

8 月全国新房&土地月报

(2020.08.01-2020.08.31)

诸葛找房数据研究中心

诸葛找房

新房月报 | 2020 年 8 月新房成交延续微降态势， 一线城市热度不减

疫情后，新房市场热度持续回升，6 月份达到 2018 年以来单月成交峰值，进入 7、8 月份，随着前期积压的需求逐渐释放以及多地出台调控政策为楼市降温，成交量呈现回落态势。根据诸葛找房统计数据显示，8 月重点 40 城新房销售面积达 2308.02 万平方米，环比下跌 1.05%，同比上涨 18.59%，受到近期来多地政策收紧的影响，市场热度有所回落，但相比去年同期仍然处于较高水平。预计金九银十行情大概率会出现。

一、8 月新房市场成交延续小幅下滑态势，但仍好于去年同期

疫情后，尤其是进入二季度以来，市场活跃度持续回升，新房市场一度火热。受到前期积压需求逐渐释放以及房企为完成业绩加大促销的影响，6 月份达到 2018 年以来单月成交峰值，进入 7、8 月份，市场热度下滑，成交量持续小幅回落。8 月诸葛找房重点监测的 40 城新房销售面积为 2308.02 万平方米，环比下跌 1.05%，同比上涨 18.59%，受到近期来多地政策收紧的影响，市场热度有所回落，但相比去年同期仍然处于较高水平。

分不同等级城市看，8 月一线城市新房成交继续上行，二线和三四线城市环比呈现不同幅度的下滑。根据诸葛找房数据显示，2020 年 8 月一线城市新房成交环比上涨 14.89%，二线、三四线城市新房销售分别环比下跌 2.18% 和 6.39%；一线城市同比上涨 39.49%，二线和三四线城市分别同比上涨 9.46% 和 27.66%。一线城市基本面优异，成交热度有增无减，疫后表现出强劲的恢复力，新房市场持续回升，同环比双双上行。

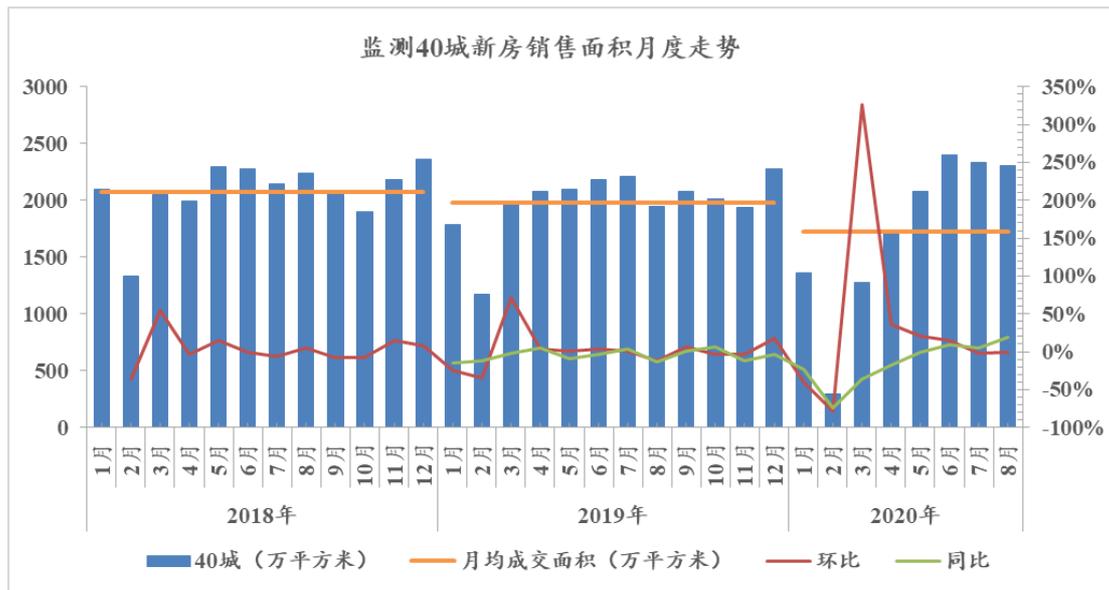


表 1：8 月不同等级城市新房销售面积变化情况单位：万平方米

	2020年8月	环比	同比
40城	2308.02	-1.05%	18.59%
一线	381.2	14.89%	39.49%
二线	1255.64	-2.18%	9.46%
三四线	671.18	-6.39%	27.66%

数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

从具体城市来看，监测的重点 40 城中 16 城销售面积环比上涨，延续前期热度，24 城销售面积环比下滑。一线各城市销售面积均上涨，其中，深圳环比涨幅最大，达 16%，短期内深圳楼市热度仍将惯性延续。北京涨幅最低，为 14%，北京随着疫情逐步受控，新房市场逐渐回暖；二线城市中，西安、烟台、成都销售面积涨幅位居前三，分别为 46%、35.5%、25.2%；三四线城市中，多数城市环比下滑，莆田、淮北分别环比上涨 41.6%和 38.7%，涨幅位居一、二，岳阳和黄冈分别环比下滑 42.2%和 39.9%，跌幅位居一、二。

从同比变化来看，8 月有 29 城新房销售面积同比上涨，11 城同比下跌。一线各城市同比均上涨，其中广州同比涨幅居首，为 49.8%；二线城市中，成都、南京涨幅分别为 67.6%和 52.5%，位居涨幅第一、二；三四线城市中，肇庆同比上涨 620.2%，涨幅居首，常熟同比下跌 50.8%，跌幅居首。

