中国房地产业协会标准

智慧社区评价标准

(征求意见稿)

Standard for assessment of smart community

**标准号 -20XX**

批准部门：

施行日期：20XX年XX月XX日

\*\*\*\*\*\*\*\*\*出版社

20XX 北京

前 言

根据中国房地产业协会《关于中国房地产业协会团体标准《智慧社区评价标准》立项的通知》（中国房协〔2019〕154号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内标准和国际先进标准，并在广泛征求意见的基础上，制定本标准。

本标准的主要技术内容是：1.总则；2.术语；3.评价方法；4.智慧社区基础设施；5.智慧安防；6.智慧健康；7.智慧交通；8.智慧能源；9.智慧家居；5.智慧资产管理；5.智慧社区服务。

本标准由中国房地产业协会负责管理，由中国房地产业协会数字科技地产分会负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请联系中国房地产业协会数字科技地产分会（地址：上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心南区8号楼，电子邮件zfxszkjdc@163.com）。

|  |  |
| --- | --- |
| 本标准主编单位： | 中国房地产业协会数字科技地产分会  金地（集团）股份有限公司 |
| 本标准副主编单位： | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 |
| 本标准参编单位： | 工业和信息化部电子第五研究所  广州市城市建设开发有限公司  时代中国控股有限公司  广东坚朗五金制品股份有限公司  同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  广州河东科技有限公司  筑加智慧城市建设有限公司  讯飞智元信息科技有限公司  深圳市佳科智能工程有限公司  睿住科技有限公司  上海金科设计院  实地地产集团有限公司  广州织网通讯科技有限公司  青岛鼎信通讯消防安全有限公司  重庆市迪马实业股份有限公司  广联达科技股份有限公司  广州视声智能科技股份有限公司  中国房地产业协会内装产业专业委员会  北京声智科技有限公司  阳光城集团股份有限公司  天津生态城绿色建筑研究院有限公司  厦门狄耐克智能科技股份有限公司  中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司  北京中建协认证中心有限公司  远洋亿家物业服务股份有限公司  江苏银河物业管理有限公司  上海广拓信息技术有限公司 |
| 本标准主要起草人员： |  |
| 本标准主要审查人员： |  |

目 次

**1** 总 则 1

**2** 术 语 2

**3** 评价方法 4

**3. 1** 一般规定 4

**3. 2** 建设评价 4

**3. 3** 运行评价 5

**3. 4** 评价等级 6

**3. 5** 评价指标 6

**4** 智慧社区基础设施 15

**4. 1** 智慧社区集成管理平台 15

**4. 2** 通信设施 17

**4. 3** 运行环境 21

**4. 4** 通用信息安全 23

**4. 5** 管理平台信息安全 25

**4. 6** 接入终端安全 29

**5** 智慧安防 32

**5. 1** 专项管理平台 32

**5. 2** 视频监控系统 34

**5. 3** 车辆道闸系统 36

**5. 4** 出入口控制系统 38

**5. 5** 周界报警系统 40

**6** 智慧健康 43

**6. 1** 室内外环境监测 43

**6. 2** 社区公共区域紧急呼叫 44

**6. 3** 健康管理中心 45

**7** 智慧交通 49

**7. 1** 集团管控平台 49

**7. 2** 车行管理 52

**7. 3** 停车场库管理 54

**7. 4** 社区物流管理 56

**8** 智慧能源 58

**8. 1** 专项管理平台 58

**8. 2** 能耗监测系统 61

**8. 3** 供配电系统 62

**8. 4** 智能照明控制系统 63

**8. 5** 给水排水系统 64

**8. 6** 空调系统 66

**8. 7** 动力系统 67

**8. 8** 可再生能源系统 68

**9** 智能家居 71

**9. 1** 智能终端 71

**9. 2** 室内安防 74

**10** 智慧资产管理 78

**10. 1** 专项管理平台 78

**10. 2** 资产登记 79

**10. 3** 资产安全 80

**11** 智慧社区服务 83

**11. 1** 社区管理 83

**11. 2** 物业服务 85

**11. 3** 商业服务 87

本标准用词说明 93

引用标准名录 94

Contents

1 General Provisions1

2 Terms2

3 Assessment methodology 4

3.1 General Requirements 4

3.2 Construction assessment 4

3.3 Operation assessment 5

3.4 Ranking 6

3.5 Assessment indicators 6

4 Smart community infrastructure 15

4.1 Smart community integrated management platform 15

4.2 Communication infrastructure 17

4.3 Operation environment 21

4.4 General information security 23

4.5 Management platform information security 25

4.6 Access terminal security 29

5 Smart guards and security 32

5.1 Special management platform 32

5.2 Vedio mornitoring system34

5.3 Vehicle gate system 36

5.4 Accessing control system 38

5.5 Perimeter alarm system 40

6 Smart health 43

6.1 Indoor and outdoor environment mornitoring 43

6.2 Emergency call in public area 44

6.3 Health management center 45

7 Smart traffic 49

7.1 integrated management platform 49

7.2 Vehicle traffic management52

7.3 Parkade management 54

7.4 Logistics management 56

8 Smart energy 58

8.1 Special management platform 58

8.2 Energy consumption monitoring system 61

8.3 Power supply and distribution system 62

8.4 Illuminating system 63

8.5 Pluming system 64

8.6 Air conditioning system 66

8.7 Dynamical system 67

8.8 Renewable energy system 68

9 Smart living 71

9.1 Smart terminals 71

9.2 Indoor security 74

10 Smart assets management 78

10.1 Special management platform 78

10.2 Assets registration 79

10.3 Assets security 80

11 Smart community services 83

11.1 Community management 83

11.2 Estate services 85

11.3 Commercial services 87

Explanations of Wording in This Standard 93

Normative Standards 94

2. 总 则
   * + - 1. 为促进城市社区的数字化和智慧化发展，保障智慧社区建设和运行的质量，规范智慧社区评价的过程和结果，制定本标准。
         2. 本标准适用于城市社区的建设、更新和治理过程中，对智慧社区的配置和发展水平进行整体评价的过程实施和结果确定。
         3. 本标准适用的智慧社区类型为居住类和产业类，其他特色类社区，如运动、康养、旅游购物等，可参照本标准执行。
         4. 智慧社区评价应以城市可持续发展为总体目标，结合所在城市数字化发展水平，对配置和发展水平进行综合考量。
         5. 智慧社区的评价，除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。
3. 术 语
   * + - 1. 社区 community

以一定数量的人口为主体，在居住过程中形成的具有特定文化、组织制度、生活方式和归属感的地域生活共同体。

* 1. 该条来源于现行国家标准《社区信息化 第一部分：总则》GB/T 31490.1。原文有注，为“目前我国城市社区的范围一般是指经过社区体制改革后作出了规模调整的居（村）民委员会或社区工作站辖区。
     + - 1. 智慧社区 smart community

通过建设和使用智慧社区基础设施，整合社区各类管理系统，实现数据资源共享和数字化业务协同，提升社区公共服务水平

* 1. 现行国家标准《智慧城市 术语》GB/T 37043中规定，智慧城市是“运用信息通信技术，有效整合各类城市管理系统，实现城市各系统间信息资源共享和业务协同，推动城市管理和服务智慧化，提升城市运行管理和公共服务水平，提高城市居民幸福感和满意度，实现可持续发展的一种创新型城市。

现行ISO/IEC 30182 中将智慧城市定义为“在已建环境中对物理系统、数字系统和人类系统进行有效整合，从而为市民提供一个可持续的、繁荣的、包容性的未来”。

ITU（国际电信联盟）ITU-T成立了可持续智慧城市焦点组(FG-SSC)4，以确定可持续智慧城市的具体定义，便于全球范围内使用。焦点组对约可持续智慧城市的116个现有定义进行了研究分析，并确定:“可持续智慧城市是利用信息和通信技术(ICT)和其他手段提升生活质量、城市运营和服务效率、竞争力，同时确保当代和后代在经济、社会和环境方面的需求得以满足的创新型城市。”

ITU-D第2研究组2014-2017年研究期 第1/2号课题的最终报告指出，要描述智慧社会，就需要明确“治理”“公民”“生活方式”的智慧本质是什么，报告得出结论: “智慧社会是指利用技术的力量和潜力提高人类的生产力，将资源聚焦于重要的活动和关系，并最终改善健康、福祉和生活质量。”

智慧社区是智慧城市的基本组成单元，在相对微观的角度上，更加聚焦人的生活福祉以及小范围的生活感受。

* + - * 1. 智慧社区基础设施 smart community infrastructure

用于支持智慧社区各项特性发展，集成了基本信息技术能力平台化、结构化设备集群。

* 1. 该条参考了ISO 37100:2016的第 3.6.2条。其中对于智慧社区基础设施的术语解释原文是“community infrastructure with enhanced technological performance that is designed, operated and maintained to contribute to sustainable development and resilience of the community

Note 1 to entry: It is the infrastructure that is considered to be “smart” in this document, and not the community.

Note 2 to entry: Sustainable development tends to require community infrastructures that meet multiple, often contradictory, needs at the same time.

Note 3 to entry: Information and communication technologies (ICT) is an enabler but not a precondition for achieving smart community infrastructures.”

