附件2

合肥市本级2021年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2021年3月15日，市土地管理委员会审议通过了合肥市2021年度国有建设用地供应计划。2021年度合肥市市区住宅用地计划供应660公顷，其中商品住房用地373.3公顷；拆迁安置用地226.7公顷；租赁住房用地60公顷（单列），均为市场化租赁住房用地。

二、住宅用地供应布局

为满足居民刚需和改善型住房需求，2021年度适当增加热点区域和城市新区供应量，稳定市场预期。在区域分布上，城市建成区计划供应356.67公顷（商品住房用地186.7公顷，拆迁安置用地135.3公顷，租赁住房34.67公顷），城市新区计划供应303.33公顷（商品住房用地186.7公顷，拆迁安置用地91.3公顷，租赁住房25.33公顷），达到均衡合理布局，促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

（一）组织领导方面。2020年10月，市政府下发了《关于编制合肥市2021年度国有建设用地供应计划的通知》，成立了合肥市编制2021年度国有建设用地供应计划领导小组。市政府分管领导担任组长，各区和发改、城建、教育、房产等部门负责人任成员。按照“城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压、应保尽保、租购并举”的土地供应政策，以用地计划调控为手段，科学合理地编制2021年度国有建设用地计划，不断提升土地要素保障水平。

2.规划编制方面。科学编制国土空间规划，合理统筹住宅用地供应的区域和规模，加快编制住宅用地修建性规划。

3.财政保障方面。根据新增收购储备土地和以往年度续建项目资金需求情况，财政安排专项资金，保证住宅用地所需的土地收储成本，用于支付拆迁安置、基础设施配套。

附表：合肥市市区2021年度住宅用地供应计划表

本计划向社会公开，网址为：<http://zrzyhghj.hefei.gov.cn/>

附表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合肥市市区2021年度住宅用地供应计划表 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| 市县 | 总量 |  | | 租赁住房用地 | | |
| 商品住宅用地（不含市场化租赁住房用地） | 拆迁安置住房用地 | 小计 | 保障性租赁住房 | 市场化租赁住房 |
|
| 合计 | 600.00 | 373.33 | 226.67 | 60.00 | 0.00 | 60.00 |
| 滨湖科学城 | 54.00 | 50.00 | 4.00 | 5.67 | 0.00 | 5.67 |
| 包河区 | 97.33 | 73.33 | 24.00 | 7.87 | 0.00 | 7.87 |
| 蜀山区 | 99.33 | 36.67 | 62.67 | 10.40 | 0.00 | 10.40 |
| 庐阳区 | 74.00 | 36.67 | 37.33 | 7.33 | 0.00 | 7.33 |
| 瑶海区 | 51.33 | 40.00 | 11.33 | 9.07 | 0.00 | 9.07 |
| 经开区 | 84.00 | 60.00 | 24.00 | 6.20 | 0.00 | 6.20 |
| 新站区 | 104.00 | 43.33 | 60.67 | 6.67 | 0.00 | 6.67 |
| 高新区 | 36.00 | 33.33 | 2.67 | 6.80 | 0.00 | 6.80 |