

表 11

深圳市 2020 年度市本级财政承担的房屋征收常规项目表

单位：万平方米，万元

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2019 年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
一、新建项目 51 个											
1	福田区 南山区 罗湖区 龙岗区 坪山区	深汕铁路	福田区政府 南山区政府 罗湖区政府 龙岗区政府 坪山区政府	—	—	征收地、房屋征收补偿	2020—	—	—	—	深轨办函（2019）822 号
2	宝安区 龙岗区 龙华区 坪山区	深大城际和大鹏支线	宝安区政府 龙岗区政府 龙华区政府 坪山区政府	—	—	征收地、房屋征收补偿	2020—	—	0	—	深轨办函（2019）822 号
3	南山区 龙岗区 龙华区	深惠城际	南山区政府 龙岗区政府 龙华区政府	—	—	征收地、房屋征收补偿	—	—	—	—	深轨办函（2019）822 号
4	宝安区 龙岗区	机荷高速改扩建工程	宝安区政府 龙岗区政府	—	—	测绘、评估等前期工作	—	—	—	—	市政府常务会议纪要（六届一百九十八次）
5	福田区	穗莞深城际（深圳机场至前海段）	福田区政府	—	—	—	—	—	—	—	—
6		改革开放展览馆房屋征收项目		3.5	3.5	征收地、房屋征收补偿	2019—2020	100	—	500	深府办（2018）27 号
7	罗湖区	深圳市工人文化宫整体改造工程	罗湖区政府	2.9	—	征收地、房屋征收补偿	2020—2022	—	0	0	深发改（2019）248 号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
8		布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程		0.12	—		2020—2021	—	—	—	深发改（2019）1020号
9		布心片区 05—07 地块高中新建工程征收项目		1.2	—		2020—2021	20000	—	81	市政府常务会议纪要（六届一百九十二次）
10		南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目		1.42	0		2019—2021	275215.5	0	400	深府办函（2018）194号
11	南山区	月亮湾大道快速化改造工程土地整备项目	南山区政府	11.45	5	征收地、房屋征收补偿	2019—2021	9547.3	0	3300	深发改（2016）96号、深规资南函（2019）291号
12		南海大道南延至前海通道		4	2		2020—2022	2000	0	1500	市政府常务会议纪要（六届一百七十七次）
13		深茂铁路深圳至江门段		—	—	—	—	—	—	—	—
14		石龙仔路市政工程（石岩外环路—浪花路）		1.49	—	测绘、评估等前期工作	—	0	0	30	深发改（2008）1325号
15	宝安区	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）	宝安区政府	1.97	1.97	征收地、房屋征收补偿	2020—	—	0	0	深发改（2019）585号 《市水务局关于印发深圳市自来水厂建设和整合时序计划的通知》

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
16		深圳大学直属口腔医院		1.83	—	—	—	—	0	0	市政府办公会议纪要《关于研究四所高校教职工住房和深圳大学用地问题的会议纪要》
17	宝安区	深圳市天然气高压输配系统（西段）工程南光宝石阀室	宝安区政府	0.01	—	征收地、房屋征收补偿	—	0	0	0	深发改（2009）843号
18		机场东枢纽		—	—	—	—	—	0	0	—