表 2：2020 年 8 月各城市销售面积监测

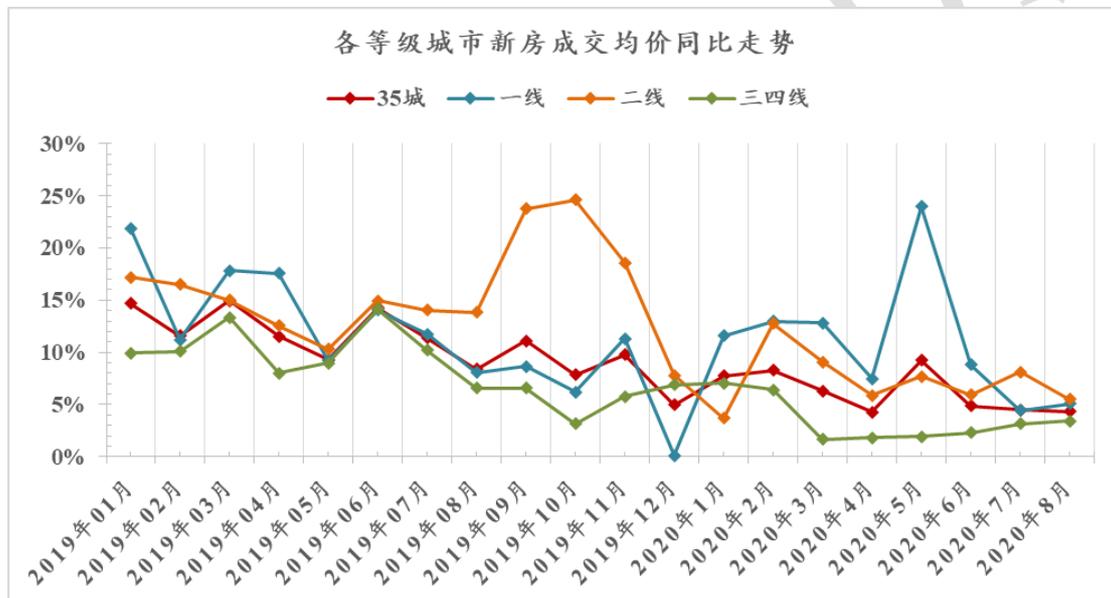
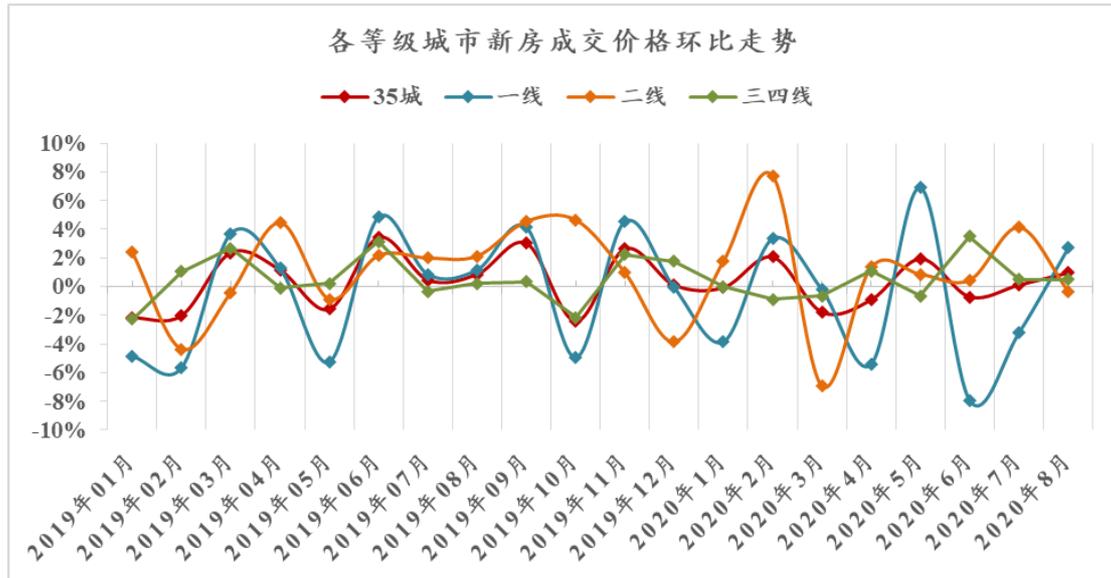
城市	销售面积 (万平方米)	环比	同比	城市	销售面积 (万平方米)	环比	同比
北京	75.51	14.0%	46.2%	汕头	32	19.7%	117.7%
上海	155.35	15.0%	29.0%	泉州	34.5	23.2%	41.5%
广州	110.59	14.9%	49.8%	岳阳	21.13	-42.2%	36.1%
深圳	39.75	16.0%	45.4%	韶关	14.4	-14.9%	-17.8%
重庆	186.76	-4.6%	16.9%	莆田	21.55	41.6%	26.2%
南京	74.71	-14.0%	52.5%	舟山	11.04	4.7%	33.3%
苏州	67.7	-2.1%	13.4%	泰安	29.77	6.7%	5.1%
武汉	205.45	-17.2%	-8.1%	湖州	41.72	-5.1%	16.7%
成都	194.6	25.2%	67.6%	淮安	38.71	-13.7%	-12.8%
青岛	133.93	-14.9%	9.7%	威海	11.59	-28.0%	-41.3%
西安	71.26	46.0%	31.3%	芜湖	26.06	-11.9%	17.8%
长春	87.25	-5.8%	-7.7%	张家港	16.75	12.1%	45.1%
温州	85.79	0.6%	25.1%	衡水	18.89	13.7%	18.5%
佛山	108.42	-5.6%	12.7%	绍兴	25.24	-1.0%	92.4%
烟台	39.77	35.5%	11.9%	常熟	11.21	-2.7%	-50.8%
南通	56.55	-25.6%	42.9%	肇庆	58.7	-3.1%	620.2%
镇江	46.11	-10.4%	26.4%	淮北	18.25	38.7%	79.6%
扬州	26.77	-11.0%	88.5%	衢州	9.18	-14.4%	88.5%
昆山	22.19	-15.6%	-4.8%	孝感	13.36	-11.9%	7.2%
连云港	61.24	-0.4%	26.3%	黄冈	4.27	-39.9%	-38.4%

