

附件

济南市市辖区 2021 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2021 年度市辖区住宅用地计划供应 863.53 公顷，其中产权住宅用地 647.27 公顷（全部为商品住宅用地），租赁住宅用地 54.33 公顷（全部为保障性租赁住宅用地），其他住宅用地 161.93 公顷（全部为安置房用地），详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，市本级住宅用地计划供应 595.67 公顷，其中商品住宅用地 446.67 公顷，保障性租赁住宅用地 54.33 公顷，安置房用地 94.67 公顷，具体为：历下区 52.13 公顷，市中区 79.07 公顷，槐荫区 61.27 公顷，天桥区 59.47 公顷，历城区 129.93 公顷，长清区 62.53 公顷，高新区 55.27 公顷，先行区 96.00 公顷。市本级之外 4 区住宅用地计划供应 267.86 公顷，其中商品住宅用地 200.60 公顷，安置房用地 67.26 公顷，具体为：莱芜区 91.75 公顷，钢城区 10.00 公顷，章丘区 136.01 公顷，济阳区 30.10 公顷。2021 年度市辖区计划供应的住宅用地总体上达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

（一）紧盯全市战略，服务发展大局。围绕“东强、西兴、南美、北起、中优”的城市发展新格局，以打造重点片区为引领，以统筹规划实施为抓手，吸纳各类要素聚集，完善重点片区功能，切实发挥土地资源的基础性、支撑性作用。

（二）明确时间节点，合理安排时序。建立标准、规范的并联审批模式，加大供地方案研究频次，推动土地供应工作提质增效。严格执行住宅用地调控政策，年内3次集中发布招拍挂出让公告的时间分别为4月下旬、7月下旬、10月下旬。

（三）加强调度考核，确保完成计划。实行动态跟踪检查，对供地计划完成情况进行月调度、季通报。对于时序进度达不到要求的，在要素配置、土地审批等方面采取相应限定措施。

本计划向社会公开，网址为：

<http://nrp.jinan.gov.cn/>。

附表 1

济南市市辖区 2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	863.53	647.27	0	647.27	54.33	0	54.33	161.93
历下区	52.13	39.79	0	39.79	12.34	0	12.34	0
市中区	79.07	64.63	0	64.63	0	0	0	14.44
槐荫区	61.27	52.47	0	52.47	5.60	0	5.60	3.20
天桥区	59.47	44.87	0	44.87	0	0	0	14.60
历城区	129.93	107.71	0	107.71	6.82	0	6.82	15.40
长清区	62.53	50.58	0	50.58	4.72	0	4.72	7.23
高新区	55.27	51.09	0	51.09	4.18	0	4.18	0
先行区	96.00	35.53	0	35.53	20.67	0	20.67	39.80
莱芜区	91.75	24.49	0	24.49	0	0	0	67.26
钢城区	10.00	10.00	0	10.00	0	0	0	0
章丘区	136.01	136.01	0	136.01	0	0	0	0
济阳区	30.10	30.10	0	30.10	0	0	0	0

附表 2

济南市市辖区 2021 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	推进主体	备注
1	淮海东地块	奥体中路以西、胶济铁路以南、淮海东城御景以东、黄台南路以北	34700	商品住宅用地	协议出让	2021 年 2 月	历下区政府、历城区政府	
2	姜家车场地块	开源路以西、黄台南路以南、新宇北路以东、杨柳路以北	38200	保障性租赁住宅用地	协议出让	2021 年 3 月	历下区政府	
3	泺源大街以北地块	泺源大街以北、太平街以东	12700	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	历下区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
4	二环东路以西地块	二环东路以西、解放路以南	25300	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	历下区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
5	盛福片区地块一	开源路以东、天香路以西、中林路以北、杨柳路以南	46800	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	历下区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
6	轨道交通停车场上盖区	黄台南路以南、新宇北路以东	85500	保障性租赁住宅用地	协议出让	2021 年 5 月	历下区政府、高新管委会	
7	机床四厂地块一	颖秀路以东、花园东路以北、炎黄路以西、轻风路以南	61000	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	历下区政府、高新区管委会	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
8	盛福片区地块二	开源路以东、黄台南路以南、杨柳路以北	84800	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	历下区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
9	盛福片区地块三	开源路以东、中林路以南、轻风路以北	37900	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	历下区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
10	机床四厂地块二	开源路以西、轻风路以北、炎黄路以东	41100	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	历下区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
11	省交运地块	工业南路以北、大辛河以南、丁家庄以东、山东省农业机械管理办公室以西	30400	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	历下区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
12	南北康南片区地块一	市中区十六里河街道办事处省道	20667	商品住	招拍挂	2021 年	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配

