**表1 2021中国房地产开发企业测评调查表**

填表说明：

1、2021中国房地产开发企业500强测评的财务数据口径与国家会计制度和相关准则的规定一致，经营数据按照企业经营的实际情况填写。

2、本次调研数据范围涵盖2016~2020五个会计年度，请尽量完整填写，如果缺失将影响测评结果，其中※项为必填数据。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息** | | | | | | | |
| **公司全称** |  | | | | | | |
| **成立时间** |  | | **主营业务** | |  | | |
| **企业联系地址** |  | | **邮 编** | |  | | |
| **法定代表人** |  | | **董事长/总经理姓名** | |  | | |
| **联系人姓名** |  | | **联系电话** | |  | | |
| **财务数据** | | | | | | | |
| **（单位：万元）** | **2020** | **2019** | | **2018** | | **2017** | **2016** |
| **营业收入※** |  |  | |  | |  |  |
| **其中：房地产业务收入※** |  |  | |  | |  |  |
| 其中： 住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| **物业租赁收入※** |  |  | |  | |  |  |
| 其中： 住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| 其他房地产相关业务收入※1 |  |  | |  | |  |  |
| 其他非房地产业务收入2 |  |  | |  | |  |  |
| **营业成本※** |  |  | |  | |  |  |
| 营业税金及附加 |  |  | |  | |  |  |
| **管理、销售、财务三项费用合计※** |  |  | |  | |  |  |
| 营业利润 |  |  | |  | |  |  |
| 利润总额 |  |  | |  | |  |  |
| **所得税※** |  |  | |  | |  |  |
| **净利润※** |  |  | |  | |  |  |
| 货币资金 |  |  | |  | |  |  |
| 交易性金融资产 |  |  | |  | |  |  |
| **存货※** |  |  | |  | |  |  |
| **流动资产合计※** |  |  | |  | |  |  |
| **资产总计※** |  |  | |  | |  |  |
| **合同负债（预收帐款）** |  |  | |  | |  |  |
| 短期借款 |  |  | |  | |  |  |
| 应付票据（有息部分） |  |  | |  | |  |  |
| 一年内到期非流动负债 |  |  | |  | |  |  |
| 流动负债合计 |  |  | |  | |  |  |
| 长期借款 |  |  | |  | |  |  |
| 应付债券 |  |  | |  | |  |  |
| 非流动负债合计 |  |  | |  | |  |  |
| **负债总计※** |  |  | |  | |  |  |
| 期末经营活动产生的现金流量净额 |  |  | |  | |  |  |
| **筹资活动现金流入※** |  |  | |  | |  |  |
| **综合资金成本率※** |  |  | |  | |  |  |
| **慈善捐赠※** |  |  | |  | |  |  |
| **融资成本（%）** |  |  | |  | |  |  |
| **经营数据** | | | | | | | |
| **（单位：万元/万平方米/人）** | **2020** | **2019** | | **2018** | | **2017** | **2016** |
| **房地产合同销售金额※**3 |  |  | |  | |  |  |
| 其中：住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| **房地产合同销售面积※**4 |  |  | |  | |  |  |
| 其中：住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| 保障性住房建设面积5 |  |  | |  | |  |  |
| **持有性物业租金收入※** |  |  | |  | |  |  |
| **持有性物业（建筑）面积※** |  |  | |  | |  |  |
| **本期新增土地（建筑）面积※** |  |  | |  | |  |  |
| 本期新开工土地（建筑）面积 |  |  | |  | |  |  |
| 本期竣工产品土地（建筑）面积 |  |  | |  | |  |  |
| **期末待开发土地（建筑）面积※** |  |  | |  | |  |  |
| **新增土地价值（权益口径）** |  |  | |  | |  |  |
| **累计开展业务城市数量※** |  |  | |  | |  |  |
| 累计开展业务城市名称 |  |  | |  | |  |  |
| 新进入城市名称 |  |  | |  | |  |  |
| 职工人数 |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
| **软实力情况（以下为重要加分项目，请企业详实填写）** | | | | | | | |
|  | **名称** | | | **获得时间** | | **颁发机构** | |
| 企业信用评价等级 |  | | |  | |  | |
| **优质项目情况**6 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **企业创新能力（管理创新、经营创新、技术创新）** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **企业公益活动情况**7  **（环保、节能、教育、助学、扶贫、救灾、心理健康、社区服务等）** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

注：1、其他房地产相关业务收入指除物业开发收入、投资性物业租赁收入之外，土地一级开发收入、酒店运营收入、物业管理收入三项房地产相关业务收入；

2、其他非房地产业务收入指除物业开发、投资性物业租赁收入、土地一级开发收入、酒店运营收入、物业管理收入五项房地产相关业务收入之外的其他业务收入，如建筑、零售、设计、投资等收入；

3、4、企业2020年房地产合同销售金额与销售面积须与表2项目明细表合计数据一致，否则不予采纳；

5、保障性住房建设面积指当期在建保障性住房建筑面积以及已建成待售保障性住房建筑面积之和；

6、优质项目情况，包括但不限于2020年度广厦奖、詹天佑奖、鲁班奖、装配式建筑项目、全装修成品项目、绿色建筑项目、健康建筑项目、智慧建筑项目、百年住宅项目、科学技术评价等省级以上行政机关、行业组织颁发的奖项或认定项目；