数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

二、8月新房成交均价微涨，一线城市涨幅居首

本月重点监测的 35 城成交均价同环比均上涨，分城市等级中仅二线城市环比下跌，其余等级城市同环比上涨。从环比变化情况来看，8 月重点 35 城成交均价为 16591 元/平方米，环比上涨 0.96%。其中，一线城市成交均价 42074 元/平方米，环比上涨 2.7%；二线城市成交均价 16569 元/平方米，环比下跌 0.33%；三四线城市成交均价 12350 元/平方米，环比上涨 0.5%。

从同比变化情况来看，8 月重点 35 城成交均价同比上涨 4.33%，涨幅较上月收窄 0.15 个百分点。其中，一线城市同比上涨 5.1%，涨幅扩大 0.65 个百分点；二线城市同比上涨 5.52%，涨幅收窄 2.6 个百分点；三四线城市同比上涨 3.44%，涨幅扩大 0.31 个百分点。疫情后，市场热度逐渐回升，6 月份房企冲击半年业绩加大打折促销力度，以价换量，成交均价小幅下滑，7、8 月份逐渐回升。



数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

三、8月新房供应量增加导致库存走高

根据数据显示，8月监测15城市的新房库存面积为10321.74万平方米，环比上涨5.01%，受到供应量增加的影响，库存量累积，本月库存上涨，整体上去化压力仍持续存在，15城库存面积较去年同期上涨15.46%。从具体城市来看，9城库存面积环比上涨，11城库存面积同比上升，其中湖州库存面积环比上涨108.4%，涨幅居首，深圳环比上涨21%，涨幅位居第二。从同比数据来看，武汉库存面积同比上升47.3%，同比涨幅居首，其次为湖州和北京，分别同比上涨38.1%和

33.3%，武汉受到疫情影响，新房销售严重受损，库存量走高，北京新房市场短期内还将面临一定的库存压力。

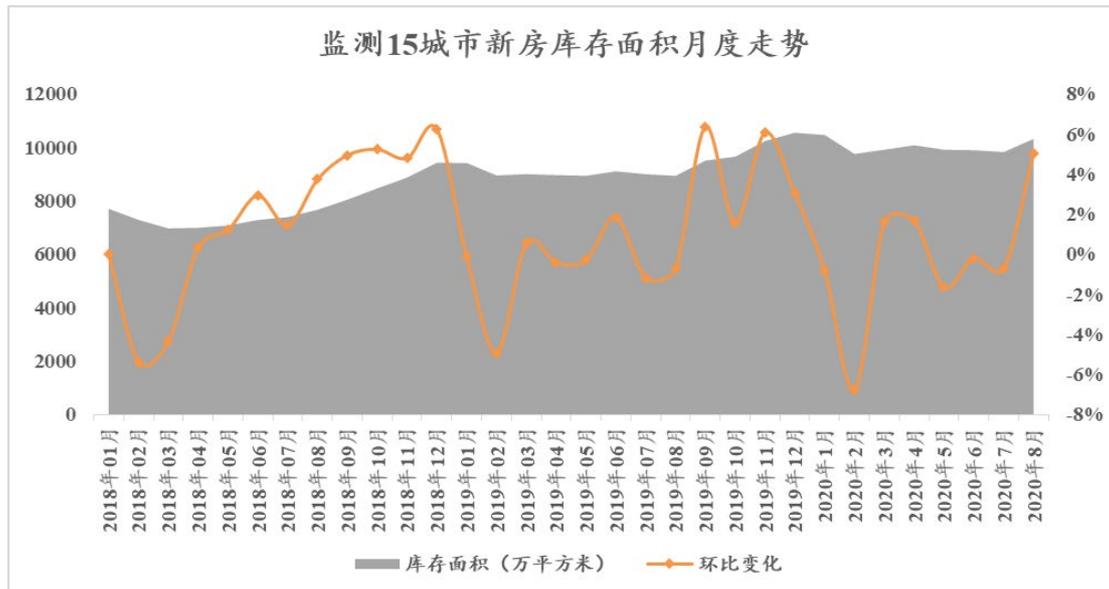


表 3：2020 年 8 月 15 城市库存面积及同环比监测

城市	库存面积 (万m ²)	环比	同比
北京	1160.36	-5.2%	33.3%
上海	710.39	4.0%	-7.5%
深圳	235.17	21.0%	3.1%
广州	817.65	-1.7%	5.8%
重庆	1248.98	0.3%	22.1%
南京	418.4	4.7%	8.8%
武汉	1488	10.4%	47.3%
成都	1487.34	-4.2%	-1.4%
长春	1015.6	-1.2%	11.4%
昆山	257	0.3%	-2.9%
湖州	787.72	108.4%	38.1%
芜湖	210.42	-4.6%	17.0%
张家港	155.81	14.3%	19.4%
常熟	185.3	-4.4%	23.1%
淮北	143.6	4.5%	-13.6%

