

标定地价公示信息表

市县名称：广州市

地价日期：

2021/1/1

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
1	440100Z070101001	越秀区	金亚花园	广州市东山区(现越秀区)二沙岛三区	住宅用地	国有出让	60132	住宅77.67% 低密度住宅22.33%	1.12	六通一平	住宅: 70年	71606	64098	住宅: 57873 低密度住宅: 85752	—	—	1	—	—	—	
2	440100Z070101201	越秀区	侨福苑	广州市东山区(现越秀区)淘金坑34、34-1号	住宅用地	国有出让	3672	住宅100.00%	9.94	六通一平	住宅: 70年	335536	33769	—	—	—	2	—	—	—	
3	440100Z070101301	越秀区	富力御龙庭	广州市东山区(现越秀区)太和岗24号	住宅用地	国有出让	22307	商业0.95% 住宅99.05%	3.81	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	136214	35740	商业首层: 49940 住宅: 35604	2	—	2	—	—	—	
4	440100Z070101401	越秀区	富力东堤湾	广州市东山区(现越秀区)中山一路49号原广州彩色带钢厂	住宅用地	国有出让	24052	商业1.91% 住宅98.09%	6.68	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	272368	40771	商业首层: 42602 住宅: 40964	2	—	2	—	—	—	
5	440100Z070101501	越秀区	嘉富广场	广州市越秀区水荫路69号	住宅用地	国有出让	35270	商业2.69% 住宅97.31%	5.05	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	181353	35883	商业首层: 38248 住宅: 35833	2	—	2	—	—	—	
6	440100H050101301	越秀区	广州越秀展览中心	广州市越秀区解放北路与流花路交界西北侧	商办混合用地	国有出让	22869	商业62.66% 办公37.34%	4.24	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	76169	17977	商业首层: 39222 办公: 14774	2	2	—	—	—	—	
7	440100H050131001	越秀区	广州市光明广场	广州市越秀区西湖路以南、龙藏街以东、惠新西街以西、惠福路以北	商办混合用地	国有出让	7613	商业98.86% 办公1.14%	7.49	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	253452	33851	商业首层: 96192 办公: 10879	1	2	—	—	—	—	
8	440100H050501201	越秀区	名商天地皮具材料广场	广州市白云区(现越秀区)广园西路南侧、京广铁路东侧地段	商办混合用地	国有出让	16684	商业44.70% 办公55.30%	5.53	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	97525	17635	商业首层: 51444 办公: 10346	2	3	—	—	—	—	
9	440100H050501401	越秀区	时代地产中心	广州市越秀区东风路与小北路交叉东南角S11	商办混合用地	国有出让	3553	商业17.65% 办公82.35%	15.84	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	243098	15351	商业首层: 45943 办公: 14900	1	2	—	—	—	—	
10	440100H050501501	越秀区	锦绣联合商务大厦	广州市越秀区环市东路原空军综合仓库区内	商办混合用地	国有出让	3924	商业14.93% 办公85.07%	14.26	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	241912	16959	商业首层: 54770 办公: 14946	2	2	—	—	—	—	
11	440100H070108001	越秀区	金贵小区(部分)	广州市越秀区广园路长腰岭以南地段	商住混合用地	国有出让	5535	商业7.13% 住宅92.87%	1.81	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	37143	20533	商业首层: 34847 住宅: 19434	2	—	3	—	—	—	
12	440100H070108201	越秀区	华悦居	广州市东山区(现越秀区)五羊村小区	商住混合用地	国有出让	1845	商业40.91% 住宅59.09%	3.06	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	98930	32333	商业首层: 42229 住宅: 34779	2	—	2	—	—	—	
