2021年度中国房地产业协会标准编制计划

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 1 | 绿色小镇人居环境评估标准 | 适用于规划、建设、运营、提升等各阶段的小镇人居环境评估。主要技术内容：明确绿色小镇人居环境评估的主要指标体系和评估方法，包括对场地与生态环境、能源与资源利用、城镇规划、交通出行、基础配套及设施、建筑、经济运行及产业发展等方面的评估。 | 中国房地产业协会人居环境委员会 | 中国房地产业协会人居环境委员会东南大学北京工业大学 | 当代节能置业股份有限公司伟光汇通旅游产业发展有限公司北京焦点互动信息服务有限公司北京中外建建筑设计有限公司 | 2022年9月 |
| 2 | 健康住区服务评价标准 | 适用于健康住区物业服务的评价。主要技术内容：健康住区服务的基本规定和制度，健康医疗和服务配套、康养服务配套、健康生活方式宣传，防疫管理，环境管理，设施设备管理等。 | 中国房地产业协会住宅技术委员会 | 深圳优居美家物业服务有限公司中国房地产业协会住宅技术委员会深圳市今典建筑科技有限公司 | 深圳大学安徽省高速地产物业管理服务有限公司万科物业管理有限公司扬州恒通房地产公司物业公司中海物业管理有限公司 | 2021年10月 |
| 3 | 绿色宜居住宅标准 | 适用于新建、改建或扩建的住宅建设。主要技术内容：绿色宜居住宅的概念与基本规定；绿色宜居住宅的技术体系与技术要点（安全长寿、健康舒适、绿色低碳、和谐共生、智慧互联等维度）；相应的评价指标体系及评价标准等。 | 中国房地产业协会人居环境委员会 | 中国房地产业协会人居环境委员会中国建设科技集团股份有限公司东南大学 | 中国建筑标准设计研究院有限公司当代置业（中国）有限公司中国葛洲坝集团公司等 | 2022年4月 |
| 4 | 现浇改性石膏墙体系统应用技术规程 | 适用于抗震设防烈度8度及8度以下地区采用现浇改性石膏墙体作为新建、扩建、改建的一般工业与民用建筑的室内非承重墙体的设计、施工及验收。主要技术内容：总则、术语、材料、设计、施工、质量验收，拟补充各细部节点做法研究验证或做法补充，潮湿及寒冷天气施工措施等。 | 中国房地产业协会标准化管理委员会 | 天蓬智慧建造（广东）科技有限公司中国建筑标准设计研究院有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 北京建筑大学广东省建材产品质量检验中心天造机器人科技（广东）有限公司江西九鼎建设集团有限公司广东正立建筑科技有限公司东莞市百年建筑延寿科学研究院广东鼎基建材科技有限公司 | 2021年9月 |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 5 | 绿色住宅全装修技术规则 | 适用于新建绿色住宅全装修工程的设计、选材、施工、验收、使用、维修、认证与保险。主要技术内容：规定了绿色住宅全装修各阶段的技术要求，包含设计阶段、选材阶段、施工阶段、验收阶段、使用与维修阶段等。结合认证与保险制度，健全绿色住宅保障体系。 | 中国房地产业协会标准化管理委员会 | 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心中国建筑科学研究院有限公司 | 汇友财产相互保险社金地（集团）股份有限公司业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司广联达科技股份有限公司北京康居认证中心 | 2023年3月 |
| 6 | 房地产企业数字化综合实力测评标准 | 适用于房地产企业及相关科技企业数字化发展的测评工作。主要技术内容：数据采集、整理、复核的要求，测评指标的构成、测评方法、测评结果的形式。 | 中国房地产业协会数字科技地产分会 | 上海克而瑞信息技术有限公司中国房地产业协会数字科技地产分会 | 中海地产集团有限公司时代中国控股有限公司越秀地产股份有限公司招商局蛇口工业区控股股份有限公司 | 2022年2月 |
| 7 | 智慧住区安全评价标准 | 适用于智慧住区（住宅小区）安全状态和环境评价。主要技术内容：规定了智慧社区（住宅小区）安全评价的要素指数和评价方法，主要包括安全防范、消防安全和数据安全。 | 中国房地产业协会住宅技术委员会 | 中国房地产协会住宅技术委员会北京中安智通咨询有限公司 | 公安部第一研究所北京安全技术学会明略科技集团天诚智能集团同方威视技术股份有限公司 | 2022年9月 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 8 | 建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理技术标准 | 适用于IDI保险的推动，将指导针对IDI保险的风险防控工作，包括新建、改建、扩建的建筑工程，特别是住宅工程，后期将推荐给住建部，作为行业标准使用。主要技术内容：标准将明确建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理的概念与基本规定；规范建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理的工作范围、工作要求、工作依据、工作方法、工作依据、工作成果（报告体系）等。 | 中国房地产业协会工程质量保险与风险管理委员会 | 中国房地产业协会工程质量保险与风险管理委员会中国建筑标准设计研究院有限公司中国人民财产保险股份有限公司中国平安财产保险股份有限公司中国太平洋财产保险股份有限公司 | 中国建筑科学研究院同济大学城市风险管理研究院北京中集大房工程管理有限公司北京方圆工程监理有限公司中国财产再保险有限责任公司法国再保险公司北京分公司长安责任保险股份有限公司上海建通工程建设有限公司北京正华建筑设计有限公司上海熙鹏建筑技术咨询有限公司上海瀚联工保建设管理有限公司北京星度科技有限公司合城设计集团有限公司北京和信安诚风险管理技术有限公司深圳市瑞海房地产开发有限公司必维国际检验集团 | 2022年4月 |