数据来源：各地住建委、房管局；整理：诸葛找房数据研究中心

四、重点城市楼盘监测

■ 北京：8月亦庄共有产权项目亦城亦景家园位居成交首位

8月，亦庄共有产权项目亦城亦景家园位居成交套数榜首，单月成交586套；其次为石景山区禧悦学府项目，成交281套；昌平区的葛橡悦府项目成交273套，位居第三。

表 4：2020 年 8 月北京市新房项目成交套数 TOP10

排名	项目名称	区县	成交套数(套)	成交面积(m ²)	成交均价(元/m ²)	成交金额(万元)
1	亦城亦景家园	大兴区	586	51654	23000	118803.14
2	禧悦学府	石景山区	281	26832	61129	164019.65
3	万橡悦府	昌平区	273	25069	52013	130388.98
4	瑞福园	大兴区	183	18325	29000	53143.43
5	中海寰宇时代	大兴区	182	13965	53860	75216.82
6	招商·臻珑府	大兴区	176	14039	46310	65016.49
7	金茂北京国际社区	顺义区	171	12231	31852	38958.07
8	中海首钢·长安云尚	石景山区	138	11727	71187	83481.28
9	舒朗苑	房山区	138	11935	27382	32679.31
10	中铁诺德春风和院	丰台区	137	12915	67424	87074.75
11	西山锦绣府	海淀区	123	16796	57693	96901.74
12	京投发展·臻御府	丰台区	123	11043	68974	76170.7
13	融华嘉园	通州区	117	8533	59360	50650.34
14	中骏·西山天璟	门头沟区	99	12593	59928	75469.96
15	京能 电建·洛悦湾	大兴区	94	8544	53192	45445.42

■ 上海：8 月成交活跃项目较为分散，虹庐湾项目成交居首

8 月，闵行区热盘虹庐湾项目位居成交套数榜首，单月成交 316 套，成交均价为 64265 元/m²，由香港置地开发的虹庐湾项目于 8 月份首开，开盘当天受到热抢；其次为闵行区的保利锦上项目，单月成交 299 套；浦东新区的浦发东悦城项目成交 226 套，位居第三。

表 5：2020 年 8 月上海市新房项目成交套数 TOP10

排名	项目名称	区县	成交套数(套)	成交面积(m ²)	成交均价(元/m ²)	成交金额(万元)
1	虹庐湾	闵行区	316	35462	64265	227898.08
2	保利锦上	闵行区	299	27513	61516	169247.24
3	浦发东悦城	浦东新区	226	24467	40006	97882.98
4	金玥湾	金山区	211	22414	29231	65519.6
5	嘉宝新力梦之晴华庭	嘉定区	171	15539	36383	56535.15
6	旭辉江山都会	闵行区	153	15367	40976	62968.9
7	安亭新镇	嘉定区	141	19699	41468	81687.47
8	凯利海华府	浦东新区	138	17462	84276	147164.19
9	云栖麓	嘉定区	131	11902	41180	49011.96
10	中海臻如府	普陀区	117	12073	95296	115052.1
11	葛洲坝绿城玉兰花园	青浦区	116	16676	39014	65057.99
12	美罗家园澜都	宝山区	111	10182	43192	43978.45
13	骊悦都会	奉贤区	99	10039	35574	35711.73
14	大华锦绣四季	宝山区	96	10246	47431	48598.61
15	中信泰富仁恒海和院	崇明区	86	8053	30032	24182.99

■ 南京：8 月成交热点项目主要集中于江浦以及栖霞区域

8 月，浦口区的江畔都会上城项目位居成交套数榜首，单月成交 579 套；其次为溧水区的创维宏悦府，8 月成交 296 套；位于江宁青龙山生态新城的金地新力云靖花园项目成交 248 套，位居第三，成交均价为 26605 元/m²，项目一街之隔即是琅琊路小学江宁分校，教育资源优越。

表 6：2020 年 8 月南京市新房项目成交套数 TOP10

排名	项目名称	区县	成交套数(套)	成交面积(m ²)	成交均价(元/m ²)	成交金额(万元)
1	江畔都会上城	浦口区	579	68240	31485	214854.91
2	创维宏悦府	溧水区	296	30251	9002	27232.45
3	金地新力云靖花园	江宁区	248	25973	26605	69100.96
4	锦绣樾江府	浦口区	240	22648	27360	61963.23
5	葛洲坝阳光城鼓印蘭园	鼓楼区	197	28108	39701	111590.17
6	风华府	浦口区	166	16200	26768	43364.42
7	燕熙台	栖霞区	164	18985	31982	60718.83
8	龙湖春江悦茗	浦口区	153	15049	28411	42755.24
9	紫樾府	栖霞区	153	14071	27917	39282.92
10	万象天地·九悦	栖霞区	148	18303	35956	65808.64
11	华侨城翡翠天域	栖霞区	143	16410	25895	42493.72
12	南京国际化工商贸城	六合区	138	13699	3413	4676.24
13	龙湖水晶郦城	江宁区	136	12040	19991	24068
14	玄武·映园	玄武区	135	15884	44230	70257.57
15	北京城建西华龙樾	浦口区	133	13618	33174	45176.99

数据及指标说明:

本报告中所有数据来源与诸葛找房数据库及公开官方渠道，如各地的房管局，由于各维度数据覆盖的城市不同，故新房的销售数据共覆盖北京，上海，广州，深圳，重庆，南京，苏州，武汉，成都，青岛，西安，长春，温州，佛山，烟台，温州，佛山，烟台，南通，镇江，扬州，昆山，连云港，汕头，泉州，岳阳，韶关，莆田，舟山，泰安，湖州，淮安，威海，芜湖，张家港，衡水，绍兴，常熟，肇庆，淮北，衢州，孝感，黄冈 40 个城市；