13	440100H070108301	越秀区	仓前大厦	广州市越秀区海珠北路172-208号、仓前街52-64号	商住混合用地	国有出让	4459	商业19.19% 住宅80.81%	6.15	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	172970	28122	商业首层: 36471 住宅: 30101	1	—	2	—	—	—	
14	440100H070108401	越秀区	华秀苑	广州市越秀区沙涌南北站路	商住混合用地	国有出让	13637	商业12.43% 住宅87.57%	3.6	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	60757	16864	商业首层: 26039 住宅: 15551	3	—	4	—	—	—	
15	440100H070108501	越秀区	荔富居	广州市白云区(现越秀区)站西路王圣堂	商住混合用地	国有出让	2952	商业11.46% 住宅88.54%	4.49	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	75719	16855	商业首层: 24447 住宅: 15872	3	—	4	—	—	—	
16	440100H070108601	越秀区	金麓山庄(部分)	广州市天河区(现越秀区)下塘西路登峰畜牧场	商住混合用地	国有出让	5269	商业16.67% 住宅83.33%	2.31	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	48469	21019	商业首层: 30197 住宅: 20403	2	—	3	—	—	—	
17	440100H070108701	越秀区	麓景雅苑	广州市天河区(现越秀区)麓景路14号大院	商住混合用地	国有出让	10759	商业14.01% 住宅85.99%	4	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	127693	31955	商业首层: 35153 住宅: 32758	2	—	2	—	—	—	
18	440100H070108901	越秀区	富力宜居	广州市东山区(现越秀区)广九大马路13-31号	商住混合用地	国有出让	3850	商业18.00% 住宅82.00%	4.27	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	161104	37755	商业首层: 46260 住宅: 39229	2	—	2	—	—	—	
19	440100H070109001	越秀区	广怡大厦	广州市越秀区青龙坊47-100号	商住混合用地	国有出让	3499	商业24.88% 住宅75.12%	11.29	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	392418	34745	商业首层: 38244 住宅: 37841	2	—	2	—	—	—	
20	440100H070109101	越秀区	竹怡居	广州市越秀区越秀北路400-408号地段	商住混合用地	国有出让	1295	商业20.59% 住宅79.41%	7.94	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	246278	30999	商业首层: 34319 住宅: 34483	2	—	2	—	—	—	
21	440100H070109201	越秀区	穗安楼	广州市越秀区海珠中路286-308号	商住混合用地	国有出让	1576	商业21.34% 住宅78.66%	11.86	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	361649	30499	商业首层: 53045 住宅: 31750	1	—	2	—	—	—	
22	440100H070109301	越秀区	恒华阁	广州市东山区(现越秀区)淘金北、市远东风扇厂东侧地段	商住混合用地	国有出让	2344	商业12.36% 住宅87.64%	13.54	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	429362	31713	商业首层: 32995 住宅: 32752	2	—	2	—	—	—	
23	440100H070109401	越秀区	东鸣轩	广州市越秀区中山四路大塘街78-80号	商住混合用地	国有出让	7780	商业32.76% 住宅67.24%	9.91	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	356043	35910	商业首层: 51701 住宅: 41004	1	—	2	—	—	—	
24	440100H070109501	越秀区	中曦大厦	广州市越秀区解放中路306-352号、纪岗街15-27、20-24、30-24号、左巷1号	商住混合用地	国有出让	4540	商业18.71% 住宅81.29%	9.72	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	297253	30592	商业首层: 36680 住宅: 33052	1	—	2	—	—	—	
25	440100H070109601	越秀区	瑶台花园	广州市越秀区广花公路以西、矿泉别墅以南	商住混合用地	国有出让	8206	商业8.61% 住宅91.39%	3.25	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	50487	15546	商业首层: 21080 住宅: 15025	3	—	4	—	—	—	