* + - * 1. 社区住户 residence in community

社区内居民住户、商业住户、服务住户统称

* + - * 1. 敏感信息 sensitive information

由于损坏、不当使用、篡改或非法获取将导致对个人隐私、福祉或安全，组织的知识产权、商业机密产生不利影响，或危害公共安全和危及国家利益的信息。

1. 评价方法
   1. 一般规定
      1. 智慧社区的评价对象为建设或运行中城市社区的全部或局部，对象范围在评价过程中不应改变。
      2. 智慧社区评价包括建设评价和运行评价两种类别，其中建设评价面向从规划方案设计到竣工移交的过程，运行评价面向社区全部或部分投入使用直至社区全部被更新或消亡的过程。
   2. 建设评价重点考察实际建成配置是否完整，符合设计意图以及相应要求；运行评价重点考察基础设施配置是否发挥必要的作用以及人们的幸福感水平。
      1. 应依据评价对象所呈现的客观信息进行评价，方式应分为下列三种方式：
         1. 评价：根据评价指标对信息进行逐一评价，并得出单项指标评价结论；
         2. 复核：根据已有的评价结论对原相关信息进行一致性验证；
         3. 核对：根据信息含义对实际情况进行符合性验证。
      2. 评价过程中应识别敏感信息，并按国家有关规定进行信息保护，未有相应规定的，未经信息所有人书面许可不应公开。敏感信息包括以下内容：
         1. 住户个体身份相关信息，包括姓名或名称、年龄、证件、个人职业、个人健康状态、财产状况。
         2. 根据相关规定或标准的涉密信息；
         3. 相关组织或个人声明的非公开信息。
         4. 国家有关法律法规规定的其他受保护信息。
   3. 建设评价
      1. 建设评价可划分为预评价和终评价，并应符合下列规定：
         1. 预评价应在全部评价对象施工图交付之后进行，评价合格的对象可获得相应等级的预评价证书，评价证书有效期为临时；
         2. 终评价应在全部评价对象竣工移交之后进行，评价合格的对象可获得相应等级的建设评价证书，评价证书有效期为长期。
   4. 预评价重点考察智慧社区建设方案中配置是否完整，符合相应建设要求。
      1. 对于预评价不合格的评价对象，不应进行终评价。
      2. 终评价应根据评价结果调整预评价等级并颁发对应等级运行评价证书。
      3. 建设评价应依据相应阶段有效成果所提供的信息进行评价，评价方式应符合表3. 2. 4的规定。

表3. 2. 4 建设评价方式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 信息类型 | 建设评价 | |
| 预评价 | 终评价 |
| 规划设计阶段成果 | 评价 | 复核 |
| 建筑施工图阶段成果 | 评价 | 复核 |
| 智慧社区相关规划建设的  方案或说明 | 评价 | 复核 |
| 竣工移交成果 | - | 评价 |
| 实际建设成果 | - | 核对 |

* 1. 运行评价
     1. 建设评价合格应作为运行评价的前置必要条件。
     2. 运行评价可划分为初始评价和保持评价两个过程，并应符合下列规定：
        1. 初始评价应在全部评价对象投入实际使用18个月之后进行，评价合格的对象可获得相应等级的运行评价证书，证书有效期为24个月；
        2. 保持评价应在运行评价证书失效日前6个月期间进行并完成，评价合格的对象可保持相应等级的运行评价证书，证书有效期为24个月；
     3. 保持评价应根据评价结果调整评价等级并颁发对应等级运行评价证书。
     4. 保持评价不合格的评价对象，可在间隔期结束后重新申请运行评价，间隔期不应少于24个月，重新评价应按照本标准第3.3节的要求顺序执行。
     5. 运行评价应依据对社区实物资产和实际运行状况进行检验检测所得到的信息进行评价，评价方式应符合表3. 3. 5的规定。

表3. 3. 5 运行评价方式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 信息类型 | 运行评价 | |
| 初始评价 | 保持评价 |
| 智慧社区相关运营的  方案或说明 | 评价 | 复核 |
| 实物资产 | 评价 | 复核 |
| 实际运行状况 | 评价 | 复核 |

* 1. 评价等级
     1. 智慧社区评价等级从低至高依次分为基本级、银级、金级、白金级、卓越级五个等级，各等级与评价分值对应关系应符合表3. 4. 1的规定。

表3. 4. 1 各等级与评价分值对应关系

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别号 | 评价等级 | 指标类型的结果或分值 | |
| 控制项结果 | 评分项分值（分） |
| B | 基本级 | 全部通过 | - |
| S | 银级 | 全部通过 | ≥15 |
| G | 金级 | 全部通过 | ≥40 |
| P | 白金级 | 全部通过 | ≥65 |
| E | 卓越级 | 全部通过 | ≥85 |

* + 1. 建设评价的预评价和终评价，运行评价的初始评价和保持评价均应根据评价结果确定对应的评价等级。
  1. 评价指标
     1. 智慧社区评价指标应分为指标大类、指标子类和指标项。
     2. 指标大类应分为智慧社区基础设施、智慧安防、智慧健康、智慧交通、智慧能源、智慧家居、智慧资产、智慧社区服务八大类。
     3. 指标子类应根据指标大类进行分组，指标项应作为评价依据，各指标项内容及权重系数应符合表3.5.3的规定。

表 3.5.3-1 智慧社区基础设施指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧社区基础设施 | 智慧社区集成管理平台 | 数据采集功能 | 1-01-01 | 控制项 | - | - |
| 基础数据统一管理 | 1-01-02 | 控制项 | - | - |
| 应用程序 | 1-01-03 | 控制项 | - | - |
| 对外联通 | 1-01-04 | 控制项 | - | - |
| 可视化 | 1-01-05 | 控制项 | - | - |
| 通信设施 | 光纤入户覆盖率 | 1-02-01 | 控制项 | - | - |
| 网络带宽 | 1-02-02 | 控制项 | - | - |
| 带宽稳定性 | 1-02-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 无线信号覆盖 | 1-02-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 运营商支持 | 1-02-05 | 评分项 | 1 | 1 |
| 互联网线路 | 1-02-06 | 评分项 | 1 | 1 |
| 运行环境 | 机房建设 | 1-03-01 | 控制项 | - | - |
| 数据隔离 | 1-03-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 边缘节点 | 1-03-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 机房环境 | 1-03-04 | 评分项 | 1 | 2 |
| 存储设备 | 1-03-05 | 评分项 | 1 | 2 |
| 通用信息安全 | 数据安全管控措施 | 1-04-01 | 控制项 | - | - |
| 隐私与安全合规性 | 1-04-02 | 控制项 | - | - |
| 应急响应流程与机制 | 1-04-03 | 控制项 | - | - |
| 供应链安全管理措施 | 1-04-04 | 控制项 | - | - |
| 管理平台信息安全 | 身份标识与鉴别 | 1-05-01 | 控制项 | - | - |
| 访问控制 | 1-05-02 | 控制项 | - | - |
| 安全审计 | 1-05-03 | 控制项 | - | - |
| 入侵防范 | 1-05-04 | 控制项 | - | - |
| 恶意代码防范 | 1-05-05 | 控制项 | - | - |
| 资源控制 | 1-05-06 | 控制项 | - | - |
| 数据传输安全 | 1-05-07 | 控制项 | - | - |
| 接入终端安全 | 接口安全 | 1-06-01 | 控制项 | - | - |
| 用户数据安全 | 1-06-02 | 控制项 | - | - |
| 应用软件安全 | 1-06-03 | 控制项 | - | - |

表 3.5.3-2 智慧安防指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧 安防 | 专项管理平台 | 数据存储 | 2-01-01 | 控制项 | - | - |
| 大屏展示 | 2-01-02 | 控制项 | - | - |
| 安防业务功能 | 2-01-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 平台数据接口开放 | 2-01-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 视频监控系统 | 视频分辨率 | 2-02-01 | 控制项 | - | - |
| 视频录像周期 | 2-02-02 | 控制项 | - | - |
| 监控场景覆盖 | 2-02-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 数据接口开放 | 2-02-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 车辆道闸系统 | 车辆抓拍捕获率 | 2-03-01 | 控制项 | - | - |
| 数据存储周期 | 2-03-02 | 控制项 | - | - |
| 黑白名单管理 | 2-03-03 | 评分项 | 1 | 2 |
| 数据接口开放 | 2-03-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 出入口控制系统 | 对讲 | 2-04-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 门禁 | 2-04-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 电梯控制 | 2-04-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 一卡通管理 | 2-04-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 数据接口开放 | 2-04-05 | 评分项 | 1 | 1 |
| 周界报警系统 | 入侵防范系统 | 2-05-01 | 控制项 | - | - |
| 电子地图 | 2-05-02 | 控制项 | - | - |
| 报警联动 | 2-05-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 数据接口开放 | 2-05-04 | 评分项 | 1 | 1 |

表 3.5.3-3 智慧健康指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧 健康 | 室内外环境监测 | 监测设备能力 | 3-01-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 环境监测结果处理 | 3-01-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 应对建议 | 3-01-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 社区公共区域紧急呼叫 | 紧急呼叫覆盖范围 | 3-02-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 紧急呼叫措施 | 3-02-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 健康管理中心 | 健康管理系统 | 3-03-01 | 评分项 | 1 | 0.5 |
| 健康检查服务 | 3-03-02 | 评分项 | 1 | 0.5 |
| 健康评估服务 | 3-03-03 | 评分项 | 1 | 0.5 |
| 智能化健康干预 | 3-03-04 | 评分项 | 1 | 0 |
| 楼栋健康管理服务站 | 3-03-05 | 评分项 | 1 | 0 |
| 便携式健康管理方案 | 3-03-06 | 评分项 | 1 | 0 |

表 3.5.3-4 智慧交通指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧 交通 | 集团管控平台 | 数据存储周期 | 4-01-01 | 控制项 | - | - |
| 远程稽核 | 4-01-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 远程设备监控 | 4-01-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 自动对账 | 4-01-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 数据统计分析 | 4-01-05 | 评分项 | 1 | 1 |
| 预警提醒 | 4-01-06 | 评分项 | 1 | 1 |
| 数据接口开放 | 4-01-07 | 评分项 | 1 | 1 |
| 车行管理 | 远程托管 | 4-02-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 预约泊车 | 4-02-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 车牌识别 | 4-02-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 自动缴费功能 | 4-02-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 停车场库管理 | 车位管理 | 4-03-01 | 控制项 | 1 | 2 |
| 车位引导 | 4-03-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 共享泊车 | 4-03-03 | 评分项 | 1 | 2 |
| 新能源充电管理功能 | 4-03-04 | 评分项 | 1 | 2 |
| 社区物流管理 | 物流定向功能 | 4-03-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| 物流存取功能 | 4-03-02 | 评分项 | 1 | 2 |