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据	
19		深茂铁路		—	—	—	—	—	0	0	—	
20		穗莞深城际铁路南延段		—	—	—	—	—	0	0	—	
21		福州路（沿江福永立交—立新路）快速化改造工程		1.3	0	—	—	—	0	0	—	
22		湖滨路改造工程（前进一路—大宝路段）		0.04	0.04	—	—	—	0	0	—	
23		龙大高速市政化改造—石岩外环立交先行实施段		1.68	0	—	—	—	0	0	深发改（2019）685号	
24		深圳市第二十八高级中学新建项目		7.3	—	—	—	—	0	0	—	
25		深圳市第二十四高级中学新建项目		7	4.6	—	—	—	0	50	—	
26	龙岗区	盐龙大道南段	龙岗区政府	—	—	征收地、房屋征收补偿	—	—	—	—	深发改（2017）91号	
27		丹平快速二期		—	—		—	—	—	—	—	龙岗区政府办公会议纪要2020（99）
28		绿梓大道北段		4.6941	—		—	—	—	—	—	—
29		平南铁路改造		—	—	—	—	—	—	—	—	深轨办函（2019）822号
30		坂田国际艺术中心		—	—	测绘、评估等前期工作	—	—	—	—	—	—
31		深圳市生命主题文化园		5	5	征收地、房屋征收补偿	2020—2021	3000	0	—	—	—
32		莲塘口岸检验检疫熏蒸处理场建设项目		0.75	0.75	测绘、评估等前期工作	—	—	—	—	—	—

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
33	龙岗区	交警支队东部高速公路大队（含一、二、三）中队营房建设项目	龙岗区政府	0.25	0.25	测绘、评估等前期工作	—	—	—	60	—

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据	
34		坪地电缆隧道综合管廊项目之坪梓路（坪地至坑梓连接道路中段）改造工程		1.47	1.47		—	—	—	24000	—	
35		民乐路市政工程		1.57	1.57	征收地、房屋征收补偿	—	10093	—	10093	深发改〔2017〕616号	
36		布吉水质净化厂三期工程		3.09	1.6		—	—	—	—	—	
37		深圳市松子坑森林公园一期建设项目		—	—		—	—	—	—	—	
38		丹荷路市政工程第三标段		6.5	6.5		—	188500	—	5000	深发改〔2006〕1390号	
39		平南铁路		—	—	—	—	—	—	—	—	
40	龙华区	清平高速高尔夫立交	龙华区政府	3.2	1.5	征收地、房屋征收补偿	2019—	18000	0	1000	市政府常务会议纪要（六届一百零一次）	
41		深圳自然博物馆周边道路—红花路、文祥路（龙坪路—瑞景路段）		—	—	征收地、房屋征收补偿	—	—	—	11500	坪山区交通轨道管理中心关于征求市自然博物馆周边道路立项建设相关意见的函	
42	坪山区	深圳市第十四高级中学项目	坪山区政府	—	—		—	—	—	—	—	深规土坪函〔2019〕512号
43		坪山高中国（三所高中）		—	—		—	—	—	—	—	市政府常务会议纪要（六届一百九十二次）
44		第十八高级中学		—	—		—	—	—	—	—	
45		第二十高级中学		—	—		—	—	—	—	—	
46		深圳市第二特殊教育学校项目		0.97	—		2019—2020	—	—	1500	深发改〔2019〕142号	
47	光明区	观澜森林公园一期建设项目用地凤凰社区入口项目	光明区政府	4.76	—	征收地、房屋征收补偿	2019—2020	—	—	340	深发改〔2014〕870号	
48		茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）		6.89	—		2019—2020	—	—	3200	深发改〔2019〕585号	