26	440100H070109701	越秀区	越兴苑	广州市越秀区盘福路朱紫后街5-29号(第一期)	商住混合用地	国有出让	2180	商业20.18% 住宅79.82%	6.63	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	190137	28661	商业首层: 39354 住宅: 31812	2	—	2	—	—	—	
27	440100H070109801	越秀区	东湖御苑	广州市越秀区东湖路永胜上沙1号	商住混合用地	国有出让	11788	商业5.46% 住宅94.54%	11.81	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	429837	36401	商业首层: 50585 住宅: 39125	2	—	2	—	—	—	
28	440100H070109901	越秀区	永胜华庭	广州市东山区(现越秀区)中山三路永胜大方巷31号等地段	商住混合用地	国有出让	5257	商业3.91% 住宅96.09%	4.62	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	162551	35166	商业首层: 40508 住宅: 34905	2	—	2	—	—	—	
29	440100H070110002	越秀区	越秀山海城	广州市越秀区一德路337至377号	商住混合用地	国有出让	3821	商业34.06% 住宅65.94%	10.29	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	278396	27054	商业首层: 53039 住宅: 24678	1	—	2	—	—	—	
30	440100H070110101	越秀区	颐和雅轩	广州市越秀区应元路南侧、洪桂新街东侧地段	商住混合用地	国有出让	2434	商业13.08% 住宅86.92%	9.97	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	402560	40394	商业首层: 36848 住宅: 43861	2	—	2	—	—	—	
31	440100H070110201	越秀区	天伦花园	广州市东山区(现越秀区)建设四马路17-29号、十四巷至十六巷	商住混合用地	国有出让	7007	商业26.35% 住宅73.65%	8.44	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	305886	36263	商业首层: 48787 住宅: 39537	2	—	2	—	—	—	
32	440100H070110301	越秀区	锦城花园(部分)	广州市东山区(现越秀区)东风东路858号(原广州钟厂)第三期	商住混合用地	国有出让	17495	商业4.51% 住宅95.49%	6.98	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	286977	41090	商业首层: 43602 住宅: 40972	2	—	2	—	—	—	
33	440100H070110401	越秀区	江湾水恋居	广州市越秀区沿江中路地块	商住混合用地	国有出让	1726	商业8.09% 住宅91.91%	8.73	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	331852	38024	商业首层: 39361 住宅: 39019	1	—	2	—	—	—	
34	440100H070110501	越秀区	文福大厦	广州市越秀区万福路291-323号	商住混合用地	国有出让	2404	商业24.50% 住宅75.50%	12.5	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	408568	32694	商业首层: 40399 住宅: 37262	1	—	2	—	—	—	
35	440100H070110601	越秀区	东山锦轩大厦	广州市东山区(现越秀区)农林下路2号大院	商住混合用地	国有出让	6799	商业40.71% 住宅59.29%	8.16	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	363435	44530	商业首层: 76236 住宅: 47916	2	—	2	—	—	—	
36	440100H070110701	越秀区	东川大厦	广州市越秀区东川路以东、笋基1-27号、东川路6-8号、东源大街6-28号、笋基街2-32号等	商住混合用地	国有出让	5006	商业16.69% 住宅83.31%	9.44	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	332006	35173	商业首层: 39160 住宅: 38184	2	—	2	—	—	—	
37	440100H070110801	越秀区	均益大厦	广州市越秀区东华东路871-897号、均益路15-3-25号	商住混合用地	国有出让	1229	商业12.25% 住宅87.75%	7.09	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	294566	41572	商业首层: 45837 住宅: 40747	2	—	2	—	—	—	
