2020年度中国房地产业协会标准编制计划表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| **1** | 房地产开发企业综合实力测评标准 | 适用于房地产开发企业综合实力的测评。  主要技术内容：数据采集、整理、复核的标准化、测评指标的标准化、测评方法的标准化、测评成果的标准化，适用于未来房地产企业相关测评工作。 | 中房协城市开发专委会、中房协标准化管理委员会 | 中国房地产业协会 上海易居房地产研究院 | 北京中房研协技术服务有限公司 | 2021年6月 |
| **2** | 房地产行业人力资本价值测评标准 | 适用于房地产行业人力资本价值的测评。  主要技术内容：人力资本价值测评的术语、基本规定、衡量维度与指标、量化算法、用词规范、成果定义等。 | 中房协房地产市场与住房保障研究分会 | 易居企业集团 | 上海易居房地产研究院中国房地产测评中心 | 2020年12月 |
| 3 | 房地产行业（开发企业）信用评价指标体系 | 适用于房地产行业开发企业的信用评价。  主要技术内容：对房地产行业开发企业的信用评价指标进行明确，包括企业客观信用能力、企业经营信用情况、企业社会信用情况等。 | 中房协合作发展部 | 中国房地产业协会 | 清华大学房地产研究所 中国企业评价协会  中国出口信用保险公司  东方金诚信用管理（北京）有限公司 | 2020年12月 |
| 4 | 住房租赁企业服务标准 | 适用于住房租赁企业开展住房租赁服务业务时使用。  主要技术内容：针对集中式、分散式，自持、包租、托管等不同经营模式的业主端及租客端明确服内容及要求。 | 中房协城市开发专业委员会 | 中国房地产业协会 中国房地产估价师与房地产经纪人学会 紫梧桐（北京）资产管理有限公司 | 北京房地产中介行业协会 上海房地产经纪行业协会 杭州市住房租赁管理协会 北京乐乎公寓物业管理有限公司 魔方（中国）生活服务集团 | 2021年6月 |
| 5 | 石木塑（SPC石晶）地板采购标准 | 适用于石木塑（SPC石晶）地板的采购。  主要技术内容：石木塑（SPC石晶）地板的术语和定义、分类、技术要求、检验方法、检验规则、标志、包装、运 输和贮存的要求，涵盖开发商项目采购、设计、安装过程中参考技术规程等。 | 中房协产业协作专业委员会 | 中房研协优采信息技术有限公司 北京绿奥诺技术服务有限公司 | 碧桂园控股有限公司 融创中国控股有限公司 中海地产集团有限公司 圣象集团有限公司 财纳福诺木业（中国）有限公司 | 2021年6月 |
| 6 | 无醛添加木质品采购标准 | 适用于无醛添加木制品的采购。  主要技术内容：对无醛添加木制品及木材本身甲醛含量做出要求；产品采购程序和要求；产品标识和检验规则；采购流程和方法。 | 中房协产业协作专业委员会 | 中房研协优采信息技术有限公司 北京绿奥诺技术服务有限公司 | 中山生活家整体家居有限公司 江苏诚品环保科技有限公司 临沂优优木业股份有限公司 万华化学集团股份有限公司 肇庆高新区大正pp装饰膜新型材料有限公司 千年舟新材料科技集团有限公司 | 2020年12月 |
| 7 | 房地产企业绿色评价标准 | 适用于绿色房地产企业的评价。  主要技术内容：绿色房地产企业应符合的基本情况、财务状况、绿色发展增量效益、绿色发展能力、绿色项目、社会责任、信息披露等内容。 | 中房协住宅技术委员会 | 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心 | 中国房地产业协会住宅技术委员会  中国金融学会绿色金融专业委员会  北京交通大学  中央财经大学  山东东海房地产开发集团有限公司  恒通建设集团有限公司  二十二冶集团房地产开发有限公司  河南楷林置业有限公司 | 2021年12月 |
| 8 | 智慧建筑评价标准 | 适用于各类民用新建建筑、既有建筑、改建/扩建建筑的智慧性能的评价。  主要技术内容：包括基础设施、数据资源与安全、智能建造、安全与防灾、资源节约与利用、健康与舒适、服务与便利、运行与维护八个维度对建筑的智慧性能进行综合评价。 | 中房协住宅技术委员会 | 中国房地产业协会住宅技术委员会 江苏省智慧建筑工程技术研究中心 | 中国建筑科学研究院有限公司 南京工业大学 中国建筑技术集团有限公司 龙信建设集团有限公司 厦门万安智能有限公司 | 2020年12月 |
| 9 | 新建住宅品质测评规程 | 适用于新建住宅品质的测评。  主要技术内容：针对住宅的环境宜居、生活便捷、居住舒适、居民身体健康、居民精神需求、服务贴心等方面进行测评，主要包括社区规划与居住环境测评、住宅设计与室内环境测评、适特性测评、人文关怀与物业服务测评等。 | 中房协标准化管理委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司  中国房地产业协会 | 中国建设报社  绿城房地产集团有限公司  中国建材检验认证集团股份有限公司 | 2021年12月 |
| 10 | 中小学校建筑环境测评规程 | 适用于中小学校的教学环境、校园成本效率、校园能耗及可持续性的测评。  主要技术内容：高水平声效、视线、室温测评；自然光获取度测评；灯光系统测评；高品质室内空气测评；环境安全性测评；节能性及能源再利用测评；成本效率测评；场地规划环境响应测评；材料及产品环境友好性测评；节水性测评等。 | 中房协标准化管理委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司  中国房地产业协会 | 清华大学美术学院  绿城房地产集团有限公司  中国建材检验认证集团股份有限公司 | 2021年12月 |
