

第一太平戴维斯 Savills

# Parksmart 绿色智能停车场 助力CBD加速升级

INNOVATIVE SOLUTIONS TO ENSURE  
YOUR SUCCESS

SAVILLS GREEN & HEALTHY BUILDING SOLUTIONS



北京市人民政府

The People's Government of Beijing Municipality



登录个人中心

智能问答

无障碍 移动版

EN

要闻动态

政务公开

政务服务

政民互动

人文北京

政务公开 > 规划 > 五年规划 > 长期规划

[主题分类] 城乡建设、环境保护/城市规划

[规划分类] 长期规划

[发文单位] 北京市规划和国土资源管理委员会

[发布日期] 2017-09-29 00:00

### 北京城市总体规划(2016年—2035年)

对北京北京商务中心区的规划发展描述：  
是国际金融功能和现代服务业集聚地，首都现代化和国际化大都市风貌的集中展现区域。

应构建产业协同发展体系，**加强信息化基础设施建设，提供国际水准的公共服务。**

## 北京CBD总体吸引力排名第7 -- 《2020全球商务区吸引力报告》

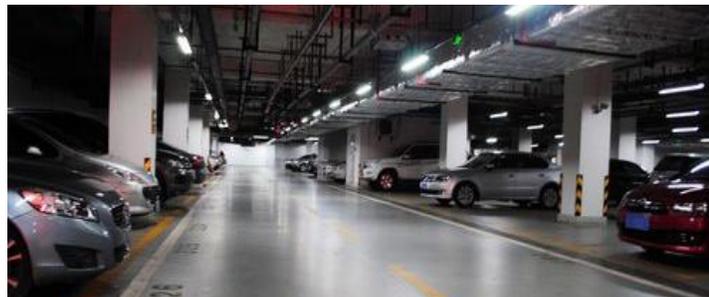
2020年总体吸引力排名

排名	商务区
1	伦敦金融城
2	纽约曼哈顿中城
3	东京丸之内
4	巴黎拉德芳斯
5	伦敦金丝雀码头
6	纽约金融区
7	北京商务中心区
8	首尔江南区
9	新加坡市中心
10	芝加哥卢普区
11	多伦多金融区
12	旧金山金融区
13	香港中环
14	悉尼中心商业区
15	阿姆斯特丹泽伊达斯
16	法兰克福银行区
17	迪拜国际金融中心
18	上海浦东-陆家嘴
19	圣保罗保利斯塔大道
20	约翰内斯堡桑顿
21	孟买国际展览中心



# 缺少成体系的停车场标准

停车场被誉为商务楼宇的第二大堂。同时也是楼宇资产重要的可持续营收部分。盖洛普调查显示：停车场是继洗手间、电梯之后客户最关注的服务体验点。



环境昏暗、空气污浊、“后区”概念，客户体验度差



人工收费、车位利用不充分，营收有提升空间



停车功能单一，缺少互动、可持续性与多元性



# 绿色智能停车场解决方案

# Parksmart

世界上唯一的针对车库或停车楼，从设计、施工与管理等多方面进行综合考察的认证体系。包括新建建筑（金/银/铜）认证和既有建筑（先锋）认证

- 节约能源，降低运营成本；
- 节约空间，减少交通阻塞；
- 提高客户的体验感和满意度，促进增加营收；
- 提供多元灵活的停车选择；
- 降低潜在风险。

Existing Structures		既有建筑
<b>Certification Level</b>		<b>Points</b>
Parksmart Pioneer	先锋认证	90+ points earned
New Construction		新建建筑
<b>Certification Level</b>		<b>Points</b>
Parksmart Bronze	铜级认证	110-134 points earned
Parksmart Silver	银级认证	135-159 points earned
Parksmart Gold	金级认证	160+ points earned



