2021年度中国房地产业协会标准编制计划

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 1 | 绿色小镇人居环境评估标准 | 适用于规划、建设、运营、提升等各阶段的小镇人居环境评估。  主要技术内容：明确绿色小镇人居环境评估的主要指标体系和评估方法，包括对场地与生态环境、能源与资源利用、城镇规划、交通出行、基础配套及设施、建筑、经济运行及产业发展等方面的评估。 | 中国房地产业协会人居环境委员会 | 中国房地产业协会人居环境委员会  东南大学  北京工业大学 | 当代节能置业股份有限公司  伟光汇通旅游产业发展有限公司  北京焦点互动信息服务有限公司  北京中外建建筑设计有限公司 | 2022年9月 |
| 2 | 健康住区服务评价标准 | 适用于健康住区物业服务的评价。  主要技术内容：健康住区服务的基本规定和制度，健康医疗和服务配套、康养服务配套、健康生活方式宣传，防疫管理，环境管理，设施设备管理等。 | 中国房地产业协会住宅技术委员会 | 深圳优居美家物业服务有限公司  中国房地产业协会住宅技术委员会 深圳市今典建筑科技有限公司 | 深圳大学  安徽省高速地产物业管理服务有限公司  万科物业管理有限公司  扬州恒通房地产公司物业公司  中海物业管理有限公司 | 2021年10月 |
| 3 | 绿色宜居住宅标准 | 适用于新建、改建或扩建的住宅建设。  主要技术内容：绿色宜居住宅的概念与基本规定；绿色宜居住宅的技术体系与技术要点（安全长寿、健康舒适、绿色低碳、和谐共生、智慧互联等维度）；相应的评价指标体系及评价标准等。 | 中国房地产业协会人居环境委员会 | 中国房地产业协会人居环境委员会中国建设科技集团股份有限公司 东南大学 | 中国建筑标准设计研究院有限公司当代置业（中国）有限公司中国葛洲坝集团公司等 | 2022年4月 |
| 4 | 现浇改性石膏墙体系统应用技术规程 | 适用于抗震设防烈度8度及8度以下地区采用现浇改性石膏墙体作为新建、扩建、改建的一般工业与民用建筑的室内非承重墙体的设计、施工及验收。  主要技术内容：总则、术语、材料、设计、施工、质量验收，拟补充各细部节点做法研究验证或做法补充，潮湿及寒冷天气施工措施等。 | 中国房地产业协会标准化管理委员会 | 天蓬智慧建造（广东）科技有限公司  中国建筑标准设计研究院有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司  北京建筑大学  广东省建材产品质量检验中心  天造机器人科技（广东）有限公司  江西九鼎建设集团有限公司  广东正立建筑科技有限公司  东莞市百年建筑延寿科学研究院  广东鼎基建材科技有限公司 | 2021年9月 |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 5 | 绿色住宅全装修技术规则 | 适用于新建绿色住宅全装修工程的设计、选材、施工、验收、使用、维修、认证与保险。  主要技术内容：规定了绿色住宅全装修各阶段的技术要求，包含设计阶段、选材阶段、施工阶段、验收阶段、使用与维修阶段等。结合认证与保险制度，健全绿色住宅保障体系。 | 中国房地产业协会标准化管理委员会 | 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  中国建筑科学研究院有限公司 | 汇友财产相互保险社  金地（集团）股份有限公司  业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司  广联达科技股份有限公司  北京康居认证中心 | 2023年3月 |
| 6 | 房地产企业数字化综合实力测评标准 | 适用于房地产企业及相关科技企业数字化发展的测评工作。  主要技术内容：数据采集、整理、复核的要求，  测评指标的构成、测评方法、测评结果的形式。 | 中国房地产业协会数字科技地产分会 | 上海克而瑞信息技术有限公司  中国房地产业协会数字科技地产分会 | 中海地产集团有限公司  时代中国控股有限公司  越秀地产股份有限公司  招商局蛇口工业区控股股份有限公司 | 2022年2月 |
| 7 | 智慧住区安全评价标准 | 适用于智慧住区（住宅小区）安全状态和环境评价。  主要技术内容：规定了智慧社区（住宅小区）安全评价的要素指数和评价方法，主要包括安全防范、消防安全和数据安全。 | 中国房地产业协会住宅技术委员会 | 中国房地产协会住宅技术委员会  北京中安智通咨询有限公司 | 公安部第一研究所  北京安全技术学会  明略科技集团  天诚智能集团  同方威视技术股份有限公司 | 2022年9月 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 8 | 建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理技术标准 | 适用于IDI保险的推动，将指导针对IDI保险的风险防控工作，包括新建、改建、扩建的建筑工程，特别是住宅工程，后期将推荐给住建部，作为行业标准使用。  主要技术内容：标准将明确建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理的概念与基本规定；规范建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理的工作范围、工作要求、工作依据、工作方法、工作依据、工作成果（报告体系）等。 | 中国房地产业协会工程质量保险与风险管理委员会 | 中国房地产业协会工程质量保险与风险管理委员会  中国建筑标准设计研究院有限公司  中国人民财产保险股份有限公司  中国平安财产保险股份有限公司  中国太平洋财产保险股份有限公司 | 中国建筑科学研究院  同济大学城市风险管理研究院  北京中集大房工程管理有限公司  北京方圆工程监理有限公司  中国财产再保险有限责任公司  法国再保险公司北京分公司  长安责任保险股份有限公司  上海建通工程建设有限公司  北京正华建筑设计有限公司  上海熙鹏建筑技术咨询有限公司  上海瀚联工保建设管理有限公司  北京星度科技有限公司  合城设计集团有限公司  北京和信安诚风险管理技术有限公司  深圳市瑞海房地产开发有限公司  必维国际检验集团 | 2022年4月 |