| 11 | 既有居住建筑改造项目后评价规程 | 适用于既有居住建筑改造项目的综合后评价。  主要技术内容：对改造过程中的改造目标、项目实施过程、项目效益评价、项目影响和项目持续性等方面进行评价，从而构建完善的既有居住建筑改造项目后评价体系，以明确项目改造目标是否合理有效、改造成果是否达标、投资效益是否实现。 | 中房协标准化管理委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司  中国房地产业协会 | 中国建设报社  绿城房地产集团有限公司 | 2021年12月 |
| 12 | 县域村镇开发边界划定技术导则 | 适用于县域村镇开发边界的划定。  主要技术内容：基础数据内容、数据格式标准化、规划期限、开发规模、发展方向、初步划定、三线协调、已有规划协调、明确边界范围等。 | 中房协人居环境委员会 | 重庆大学  中国房地产业协会人居环境委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司  西南大学  南京航空航天大学  湖南工业大学 | 2022年6月 |
| 13 | 公共场所集中空调通风系统送风口空气质量检测标准 | 适用于公共场所集中空调通风系统送风口空气质量的检测。  主要技术内容：规定公共场所集中空调通风系统送风口空气中各种污染物的限定值，明确各种污染物的测试方法。 | 中房协产业协作专业委员会 | 中国房地产业协会产业协作专业委员会  中国建筑标准设计研究院有限公司  上海复荣（科技）集团有限公司 | 中环清新人工环境工程技术（北京）有限责任公司 | 2021年12月 |
| 14 | 城市综合管廊工程信息模型应用实施标准 | 适用于城市综合管廊工程建设期内建筑信息模型的建立、交付、编码、应用和管理。  主要技术内容：城市综合管廊信息模型的一般规定、交付要求、协同工作要求、应用实施等内容 | 中房协数字科技地产分会 | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 | 同济大学  上海交通大学  上海大学  同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 2021年6月 |
| 15 | 绿色建筑信息模型设施设备分类编码标准 | 适用于绿色建筑信息模型中相关设施设备的分类编码。  主要技术内容：总则、术语、基本规定、 分类对象和分类方法、编码规定 | 中房协数字科技地产分会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司 | 住房和城乡建设部科技与产业化促进发展中心 北京博锐尚格节能技术股份有限公司 大连理工大学 | 2021年6月 |
| 16 | 装配式建筑信息模型应用标准 | 适用于装配式建筑在建设全过程中信息交互、数据存储与交付、预制构件管理的建筑信息模型技术应用。  主要技术内容：预制构件分类和编码、预制构件建模要求、预制构件模型精细度、预制构件信息交互、数据存储与交付等。 | 中房协数字科技地产分会 | 金科（上海）建筑设计有限公司 四川蓝本数字建造科技有限公司 | 华建（数创）上海科技有限公司 中设数字技术股份有限公司 远大住宅工业集团股份有限公司 上海中兴兆元绿色建筑有限公司 | 2021年6月 |
| 17 | 建筑与市政地基基础通用标准 | 适用于建筑与市政地基基础工程的设计、施工及验收。  主要技术内容：总则、术语和符号、基本规定、勘察、天然地基与处理地基、桩基、基础、基坑工程、边坡工程等。 | 中房协住宅技术委员会 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 华东建筑设计研究院有限公司、大连理工大学、上海市基础工程集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、建华建材集团、同济大学、东南大学、天津大学、深圳市勘察测绘院有限公司、山东省建筑科学研究院、中冶建筑研究总院有限公司、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、北京理正软件股份有限公司 | 2021年12月 |
| 18 | 新风净化系统工程现场应用效果检测标准 | 适用于住宅、学校、办公、酒店等建筑的新风系统工程施工完成后实际效果的现场检测、评价。  主要技术内容：新风系统工程现场检测要求、室内环境检测、室内温湿度检测、室内空气质量检测、室内洁净度检测、通风系统性能检测、总风量检测、风口风量检测、机组及风口噪声检测等。 | 中房协材料与设施委员会 | 北京中建协认证中心有限公司  北京建筑节能与环境工程协会  北京建筑材料检验研究院有限公司 | 合肥通用机电产品检测院有限公司  至果环境科技（天津）有限公司  上海依瓦达环境技术有限公司 | 2021年12月 |
| 19 | 蜂窝网构轻质混凝土保温一体墙应用技术规程 | 适用于安装装配式墙体的现浇混凝土框架结构和钢结构工程。  主要技术内容：蜂窝网构轻质混凝土保温一体墙的设计及施工安装。 | 中房协研究宣传培训部 | 中州装备制造股份有限公司  河南省建筑科学研究院 | 西安建筑科技大学冶金工程学院  郑州大学  上海坦博建设工程有限公司 | 2020年12月 |
| 20 | 房地产项目机电工程装配式支吊架技术标准 | 适用于房地产项目机电工程装配式支吊架含抗震支吊架的设计、施工和验收。  主要技术内容：设计部分包括装配式承重支吊架、抗震支吊架、承重抗震共架支吊架精简设计、材料选型；施工部分包括施工装配、作业规程、质量控制；验收部分包括支吊架结构形式和选型的检验，施工安装的检验，产品性能的检验。 | 中房协住宅技术委员会 | 安固士（天津）建筑材料有限公司 | 中国房地产业协会住宅技术委员会  中国建筑科学研究院有限公司  安固士（天津）建筑工程技术有限公司  当代置业（中国）有限公司  北京中科太华科技有限公司 | 2021年6月 |