38	440100H070125001	越秀区	横枝岗路81号(恒福路35号大院)	广州市天河区(现越秀区)横枝岗路81号	商住混合用地	国有出让	7570	商业4.42% 住宅95.58%	1.94	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	49294	25356	商业首层: 36256 住宅: 24865	2	—	3	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
39	440100H070128801	越秀区	翰林阁	广州市东山区(现越秀区)先烈路原红心化工厂厂址	商办住混合用地	国有出让	2159	商业2.21% 办公22.25% 住宅75.54%	11.59	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	390261	33664	商业首层:40472 办公:11487 住宅:40012	2	2	2	---	---	---	
40	440100H070128901	越秀区	永怡新都大厦	广州市东山区(现越秀区)先烈中路永福路交界东北侧	商办住混合用地	国有出让	5134	商业36.36% 办公22.91% 住宅40.73%	4.4	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	97115	22088	商业首层:34738 办公:9651 住宅:31039	2	2	2	---	---	---	
41	440100H070130101	越秀区	嘉和苑	广州市越秀区东风西路152号电缆厂地段	商办住混合用地	国有出让	30157	商业3.63% 办公7.43% 住宅88.94%	4.96	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	149426	30122	商业首层:38041 办公:10891 住宅:31405	1	2	2	---	---	---	
42	440100H070130201	越秀区	翰雅明轩	广州市东山区(现越秀区)中山四路34号、芳草街以东、芳草后街以南、曾家巷以西	商办住混合用地	国有出让	2878	商业11.24% 办公25.28% 住宅63.48%	7.31	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	225130	30791	商业首层:50084 办公:13235 住宅:36640	1	2	2	---	---	---	
43	440100H070130301	越秀区	爱群荟景湾	广州市越秀区长堤大马路93号、111-113号、沿江中路141号、沿江西路143号	商办住混合用地	国有出让	4755	商业17.92% 办公40.88% 住宅41.20%	14.13	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	369722	26159	商业首层:35890 办公:21069 住宅:35679	1	2	2	---	---	---	
44	440100H070130401	越秀区	广发花园	广州市越秀区环市东路以南、原铁路以东	商办住混合用地	国有出让	5492	商业24.81% 办公36.79% 住宅38.40%	8.73	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	204452	23431	商业首层:50911 办公:13688 住宅:26834	2	2	2	---	---	---	
45	440100S050100901	海珠区	万国广场	广州市海珠区前进路40号	商业用地	国有出让	13775	商业100.00%	3.24	六通一平	商业:40年	113604	35101	商业首层:77864	2	---	---	---	---	---	
46	440100Z070102601	海珠区	一方雅居	广州市海珠区细岗路2巷至8巷东地段	住宅用地	国有出让	8689	商业2.71% 住宅97.29%	4.29	六通一平	商业:40年 住宅:70年	114328	26665	商业首层:32371 住宅:26506	2	---	3	---	---	---	
47	440100Z070102701	海珠区	保利花园	广州市海珠区工业大道中400号广州市人民造纸厂前厂区	住宅用地	国有出让	115791	商业2.92% 住宅97.08%	2.97	六通一平	商业:40年 住宅:70年	70183	23605	商业首层:32161 住宅:23495	3	---	3	---	---	---	
48	440100Z070102901	海珠区	雅郡花园	广州市海珠区新港东路48号黄埔涌与东南环高速公路交界西北侧	住宅用地	国有出让	142445	住宅100.00%	1.54	六通一平	住宅:70年	45253	29472	---	---	---	3	---	---	---	
49	440100Z070103001	海珠区	星品轩	广州市海珠区琶洲岛新港东北侧磨碟沙东侧地段(第二期)	住宅用地	国有出让	9937	住宅100.00%	3.16	六通一平	住宅:70年	106425	33701	---	---	---	2	---	---	---	
50	440100Z070103101	海珠区	金碧花园(部分)	广州市海珠区工业大道南北侧石溪村地段	住宅用地	国有出让	21650	商业2.50% 住宅97.50%	4.61	六通一平	商业:40年 住宅:70年	108534	23564	商业首层:29460 住宅:23411	3	---	3	---	---	---	
