

## 链家发布《2020 中国大学生职住观报告》：去大城市奋斗仍是主流 对买房置业很乐观

每一年，都会有数百万大学生从校园走向职场，开始人生新篇章的同时，也会给社会注入新的活力。做为 95 后的新青年一代，他们怎么看待职业，怎么看待家和居住，都是社会各界比较关注的话题。近日，国民品牌链家发布了《2020 中国大学生职住观报告》（以下简称“报告”），通过对全国千余所高校的近三万名大学生的问卷调研，全面呈现了他们对择业、租房、买房三件大事的期望和认知，勾勒出了当代大学生的“求职”和“居住”图鉴。

### 勇于打拼的一代 大城床 KO 小城房

这届大学生依然是勇于打拼的一代，与“逃离北上广”等热闹舆论相背离的是，去大城市租房打拼仍然是大学生择业观的主旋律。

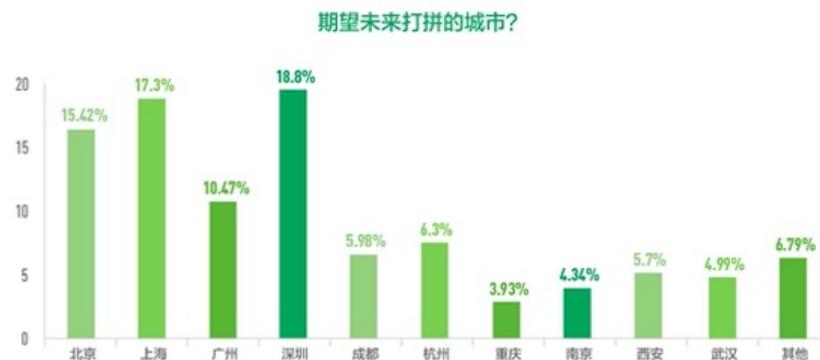
报告显示，北上广深仍是大学生就业的首选城市，成为大学生期望打拼城市的前四名，其中深圳最具吸引力，上海次之，新一线城市杭州、成都位列第五和第六位。

对择业城市的倾向性，也进而影响到了大学生的居住观，在大城床与小城房的 PK 中，前者完胜后者。报告显示，超过 60% 的大学生更愿意考虑去大城市租间房奋斗，而不是去到中小城市买套房生活。也许在他们的眼中，大城市的多元、包容和机会，更容易成就自我价值。

勇于打拼的奋斗主题，也显著地反映在了薪资和工作强度的跷跷板上。面对备受争议的 996 话题，54.74% 的大学生依然选择了高薪 996，超过了选择朝九晚五兼顾生活的 45.1%。

## 北上广深一线城市仍是大学生就业首选城市

- 北上广深依然是大学生首选的打拼城市，杭州、成都位列第五和第六。



数据来源：链家《2020大学生职业观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved



**租房观**  
SURVEY QUESTIONNAIRE



## 大城床K.O.小城房

- 超60%大学生更倾向去大城市租房奋斗。

未来更倾向去大城市租间房奋斗，还是去到中小城市买套房生活呢？



数据来源：链家《2020大学生居住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 依然是勇于打拼的一代

- 对于职业选择，大部分大学生选择高薪996。

更倾向接受高薪996，还是朝九晚五能兼顾生活？



数据来源：链家《2020大学生职业观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

### 当代大学生择业独立意识强 新型职业中自媒体最被看好

这是自主意识更显独立的一代大学生，报告显示，选择工作时，超过 80% 的大学生相信自己的选择，并不依靠亲友长辈的建议。

在行业的选择上，金融、互联网、教育行业位列前三，其中 16.94% 的大学生倾向从事金融行业，互联网和教育行业分别是 14.44%、12.3%。

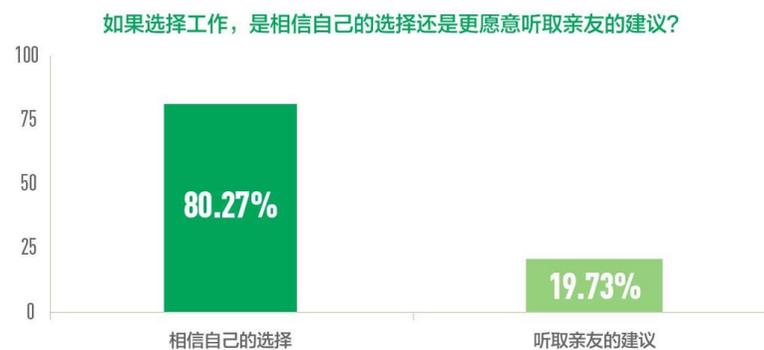
值得注意的是，在新型业态不断涌现的当下，这届大学生对于职业价值的定位展现出更加多元和创新的气象，对新型职业的选择有更大的接纳度。其

