

# 深圳市住房发展 2021 年度实施计划

深圳市住房和建设局

2021 年 7 月

# 目 录

第一部分 商品住房 2021 年度实施计划.....	1
一、上年度工作完成情况.....	1
二、本年度实施计划.....	2
三、措施与保障.....	3
第二部分 公共住房 2021 年度实施计划.....	4
一、上年度工作完成情况.....	4
二、本年度实施计划.....	8
三、措施与保障.....	11
第三部分 租赁住房 2021 年度实施计划.....	13
一、上年度工作完成情况.....	13
二、本年度实施计划.....	13
三、措施与保障.....	14
第四部分 附则.....	15
一、期限范围.....	15
二、统计口径.....	15
三、实施解释.....	17
附 表.....	18
附表 1 深圳市 2021 年公共住房计划新增建设项目表.....	18
附表 2 深圳市 2021 年公共住房计划筹集项目表.....	26
附表 3 深圳市人才安居集团 2021 年计划建设项目表.....	26

附表 4 深圳市人才安居集团 2021 年计划筹集项目表.....	28
附表 5 深圳市 2021 年公共住房计划基本建成（含竣工）项目表. .....	29
附表 6 深圳市 2021 年公共住房计划供应项目表（不含安居型商 品房项目）.....	31
附表 6-1 深圳市 2021 年公共住房计划供应项目表（安居型商 品房项目）.....	33
附表 7 深圳市 2021 年公共住房计划新增建设项目基础教育配套 安排表.....	34
附表 8 深圳市 2021 年公共住房计划供应项目基础教育配套安 排表.....	47

为深入贯彻 2020 年中央经济工作会议精神，依据《住房和城乡建设部办公厅 财政部办公厅关于中央财政支持住房租赁市场发展试点有关工作安排的通知》（建办房函〔2019〕483 号）、《2021 年经济社会发展提质增效“十大计划”》（深府办函〔2021〕9 号）和正在编制的《深圳市住房发展“十四五”规划》等相关文件的要求，并充分对接《深圳市 2021 年度建设用地供应计划》，结合当前全市人口、资源现状和相关政策，特编制本计划。

## **第一部分 商品住房 2021 年度实施计划**

### **一、上年度工作完成情况**

#### **（一）主要指标完成情况**

2020 年计划供应商品住房用地 125 公顷，其中新供应用地 50 公顷，更新整备用地 75 公顷。

2020 年实际供应商品住房用地 228.5 公顷，完成年度任务目标的 182.8%。其中新供应用地 97.1 公顷，更新整备用地 131.4 公顷。

#### **（二）房地产市场情况**

##### **1. 房地产开发投资情况**

2020 年全市房地产开发投资累计完成 3562.58 亿元，同比增长 16.43%。其中，商品住房开发投资累计完成 1932.83 亿元，同比增长 27.25%，占房地产开发投资的比重为 54.25%。

表 1：深圳市 2020 年房地产开发投资完成情况表

单位：亿元

指标	金额	同比增长
房地产开发投资累计完成额	3562.58	16.43%
其中：住房开发投资	1932.83	27.25%
非住房开发投资	1629.75	5.76%

## 2. 商品住房供应情况

2020 年全市商品住房累计批准预售和现售面积为 633.83 万平方米（64581 套），同比增长 9.09%。

## 3. 商品住房交易情况

2020 年全市新建商品住房销售面积 617.05 万平方米（60805 套），同比增长 25.2%；全市二手住宅成交面积 822.18 万平方米（95199 套），同比增长 27.8%。

## 4. 库存消化周期情况

截至 2020 年底，全市商品住房库存面积 519.73 万平方米（51039 套），环比增长 8.9%。按照过去 12 个月平均销售规模计算，去化周期为 10.1 个月。

## 二、本年度实施计划

### （一）用地安排目标

2021 年计划供应商品住房用地 149.3 公顷，其中新供应用地 58.3 公顷，更新整备用地 91 公顷。

### （二）开工建设目标

2021 年计划新开工商品住房建筑面积 700 万平方米，约 7 万套。

### **（三）供应目标**

2021年计划批准预售和现售商品住房面积为600万平方米，约6万套。

## **三、措施与保障**

### **（一）综合运用经济手段调控市场**

继续严格落实“新深八条”调控政策，严格执行限购、限售、限贷、限价、限户型“五限”政策，确保各项调控措施落实到位。加强房地产金融管理，严格审查购房资金来源，严防各类资金违规流入房地产市场；严格审查贷款申请人收入证明、资金流水，强化个人住房贷款管理。

### **（二）加强住房价格管控力度**

完善新建商品住房价格指导制度，一手住房预售价格原则上不得超过去年同地段一手住房预售价格。强化一二手房联动调控，确保二手房成交参考价格政策执行到位；加大二手房交易信息公开力度，规范房地产经纪机构二手房挂牌价格发布，引导商业银行合理发放二手房贷款，防控个人住房信贷风险，引导市场理性交易，稳定市场预期。

### **（三）持续开展房地产市场秩序整顿**

加强市场秩序整治，依法依规严厉打击房地产开发企业、中介机构及其从业人员等市场主体的违法违规行为；坚持“双随机一公开”检查制度，加强新房、二手房价格指导和销售管理，推行房地产行业诚信惩戒制度，加大房地产市场信息公开力度，确保房地产市场平稳有序运行；加强房地产金融管理，强化个人住房贷款管理，严格审查购房资金来源，

严防信贷资金违规流入房地产市场。

#### **（四）加强房地产市场监测和考核**

进一步完善房地产市场监测预警系统，坚持日监测、月分析、季评价、年考核的监测预警制度，及时采取有效手段精准调控房地产市场；加快建立包括买卖、租赁、抵押于一体的数字房产信息管理系统，推进人口、土地、住房、金融、税收等部门数据共享；加强房地产舆情监测和分析研判，建立房地产舆情回应机制，正面回应社会关切；加快建立我市房地产市场分区分部门考核体系，夯实辖区政府主体责任。

## **第二部分 公共住房 2021 年度实施计划**

### **一、上年度工作完成情况**

#### **（一）主要指标完成情况**

##### **1. 用地供应情况**

2020 年计划供应公共住房用地 168.2 公顷，其中新供应用地 79.2 公顷，更新整备用地 12 公顷，旧住宅区拆除改造（棚户区改造）用地 46 公顷，其他（含工改保）用地 31 公顷。

2020 年实际供应公共住房用地 134.3 公顷，完成年度任务目标的 79.8%。其中新供应用地 100.5 公顷，更新整备用地 13.2 公顷，旧住宅区拆除改造（棚户区改造）用地 9.3 公顷，其他（含工改保）用地 11.3 公顷。

##### **2. 建设筹集情况**

2020 年计划建设筹集安居工程 8.1 万套。实际建设筹集项目 121 个、约 8.85 万套，完成年度任务目标的 109%。

### 3. 基本建成（含竣工）情况

2020 年计划基本建成（含竣工）安居工程 2.28 万套。实际基本建成（含竣工）项目 39 个、约 2.31 万套，完成年度任务目标的 101.3%。

### 4. 供应情况

2020 年计划供应安居工程 4 万套。实际已供应 4.17 万套，完成年度任务目标的 104.25%。

表 2：深圳市 2020 年安居工程任务完成情况一览表

单位：套

责任单位	建设筹集	基本建成 (含竣工)	供应
市本级	-	8631	8854
福田区	12215	4925	4827
罗湖区	5953	750	2660
盐田区	3546	500	339
南山区（含前海）	7197	1308	4883
宝安区	11816	366	5298
龙岗区	17610	2551	5142
龙华区	7464	1178	3333
坪山区	4741	714	2300
光明区	5145	1094	1590
大鹏新区	2317	580	1520
深汕特别合作区	10498	553	994
<b>合计</b>	<b>88502</b>	<b>23150</b>	<b>41740</b>

### 5. 低保及低收入家庭住房货币补贴

连续 14 年对全市低保及低保边缘家庭实施应保尽保。2020 年计划面向 632 户低保、低保边缘家庭及低收入家庭发放住房租赁补贴。实际面向 993 户低保、低保边缘家庭及低



收入家庭发放住房租赁补贴 1172.53 万元，超额完成任务，完成率达 157.12%。其中，面向 963 户低保、低保边缘家庭发放租赁补贴 1148.3 万元，面向 30 户低收入家庭发放租赁补贴 24.23 万元。

**表 3：2020 年低保（低保边缘）和低收入家庭住房租赁补贴发放情况**

单位：户、万元

区域	实际发放合计		低保、低保边缘家庭住房租赁补贴情况		低收入家庭住房租赁补贴情况	
	户数	金额	户数	金额	户数	金额
福田区	303	407.21	288	396.41	15	10.79
罗湖区	249	386.68	249	386.68	0	0
盐田区	17	26.37	17	26.37	0	0
南山区 (含前海)	109	132.01	95	122.16	14	9.85
宝安区	119	56.98	119	56.98	0	0
龙岗区	86	74.93	85	71.34	1	3.59
龙华区	34	30.19	34	30.19	0	0
坪山区	29	15.03	29	15.03	0	0
光明区	25	27.95	25	27.95	0	0
大鹏新区	24	15.18	24	15.18	0	0
<b>合计</b>	<b>993</b>	<b>1172.53</b>	<b>963</b>	<b>1148.30</b>	<b>30</b>	<b>24.23</b>

备注：因 2 户低保、低保边缘家庭户籍发生变更，去重后全市低保、低保边缘家庭发放补贴户数为 963 户，实际发放合计户数为 993 户。

## （二）人才安居补贴实施情况

2020 年全市发放人才安居货币补贴约 60368.05 万元，其中市本级面向 193 名领军人才发放货币补贴共约 957.51 万元；区级面向 895 名区级高层次人才发放货币补贴约

3643.54 万元，面向 1281 家重点单位发放租房补贴约 55767 万元。

### **（三）住房公积金缴存使用情况**

2020 年全市住房公积金新增开户单位（不含尚未缴存）3.12 万户；新增开户个人（不含尚未缴存）98.71 万人；实缴人数达到 661.77 万人；新增归集资金 812.27 亿元，同比增长 13.15%。为 5.49 万户家庭提供了 372.65 亿元住房公积金贷款。

截至 2020 年底，全市累计归集资金 4642.38 亿元；累计为 30.29 万户家庭提供了 1885.56 亿元住房公积金低息贷款。

### **（四）建设投资完成情况**

2020 年全市安居工程完成投资约 349.08 亿元，其中，中央专项资金约 0.62 亿元，占比 0.18%；市财政投资约 22.92 亿元，占比 6.56%；区财政投资 42.65 亿元，占比 12.22%；安居集团投资约 189.42 亿元，占比 54.26%；社会投资约 93.47 亿元，占比 26.78%。

### **（五）配套设施建设情况**

针对 2020 年度计划基本建成（含竣工）及供应项目配套设施建设开展调查和评估工作，重点推进存在问题项目的基础设施、公共服务与公共交通设施建设工作。对于《深圳市审计局关于报送深圳市 2019 年第四季度国家和省、市重大政策措施落实跟踪审计结果的报告》中反映部分人才住房项目医疗、教育配套设施不便民的问题，各区进行了落实整

改。

## 二、本年度实施计划

### (一) 用地安排目标

2021 年计划供应公共住房用地 214 公顷，其中新供应用地 74 公顷，更新整备用地 19 公顷，旧住宅区拆除改造（棚户区改造）用地 81 公顷，其它（含工改保）用地 40 公顷。

### (二) 建设筹集目标

2021 年计划新增建设筹集公共住房 8.3 万套，其中新增建设 7 万套，筹集 1.3 万套。

### (三) 基本建成（含竣工）目标

2021 年计划基本建成（含竣工）公共住房 2.7 万套。

### (四) 供应目标

2021 年计划供应公共住房 3.5 万套，力争供应 4 万套。

表 4：深圳市 2021 年公共住房任务分工一览表

单位：套

责任单位	建设筹集		基本建成 (含竣工)	供应
	建设	筹集		
市本级	-	-	13676	9000
福田区	8864	5054	594	3900
罗湖区	8627	3771	280	3400
盐田区	2635	2635	28	408
南山区 (含前海)	9377	8397	904	3400
宝安区	11515	10360	2776	5000
龙岗区	10357	9357	2529	2000
龙华区	12199	11399	208	2000

责任单位	建设筹集			基本建成 (含竣工)	供应
		建设	筹集		
坪山区	5558	5558	0	1030	2250
光明区	7870	7870	0	3774	3289
大鹏新区	750	750	0	1190	1000
深汕特别合作区	5171	5171	0	0	0
<b>合计</b>	<b>82923</b>	<b>70322</b>	<b>12601</b>	<b>26989</b>	<b>35647</b>

备注：建设筹集、基本建成（含竣工）、供应任务，各责任单位在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目调换，调进调出情况应及时书面报保障性安居工程建设指挥部办公室批复。

## （五）资金与投资计划

### 1. 货币补贴

对符合条件的低保及低保边缘住房困难家庭，按规定发放住房货币补贴，继续实现应保尽保。2021年计划发放补贴户数合计654户，其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数634户，面向低收入家庭发放户数20户。

表5：深圳市2021年计划发放城镇住房保障家庭租赁补贴户数

单位：户

发放单位	2021年计划发放补贴户数合计	其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数	其中：面向低收入家庭发放户数
福田区	185	175	10
罗湖区	180	180	0
盐田区	10	10	0
南山区 (含前海)	80	70	10
宝安区	100	100	0
龙岗区	50	50	0

发放单位	2021年计划发放补贴户数合计	其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数	其中：面向低收入家庭发放户数
龙华区	11	11	0
坪山区	15	15	0
光明区	16	16	0
大鹏新区	7	7	0
<b>合计</b>	<b>654</b>	<b>634</b>	<b>20</b>

## 2. 建设投资计划

2021年全市公共住房计划建设筹集资金约317.11亿元，其中，市财政投资约19亿元，占比5.99%；区财政投资41.16亿元，占比12.98%；安居集团投资约133.72亿元，占比42.17%；社会投资约123.23亿元，占比38.86%。

### （六）完善配套设施建设

对于列入本年度实施计划中的新增建设及供应公共住房项目，各区应在第一季度完成配套设施建设情况调查、制定配套设施与公共住房项目同步交付使用计划。

#### 1. 基础教育配套设施

##### （1）计划新增建设公共住房项目

新增建设项目内配建或周边新建、改扩建的基础教育配套设施，应按照建设时序与项目做好衔接，确保基础教育配套设施同步规划、同步建设、同步交付使用。

需通过周边现状学校、幼儿园解决学位需求的项目，各区应做好学位需求评估，并征求教育部门意见，于年底前研究制定项目基础教育配套统筹方案，若涉及新建、改扩建学

校、幼儿园，需进一步明确学校、幼儿园的建设计划。

## （2）计划供应公共住房项目

供应项目交付使用时，项目内配建或周边新建、改扩建的基础教育配套设施应确保与项目同期或提前验收。需通过周边现状学校解决学位需求的项目，提前与教育部门做好协调沟通，明确现状学校学位供应可满足项目基础教育配套需求。

## 2. 其他配套设施

重点推进公共住房项目水、电、气、道路等市政配套及公共交通等入住时必须配备并启用的配套设施，并逐步推进项目文体、医疗、商业等配套设施完善。

市住房建设局组织开展了2020年计划供应项目公共交通服务评估研究，其中5个项目现状公共交通出行不便，市区交通主管部门需在2021年内研究增加运力的方案，提高出行便利性，满足居民出行需求。具体项目包括：光明勤诚达正大城花园一期、宝安石岩汇裕名都、宝安满京华青年公寓、大鹏新区丰树苑、大鹏新区保利香槟苑。