		103 以西		宅用地		4 月		建租赁住房任务
13	南北康南片区地块二	市中区十六里河街道办事处省道103 以西	34667	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
14	南北康南片区地块三	市中区十六里河街道办事处省道103 以西	28000	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
15	南北康南片区地块四	市中区十六里河街道办事处省道103 以西	28000	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
16	山凹安置地块一	市中区白马山街道办事处刘长山路以北	24000	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	
17	山凹安置地块二	市中区白马山街道办事处刘长山路以北	11333	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	
18	山凹安置地块三	市中区白马山街道办事处刘长山路以北	14000	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	
19	山凹安置地块四	市中区白马山街道办事处刘长山路以北	23333	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	
20	党家片区地块	党家街道办事处, 绕城高速以北	29333 3	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
21	市中区除尘设备厂地块	市中区土屋路以北、玉兴路以南	9333	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 4 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
22	后魏华庄片区地块一	二环西路以西, 魏华南路以北	19333	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市中区政府	
23	后魏华庄片区地块二	二环西路以西, 魏华南路以北	23333	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市中区政府	
24	后魏华庄片区地块三	二环西路以西, 魏华南路以北	18667	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市中区政府	
25	后魏华庄片区地块四	市中区前魏华庄村	10667	其他住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市中区政府	
26	兴隆片区	市中区二环南路以南兴隆片区	13133 3	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
27	岳而庄片区	市中区陡沟街道办事处岳而村	94667	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
28	三箭东北地块	市中区刘长山路以南, 白马山东路以东	6200	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	市中区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
29	西沙片区地块一	槐荫区西沙王庄村, 二环西路以	46200	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	槐荫区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配

		西, 美里路以南, 津浦铁路以北						建租赁住房任务
30	西沙片区地块二	槐荫区西沙王庄村, 二环西路以西, 美里路以南, 津浦铁路以北	51000	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	槐荫区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
31	五里牌坊地块	槐荫区经十路以南, 阳光新路以东, 经十一西路以北	73000	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	槐荫区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
32	田庄社区地块一	东至山东科协青年印刷厂, 西至无影山西路, 北至田黄路	24474	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
33	田庄社区地块二	东至田园小区, 西至无影山西路, 南至济南昱逸贸易有限公司	22473	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
34	黄岗社区地块一	小清河北路以南、小清河以北、规划路以东	42700	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
35	黄岗社区地块二	小清河南路以南、规划路以北、兴济河以西	32100	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
36	标山片区地块一	济泺路以东, 标山中路以北	66902	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
37	标山片区地块二	济泺路以东, 标山中路以北	18720	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
38	成大国棉一厂地块一	东至生产路, 西至联四路, 南至明园新区, 北至水屯北路	12421	其他住宅用地	协议出让	2021年9月	天桥区政府	
39	泺口二期地块一	东至规划路, 西至无影山北路, 南至环城路, 北至二环北路	133333	其他住宅用地	协议出让	2021年9月	天桥区政府	
40	成大国棉一厂地块二	东至凤凰山路, 西至东工商河, 南至规划路, 北至清河南路	23396	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
41	泺口二期地块二	东至规划路, 西至规划路, 南至环城路, 北至二环北路	66667	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
42	大辛庄南区	历城王舍人片区工业北路以南, 大辛庄遗址工业以北, 奥体西路以	114000	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务