中，自媒体成为最被大学生看好的新职业，占比为 43.09%。互联网营销师、网红主播、电竞运营等新兴职业也被普遍认可。



## 当代大学生自主意识强

- 选择工作时，高达80%相信自己的选择，并不依靠亲友建议。



数据来源：链家《2020大学生职业观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 金融&互联网行业更受大学生青睐

- 金融行业是大学生在行业选择上的首选，占比16.94%；互联网行业排名第二，占比14.44%。

你首选的行业方向是？



数据来源：链家《2020大学生职业观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 新型职业中，自媒体职业发展最被看好

- 新型职业百花齐放，其中自媒体、互联网营销师、网红/主播、电竞运营普遍被看好。



### 可能受疫情影响的毕业选择 稳定务实成求职主旋律

从调研的数据来看，受访大学生求职最关注的要素是薪资收入。也可能是年初突如其来的疫情打乱了今年的职场节奏，这在一定程度上影响了这届大学生的求职观，态度务实、追求稳定成为大家的共识。

兴趣为高薪让路。报告显示，求职时面对“高薪不喜欢”和“低薪很喜欢”两个选项，有 67.35% 的大学生选择了前者，远远超过选择后者的 32.65%。

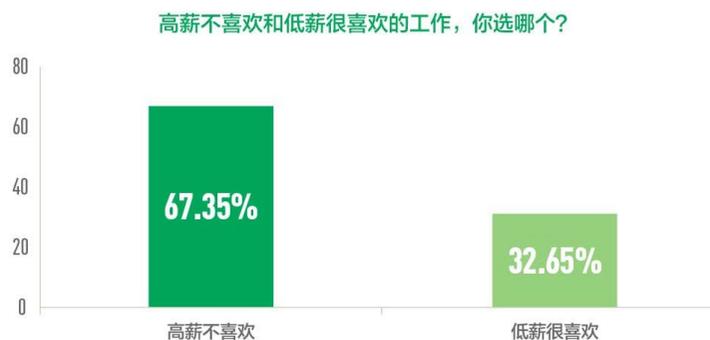
追求稳定的趋势也体现在，倾向于在国企就业的比例远远高于民企及外企。报告显示，高达 65.82%的大学生选择了国企，远高于选择民企的 19.39%，以及选择外企的 14.79%。同时，69.7%的人在面对工作机会时，选择拿到 offer 先试试再说，不再保持观望、精挑细选。

受访大学生选择工作时，位列第一的考量因素是工资福利，选择占比 34.78%；而对公司所有福利最看重的，是最具有实际意义的住房补贴，选择占比达 53.59%。



## 兴趣为高薪让路

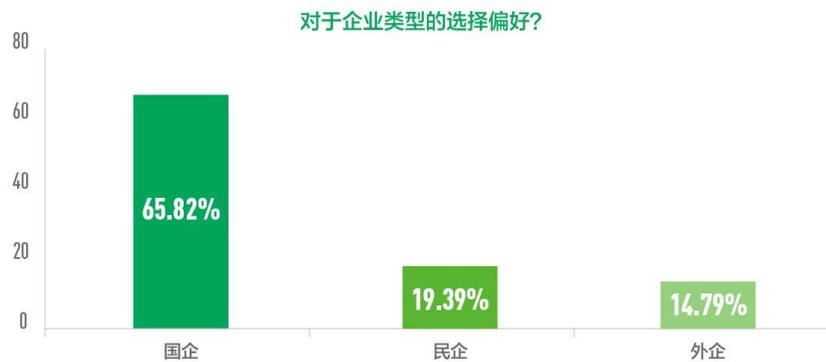
- 67.35%大学生表示工作不追随兴趣和喜欢，更倾向高薪。



数据来源：链家《2020大学生职业观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 国企位居C位，成为毕业生首选