房价所覆盖的城市北京，上海，深圳，广州，重庆，南京，武汉，成都，西安，长春，温州，南通，镇江，昆山，连云港，汕头，珠海，岳阳，韶关，舟山，泰安，湖州，芜湖，张家港，衡水，绍兴，常熟，肇庆，丽水，淮北，黄石，衢州，上饶，孝感，黄冈 35 个城市；

库存数据共覆盖北京，上海，广州，深圳，北京，上海，深圳，广州，重庆，南京，武汉，成都，长春，昆山，湖州，芜湖，张家港，常熟，淮北 15 个城市。

各指标的数据统计口径如下：

销售面积：某一段时间内销售面积的总和；

供应面积：某一段时间内拿到预售许可证的项目面积总和；

房价：某一时间段内成交项目的网签价格；

库存面积：截止到某一时间点未出售的项目面积总和。

法律（免责）声明

市场有风险，投资需谨慎。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告的版权归本公司所有，未经许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发，需注明出处为诸葛找房，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

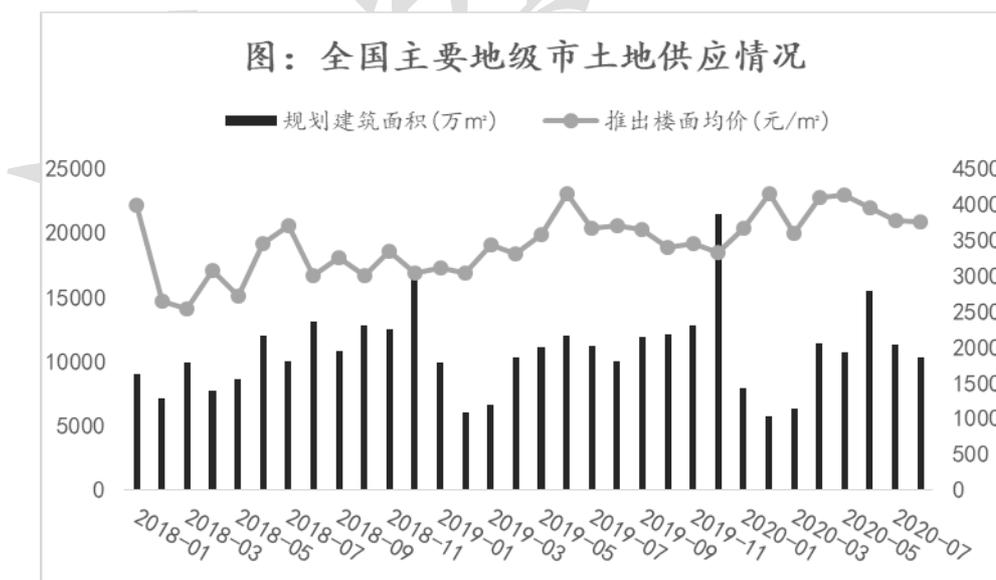
8月土地月报 | 土地市场供需水平继续回落，三四线城市降温明显

8月土地市场供需水平继续回落态势，土地市场热度有所减退。全国主要地级市供应规划建筑面积为10361.4万 m^2 ，同比上涨1.26%，环比下跌10.26%；成交规划建筑面积为8236.52万 m^2 ，同比上涨9.81%，环比下跌23.1%。疫情后，土地市场回暖，随着大量优质地块放出，房企拿地积极性高涨，部分城市土地市场热度居高不下。进入7、8月份后，随着部分城市调控加码以及对于房企融资收紧意味愈加明显，土地市场热度有所回落。

一、8月土地供需规模持续回落，土地市场热度下滑

1、8月土地供应继续减少，供应热潮减退

据诸葛找房数据中心监测，全国主要地级市8月共供应土地989宗，同比下降8%，环比下降10.58%；供应规划建筑面积为10361.4万 m^2 ，同比上涨1.26%，环比下跌10.26%；推出楼面均价为3748.74元/ m^2 ，同比上涨3.31%，环比微涨0.56%。在疫情影响下，政府上半年的供地量大打折扣，而土地出让金是政府财政收入的主要来源，随着疫情逐渐逐步受控，土地市场开闸放水，6月份供地量达到年内最高水平，进入7、8月土地放量逐渐减少，市场恢复平稳运行。



从地块性质来看，8月推出住宅用地669宗，同比下跌2.62%，环比下跌16.06%；商办用地推出320宗，同比下跌17.53%，环比上涨3.56%。从推出楼

面价上看，住宅用地推出楼面价为 3847.38 元/㎡，同比下跌 5.4%，环比下跌 4.94%。

表：全国主要地级市 8 月土地供应及环同比情况

地块性质	土地宗数 (块)	同比(%)	环比(%)	规划建筑面积 (万㎡)	同比(%)	环比(%)	推出楼面均价 (元/㎡)	同比(%)	环比(%)
住宅用地	669	↓ -2.62	↓ -16.06	8653.01	↑ 8.56	↓ -10.03	3847.38	↓ -5.4	↓ -4.94
商业/办公用地	320	↓ -17.53	↑ 3.56	1708.39	↓ -24.44	↓ -11.39	3184.12	↑ 53.03	↑ 46.02
总计	989	↓ -8	↓ -10.58	10361.4	↑ 1.26	↓ -10.26	3748.74	↑ 3.31	↑ 0.56