## 三、措施与保障

### （一）进一步完善公共住房配套政策

一是加快推进《关于加强棚户区改造工作的实施意见》（深府规〔2018〕8号）的修订工作，制定《关于规范我市棚户区改造工作若干问题的处理意见》等相关配套文件，从政策适用范围、搬迁安置补偿及增购奖励标准、项目实施模式等方面对我市旧住宅区拆除改造工作的规定进行调整和

细化；二是进一步完善我市公共住房的建设标准体系，推进《深圳市公共住房建设标准》和《深圳市公共住房装饰装修标准》的编制工作；三是启动《深圳市人才住房和保障性住房配建管理办法》的修订工作。

## **（二）优先保证公共住房用地供应**

市规划和自然资源局正在研究出台《关于进一步加大住房用地供应的若干措施》，以进一步加大居住用地供应。在居住用地供应中，优先安排公共住房用地。将“六类十五种”建设筹集渠道落实、落地、落细，进一步挖掘已出让未建用地和土地使用权人单一且已建的现状居住用地、商业用地、工业用地和仓储物流用地等合法用地（不含招拍挂出让用地）等各类存量用地潜力；进一步加大工业区块线外、未在成片工业用地范围内的“工改保”项目，以及轨道交通上盖及其周边公共住房的建设力度。

## **（三）加强公共住房用地动态跟踪**

完善公共住房用地动态跟踪与监测机制，落实公共住房用地面积和比例，强调公共住房用地指标刚性落实；构建公共住房用地供应评估机制，优化用地选址，动态调整用地供应时序和渠道。

## **（四）不断提升住房品质和物业管理水平**

坚持高水平建设，全面推广绿色建筑、装配式建筑、BIM技术，探索智慧社区建设，实现公共住房的绿色低碳智能化发展。完善居住区周边配套设 施，促进社区服务和管理水平的提高，打造高品质生活空间。

### **第三部分 租赁住房 2021 年度实施计划**

#### **一、上年度工作完成情况**

##### **（一）租赁价格监测工作开展情况**

初步构建住房租金评估与参考价格编制体系，建立参考价格发布制度，规范住房租赁市场发展。租赁住房租金水平保持平稳，全市租赁住房房租同比指数为 98.6，租金略有回落。

##### **（二）租赁平台建设运营工作开展情况**

为优化营商环境，方便群众办事，在市住房租赁监管服务平台新增个人房屋租赁合同网签备案在线办理渠道，符合一定条件的住房租赁备案业务实现“秒批”，处于全国领先地位。

通过对市住房租赁监管服务平台功能的持续优化，截至 2020 年底，租赁平台总房源量约 54.4 万套（间），可租房源量约 12.2 万套（间），累计纳管合同总量约 49.8 万份，注册用户量约 17.4 万人。

#### **二、本年度实施计划**

##### **（一）用地安排目标**

2021 年计划供应租赁住房用地 37 公顷（包含在 2021 年计划供应居住用地总量 363.3 公顷中）。

##### **（二）建设筹集目标**

2021 年全市计划建设筹集租赁住房 10 万套（间）。



表 6：深圳市 2021 年租赁住房建设筹集任务分工一览表

单位：套（间）

责任单位	租赁住房建设筹集任务
福田区	4300
罗湖区	4100
盐田区	3600
南山区 (含前海)	4900
宝安区	23700
龙岗区	24000
龙华区	14700
坪山区	8800
光明区	10300
大鹏新区	600
深汕特别合作区	1000
合计	100000

### 三、措施与保障

#### （一）加快完善住房租赁法规政策体系

加快推进房屋租赁立法工作，出台《深圳市房地产市场监管办法（修订）》，做好组织实施。完善住房租赁土地、金融、税收等支持政策，加强行业规范监管，出台关于进一步促进住房租赁市场平稳健康发展的意见，规范发展住房租赁市场。进一步完善住房租赁相关政策措施和技术标准，逐步形成“1部法规+1部规章+N件规范性文件和配套政策”的法规政策体系。

## **（二）多渠道增加租赁住房供应**

重点规范城中村住房规模化租赁改造，由市住房建设局制定完善“指导意见+实施指引+技术标准+分区计划”的实施体系。各区要推动落实一批试点项目，发挥国有企业和村集体股份公司在城中村住房规模化租赁改造的积极作用。

## **（三）继续推进中央财政支持我市住房租赁市场发展工作**

修订中央财政支持我市住房租赁市场发展专项资金管理办法，完善专项资金申报审核系统，提升审核工作效率。组织开展 2021 年度专项资金申报审核工作，加强专项资金使用管理。

# **第四部分 附则**

## **一、期限范围**

本计划适用范围为深圳市行政辖区及深汕特别合作区，适用年限为 2021 年；本计划是深圳市 2021 年度住房发展安排的重要依据；本年度内在深圳市行政辖区及深汕特别合作区范围内涉及住房的有关工作，应符合本计划；与住房相关的各项计划，应与本计划相协调。本计划包括文本和附表。

## **二、统计口径**

1. 公共住房：指公共租赁住房、安居型商品房、人才住房等具有住房保障及政策支持功能的住房。其中，公共住房建设主要以公共租赁住房、安居型商品房、人才住房为主；公共住房筹集按照《深圳市人才住房和公共租赁住房筹集管理办法(试行)》（深建规〔2020〕2号）规定，主要包括旧

住宅区拆除改造（棚户区改造）拆迁安置房、租购的社会存量用房、纳入人才住房管理的产业园区配套宿舍以及享受区政府租房补租的对象所承租的社会存量用房。

2. 新建租赁住房，是指利用新供应用地、存量用地或产业园区用地等开发建设的租赁住房。

改建租赁住房，是指将商业用房、办公用房、城中村、闲置毛坯房等按规定改建而成的租赁住房。

盘活存量租赁住房，是指将闲置住宅（市场商品房、产业园区配套宿舍或其它类型存量住房）转化为租赁住房。

3. 居住用地供应：核发划拨决定书或签订土地出让合同，并在土地市场动态监测与监管系统中完成备案工作。

4. 开工：取得桩基础提前开工、基坑支护或建筑工程施工许可证等批文，规划设计的永久性工程已破土开槽（地基处理或打永久桩）。仅进行了工程地质勘察、场地平整、旧有建筑物拆除、临时建筑、施工用临时道路和水电等建设，未破土开槽的，均不应计为正式开工。

建有地下结构的开工统计口径为：开始基坑开挖施工。基坑开挖前需要基坑支护的，开始基坑支护施工；基坑开挖前需要在地面进行桩基础施工或地基处理施工的，开始桩基础施工或地基处理施工。

5. 基本建成（含竣工）：基本建成是指项目主体工程完工并基本达到使用条件；竣工是指项目全部完工，达到交付使用条件，并按规定程序和要求进行竣工验收。

6. 商品住房供应：包括商品住房批准预售与现售。

7. 规模化租赁：指签订租赁合同或租赁协议，如通过签订框架协议、建立项目库方式筹集房源，以确定房源项目名称、房号、发布供应及补租通告、核定配租对象资格的数量为标准核定年度筹集任务，以实际完成供应的数量为标准核定年度供应任务。

8. 租房补租：享受区政府租房补租的对象所承租的社会存量用房，是指符合辖区人才认定条件的人员所承租的、补租期限不少于一年的房源。补租对象及其所在企业或机构应当向区住房主管部门提交补租分配方案、补租发放人员明细表等资料。

### **三、实施解释**

本计划自批准之日起生效，由深圳市住房和建设局负责解释。

# 附表

## 附表 1 深圳市 2021 年公共住房计划新增建设项目表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积 (公顷)	公共住建筑面积 (万平方米)	总套数 (套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
<b>合计</b>							<b>172.11</b>	<b>528.80</b>	<b>70322</b>				
1	福田区政府	G04406-1	李朗地块福田区房源项目	深圳市布澜置业有限公司	龙岗区布吉李朗村	工改保	5.30	16.00	1600	安居型商品房	2021年12月	2024年12月	
2	福田区政府	B308-0029	华富北片区旧住宅区拆除改造项目	福田人才安居有限公司	福田区华富街道, 东临市二医院、西临笔架山	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	1.65	10.32	1200	人才住房	2021年12月	2025年12月	
3	福田区政府	B407-0035	景田地区 FT05-05-07-26 地块	福田人才安居有限公司	福田区莲花街道, 景田北路与景田北四街交汇处东南侧	新供应用地建设	0.31	1.12	150	人才住房	2021年6月	2024年6月	已列入广东省 2021 年新筹集共有产权住房计划
4	福田区政府	B201-0070	景田片区 B201-0070 地块	深圳市中核集团有限公司	福田区景田片区	社会存量用地建设	0.58	2.20	315	人才住房	2021年12月	2025年12月	
5	福田区政府	B303-0053	香蜜湖 B303-0053 地块	深圳市香蜜湖度假村有限公司	福田区香蜜湖街道香蜜南四街	新供应用地建设	1.60	6.08	869	人才住房	2021年12月	2025年12月	
6	福田区政府	---	安托山 16-03 地块上盖保障房项目	福田区住房和建设局	福田区香蜜湖街道, 安托山七路西侧、北环大道南侧	公共设施配建	0.48	1.4	200	人才住房	2021年12月	2024年12月	
7	福田区政府	B303-0002	梅香里人才住房项目	深圳市住房和建设局	福田区香蜜湖街道, 侨香路北侧、香梅路西侧	新供应用地建设	5.42	13.56	720	人才住房	2021年12月	2024年12月	
<b>福田区小计</b>		---					<b>15.34</b>	<b>50.68</b>	<b>5054</b>				
8	罗湖区政府	---	边检二大院旧住宅区拆除改造项目	罗湖人才安居有限公司	罗湖区南湖街道沿河南路和南湖路交汇处	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	0.57	3.66	300	人才住房	2021年12月	2026年12月	
9	罗湖区政府	---	[笋岗地区(修编)]法定图则 01-10 地块	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧	工改保	0.57	2.17	271	安居型商品房	2021年11月	2025年12月	
10	罗湖区政府	H227-0072、 H227-0081、 H227-0107、 H227-0123、 H227-0045	景福花园旧住宅区拆除改造项目	罗湖人才安居有限公司	罗湖区莲塘街道	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	0.33	2.63	300	人才住房	2021年12月	2024年12月	
11	罗湖区政府	---	船步街旧住宅区拆除改造项目	罗湖人才安居有限公司	罗湖区罗湖口岸	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	2.50	19.00	2000	人才住房	2021年12月	2027年12月	
12	罗湖区政府	H218-0050	木头龙片区城市更新项目 (01-03)	深圳市益田集团股份有限公司	罗湖区洪湖立交、布心路交汇处北侧, 宝泰路西侧, 宝润路南侧	城市更新配建	0.58	5.40	900	公共租赁住房	2021年2月	2024年6月	
<b>罗湖区小计</b>							<b>4.55</b>	<b>32.85</b>	<b>3771</b>				

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
13	盐田区政府	J308-0314	鸿基出口监管仓项目	深圳市华嵘投资控股有限公司	盐田区盐田街道永安路与明珠大道交汇处西南侧	工改保	2.92	18.46	2500	安居型商品房	2021年1月	2023年12月	已列入广东省2021年新筹集共有产权住房计划
14	盐田区政府	J312-0044	[盐田后方陆域西南地区01街坊]法定图则01-21地块(J312-0044招拍挂地块)	盐田人才安居有限公司	盐田区盐田街道中青一路	新供应用地建设	0.28	1.00	135	人才住房	2021年1月	2022年12月	
<b>盐田区小计</b>							<b>3.20</b>	<b>19.46</b>	<b>2635</b>				
15	南山区政府	---	沙河街道侨城北恒通城市更新项目	恒通实业有限公司	南山区沙河街道华侨城片区北侧,侨香路与广深高速之间	城市更新配建	1.03	6.17	900	人才住房	2021年12月	2025年12月	
16	南山区政府	---	赤湾消防站上盖保障房项目	南山区工务署	南山区赤湾四路与赤湾五路西南侧	新供应用地建设	0.32	1.14	200	人才住房	2021年12月	2025年12月	
17	南山区政府	T403-0074	丽岛花园旧住宅区拆除改造项目	南山安居建设开发有限公司	南山区桃源街道西丽湖路东南侧	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	0.81	4.38	460	人才住房	2021年12月	2025年12月	
18	前海管理局	T102-0345	T102-0345地块	深圳市金地盛全房地产开发有限公司,武汉赋能企业管理咨询有限公司,深圳市前海开发投资控股有限公司,深圳市润投咨询有限公司	南山区前湾片区十开发单元02街坊	招拍挂商品住房配建	2.69	2.84	355	人才住房	2021年3月	2024年12月	
19	南山区政府	---	赤湾停车场上盖物业项目	待招拍挂后确认	南山区兴海大道与港湾大道交汇处,赤湾山南侧	轨道交通上盖	8.50	20.00	1340	公共租赁住房、安居型商品房、人才住房	2021年12月	2025年12月	
20	南山区政府	T501-0101	留仙洞总部基地DY02-01地块	待招拍挂后确认	南山区留仙大道与同发南路交界处西南角位置	新供应用地建设	0.53	7.21	800	人才住房	2021年12月	2025年12月	
21	南山区政府	T101-0012	妈湾“工改保”T101-0012	深圳市新建投资发展有限公司	南山区南山街道月亮湾大道南侧、月亮湾电厂西侧	工改保	10.31	29.2	3800	安居型商品房、人才住房	2021年8月	2025年12月	
22	南山区政府	方案号: 2018-003-0161	山海逸居2018-003-0161	南山区工务署	南山区赤湾片区赤湾六路	新供应用地建设	0.70	2.82	542	公共租赁住房	2021年12月	2025年12月	
<b>南山区小计</b>							<b>24.89</b>	<b>73.76</b>	<b>8397</b>				
23	宝安区政府	A301-0575	冰雪世界人才住房项目	深圳融华置地投资有限公司	宝安区国际会展中心片区	新供应用地建设	8.06	31.00	3500	人才住房	2021年3月	2024年12月	已列入广东省2021年新筹集共有产权住房计划