- 选择就业国企比例远远高于民企及外企。

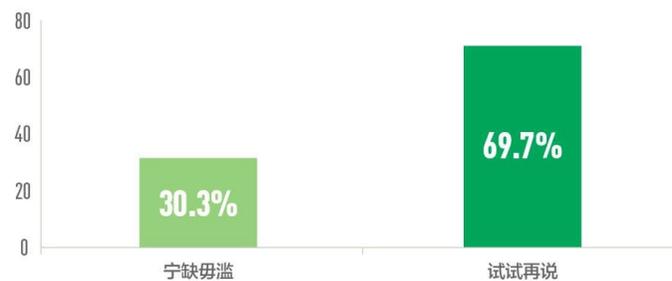


数据来源：链家《2020大学生职业观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## OFFER不理想，也要试试再说

- 拿到的不是自己理想的OFFER，近70%的大学生也选择先“试试再说”。

拿到的OFFER不是自己理想的选择，你的态度是？



数据来源：链家《2020大学生职业观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 对于工作/公司考量更看重给的“实在”

- 工资福利是选择工作时最看重的因素，占比34.78%；
- 53.59%的大学生表示，对于公司福利最看重的是住房补贴。

对于工作最重要的考量是？



对于公司福利最看重哪方面？



数据来源：链家《2020大学生职住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

### 近半数大学生希望租金为收入比例的 20%

对于即将步入职场的大学生而言，毕业租房是大多数人要面对的一道重要社会命题。

什么样的房子最受大学生的青睐？报告显示：室内设施完善、离工作地点近、租金性价比高位列大学生租房最看重的因素前三名。

有超过 60%的受访者在毕业租房时会选择合租，并且有超过 65%的人希望和熟人一起合租。在对房租的承受预期上，49.83%的大学生只愿意支付 20%

收入的比例去租房。但从整体市场情况来看，这个预期与现实可能會有不小的落差。



## 租房时更看重室内设施&通勤时间

- 26.07%的大学生认为租房最重要的是“室内设施的完善”，并有25%的大学生租房首要关注所租房屋“离工作地点近”。

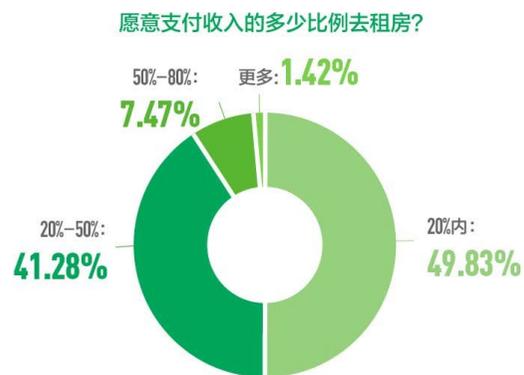
租房最看重的因素是什么？



数据来源：链家《2020大学生职住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 90%以上的大学生希望租金与收入比例小于50%

- 49.83%的大学生只愿意支付小于收入20%的钱去租房，并有41.28%的大学生可以接受租金/收入在20%-50%。



数据来源：链家《2020大学生职住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

### 首套房要买大面积 大学生对于购房较为乐观

相对于在职业选择上的求稳和保守，在面对未来的买房安家问题上，受访的大学生总体显得比较乐观。

报告显示，高于半数的大学生认为结婚必须要有房子才有安全感，房子仍然是生活必需品。47.67%的大学生认为拥有首套住房在 25 岁-28 岁，30.58% 大学生认为在 30 岁-35 岁。

在新房和二手房的选择上，这届大学生更倾向于买新房，选择占比达 45.11%，也有 39.94% 的大学生认为新房二手房都可以，而只选择二手房的比例仅为 14.96%。关于首套房的面积，近一半大学生期望购买的首套住房面积在 90-120 平之间，占 46.35%，期望在 69-90 平的排列第二。在选择买房首付来源时，超过 60% 的大学生希望全部或部分由家里支持。