51	440100H070112901	海珠区	坚真花园(部分)	广州市海珠区新窖镇红卫村东冲围地段	商住混合用地	国有出让	14267	商业6.11% 住宅93.89%	4.16	六通一平	商业:40年 住宅:70年	89589	21521	商业首层:28117 住宅:21552	3	---	3	---	---	---	
52	440100H050102101	海珠区	保利世界贸易中心	广州市海珠区琶洲会展中心南侧	商办混合用地	国有出让	110439	商业54.98% 办公45.02%	3.37	六通一平	商业:40年 办公:50年	76670	22721	商业首层:50673 办公:16844	2	2	---	---	---	---	
53	440100H050102501	海珠区	南丰汇环球展览中心	广州市海珠区琶洲会展中心南侧(PZB1301地块)	商办混合用地	国有出让	24862	商业56.42% 办公43.58%	3.03	六通一平	商业:40年 办公:50年	62286	20587	商业首层:45954 办公:16109	2	2	---	---	---	---	
54	440100H050102601	海珠区	富力海珠商业广场	广州市海珠区江南大道与江南西路交界西南角地段	商办混合用地	国有出让	15673	商业50.59% 办公49.41%	6.94	六通一平	商业:40年 办公:50年	132878	19135	商业首层:51516 办公:15761	2	3	---	---	---	---	
55	440100H050502201	海珠区	海珠区广纸片区地块二AH050203地块	广州市海珠区广纸片区地块二AH050203地块	商办混合用地	国有出让	15591	商业34.65% 办公65.35%	6.1	六通一平	商业:40年 办公:50年	103357	16938	商业首层:32717 办公:14837	3	4	---	---	---	---	
56	440100H050502301	海珠区	海珠区琶洲A区AH040239地块	广州市海珠区琶洲A区AH040239地块	商办混合用地	国有出让	6843	商业22.82% 办公77.18%	10.71	六通一平	商业:40年 办公:50年	167405	15624	商业首层:36373 办公:13195	2	2	---	---	---	---	办公自持面积为51324平方米,占比70%。
57	440100H050502401	海珠区	叁悦广场	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块五)	商办混合用地	国有出让	28084	商业7.39% 办公92.61%	3.57	六通一平	商业:40年 办公:50年	67472	18882	商业首层:45549 办公:17790	2	2	---	---	---	---	
58	440100H050502701	海珠区	环汇商业广场	广州市海珠区新港东路琶洲B2区AH041007地块	商办混合用地	国有出让	13444	商业13.65% 办公86.35%	7.73	六通一平	商业:40年 办公:50年	136629	17665	商业首层:48800 办公:16153	2	2	---	---	---	---	
59	440100H050502801	海珠区	保利国际广场	广州市海珠区新港东路琶洲塔西北侧、会展中心东面地段	商办混合用地	国有出让	57565	商业42.42% 办公57.58%	3.39	六通一平	商业:40年 办公:50年	75031	22109	商业首层:50069 办公:17489	2	2	---	---	---	---	
60	440100H050531101	海珠区	合生广场	广州市海珠区广州大道南西侧、新厚德园艺公司对面	商办混合用地	国有出让	48701	商业42.82% 办公57.18%	3.67	六通一平	商业:40年 办公:50年	68030	18530	商业首层:41613 办公:14654	3	3	---	---	---	---	
61	440100H070113001	海珠区	敦和大厦	广州市海珠区新滘镇政府南、广州大道东	商住混合用地	国有出让	4094	商业26.44% 住宅73.56%	5.59	六通一平	商业:40年 住宅:70年	115386	20641	商业首层:29024 住宅:22443	3	---	3	---	---	---	
62	440100H070113101	海珠区	保利红棉花园(部分)	广州市海珠区江燕路347-361号	商住混合用地	国有出让	1017	商业23.65% 住宅76.35%	8.76	六通一平	商业:40年 住宅:70年	170822	19492	商业首层:23835 住宅:19360	3	---	3	---	---	---	
63	440100H070113201	海珠区	华标涛景湾(部分)	广州市海珠区滨江东路以南、海印桥南匝道以西地段	商住混合用地	国有出让	4437	商业14.15% 住宅85.85%	9.08	六通一平	商业:40年 住宅:70年	313972	34581	商业首层:46889 住宅:35170	2	---	2	---	---	---	
64	440100H070113301	海珠区	怡雅居	广州市海珠区赤岗红卫村西北	商住混合用地	国有出让	4981	商业7.87% 住宅92.13%	3.65	六通一平	商业:40年 住宅:70年	75918	20778	商业首层:30847 住宅:19918	3	---	3	---	---	---	