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
24	宝安区政府	A418-0472	弘明辉纸品厂	深圳弘明辉纸品有限公司	宝安区松岗中心地区东片区, 西临广深公路, 南邻金芙路	工改保	0.87	2.14	300	人才住房	2021年5月	2024年12月	
25	宝安区政府	A207-0131	宝安福海桥头 A207-0131 地块人才住房项目	宝安人才安居有限公司	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交汇处	新供应用地建设	1.79	7.67	944	人才住房	2021年5月	2024年12月	
26	宝安区政府	A213-0388、 A212-0114、 A212-0115	怀德旧村城市更新项目(一期)	深圳市怀德股份合作公司	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处	城市更新配建	8.88	11.47	1880	公共租赁住房、人才住房	2021年6月	2026年6月	已列入广东省 2021 年新筹集公共租赁住房计划
27	宝安区政府	——	瑞远工业区城市更新单元	深圳招商房地产有限公司	宝安区沙井街道岗南路、岗头路、崇光路交汇处	城市更新配建	0.90	1.47	210	公共租赁住房	2021年6月	2024年12月	
28	宝安区政府	A401-0187	松岗车辆段上盖招拍挂项目	待招拍挂后确认	宝安区松岗街道 11 号线碧头站	轨道交通上盖	14.30	18.81	2500	人才住房	2021年12月	2024年12月	
29	宝安区政府	A122-0371	西乡铁岗法定图则 A122-0371 地块	深圳市万科发展有限公司	宝安区西乡街道	招拍挂商品住房配建	4.01	6.60	867	人才住房	2021年3月	2024年12月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入 2021 年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
30	宝安区政府	A006-0009 A006-0018 A006-0046	庆宜华苑棚户区改造项目(一期)	宝安人才安居有限公司	宝安区 107 国道与新乐路交界处西南侧	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	0.23	1.39	159	人才住房	2021年12月	2024年12月	
<b>宝安区小计</b>							<b>39.04</b>	<b>80.55</b>	<b>10360</b>				
31	龙岗区政府	06-23 地块为 G08410-0060, 06-25 未定	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23、06-25 地块	龙岗人才安居有限公司	龙岗区园山街道	新供应用地建设	1.43	6.72	957	人才住房	2021年1月	2023年9月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入 2021 年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
32	龙岗区政府	G02112-0008	南约百纳商业用地(04-23)地块配建人才公寓	深圳市南约股份合作公司、深圳市百纳投资有限公司	龙岗区宝龙街道南约社区宝荷路与积谷田路东北角	新供应用地建设	2.37	1.33	280	人才住房	2021年1月	2025年1月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入 2021 年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
33	龙岗区政府	G05310-0102	河包围片区项目一期	深圳市绿海城集团有限公司	龙岗区平湖街道	城市更新配建	0.04	0.4	62	公共租赁住房	2021年9月	2025年1月	已列入广东省 2021 年新筹集公共租赁住房计划
34	龙岗区政府	——	大运新城地区 04-03 地块	龙岗人才安居有限公司	龙岗区龙城街道龙飞大道与仙岭路交汇处	新供应用地建设	0.73	2.5	400	人才住房	2021年6月	2025年6月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入 2021 年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
35	龙岗区政府	G06317-9(5)	布吉街道 G06317-9(5) 地块(丽厦工改保)	深圳市丽厦投资有限公司	龙岗区布吉街道京南路以南锦龙路以东	工改保	1.27	7.21	900	安居型商品房	2021年12月	2025年12月	已列入广东省 2021 年新筹集共有产权住房计划

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
36	龙岗区政府	G03508-0121	坂雪岗科技城11更新单元南片区	深圳市城龙房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道	城市更新配建	0.07	0.31	49	人才住房	2021年1月	2025年1月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
37	龙岗区政府	G01117-0079	五联社区上艺片区更新项目	深圳市勤城达有限公司	龙岗区龙城友谊路和创建路交汇处	城市更新配建	2.60	0.85	243	人才住房	2021年1月	2025年1月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
38	龙岗区政府	用字第440307202100003	龙岗坪地高中园配套宿舍	龙岗区建筑工务署	龙岗区坪地低碳城拓展区,外环高速以西,黄竹坑水库以东	公共设施配建	0.63	3.47	992	人才住房	2021年6月	2025年6月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
39	龙岗区政府	G03101-0017	[坂田北地区]KD05地块内(市第十七高中)配套宿舍	龙岗区建筑工务署	龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧	公共设施配建	0.17	0.94	251	人才住房	2021年6月	2025年6月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
40	龙岗区政府	G09401-0024	科高足球学校配套宿舍	龙岗区建筑工务署	龙岗区沙背坳,香沙公园西北侧	公共设施配建	0.18	0.97	263	人才住房	2021年6月	2025年6月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
41	龙岗区政府	G04406-1	李朗地块龙岗区房源项目	深圳市布澜置业有限公司	龙岗区布吉李朗村	工改保	—	—	400	安居型商品房	2021年12月	2024年12月	
42	龙岗区政府	G03506-0014	G03506-0014	深圳联粤房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道	招拍挂商品房配建	0.86	3.71	488	人才住房	2021年9月	2025年9月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
43	龙岗区政府	G06314-0079	惠康路与中元路路口片区城市更新单元	深圳市龙岗区布吉镇经济发展有限公司	龙岗区布吉街道	城市更新配建	0.17	0.86	157	公共租赁住房	2021年9月	2025年9月	
44	龙岗区政府	—	新南小学城市更新项目	待确认实施主体	龙岗区坂田街道	城市更新配建	0.30	2.12	472	公共租赁住房	2021年9月	2025年9月	
45	龙岗区政府	—	龙城北综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	龙岗区龙城街道	公共设施配建	0.70	2.20	340	人才住房	2021年12月	2025年12月	
46	龙岗区政府	G10221-0606	裕富光祥联合大厦配套人才宿舍回购项目	深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司	龙岗区坪地街道	产业园区配套宿舍回购	0.15	0.60	163	人才住房	2021年1月	2025年1月	
47	龙岗区政府	—	园山新坡塘片区及新园路石化一期	深圳市名居房地产有限公司	龙岗区园山街道	城市更新配建	1.44	6.30	940	公共租赁住房、安居型商品房、人才住房	2021年12月	2025年12月	
48	龙岗区政府	G05313-8	平湖街道系统电子厂城市更新项目(G05313-8宗地)	待确认实施主体	龙岗区平湖街道鹤岭社区,平湖大道以西,湖田路以北	工改保	5.85	18.8	2000	安居型商品房	2021年12月	2025年12月	
<b>龙岗区小计</b>							<b>18.96</b>	<b>59.29</b>	<b>9357</b>				
49	龙华区政府	—	冠彰地块工改保项目	伟祿置业(深圳)有限公司	龙华区福城街道茜坑路与展茜路交汇处	工改保	1.69	7.90	1200	安居型商品房	2021年12月	2024年12月	已列入广东省2021年新筹集共有产权住房计划



序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
50	龙华区政府	A824-0143	深圳北(龙华商务中心大二期)二期	深圳市星时代投资发展有限公司	龙华区龙华街道北至建设路、南接八一路、东临鸿昌路、西接鸿盛路	城市更新配建	0.14	0.81	120	公共租赁住房	2021年12月	2024年12月	已列入广东省2021年新筹集公共租赁住房计划
51	龙华区政府	A827-0525	富多肯工业区城市更新项目	深圳市锦富房地产开发有限公司、龙华清湖股份合作公司	龙华区龙华街道清湖社区和平路1号	城市更新配建	0.07	0.79	154	人才住房	2021年12月	2024年12月	
52	龙华区政府	A841-0550、 A841-0551、 A841-0552、 A838-0860、 A838-0861	英泰工业中心城市更新项目(一期)	深圳市英泰实业有限公司	龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处	城市更新配建	0.23	1.29	240	公共租赁住房、人才住房	2021年6月	2026年6月	
53	龙华区政府	---	竹村城市更新项目	待确认实施主体	龙华区福城街道	城市更新配建	0.45	2.00	307	公共租赁住房	2021年12月	2024年12月	
54	龙华区政府	---	水斗老围村城市更新项目	待确认实施主体	龙华区龙华街道东至东环二路、北至工业路	城市更新配建	0.2	1.77	336	公共租赁住房	2021年12月	2024年12月	已列入广东省2021年新筹集公共租赁住房计划
55	龙华区政府	---	油松片区城市更新项目	待确认实施主体	龙华区龙华街道工业路边上	城市更新配建	0.19	0.95	145	公共租赁住房	2021年12月	2024年12月	
56	龙华区政府	A907-0133	观澜高新园区(A907-0133地块)项目	龙华建设发展有限公司	龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处	社会存量用地建设	2.13	4.00	1000	公共租赁住房	2021年3月	2024年12月	
57	龙华区政府	A822-0422	中华自行车厂三期(13-08地块)	待招拍挂后确认	龙华区民治街道龙峰一路南侧,中华路西侧	新供应用地建设	2.64	13.22	1410	人才住房	2021年12月	2024年12月	
58	龙华区政府	---	龙华新城核心地区36-05、35-07项目	深圳市达菲科技企业有限公司	龙华区民治街道,白石龙民心苑旁	社会存量用地建设	1.97	7.49	1069	安居型商品房	2021年10月	2024年12月	
59	龙华区政府	A901-0041、 A901-0042、 A901-0043	龙华区A901-0041、A901-0042、A901-0043地块(栢恒商贸工改保项目)	深圳市栢恒商贸有限公司	龙华区福城街道茜坑社区	工改保	3.87	14.28	1800	安居型商品房	2021年6月	2024年12月	
60	龙华区政府	---	龙华高峰水厂地块	龙华人才安居有限公司	龙华区大浪街道福龙路与龙美路交汇处东南侧	公共设施配建	0.83	3.69	420	人才住房	2021年10月	2024年12月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
61	龙华区政府	A817-0613	龙华新城核心地区01-01-01地块	开市客(深圳)贸易有限公司,星河实业(深圳)有限公司	龙华区深圳北站新城	新供应用地建设	4.39	9.20	1086	人才住房	2021年6月	2024年12月	
62	龙华区政府	A808-0020	民乐地区02-02地块	中海深圳房地产开发有限公司	龙华区民治街道	招拍挂商品住房配建	0.20	1.05	545	人才住房	2021年2月	2024年3月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
63	龙华区政府	---	深圳市第二十一高级中学配套宿舍	区建筑工务署	龙华区民治街道新区大道与中梅路交汇处东南侧	公共设施配建	0.20	0.39	102	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
64	龙华区政府	---	澜兴学校配套宿舍	区建筑工务署	龙华区观湖街道科盛路与观盛四路交界处	公共设施配建	0.07	0.15	48	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
65	龙华区政府	---	红山中学高中部配套宿舍	区建筑工务署	龙华区民治街道新区大道与简上路交汇处东南侧	公共设施配建	0.19	0.39	104	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
66	龙华区政府	---	龙峰小学配套宿舍	区建筑工务署	龙华区民治街道工业路北侧,民清路西侧	公共设施配建	0.07	0.15	44	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
67	龙华区政府	---	岳盟工业区城市更新单元规划学校配套宿舍	区建筑工务署	龙华区民治街道民塘路与建设东路交汇处东南侧	公共设施配建	0.14	0.34	91	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
68	龙华区政府	---	龙翔学校配套宿舍	区建筑工务署	龙华区民治街道金地梅陇镇与绿景香颂之间	公共设施配建	0.12	0.21	59	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
69	龙华区政府	---	龙兴学校配套宿舍	区建筑工务署	龙华区民治街道布龙路南侧,规划临龙路北侧	公共设施配建	0.09	0.18	56	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
70	龙华区政府	A918-0771	观澜中学配套宿舍	区建筑工务署	龙华区观澜街道育才路1号	公共设施配建	0.60	0.7	92	人才住房	2021年12月	2024年12月	用于教职工周转的只租不售的宿舍
71	龙华区政府	---	田背工业区城市更新单元(一期)	深圳市新景发投资有限公司	龙华区福城街道	城市更新配建	1.17	6.80	971	公共租赁住房	2021年12月	2025年4月	
<b>龙华区小计</b>							<b>21.65</b>	<b>77.75</b>	<b>11399</b>				
72	坪山区政府	---	正山甲四期城市更新单元项目(财富城二期)	深圳市财富城投资有限公司	坪山区六和社区金丰路与长安一街西北侧	城市更新配建	1.21	2.33	313	公共租赁住房	2021年10月	2024年12月	已列入广东省2021年新筹集公共租赁住房计划
73	坪山区政府	---	坪山街道正奇工业区城市更新单元	深圳市康芙汀堡房地产开发有限公司	坪山区坪山街道六联社区,北临金碧路,西临沙湖路,东临东部供水通道	城市更新配建	1.78	0.86	112	公共租赁住房	2021年10月	2024年11月	已列入广东省2021年新筹集公共租赁住房计划
74	坪山区政府	---	碧岭街道汤坑片区城市更新项目	深圳市祥华置业发展有限公司	坪山区坪山大道以南、夹圳岭南路以北、汤坑路以东、鹏茜路以西	城市更新配建	0.61	2.66	354	公共租赁住房	2021年12月	2024年6月	
75	坪山区政府	G11341-0136	G11341-0136地块项目	深圳市人才安居集团有限公司	坪山区体育二路与沙岭路交汇处东北角	新供应用地建设	1.90	7.23	860	人才住房	2021年1月	2023年6月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
76	坪山区政府	G11341-0137	G11341-0137地块项目	深圳市龙光房地产有限公司	坪山区马峦街道体育一路西侧	招拍挂商品住房配建	0.40	1.53	186	人才住房	2021年3月	2023年12月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
77	坪山区政府	G12314-8030	G12314-8030地块项目	深圳市盛讯咨询管理有限公司	坪山区燕子岭及石井区法定图则12-04地块	招拍挂商品住房配建	1.10	5.00	714	人才住房	2021年4月	2024年10月	

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
78	坪山区政府	G11333-0099	农科集团收地历史遗留问题安置用地项目	深圳市农科东城置业有限公司	坪山区碧岭街道振碧路与业通二路交汇处东南侧	新供应用地建设	0.90	3.54	449	公共租赁住房、安居型商品房	2021年3月	2024年9月	
79	坪山区政府	---	14号线昂鹅车辆段地块(一期)	待招拍挂后确认	坪山区沙田片区, 深汕高速、沙田北路、廖田路、李屋路围合地块	轨道交通上盖	17.67	18.00	2570	公共租赁住房、人才住房	2021年10月	2024年12月	
<b>坪山区小计</b>							<b>13.9</b>	<b>41.14</b>	<b>5558</b>				
80	光明区政府	---	万丈坡保障性住房项目	光明人才安居有限公司	光明区光明街道万丈坡片区	新供应用地建设	1.13	5.10	550	公共租赁住房	2021年12月	2025年7月	已列入广东省2021年新筹集公共租赁住房计划
81	光明区政府	A614-0506	光明高新技术园区人才住房项目 (原项目名称: 光明高新技术产业园区 X4-3-2 地块)	光明人才安居有限公司(代建)	光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧	新供应用地建设	1.86	8.36	1080	人才住房	2021年2月	2023年11月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
82	光明区政府	A626-0180	公明街道信宏城片区城市更新项目	深圳市深业明宏地产开发有限公司	光明区南环大道北侧、长春路东侧	城市更新配建	0.45	1.93	350	人才住房	2021年2月	2024年4月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
83	光明区政府	---	荔园片区	深圳市汇银置业有限公司	光明区光明街道	城市更新配建	1.09	6.90	1100	人才住房	2021年12月	2026年12月	
84	光明区政府	A650-0377	A650-0377 地块	安徽安联高速公路有限公司	光明区光明中心区光明大道北侧	招拍挂商品住房配建	0.64	2.42	280	人才住房	2021年4月	2024年12月	
85	光明区政府	A641-0028	A641-0028 地块	金茂闽粤港企业管理(天津)有限公司	光明区光明中心区光明大街南侧	招拍挂商品住房配建	0.26	1.22	160	人才住房	2021年2月	2024年12月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
86	光明区政府	A515-0099	A515-0099 地块	深圳市福粤置业有限公司	光明区光明中心区光侨路与华夏路交汇处西北侧	招拍挂商品住房配建	0.66	2.90	365	人才住房	2021年2月	2024年12月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
87	光明区政府	A525-0100	A525-0100 地块	中信城开投资集团有限公司	光明区圳美二路与碧丽路交叉口西南侧	招拍挂商品住房配建	0.46	1.83	224	人才住房	2021年2月	2024年12月	出租的人才住房(≤80㎡部分)拟纳入2021年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
88	光明区政府	A641-0025	A641-0025	深圳市深超科技投资有限公司	光明区双明大道南侧, 华夏二路西侧	社会存量用地建设	3.34	17.65	1800	人才住房	2021年12月	2025年12月	
89	光明区政府	A627-0004	A627-0004	深圳市宝安区公明镇东森土建工程服务公司	光明区松白路与兴发路交汇处东南侧	社会存量用地建设	1.10	4.40	900	安居型商品房	2021年12月	2025年10月	