		东,奥体中路以西						
43	港沟南区	历城区莲花山片区旅游路以南、港沟中学以东、韩仓河以西	147600	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
44	原山东塑料厂地块一	历城区响泉街以北、梁王西路西侧	47800	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
45	原山东塑料厂地块二	历城区响泉街以北、梁王西路西侧	29400	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
46	神武片区地块	历城区经十路以南、港西路以东	87000	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
47	工业北路以南地块一	历城区工业北路以南、土河以东	32300	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
48	工业北路以南地块二	历城区工业北路以南、土河以东	22700	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
49	唐冶中路以东地块	唐冶中路以东、横四路以南	33600	保障性租赁住房用地	协议出让	2021年4月	历城区政府	
50	黄台铁路货场地块	基地北至南全福街,西北邻北园大街,西至吉第巷,南至胶济铁路	144000	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
51	长清区平安片区地块一	刘长山路延长线以西、平安北路以南、平安南路以北	6760	商品住宅用地	招拍挂	2021年1月	长清区政府	
52	长清区平安片区地块二	刘长山路延长线以西、平安北路以南、平安南路以北	23527	商品住宅用地	招拍挂	2021年1月	长清区政府	
53	平安地块	平安片区Apa-09街区	66380	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	长清区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
54	中骏东地块	平安片区文科街区Apa-20	20700	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	长清区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
55	平安片区地块三	长清区经十西路以西、平安南路以北、富美路以南	29300	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	长清区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
56	东王片区地块	文昌路以东、凤凰路以西、明珠广场以南、宾谷街以北	74300	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	长清区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
57	老党校地块A1	中川街以南、清河街以北、红山路以东、石磷山路以西	18500	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	长清区政府	

58	老党校地块A2	中川街以南、清河街以北、红山路以东、石磷山路以西	19600	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	长清区政府	
59	老党校地块A4	中川街以南、清河街以北、红山路以东、石磷山路以西	19500	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	长清区政府	
60	矿机厂地块	峰山路以东、龙泉街以北	9400	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	长清区政府	
61	大柿子园地块	王府东街以北、规划路以南、石麟小学汇侨校区以东	20353	保障性租赁住房用地	协议出让	2021年10月	长清区政府	
62	大学园片区地块	大学园片区芙蓉路以北、马鞍山以南	46903	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	高新区管委会、市建设集团	
63	贤文片区开拓路东侧地块	天辰大街北侧、小汉峪沟西侧、开拓路东侧	59333	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	高新区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
64	高新区崇华路西侧地块	新泺大街北侧、崇华路西侧	30000	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	高新区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
65	综保区地块	刘公河以西、港兴二路以东、港源七路以南、港源八路以北	70233	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	高新区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
66	孙村片区地块	科航路以南、春博路以西、科文路以北	84175	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	高新区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
67	临空经济区地块一	航天大道以南、春暄北路以东	72053	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	高新区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
68	临空经济区地块二	稼轩路以东/鸭旺口路以南	148000	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	高新区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
69	公共租赁住房	金达路以西，中林路以北，小汉峪沟以东，北控水务集团以南	41900	保障性租赁住房用地	协议出让	2021年11月	高新区管委会	
70	起步区地块一	崔寨街道青银高速以南、G220两侧	128000	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	先行区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
71	起步区地块二	崔寨街道青银高速以南、G220两侧	185333	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	先行区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
72	崔寨片区地块一	崔寨街道中心大街以南、G220以西	42000	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	先行区管委会	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
73	崔寨片区地	崔寨街道青银高	50000	保障性	协议出让	2021年	先行区	