表 3.5.3-5 智慧能源指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧 能源 | 专项管理平台 | 数据采集功能 | 5-01-01 | 控制项 | - | - |
| 数据存储功能 | 5-01-02 | 控制项 | - | - |
| 数据处理功能 | 5-01-03 | 控制项 | - | - |
| 数据应用功能 | 5-01-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 多终端访问形式 | 5-01-05 | 评分项 | 1 | 1 |
| 自适应控制功能 | 5-01-06 | 评分项 | 1 | 1 |
| 能耗监测系统 | 分类分项计量 | 5-02-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| 计量设备功能 | 5-02-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 供配电系统 | 配电监测管理 | 5-03-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| AI巡检设备 | 5-03-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 智能照明控制系统 | 公共区域照明控制 | 5-04-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| 照明单回路控制 | 5-04-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 给水排水系统 | 管网漏损探测 | 5-05-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| 节水诊断 | 5-05-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 空调系统 | 空调设备运行监控 | 5-06-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| 无人值守运行 | 5-06-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 动力系统 | 锅炉能效监测 | 5-07-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| 安全监测 | 5-07-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 可再生能源系统 | 系统集中监测 | 5-08-01 | 评分项 | 1 | 2 |
| 故障检测诊断预警 | 5-08-02 | 评分项 | 1 | 2 |
| 自动控制与调配 | 5-08-03 | 评分项 | 1 | 2 |
| 多能互补调控 | 5-08-04 | 评分项 | 1 | 2 |

表 3.5.3-6 智慧家居指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧 家居 | 智能终端 | 智能场景控制 | 6-01-01 | 评分项 | 1 | 0 |
| 智能照明控制 | 6-01-02 | 评分项 | 1 | 0 |
| 智能窗帘控制 | 6-01-03 | 评分项 | 1 | 0 |
| 智能家电控制 | 6-01-04 | 评分项 | 1 | 0 |
| 新风及暖通控制 | 6-01-05 | 评分项 | 1 | 0 |
| 背景音乐控制 | 6-01-06 | 评分项 | 1 | 0 |
| 室内安防 | 门窗状态 | 6-02-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 燃气探测 | 6-02-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 水浸探测 | 6-02-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 烟雾探测 | 6-02-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 一氧化碳探测 | 6-02-05 | 评分项 | 1 | 1 |
| 户内入侵监测 | 6-02-06 | 评分项 | 1 | 1 |
| 智能门锁 | 6-02-07 | 评分项 | 1 | 1 |

表 3.5.3-7 智慧资产指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧资产管理 | 专项管理平台 | 资产管理业务功能 | 7-01-01 | 评分项 | 0 | 1 |
| 资产数据存储 | 7-01-02 | 评分项 | 0 | 1 |
| 数据接口 | 7-01-03 | 评分项 | 0 | 1 |
| 资产登记 | 资产数据采集 | 7-02-01 | 评分项 | 0 | 1 |
| 资产数据标签 | 7-02-02 | 评分项 | 0 | 1 |
| 资产安全 | 资产定位 | 7-03-01 | 评分项 | 0 | 1 |
| 资产出入报警 | 7-03-02 | 评分项 | 0 | 1 |
| 资产标签脱离报警 | 7-03-03 | 评分项 | 0 | 1 |
| 资产标签电量报警 | 7-03-04 | 评分项 | 0 | 1 |

表 3.5.3-8 智慧社区服务指标内容及权重系数

| 指标  大类 | 指标子类 | 指标项 | 指标代号 | 控制项/  评分项 | 指标权重系数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 生活类 | 产业类 |
| 智慧社区服务 | 社区管理 | 信息发布设备 | 8-01-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 社会信息管理 | 8-01-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 社区政务 | 8-01-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 社区教育 | 8-01-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 物业服务 | 公告发布 | 8-02-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 管家服务 | 8-02-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 故障报修 | 8-02-03 | 评分项 | 1 | 1 |
| 工单管理 | 8-02-04 | 评分项 | 1 | 1 |
| 公共区域广播 | 8-02-05 | 评分项 | 1 | 1 |
| 物业缴费 | 8-02-05 | 评分项 | 1 | 1 |
| 商业服务 | 社区线上服务商城 | 8-03-01 | 评分项 | 1 | 1 |
| 社区零售服务 | 8-03-02 | 评分项 | 1 | 1 |
| 家政服务 | 8-03-03 | 评分项 | 1 | 0 |
| 旅游服务 | 8-03-04 | 评分项 | 1 | 0 |
| 线上教育 | 8-03-05 | 评分项 | 1 | 0 |
| 旧物回收 | 8-03-05 | 评分项 | 1 | 0 |
| 货物搬运 | 8-03-06 | 评分项 | 1 | 0 |
| 汽车养护 | 8-03-07 | 评分项 | 1 | 0 |
| 家装服务 | 8-03-08 | 评分项 | 1 | 0 |
| 房产租售 | 8-03-09 | 评分项 | 1 | 0 |

* + 1. 指标项应分为控制项和评分项两种，评价时应符合下列要求：
       1. 控制项应仅做定性评价，判定评价对象是否满足要求；
       2. 评分项应做定量评价，根据评价对象符合要求的程度进行分值计算。
    2. 智慧社区评价分值计算方法应符合下列规定：
       1. 总得分应按下式进行计算：

(3.5.5)

式中： SCS -- 总得分；

S1～S8 -- 智慧社区指标大类得分总和；

SA -- 智慧社区各指标项最高分值总和；

* + - 1. 各指标大类得分S1～S8应按下式计算：

式中， S -- 指标大类得分；

SV -- 指标大类中各指标项评价得分；

W -- 各指标项对应的指标权重。

* + - 1. 各指标项最高分值总和SA应按下式计算：

式中， SA -- 各指标项最高分值总和；

ST -- 各指标项最高分值；

W – 各指标项对应的指标权重。

2. 智慧社区基础设施
   1. 智慧社区集成管理平台
      1. 数据采集功能的内容和描述应符合表4.1.1的规定。

表4.1.1 数据采集功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-01-01 |
| 指标要求 | | 应能够利用传感器、智能设备等感知节点设备采集多种来源数据，并应具备远程设备管理和对数据进行统一管理的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案并实地检查采集设备 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 基础数据统一管理的内容和描述应符合表4.1.2的规定。

表4.1.2 基础数据统一管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-01-02 |
| 指标要求 | | 应对集成管理平台内的基础数据统一管理，智慧社区其他专项管理平台的基础数据应统一调用集成管理平台的基础数据。基础数据至少包括以下三项：  a）人员信息，包括平台内的所有类型角色的用户信息；  b）设备信息，包括社区内的所有智能化设备；  c）空间信息，包括社区内的各级结构空间信息 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案或运维方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案或运维方案 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| r评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 应用程序的内容和描述应符合表4.1.3的规定。

表4.1.3 应用程序

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-01-03 |
| 指标要求 | | 应具有应用程序或小程序，满足消息推送、业务联络和处理、民意收集等功能需求 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 对外联通的内容和描述应符合表4.1.4的规定。

表4.1.4 对外联通

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-01-04 |
| 指标要求 | | 与城市或其他社区的网格化管理平台能够进行互通访问，应满足现行国家标准《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》GB/T 28181、ONVIF、现行行业标准《公安视频图像信息应用系统 第4部分 接口协议要求》GA/T 1400.4的相关技术要求 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 满足/不满足 | 满足/不满足 |
| 满足/不满足 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 可视化内容和描述应符合表4.1.5的规定。

表4.1.5 可视化

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-01-05 |
| 指标要求 | | 应具有二维或三维的图形图像显示能力，应用数据应具有可视化界面 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* 1. 通信设施
     1. 光纤入户覆盖率的内容和描述应符合表4.2.1的规定。

表4.2.1 光纤入户率

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-02-01 |
| 指标要求 | | 在评价范围内，光纤入户覆盖率不应小于100%，其中光纤入户覆盖率的计算公式如下：  R=S1/S2×100%  式中，R -- 光纤入户覆盖率  S1 – 光纤入户单元数量  S2 – 社区单元总数 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案，核对“光纤入户覆盖率”指标说明 |
| 运行评价 | 随机采样抽查，抽查单元总数不少于10个，在抽查范围内计算R值，并对结果进行评价 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 网络带宽的内容和描述应符合表4.2.2的规定。

表4.2.2 网络带宽

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-02-02 |
| 指标要求 | | 网络带宽应能支持高清视频图像数据、图片数据、结构化数据等多维数据的高并发和低延时传输，且接入带宽不低于1000Mbps |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 抽查检测 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 带宽稳定性的内容和描述应符合表4.2.3的规定。

表4.2.3 带宽稳定性

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-02-03 |
| 指标要求 | | 通信基础设施应明确网络架构具体组网方式，宜将光纤部署至房间，提供稳定的带宽需求，并应满足下列要求：  a）应保证网络的各个部分的带宽满足业务高峰期需求，业务高峰时带宽占用未超过80%；  b）应提供通信线路、关键网络设备和关键计算设备的硬件冗余，保证信息通信可用性。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 访谈和检查信息安全管理建设方案和运维方案 |
| 运行评价 | 检查高峰时段的带宽占用，检查网络结构 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 无线信号覆盖的内容和描述应符合表4.2.4的规定。

表4.2.4无线信号覆盖

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-02-04 |
| 指标要求 | | 无线信号应能覆盖小区会所、休闲区、运动场、广场等小区公共活动区域 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 现场抽查检测 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 有一项配置计1分，最高分为2分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 运营商支持的内容和描述应符合表4.2.5的规定。

表4.2.5运营商支持

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-02-05 |
| 指标要求 | | 应适应中国移动、中国联通、中国电信运营商提供通信与信息服务的需求，保证电信业务在小区内的接入、开通和使用 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 现场检测 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 互联网线路的内容和描述应符合表4.2.6的规定。

表4.2.6互联网线路

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-02-06 |
| 指标要求 | | 社区应配备互联网专线或企业宽带，且应满足下列要求：  a）互联网专线，带宽至少100M，上下行对等；  b）企业宽带至少100M下行，20M上行 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 现场检测 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 运行环境
     1. 机房建设的内容和描述应符合表4.3.1的规定。

表4.3.1机房建设

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-03-01 |
| 指标要求 | | 机房建设应满足下列要求：  a）应满足现行国家标准《综合布线系统工程设计规范》GB/T 50311、《计算机场地通用规范》GB/T 2887、《电子信息系统机房设计规范》GB 50174的有关要求；  b）应采用UPS 不间断电源，UPS提供不低于15min后备供电能力，UPS 功率大小应根据设备功率进行计算，并留有30%的余量；  c）机房供电线缆应使用16A以上规格，为机房接入双供电线路 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 现场检测 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据隔离要求的内容和描述应符合表4.3.2的规定。