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
49	大鹏新区	东部海堤重建工程（三期）征收补偿项目	大鹏新区管委会	2.18	2.18	征收地、房屋征收补偿	2020—2021	20000	0	20000	深发改〔2019〕491号
50		龙岗至大鹏支线城际铁路项目		—	—	—	—	—	0	500	
51		市第二十三高级中学征收补偿项目		0.1	0.1	征收地、房屋征收补偿	2020—2021	2500	0	2500	深府办函〔2019〕286号
小计				88.63	38.02	—	—	548955.8	0	85554	—
二、续建项目 74 个											
1	宝安区坪山区	深圳外环高速公路	宝安区政府坪山区政府	30.09	0	征收地、房屋征收补偿	2016—2020	378847	—	—	粤发改交通函〔2014〕2020号
2	福田区	侨城东路北延工程福田辖区段	福田区政府	—	0.45	征收地、房屋征收补偿	—	—	—	—	市政府常务会议纪要（六届一百三十三次）
3		福田口岸东广场拆迁补偿项目	市规划和自然资源局	1.97	—		2008—2020	34739.85	34000	739.85	市政府常务会议纪要（六届一百二十八次）、市政府办公会议纪要（149）
4	罗湖区	春风隧道工程征收项目	罗湖区政府	1.3	0	征收地、房屋征收补偿	2016—2021	15000	10700	—	市政府常务会议纪要（六届十一次）
5		赣深铁路（含笋岗动走线）工程（罗湖区段）		4.5	—		2019—2021	27370	—	—	发改基础〔2016〕2128号
6		深圳中学总体改造三期工程征收项目	市教育局	7.6	—	—	2016—2021	—	—	—	深发改〔2009〕28号
7		插花地一中学校收地拆迁	罗湖区政府	2.1	2.1	征收地、房屋征收补偿	2006.12—2015.12	2771.07	1939.75	831.32	深发改〔2006〕117号
8	盐田区	盐龙大道	盐田区政府	—	—	—	—	100	100	0	深交盐田〔2018〕67号
9	南山区	东角头油气库企业搬迁整治项目	南山区政府	8.13	—	—	—	64000	62795	0	市政府办公会议纪要〔2008〕446号
10		南头直升机场搬迁土地整备项目		24.15	24.15	征收地、房屋征收补偿	2018.4—2022.12	82320	4600	77720	深规土函〔2016〕3号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
11		南坪快速路（二期）A段工程土地整备项目		4.8	4.8		2019.4—2020.12	2640	0	2640	深规土南（2018）302号 深规土南（2018）333号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
12	宝安区	双界河水环境改善工程项目	宝安区政府	4.8	0	征收地、房屋征收补偿	2019—2020	—	40	10	宝发改（2015）335号
13		海滨大道一期A段（听海路—西乡大道）		21.4	—		2019—2020	200	0	200	深发改（2016）367号
14		妈湾跨海通道		1.38	1.2		2019—2023	10000	20	3801.72	深发改（2018）36号
15		内环路（西乡段）接线工程项目		0.33	0		2016—2020	—	—	0	深发改（2006）1004号
16		凤凰山综合车场工程		0	0		2018—2020	28.43	0	28	深发改（2016）1086号
17		大空港新城区截流河综合治理工程		62.32	0.16		2017—2020	50500	22456.39	20319.73	深发改（2016）430号
18		凤塘大道（和沙路—107国道）扩建工程项目		0.74	0		2016—2020	9515.49	8563.74	52	深发改（2013）386号
19		南环路至玉律道路工程		2.91	1.7		2012—2020	9359	50	6750	深发改（2007）1746号
20		茅洲河界河综合整治工程		16.27	0		2015—2020	27744.53	12584.54	10	宝发改（2015）335号