## 房子仍然是生活必需品

- 高于半数大学生认为结婚必须要有房子有安全感，房子仍然是生活必需品。



数据来源：链家《2020大学生职住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved



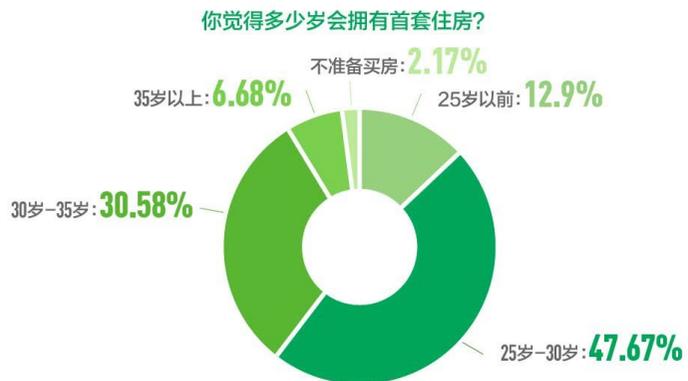
买房观

SURVEY QUESTIONNAIRE



## 近半数大学生认为拥有首套住房在25岁-30岁

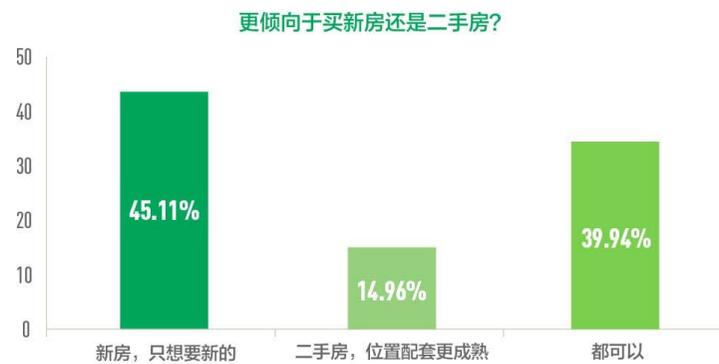
- 47.67%大学生认为拥有首套住房在25岁-30岁；30.58%大学生认为在30岁-35岁。



数据来源：链家《2020大学生居住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 年轻人更倾向于买新房

- 选择新房的人数远远大于二手房。有39.94%的大学生认为新房二手房都可以。

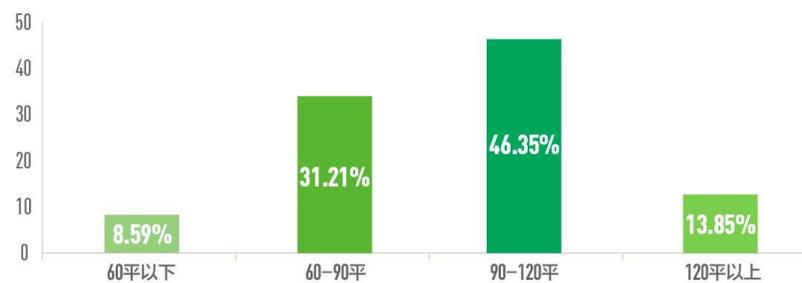


数据来源：链家《2020大学生职住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 对首套房屋面积的期望较为乐观

- 近半数的大学生期望购买的首套住房能够达到90-120平米，有31.21%的大学生期望在60-90平。

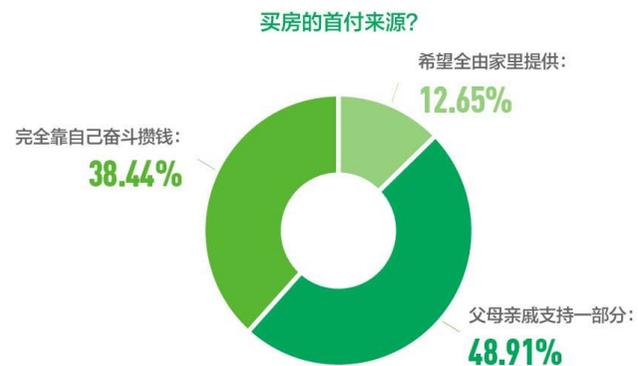
购买首套住房时，期望的面积大小是？



数据来源：链家《2020大学生职住观报告》 | Copyright © 2020 lianjia all rights reserved

## 在买房问题上，大学生依赖性明显

- 在选择买房首付来源时，超60%的大学生希望全部或部分由家里支持。



数据来源：链家《2020大学生居住观报告》 | Copyright ©2020 lianjia all rights reserved