表4.3.2数据隔离要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-03-02 |
| 指标要求 | | 智慧社区各专项管理平台的网络流量应互相隔离 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 现场检测 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 边缘节点要求的内容和描述应符合表4.3.3的规定。

表4.3.3边缘节点

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-03-03 |
| 指标要求 | | 应至少配备1个边缘网关，能够对多种类型的设备进行统一接入控制；应支持水平扩展应用节点以提高系统吞吐量 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 现场检测 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 机房环境的内容和描述应符合表4.3.4的规定。

表4.3.4机房环境

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-03-04 |
| 指标要求 | | 应使用精密空调或者商用空调，空调制冷量根据机房面积选择，确保机房温度在20℃～25℃，湿度范围在40%～55%，空调冷凝水需排放到机房以外 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 现场检测 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 符合要求配置计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 存储设备的内容和描述应符合表4.3.5的规定。

表4.3.5存储设备

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-03-05 |
| 指标要求 | | 存储设备的容量应根据社区户数和存储周期进行配置 |
| 计量单位 | | TB/千户/年 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 检查实际配置 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 存储设备容量配置不小于5 TB/千户/年，得2分；存储设备容量配置大于3 TB/千户/年且小于5 TB/千户/年，得1分；存储设备容量配置低于3TB则不得分 |
| 运行评价 | 存储设备容量配置不小于5 TB/千户/年，得2分；存储设备容量配置大于3 TB/千户/年且小于5 TB/千户/年，得1分；存储设备容量配置低于3TB则不得分 |
| 备注 | | - |

* 1. 通用信息安全
     1. 数据安全管控措施的内容和描述应符合表4.4.1的规定。

表4.4.1数据安全管控范围

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-04-01 |
| 指标要求 | | 应具备完善、体系化的数据安全规范、制度与流程策略 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核数据安全管理制度 |
| 运行评价 | 检查记录 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 隐私与安全合规性评审的内容和描述应符合表4.4.2的规定。

表4.4.2隐私与安全合规性评审

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-04-02 |
| 指标要求 | | 应有效组织隐私与安全合规性评审，确保数据合规；更新和发布具有隐私政策增强性告知，防止相关信息的恶意业务关联 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核隐私和安全合规性制度 |
| 运行评价 | 检查记录 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 应急响应流程与机制的内容和描述应符合表4.4.3的规定。

表4.4.3 应急响应流程与机制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-04-03 |
| 指标要求 | | 应具备完善的应急响应流程和机制，定期组织数据安全意识培训 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核应急响应制度和培训计划 |
| 运行评价 | 检查记录 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 供应链安全管理措施的内容和描述应符合表4.4.4的规定。

表4.4.4供应链安全管理措施

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-04-04 |
| 指标要求 | | 智慧社区系统的供应链安全管理措施应符合国家标准《信息安全技术 ICT供应链安全风险管理指南》GB/T 36637的要求 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核供应链管理办法 |
| 运行评价 | 抽查供应链运行记录 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* 1. 管理平台信息安全
     1. 身份标识与鉴别的内容和描述应符合表4.5.1的规定。

表4.5.1身份标识与鉴别

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-05-01 |
| 指标要求 | | 应对登录操作系统和数据库系统的用户进行身份标识与鉴别并应符合下列要求：  a) 操作系统和数据库系统管理用户身份标识应具有不易被冒用的特点，口令应有复杂度要求并定期更换；  b) 应启用登录失败处理功能，可采取结束会话、限制非法登录次数和自动退出等措施；  c) 当对服务器进行远程管理时，应采取必要措施，防止鉴别信息在网络传输过程中被窃听；  d) 应为操作系统和数据库系统的不同用户分配不同的用户名，确保用户名具有唯一性。  e) 应采用两种或两种以上组合的鉴别技术对管理用户进行身份鉴别 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 访问控制的内容和描述应符合表4.5.2的规定。

表4.5.2 访问控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-05-02 |
| 指标要求 | | 应启用访问控制功能，依据安全策略控制用户对资源的访问，并应满足下列要求：  a) 应根据管理用户的角色分配权限，实现管理用户的权限分离，仅授予管理用户所需的最小权限；  b) 应实现操作系统和数据库系统特权用户的权限分离；  c) 应严格限制默认帐户的访问权限，重命名系统默认帐户，修改这些帐户的默认口令；  d) 应及时删除多余的、过期的帐户，避免共享帐户的存在。  e) 应对重要信息资源设置敏感标记；  f) 应依据安全策略严格控制用户对有敏感标记重要信息资源的操作 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 安全审计的内容和描述应符合表4.5.3的规定。

表4.5.3 安全审计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-05-03 |
| 指标要求 | | 安全审计应满足下列要求：  a) 审计范围应覆盖到服务器和重要客户端上的每个操作系统用户和数据库用户；  b) 审计内容应包括重要用户行为、系统资源的异常使用和重要系统命令的使用等系统内重要的安全相关事件；  c) 审计记录应包括事件的日期、时间、类型、主体标识、客体标识和结果等；  d) 应能够根据记录数据进行分析，并生成审计报表；  e) 应保护审计进程，避免受到未预期的中断；  f) 应保护审计记录，避免受到未预期的删除、修改或覆盖等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 入侵防范的内容和描述应符合表4.5.4的规定。

表4.5.4 入侵防范

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-05-04 |
| 指标要求 | | 入侵防范应能满足下列要求：  a) 应能够检测到对重要服务器进行入侵的行为，能够记录入侵的源IP、攻击的类型、攻击的目的、攻击的时间，并在发生严重入侵事件时提供报警；  b) 应能够对重要程序的完整性进行检测，并在检测到完整性受到破坏后具有恢复的措施；  c) 操作系统应遵循最小安装的原则，仅安装需要的组件和应用程序，并通过设置升级服务器等方式保持系统补丁及时得到更新 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测验证 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 恶意代码防范的内容和描述应符合表4.5.5的规定。

表4.5.5 恶意代码防范

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-05-05 |
| 指标要求 | | 恶意代码防范应满足下列要求：  a) 应安装防恶意代码软件，并及时更新防恶意代码软件版本和恶意代码库；  b) 主机防恶意代码产品应具有与网络防恶意代码产品不同的恶意代码库；  c) 应支持防恶意代码的统一管理 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测验证 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 资源控制的内容和描述应符合表4.5.6的规定。

表4.5.6资源控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-05-06 |
| 指标要求 | | 资源控制应满足下列要求：  a) 应通过设定终端接入方式、网络地址范围等条件限制终端登录；  b) 应根据安全策略设置登录终端的操作超时锁定；  c) 应对重要服务器进行监视，包括监视服务器的CPU、硬盘、内存、网络等资源的使用情况；  d) 应限制单个用户对系统资源的最大或最小使用限度；  e) 应能够对系统的服务水平降低到预先规定的最小值进行检测和报警 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测验证 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据传输安全的内容和描述应符合表4.5.7的规定。

表4.5.7数据传输安全

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-05-07 |
| 指标要求 | | 应采用校验技术或密码技术保障重要数据在传输过程中的完整性，包括但不限于鉴别数据、重要业务数据、重要审计数据、重要配置数据、重要视频数据和重要个人信息等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测验证 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* 1. 接入终端安全
     1. 接口安全评估的内容和描述应符合表4.6.1的规定。

表4.6.1 接口安全评估

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-06-01 |
| 指标要求 | | 接口安全评估应满足下列要求：  a)若智慧社区终端采用4G等网络接入方式，智慧社区支持移动基站通信安全协议在终端侧的实现，支持接入网络中的鉴权和认证、数据机密性和数据完整性服务等机制，支持智慧社区侧和网络侧的认证。  b)智慧社区终端具备开关，可开启、关闭蜂窝网络、WLAN、蓝牙、红外、NFC等无线接入方式。当无线外围接口建立数据连接时，智慧社区终端能够发现该连接并给用户相应的状态提示，仅当用户确认建立本次连接时，连接才可建立。用户可以监测数据传输状态，以防止非法连通、非法数据访问和数据传输等。智慧社区可采用安全协议保障无线外围接口通信的安全。  c)对于支持有线外围接口的智慧社区终端，当有线外围接口建立数据连接时，智慧社区给用户相应的提示，仅当授权用户确认本次连接时，连接才可以建立。智慧社区可采用安全协议保障有线外围接口通信的安全。  d)对于支持外置存储设备的智慧社区终端，限制非授权应用软件对外置存储设备的访问。授权应用软件存储、移动、复制、转存重要数据至外置存储设备时，智慧社区应提供加密机制。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测检测验证 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 用户数据安全的内容和描述应符合表4.6.2的规定。

表4.6.2 用户数据安全

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-06-02 |
| 指标要求 | | 用户数据安全应符合下列要求：  a)智慧社区终端的应用运行、蜂窝网络、WLAN、蓝牙、USB、定位、NFC等状态对用户可见.  b)用户通过智慧社区终端提供的安全配置工具，选择适用的安全配置。  c)安装应用或执行敏感操作需由用户确认（敏感操作包括拨打电话、发送短信、开启/关闭无线接入、开启定位功能、开启照相机、记录语音、对通讯录、通话记录、照片等个人数据进行读、写、修改、删除等。） |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核平台信息安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测验证 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 应用软件安全的内容和描述应符合表4.6.3的规定。

表4.6.3 应用软件安全

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 1-06-03 |
| 指标要求 | | 应用软件安全应满足下列要求：  a)在智慧社区终端应用软件的开发过程中，需保证其所承载的应用软件自身的安全。在权限声明中，遵循最小权限声明原则。智慧社区可验证应用软件权限声明的合理性。  b)智慧社区终端提供应用软件安装前的病毒和漏洞扫描机制.  c)安装应用时，智慧社区应能识别应用的权限、证书等安全信息，供用户进行决策。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核应用软件安全建设方案 |
| 运行评价 | 检测验证 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

1. 智慧安防
   1. 专项管理平台
      1. 数据存储的内容和描述应符合表5.1.1的规定。

表5.1.1 数据存储

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-01-01 |
| 指标要求 | | 平台可对系统内的监控视频数据、人员抓拍和车辆抓拍图片数据进行存储 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 大屏展示的内容和描述应符合表5.1.2的规定。