21		新沙路西延段（海滨大道—锦程路）		0.64	0		2020—2022	326	0	30	宝发改政投（2015）5号
22		上寮河上游段综合治理工程		2.51	0		2016—2020	8132	1479.89	240	深发改（2014）1350号
23		深圳市五指耙森林公园项目		142.72	0		2016—2020	27625.95	25690.71	0	深发改（2009）976号
24		广东罗田森林公园		460	0		2015—2020	12923	12188.05	0	深发改（2015）1166号
25		深圳市第十三高级中学		—	—		2019—2020	168	166.17	0	宝发改政投（2016）266号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
26		石清大道一期道路工程（石岩段）房屋征收项目		11.5	3.3		2017—2021	104271.15	41308.18	20000	深发改〔2012〕832号
27		石岩河综合整治工程（一期）		3.51	0		2017—2020	3677.24	1164.53	0	深发改〔2014〕8号
28		石岩河综合整治工程（二期）		0.07	0		2017—2020	529.74	371.28	0	深发改〔2018〕806号
29		洲石路延长段市政工程		2.13	0		2014—2020	17050	13630.16	0	深发改〔2013〕1151号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
30	宝安区	高速公路收费站及配套工程塘头收费站工程	宝安区政府	0.08	0	征收地、房屋征收补偿	2017—2020	40	8.02	0	深发改〔2016〕1529号
31		观澜森林公园一期建设项目		11.3	2.3	—	2020—2021	700	0	70	深发改〔2014〕870号
32		广深沿江高速二期工程		123.16	0	征收地、房屋征收补偿	2015—2019	14278	—	—	粤发改交通函〔2015〕5834号
33		珠江三角洲水资源配置工程（宝安段）		—	—		2019—2023	2452.76	—	—	发改农经〔2018〕1105号
34		赣深铁路客运专线深圳段		7.48	0		2019—2020	55898	—	—	铁总鉴函〔2018〕248号
35		穗莞深城际铁路		6.29	0		—	25608.78	—	—	—
36	龙岗区	赣深铁路深圳龙岗区段（笋岗动走线）项目	龙岗区政府	1.47	1.47	征收地、房屋征收补偿	2020—2021	35000	0	30000	发改基础〔2016〕2128号
37		北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目		7.57	0.2	验收入库结算	2018—2019	1087.93	200	43	深龙土整（委）〔2018〕50号
38		深圳市吉华医院房屋征收项目		8.14	—	征收地、房屋征收补偿	2011—2020	16000	12000	3000	深发改〔2009〕1052号
39		深圳市梅观高速公路清湖南段市政道路工程项目		1.43	1.43	征收地、房屋征收补偿	2017—2020	25000	19739.21	—	深发改函〔2017〕2613号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
40		秀峰收费站工程项目		—	—		—	—	0	—	深交函（2016）1111号
41		排榜收费站工程项目		12.32	—	验收入库结算	—	648	553.9	—	深交函（2016）1111号
42		龙岗收费站工程项目		—	—		—	—	—	—	深交函（2016）1111号
43		南湾综合车场		1.03	1.03	测绘、评估等前期工作	—	—	—	—	—
44		布吉综合车场		1.97	1.52		—	—	—	146	—
45		南坪快速路三期工程		3	—	验收入库结算	2017—2020	43000	9000	22	深发改（2014）972号
46		五和大道南坪快速连接线		6.6	0	征收地、房屋征收补偿	2017—2020	450	0	12.66	—
47		清林径引水调蓄工程征地拆迁项目		1393	0	验收入库结算	2009—2020	—	—	—	市政府常务会议纪要（五届二十五次）