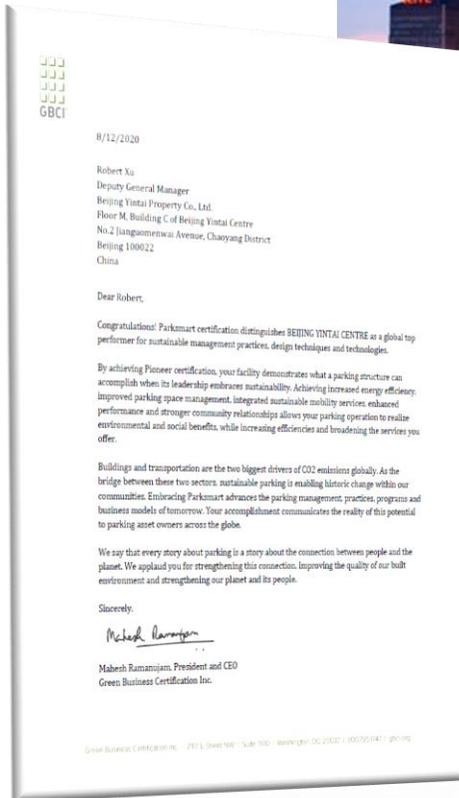
Savills Parking  
智能化无人停车场



# 北京银泰中心获得华北地区首个Parksmart绿色智能停车先锋认证



迄今为止，Savills已经为国内的3个商业地产项目提供Parksmart可持续智慧停车场专业咨询服务



- 项目名称：银泰中心停车场
- 建筑面积：38,447平米
- 获得认证时间：2020年8月12日
- 认证等级：先锋级
- 特点：2017年获得LEED O+M：EB铂金认证，新建停车场阅览室，新改造增加充电车位，增加一氧化碳探测器等





# Parksmart可以带来什么



鼓励绿色交通

## 多元化智能服务



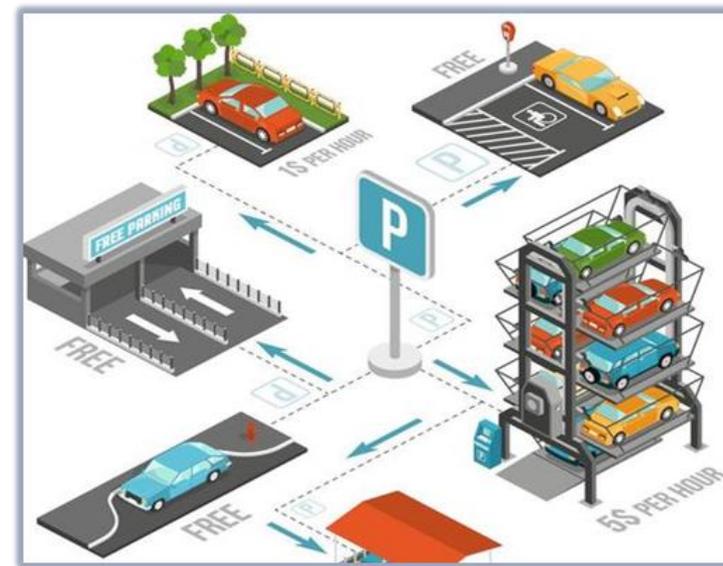


# Parksmart可以带来什么



共享文化空间

## 倡导绿色健康空间



可持续服务创新



# 北京CBD从规模扩张到深化发展，提质增效是关键

savills  
第一太平戴维斯



# 建筑可持续运维综合解决方案





# 绿色与健康建筑认证服务



## 北京博瑞大厦

### 中国第一

个获得LEED V4.1 O+M铂金奖的办公楼



## 第一 + 绿色健康建筑



## 北京银泰中心

### 华北第一

个Parksmart 停车场先锋认证项目



## 新珈设计 上海办公室

### 亚洲第一

个获得WELL V2 铂金奖的项目



## 缘溪家园

### 中国第一

个注册fitwel认证的住宅项目



USGBC  
金级会员

savills  
第一太平戴维斯



fitwel技术  
委员会成员



绿色健康建筑  
专家团队

30+

---

# THANK YOU

From the team here at Savills

---

