2020年度中国房地产业协会标准编制计划表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| **1** | 房地产开发企业综合实力测评标准 | 适用于房地产开发企业综合实力的测评。主要技术内容：数据采集、整理、复核的标准化、测评指标的标准化、测评方法的标准化、测评成果的标准化，适用于未来房地产企业相关测评工作。 | 中房协城市开发专委会、中房协标准化管理委员会 | 中国房地产业协会上海易居房地产研究院 | 北京中房研协技术服务有限公司 | 2021年6月 |
| **2** | 房地产行业人力资本价值测评标准 | 适用于房地产行业人力资本价值的测评。主要技术内容：人力资本价值测评的术语、基本规定、衡量维度与指标、量化算法、用词规范、成果定义等。 | 中房协房地产市场与住房保障研究分会 | 易居企业集团 | 上海易居房地产研究院中国房地产测评中心 | 2020年12月 |
| 3 | 房地产行业（开发企业）信用评价指标体系 | 适用于房地产行业开发企业的信用评价。主要技术内容：对房地产行业开发企业的信用评价指标进行明确，包括企业客观信用能力、企业经营信用情况、企业社会信用情况等。 | 中房协合作发展部 | 中国房地产业协会 | 清华大学房地产研究所中国企业评价协会中国出口信用保险公司东方金诚信用管理（北京）有限公司 | 2020年12月 |
| 4 | 住房租赁企业服务标准 | 适用于住房租赁企业开展住房租赁服务业务时使用。主要技术内容：针对集中式、分散式，自持、包租、托管等不同经营模式的业主端及租客端明确服内容及要求。 | 中房协城市开发专业委员会 | 中国房地产业协会中国房地产估价师与房地产经纪人学会紫梧桐（北京）资产管理有限公司 | 北京房地产中介行业协会上海房地产经纪行业协会杭州市住房租赁管理协会北京乐乎公寓物业管理有限公司魔方（中国）生活服务集团 | 2021年6月 |
| 5 | 石木塑（SPC石晶）地板采购标准 | 适用于石木塑（SPC石晶）地板的采购。主要技术内容：石木塑（SPC石晶）地板的术语和定义、分类、技术要求、检验方法、检验规则、标志、包装、运 输和贮存的要求，涵盖开发商项目采购、设计、安装过程中参考技术规程等。 | 中房协产业协作专业委员会 | 中房研协优采信息技术有限公司北京绿奥诺技术服务有限公司 | 碧桂园控股有限公司融创中国控股有限公司中海地产集团有限公司圣象集团有限公司财纳福诺木业（中国）有限公司 | 2021年6月 |
| 6 | 无醛添加木质品采购标准 | 适用于无醛添加木制品的采购。主要技术内容：对无醛添加木制品及木材本身甲醛含量做出要求；产品采购程序和要求；产品标识和检验规则；采购流程和方法。 | 中房协产业协作专业委员会 | 中房研协优采信息技术有限公司北京绿奥诺技术服务有限公司 | 中山生活家整体家居有限公司江苏诚品环保科技有限公司临沂优优木业股份有限公司万华化学集团股份有限公司肇庆高新区大正pp装饰膜新型材料有限公司千年舟新材料科技集团有限公司 | 2020年12月 |
| 7 | 房地产企业绿色评价标准 | 适用于绿色房地产企业的评价。主要技术内容：绿色房地产企业应符合的基本情况、财务状况、绿色发展增量效益、绿色发展能力、绿色项目、社会责任、信息披露等内容。 | 中房协住宅技术委员会 | 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心 | 中国房地产业协会住宅技术委员会中国金融学会绿色金融专业委员会北京交通大学中央财经大学山东东海房地产开发集团有限公司恒通建设集团有限公司二十二冶集团房地产开发有限公司河南楷林置业有限公司 | 2021年12月 |
| 8 | 智慧建筑评价标准 | 适用于各类民用新建建筑、既有建筑、改建/扩建建筑的智慧性能的评价。主要技术内容：包括基础设施、数据资源与安全、智能建造、安全与防灾、资源节约与利用、健康与舒适、服务与便利、运行与维护八个维度对建筑的智慧性能进行综合评价。 | 中房协住宅技术委员会 | 中国房地产业协会住宅技术委员会江苏省智慧建筑工程技术研究中心 | 中国建筑科学研究院有限公司南京工业大学中国建筑技术集团有限公司龙信建设集团有限公司厦门万安智能有限公司 | 2020年12月 |
| 9 | 新建住宅品质测评规程 | 适用于新建住宅品质的测评。主要技术内容：针对住宅的环境宜居、生活便捷、居住舒适、居民身体健康、居民精神需求、服务贴心等方面进行测评，主要包括社区规划与居住环境测评、住宅设计与室内环境测评、适特性测评、人文关怀与物业服务测评等。 | 中房协标准化管理委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司中国房地产业协会 | 中国建设报社绿城房地产集团有限公司中国建材检验认证集团股份有限公司 | 2021年12月 |
| 10 | 中小学校建筑环境测评规程 | 适用于中小学校的教学环境、校园成本效率、校园能耗及可持续性的测评。主要技术内容：高水平声效、视线、室温测评；自然光获取度测评；灯光系统测评；高品质室内空气测评；环境安全性测评；节能性及能源再利用测评；成本效率测评；场地规划环境响应测评；材料及产品环境友好性测评；节水性测评等。 | 中房协标准化管理委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司中国房地产业协会 | 清华大学美术学院绿城房地产集团有限公司中国建材检验认证集团股份有限公司 | 2021年12月 |