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
48	龙华区	龙观快速北延段工程	龙华区政府	39	0	验收入库结算	2017—2020	49497	24629	1450	深发改（2016）19号
49		深华快速路（龙华段）		19.7	0		—	—	41416.28	915	市政府常务会议纪要（六届七次）
50		龙华综合车场		2.86	0.27	征收地、房屋征收补偿	—	—	0	52	深发改函（2018）565号
51		梅观高速公路清湖南段市政化改造工程		10.19	0	验收入库结算	2017—2019	—	1756.6	786.34	深发改函（2010）1008号
52		观澜中学改扩建工程		9.27	0.1	征收地、房屋征收补偿	2014—2020	34372	30783	—	深发改（2014）177号
53		龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设项目		0.7	—		2018—	—	—	3.36	深龙华会纪（2018）26号
54		龙华中学高中部		2.65	0	验收入库结算	2015—2017	—	—	25	深发改（2013）1538号
55		深华快速路—福龙立交工程		26.93	0.29	征收地、房屋征收补偿	—	—	6748.62	20	市政府常务会议纪要（六届七次）

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
56		市人民医院龙华分院		0.75	0	验收入库结算	2015—2017	—	—		深发改〔2013〕968号
57	坪山区	绿梓大道一标B段房屋征收项目	坪山区政府	8.7	5.78	征收地、房屋征收补偿	2017—2019	170000	51061	33240	—
58		绿梓大道二标房屋征收项目		3	0.04		2017—2019	30000	30445	483	深坪发财函〔2015〕1637号
59		坪山新区横坪公路改造工程房屋征收项目		0.56	—		2016—2019	5600	2910	—	深发改〔2010〕1623号
60		聚龙路道路工程房屋征收项目		0.71	—		2017—2019	3014	2100	—	深发改〔2015〕1386号
61		南坪快速路三期工程房屋征收项目		11	—		2015—2019	50000	900	—	深发改〔2010〕2536号
62		金龟河小流域综合整治工程		0.51	—		2019—	—	—	—	深水函〔2019〕338号
63		深圳自然博物馆项目		3.22	2.8		2019—	—	—	40500	深规土坪函〔2019〕250号
64		东部过境高速		—	—		—	—	—	—	—

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
65	光明区	珠江三角洲水资源配置工程（光明段）	光明区政府	5.34	—	征收地、房屋征收补偿	2019	—	—	—	发改农经〔2016〕1981号
66		公明供水调蓄工程（二级保护区范围）		244.84	—		2018—2019	—	—	3000	市政府常务会议纪要（四届一四九次）、市政府常务会议纪要（五届九十六次）
67		新建赣州至深圳铁路项目光明区段		23.09	—		2018—2020	—	—	—	发改基础〔2016〕2128号
68		光侨大道至布龙路连接线市政工程光明新区段		10.97	—		2017—2019	5000	—	820	深发改〔2009〕260号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
69		深圳市外环高速公路项目光明新区段		181.79	—		2015—2018	100000	—	—	粤发改交通函（2014）2020号、市政府办公会议纪要（2014）206号
70		公明综合车场项目		1.44	0.09		2019	—	—	178	深发改（2018）565号
71		深圳观澜森林公园一期建设项目（绿道用地）		3.82	—		2019—2020	—	—	359	深发改（2008）417号
72		深圳市药品检验研究院光明分院建设项目		1.2	—		2019	—	—	17	深发改（2018）737号
73	大鹏新区	东涌水库征地拆迁补偿项目	大鹏新区管委会	195.26	—	验收入库结算	2010—2020	23900	20500	0	市政府办公会议纪要（2009）156号
74		鹏坝路征地拆迁补偿项目		15	—	征收地、房屋征收补偿	2014—2020	5000	4000	0	市政府办公会议纪要（2014）27号
小计				3225.20	55.18	—	—	1586384.93	512599.02	248514.98	—

三、其他项目6个

1	宝安区	朱坳水厂用地深度处理及污泥处理工程	宝安区政府	2.68	2.68	—	—	—	0	0	深宝安发改备案（2015）0166号
2	龙岗区	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目	龙岗区政府	1.1	0.26	征收地、房屋征收补偿	2017—2021	52000	0	补偿费用由企业支付	粤发改交通函（2017）2582号
3		深圳外环高速公路项目（龙岗区段）		12.25	—	验收入库结算	2015—2020	97700	0		粤发改交通函（2014）2020号
4		东部过境高速公路工程		9.7	—	征收地、房屋征收补偿	2018—2020	13500	0		粤发改交通（2010）243号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目总面积	2020年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
5	龙岗区坪山区	沈海国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建工程项目	龙岗区政府 坪山区政府	0.30	0.05	征收地、房屋征收补偿	2019—	500	0	补偿费用由企业支付	粤发改交通函（2018）783号
6	跨区	撤“二线”收地补偿	市规划和自然资源局	—	—	征收地、房屋征收补偿	2019—2021	—	—	0	深府协字（2017）1号

序号	区域	项目名称	实施单位	项目 总面积	2020年计 划面积	年度主要 工作内容	起止年月	总投资	至2019年市发改委 已下达的资金计划	申请年 度投资	项目立项依据
		小计		26.0313	2.9913	—	—	163700	0	—	—
		合计		3339.87	96.19	—	—	2299040.73	512599.02	334068.98	—