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
90	光明区政府	待招拍挂后确认	光明高新技术产业园区 03-12 地块	待招拍挂后确认	光明区光明街道光明社区, 光明大第东侧, 光侨路西侧	招拍挂商品住房配建	0.11	0.33	55	人才住房	2021年11月	2025年12月	
91	光明区政府	待招拍挂后确认	凤凰碧眼片区 DY02-20 地块	待招拍挂后确认	光明区光明街道光明社区, 光侨路与龙大高速交叉口东北侧	招拍挂商品住房配建	0.10	0.40	65	人才住房	2021年8月	2025年12月	
92	光明区政府	待招拍挂后确认	《光明中心地区》法定图则 02-40 地块	待招拍挂后确认	光明区规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧	招拍挂商品住房配建	0.12	0.42	70	人才住房	2021年11月	2025年12月	
93	光明区政府	待招拍挂后确认	公明薯田埔 04-17、18 地块	待招拍挂后确认	光明区马田街道茨田埔社区, 6 号线薯田埔站西侧	招拍挂商品住房配建	0.14	0.50	90	人才住房	2021年12月	2025年12月	
94	光明区政府	待招拍挂后确认	《公明田寮-玉律片区》法定图则 09-03-09 地块	待招拍挂后确认	光明区玉律学校东北侧	招拍挂商品住房配建	0.12	0.40	65	人才住房	2021年12月	2025年12月	
95	光明区政府	——	中霸工改保	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处西南侧	工改保	0.80	4.00	716	安居型商品房	2021年12月	2025年10月	
<b>光明区小计</b>							<b>12.36</b>	<b>58.76</b>	<b>7870</b>				
96	大鹏新区管委会	G15314-0086	白石岗片区城市更新单元配建项目	深圳市华地置业有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路	城市更新配建	0.42	1.92	330	公共租赁住房	2021年2月	2025年2月	已列入广东省 2021 年新筹集公共租赁住房计划
97	大鹏新区管委会	G15314-0085	白石岗片区城市更新单元贡献用地项目	大鹏人才安居有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路	新供应用地建设	0.56	2.80	420	人才住房	2021年12月	2024年12月	
<b>大鹏新区小计</b>							<b>0.99</b>	<b>4.72</b>	<b>750</b>				
98	深汕特别合作区管理委员会	C2020-0003	临邦里	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区赤石镇, 赤河广场 G324 国道侧对面	新供应用地建设	4.20	7.5	1202	公共租赁住房	2021年9月	2022年12月	
99	深汕特别合作区管理委员会	C2020-0004	临富里	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区赤石镇, 赤河广场 G324 国道侧对面	新供应用地建设	4.60	5.84	1297	公共租赁住房	2021年9月	2022年12月	
100	深汕特别合作区管理委员会	H2020-0001	临泰里(一期)	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深汕特别合作区鲘门镇, 东起思成路, 西至下寮路, 南起红海大道, 北至蓝海大道	新供应用地建设	5.73	8.1	1715	公共租赁住房	2021年9月	2022年12月	
101	深汕特别合作区管理委员会	——	鲘门朝面山地块	待确认实施主体	深汕特别合作区鲘门镇民新村委朝面山村, 东临俊豪花园, 南临鲘门中心小学, 西临深汕高速, 北临朝面山村民小组村落	新供应用地建设	2.70	8.40	957	安居型商品房	2021年12月	2024年12月	
<b>深汕特别合作区小计</b>							<b>17.23</b>	<b>29.84</b>	<b>5171</b>				

备注: 1. 新增建设住房类型分为三类: 公共租赁住房、人才住房、安居型商品房;

2. 各责任单位在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目调换, 项目调进调出情况应及时书面报保障性安居工程建设指挥部办公室批复。

附表 2 深圳市 2021 年公共住房计划筹集项目表

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	筹集渠道	建筑面积 (万平方米)	总套数 (套)	住房类型	计划筹集时间	计划竣工时间
<b>合计</b>						<b>72.55</b>	<b>12601</b>			
1	福田区政府	华富北片区旧住宅区拆除改造项目拆迁安置房	福田人才安居有限公司	福田区华富街道，东临市二医院、西临笔架山	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	33.20	2710	拆迁安置房	2021年12月	2025年12月
2	福田区政府	规模化租赁	---	---	规模化租赁	---	1100	人才住房	---	---
<b>福田区小计</b>						<b>33.20</b>	<b>3810</b>			
3	罗湖区政府	罗湖“二线插花地”旧住宅区拆除改造区改造性项目(M07地块)拆迁安置房	罗湖区住房和建设局	罗湖区东晓街道、龙岗区布吉街道木棉岭片区	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	18.36	2400	拆迁安置房	2021年9月	2022年12月
4	罗湖区政府	景福花园旧住宅区拆除改造项目拆迁安置房	罗湖人才安居有限公司	罗湖区莲塘街道	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	7.64	780	拆迁安置房	2021年12月	2024年12月
5	罗湖区政府	边检二大院旧住宅区拆除改造项目拆迁安置房	罗湖人才安居有限公司	罗湖区南湖街道沿河南路和南湖路交汇处	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	7.23	500	拆迁安置房	2021年12月	2026年12月
6	罗湖区政府	企业人才货币补贴	罗湖区住房和建设局	---	租房补租	---	600	人才住房	---	---
7	罗湖区政府	招商盛世 201 栋	罗湖人才安居有限公司	罗湖区梨园路与梅园路交汇处西北侧	规模化租赁	3.02	576	人才住房	2021年3月	---
<b>罗湖区小计</b>						<b>36.25</b>	<b>4856</b>			
8	南山区政府	丽岛花园旧住宅区拆除改造项目拆迁安置房	南山安居建设开发有限公司	南山区桃源街道西丽湖路东南侧	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	1.40	180	拆迁安置房	2021年12月	2025年12月
9	南山区政府	享受政府租房补租的对象所承租的社会存量用房	---	---	租房补租	---	300	人才住房	2021年12月	2025年12月
10	南山区政府	待筹集	---	---	---	---	500	公共住房	---	---
<b>南山区小计</b>						<b>1.40</b>	<b>980</b>			
11	宝安区政府	庆宜华苑旧住宅区拆除改造项目(一期)拆迁安置房	宝安人才安居有限公司	宝安区 107 国道与新乐路交界处西南侧	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	1.70	155	拆迁安置房	2021年12月	2024年12月
12	宝安区政府	规模化租赁	宝安人才安居有限公司	---	规模化租赁	---	1000	人才住房	---	---
<b>宝安区小计</b>						<b>1.70</b>	<b>1155</b>			
13	龙岗区政府	规模化租赁	---	---	规模化租赁	---	1000	人才住房	---	---
<b>龙岗区小计</b>						<b>0</b>	<b>1000</b>			
14	龙华区政府	规模化租赁	龙华人才安居有限公司	---	规模化租赁	---	300	人才住房	2021年1月	---
15	龙华区政府	规模化租赁	---	---	规模化租赁	---	500	人才住房	---	---
<b>龙华区小计</b>						<b>0</b>	<b>800</b>			

备注：产业园区配套宿舍（纳入公共住房筹集范围）统计口径为产业单位利用自有用地建设的产业配套住房，入住人员不得在我市拥有自有住房且不得同时享受我市的住房保障政策，将房源及入住人员信息报送公共住房信息平台备案，租金符合人才住房相关政策的要求。

附表 3 深圳市人才安居集团 2021 年计划建设项目表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(万平方米)	公共住房建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
合计							15.54	79.95	9875				
1	福田区政府	B308-0029	华富北片区旧住宅区拆除改造项目	福田人才安居有限公司	福田区华富街道,东临市二医院、西临笔架山	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	1.65	10.32	1200	人才住房	2021年12月	2025年12月	
2	福田区政府	B407-0035	景田地区 FT05-05-07-26 地块	福田人才安居有限公司	福田区莲花街道,景田北路与景田北四街交汇处东南侧	新供应用地建设	0.31	1.12	150	人才住房	2021年6月	2024年6月	已列入广东省 2021 年新筹集共有产权住房计划
3	罗湖区政府	---	边检二大院旧住宅区拆除改造项目	罗湖人才安居有限公司	罗湖区南湖街道沿河南路和南湖路交汇处	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	0.57	3.66	300	人才住房	2021年12月	2025年12月	
4	罗湖区政府	H227-0072 H227-0081 H227-0107 H227-0123 H227-0045	景福花园旧住宅区拆除改造项目	罗湖人才安居有限公司	罗湖区莲塘街道	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	0.33	0.64	300	人才住房	2021年3月	2024年12月	
5	罗湖区政府	---	船步街旧住宅区拆除改造项目	罗湖人才安居有限公司	罗湖区罗湖口岸	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	2.50	19.00	2000	人才住房	2021年12月	2027年12月	
6	盐田区政府	J312-0044	[盐田后方陆域西南地区 01 街坊]法定图则 01-21 地块(J312-0044 招拍挂地块)	盐田人才安居有限公司	盐田区盐田街道中青一路	新供应用地建设	0.28	1.00	135	人才住房	2021年3月	2022年6月	
7	宝安区政府	A207-0131	宝安福海桥头 A207-0131 地块人才住房项目	宝安人才安居有限公司	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交汇处	新供应用地建设	1.79	7.67	944	人才住房	2021年3月	2024年12月	
8	宝安区政府	A006-0009、 A006-0018、 A006-0046	庆宜华苑旧住宅区拆除改造项目(一期)	宝安人才安居有限公司	宝安区 107 国道与新乐路交界处西南侧	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	0.23	1.39	159	人才住房	2021年12月	2024年12月	
9	龙岗区政府	G08410-0060 (06-23 地块)	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23、06-25 地块	龙岗人才安居有限公司	龙岗区园山街道	新供应用地建设	1.43	6.72	957	人才住房	2021年3月	2025年3月	出租的人才住房(≤80 m²部分)拟纳入 2021 年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
10	龙岗区政府	---	大运新城地区 04-03 地块	龙岗人才安居有限公司	龙岗区龙城街道龙飞大道与仙岭路交汇处	新供应用地建设	0.73	4.05	400	人才住房	2021年6月	2025年6月	出租的人才住房(≤80 m²部分)拟纳入 2021 年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
11	龙华区政府	---	龙华高峰水厂地块	龙华人才安居有限公司	龙华区大浪街道福龙路与龙美路交汇处东南侧	公共设施配建	0.83	3.69	420	人才住房	2021年10月	2024年12月	出租的人才住房(≤80 m²部分)拟纳入 2021 年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
12	坪山区政府	G11341-0136	G11341-0136 地块项目	深圳市人才安居集团有限公司	坪山区体育二路与沙岭路交汇处东北角	新供应用地建设	1.90	7.23	860	人才住房	2021年1月	2024年12月	出租的人才住房(≤80 m²部分)拟纳入 2021 年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
13	光明区政府	---	万丈坡保障性住房项目	光明人才安居有限公司	光明区光明街道万丈坡片区	新供应用地建设	1.13	5.10	550	公共租赁住房	2021年12月	2025年7月	已列入广东省 2021 年新筹集公共租赁住房计划
14	光明区政府	A614-0506	光明高新技术园区人才住房项目(原项目名称:光明高新技术产业园区 X4-3-2 地块)	光明人才安居有限公司(代建)	光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧	新供应用地建设	1.86	8.36	1080	人才住房	2021年3月	2023年11月	出租的人才住房(≤80 m²部分)拟纳入 2021 年新筹集保障性租赁住房(原政策性租赁住房)计划
15	大鹏新区管委会	G15314-0085	白石岗片区城市更新单元贡献用地项目	大鹏人才安居有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路	新供应用地建设	0.56	2.80	420	人才住房	2021年12月	2024年12月	

附表 4 深圳市人才安居集团 2021 年计划筹集项目表

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	筹集渠道	建筑面积 (万平方米)	总套数 (套)	住房类型	计划筹集时间	计划竣工时间
合计						52.79	6021			
1	福田区政府	华富北片区旧住宅区拆除改造项目 拆迁安置房	福田人才安居有限公司	福田区华富街道，东临市二医院、西临笔架山	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	33.2	2710	拆迁安置房	2021 年 12 月	2025 年 12 月
2	罗湖区政府	景福花园旧住宅区拆除改造项目 拆迁安置房	罗湖人才安居有限公司	罗湖区莲塘街道	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	7.64	780	拆迁安置房	2021 年 12 月	2024 年 12 月
3	罗湖区政府	边检二大院旧住宅区拆除改造项目 拆迁安置房	罗湖人才安居有限公司	罗湖区南湖街道沿河南路和南湖路交汇处	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	7.23	500	拆迁安置房	2021 年 12 月	2026 年 12 月
4	罗湖区政府	招商盛世 201 栋	罗湖人才安居有限公司	罗湖区梨园路和梅园路交汇处西北侧	规模化租赁	3.02	576	人才住房	2021 年 3 月	---
5	宝安区政府	庆宜华苑旧住宅区拆除改造项目(一期) 拆迁安置房	宝安人才安居有限公司	宝安区 107 国道与新乐路交界处西南侧	旧住宅区拆除改造 (棚户区改造)	1.70	155	拆迁安置房	2021 年 12 月	2024 年 12 月
6	宝安区政府	规模化租赁	宝安人才安居有限公司	---	规模化租赁	---	1000	人才住房	---	---
7	龙华区政府	规模化租赁	龙华人才安居有限公司	---	规模化租赁	---	300	人才住房	2021 年 1 月	---

附表 5 深圳市 2021 年公共住房计划基本建成（含竣工）项目表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面 (万平方米)	总套数 (套)	住房类型	计划开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	备注
<b>合计</b>						<b>72.55</b>	<b>217.05</b>	<b>26989</b>				
1	住房保障署	A912-0854	观禧花园	乐捷电子产品（深圳）有限公司	龙华区观澜街道观天路及环观南路交汇处	3.41	14.33	1680	安居型商品房	2014年9月	2021年1月	计划竣工
2	住房保障署	A924-0167	丰盛懿园	深圳市丰盛投资集团有限公司	龙华区观澜街道	3.12	8.74	1706	安居型商品房	2014年9月	2021年10月	计划竣工
3	住房保障署	B401-0021 B401-0036	合正置地大厦	深圳市在远投资有限公司	福田区安托山六路	1.28	3.09	618	公共租赁住房	2014年9月	2021年12月	计划竣工
4	住房保障署	A608-0167	凤凰英荟城	市住房保障署	光明区凤凰街道	17.7	76	9672	公共租赁住房、 人才住房	2016年12月	2021年12月	计划基本建成
<b>住房保障署小计</b>						<b>25.51</b>	<b>102.16</b>	<b>13676</b>				
5	福田区政府	B401-0108	安居百泉阁	福田人才安居有限公司	福田区香蜜湖街道，侨香三道与安托山六路交汇处	0.71	4.25	594	人才住房	2017年12月	2021年10月	计划竣工
<b>福田区小计</b>						<b>0.71</b>	<b>4.25</b>	<b>594</b>				
6	罗湖区政府	H309-0053	京基水贝洪湖苑	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交汇处	0.46	1.39	280	公共租赁住房	2018年10月	2021年10月	计划基本建成
<b>罗湖区小计</b>						<b>0.46</b>	<b>1.39</b>	<b>280</b>				
7	盐田区政府	J233-0306	太平洋工业区一期城市更新项目	深圳市特区建设发展集团有限公司	盐田区沙头角街道深盐路与荔山路交界处	0.21	0.19	28	公共租赁住房	2018年3月	2021年11月	计划竣工
<b>盐田区小计</b>						<b>0.21</b>	<b>0.19</b>	<b>28</b>				
8	南山区政府	T308-0076	深业鹤塘岭花园城市更新配建项目	深业沙河（集团）有限公司	南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东	0.06	0.5112	112	人才住房	2016年10月	2021年12月	计划基本建成
9	南山区政府	T506-0055	塘朗车辆段 F 地块	深圳市地铁集团有限公司	南山区西丽街道塘朗车辆段北侧	0.59	2.75	736	人才住房	2018年3月	2021年12月	计划基本建成
10	南山区政府	K407-0033	南水工业村城市更新单元（临海揽山御园）配建项目	深圳市富诺房地产开发有限公司	南山区招商街道沿山路西侧、工业五路西端	0.08	0.398	56	人才住房	2018年9月	2021年12月	计划基本建成
<b>南山区小计</b>						<b>0.73</b>	<b>3.66</b>	<b>904</b>				
11	宝安区政府	A403-0006	海王福馨雅苑	深圳海王集团股份有限公司	宝安区燕罗街道塘下涌	1.85	6.28	896	人才住房	2013年9月	2021年6月	计划竣工
12	宝安区政府	A222-0270	会展湾东城广场一期项目 （国际会展中心配套商业用地 04-01 地块）	深圳市招华国际会展发展有限公司	宝安区福海街道福园二路	11.02	10	1880	人才住房	2018年12月	2021年12月	计划竣工
<b>宝安区小计</b>						<b>12.87</b>	<b>16.28</b>	<b>2776</b>				
13	龙岗区政府	G10301-0227	今日香沙御景园	深圳市茂骏投资有限公司	龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道28号	3.62	0.84	126	公共租赁住房	2016年11月	2021年6月	计划基本建成