65	440100H070113401	海珠区	珠江帝景华苑	广州市海珠区新港路赤岗东	商住混合用地	国有出让	28197	商业5.24% 住宅94.76%	3.29	六通一平	商业:40年 住宅:70年	118571	36078	商业首层:43483 住宅:35668	2	---	2	---	---	---	
66	440100H070113501	海珠区	光大花园(部分)	广州市海珠区工业大道122号广重厂内北区	商住混合用地	国有出让	43541	商业7.00% 住宅93.00%	1.97	六通一平	商业:40年 住宅:70年	48310	24501	商业首层:41487 住宅:23222	2	---	3	---	---	---	
67	440100H070113601	海珠区	海意名苑(二期)	广州市海珠区江南中路复兴南东侧	商住混合用地	国有出让	3835	商业7.32% 住宅92.68%	5.24	六通一平	商业:40年 住宅:70年	98893	18870	商业首层:28967 住宅:18072	2	---	3	---	---	---	
68	440100H070113701	海珠区	万寿雅苑	广州市海珠区万寿北路38号	商住混合用地	国有出让	7235	商业8.53% 住宅91.47%	5.71	六通一平	商业:40年 住宅:70年	134468	23564	商业首层:35906 住宅:23735	2	---	3	---	---	---	
69	440100H070113801	海珠区	美景花园	广州市海珠区新港西路82号华南工业缝纫厂内地段	商住混合用地	国有出让	7774	商业30.32% 住宅69.68%	4.61	六通一平	商业:40年 住宅:70年	104870	22748	商业首层:36907 住宅:23692	3	---	3	---	---	---	
70	440100H070113901	海珠区	亿海湾	广州市海珠区南华中路297-319号等地段	商住混合用地	国有出让	7532	商业16.42% 住宅83.58%	8.49	六通一平	商业:40年 住宅:70年	247875	29205	商业首层:37884 住宅:31238	2	---	2	---	---	---	
71	440100H070114001	海珠区	源海御苑	广州市海珠区革新路16号	商住混合用地	国有出让	4157	商业7.53% 住宅92.47%	9.82	六通一平	商业:40年 住宅:70年	248655	25328	商业首层:29280 住宅:25793	2	---	3	---	---	---	
72	440100H070114102	海珠区	宝岗华庭	广州市海珠区宝龙直街以南、邓世昌祖居以北、和龙里地段	商住混合用地	国有出让	6061	商业9.16% 住宅90.84%	5.46	六通一平	商业:40年 住宅:70年	127091	23282	商业首层:30932 住宅:23428	2	---	3	---	---	---	
73	440100H070114201	海珠区	江南骏园(部分)	广州市海珠区荔福路33号地段(地块一、二)	商住混合用地	国有出让	9064	商业13.04% 住宅86.96%	5.26	六通一平	商业:40年 住宅:70年	114051	21675	商业首层:26829 住宅:21874	2	---	3	---	---	---	
74	440100H070114301	海珠区	玫瑰园(部分)	广州市海珠区江南大道中南村涌西侧	商住混合用地	国有出让	20914	商业10.98% 住宅89.02%	3.97	六通一平	商业:40年 住宅:70年	117215	29501	商业首层:40950 住宅:29051	2	---	3	---	---	---	
75	440100H070114402	海珠区	蝶翠新居	广州市海珠区荔福路菩提一巷15号	商住混合用地	国有出让	2084	商业8.34% 住宅91.66%	4.2	六通一平	商业:40年 住宅:70年	93210	22201	商业首层:27032 住宅:21761	2	---	3	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
76	440100H070114501	海珠区	益丰花园(三期)	广州市海珠区江南大道中99号广州益丰搪瓷厂地段	商住混合用地	国有出让	6743	商业13.27% 住宅86.73%	4.95	六通一平	商业:40年 住宅:70年	135890	27426	商业首层:31482 住宅:28281	2	---	3	---	---	---	
77	440100H070114601	海珠区	富基广场(部分)	广州市海珠区江南大道以东、南华东路以南、宝岗路以北草芳围	商住混合用地	国有出让	7029	商业13.81% 住宅86.19%	6.72	六通一平	商业:40年 住宅:70年	200195	29803	商业首层:42825 住宅:29721	2	---	3	---	---	---	
78	440100H070114701	海珠区	海印南苑	广州市海珠区东晓路以东、海珠冲以西	商住混合用地	国有出让	29783	商业17.88% 住宅82.12%	4.63	六通一平	商业:40年 住宅:70年	108746	23484	商业首层:40771 住宅:22179	2	---	3	---	---	---	