	块二	速以南、G220 以东		租赁住宅用地		4 月	管委会	
74	崔寨片区地块三	崔寨街道青银高速以南、G220 以东	54667	保障性租赁住宅用地	协议出让	2021 年 4 月	先行区管委会	
75	崔寨片区地块四	崔寨街道青银高速以北、G220 以东	38667	保障性租赁住宅用地	协议出让	2021 年 4 月	先行区管委会	
76	崔寨片区地块五	崔寨街道青银高速以北、G220 以东	32000	保障性租赁住宅用地	协议出让	2021 年 4 月	先行区管委会	
77	崔寨片区地块六	崔寨街道青银高速以南、G220 以东	31333	保障性租赁住宅用地	协议出让	2021 年 4 月	先行区管委会	
78	崔寨片区地块七	崔寨街道中心大街以南、G220 以西	17000 0	其他住宅用地	协议出让	2021 年 6 月	先行区管委会	
79	大桥片区地块	G104 以东、G220 以北	11000 0	其他住宅用地	协议出让	2021 年 6 月	先行区管委会	
80	孙耿片区地块	孙耿街道 G104 以东、回孙路以北	54667	其他住宅用地	协议出让	2021 年 10 月	先行区管委会	
81	太平片区地块	太平街道邝家村	63333	其他住宅用地	协议出让	2021 年 8 月	先行区管委会	
82	济钢片区地块一	济钢片区工业北路以北	41633	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市城投集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
83	济钢片区地块二	济钢片区工业北路以北	48742	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市城投集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
84	济钢片区地块三	济钢片区工业北路以北	43479	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	市城投集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
85	济钢片区地块四	济钢片区工业北路以北	28147	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 10 月	市城投集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
86	济钢片区地块五	济钢片区工业北路以北	26000	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市城投集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务
87	济钢片区地块六	济钢片区工业北路以北	28667	商品住宅用地	招拍挂	2021 年 7 月	市城投集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积 10%的比例落实配建租赁住房任务

88	方特南地块	济齐路以南, 南太平河路以北、博览园西路以东、博览园东路以西	66667	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	市城投集团、槐荫区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
89	济齐路沿线地块一	南北三号路以东、济齐路以南	24700	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	市城投集团、槐荫区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
90	济齐路沿线地块二	南北三号路以东、济齐路以南	23600	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	市城投集团、槐荫区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
91	济齐路沿线地块三	南北三号路以东、次横二路以北	16900	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	市城投集团、槐荫区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
92	马山镇地块一	长清区马山镇	55333	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	市城投集团、长清区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
93	马山镇地块二	长清区马山镇	60800	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	市城投集团、长清区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
94	长清区滨河片区地块	经十西路以东、莲台山路以西、玉符街以北、湄湖街以南	72300	其他住宅用地	招拍挂	2021年7月	市城投集团、长清区政府	
95	文博中心西侧地块	和平东路以北、浆水泉路以东	5600	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	市城投集团、历下区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
96	省水利厅宿舍地块	和平路以南, 山师东路以西	17300	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	市城投集团、历下区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
97	大学城实验学校北地块	紫薇路北侧, 海棠路西侧	101900	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	市建设集团、长清区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
98	北湖片区地块一(A-1)	水屯路以西, 水屯北路以南	14200	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	市建设集团、天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
99	北湖片区地块二(A-2)	水屯路以东, 水屯北路以南	15000	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	市建设集团、天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
100	北湖片区地	历黄路以西, 标山	59000	商品住	招拍挂	2021年	市建设	按不小于地上建筑面

	块三(A-4)	南路以南		宅用地		7月	集团、天桥区政府	积10%的比例落实配建租赁住房任务
101	北湖片区地块四(A-5)	历黄路以西,标山南路以南	40800	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	市建设集团、天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
102	刘长山路延长线南地块	刘长山路延长线以南,济荷高速公路以北,澳利路以东,轨道交通范村车辆基地以西	26667	保障性租赁住房用地	协议出让	2021年11月	市建设集团、长清区政府	
103	东彩石片区地块	北至规划新旅游路,东南至东彩石安置区,西至西彩石安置区	13333	保障性租赁住房用地	协议出让	2021年7月	市建设集团、历城区政府	
104	华山沟西地块	王保路以东、郅家路以西、金舆大道以北、鹊华大道以南	40000	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	市建设集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
105	北湖片区地块五	水屯路以西,标山南路以南	22800	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	市建设集团、天桥区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
106	东彩石片区地块	东彩石片区	62000	商品住宅用地	招牌挂	2021年10月	市建设集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
107	济南一建南侧地块	新东站片区工业北路济南一建南侧	37333	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	市轨道交通集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
108	新东站地块一	新东站片区风箫路西侧,开源中路北侧,响泉路南侧	36000	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	市轨道交通集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
109	新东站地块二	新东站片区石济客运专线南侧,韩仓河西侧	4000	其他住宅用地	协议出让	2021年9月	市轨道交通集团、历城区政府	
110	新东站地块三	新东站片区石济客运专线南侧,韩仓河东侧	67333	其他住宅用地	协议出让	2021年7月	市轨道交通集团、历城区政府	
111	华山北片区地块一	华山北片区大桥路西侧道元路南侧	36667	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	市轨道交通集团、历城区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
112	华山北片区	华山北片区大桥	23333	商品住	招拍挂	2021年	市轨道	按不小于地上建筑面