7、企业公益活动情况尽量提供相关证明。

企业盖章

日期

**表2 2020年度项目明细表**

填表说明：

1、该表为本次调研的必填表，请务必填写完整，如果缺失将影响测评结果，企业自填的2020年经营数据将不予采用。

2、2020年销售面积及销售额以2020年1月1日至12月31日合同销售额为准填写。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **所在城市** | **物业类型** | **权益比例**  **（%）** | **规划总**  **建筑面积**  **（万平方米）** | **累计**  **竣工面积**  **（万平方米）** | **2020年**  **销售面积**  **（万平方米）** | **2020年**  **销售额**  **（万元）** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表承诺：本公司所填测评调查表及项目明细表数据真实，公司承诺愿意承担上报虚假数据造成的所有后果。

企业盖章

日期

**表3 2020年度持有性物业租金收入明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **所在城市** | **总**  **建筑面积**  **（平方米）** | **总租赁面积**  **（平方米）** | **占地面积**  **（平方米）** | **租金（元/平方米/天）** | **租金年总额（万元）** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

填表承诺：本公司所填测评调查表及项目明细表数据真实，公司承诺愿意承担上报虚假数据造成的所有后果。

企业盖章

日期

**表4 住宅类典型项目申报表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息** | | | | | |
| **名称** |  | **区位** |  | **住宅类型1** |  |
| **开发企业** |  | **开发资质** |  | **装修情况2** |  |
| **最早开工时间** |  | **最早开盘时间** |  | **最晚交房时间** |  |
| **总建筑面积（㎡）** |  | **规划户数** |  | **容积率** |  |
| **已竣工面积（㎡）** |  | **已交付面积（㎡）** |  | **成交均价（元）** |  |
| **产品特色3** | | | | | |
|  | | | | | |
| **其他** | | | | | |
|

注：1、住宅类型可分为普通住宅、别墅、配套商品房、动迁安置房、酒店式公寓五类，申报单位可选择其中一类填写；

2、装修情况可以分为毛坯、全装修两类，申报单位可选择其中一类填写；

3、产品特色部分，企业可依据该项目的实际情况，分产品设计、旅游地产依托资源简介（不是旅游风景区建造的住宅无需填报此项）、新技术新材料以及其他四类填报，并附相关证明材料。

企业盖章

日期

**表5 商业类典型项目申报表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息** | | | | | |
| **名称** |  | **城市** |  | **商圈** |  |
| **开发企业** |  | **开发资质** |  | **开发类型1** |  |
| **经营公司** |  | **物业管理公司** |  | **最早开盘时间** |  |
| **商业类型2** |  | **商业总建筑面积（㎡）** |  | **总租赁面积（㎡）** |  |
| **占地面积（㎡）** |  | **租金（元/㎡/天）** |  | **出租率（%）** |  |
| **年营业总额（万元）** |  | **停车位数量（个）** |  | **成交均价（元/㎡)** |  |
| **产品特色** | | | | | |
| **建筑设计：**  **室内设计：**  **其他：** | | | | | |
| **运营状况** | | | | | |
| **营销活动：**  **品牌引入：** | | | | | |

注：1、开发类型分为出售和自营两类，申报单位可选择其中一类填写。如果本项目中出售和自营兼有，可填列“出售/自营”；

2、商业类型分为购物中心、综合体、独立商铺、沿街商铺、单体零售商业店以及其他；

3、产品特色栏，企业可依据该项目实际情况，分建筑设计、室内设计以及其他三类填报并附相关证明材料；

4、运营状况栏，企业可根据该项目的实际情况，分营销活动和品牌引入填报，分别从营销活动策划、活动力度等方面

以及在品牌数量、品牌业态丰富度、品牌吸引力等方面阐述，并附相关证明材料。

企业盖章

日期

**表6 办公类典型项目申报表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息** | | | | | |
| **名称** |  | **城市** |  | **板块及区位** |  |
| **开发企业** |  | **开发资质** |  | **物业管理公司** |  |
| **开发类型1** |  | **办公等级2** |  | **装修情况3** |  |
| **总占地面（㎡）** |  | **总建筑面积（㎡）** |  | **容积率** |  |
| **已竣工面（㎡）** |  | **已交付面积（㎡）** |  | **最早开盘时间** |  |
| **租金（元/㎡/天）** |  | **出租率（%）** |  | **成交均价（元/㎡)** |  |
| **产品特色** | | | | | |
| **产品设计：** | | | | | |
|
|
| **新技术新材料应用：** | | | | | |
| **其他：** | | | | | |

注：1、开发类型分为出售和自营两类，申报单位可选择其中一类填写。如果本项目中出售和自营兼有，可填列“出售/自营”；

2、办公等级分为国际写字楼、甲级写字楼、乙级写字楼、丙级写字楼四类，申报单位可选择其中一类填写；

3、装修情况可以分为毛坯、全装修两类，申报单位可选择其中一类填写；

4、产品特色栏企业可依据该项目的实际情况，分产品设计、新技术新材料以及其他三类填报，并附相关

证明材料。

企业盖章

日期