	东城街道	117	2.93	33905	21	1.12	44157	734	7.62	18077
	万江街道	210	2.19	31906	0	0	0	277	2.71	17439
	南城街道	38	0.47	31782	2	0.05	19522	853	7.83	22465
	高埗镇	95	1.35	18135	52	0.92	25413	37	0.5	16709
	石碣镇	156	1.76	17562	4	0.15	24628	97	0.96	10759
松山湖片区	松山湖	0	0	0	1	0.01	34072	188	2.41	29856
	茶山镇	223	2.44	19832	4	0.13	16475	35	0.37	13204
	石龙镇	74	0.91	16623	3	0.06	23509	107	1.02	11221
	石排镇	234	2.58	16414	36	0.6	26645	22	0.23	11063
	寮步镇	295	3.32	26591	2	0.04	25097	475	4.42	17777
	大岭山镇	132	1.66	26287	25	0.62	33208	212	2.31	17997
	大朗镇	37	0.4	26220	0	0	0	256	2.65	16536
滨海片区	虎门镇	328	3.66	24158	42	0.6	39382	361	4.61	16104
	长安镇	309	3.18	32357	0	0	0	147	1.61	20025
	沙口镇	251	2.62	20436	34	0.83	21534	125	1.35	14188
	厚街镇	74	1	21986	61	1.65	31938	275	3.21	16836
水乡新城片区	中堂镇	227	2.27	17113	1	0.03	13280	76	0.88	12139
	望牛墩镇	92	1	16085	19	0.27	29641	27	0.27	12140
	麻涌镇	769	8.07	17316	50	0.74	29051	107	1.12	13379
	道滘镇	101	1.25	18925	5	0.13	19510	128	1.53	15245
	洪梅镇	3	0.05	17098	0	0	0	20	0.17	14786
东南临深片区	清溪镇	321	3.6	18784	25	0.48	27284	64	0.79	12580
	樟木头镇	149	1.63	17281	4	0.06	30780	450	4.31	12761
	凤岗镇	354	3.86	29114	28	0.58	44559	392	3.78	21863
	塘厦镇	616	6.64	23161	10	0.24	30646	374	4.23	18660
东部产业园片区	黄江镇	459	4.37	20173	2	0.1	23978	254	2.73	16495
	谢岗镇	2	0.02	15524	8	0.18	19552	9	0.08	5093
	常平镇	275	2.98	16563	7	0.13	26504	421	3.91	11885
	桥头镇	21	0.34	12816	1	0.06	22066	57	0.69	10294
	横沥镇	155	1.7	15433	1	0.03	27344	91	0.86	11034
	东坑镇	288	2.9	18174	0	0	0	35	0.47	12691
	企石镇	69	0.73	16835	7	0.1	26844	24	0.26	11220

注：1、本次公布的新建商品住宅及二手住宅网签销售数据来源于东莞市不动产登记中心。

2、本次数据统计时段为2020年6月1日至30日，销售均价四舍五入取整数。

3、当新建商品住宅和二手住宅发生解除或撤销合同的情况时，需对相关数据进行调整，因此在不同时点进行统计，数据可能会略有差异。

4、镇街的统计范围包括全市4个街道办、28个镇及松山湖高新区。



## 2020年6月底东莞市分镇街新建商品住宅库存情况表

		住宅建筑面积 (万平方米)	住宅套数 (套)
东莞市		335.63	25879
城区 片区	莞城街道	3.49	371
	东城街道	15.37	564
	万江街道	3.34	261
	南城街道	3.52	369
	高埗镇	3.27	169
	石碣镇	8.18	574
松山湖 片区	松山湖	16.28	1159
	茶山镇	11.64	931
	石龙镇	9.82	579
	石排镇	10.73	887
	寮步镇	7.89	696
	大岭山镇	6.99	468
	大朗镇	2.84	261
滨海 片区	虎门镇	16.55	1178
	长安镇	3.87	368
	沙田镇	19.12	1571
	厚街镇	7.15	368
水乡 新城 片区	中堂镇	13.85	1276
	望牛墩镇	0.78	67
	麻涌镇	7.34	586
	道滘镇	12.84	637
	洪梅镇	2.99	177
东南 临深 片区	清溪镇	17.65	1330
	樟木头镇	12.53	1157
	凤岗镇	17.68	1573
	塘厦镇	44.78	3718
东部 产业 园 片区	黄江镇	12.39	1106
	谢岗镇	2.50	155
	常平镇	15.21	1540
	桥头镇	7.32	304
	横沥镇	10.89	896
	东坑镇	4.22	369
	企石镇	2.60	214

注：1、本次公布新建商品住宅库存数据来源于东莞市不动产登记中心。

2、库存数据统计范围指已取得预售许可证（现售备案证书）且已办理建档、截至统计时点尚未售出的商品房。

3、镇街的统计范围包括全市4个街道办、28个镇及松山湖高新区。

4、库存数据按季度公布，本次统计截止日期为2020年6月30日。