	地块二	路西侧道元路南侧		宅用地		10月	交通集团、历城区政府	积10%的比例落实配建租赁住房任务
113	华山北片区地块三	华山北片区大桥路西侧道元路南侧	82667	其他住宅用地	协议出让	2021年9月	市轨道交通集团、历城区政府	
114	王府庄车辆段上盖地块一	槐荫区王府片区轨道交通2线王府车辆段上盖区	222667	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	市轨道交通集团、槐荫区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
115	王府庄车辆段上盖地块二	槐荫区王府片区轨道交通2线王府车辆段上盖区	56000	保障性租赁住宅用地	招拍挂	2021年10月	市轨道交通集团、槐荫区政府	
116	新东站片区张马屯地块	新东站片区张马大街东侧、工业北路北侧	21333	保障性租赁住宅用地	协议出让	2021年12月	市轨道交通集团、历城区政府	
117	王府水屯地块	腊山街道办事处水屯村	32000	其他住宅用地	协议出让	2021年5月	市轨道交通集团、槐荫区政府	
118	港里片区安置区	口镇港里村、邹高庄村	251195	其他住宅用地	划拨	2021年3月	莱芜区政府	
119	口镇北街片区安置地块	口镇街道西街村、北街村	195251	其他住宅用地	划拨	2021年3月	莱芜区政府	
120	任家洼村安置地块	张家洼街道刘家庄村、东白龙村	53073	其他住宅用地	划拨	2021年3月	莱芜区政府	
121	雅鹿山片区地块	雪湖大街以南、鹿鸣路以东、规划支路以北	71795	其他住宅用地	划拨	2021年1月	莱芜区政府	
122	码头安置区地块一	规划汶水大街以东、规划四路以北	3600	其他住宅用地	划拨	2021年1月	莱芜区政府	
123	码头安置区地块二	规划汶水大街以东、规划四路以北	7265	其他住宅用地	划拨	2021年1月	莱芜区政府	
124	王梁坡安置区地块	梁坡路以南、汶水大街以东	20027	其他住宅用地	划拨	2021年1月	莱芜区政府	
125	西关南北园地块一	凤阳路以西、北坦路以东、鹏泉西大街以北、鲁中西大街以南	22280	其他住宅用地	协议出让	2021年6月	莱芜区政府	
126	吴花园东岭片区地块一	花园南路以东、万福南路以西、凤城东大街以南、长青街以北	48400	其他住宅用地	协议出让	2021年7月	莱芜区政府	
127	房地产项目	政通路以南、滨河	51867	商品住	招拍挂	2021年	莱芜区	