表5.1.2 大屏展示

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-01-02 |
| 指标要求 | | 平台具备视频解码上墙功能，支持实景地图展示。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 安防业务功能的内容和描述应符合表5.1.3的规定。

表5.1.3 安防业务功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-01-03 |
| 指标要求 | | 1、宜具备对视频监控、报警管理、电子地图、车辆管理、门禁管理、访客管理、巡更管理系统的集成管理功能；  2、宜能够和消防系统进行联动，实现电子地图定位，报警联动视频弹窗；  3、宜具备社区人口信息、房屋信息、企业信息管理功能；  4、宜具备群租隐患预警功能。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足3项及以上为3分，2项为2分，1项为1分 |
| 运行评价 | 满足3项及以上为3分，2项为2分，1项为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 平台数据接口开放的内容和描述应符合表5.1.4的规定。

表5.1.4 平台数据接口开放

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-01-04 |
| 指标要求 | | 平台视频接口宜符合现行国家标准《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》GB/T28181和现行公安部标准《公安视频图像信息应用系统 第4部分 接口协议要求》GA T 1400.4的要求 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 检测报告 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足要求得3分，不满足得0分 |
| 运行评价 | 满足要求得3分，不满足得0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 视频监控系统
     1. 视频分辨率的内容和描述应符合表5.2.1的规定。

表5.2.1 视频分辨率

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-02-01 |
| 指标要求 | | 分辨率不应低于200万像素。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 检测报告 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 视频录像周期的内容和描述应符合表5.2.2的规定。

表5.2.2 视频录像周期

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-02-02 |
| 指标要求 | | 监控录像存储周期应不小于30天 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场调阅录像记录 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 监控场景覆盖的内容和描述应符合表5.2.3的规定。

表5.2.3 监控场景覆盖

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-02-03 |
| 指标要求 | | 监控场景应满足下列要求：  1、在主出入口、主干道路安装人脸抓拍和车牌抓拍装置，可查询人员轨迹和车辆轨迹；  2、在公区人员聚集场所安装智能警戒摄像机，发生人群聚集事件时可紧急报警；  3、在周界区域，安装智能警戒摄像机，对入侵人员进行震慑；  4、对消防通道区域安装智能警戒摄像机，对于占用消防通道的车辆进行预警；  5、对于室内走廊区域和电梯间，宜安装阻车预警摄像机，对于进入走廊或电梯间的电动车进行预警提示，阻止电动车上电梯；  6、对于居民楼四周，宜部署高空抛物检测摄像机，可有效识别高空抛物事件，在视频画面形成轨迹，可快速定位到目标 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足5项以上为3分，3项为2分，2项为1分 |
| 运行评价 | 满足5项以上为3分，3项为2分，2项为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据接口开放的内容和描述应符合表5.2.4的规定。

表5.2.4 数据接口开放

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-02-04 |
| 指标要求 | | 1、摄像机的视频接口协议应满足现行国家标准《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》GB/T28181的有关要求；  2、人脸和车牌抓拍摄像机数据接口协议应满足现行行业标准《公安视频图像信息应用系统 第4部分 接口协议要求》GA/T 1400.4的要求 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 检测报告 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 车辆道闸系统
     1. 车辆抓拍捕获率的内容和描述应符合表5.3.1的规定。

表5.3.1 车辆抓拍捕获率

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-03-01 |
| 指标要求 | | 车牌抓拍捕获率不应低于95% |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 检测报告 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据存储周期的内容和描述应符合表5.3.2的规定。

表5.3.2 数据存储周期

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-03-02 |
| 指标要求 | | 车辆通行记录数据存储周期应不小于180天 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 黑白名单管理的内容和描述应符合表5.3.3的规定。

表5. 3.3 黑白名单管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-03-03 |
| 指标要求 | | 应具备黑白名单库，当识别出黑名单车辆时，应能够进行报警，且报警信息可同步联动平台产生报警信息 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据接口开放的内容和描述应符合表5.3.4的规定。

表5.3.4 数据接口开放

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-03-04 |
| 指标要求 | | 1、车辆抓拍摄像机的数据接口协议宜满足应满足现行行业标准《公安视频图像信息应用系统 第4部分 接口协议要求》GA/T 1400.4的要求；  2、车辆道闸系统宜面向第三方系统提供标准化数据共享接口，上报报警信息 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 出入口控制系统
     1. 对讲的内容和描述应符合表5.4.1的规定。

表5.4.1 对讲

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-04-01 |
| 指标要求 | | 应支持门口机、室内机、管理机、手机等呼叫对讲方式 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 运行评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 门禁的内容和描述应符合表5.4.2的规定。

表5.3.2 门禁

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-04-02 |
| 指标要求 | | 应支持多种开锁方式，包括但不限于生物特征识别技术、蓝牙、刷卡、远程、微信扫码，临时密码 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 运行评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 电梯控制的内容和描述应符合表5.4.3的规定。

表5.4.3电梯控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-04-03 |
| 指标要求 | | 应支持多种关联电梯控制方式，包括但不限于生物特征识别技术、刷卡、密码、二维码、手机 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 运行评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 一卡通管理的内容和描述应符合表5.4.4的规定。

表5.4.4 一卡通管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-04-04 |
| 指标要求 | | 人脸识别、二维码、IC多种通行方式 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 运行评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据接口开放的内容和描述应符合表5.4.5的规定。

表5.4.5 数据接口开放

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-04-05 |
| 指标要求 | | 1、出入口门禁设备的数据接口宜满足GA T 1400.4《公安视频图像信息应用系统》 第4部分 接口协议要求；  2、出入口门禁设备宜提供面向第三方系统的标准化数据共享接口，上报报警信息。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 周界报警系统
     1. 入侵防范系统的内容和描述应符合表5.5.1的规定。

表5.5.1 入侵防范系统

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-05-01 |
| 指标要求 | | 宜在周界安装入侵防范系统，当有人员入侵时，发出报警信息，设备安装应无死角 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 电子地图的内容和描述应符合表5.5.2的规定。

表5.5.2 电子地图

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-05-02 |
| 指标要求 | | 应设置周界电子地图，发生报警时，能在电子地图对应显示出报警位置 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 报警联动的内容和描述应符合表5.5.3的规定。

表5.5.3 报警联动

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-05-03 |
| 指标要求 | | 支持多种入侵报警联动功能，包括联动摄像机声音提示、联动摄像机灯光闪烁、联动平台弹出电子地图、联动平台弹出现场摄像机视频、联动给手机发送警情信息、联动给手机APP发送警情信息。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 运行评价 | 集成3个以上为3分，2个为2分，1个为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据接口开放的内容和描述应符合表5.5.4的规定。

表5.5.4 数据接口开放

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 2-05-04 |
| 指标要求 | | 应具备面向第三方系统的标准化数据共享接口 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧安防建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

1. 智慧健康
   1. 室内外环境监测
      1. 监测设备能力的内容和描述应符合表6.1.1的规定。

表6.1.1 监测设备能力

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-01-01 |
| 指标要求 | | 应配置环境监测设备，监测项目包括温度，湿度，CO2，负氧离子，大气压，PM2.5，噪声，甲醛或其他环境/空气监测指标。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 无环境监测得0分，1~3个得1分，4~5个 得2分，>5个得3分 |
| 运行评价 | 无环境监测得0分，1~3个得1分，4~5个 得2分，>5个得3分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 环境监测结果处理的内容和描述应符合表6.1.2的规定。

表6.1.2 环境监测结果处理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-01-02 |
| 指标要求 | | 应对社区环境进行评估，并能够推送评估结果，推送方式包括社区大屏，物业App，电梯屏等。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 有结果评估1分；有推送呈现2分；多个呈现方式3分 |
| 运行评价 | 有结果评估1分；有推送呈现2分；多个呈现方式3分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 应对建议的内容和描述应符合表6.1.3的规定。

表6.1.3 应对建议

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-01-03 |
| 指标要求 | | 应依据环境监测结果，给出相关应对建议，建议内容包括穿衣指数，出行指数，户外活动指数等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 每种指数建议得1分，累计不超过3分。 |
| 运行评价 | 每种指数建议得1分，累计不超过3分。 |
| 备注 | | - |

* 1. 社区公共区域紧急呼叫
     1. 紧急呼叫覆盖范围的内容和描述应符合表6.2.1的规定。

表6.2.1 紧急呼叫覆盖范围

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-02-01 |
| 指标要求 | | 紧急呼叫措施覆盖范围应覆盖主要公共区域，包括地下车库，地下室，楼梯间，电梯间，公共活动室，室外广场。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 每涵盖一个区域得1分，总计不超过3分 |
| 运行评价 | 每涵盖一个区域得1分，总计不超过3分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 紧急呼叫措施的内容和描述应符合表6.2.2的规定。

表6.2.2 紧急呼叫措施

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-02-02 |
| 指标要求 | | 社区内公共区域应配置紧急呼叫措施：如紧急呼叫拉绳，AI摄像头求救等可实现紧急呼叫功能的终端 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 健康管理中心
     1. 健康管理系统的内容和描述应符合表6.3.1的规定。

表6.3.1 健康管理系统

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-03-01 |
| 指标要求 | | 应具有会员管理，会员健康履历，会员慢性病管理等数据管理功能，可提供会员终端查阅权限，会员身份需要自动识别，检查数据需可以自动上传至健康管理平台 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 健康检查服务的内容和描述应符合表6.3.2的规定。

表6.3.2 健康检查服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-03-02 |
| 指标要求 | | 健康项目：如身高，体重，BMI,血压，血糖，血氧，体成分，骨密度，肺功能，中医体质,胆固醇。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 健康评估服务的内容和描述应符合表6.3.3的规定。

表6.3.3 健康评估服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-03-03 |
| 指标要求 | | 平台可通过会员检查结果，通过AI分析，自动给出健康评估报告和建议，包括营养膳食，运动，心理，养生四个方面。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 智能化健康干预的内容和描述应符合表6.3.4的规定。

表6.3.4 智能化健康干预

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-03-04 |
| 指标要求 | | 提供智慧化健康干预设施设备，并可通过相关设施设备进行健康干预，健康管理。例如：智能化运动设备：记录运动时间，进行运动评估，运动数据追踪等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 楼栋健康管理服务站的内容和描述应符合表6.3.5的规定。