序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面 (万平方米)	总套数 (套)	住房类型	计划开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	备注
14	龙岗区政府	G07212-0097	建信天宸花园	深圳市富思源房地产开发有限公司	龙岗区横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	2.26	0.7	80	人才住房	2017年9月	2021年12月	计划基本建成
15	龙岗区政府	G08401-0098	卓弘星辰花园	深圳市卓弘新城实业有限公司	龙岗区园山街道保安社区龙岗大道和横坪公路交汇处	1.8	2.89	403	安居型商品房	2018年6月	2021年12月	计划基本建成
16	龙岗区政府	G05424-0010	天鹅湖畔花园	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	龙岗区平湖街道天鹅路168号	1.4	3.04	420	安居型商品房	2018年6月	2021年4月	计划竣工
17	龙岗区政府	---	安居回龙雅苑	龙岗区住房和建设局	龙岗区龙城街道回龙埔社区	1.08	4.05	540	安居型商品房	2017年12月	2021年12月	计划基本建成
18	龙岗区政府	G01046-0095	世茂深港国际中心人才公寓	深圳市世茂新里程实业有限公司	龙岗区龙城街道如意路南侧	3.22	2	372	人才住房	2019年6月	2021年12月	计划基本建成
19	龙岗区政府	G05425-1027	平湖街道G05425-1027地块配建人才住房 (安居禧龙苑)	深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道富安大道和平安大道交汇处	0.69	0.48	68	人才住房	2018年11月	2021年12月	计划基本建成
20	龙岗区政府	G10221-0607	坪馨苑 (国际低碳城产业园区配套住房项目)	龙岗区住房和建设局	龙岗区坪地街道国际低碳城启动区	1.18	4.24	520	人才住房	2017年12月	2021年12月	计划基本建成
<b>龙岗区小计</b>						<b>15.25</b>	<b>18.24</b>	<b>2529</b>				
21	龙华区政府	A914-0305	龙光玖誉府	深圳市龙光骏逸房地产有限公司	龙华区观澜大道与建翔路交汇处	1.53	1.2442	208	公共租赁住房	2019年9月	2021年3月	计划基本建成
<b>龙华区小计</b>						<b>1.53</b>	<b>1.2442</b>	<b>208</b>				
22	坪山区政府	G11205-0363	飞西一期01-03地块(恒大成一期花园)	深圳市鸿腾投资管理有限公司	坪山区龙坪路与规划松坪路交汇处东南侧	4.04	2.94	342	公共租赁住房	2018年9月	2021年12月	计划基本建成
23	坪山区政府	G14207-8018	秀馨苑	坪山人才安居有限公司	坪山区坑梓街道丹梓大道北与绿梓大道交汇处	1.26	8.77	688	人才住房	2017年12月	2021年5月	计划竣工
<b>坪山区小计</b>						<b>5.3</b>	<b>11.71</b>	<b>1030</b>				
24	光明区政府	A502-0155	红坳村整村搬迁安置房建设工程项目	光明区建筑工务署	光明区凤凰社区现状长明公路上, 龙大高速东北侧, 光明高铁站东侧	6.08	34.56	2854	人才住房	2017年6月	2021年6月	计划竣工
25	光明区政府	A513-0126	光明办事处大丰安城市更新配建保障性住房项目	深圳市奥星房地产开发有限公司	光明区光明街道东周一街与东周三街东北侧	1.45	9.37	920	公共租赁住房	2017年1月	2021年2月	计划竣工
<b>光明区小计</b>						<b>7.53</b>	<b>43.93</b>	<b>3774</b>				
26	大鹏新区管 委会	G15306-8036	安居东湾半岛花园	大鹏人才安居有限公司	大鹏新区金葵东路东侧	2.45	14	1190	人才住房	2018年11月	2021年12月	计划基本建成
<b>大鹏新区小计</b>						<b>2.45</b>	<b>14</b>	<b>1190</b>				

附表6 深圳市2021年公共住房计划供应项目表（不含安居型商品房项目）

序号	辖区	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	建设/筹集类型	产权单位	供应（分配）单位	计划供应套数 （套）	计划竣工时间	计划供应时间
<b>全市合计</b>											<b>35647</b>			
1	市本级	市住房保障署	凤凰英荟城	A608-0167	光明区	光明街道	东长大道和光侨路交汇处	深圳市住房保障署	公共租赁住房、人才住房	深圳市住房和建设局	市住房保障署	9000	2021年12月	2021年第四季度
<b>市保障署小计</b>											<b>9000</b>			
2	福田区	福田区政府	汇裕名都花园(三期)	A724-0037	宝安区	石岩街道	水田社区德政路	汇邦(深圳)置业有限公司	公共租赁住房	福田区政府	福田区住房和建设局	2670	2021年第四季度	2021年第四季度
3		福田区政府	需筹集项目						公共住房		福田区住房和建设局	1230		
<b>福田区小计</b>											<b>3900</b>			
4	罗湖区	罗湖区政府	需筹集项目						公共住房		罗湖区住房和建设局	3400		
<b>罗湖区小计</b>											<b>3400</b>			
5	南山区	南山区政府	南园哈山悦海城配建项目	K410-0027	南山区	招商街道	南海大道与工业八路交汇处西北侧	深圳市华园房地产开发有限公司/深圳市南源实业有限公司	人才住房	南山区住房和建设局	南山区住房和建设局	30	2021年12月	2021年第四季度
6		南山区政府	深业鹤塘岭花园配建项目	T308-0076	南山区	沙河街道	深南大道以北,华夏街以东	深业沙河(集团)有限公司	人才住房	南山区住房和建设局	南山区住房和建设局	112	2021年12月	2021年第四季度
7		南山区政府	创智云城	T501-0070	南山区	西丽街道	西丽中心区西侧	---	人才住房	---	南山区住房和建设局	400	2021年12月	2021年第四季度
8		南山区政府	南山智谷	T505-0067	南山区	西丽街道	沙河西路和茶光路交叉处南山智谷产业园	---	公共租赁住房	---	南山区住房和建设局	500	2021年12月	2021年第四季度
9		南山区政府	需筹集项目						公共住房		南山区住房和建设局	2358		
<b>南山区小计</b>											<b>3400</b>			
10	盐田区	盐田区政府	海苑居	J312-0307	盐田区	盐田街道	永安路与北山道交汇处	盐田区政府	人才住房	盐田区政府	盐田区政府	325	2020年12月	2021年第三季度
11		盐田区政府	安居云畔	J312-0044	盐田区	盐田街道	中青路与中青一路交汇处西侧	盐田区人才安居公司	人才住房	盐田区人才安居公司	盐田区住房和建设局	83	2022年12月	2021年第四季度
<b>盐田区小计</b>											<b>408</b>			
12	宝安区	宝安区政府	会展湾东城广场(一期)	A222-0270	宝安区	福海街道	凤塘大道与展景路交汇处	深圳市招华国际会展发展有限公司	人才住房	宝安区政府	宝安区住房和建设局	1880	2021年12月	2021年第一季度
13		宝安区政府	新乐花园	A006-0074、A0006-0181	宝安区	新安街道	翻身路与新安二路交汇处	宝安区人才安居有限公司	人才住房	宝安区人才安居公司	宝安区人才安居公司	415	2022年6月	2021年第二季度
14		宝安区政府	海乐花园	A006-019	宝安区	新安街道	翻身路与新安二路交汇处	宝安区人才安居有限公司	人才住房	宝安区人才安居公司	宝安区人才安居公司	272	2021年12月	2021年第二季度
15		宝安区政府	需筹集项目						公共住房		宝安区住房和建设局	2433		
<b>宝安区小计</b>											<b>5000</b>			
16	龙岗区	龙岗区政府	佳兆业金御雅园	G05302-0195	龙岗区	平湖街道	平安大道与守珍街东西侧	深圳市桂芳园实业有限公司	公共租赁住房	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	315	2020年6月	2021年第三季度
17		龙岗区政府	仁恒四季园	G01032-0195	龙岗区	龙城街道	如意路与龙翔大道交汇处	深圳市龙威信投资实业有限公司	公共租赁住房	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	320	2020年10月	2021年第三季度

序号	辖区	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	建设/筹集类型	产权单位	供应(分配)单位	计划供应套数(套)	计划竣工时间	计划供应时间
18		龙岗区政府	建信天宸花园	G07212-0097	龙岗区	横岗街道	龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	深圳市富思源房地产开发有限公司	人才住房	深圳市龙岗人才安居集团有限公司	龙岗区住房和建设局	80	2021年第三季度	2021年第四季度
19		龙岗区政府	今日香沙御景园	G10301-0227	龙岗区	坪地街道	坪西社区龙岗大道28号	深圳市茂骏投资有限公司	公共租赁住房	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	126	2021年6月	2021年第四季度
20		龙岗区政府	碧桂园观麓花园	G02114-0056	龙岗区	宝龙街道	南约社区宝坪大道与植物园路交汇处	深圳市碧桂园实业有限公司	公共租赁住房	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	47	2021年第二季度	2021年第二季度
21		龙岗区政府	佳兆业未来花园	G01049-0101	龙岗区	龙城街道	如意路与大运路交汇处西北	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	公共租赁住房	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区住房和建设局	231	2020年12月	2021年第二季度
22		龙岗区政府	坪馨苑(国际低碳城产业园区配套住房项目)	G10221-607	龙岗区	坪地街道	坪地街道国际低碳城启动区	龙岗区住房和建设局	人才住房	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	520	2021年12月	2021年第四季度
23		龙岗区政府	需筹集项目						公共住房		龙岗区住房和建设局	361		
<b>龙岗区小计</b>												<b>2000</b>		
24	龙华区	龙华区政府	龙光玖誉府	A914-0305	龙华区	福城街道	观澜大道与建翔路交汇处	深圳市龙光骏逸房地产有限公司	公共租赁住房	龙华区住房建设局	龙华区住房建设局	208	2021年3月	2021年第四季度
25		龙华区政府	需筹集项目						公共住房		龙华区住房建设局	1792		
<b>龙华区小计</b>												<b>2000</b>		
26	坪山区	坪山区政府	谷仓居	G12315-8015	坪山区	马峦街道	东纵路、东城环路、民强路、东谷路围合区域	深圳市南科润房地产开发有限公司	公共租赁住房	深圳市坪山人才安居有限公司	坪山区住房保障中心	104	2022年2月	2021年第四季度
27		坪山区政府	中海万锦熙岸	G13302-8024	坪山区	龙田街道	竹坑片区金牛东路和创景路交汇处	深圳中海启宏房地产开发有限公司	人才住房	深圳市政府	坪山区住房保障中心	370	2021年12月	2021年第四季度
28		坪山区政府	需筹集项目						公共住房		坪山区住房保障中心	1776		
<b>坪山区小计</b>												<b>2250</b>		
29	光明区	光明区政府	红坳村整村搬迁安置房建设工程项目	A502-0155	光明区	凤凰街道	龙大高速东北侧,光明高铁站东侧	光明区建筑工务署	人才住房	区住房和建设局	光明区住房和建设局	2865	2021年6月	2021年第三季度
30		光明区政府	星河天地花园二期	A513-0126	光明区	光明街道	东周一街与东周三街东北侧	深圳市奥星房地产开发有限公司	公共租赁住房	区住房和建设局	光明区住房和建设局	424	2021年2月	2021年第三季度
<b>光明区小计</b>												<b>3289</b>		
31	大鹏新区	大鹏新区管委会	丰树苑	G15107-8065	大鹏新区	葵涌街道	丰树山路	大鹏新区投资控股有限公司(代建)	公共租赁住房	大鹏新区住房和建设局	大鹏新区住房和建设局	30	2021年3月	2021年第三季度
32		大鹏新区管委会	安居东湾半岛花园	G15306-8036	大鹏新区	葵涌街道	金葵东路东侧	大鹏新区人才安居公司	人才住房	大鹏新区人才安居公司	大鹏新区住房和建设局	970	2021年12月	2021年第四季度
<b>大鹏新区合计</b>												<b>1000</b>		

备注: 各责任单位在确保完成供应任务量的前提下, 可结合建设、筹集项目进展情况对项目调换, 调进调出情况应及时书面报保障性安居工程建设指挥部办公室批复。

附表 6-1 深圳市 2021 年公共住房计划供应项目表（安居型商品房项目）

序号	项目名称	项目建设监管责任单位	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	建设/筹集类型	产权单位	计划供应套数 (套)	计划竣工时间	计划供应时间
全市合计									4676			
1	横岗捷能项目	龙岗区住房和建设局	G08203-6	龙岗区	横岗街道	红棉二路	深圳市捷能投资有限公司	安居型商品房	深圳市捷能投资有限公司	264	2023 年 12 月	2021 年第四季度
2	安居回龙雅苑	龙岗区住房和建设局	G01021-0032	龙岗区	龙城街道	盐龙大道与 愉龙路交汇处东南角	深圳市龙岗人才安居有限公司	安居型商品房	深圳市龙岗人才安居有限公司	540	2021 年 12 月	2021 年第四季度
3	卓弘星辰	龙岗区住房和建设局	G08401-0098	龙岗区	园山街道	保安片区	深圳市卓弘新城实业有限公司	安居型商品房	深圳市卓弘新城实业有限公司	403	2021 年 12 月	2021 年第四季度
4	龙岗地块	龙岗区住房和建设局	G02315-0021	龙岗区	龙岗街道	宝龙工业城	龙岗区住房和建设局	安居型商品房	龙岗区住房和建设局	1217	2022 年 12 月	2021 年第四季度
5	龙岗南约地块	龙岗区住房和建设局	G02113-0047	龙岗区	宝龙街道	沙荷路南侧	龙岗区住房和建设局	安居型商品房	龙岗区住房和建设局	580	2022 年 9 月	2021 年第四季度
6	天屿花园	龙华区住房和建设局	A932-0856	龙华区	观澜街道	平安路	深圳丰盛实力钢管有限公司	安居型商品房	深圳丰盛实力钢管有限公司	640	2023 年 3 月	2021 年第三季度
7	佳兆业云峰汇花园	光明区住房和建设局	A520-0179	光明区	光明街道	光明大街与光明大道交汇处西 北侧	深圳市保润房地产开发有限公司	安居型商品房	深圳市保润房地产开发有限公司	290	2022 年 8 月	2021 年第四季度
8	民轩揽翠台	光明区住房和建设局	A513-0135	光明区	光明街道	光明大街以南、东周公园以北	深圳市民轩投资发展有限公司	安居型商品房	深圳市民轩投资发展有限公司	140	2022 年 12 月	2021 年第四季度
9	兆邦基端慧苑	光明区住房和建设局	A619-0462	光明区	公明街道	马田松白路与周家大道交汇处 西北侧	深圳市沧然实业发展有限公司	安居型商品房	深圳市沧然实业发展有限公司	129	2021 年 12 月	2021 年第四季度
10	万科光年四季花园	光明区住房和建设局	A513-0138	光明区	光明街道	光明大街以南、东周公园以北	深圳市信城盈合房地产有限公司	安居型商品房	深圳市信城盈合房地产有限公司	473	2023 年 5 月	2021 年第四季度

