**表1 2021中国房地产开发企业测评调查表**

填表说明：

1、2021中国房地产开发企业综合实力测评的财务数据口径与国家会计制度和相关准则的规定一致，经营数据按照企业经营的实际情况填写。

2、本次调研数据范围涵盖2016~2020五个会计年度，请尽量完整填写，如果缺失将影响测评结果，其中※项为必填数据。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息** | | | | | | | |
| **公司全称** |  | | | | | | |
| **成立时间** |  | | **主营业务** | |  | | |
| **企业联系地址** |  | | **邮 编** | |  | | |
| **法定代表人** |  | | **董事长/总经理姓名** | |  | | |
| **联系人姓名** |  | | **联系电话** | |  | | |
| **财务数据** | | | | | | | |
| **（单位：万元）** | **2020** | **2019** | | **2018** | | **2017** | **2016** |
| **营业收入※** |  |  | |  | |  |  |
| **其中：房地产业务收入※** |  |  | |  | |  |  |
| 其中： 住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| **物业租赁收入※** |  |  | |  | |  |  |
| 其中： 住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| 其他房地产相关业务收入※1 |  |  | |  | |  |  |
| 其他非房地产业务收入2 |  |  | |  | |  |  |
| **营业成本※** |  |  | |  | |  |  |
| 营业税金及附加 |  |  | |  | |  |  |
| **管理、销售、财务三项费用合计※** |  |  | |  | |  |  |
| 营业利润 |  |  | |  | |  |  |
| 利润总额 |  |  | |  | |  |  |
| **所得税※** |  |  | |  | |  |  |
| **净利润※** |  |  | |  | |  |  |
| 货币资金 |  |  | |  | |  |  |
| 交易性金融资产 |  |  | |  | |  |  |
| **存货※** |  |  | |  | |  |  |
| **流动资产合计※** |  |  | |  | |  |  |
| **资产总计※** |  |  | |  | |  |  |
| **合同负债（预收帐款）** |  |  | |  | |  |  |
| 短期借款 |  |  | |  | |  |  |
| 应付票据（有息部分） |  |  | |  | |  |  |
| 一年内到期非流动负债 |  |  | |  | |  |  |
| 流动负债合计 |  |  | |  | |  |  |
| 长期借款 |  |  | |  | |  |  |
| 应付债券 |  |  | |  | |  |  |
| 非流动负债合计 |  |  | |  | |  |  |
| **负债总计※** |  |  | |  | |  |  |
| 期末经营活动产生的现金流量净额 |  |  | |  | |  |  |
| **筹资活动现金流入※** |  |  | |  | |  |  |
| **综合资金成本率※** |  |  | |  | |  |  |
| **慈善捐赠※** |  |  | |  | |  |  |
| **融资成本（%）** |  |  | |  | |  |  |
| **经营数据** | | | | | | | |
| **（单位：万元/万平方米/人）** | **2020** | **2019** | | **2018** | | **2017** | **2016** |
| **房地产合同销售金额※**3 |  |  | |  | |  |  |
| 其中：住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| **房地产合同销售面积※**4 |  |  | |  | |  |  |
| 其中：住宅类 |  |  | |  | |  |  |
| 商业类 |  |  | |  | |  |  |
| 办公类 |  |  | |  | |  |  |
| 保障性住房建设面积5 |  |  | |  | |  |  |
| **持有性物业租金收入※** |  |  | |  | |  |  |
| **持有性物业（建筑）面积※** |  |  | |  | |  |  |
| **本期新增土地（建筑）面积※** |  |  | |  | |  |  |
| 本期新开工土地（建筑）面积 |  |  | |  | |  |  |
| 本期竣工产品土地（建筑）面积 |  |  | |  | |  |  |
| **期末待开发土地（建筑）面积※** |  |  | |  | |  |  |
| **新增土地价值（权益口径）** |  |  | |  | |  |  |
| **累计开展业务城市数量※** |  |  | |  | |  |  |
| 累计开展业务城市名称 |  |  | |  | |  |  |
| 新进入城市名称 |  |  | |  | |  |  |
| 职工人数 |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
| **软实力情况（以下为重要加分项目，请企业详实填写）** | | | | | | | |
|  | **名称** | | | **获得时间** | | **颁发机构** | |
| 企业信用评价等级 |  | | |  | |  | |
| **优质项目情况**6 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **企业创新能力（管理创新、经营创新、技术创新）** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **企业公益活动情况**7  **（环保、节能、教育、助学、扶贫、救灾、心理健康、社区服务等）** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

注：1、其他房地产相关业务收入指除物业开发收入、投资性物业租赁收入之外，土地一级开发收入、酒店运营收入、物业管理收入三项房地产相关业务收入；

2、其他非房地产业务收入指除物业开发、投资性物业租赁收入、土地一级开发收入、酒店运营收入、物业管理收入五项房地产相关业务收入之外的其他业务收入，如建筑、零售、设计、投资等收入；

3、4、企业2020年房地产合同销售金额与销售面积须与表2项目明细表合计数据一致，否则不予采纳；

5、保障性住房建设面积指当期在建保障性住房建筑面积以及已建成待售保障性住房建筑面积之和；

6、优质项目情况，包括但不限于2020年度广厦奖、詹天佑奖、鲁班奖、装配式建筑项目、全装修成品项目、绿色建筑项目、健康建筑项目、智慧建筑项目、百年住宅项目、科学技术评价等省级以上行政机关、行业组织颁发的奖项或认定项目；

7、企业公益活动情况尽量提供相关证明。

企业盖章

日期