表6.3.5 楼栋健康管理服务站

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-03-05 |
| 指标要求 | | 提供楼栋健康管理服务站，可让业主便捷量测血压，身高体重等，数据可以直接上传至后台，进行量测数据管理。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 便携式健康管理方案的内容和描述应符合表6.3.6的规定。

表6.3.6 便携式健康管理方案

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 3-03-06 |
| 指标要求 | | 可提供便携式智慧型健康管理量测设备，让业主可以自由选择，量测数据可以上传平台，可以在终端查阅。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧健康建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

1. 智慧交通
   1. 集团管控平台
      1. 数据存储周期的内容和描述应符合表7.1.1的规定。

表7.1.1 数据存储周期

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-01-01 |
| 指标要求 | | 车辆通行记录数据存储周期应不小于180天 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 全量采集 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 远程稽核的内容和描述应符合表7.1.2的规定。

表7.1.2 远程稽核

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-01-02 |
| 指标要求 | | 应能够对车场异常收费有远程数据稽查能力，包括人工开闸稽核、车牌纠正稽核、异常收费稽核、免费放行稽核等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 远程设备监控的内容和描述应符合表7.1.3的规定。

表7.1.3 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-01-03 |
| 指标要求 | | 应能够对设备在线/离线状态进行实时监控，保障设备正常运行 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 自动对账的内容和描述应符合表7.1.4的规定。

表7.1.4 自动对账

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-01-04 |
| 指标要求 | | 应能够通过平台对车场的车位管理费、车位服务费、临时停车费等收入实现自动对账功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据统计分析的内容和描述应符合表7.1.5的规定。

表7.1.5 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-01-05 |
| 指标要求 | | 应具备不同维度的统计分析能力，对车场经营、车场运行产生的数据进行实时分析，为车场运营提供决策依据 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 预警提醒的内容和描述应符合表7.1.6的规定。

表7.1.6 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-01-06 |
| 指标要求 | | 应能够针对设备维保策略、车场事件定义，设置预警提醒规则，可以通过邮件、短信、推送等方式通知相关人员 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据接口开放的内容和描述应符合表7.1.7的规定。

表7.1.7 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-01-07 |
| 指标要求 | | 应具能够开放数据接口，且应支持按现行行业标准《公安视频图像信息应用系统 第4部分 接口协议要求》GA/T 1400.4规定的数据服务接口与其他信息系统进行数据交换 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 车行管理
     1. 远程托管的内容和描述应符合表7.2.1的规定。

表7.2.1 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-02-01 |
| 指标要求 | | 应具备在车岗无人值守情况下，车场可以远程托管至物业管理中心，值班人员能够远程协助处理车场异常问题 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 预约泊车的内容和描述应符合表7.2.2的规定。

表7.2.2 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-02-02 |
| 指标要求 | | 应能够通过APP、小程序、公众号、生活号等进行预约泊车，以满足社区安全管控的要求 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 车牌识别的内容和描述应符合表7.2.3的规定。

表7.2.3 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-02-03 |
| 指标要求 | | 应具备车牌识别能力，通过视频流或图像抓拍精准获取车辆车牌信息 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 自助缴费功能的内容和描述应符合表7.2.4的规定。

表7.2.4 远程设备监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-02-04 |
| 指标要求 | | 应具备自助缴费功能，包括扫码支付、无感免密支付、ETC扣费、优惠券/积分抵扣等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置2项及以上为3分，配置1项目为2分 |
| 运行评价 | 配置2项及以上为3分，配置1项目为2分 |
| 备注 | | - |

* 1. 停车场库管理
     1. 车位管理功能的内容和描述应符合表7.3.1的规定。

表7.3.1 车位管理功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-03-01 |
| 指标要求 | | 应具备一位多车/多位多车设置，剩余车位显示、业户停车和临时停车管理的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 车位引导功能的内容和描述应符合表7.3.2的规定。

表7.3.2 车位引导功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-03-02 |
| 指标要求 | | 多业态的综合社区应具备车位引导功能并预留反向寻车接口。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备车位引导功能得“1分”，增加预留反向寻车接口加“1分”，具备车位引导及反向寻车功能得“3分” |
| 运行评价 | 具备车位引导功能得“1分”，增加预留反向寻车接口加“1分”，具备车位引导及反向寻车功能得“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 共享泊车功能的内容和描述应符合表7.3.3的规定。

表7.3.3共享泊车功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-03-03 |
| 指标要求 | | 应具备共享停车功能并预留车位预约接口。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场验证现场检查该功能 |
| 运行评价 | 现场验证现场检查该功能 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备共享停车功能得“1分”，增加预留车位预约接口加“1分”，具备共享停车和及车位预约功能得“3分” |
| 运行评价 | 具备共享停车功能得“1分”，增加预留车位预约接口加“1分”，具备共享停车和及车位预约功能得“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 新能源充电管理功能的内容和描述应符合表7.3.4的规定。

表7.3.4新能源充电管理功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-03-04 |
| 指标要求 | | 应具备新能源充电车位安全监控功能，应支持充电桩预约管理。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备新能源充电车位安全监控功能得“1分”，增加预留充电桩预约接口加“1分”，具备新能源充电车位安全监控及充电桩预约管理功能得“3分” |
| 运行评价 | 具备新能源充电车位安全监控功能得“1分”，增加预留充电桩预约接口加“1分”，具备新能源充电车位安全监控及充电桩预约管理功能得“3分” |
| 备注 | | - |

* 1. 社区物流管理
     1. 物流定向功能的内容和描述应符合表7.4.1的规定。

表7.4.1 物流定向功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-04-01 |
| 指标要求 | | 应具备机器人配送服务，且支持第三方服务人员（快递员或外卖员）或物业门岗通过智能化机器人进行快递或外卖配送。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 物流存取功能的内容和描述应符合表7.4.2的规定。

表7.4.2 物流存取功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 4-04-02 |
| 指标要求 | | 应配置智能快递柜服务 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧交通建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

1. 智慧能源
   1. 专项管理平台
      1. 数据采集功能的内容和描述应符合表8.1.1的规定。

表8.1.1 数据采集功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-01-01 |
| 指标要求 | | 应利用传感器、智能设备等方式采集并存储多种来源和不同属性或类型的数据。  a) 所有数据采集时间间隔不应大于5分钟，参与系统运行能效比运算的数据采集时间间隔不应大于1分钟；  b) 应采集一年以上的不间断数据；  c) 采集内容应涵盖水、电、燃气、冷热源等不同类型的数据。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查数据采集功能的采集需求及实施方案 |
| 运行评价 | 现场抽查，不同能源类型根据抽查5个点及以上 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据存储功能的内容和描述应符合表8.1.2的规定。

表8.1.2 数据存储功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-01-02 |
| 指标要求 | | 应提供足够容量的数据存储设备，针对已采集数据，保存时间不应低于10年。  a) 应为水电燃气热能提供独立逻辑存储空间；  b) 支持数据导入/导出和数据迁移功能；  c) 存储方式宜同时具备本地存储和云端存储等多种存储方式。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查数据存储功能的存储需求及实施方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据处理功能的内容和描述应符合表8.1.3的规定。

表8.1.3 数据处理功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-01-03 |
| 指标要求 | | 符合本标准8.1.1条的数据，应具备后台处理能力，并应满足下列要求：  a) 宜具备联机处理方式和脱机处理方式；  b) 根据数据处理时间的分配方式，宜具备批处理方式、分时处理方式和实时处理方式。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查数据处理功能的需求及实施方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据应用功能的内容和描述应符合表8.1.4的规定。

表8.1.4 数据应用功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-01-04 |
| 指标要求 | | 符合本标准8.1.1条的数据，应具备历史数据查询、分析与应用的能力，并应满足下列要求：  a) 具备历史数据查询、对比、导出功能，应自动生成能源使用报表；  b) 应具备能源检测诊断预警功能；  c) 通过数据分析调节可运行策略、设备运行策略。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查数据应用功能的需求及实施方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备3项及以上用实施方案为3分，2项为2分，1项为1分 |
| 运行评价 | 配置3项及以上功能得3分，2项为2分，1项为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 多终端访问形式的内容和描述应符合表8.1.5的规定。

表8.1.5 多终端访问形式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-01-05 |
| 指标要求 | | 平台在数据监测、管理、分析等方面设置web、手机app、小程序等3个及以上终端访问。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查终端访问形式策略及实施方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备3项及以上用实施方案为3分，2项为2分，1项为1分 |
| 运行评价 | 配置3项及以上访问形式得3分，2个为2分，1个为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 自适应控制应用的内容和描述应符合表8.1.6的规定。

表8.1.6 自适应控制应用

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-01-06 |
| 指标要求 | | 基于长期运行数据模型，宜实现自适应控制策略，采用优化控制算法，实现控制参数的自我学习、自我调节。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查自适应控制策略及应用系统数量 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备3个系统及以上的自适应控制策略为3分，2项为2分，1项为1分 |
| 运行评价 | 具备3个系统及以上的自适应控制运行为3分，2项为2分，1项为1分 |
| 备注 | |  |

* 1. 条文说明：专业管理平台采用自适应控制策略，可实现控制参数的自我学习、自我调节，如智能照明控制系统用能规律自我学习功能、照度感知匹配功能和空调系统设备的自动调节功能等。智能照明控制系统用能规律自我学习功能指系统具有学习建筑使用规律、照明用能规律等能力，宜根据用能特点自动实现照明功率、运行时长控制等功能。智能照明控制系统照度感知匹配功能指系统宜根据室外环境照度、室内人员数量、建筑功能分区等因素，分析室内实际照度需求，进行自动调控。空调系统设备的自动调节功能指空调设备宜对室内外环境进行监测，包括室内外温度、湿度、风速、人员等方面，根据系统预测负荷自动调节运行。
  2. 能耗监测系统
     1. 分类分项计量的内容和描述应符合表8.2.1的规定。