备注：具体供应套数和竣工时间以实际为准。

附表 7 深圳市 2021 年公共住房计划新增建设项目基础教育配套安排表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
1	福田区政府	G04406-1	李朗地块福田区房源项目	龙岗区布吉李朗村	工改保	幼儿园	18 班幼儿园	无	无	无	2021 年 6 月	2024 年 6 月
						小学	06-24-02 地块配建 27 班九年一贯制学校	无	无	无		
						初中	06-24-02 地块配建 27 班九年一贯制学校	无	无	无		
2	福田区政府	B308-0029	华富北片区”旧住宅区拆除改造项目	福田区华富街道,东临市二医院、西临笔架山	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	2 所 12 班幼儿园	无	无	无	2021 年 8 月	2021 年底前确认
						小学	无	华新小学	华新小学计划改扩建	100		
						初中	无	华富中学	无	100		
3	福田区政府	B407-0035	景田地区 FT05-05-07-26 地块	福田区莲花街道,景田北路与景田北四街交汇处东南侧	新供应用地建设	幼儿园	无	荔园外国语小学东校区附属幼儿园	无	430	已投入使用	已投入使用
						小学	无	景田小学 景秀小学	无	460	已投入使用	已投入使用
						初中	无	福田外国语学校(北校区)科技中学	改扩建科技中学	500	2021 年 12 月	2023 年 12 月
4	福田区政府	—	安托山 16-03 地块上盖保障房项目	福田区香蜜湖街道,安托山七路西侧、北环大道南侧	公共设施配建	幼儿园	无	深圳实验幼儿园(侨香部)	无	无	已投入使用	已投入使用
						小学	无	福田区实验教育集团侨香学校九年一贯制	无	700 米	已投入使用	已投入使用
						初中	无	福田区实验教育集团侨香学校九年一贯制	无	700	已投入使用	已投入使用
5	福田区政府	B303-0002	梅香里人才住房项目	福田区香蜜湖街道,侨香路北侧、香梅路西侧	新供应用地建设	幼儿园	9 班幼儿园	福田区实验教育集团附属幼儿园	无	400	2021 年 12 月	2021 年底前确认
						小学	无	无	新建福田外国语学校小学部	300	已开工	2021 年 12 月
						初中	无	福田外国语学校(北校区)明德实验学校(香蜜校区)初中部 福田区实验教育集团侨香学校初中部	改扩建明德实验学校(香蜜校区)	800	已开工 (改扩建明德实验学校香蜜校区)	2021 年 12 月 (改扩建明德实验学校香蜜校区)
6	罗湖区政府	—	边检二大院”旧住宅区拆除改造项目	罗湖区南湖街道沿河南路和南湖路交汇处	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	9 班幼儿园	无	无	无	2021 年 12 月	2021 年底前确认
						小学	无	无	罗湖船步街片区棚户区改造项目配建一所 54 班九年一贯制学校	无	2022 年 12 月	2021 年底前确认
						初中	无	无	罗湖船步街片区棚户区改造项目配建一所 54 班九年一贯制学校	无	2022 年 12 月	2021 年底前确认

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
7	罗湖区政府	---	[笋岗地区(修编)]法定图则 01-10 地块	罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧	工改保	幼儿园	12 班幼儿园	无	无	无	2021 年 9 月	2023 年 6 月
						小学	36 班九年一贯制学校	笋岗小学	无	650	2021 年 9 月	2023 年 6 月
						初中	36 班九年一贯制学校	笋岗中学	无	400	2021 年 9 月	2023 年 6 月
8	罗湖区政府	H227-0072、H227-0081、H227-0107、H227-0123、H227-0045	景福花园旧住宅区拆除改造项目	罗湖区莲塘街道	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	6 班幼儿园	无	无	无	2021 年 3 月	2024 年 12 月
						小学	无	莲塘小学	莲塘 03-14 地块小学	500	2022 年 6 月	2024 年 6 月
						初中	无	罗湖外语初中学校	无	100	已投入使用	已投入使用
9	罗湖区政府	---	船步街旧住宅区拆除改造项目	罗湖区罗湖口岸	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	18 班幼儿园	无	无	无	2022 年 12 月	2021 年底前确认
						小学	54 班九年一贯制学校	无	无	无	2022 年 12 月	2022 年 12 月
						初中	54 班九年一贯制学校	罗湖区滨河实验中学	无	100	2022 年 12 月	2022 年 12 月
10	罗湖区政府	H218-0050	木头龙片区城市更新项目(01-03)	罗湖区洪湖立交、布心路交汇处北侧,宝泰路西侧,宝润路南侧	城市更新配建	幼儿园	12 班幼儿园	无	无	无	无	无
						小学	无	翠竹外国语实验学校(一部)	翠竹外国语实验学校(一部)	100	2021 年 6 月	2023 年 6 月
						初中	无	文锦中学	无	1300	无	无
11	盐田区政府	J308-0034	鸿基出口监管仓项目	盐田区盐田街道永安路与明珠大道交汇处西南侧	工改保	幼儿园	12 班幼儿园	无	无	无	2021 年 10 月	2023 年 12 月
						小学	18 班小学	无	无	无	无	无
						初中	无	盐田实验中学(39 班初中)	无	370	已投入使用	已投入使用
12	盐田区政府	J312-0044	[盐田后方陆域西南地区 01 街坊]法定图则 01-21 地块(J312-0044 招拍挂地块)	盐田区盐田街道中青一路	新供应用地建设	幼儿园	无	中海双语幼儿园(12 班)	无	100	已投入使用	已投入使用
						小学	无	深圳市盐田区云海学校(小学 24 班)	无	350	已投入使用	已投入使用
						初中	无	深圳市盐田区云海学校(初中 12 班)	无	351	已投入使用	已投入使用
13	南山区政府	---	沙河街道侨城北恒通城市更新项目	南山区沙河街道华侨城片区北侧,侨香路与广深高速之间	城市更新配建	幼儿园	9 班幼儿园	无	无	无	2021 年 12 月	2021 年底前确认
						小学	18 班小学	华侨城小学	无	900	2021 年 12 月	2021 年底前确认
						初中	无	中科先进院实验学校(九年)	无	900	已投入使用	已投入使用
14	南山区政府	---	赤湾消防站上盖保障房项目	南山区赤湾四路与赤湾五路西南侧	新供应用地建设	幼儿园	无	南山开发公司幼儿园	无	350	已投入使用	已投入使用
						小学	无	月亮湾小学	无	1000	已投入使用	已投入使用
						初中	无	赤湾学校(9 年一贯制)	无	600	已投入使用	已投入使用

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
15	南山区政府	T403-0074	丽岛花园旧住宅区拆除改造项目	南山区桃源街道西丽湖路东南侧	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	3	德意名居幼儿园	无	60	2021年12月	2024年11月
						小学	无	平山小学、丽湖学校	平山小学	280/200	现状已建成	现状已建成
						初中	无	丽湖学校	平山小学	200	现状已建成	现状已建成
16	前海管理局	T102-0345	T102-0345地块	南山区前湾片区十开发单元02街坊	招拍挂商品住房配建	K12国际学校	无	K12国际学校分两个校区,(国际学校、民办学校)	无	200	已开工	2021年10月
						幼儿园	无	无	18班幼儿园	400	已开工	2023年9月
						小学	无	无	10-03-03地块规划的72班九年一贯制学校	500	2022年6月	2021年底前确认
						初中	无	无	10-03-03地块规划的72班九年一贯制学校	500	2022年6月	2021年底前确认
17	南山区政府	——	赤湾停车场上盖物业项目	南山区兴海大道与港湾大道交汇处,赤湾山南侧	轨道交通上盖	幼儿园	23-07地块规划配建6班幼儿园	龙瑞佳园幼儿园、南山开发公司幼儿园	无	500	已投入使用	已投入使用
						小学	无	月亮湾小学	【中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区综合规划】23-01地块规划独立占地36班小学	90	已投入使用	已投入使用
						初中	无	无	【中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区综合规划】03-02-06地块赤湾学校改扩建(9年一贯制学校,≥54班);03-03-08地块规划9年一贯制学校(72班);23-09地块规划独立占地54班9年一贯制学校	1100/400/15	无	无
18	南山区政府	T501-0101	留仙洞总部基地DY02-01地块	南山区留仙大道与同发南路交界处西南角位置	新供应用地建设	幼儿园	无	创新曼京幼儿园、深圳市南山区留仙嘉园幼儿园	无	无	已投入使用	已投入使用
						小学	无	深中南山创新学校(45班九年一贯制学校)	无	无	已投入使用	已投入使用
						初中	无	科创学校(30班初中)	无	无	已投入使用	已投入使用
19	南山区政府	T101-0012	妈湾“工改保”T101-0012	南山区南山街道月亮湾大道南侧、月亮湾电厂西侧	工改保	幼儿园	21班	小白兔幼儿园(9班)月亮湾山庄第一幼儿园(12班)	无	400/450	无	无
						小学	45班九年一贯制	月亮湾小学、赤湾学校、深圳国王国际学校	无	1000/1500/1800	无	无
						初中		赤湾学校(9年一贯制)、深圳大学师范学校附属中学(48班初中)	无	1500/800	无	无

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
20	南山区政府	方案号: 2018-003-0161	山海逸居 2018-003-0161	南山区赤湾片区赤湾六路	新供应用地建设	幼儿园	无	南山开发公司幼儿园	无	450	已投入使用	已投入使用
						小学	无	月亮湾小学	无	1100	已投入使用	已投入使用
						初中	无	赤湾学校(9年一贯制)	无	150	已投入使用	已投入使用
21	宝安区政府	A301-0575	冰雪世界人才住房项目	宝安区国际会展中心片区	新供应用地建设	幼儿园	18班幼儿园6000平方米	无	无	无	已开工	2024年12月
						小学	无	18班蚝业小学	72班9年一贯制学校(国际会展中心综合规划KF02-31地块)、54班9年一贯制学校(02-02-16地块)	50/1000	无	无
						初中	无	共享学区:【36班沙井中学(初中部)、12班荣根学校(初中部)】			无	无
22	宝安区政府	A418-0472	弘明辉纸品厂	宝安区松岗中心地区东片区,西临广深公路,南邻金芙蓉路	工改保	幼儿园	9班幼儿园	1.潭头幼儿园 2.萌雅幼儿园	无	无	2020年10月	2021年底前确认
						小学	无	共享学区:【36班潭头小学、36班东方小学】	【松岗中心地区东片】07-12地块,规划为小学用地(600米)(18班) 【松岗潭头地区】04-10地块规划为教育科研用地(1000米)(配套18班小学) [松岗中心地区南片]08-08地块(800米),规划为小学用地(36班)	600/1000/800	无	无
						初中	无	共享学区:【42班松岗中学、18班松岗实验学校(初中部)】	【松岗中心地区南片】08-03地块,规划为中学用地(36班)	1000	无	无
23	宝安区政府	A207-0131	宝安福海桥头A207-0131地块人才住房项目	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交汇处	新供应用地建设	幼儿园	9班幼儿园2700平方米	无	无	无	无	无
						小学	无	共享学区:【47班桥头学校(小学部)、36班塘尾万里学校(小学部)】	【福永桥头地区】03-08-02地块规划为小学用地 【福永桥头地区】04-07地块规划为九年一贯制学校(54班)	0/500	无	无
						初中	无	共享学区:【16班桥头学校(初中部)、24班塘尾万里学校(初中部)】	【福永桥头地区】04-07地块规划为九年一贯制学校(54班)	500	已投入使用	已投入使用
24	宝安区政府	A213-0388、A212-0114、A212-0115	怀德旧村城市更新项目(一期)	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处	城市更新配建	幼儿园	18班幼儿园	有一所幼儿园,现状是空地	无	800/500	2021年4月	2021年底前确认
						小学	36班小学	42班福永小学	无	400	2021年4月	2021年底前确认
						初中	36班初中(部分地块)	共享学区:【48班福永中学、16班新安中学(集团)第二外国语学校(初中部)】	无	640	2021年4月	2021年底前确认



序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
25	宝安区政府	——	瑞远工业区城市更新单元	宝安区沙井街道岗南路、岗头路、崇光路交汇处	城市更新配建	幼儿园	6班幼儿园	瑞远幼儿园(待建)	无	无	2021年6月	2024年6月
						小学	无	共享学区:【18班拾悦小学、48班壘岗小学】	无	100	无	无
						初中	无	共享学区:【36班沙井中学(初中部)、12班荣根学校(初中部)】	36班九年一贯制学校	1700/300	2021年6月	2024年6月
26	宝安区政府	A401-0187	松岗车辆段上盖招拍挂项目	宝安区松岗街道11号线碧头站	轨道交通上盖	幼儿园	无	无	2所12班幼儿园 1所9班幼儿园	300	无	无
						小学	无	无	1所54班九年一贯制学校	500	无	无
						初中	无	无		500	无	无
27	宝安区政府	A122-0371	西乡铁岗法定图则A122-0371地块	宝安区西乡街道	招拍挂商品住房配建	幼儿园	9办幼儿园	【西乡铁岗地区】法定图则03-01地块,配套12班幼儿园;06-04地块,配套12班幼儿园;06-03地块,配套6班幼儿园。	无	100/50/350	无	无
						小学	36班九年一贯制	【西乡铁岗地区】法定图则03-01地块,配套12班幼儿园;06-04地块,配套12班幼儿园;06-03地块,配套6班幼儿园。	【西乡铁岗地区】法定图则07-06地块(36班九年一贯制)/08-07地块(45班九年一贯制)/03-02地块(24班小学)	150/530/450	2021年4月	2024年12月
						初中		新安中学(集团)外国语学校	【西乡铁岗地区】法定图则07-06地块(36班九年一贯制)/08-07地块(45班九年一贯制)	800/150/530	2021年4月	2024年12月
28	龙岗区政府	06-23地块为G08410-0060,06-25未定	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23、06-25地块	龙岗区园山街道	新供应用地建设	幼儿园	9班幼儿园	无	无	无	2021年3月	2024年3月
						小学	无	大康小学(24班)	无	1000	已投入使用	已投入使用
						初中	无	园山实验学校(36班)	无	1100	已投入使用	已投入使用
29	龙岗区政府	G05310-0102	河包围片区项目一期	龙岗区平湖街道	城市更新配建	幼儿园	18班幼儿园	平湖鹤公岭幼儿园、鹤溪幼儿、求进幼儿园、精英中英幼儿园、北斗星幼儿园、平南幼儿园、金鸣幼儿园	无	1000	2021年6月	2021年底前确认
						小学	36班小学	无	河围九年一贯制学校	无	2021年6月	2021年底前确认
						初中	18班初中	平湖兴文学校(27班)	河围九年一贯制学校	1000	2021年6月	2021年底前确认

