附件**：**

**中国绿色建筑市场发展调研问卷（2020年度）**

1. **总体情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 联系人姓名 |  | 职务 |  |
| 电话 |  | 邮箱 |  |
| 新开发项目面积（万平米） |  | 新开发项目数量 |  |

1. **绿色建筑市场调研部分（共17个选择题）**
	* + 1. 贵司主要通过那个机构申报中国绿色建筑标识的： [单选题]

|  |
| --- |
| □住建部科技与产业化发展中心 |
| □城市科学研究会绿色建筑研究中心□中国房地产业协会 |
| □所在省市评价机构 |

* + - 1. 贵司申报绿色建筑标识的主要目的是(最多选3项)： [多选题]

|  |
| --- |
| □当地政府对绿色建筑的强制要求 |
| □申报奖励资金 |
| □市场差异化策略 |
| □推动技术创新 |
| □社会责任 |
| □购房者需求 |

* + - 1. 贵司正在申报的绿色建筑标准或评价标识有哪几种？ [多选题，不限项数]

|  |
| --- |
| □中国绿色建筑评价标识 |
| □美国LEED认证标识 |
| □英国BREEAM认证标识 |
| □德国DGNB认证标识 |
| □世行EDGE认证标识 |
| □PHI被动式建筑认证标识 |
| □AH主动式建筑认证标识 |
| □中国被动式超低能耗建筑标识 |
| □中国净零能耗建筑标识 |
| □其他认证标识 |

* + - 1. 贵司最可能向客户或消费者推荐的绿色建筑评价标识是？ [单选题]

|  |
| --- |
| □中国绿色建筑评级标识 |
| □美国LEED认证标识 |
| □英国BREEAM认证标识 |
| □德国DGNB认证标识 |
| □世行EDGE认证标识 |
| □PHI被动式建筑认证标识 |
| □AH主动式建筑认证标识 |
| □中国被动式超低能耗建筑标识 |
| □其他认证标识 |

* + - 1. 贵司是否认为本次新冠肺炎疫情危机会激发市场对健康建筑需求的增加？ [单选题]

|  |
| --- |
| □是 |
| □否 |

* + - 1. 贵司最可能向客户或消费者推荐的健康建筑标识是？ [单选题]

|  |
| --- |
| □HiH健康标识 |
| □健康建筑标识 |
| □WELL标识 |
| □其他标识 |

* + - 1. 贵司所申报的绿色建筑是否获得过奖励或补贴？ [单选题]

|  |
| --- |
| □没有 |
| □有 |

* + - 1. 贵司是否获得过绿色金融政策的支持？ [单选题]

|  |
| --- |
| □发行过绿色债券 |
| □购买过绿色保险 |
| □申请过绿色信贷 |
| □无 |

* + - 1. 贵司是否制定了明确的绿色建筑发展规划或目标？ [单选题]

|  |
| --- |
| □是 |
| □否 |

* + - 1. 贵司是否有计划开发自己的绿色建筑标准或健康建筑标准？ [单选题]

|  |
| --- |
| □已经有绿色建筑企业标准 |
| □有计划开发绿色建筑企业标准 |
| □已经有健康建筑企业标准 |
| □有计划开发健康建筑企业标准 |
| □无企业标准计划 |

* + - 1. 贵司近期是否有计划申报健康建筑认证标识？ [单选题]

|  |
| --- |
| □有 |
| □无 |
| □不清楚 |

* + - 1. 贵司正在运营的项目是否有计划申报既有建筑的绿色认证或健康认证，比如绿色建筑运行标识、LEED EB标识或BREEAM in Use标识？ [单选题]

|  |
| --- |
| □有 |
| □无 |
| □不清楚 |

* + - 1. 贵司倾向于选择哪一类绿色建筑咨询顾问公司？ [单选题]

|  |
| --- |
| □设计院绿建部门 |
| □自己公司的绿建部门 |
| □独立第三方咨询公司 |

* + - 1. 贵司如何管理绿色建筑的实施(包括设计和运行标识申报，后评估，能耗和环境品质监测等，最多选2项)？ [多选题]

|  |
| --- |
| □绿色建筑管理系统(从标识申报到运行管理全链条) |
| □建筑能耗监测系统 |
| □环境品质监测系统 |
| □人工管理(Excel表格、定期汇报等) |

* + - 1. 绿色建筑标识是否有助于贵司项目的销售/出租/运营？ [单选题]

|  |
| --- |
| □有 |
| □无 |

* + - 1. 过去十年我国绿色建筑发展取得了巨大的成就，贵司认为应归功于？ [多选题]

|  |
| --- |
| □全球气候变暖，环保运动高涨提高了民众的环保意识 |
| □强制一星政策，各级政府对绿色建筑一星级在施工图中强制要求 |
| □财政激励政策，各级政府对高星级运行标识项目的直接补贴 |
| □绿色金融支持，比如绿色信贷，绿色保险等政策的激励 |
| □绿色消费兴起，购房者或业主对节能环保建筑更加青睐 |
| □房企大力推动，比如万科，朗诗，当代等企业在绿色科技领域的研发 |
| □媒体积极宣传，比如中房报绿色地产研究中心每年的绿色地产排行榜 |