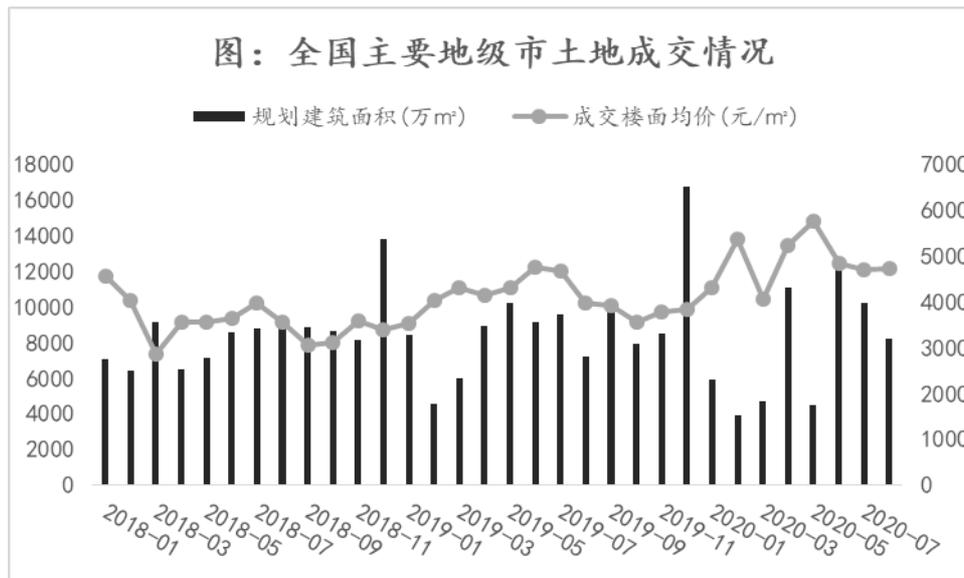
分各能级城市来看，8 月份二线城市土地供应规模上涨，一线和三四线呈现不同幅度的回落，其中，一线城市供应规划建筑面积 319.94 万㎡，同比下跌 5.03%，环比下跌 50.16%；二线城市供应规划建筑面积 4749.58 万㎡，同比上涨 44.11%，环比上涨 17.26%；三四线城市供应规划建筑面积 5291.88 万㎡，同比下跌 19.81%，环比下跌 22.78%。从推出楼面价来看，一线和三四线城市均有所上扬。

表：各等级城市 8 月土地供应及同环比情况

城市等级	土地宗数 (块)	同比(%)	环比(%)	规划建筑面积 (万㎡)	同比(%)	环比(%)	推出楼面均价 (元/㎡)	同比(%)	环比(%)
一线城市	35	↑ 16.67	↓ -41.67	319.94	↓ -5.03	↓ -50.16	21026.54	↑ 57.93	↑ 51.11
二线城市	366	↑ 8.61	↓ -0.54	4749.58	↑ 44.11	↑ 17.26	4344.66	↓ -19.25	↓ -7.52
三、四线城市	588	↓ -16.95	↓ -13.27	5291.88	↓ -19.81	↓ -22.78	2171.59	↓ -1.11	↑ 0.99
总计	989	↓ -8	↓ -10.58	10361.4	↑ 1.26	↓ -10.26	3748.74	↑ 3.31	↑ 0.56

2、 8 月土地成交规模持续回落，三四线城市同环比均下滑

据诸葛找房数据中心监测，8 月全国主要地级市土地成交 761 宗，成交规划建筑面积为 8236.52 万㎡，同比上涨 9.81%，环比下跌 23.1%；成交楼面价为 4718.62 元/平方米，同比上涨 21.11%，环比上涨 4.83%；土地出让金为 3888.8 亿元，同比上涨 33.07%，环比下跌 19.57%。8 月份，全国土地成交相比上月继续回落，但仍高于去年同期水平。8 月 20 日，中国住房和城乡建设部与人民银行召开重点房地产企业座谈会，针对重点房企形成资金监测和融资管理规则，收紧信号明显，对于土地市场也会带来一定的降温作用。



从地块性质来看，8月住宅用地成交面积为6988.44万m²，同比上涨18.19%，环比下跌21.89%；成交商办用地1248.08万m²，同比下跌21.39%，环比下跌29.23%。住宅成交楼面价5038.95元/m²，同比上升16.67%，环比上涨0.5%；商业办公用地成交楼面价为2925元/m²，同比上涨26.03%，环比上涨54.01%。住宅和商办用地成交规模双双下滑，土地市场热度相比上月下降。

表：全国主要地级市8月土地成交及环比情况

地块性质	土地宗数(块)	规划建筑面积(万m²)	同比(%)	环比(%)	成交楼面均价(元/m²)	同比(%)	环比(%)	土地出让金(亿元)	同比(%)	环比(%)
住宅用地	549	6988.44	↑ 18.19	↓ -21.89	5038.95	↑ 16.67	↑ 0.5	3521.44	↑ 37.89	↓ -21.72
商业/办公用地	212	1248.08	↓ -21.39	↓ -29.23	2925	↑ 26.03	↑ 54.01	367.36	↓ -0.3	↑ 9.26
总计	761	8236.52	↑ 9.81	↓ -23.1	4718.62	↑ 21.11	↑ 4.83	3888.80	↑ 33.07	↓ -19.57

分等级城市来看，各等级城市成交规模呈现不同幅度的下滑，其中，三四线城市跌幅居首。8月份，一线城市成交37宗，成交规划建筑面积387.12万m²，同比上升63.29%，环比下跌13.4%；成交楼面价为19450.62元/m²，同比上升101.28%，环比上涨9.21%；土地出让金752.97亿元，同比上升228.68%，环比下跌5.42%。分具体城市看，上海成交21宗，其次为广州成交9宗。