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
30	龙岗区政府	---	大运新城地区04-03地块	龙岗区龙城街道龙飞大道与仙岭路交汇处	新供应用地建设	幼儿园	9班幼儿园	晶晶中海康城幼儿园	无	945	2021年6月	2021年底前确认
						小学	无	福安学校(48班九年一贯制学校,实际建成50班)	福安学校扩建72班;【大运枢纽站及其周边地区】法定图则03-06地块,27班九年一贯制学校(香港中文大学(深圳)附属学校)	600/28	无	无
						初中	无	福安学校(48班九年一贯制学校,实际建成50班)	福安学校扩建72班;【大运枢纽站及其周边地区】法定图则03-06地块,27班九年一贯制学校(香港中文大学(深圳)附属学校)	600/28	无	无
31	龙岗区政府	G06317-9(5)	布吉街道G06317-9(5)地块(丽厦工改保)	龙岗区布吉街道京南路以南锦龙路以东	工改保	幼儿园	6班幼儿园	无	无	无	2021年12月	2021年底前确认
						小学	无	木棉湾小学(36班)	百鸽笼九年一贯制学校(72班)	300/500	2021年12月	2021年底前确认
						初中	无	无	木棉湾小学改扩建为九年一贯制学校(54班) 百鸽笼九年一贯制学校(72班)	500	2021年12月	2021年底前确认
32	龙岗区政府	G03508-0121	坂雪岗科技城11更新单元南片区	龙岗区坂田街道	城市更新配建	幼儿园	12班幼儿园	勒杜鹃幼儿园(16班)、司成幼儿园(14班)(12班)、雪象幼儿园(12班)、南园幼儿园(10班)	无	500	2021年12月	2021年底前确认
						小学	24班小学	雪象小学(12班)	无	500	2021年12月	2021年底前确认
						初中	坂雪岗科技城04城市更新单元配套54班九年一贯制学校	雪象中学(24班)	坂雪岗科技城04城市更新单元配套54班九年一贯制学校	500	2023年12月	2021年底前确认
33	龙岗区政府	G01117-0079	五联社区上艺片区城市更新项目	龙岗区龙城友谊路和创建路交汇处	城市更新配建	幼儿园	9班幼儿园	百合山水别苑幼儿园(12班)、四维幼儿园(12班)、童之乐第二幼儿园(12班)、文华清林径幼儿园(6班)、五联崇和幼儿园(6班)、龙湖第二幼儿园(9班)、五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元配建2所12班幼儿园、龙西楼吓、对面岭片区更新单元配建2所12班幼儿园、2所9班幼儿园	无	1000	2021年9月	2021年底前确认
						小学	24班小学	深圳市龙岗区千林山小学(24班)、五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元	无	1000	2021年9月	2021年底前确认

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
								配建24班小学1所				
						初中	无	五联崇和学校(39班)、龙西楼吓、对面岭片区更新单元配建54班九年一贯制学校1所、五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元配建48班初中	创星九年一贯制学校	1000	2021年9月	2021年底前确认
34	龙岗区政府	G04406-1	李朗地块龙岗区房源项目	龙岗区布吉李朗村	工改保	幼儿园	不少于5400平方米的18班幼儿园(本项目)	联大工业园	不少于5400平方米的18班幼儿园	100	2021年12月	2021年底前确认
						小学	【上李朗地区】法定图则06-24-02地块规划27班九年一贯制学校	联大工业园	【上李朗地区】法定图则06-24-02地块规划27班九年一贯制学校	20	2021年12月	2021年底前确认
						初中	【上李朗地区】法定图则06-24-02地块规划27班九年一贯制学校	联大工业园	【上李朗地区】法定图则06-24-02地块规划27班九年一贯制学校	20	2021年12月	2021年底前确认
35	龙岗区政府	G03506-0014	G03506-0014	龙岗区坂田街道	招拍挂商品住房配建	幼儿园	6班幼儿园	坂田爱和自由幼儿园(距离本项目200米)、万科城幼儿园(距离本项目500米)、梅沙第一幼儿园(距离本项目500米)	[坂田北地区]法定图则23-03地块二类居住用地配建9班12班幼儿园各一所(紧挨该项目)	无	2021年8月	2022年8月
						小学	无	学象学校(41班)	下雪村04城市更新单元配建24班小学	500	无	无
						初中	无	学象学校(9班)	无	500	已投入使用	已投入使用
36	龙岗区政府	G05313-8	系统电子厂城市更新单元	龙岗区平湖街道鹤公岭社区,平湖大道以西,潮田路以北	工改保	幼儿园	12班幼儿园	鹤公岭幼儿园	无	500	2021年12月	2021年底前确认
						小学	27班九年一贯制学校	良安学校	河包围片区54班九年一贯制	700	2021年12月	2021年底前确认
						初中	27班九年一贯制学校	良安学校	河包围片区54班九年一贯制	700	2021年12月	2021年底前确认
37	龙华区政府	---	冠彰地块工改保项目	龙华区福城街道茜坑路与展茜路交汇处	工改保	幼儿园	配建9班幼儿园	3所幼儿园	无	无	已投入使用	已投入使用
						小学	18班小学	博文学校(民办)	无	无	2022年12月	2021年底前确认
						初中	无	无	无	无	无	无
38	龙华区政府	A824-0143	深圳北(龙华商务中心大二期)二期	龙华区龙华街道北至建设路、南接八一路、东临鸿昌路、西接鸿盛路	城市更新配建	幼儿园	9班幼儿园	4所幼儿园	无	500	已投入使用	已投入使用
						小学	无	无	无	无	无	无
						初中	24班初中	无	无	无	2023年12月	2021年底前确认
39	龙华区政府	A841-0550、	英泰工业中心城市	龙华区大浪街道龙	城市更新配建	幼儿园	9班幼儿园	1所幼儿园	无	500	已投入使用	已投入使用

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
		A841-0551、 A841-0552、 A838-0860、 A838-0861	更新项目(一期)	澜大道与大浪南路 交汇处		小学	54班九年一贯制	无	无	无	2022年6月	2023年9月
					初中	无		无	无			
40	龙华区政府	---	竹村城市更新项目	龙华区福城街道	城市更新配建	幼儿园	12班幼儿园	1所幼儿园	无	500	已投入使用	已投入使用
						小学	无	清湖小学	无	450	已投入使用	已投入使用
						初中	无	博文学校(民办)	无	无	已投入使用	已投入使用
41	龙华区政府	---	水斗老围村城市更新项目	龙华区龙华街道东 至东环二路、北至 工业路	城市更新配建	幼儿园	12班幼儿园	无	1所上油松振声幼儿园	500	无	无
						小学	24班小学	松和小学	无	900	已投入使用	已投入使用
						初中	无	龙翔小学	无	900	2020年8月	2021年9月
42	龙华区政府	---	油松片区城市更新项目	龙华区龙华街道工业 路路边上	城市更新配建	幼儿园	12班幼儿园	1所幼儿园	1所上油松振声幼儿园	500	已投入使用	已投入使用
						小学	36班小学	松和小学	无	无	2021年4月	2022年8月
						初中	无	教科院附属外国语学	无	800	已投入使用	已投入使用
43	龙华区政府	A822-0422	中华自行车厂三期 (13-08地块)	龙华区民治街道龙 峰一路南侧,中华 路西侧	新供应用地建设	幼儿园	2所18班幼儿园	2所幼儿园 (锦绣江南、丰润)	1所龙华中学实训基地	500	无	无
						小学	13-06地块规划72班九年 一贯制学校	行知小学	无	300	2022年12月	2024年8月
						初中	13-06地块规划72班九年 一贯制学校	无	无	无	无	无
44	龙华区政府	A901-0041、 A901-0042、 A901-0043	龙华区 A901-0041、 A901-0042、 A901-0043地块 (栢恒商贸工改保 项目)	龙华区福城街道苦 坑社区	工改保	幼儿园	02-13地块规划15班幼 儿园	1所幼儿园(佳华领域幼 儿园)	无	500	已投入使用	已投入使用
						小学	02-17地块规划24班小 学	无	02-17地块(24班小学)	无	2023年6月	2024年6月
						初中	无	无	04-03地块九年一贯制学校 03-06地块九年一贯制学校 三联土地整备利益统筹试点项目配 套九年一贯制学校	1000	2024年6月	2021年底前确认
45	龙华区政府	---	深圳市第二十一高 级中学配套宿舍	龙华区民治街道新 区大道与中梅路交 汇处东南侧	公共设施配建	幼儿园	无	1所幼儿园(华业玫瑰幼 儿园)	无	500	已投入使用	已投入使用
						小学	无	龙华区实验学校	龙华区实验学校小学部	400	2021年6月	2022年12月
						初中	无	龙华区实验学校	无	无	无	无
46	龙华区政府	---	澜兴学校配套宿舍	龙华区观湖街道科 盛路与观盛四路交	公共设施配建	幼儿园	无	2所幼儿园(伟禄雅苑、阳 光富士嘉园)	无	500	已投入使用	已投入使用

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间	
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)			
				界处		小学	36班九年一贯制	无	无	无	2021年6月	2022年9月	
					初中	无		无	无				
47	龙华区政府	---	红山中学高中部配套宿舍	龙华区民治街道新区大道与简上路交汇处东南侧	公共设施配建	幼儿园	无	无	无	无	无	无	无
						小学	无	上芬小学	岳盟学校	400	2021年12月	2023年6月	
						初中	无	无	岳盟学校	400	2021年12月	2023年6月	
48	龙华区政府	---	龙峰小学配套宿舍	龙华区民治街道工业路北侧,民清路西侧	公共设施配建	幼儿园	无	无	无	无	无	无	无
						小学	龙峰小学	松和小学	松和小学	400	2021年6月	2022年9月	
						初中	无	无	无	无	无	无	
49	龙华区政府	---	岳盟工业区城市更新单元规划学校配套宿舍	龙华区民治街道民塘路与建设东路交汇处东南侧	公共设施配建	幼儿园	无	2所幼儿园(金茂府、中海锦城)	无	500	无	无	无
						小学	54班九年一贯制	上芬小学	无	450	2021年5月	2022年8月	
						初中		无	无	无			
50	龙华区政府	---	龙翔学校配套宿舍	龙华区民治街道金地梅陇镇与绿景香颂之间	公共设施配建	幼儿园	无	1所幼儿园(梅陇镇幼儿园)	无	500	无	无	无
						小学	龙翔小学	民顺小学	无	600	2020年9月	2021年9月	
						初中	龙翔小学	民治中学	无	800	2020年9月	2021年9月	
51	龙华区政府	---	龙兴学校配套宿舍	龙华区民治街道布龙路南侧,规划临龙路北侧	公共设施配建	幼儿园	无	无	无	无	无	无	无
						小学	45班九年一贯制	无	无	无	2023年6月	2024年9月	
						初中		无	无	无			
52	龙华区政府	A918-0771	观澜中学配套宿舍	龙华区观澜街道育才路1号	公共设施配建	幼儿园	无	无	无	无	无	无	无
						小学	无	振能小学	振能小学	700	2021年12月	2023年6月	
						初中	观澜中学	无	无	无	2020年8月	2021年9月	
53	坪山区政府	---	正山甲四期城市更新单元项目(财富城二期)	坪山区六和社区金丰路与长安一街西北侧	城市更新配建	幼儿园	18班幼儿园	无	无	无	2021年12月	2024年12月	
						小学	无	坪山实验学校	飞西学校一期	520/540	已建成(实验学校)已开工(飞西学校一期)	2021年9月(飞西学校一期)	
						初中	28班初中	坪山实验学校	飞西学校二期	520/730	2021年12月	2023年9月	
54	坪山区政府	---	坪山街道正奇工业	坪山区坪山街道六	城市更新配建	幼儿园	9班幼儿园	无	无	无	2020年12月	2024年12月	

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间	
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)			
			区城市更新单元	联社区,北临金碧路、西临沙湖路,东临东部供水通道			小学	36班小学	汤坑小学	汤坑小学扩建	840	2020年4月	2022年9月
							初中	无	中山中学	新合学校二期	1400/2000	2020年7月	2022年9月
55	坪山区政府	G11341-0136	G11341-0136地块项目	坪山区体育二路与沙岭路交汇处东北角	新供应用地建设		幼儿园	9班幼儿园	无	无	无	2021年1月	2024年12月
							小学	无	锦龙小学 新合学校一期 中山小学	新合学校二期	1000/690/1000/	2020年7月	2022年9月
							初中	无	新合学校一期 中山中学	新合学校二期	690/1200	2020年7月	2022年9月
56	坪山区政府	G11341-0137	G11341-0137地块项目	坪山区马峦街道体育一路西侧	招拍挂商品住房配建		幼儿园	9班幼儿园	无	无	无	2021年6月	2024年12月
							小学	无	锦龙小学 新合学校一期 中山小学	新合学校二期 世界厂小学	1200/690/1000/1700	2018年12月 (世界厂小学) 2020年7月 (新合学校二期)	2021年9月 (世界厂小学) 2022年9月 (新合学校二期)
							初中	无	新合学校一期 中山中学	新合学校二期	690/1200	2020年7月 (新合学校二期)	2022年9月 (新合学校二期)
57	坪山区政府	G12314-8030	G12314-8030地块项目	坪山区燕子岭及石井区法定图则12-04地块	招拍挂商品住房配建		幼儿园	18班幼儿园	无	无	无	2020年4月	2023年12月
							小学	无	无	第二实验学校 南布荔景学校	200/1100	2018年11月 (第二实验学校) 2022年1月 (南布荔景学校)	2021年6月 (第二实验学校)
							初中	无	无	第二实验学校 南布荔景学校	200/1100	2018年11月 (第二实验学校) 2022年1月 (南布荔景学校)	2021年6月 (第二实验学校)
58	坪山区政府	G11333-0099	农科集团收地历史遗留问题安置用地项目	坪山区碧岭街道振碧路与业通二路交汇处东南侧	新供应用地建设		幼儿园	21班幼儿园	无	无	500	2021年3月	2023年12月
							小学	无	锦龙小学 新合学校一期 中山小学	新合学校二期 世界厂小学	100/1300/1200/2400	2018年12月 (世界厂小学) 2020年7月 (新合学校二期)	2021年9月 (世界厂小学) 2022年9月 (新合学校二期)
							初中	无	新合学校一期 中山中学	新合学校二期	1300/1200	2020年7月	2022年9月 (新合学校二期)
59	坪山区政府	—	14号线昂鹤车辆	坪山区沙田片区,	轨道交通上盖		幼儿园	无	无	无	无	无	