* + - 1. 贵司认为过去十多年绿色建筑大发展最大的受益群体/对象是？ [多选题]

|  |
| --- |
| □政府 |
| □评价颁证机构 |
| □咨询顾问公司 |
| □节能产品厂商和服务商，比如太阳能企业、节能监测软件企业等 |
| □设计机构(含各类事务所) |
| □房地产开发企业 |
| □施工总包监理企业 |
| □检测机构 |
| □普通消费者 |

1. **绿色建筑项目统计**

（1）绿色建筑评价设计标识星级认证

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设计标识认证等级 | 历年累积总项目数 | 2020年新增项目数（截止2020.8） | 历年累积总项目面积[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) | 2020年新增项目面积（截止2020.8）[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) |
| 一星级 | 住宅 |  |  |  |  |
| 公建 |  |  |  |  |
| 二星级 | 住宅 |  |  |  |  |
| 公建 |  |  |  |  |
| 三星级 | 住宅 |  |  |  |  |
| 公建 |  |  |  |  |

（2）绿色建筑评价运行标识星级认证

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 运行标识认证等级 | 历年累积总项目数 | 2020年新增项目数（截止2020.8） | 历年累积总项目面积[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) | 2020年新增项目面积（截止2020.8）[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) |
| 一星级 | 住宅 |  |  |  |  |
| 公建 |  |  |  |  |
| 二星级 | 住宅 |  |  |  |  |
| 公建 |  |  |  |  |
| 三星级 | 住宅 |  |  |  |  |
| 公建 |  |  |  |  |

（3）LEED认证标识

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 认证等级 | 历年累积总项目数 | 2020年新增项目数（截止2020.8） | 历年累积总项目面积[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) | 2020年新增项目面积（截止2020.8）[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) |
| 认证级 |  |  |  |  |
| 银级 |  |  |  |  |
| 金级 |  |  |  |  |
| 铂金级 |  |  |  |  |

（4）WELL认证/CHBL标识/HiH健康标识等健康建筑认证

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 认证体系及等级 | 历年累积总项目数 | 2020年新增项目数（截止2020.8） | 历年累积总项目面积[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) | 2020年新增项目面积（截止2020.8）[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（4）其他评估体系（比如德国DGNB、英国BREEAM、PHI被动房认证等）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 认证体系及等级 | 历年累积总项目数 | 2020年新增项目数（截止2020.8） | 历年累积总项目面积[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) | 2020年新增项目面积（截止2020.8）[㎡](http://www.so.com/link?m=a4ZvQJllO5k50T9dcUWKQdz/4QKtUjygLi/+VmDs1LIhWyxUKqqgUBEonJEEuJ7FZ/iESFidzbXxz1CxHRp1Z7AqMpjUX7ymX5Lcj+M09E+xKq/mCLxYzCdMnh+vx/DSB738b+niu0k9uh1hrhxLfzqSGCQTRtPndxpdetUD8yodhYGmi" \t "https://www.so.com/_blank) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **绿建项目增量成本**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 认证等级 | 住宅 | 公建 |
| 一星级 |  |  |
| 二星级 |  |  |
| 三星级 |  |  |

1. 公司用于绿色、健康、智慧技术研发推广的资金额度？

研发经费占营业收入占比：

或研发经费绝对值：

1. 贵司获得绿色建筑运行标识的项目与一般项目比，运行费用是否降低，降低了多少？用户满意度是否有所提升，表现在哪些方面？
2. 在绿色建筑后期运营监管过程中，贵司有哪些运营经验？
3. 贵司在绿色、健康、智慧建筑领域的研发计划（或研发方向）？企业正在进行的创新理念、研发趋势（全装修、工业化、BIM、5G智能科技等）有哪些？
4. 2019-2020年度新增项目采用了哪些先进的技术（结合具体项目），有哪些杰出性能表现？
5. 企业在绿色制度建设、绿色开发能力建设、企业社会责任等方面有哪些新的措施/举动，取得了哪些成就（2019-2020年度）？
6. **绿建相关活动/论坛（商业/公益）（2019-2020年度，可自行加行）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规模 | 日期 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**备注：**

1.考虑到数据的完整性和一致性，各家公司统计口径的一致和年份的一致，很多公司是在次年的3月甚至5月才会有统计数据出来，如无2020年的统计数据，可以使用截止2019年年末的统计数据。

2.本次调研分两个部分：第一部分为问卷，即本次问卷的11个问答（含17个选择题），贵司需要回复上述问题。欢迎提供更加全面详实的图文并茂的数据和信息。该问卷请于8月30日前填好问卷反馈至：huangjp@igreen.org，以便研究团队有足够的时间对数据进行分析对绿色地产市场开展深入研究。第二部分是面访，《房地产企业绿色发展评价指标体系》研究课题组将委托专家对贵司主管绿色业务的管理团队进行面对面访谈，以核实调研数据，征求研究建议。

3.您的数据将只用于撰写《中国绿色建筑市场发展研究报告2020》。为感谢您的支持，我们会赠送您一本精简版《中国绿色建筑市场发展研究报告2020》。