表8.2.1 分类分项计量

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-02-01 |
| 指标要求 | | 分类分项计量应同时满足以下指标要求：  a) 能耗监测应按照能耗类型分类分项计量；  b) 计量最小的层级单元能够满足能耗管理及计量的最小单元；  c) 不同能源种类应进行独立的逐月统计和全年累计 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查水、电、气等不同能源类型的计量方案 |
| 运行评价 | 现场检查，至少对两个及以上能源类型的计量方法和执行情况进行抽查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* + 1. 计量设备功能的内容和描述应符合表8.2.2的规定。

表8.2.2 计量设备功能审计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-02-02 |
| 指标要求 | | 计量设备应具有数据远传功能，并能通过平台进行数据存储与分析。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场根据不同分区、不同类型的能源进行抽查，不同类型的能源抽查5个点及以上的计量设备功能 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 控制项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 满足/不满足 |
| 运行评价 | 满足/不满足 |
| 备注 | | - |

* 1. 供配电系统
     1. 配电监测管理的内容和描述应符合表8.3.1的规定。

表8.3.1 配电监测管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-03-01 |
| 指标要求 | | 应实现供配电系统实时在线监控，事件预警与报警功能，故障重现与定位，保证系统可靠性、安全性和连续性 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查配电监测的实施管理方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

条文说明：配电监测管理应对重要供电回路采用实时监测并记录瞬变、电压骤升、电压中断、电压波动等异常情况，监测稳态电压不平衡度、频率变化、电压和电流的总谐波含量变化来分析电气隐患、减少电气故障等。

* + 1. AI巡检设备的内容和描述应符合表8.3.2的规定。

表8.3.2 AI巡检设备

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-03-02 |
| 指标要求 | | 实现变配电机房AI巡检，配备AI巡检设备，宜进行红外温度监视巡检、图像识别、智能巡检机器人等2种及其以上智慧化巡检。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查 AI巡检的实施管理方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 智能照明控制系统
     1. 公共区域照明控制的内容和描述应符合表8.4.1的规定。

表8.4.1 公共区域照明控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-04-01 |
| 指标要求 | | 应具备声控、红外感应、分区控制、时长管理等3种及以上功能。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查 AI区域的照明控制的实施方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备3种及以上智能照明控制应用实施方案为3分，2种为2分，1种为1分 |
| 运行评价 | 具备3种及以上智能照明控制应用为3分，2种为2分，1种为1分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 照明单回路控制的内容和描述应符合表8.4.2的规定。

表8.4.2照明单回路控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-04-02 |
| 指标要求 | | 照明设备应通过单回路控制 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查照明系统回路控制设计方案 |
| 运行评价 | 现场分区抽查三处及以上的照明开关控制 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 给水排水系统
     1. 管网漏损探测的内容和描述应符合表8.5.1的规定。

表8.5.1 管网漏损探测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-05-01 |
| 指标要求 | | 对场地管网漏损进行监测、定位、报警。  a) 定位精度的误差不应大于3m  b) 数据正确率不应小于99.9%  c) 测量数据反映时间不应大于1s |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查管网漏损伤探测方案 |
| 运行评价 | 现场根据图纸点位图进行抽查，抽查5个点及以上的探测点位工作情况 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 节水诊断的内容和描述应符合表8.5.2的规定。

表8.5.2 节水诊断

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-05-02 |
| 指标要求 | | 应对用水异常进行分析、诊断、报警。  a) 用水器具不应漏水；  b) 公共区域节水器具普及率不应小于95%；  c) 根据地域分区考核，人均日用水量不应高于城市居民生活用水量标准，应符合现行的国家标准《城市居民生活用水量标准》GBT50331的规定。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查节水诊断的实施方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 空调系统
     1. 空调设备运行监测的内容和描述应符合表8.6.1的规定。

表8.6.1 设备运行监控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-06-01 |
| 指标要求 | | 应对大型空调设备的运行状态、运行参数进行实时在线监测。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查大型空调设备的运行监测管理方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 无人值守运行的内容和描述应符合表8.6.2的规定。

表8.6.2 无人值守运行

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-06-02 |
| 指标要求 | | 应具备运行状态参数自我检测、识别、诊断，实现故障检测诊断和应急处置功能。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查设备无人值守运行的实施方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 动力系统
     1. 锅炉能效监测的内容和描述应符合表8.7.1的规定。

表8.7.1 锅炉能效监测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-07-01 |
| 指标要求 | | 应通过平台实时监测锅炉运行的热效率指标 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查锅炉能效监测的平台管理方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 安全监测的内容和描述应符合表8.7.2的规定。

表8.7.2 安全监测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-07-02 |
| 指标要求 | | 系统安全状态应通过平台进行实时在线监测。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查锅炉安全监测的平台管理方案 |
| 运行评价 | 根据不同系统图纸对现场探测表具进行抽查，根据不同分区进行共计5个点及以上的抽查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 动力系统应对以下内容进行监测，如燃油、燃气的泄漏监测、系统运行压力监测、锅炉运行状态水位监测等。
  2. 可再生能源系统
     1. 系统集中监测的内容和描述应符合表8.8.1的规定。

表8.8.1 系统集中监测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-08-01 |
| 指标要求 | | 应对主要设备的运行状态、运行参数进行实时在线监测。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查可再生能源系统的系统集中监测管理方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

条文说明：可再生能源系统应根据不同能源类型对设备重要参数进行实时在线监测。如太阳能热水系统应对室外温度、太阳总辐射、集热系统进出口温度、循环流量及辅助热源耗能量等进行监测；地源热泵系统应对室外温度、系统热源进出口温度和流量、用户端进出口温度和流量、设备输入功率等进行监测。

* + 1. 故障检测诊断预警的内容和描述应符合表8.8.2的规定。

表8.8.2 故障检测诊断预警

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-08-02 |
| 指标要求 | | 应具备故障检测、诊断、报警、定位功能，提高系统安全性和维护效率。  a) 数据正确率不应小于99.9%  b)测量数据反映时间不宜大于1s |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查故障检测预警的管理方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 自动控制与调配的内容和描述应符合表8.8.3的规定。

表8.8.3 自动控制与调配

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-08-03 |
| 指标要求 | | 应采用自动控制技术，有效协调可再生能源与常规系统的运行管理，提高可再生能源利用效率 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查故自动控制与调配的管理方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 多能互补调控的内容和描述应符合表8.8.4的规定。

表8.8.4 多能互补调控

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 5-08-04 |
| 指标要求 | | 多种能源利用形式共存时，可实现多能源互补调控，根据负荷需求实现能源互补利用。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 检查多能互补调控方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

1. 智能家居
   1. 智能终端
      1. 智能场景控制的内容和描述应符合表9.1.1的规定。

表9.1.1 智能场景控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-01-01 |
| 指标要求 | | 应具备通过智能面板、手机App、自动感应、语音控制等方式中的一种或多种，实现家居场景模式控制及自定义配置的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 具备一种场景模式控制方式得“1分”，增加具备场景自定义配置功能得“2分”，具备多种场景模式控制及自定义配置功能得“3分” |
| 运行评价 | 具备一种场景模式控制方式得“1分”，增加具备场景自定义配置功能得“2分”，具备多种场景模式控制及自定义配置功能得“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 智能照明控制的内容和描述应符合表9.1.2的规定。

表9.1.2 智能照明控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-01-02 |
| 指标要求 | | 应具备通过智能面板、自动感应、语音控制、手机App等方式中的一种或多种，实现照明控制及场景联动的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 每具备一种照明控制方式得“1分”，累计不超过3分 |
| 运行评价 | 每具备一种照明控制方式得“1分”，累计不超过3分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 智能窗帘控制的内容和描述应符合表9.1.3的规定。

表9.1.3 智能窗帘控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-01-03 |
| 指标要求 | | 应具备通过智能面板、语音控制、手机App等方式中的一种或多种，实现窗帘控制及场景联动的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置智能窗帘得“1分”，每增加一种窗帘控制方式加“1分”，累计不超过3分 |
| 运行评价 | 配置智能窗帘得“1分”，每增加一种窗帘控制方式加“1分”，累计不超过3分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 智能家电控制的内容和描述应符合表9.1.4的规定。

表9.1.4 智能家电控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-01-04 |
| 指标要求 | | 应具备通过手机App（红外）控制、语音控制、情景面板控制等方式中的一种或多种，实现智能家电控制及场景联动的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 每具备一种智能家电控制方式得“1分”，增加具备场景联动功能加“1分”，累计不超过3分 |
| 运行评价 | 每具备一种智能家电控制方式得“1分”，增加具备场景联动功能加“1分”，累计不超过3分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 新风及暖通控制的内容和描述应符合表9.1.5的规定。

表9.1.5 新风及暖通控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-01-05 |
| 指标要求 | | 应具备通过手机App控制、语音控制、情景面板控制等方式中的一种或多种，实现新风、暖通控制及室内环境场景联动的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 每具备一种新风及暖通控制方式得“1分”，增加具备室内环境场景联动功能加“1分”，累计不超过3分 |
| 运行评价 | 每具备一种新风及暖通控制方式得“1分”，增加具备室内环境场景联动功能加“1分”，累计不超过3分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 背景音乐控制的内容和描述应符合表9.1.6的规定。

表9.1.6 背景音乐控制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-01-06 |
| 指标要求 | | 应具备在线音乐播放、手机蓝牙连接播放、与智能家居场景联动播放的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置在线音乐播放功能为1分，增加手机蓝牙连接播放功能为2分，增加与智能家居场景联动播放功能为3分 |
| 运行评价 | 配置在线音乐播放功能为1分，增加手机蓝牙连接播放功能为2分，增加与智能家居场景联动播放功能为3分 |
| 备注 | | - |

* 1. 室内安防
     1. 门窗状态监测的内容和描述应符合表9.2.1的规定。

表9.2.1 门窗状态监测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-02-01 |
| 指标要求 | | 应具备通过智能门磁等设备实现门窗状态监测，并具备自动推送告警提示到手机端或室内智慧屏等终端的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置门窗状态监测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 运行评价 | 配置门窗状态监测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 燃气探测的内容和描述应符合表9.2.2的规定。

表9.2.2 燃气探测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-02-02 |
| 指标要求 | | 应具备通过燃气探测传感器等设备实现户内燃气状态监测，并具备自动推送告警提示到手机端或室内智慧屏等终端的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置燃气探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 运行评价 | 配置燃气探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 水浸探测的内容和描述应符合表9.2.3的规定。