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
			段地块(一期)	深汕高速、沙田北路、廖田路、李屋路围合地块		小学	无	金田小学	秀沙学校	1700	2022年3月 (秀沙学校)	2024年5月 (秀沙学校) 2024年5月 (光祖中学扩建)
						初中	无	光祖中学	秀沙学校 光祖中学扩建	1700/4400	2022年1月 (光祖中学) 2022年3月 (秀沙学校)	2024年5月 (秀沙学校) 2024年5月 (光祖中学扩建)
60	光明区政府	---	万丈坡保障性住房项目	光明区光明街道万丈坡片区	新供应用地建设	幼儿园	无	碧园幼儿园(13班) 实验幼儿园(12班)	无	500	已投入使用	已投入使用
						小学	无	东周小学(36班) 深圳实验光明学校(36班)	无	500	2019年10月	2020年9月
						初中	无	深圳实验光明学校(18班)	东周小学改扩建 九年一贯制(18班)	500	2020年4月 (深圳实验光明学校)	2020年12月 (东周小学) 2020年9月 (深圳实验光明学校)
61	光明区政府	A614-0506	光明高新技术园区人才住房项目(原项目名称:光明高新技术产业园区X4-3-2地块)	光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧	新供应用地建设	幼儿园	无	科裕新村幼儿园(12班) 壹号曼京幼儿园(12班)	无	600	已投入使用	已投入使用
						小学	无	塘家学校(36班)	长圳保障性住房片区学校(九年一贯制48班)	700	2021年6月	2022年8月
						初中	无	塘家学校(18班)	长圳保障性住房片区学校(九年一贯制48班)	700	2021年6月	2022年8月
62	光明区政府	A626-0180	公明街道信宏城片区城市更新项目	光明区南环大道北侧、长春路东侧	城市更新配建	幼儿园	03-01地块规划12班幼儿园	锦鸿幼儿园(6班)	无	500	2020年10月	2024年12月
						小学	无	市教科院实验小学(光明) (在建36班)	无	200	2019年11月	2021年9月
						初中	无	光明区第二中学(24班)	无	600	已投入使用	已投入使用
63	光明区政府	---	荔园片区	光明区光明街道	城市更新配建	幼儿园	01-03地块规划12班幼儿园	无	无	500	2022年10月	2026年12月
						小学	荔园小学(48班)	东周小学(36班)	荔园小学(48班)	100	2023年1月	2023年9月
						初中	无	东周小学(18班)	光明中心区初中(36班)	700	2024年1月	2024年9月
64	光明区政府	A650-0377	A650-0377地块	光明区光明中心区光明大道北侧	招拍挂商品住房配建	幼儿园	18班幼儿园	童之梦幼儿园(8班)	无	1000	2021年12月	2024年12月
						小学	无	无	伶伦提可小学(08-38地块,18班)	500	2021年6月	2022年9月
						初中	无	无	华夏中学(08-23地块,36班)	700	2020年7月	2021年12月

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
65	光明区政府	A641-0028	A641-0028 地块	光明区光明中心区光明大街南侧	招拍挂商品住房配建	幼儿园	无	东明幼儿园(9班) 光明东周幼儿园(20班)	无	700	已投入使用	已投入使用
						小学	无	东周小学(08-34地块)	伶伦提可乐小学(18班) 星河小学(08-54地块)	1000/200/850	2021年6月 (伶伦提可乐小学) 2020年7月 (星河小学)	2022年9月 (伶伦提可乐小学) 2021年9月 (竣工星河小学)
						初中	无	东周小学改扩建(08-34地块班)	华夏中学(08-23地块) 光明中心区初中	400(华夏中学) 300(光明中心区初中) 1000(08-34地块) 400(08-23地块)	2020年7月 (华夏中学) 2024年1月 (光明中心区初中)	2021年12月 (华夏中学) 2024年9月 (光明中心区初中)
66	光明区政府	A515-0099	A515-0099 地块	光明区光明中心区光侨路与华夏路交汇处西北侧	招拍挂商品住房配建	幼儿园	规划9班幼儿园	新地中央幼儿园(6班) 碧园幼儿园(13班)	无	500/800	2021年12月	2024年12月
						小学	无	深圳实验光明学校(09-35地块, 36班) 光明小学(48班)	无	1100/490	已投入使用	已投入使用
						初中	无	深圳实验光明学校(18班) 光明中学(36班)	光明中学(09-32地块扩建48班)	1100/800	2022年12月 (光明中学)	2023年9月
67	光明区政府	A525-0100	A525-0100 地块	光明区圳美二路与碧丽路交叉口西南侧	招拍挂商品住房配建	幼儿园	规划12班	新羌幼儿园(16班)	规划9班(07-01地块) 规划12班(05-17地块) 规划18班(05-15地块) 规划12班(05-31地块)	1400(新羌幼儿园) 773(07-01地块) 180(05-17地块) 375(05-15地块) 196(05-31地块)	2021年12月	2024年12月
						小学	无	中山大学深圳附属学校(84班)	无	500(中山大学深圳附属学校) 45(05-25地块)	已投入使用	已投入使用
						初中	无	中山大学深圳附属学校(48班)	无	500(中山大学深圳附属学校) 515(05-21地块)	已投入使用	已投入使用
68	光明区政府	A641-0025	A641-0025 地块	光明区双明大道南侧, 华夏二路西侧	社会存量用地建设	幼儿园	无	无	无	无	无	无
						小学	无	无	伶伦提可乐小学(18班)	无	2021年6月	2022年9月
						初中	无	无	华夏中学(36班) 光明中心区初中(36班)	400/500	2020年12月 (华夏中学) 2023年12月 (光明中心区初中)	2021年12月 (华夏中学) 2024年9月 (光明中心区初中)
69	光明区政府	—	中霸工改保	光明区马田街道科达一路与科达三路	工改保	幼儿园	无	无	无	无	无	无
						小学	无	无	薯田蒲学校(04-37-02地块)	250	2022年12月	2023年8月



序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内配建基础教育配套情况	周边基础教育配套情况			项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划开工时间	项目内配建及周边新建、改扩建基础教育配套计划竣工时间
								现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)		
				交汇处西南侧		初中	无	无	薯田蒲学校(04-37-02地块)	250	2022年12月	2023年8月
70	大鹏新区管委会	G15314-0086	白石岗片区城市更新单元配建项目	大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路	城市更新配建	幼儿园	12班幼儿园	葵涌中心幼儿园	白石岗城市更新项目配套幼儿园	1400/100	2021年1月	2024年12月
						小学	24班小学	葵涌中心小学	白石岗城市更新项目配套学校	1900/100	2021年6月	2022年8月
						初中	12班初中	葵涌中学	白石岗城市更新项目配套学校	1700/100	2021年6月	2022年8月
71	深汕特别合作区管理委员会	C2020-0003	临邦里	深汕特别合作区赤石镇,赤河广场G324国道侧对面	新供应用地建设	幼儿园	无	无	无	无	无	无
						小学	无	圆墩小学	无	500	无	无
						初中	无	赤石中学	无	5200	无	无
72	深汕特别合作区管理委员会	C2020-0004	临富里	深汕特别合作区赤石镇,赤河广场G324国道侧对面	新供应用地建设	幼儿园	无	无	无	无	无	无
						小学	无	圆墩小学	无	100	无	无
						初中	无	赤石中学	无	5000	无	无
73	深汕特别合作区管理委员会	—	鲘门朝面山居住项目	深汕特别合作区鲘门镇民新村委朝面山村,东临俊豪花园,南临鲘门中心小学,西临深汕高速,北临朝面山村民小组村落	新供应用地建设	幼儿园	是	无	规划新建1所幼儿园(12班)	500	2022年12月	2025年12月
						小学	无	鲘门中心小学	无	500	无	无
						初中	无	鲘门中学	无	1000	无	无

附表 8 深圳市 2021 年公共住房计划供应项目基础教育配套安排表

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内教育配套情况	周边教育配套建设			计划竣工时间
							现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)	
1	福田区政府	汇裕名都花园(三期)	宝安区石岩街道水田社区德政路	新供应用地建设	幼儿园	1、配建 18 班汇裕名都幼儿园二期 2、配建 18 班汇裕名都幼儿园四期	无	无	100	2021 年 3 月
					小学	无	无	石岩东片区九年一贯制学校一期(18 班)	100	2021 年 11 月
					初中	无	无	石岩东片区九年一贯制学校一期(9 班)	100	2021 年 11 月
2	罗湖区政府	深圳酒店区域城市更新单元	罗湖区南湖街道建设路与深南东路、金深街交汇处	城市更新配建	幼儿园	无	深圳市机关第一幼儿园	改扩建	300	2021 年 12 月
					小学	无	罗湖小学、南湖小学	无	220/530	已投入使用
					初中	无	罗湖区滨河实验中学	无	530	已投入使用
3	罗湖区政府	水贝村城市更新单元	罗湖区翠竹街道田贝四路以北,文锦北路以东	城市更新配建	幼儿园	9 班幼儿园	水田幼儿园	无	200	已投入使用
					小学	无	水田小学	无	200	已投入使用
					初中	无	贝丽中学	无	190	已投入使用
4	罗湖区政府	东立片区城市更新单元	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处	城市更新配建	幼儿园	无	鹿鸣园幼儿园	无	130	已投入使用
					小学	无	东昌小学	无	270	已投入使用
					初中	无	罗湖中学	无	900	已投入使用
5	罗湖区政府	翠苑花园 2、3 栋城市更新项目	罗湖区西岭下北区 1 号	城市更新配建	幼儿园	无	鹿茵幼儿园	无	340	已投入使用
					小学	无	安芳小学、莲南小学、莲塘小学、罗芳小学、新秀小学、仙桐实验小学、静轩小学	无	1600/1000/1200/1600/1900/3000/2000	已投入使用
					初中	无	罗湖外语初中学校	无	1700	已投入使用
6	罗湖区政府	东海富汇豪庭	罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	城市更新配建	幼儿园	无	莲塘小学	无	510	已投入使用
					小学	无	莲塘小学、莲塘地区 03-14 地块小学	无	510	莲塘小学已投入使用、 2024 年 12 月 (莲塘地区 03-14 地块小学)
					初中	无	罗湖外语初中学校	无	260	已投入使用
7	南山区政府	创智云城	南山区西丽中心区西侧	规模化租赁	幼儿园	无	创新曼京幼儿园	无	500	已投入使用
					小学	无	深中南山创新学校	无	850	已投入使用

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内教育配套情况	周边教育配套建设			计划竣工时间
							现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)	
					初中	无	深中南山创新学校	无	850	已投入使用
8	宝安区政府	新乐花园	宝安区新安街道翻身路与新安二路交汇处	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	无	中南幼儿园10班、新锦安幼儿园7班	9班幼儿园	0	2021年12月
					小学	无	宝城39区九年一贯制学校建设工程项目(36班)	无	400	2021年12月
					初中	无	宝城39区九年一贯制学校建设工程项目(24班)	无	400	2021年12月
9	宝安区政府	海乐花园	宝安区新安街道翻身路与新安二路交汇处	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	无	安乐社区民办爱琳幼儿园	6班幼儿园	0	2021年12月
					小学	无	宝城39区九年一贯制学校建设工程项目(36班)	无	100	2021年12月
					初中	无	宝城39区九年一贯制学校建设工程项目(24班)	无	100	2021年12月
10	龙岗区政府	佳兆业金御雅园	龙岗区平湖街道平安大道与守珍街东西侧	城市更新配建	幼儿园	9班幼儿园	无	无	无	已投入使用
					小学	36班小学	平湖中心小学(24班)	守真小学(36班)	300	已投入使用
					初中	无	平湖中学(54班)	无	1100	已投入使用
11	龙岗区政府	仁恒四季园	龙岗区龙城街道如意路与龙翔大道交汇处	城市更新配建	幼儿园	12班幼儿园	无	无	无	已投入使用
					小学	36班小学	上海外国语附属龙岗学校	上海外国语附属龙岗学校	0	已投入使用
					初中	18班初中	上海外国语附属龙岗学校	上海外国语附属龙岗学校	0	已投入使用
12	龙岗区政府	建信天宸花园	龙岗区横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	城市更新配建	幼儿园	无	文乐幼儿园	无	500	已投入使用
					小学	无	六约学校(54班九年一贯制)	六约学校正在扩建中,将成108班九年一贯制	500	2024年9月
					初中	无				
13	龙岗区政府	今日香沙御景园	龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道28号	城市更新配建	幼儿园	无	旭日升幼儿园	无	1000	已投入使用
					小学	无	坪地第一小学	无	2000	无
					初中	无	无	坪地中学	2000	无
14	龙岗区政府	南约水一村城市更新单元规划	龙岗区宝龙街道	城市更新配建	幼儿园	无	南约村幼儿园	无	500	已投入使用
					小学	无	南约小学	洋桥和汉田城市更新配套72班九年制学校	500	2021年底前确认
					初中	无	东华学校	洋桥和汉田城市更新配套72班九年制学校	1000	2021年底前确认
15	龙岗区政府	雅骏眼镜厂更新单元	龙岗区龙城街道	城市更新配建	幼儿园	12班幼儿园	无	无	无	已投入使用

序号	责任单位	项目名称	项目位置	建设渠道	教育配套类别	项目内教育配套情况	周边教育配套建设			计划竣工时间
							现状	新建、改扩建	与本地块距离(米)	
					小学	无	福安学校(46班九年一贯制)	无	1000	无
					初中	无	福安学校(46班九年一贯制)	无	1000	无
16	龙华区政府	龙光玖誉府	龙华区福城街道观澜大道与建翔路交汇处	城市更新配建	幼儿园	无	1所幼儿园(澜汇居幼儿园)	无	500	已投入使用
					小学	无	观澜二小、第三外国语学校	无	1000	已投入使用
					初中	无	观澜二中、第三外国语学校	无	1200(观澜二中) 3200(第三外国语学校)	已投入使用
17	坪山区政府	飞西一期01-03地块(恒大成一期花园)	龙华区龙坪路与规划松坪路交汇处东南侧	城市更新配建	幼儿园	18班幼儿园	无	无	无	2021年12月
					小学	无	坪山区实验学校	飞西学校	640(坪山区实验学校) 100(飞西学校)	2021年12月
					初中	无	坪山区实验学校	飞西学校	820(坪山区实验学校) 100(飞西学校)	2021年12月
18	光明区政府	红坳村整村搬迁安置房建设工程项目	光明区凤凰社区现状长明公路上,龙大高速东北侧,光明高铁站东侧	旧住宅区拆除改造(棚户区改造)	幼儿园	12班幼儿园	无	无	500	2021年3月
					小学	无	36班光明区外国语学校	无	200	已投入使用
					初中	无	18班光明区外国语学校	无	200	已投入使用
19	光明区政府	光明办事处大丰安城市更新配建保障性住房项目(星河天地花园二期)	光明区光明街道东周一街与东周三街东北侧	城市更新配建	幼儿园	18班幼儿园	20班东周幼儿园 6班新地中央幼儿园	无	500	2021年6月
					小学	星河小学(24班小学)	星河小学(在建24班)	蜀光小学(在建36班)	500	2021年12月(星河小学) 2024年9月(蜀光小学)
					初中	无	东周小学改扩建(在建18班)	36班华夏中学	500(东周小学) 1000(华夏中学项目)	2020年12月(东周小学) 2021年12月(华夏中学)
20	大鹏新区管委会	丰树苑	大鹏新区葵涌办事处丰树山路	新供应用地建设	幼儿园	无	坝光新村幼儿园	9班云山栖幼儿园	400/400	已投入使用
					小学	无	人大附中深圳学校九年一贯部	二期扩建36班	200	2022年5月
					初中	无	人大附中深圳学校九年一贯部	二期扩建18班	200	2022年5月
21	大鹏新区管委会	安居东湾半岛花园	大鹏新区葵涌街道金葵路东侧	新供应用地建设	幼儿园	无	大鹏新区三溪幼儿园	无	1500	2021年12月
					小学	无	葵涌中心小学、亚迪学校	白石岗城市更新项目配套学校	2000/300/500	2021年12月
					初中	无	亚迪学校	白石岗城市更新项目配套学校	300/500	2021年12月