79	440100H070114801	海珠区	祈乐苑	广州市海珠区怡乐路70号	商住混合用地	国有出让	28810	商业4.03% 住宅95.97%	4.32	六通一平	商业:40年 住宅:70年	108191	25050	商业首层:33283 住宅:24704	2	---	3	---	---	---	
80	440100H070114901	海珠区	骏和大厦	广州市海珠区素社直街27号以东	商住混合用地	国有出让	2549	商业10.39% 住宅89.61%	7.6	六通一平	商业:40年 住宅:70年	161616	21269	商业首层:30171 住宅:21070	2	---	3	---	---	---	
81	440100H070115001	海珠区	万丰花园	广州市海珠区前进路54号内	商住混合用地	国有出让	3782	商业20.26% 住宅79.74%	11.86	六通一平	商业:40年 住宅:70年	305354	25738	商业首层:45905 住宅:25525	2	---	3	---	---	---	
82	440100H070115101	海珠区	江景苑	广州市海珠区下渡路东侧	商住混合用地	国有出让	6795	商业24.26% 住宅75.74%	5.3	六通一平	商业:40年 住宅:70年	132312	24967	商业首层:46004 住宅:22501	2	---	3	---	---	---	
83	440100H070115201	海珠区	蓝色康园(部分)	广州市海珠区中山大学北校门地段(第二期)	商住混合用地	国有出让	5673	商业13.62% 住宅86.38%	6.72	六通一平	商业:40年 住宅:70年	189034	28114	商业首层:36823 住宅:28120	2	---	3	---	---	---	
84	440100H070115301	海珠区	世纪云顶雅苑	广州市海珠区广州大道以西赤岗桥西区2-3地块	商住混合用地	国有出让	17510	商业25.96% 住宅74.04%	5.1	六通一平	商业:40年 住宅:70年	153399	30064	商业首层:43531 住宅:31367	2	---	3	---	---	---	
85	440100H070115401	海珠区	泰怡苑(部分)	广州市海珠区泰沙路63-77号(单)	商住混合用地	国有出让	4300	商业4.93% 住宅95.07%	3.72	六通一平	商业:40年 住宅:70年	75239	20241	商业首层:40913 住宅:19169	3	---	3	---	---	---	
86	440100H070115501	海珠区	翠城花园	广州市海珠区工业大道庄头以东	商住混合用地	国有出让	113748	商业9.96% 住宅90.04%	5.14	六通一平	商业:40年 住宅:70年	121942	23722	商业首层:57419 住宅:22533	2	---	3	---	---	---	
87	440100H070115601	海珠区	金雅苑(部分)	广州市海珠区滨江东路珠江泳场以南	商住混合用地	国有出让	11199	商业24.28% 住宅75.72%	3.99	六通一平	商业:40年 住宅:70年	110825	27788	商业首层:46874 住宅:25219	2	---	3	---	---	---	
88	440100H070115701	海珠区	海玥花园	广州市海珠区广纸片区地块一AH050107地块	商住混合用地	国有出让	22246	商业5.36% 公寓34.49% 住宅60.15%	7.4	六通一平	商业:40年 住宅:70年	201975	27294	商业首层:36138 公寓:16768 住宅:32892	3	---	3	---	---	---	
89	440100H070115801	海珠区	逸景翠园东区(部分)	广州市海珠区广州大道西面同和村南面	商住混合用地	国有出让	19510	商业4.98% 住宅95.02%	3.86	六通一平	商业:40年 住宅:70年	93233	24158	商业首层:35970 住宅:23707	3	---	3	---	---	---	
90	440100H070115901	海珠区	瀚林水岸	广州市海珠区怡乐路与新凤凰直街相交地段	商住混合用地	国有出让	8985	商业15.71% 住宅84.29%	6.13	六通一平	商业:40年 住宅:70年	180818	29511	商业首层:38915 住宅:31115	2	---	3	---	---	---	
91	440100H070116002	海珠区	海韵轩	广州市海珠区革新路新民西街51号(第一期)	商住混合用地	国有出让	3375	商业5.30% 住宅94.70%	3.15	六通一平	商业:40年 住宅:70年	79505	25272	商业首层:32555 住宅:24864	2	---	3	---	---	---	
92	440100H070116101	海珠区	滨江·瑞城	广州市海珠区南洲路北、广州药用玻璃厂东北地段	商住混合用地	国有出让	12301	商业11.02% 住宅88.98%	5.23	六通一平	商业:40年 住宅:70年	122547	23437	商业首层:30186 住宅:23857	3	---	3	---	---	---	
93	440100H070116201	海珠区	益鹏翠苑	广州市海珠区南洲路北	商住混合用地	国有出让	10087	商业6.59% 住宅93.41%	4.32	六通一平	商业:40年 住宅:70年	87059	20150	商业首层:29723 住宅:19919	3	---	3	---	---	---	