	地块(飞泉街南1号)	西路以西		宅用地		4月	政府	
128	房地产项目地块(南北连河拍卖区)	汶水大街以南	61093	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	莱芜区政府	
129	口镇地块	口镇	37946	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	莱芜区政府	
130	西关南北园地块二	凤阳路以西、北坦路以东、鹏泉西大街以北、鲁中西大街以南	20000	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	莱芜区政府	
131	吴花园东岭片区地块二	花园南路以东、万福南路以西、凤城东大街以南、长青街以北	29333	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	莱芜区政府	
132	房地产项目地块(南姜庄拍卖区)	汇源大街以南	44266	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	莱芜区政府	
133	钢城2020-19号地块	汶源街道东丈八丘村、北丈八丘村	100000	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	钢城区政府	
134	圣井街道办事处宋上村地块一	经十东路以南,碧桂圆凤凰城以西	73333	商品住宅用地	招拍挂	2021年3月	章丘区政府	
135	明水街道办事处查旧村地块一	绣水大街北延路西,规划路以南	72911	商品住宅用地	招拍挂	2021年3月	章丘区政府	
136	明水街道办事处查旧村地块二	绣水大街北延路西,明水街道查旧村	84006	商品住宅用地	招拍挂	2021年3月	章丘区政府	
137	官庄街道办事处朱家峪村地块	经十路以南、官庄街道办事处朱家峪村西南侧	167613	商品住宅用地	招拍挂	2021年3月	章丘区政府	
138	双山街道办事处三涧溪村地块一	双山街道办事处三涧溪村旧址,亿达花园以北	21927	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
139	双山街道办事处三涧溪村地块二	双山街道办事处三涧溪村旧址,亿达世纪花园以北	83367	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
140	圣井街道办事处宋上村二	经十东路以南,蓝海领航以东	53333	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
141	明水街道办事处张家村一	济青路以北,利民房地产以东	12314	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
142	明水街道办事处绣水村	汇泉路以北,绣水大街以西原绣水村址	101200	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务

143	刁镇街道办事处刁东村	刁镇东外环以西，北园路以南	9640	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
144	圣井街道办事处寨子村地块一	圣井街道办事处以西，潘王路以东原寨子村村址	33512	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
145	圣井街道办事处寨子村地块二	圣井街道办事处以西，潘王路以东原寨子村村址	66491	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
146	圣井街道办事处寨子村三	圣井街道办事处以西原寨子村村址	71147	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
147	明水街道办事处王西村地块	汇泉路以北，原济南第四毛巾厂周边	130269	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
148	明水街道办事处地块	龙泉路以北，赭山大道以东	217600	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
149	双山街道李家埠村地块	双山街道李家埠村原址以西	63080	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
150	绣惠街道办事处地块	绣惠街道办事处	98373	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	章丘区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
151	248线西、同德街北地块	光明街南、同德街北、银河路西	49493	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
152	老城片区	济阳陈朝、西关、南关	8193	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
153	248线西、新元大街南地块一	银河路西、菅家居北	2547	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
154	248线西、新元大街南地块二	银河路西、新元大街南	2580	商品住宅用地	招拍挂	2021年4月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
155	生资南地块一	经三路西、纬一路南	38440	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
156	银花纺织东片区	经四路东、纬四路南	28067	商品住宅用地	招拍挂	2021年7月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
157	生资南地块二	经三路西、富阳街北	23000	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务
158	韩家片区	经二路东、纬三路北	95887	商品住宅用地	招拍挂	2021年10月	济阳区政府	按不小于地上建筑面积10%的比例落实配建租赁住房任务

159	华阳路东、富阳街南住宅	济阳何家、张辛	8007	商品住宅用地	招拍挂	2021年3月	济阳区政府	
160	建筑公司片区项目	济阳街道城里居、东关居	35213	商品住宅用地	招拍挂	2021年3月	济阳区政府	
161	原针织厂片区	经二路西、纬三路北	9467	商品住宅用地	招拍挂	2021年3月	济阳区政府	

注：1. 各推进主体联系电话：历下区 82596822；市中区 82078875；槐荫区 87589424；天桥区 85559929；历城区 88161272；长清区 87262485；莱芜区 76282078；钢城区 76885219；章丘区 83276959；济阳区 84235852；济南高新区 88871592；先行区管委会 66604052；市城投集团 67989575；市建设集团 55776068；市轨道交通集团 59999252。

2. 以上地块后续将根据地块熟化进展及市场需求情况进行调整，具体供应地块、面积、时间、类型等内容皆以正式出让时发布的公告内容为准。