表9.2.3 水浸探测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-02-03 |
| 指标要求 | | 应具备通过水浸探测传感器等设备实现户内漏水状态监测，并具备自动推送告警提示到手机端或室内智慧屏等终端的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置水浸探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 运行评价 | 配置水浸探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 烟雾探测的内容和描述应符合表9.2.4的规定。

表9.2.4 烟雾探测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-02-04 |
| 指标要求 | | 应具备通过烟雾探测传感器等设备实现户内烟雾状态监测，并具备自动推送告警提示到手机端或室内智慧屏等终端的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置烟雾探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 运行评价 | 配置烟雾探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 一氧化碳探测的内容和描述应符合表9.2.5的规定。

表9.2.5 一氧化碳探测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-02-05 |
| 指标要求 | | 应具备通过一氧化碳探测传感器等设备实现室内一氧化碳浓度状态监测，并具备自动推送告警提示到手机端或室内智慧屏等终端的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置一氧化碳探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 运行评价 | 配置一氧化碳探测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 户内入侵监测的内容和描述应符合表9.2.6的规定。

表9.2.6 户内入侵监测

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-02-06 |
| 指标要求 | | 应具备通过红外幕帘等设备实现户内周界监测，并具备自动推送告警提示到手机端或室内智慧屏等终端的功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置户内入侵监测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 运行评价 | 配置户内入侵监测设备且得“1分”，每增加一种告警提示推送方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 备注 | | - |

* + 1. 智能门锁的内容和描述应符合表9.2.7的规定。

表9.2.7 智能门锁

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 6-02-07 |
| 指标要求 | | 应配置智能门锁，且应支持多种开锁方式：机械钥匙、刷牙、生物识别等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧家居建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置智能门锁设备且得“1分”，每增加一种开锁方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 运行评价 | 配置智能门锁设备且得“1分”，每增加一种开锁方式加“1分”，累计不超过“3分” |
| 备注 | | - |

1. 智慧资产管理
   1. 专项管理平台
      1. 资产管理业务功能的内容和描述应符合表10.1.1的规定。

表10.1.1 资产管理业务功能

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-01-01 |
| 指标要求 | | 1、宜具备对资产信息进行登记、收集、组织和管理的功能；  2、宜具备可视化资产查询的功能；  3、宜具备对资产相关的文档进行管理的功能；  4、宜具备对资产进行维护作业的痕迹管理的功能。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 资产数据存储的内容和描述应符合表10.1.2的规定。

表10.1.2 资产数据存储

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-01-02 |
| 指标要求 | | 平台应支持对资产数据以数据库、文档、图片、多媒体形式进行存储 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 数据接口的内容和描述应符合表10.1.3的规定。

表10.1.3 数据接口

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-01-03 |
| 指标要求 | | 数据接口应支持资产管理相关物联网设备的信息接入 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 资产登记
     1. 资产数据采集的内容和描述应符合表10.2.1的规定。

表10.2.1 资产数据采集

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-02-01 |
| 指标要求 | | 资产数据采集应满足下列要求：  1、根据资产特征和重要程度对资产进行分类、分级；  2、具有编码或编号措施；  3、根据资产管理需求采集资产数据。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 资产数据标签的内容和描述应符合表10.2.2的规定。

表10.2.2 资产数据标签

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-02-02 |
| 指标要求 | | 对于有形资产，应悬挂或粘贴资产数据标签，标签应宜采用RFID、条形码、QR码、汉信码等技术，并应具备下列功能：  1、支持对资产进行识别；  2、可直接访问资产管理专项平台获取该资产信息。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计3分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 资产安全
     1. 资产定位的内容和描述应符合表10.3.1的规定。

表10.3.1 资产定位

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-03-01 |
| 指标要求 | | 有定位需求的资产应具有资产定位标签，标签应满足下列要求：1、采用RFID技术；  2、具有防损坏和防脱离措施；  3、应结合平台功能进行实时监测。 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 资产出入报警的内容和描述应符合表10.3.2的规定。

表10.3.2 资产出入报警

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-03-02 |
| 指标要求 | | 当安装有定RFID的标签的特定资产通过门禁时，门禁应能够识别资产内容，并判断是否报警 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 资产标签脱离报警的内容和描述应符合表10.3.3的规定。

表10.3.3 资产标签脱离报警

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-03-03 |
| 指标要求 | | 资产标签从资产表面脱离时，使用终端在10秒内发出报警信息 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 资产标签电量的内容和描述应符合表10.3.4的规定。

表10.3.4 资产标签电量

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 7-03-04 |
| 指标要求 | | 资产标签电量低于设定值时，系统应能够发出报警信息 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核智慧建设方案 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

1. 智慧社区服务
   1. 社区管理
      1. 信息发布设备的关键区域配置率的内容和描述应符合表11.1.1的规定。

表11.1.1 信息发布设备的关键区域配置率

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-01-01 |
| 指标要求 | | 社区主出入口、建筑首层大堂和地下层电梯厅应配置信息发布的设备 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检测 |
| 运行评价 | 现场检测 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 社会信息管理的内容和描述应符合表11.1.2的规定。

表11.1.2 社会信息管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-01-02 |
| 指标要求 | | a）应具备实有人口信息、房产信息的采集和管理、功能；  b）应具备移动终端自助采集上传功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 社区政务的内容和描述应符合表11.1.3的规定。

表11.1.3社区政务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-01-03 |
| 指标要求 | | 应支持社区办事机构和政府公告的扩展接口 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 社区教育的内容和描述应符合表11.1.4的规定。

表11.1.4社区教育

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-01-04 |
| 指标要求 | | 应支持与专业智慧教育平台对接，预留接口 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 物业服务
     1. 公告发布的内容和描述应符合表11.2.1的规定。

表11.2.1公告发布

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-02-01 |
| 指标要求 | | 应具备通过手机app或固定电子屏方式，提供信息查询及发布功能，信息包括小区信息、便民信息、政务信息、应急信息等 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 管家服务的内容和描述应符合表11.2.2的规定。

表11.2.2管家服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-02-02 |
| 指标要求 | | 应具备在线管家功能，可及时处理业主的咨询和投诉 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 故障报修的内容和描述应符合表11.2.3的规定。

表11.2.3故障报修

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-02-03 |
| 指标要求 | | 应具备在线故障报修功能，可方便实时的进行社区公共区域及住户家中相关设施报修 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 工单管理的内容和描述应符合表11.2.4的规定。

表11.2.4工单管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-02-04 |
| 指标要求 | | 应具备工单管理功能，提供工单生成、待办提醒及工单统计功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 公共区域广播的内容和描述应符合表11.2.5的规定。

表11.2.5公共区域广播

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-02-05 |
| 指标要求 | | 应具备小区公共区域的小区信息和背景音乐广播功能 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 物业缴费的内容和描述应符合表11.2.6的规定。

表11.2.6物业缴费

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-02-06 |
| 指标要求 | | 应具备线上缴纳物业管理费用的功能，至少包括物业管理费、车位管理费 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 运行评价 | 审核管理平台建设方案 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* 1. 商业服务
     1. 社区线上服务商城的内容和描述应符合表11.3.1的规定。

表11.3.1 社区线上服务商城

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-01 |
| 指标要求 | | 应具备线上服务商城，作为社区各项商业服务的统一入口，包括：  a）统一的会员积分体系  b）统一的支付渠道  c）统一的商业服务入口 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 社区零售服务的内容和描述应符合表11.3.2的规定。

表11.3.2 社区零售服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-02 |
| 指标要求 | | 宜具备社区零售服务，可通过app下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 家政服务的内容和描述应符合表11.3.3的规定。

表11.3.3 家政服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-03 |
| 指标要求 | | 宜具备社区家政服务，可通过app或线下联系管家等方式下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 旅游服务的内容和描述应符合表11.3.4的规定。

表11.3.4 旅游服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-04 |
| 指标要求 | | 宜具备旅游服务，可通过app或线下联系管家等方式下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 线上教育的内容和描述应符合表11.3.5的规定。

表11.3.5 教育培训

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-05 |
| 指标要求 | | 可通过app提供线上教育服务 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 旧物回收的内容和描述应符合表11.3.6的规定。

表11.3.6 旧物回收

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-06 |
| 指标要求 | | 宜具备旧物回收服务，可通过app或线下联系管家等方式下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 货物搬运的内容和描述应符合表11.3.7的规定。

表11.3.7 货物搬运

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-07 |
| 指标要求 | | 宜具备货物搬运服务，可通过app或线下联系管家等方式下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 汽车养护的内容和描述应符合表11.3.8的规定。

表11.3.8 汽车养护

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-08 |
| 指标要求 | | 宜具备汽车养护服务，可通过app或线下联系管家等方式下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 家装服务的内容和描述应符合表11.3.9的规定。

表11.3.9 家装服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-09 |
| 指标要求 | | 宜具备社区家装服务，提供软硬装一体服务功能；可通过app或线下联系管家等方式下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |

* + 1. 房产租售的内容和描述应符合表11.3.10的规定。

表11.3.10 房产租售

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | | 描述 |
| 代号 | | 8-03-10 |
| 指标要求 | | 宜具备社区房屋租售功能，提供租售信息发布及查询功能；可通过app或线下联系管家等方式下单 |
| 计量单位 | | 无 |
| 证据获取方法 | 建设评价 | 现场检查 |
| 运行评价 | 现场检查 |
| 控制项/评分项 | | 评分项 |
| 评价方法 | 建设评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 运行评价 | 配置符合要求计2分，否则计0分 |
| 备注 | | - |



本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对于要求严格程度不同的用词说明如下:

1. 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”；

1. 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”；

1. 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”；反面词采用“不宜”；

1. 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应按......执行”或“应符合......的规定”。

引用标准名录

* + - 1. 《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》GB/T 28181
      2. 《公安视频图像信息应用系统 第4部分 接口协议要求》GA/T 1400.4
      3. 《综合布线系统工程设计规范》GB/T 50311
      4. 《计算机场地通用规范》GB/T 2887
      5. 《电子信息系统机房设计规范》GB 50174
      6. 《信息安全技术 ICT供应链安全风险管理指南》GB/T 36637
      7. 《城市居民生活用水量标准》GBT50331