8月二线城市土地成交298宗，成交规划建筑面积3942.9万m²，同比上涨24.93%，环比下跌4.57%；成交楼面价达5206.21元/m²，同比上涨4.2%，环比下跌9.57%；土地出让金2052.76亿元，同比上涨30.18%，环比下跌14.19%。分具体城市来看，济南、宁波、西安成交宗数位居前三，青岛、昆明紧随其后。

三四线城市土地成交426宗，土地成交面积3906.5万m²，同比下跌4.89%，环比下跌36.3%；土地出让金1083.07亿元，同比下跌2.98%，环比下跌

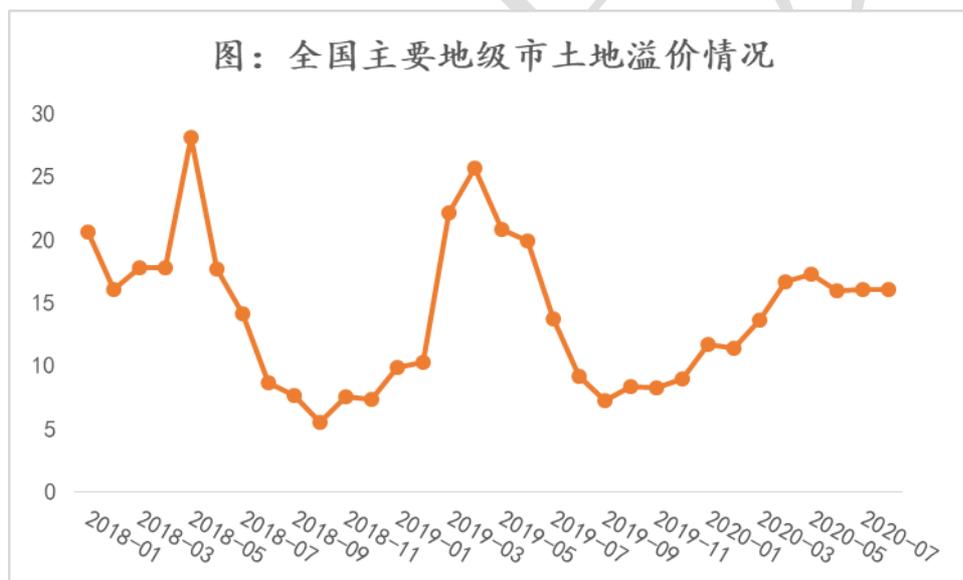
34.22%。分城市来看，威海、十堰、淮海位居成交前三。威海作为重要的滨海旅游城市，连续两月位居三四线城市土地成交前三，房企布局的积极性居高。

表：各等级城市8月土地成交及同环比情况

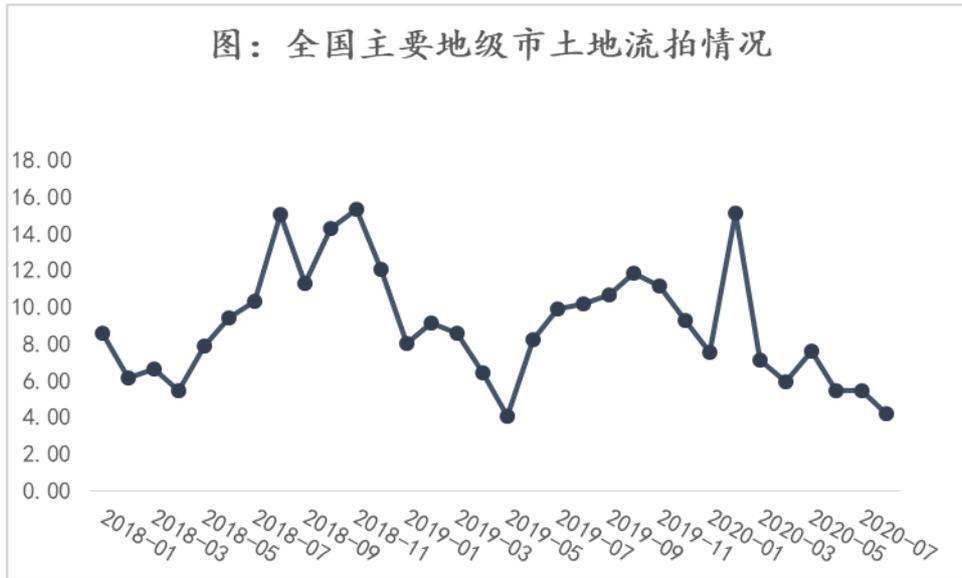
城市等级	土地宗数(块)	规划建筑面积(万㎡)	同比(%)	环比(%)	成交楼面均价(元/㎡)	同比(%)	环比(%)	土地出让金(亿元)	同比(%)	环比(%)
一线城市	37	387.12	↑ 63.29	↓ -13.4	19450.62	↑ 101.28	↑ 9.21	752.97	↑ 228.68	↓ -5.42
二线城市	298	3942.9	↑ 24.93	↓ -4.57	5206.21	↑ 4.2	↓ -9.57	2052.76	↑ 30.18	↓ -14.19
三、四线城市	426	3906.5	↓ -4.89	↓ -36.3	2766.6	↑ 1.79	↑ 3.05	1083.07	↓ -2.98	↓ -34.22
总计	761	8236.52	↑ 9.81	↓ -23.1	4718.62	↑ 21.11	↑ 4.83	3888.80	↑ 33.07	↓ -19.57