| 11 | 既有居住建筑改造项目后评价规程 | 适用于既有居住建筑改造项目的综合后评价。主要技术内容：对改造过程中的改造目标、项目实施过程、项目效益评价、项目影响和项目持续性等方面进行评价，从而构建完善的既有居住建筑改造项目后评价体系，以明确项目改造目标是否合理有效、改造成果是否达标、投资效益是否实现。 | 中房协标准化管理委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司中国房地产业协会 | 中国建设报社绿城房地产集团有限公司 | 2021年12月 |
| 12 | 县域村镇开发边界划定技术导则 | 适用于县域村镇开发边界的划定。主要技术内容：基础数据内容、数据格式标准化、规划期限、开发规模、发展方向、初步划定、三线协调、已有规划协调、明确边界范围等。 | 中房协人居环境委员会 | 重庆大学中国房地产业协会人居环境委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司西南大学南京航空航天大学湖南工业大学 | 2022年6月 |
| 13 | 公共场所集中空调通风系统送风口空气质量检测标准 | 适用于公共场所集中空调通风系统送风口空气质量的检测。主要技术内容：规定公共场所集中空调通风系统送风口空气中各种污染物的限定值，明确各种污染物的测试方法。 | 中房协产业协作专业委员会 | 中国房地产业协会产业协作专业委员会中国建筑标准设计研究院有限公司上海复荣（科技）集团有限公司 | 中环清新人工环境工程技术（北京）有限责任公司 | 2021年12月 |
| 14 | 城市综合管廊工程信息模型应用实施标准 | 适用于城市综合管廊工程建设期内建筑信息模型的建立、交付、编码、应用和管理。主要技术内容：城市综合管廊信息模型的一般规定、交付要求、协同工作要求、应用实施等内容 | 中房协数字科技地产分会 | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 | 同济大学上海交通大学上海大学同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 2021年6月 |
| 15 | 绿色建筑信息模型设施设备分类编码标准 | 适用于绿色建筑信息模型中相关设施设备的分类编码。主要技术内容：总则、术语、基本规定、 分类对象和分类方法、编码规定 | 中房协数字科技地产分会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司 | 住房和城乡建设部科技与产业化促进发展中心北京博锐尚格节能技术股份有限公司大连理工大学 | 2021年6月 |
| 16 | 装配式建筑信息模型应用标准 | 适用于装配式建筑在建设全过程中信息交互、数据存储与交付、预制构件管理的建筑信息模型技术应用。主要技术内容：预制构件分类和编码、预制构件建模要求、预制构件模型精细度、预制构件信息交互、数据存储与交付等。 | 中房协数字科技地产分会 | 金科（上海）建筑设计有限公司四川蓝本数字建造科技有限公司 | 华建（数创）上海科技有限公司中设数字技术股份有限公司远大住宅工业集团股份有限公司上海中兴兆元绿色建筑有限公司 | 2021年6月 |
| 17 | 建筑与市政地基基础通用标准 | 适用于建筑与市政地基基础工程的设计、施工及验收。主要技术内容：总则、术语和符号、基本规定、勘察、天然地基与处理地基、桩基、基础、基坑工程、边坡工程等。 | 中房协住宅技术委员会 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 华东建筑设计研究院有限公司、大连理工大学、上海市基础工程集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、建华建材集团、同济大学、东南大学、天津大学、深圳市勘察测绘院有限公司、山东省建筑科学研究院、中冶建筑研究总院有限公司、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、北京理正软件股份有限公司 | 2021年12月 |
| 18 | 新风净化系统工程现场应用效果检测标准 | 适用于住宅、学校、办公、酒店等建筑的新风系统工程施工完成后实际效果的现场检测、评价。主要技术内容：新风系统工程现场检测要求、室内环境检测、室内温湿度检测、室内空气质量检测、室内洁净度检测、通风系统性能检测、总风量检测、风口风量检测、机组及风口噪声检测等。 | 中房协材料与设施委员会 | 北京中建协认证中心有限公司北京建筑节能与环境工程协会北京建筑材料检验研究院有限公司 | 合肥通用机电产品检测院有限公司至果环境科技（天津）有限公司上海依瓦达环境技术有限公司 | 2021年12月 |
| 19 | 蜂窝网构轻质混凝土保温一体墙应用技术规程 | 适用于安装装配式墙体的现浇混凝土框架结构和钢结构工程。主要技术内容：蜂窝网构轻质混凝土保温一体墙的设计及施工安装。 | 中房协研究宣传培训部 | 中州装备制造股份有限公司河南省建筑科学研究院 | 西安建筑科技大学冶金工程学院郑州大学上海坦博建设工程有限公司 | 2020年12月 |
| 20 | 房地产项目机电工程装配式支吊架技术标准 | 适用于房地产项目机电工程装配式支吊架含抗震支吊架的设计、施工和验收。主要技术内容：设计部分包括装配式承重支吊架、抗震支吊架、承重抗震共架支吊架精简设计、材料选型；施工部分包括施工装配、作业规程、质量控制；验收部分包括支吊架结构形式和选型的检验，施工安装的检验，产品性能的检验。 | 中房协住宅技术委员会 | 安固士（天津）建筑材料有限公司 | 中国房地产业协会住宅技术委员会中国建筑科学研究院有限公司安固士（天津）建筑工程技术有限公司当代置业（中国）有限公司北京中科太华科技有限公司 | 2021年6月 |