二、溢价率稳中有升，流拍率低位徘徊

8月全国主要地级市溢价率为16.06%，环比上升0.03个百分点，同比上升6.84个百分点。全国主要地级市溢价率自2019年4季度开始逐渐回升，2020年5月达到年内峰值，但与去年同期相比仍有所不足，处于历史中位水平。随后溢价率在稳定区间内小幅波动，本月溢价率小幅提升。

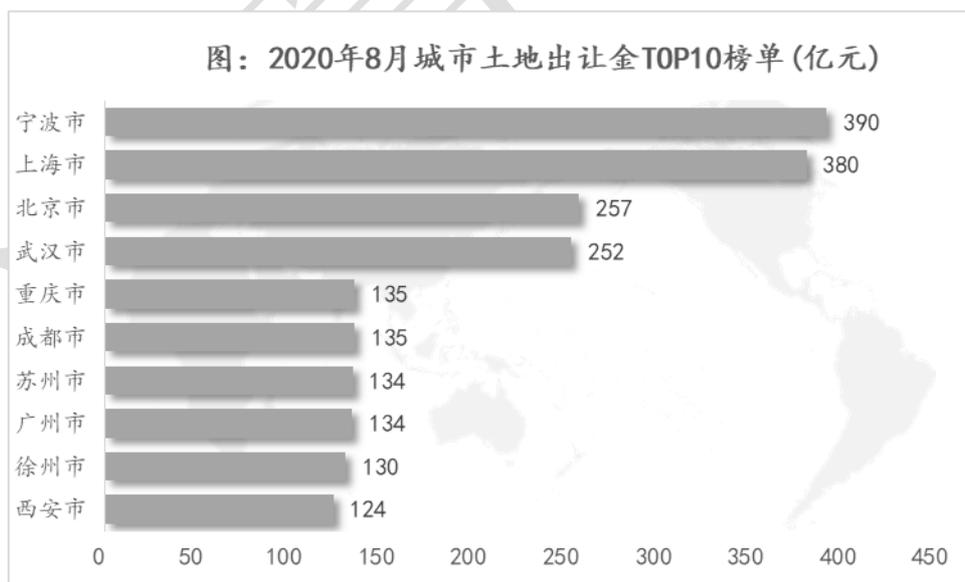


流拍率方面，疫情后，前期积压的需求逐渐释放，加上疫情后融资环境相对乐观，房企拿地积极性强；6月份流拍率降至年内低位，7月小幅回升，8月份下降至4.16%，环比下降1.29个百分点，溢价率低位徘徊。



三、宁波土地收金 390 亿元位居榜首，成渝经济圈热度较高

2020 年 8 月城市土地出让金 TOP10 榜单中，上榜城市呈现阶梯式排布，380 亿元以上城市为宁波和上海，250 亿元以上城市为北京和武汉，150 亿元以下城市为重庆、成都等。其中，宁波以 390 亿元位居榜首，上海和北京分别以 380 亿元和 257 亿元位居第二、三。TOP10 榜单中成渝经济圈本周表现突出，一线城市中上海、北京、广州均上榜。



成交总价排行榜中，中海地产以总价 79 亿元拿下北京亦庄不限价宅地，溢价率 23.44%，成为本周总价榜首；其次，太仓华蔓房地产开发有限公司（华发）以 64.35 亿元竞得上海闵行区颛桥镇闵行新城地块，最终楼板价为 40558 元/m²，溢价率达 46.41%，位居全国总价排名第二。

表：2020年8月全国主要地级市土地成交总价TOP10榜单

排名	宗地名称	城市	规划用途	成交总价 (万元)	规划建筑面 积(m ²)	楼面价 (元/m ²)	溢价率 (%)	竞得人
1	北京经济技术开发区河西X46R1、X46R2地块R2二类居住用地、A334托幼用地国有建设用地	北京市	R2二类居住用地、A334托幼用地	790000	201473.8	39211	23.44	北京中海地产有限公司
2	闵行区颛桥镇闵行新城MHC10402单元25A-11A地块	上海市	居住用地	643500	158662.6	40558	46.41	太仓华蔓房地产开发有限公司
3	嘉定区南翔镇JDC2-0203单元18-02、20-01地块	上海市	居住用地	487073	125654.71	38763	35.53	苏州融廷置业有限公司
4	闵行区七宝镇古美北社区S110501单元27-01地块	上海市	居住用地	452327	82519.8	54814	40.55	苏州旭融商务咨询有限公司
5	浦东新区康桥PDP0-0902、PDP0-1001单元01-05地块	上海市	居住用地	450000	91346.53	49263	32.71	太仓仁锦房地产开发有限公司
6	海曙区气象路地段HS06-03-12a地块	宁波市	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地	427841.8	221277.5	19335	27.2	宁波旭景房地产信息咨询有限公司
7	东部新城核心区 以东片C3-1#地块	宁波市	城镇住宅及其配套设施用地	420653.16	129366.6	32516	25.06	宁波嘉屿商业管理有限公司 宁波市湖庭置业有限公司
8	黄浦区淮海社区C020102单元055-2地块(黄浦区淮海中路街道130街坊地块)	上海市	商办	411100	68683.2	59855	0	新世代上海黄浦物业发展有限公司
9	2020NJY-10南沙区横沥岛DH0502单元内,大元路以北、星汕路以西地块	广州市	二类居住用地(R2)城市道路用地(S1)公园绿地(G1)	400500	232445	17230	23.63	深业置地有限公司
10	凤岗镇油甘埔村	东莞市	城镇住宅用地、商服用地(R2二类居住用地)	398345.89	187906.87	21199	33.18	深圳市润恒源投资有限公司