94	440100H070116301	海珠区	金星花园	广州市海珠区石榴岗路13号大院	商住混合用地	国有出让	5762	商业10.40% 住宅89.60%	3.56	六通一平	商业:40年 住宅:70年	68319	19194	商业首层:27934 住宅:18180	3	---	3	---	---	---	
95	440100H070116401	海珠区	世港花园	广州市海珠区新港东路南侧、华南路立交西面地段	商住混合用地	国有出让	20024	商业6.65% 住宅93.35%	2.47	六通一平	商业:40年 住宅:70年	79843	32379	商业首层:41240 住宅:31822	2	---	2	---	---	---	
96	440100H070116501	海珠区	珠江广场	广州市海珠区下渡路60号	商住混合用地	国有出让	36404	商业10.43% 住宅89.57%	5.28	六通一平	商业:40年 住宅:70年	172853	32735	商业首层:39280 住宅:33674	2	---	2	---	---	---	
97	440100H070116601	海珠区	南洲名苑(部分)	广州市海珠区南洲路以北、广州药用玻璃厂以东地段	商住混合用地	国有出让	22709	商业19.18% 住宅80.82%	1.89	六通一平	商业:40年 住宅:70年	41673	21997	商业首层:28069 住宅:21877	3	---	3	---	---	---	
98	440100H070116701	海珠区	泓景花园	广州市海珠区新港中路北面、赤岗万宝洗衣机厂内	商住混合用地	国有出让	41070	商业5.13% 住宅94.87%	4.23	六通一平	商业:40年 住宅:70年	125674	29713	商业首层:49880 住宅:29135	2	---	3	---	---	---	
99	440100H070116801	海珠区	滨江新城市花园	广州市海珠区海印桥以南东晓新	商住混合用地	国有出让	14618	商业6.37% 住宅93.63%	3.86	六通一平	商业:40年 住宅:70年	121158	31362	商业首层:38571 住宅:31368	2	---	3	---	---	---	
100	440100H070116901	海珠区	中海名都花园(部分)	广州市海珠区纺织路1号(第三期用地)	商住混合用地	国有出让	22724	商业7.87% 住宅92.13%	4.39	六通一平	商业:40年 住宅:70年	120093	27349	商业首层:34281 住宅:27551	2	---	2	---	---	---	
101	440100H070117001	海珠区	怡雅苑T5栋	广州市海珠区宝岗路马涌直街82号地段	商住混合用地	国有出让	2456	商业15.11% 住宅84.89%	4.09	六通一平	商业:40年 住宅:70年	77061	18856	商业首层:24506 住宅:19964	2	---	3	---	---	---	
102	440100H070125701	海珠区	盛景家园	广州市海珠区南洲路88号广州耐火材料厂厂区地段	商住混合用地	国有出让	183307	商业7.98% 住宅92.02%	3.59	六通一平	商业:40年 住宅:70年	73527	20504	商业首层:27547 住宅:20255	4	---	4	---	---	---	
103	440100H070131601	海珠区	珠江御景湾	广州市海珠区沥滘村高佬滩、南洲路南侧	商住混合用地	国有出让	110582	商业6.59% 住宅93.41%	2.72	六通一平	商业:40年 住宅:70年	60383	22232	商业首层:35909 住宅:21949	4	---	4	---	---	---	
104	440100H070128501	海珠区	天誉半岛花园	广州市海珠区马冲以北、洪德路以西、珠江以南、以东地段	商办住混合用地	国有出让	41865	商业3.69% 办公15.14% 住宅81.17%	4.51	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	184536	40931	商业首层:51311 办公:16475 住宅:45809	2	3	2	---	---	---	不含酒店。
105	440100H070128601	海珠区	保利天悦花园	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块一)地段	商办住混合用地	国有出让	178478	商业2.32% 办公29.98% 住宅67.70%	3.45	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	123494	35766	商业首层:49329 办公:16832 住宅:43763	2	2	2	---	---	---	
106	440100H070128701	海珠区	海天大厦	广州市海珠区洲头咀大街以西	商办住混合用地	国有出让	4102	商业10.35% 办公19.37% 住宅70.28%	16.18	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	357907	22116	商业首层:37395 办公:13095 住宅:24377	2	3	2	---	---	---	
107	440100H070129701	海珠区	富力千禧花园(部分)	广州市海珠区新港西路17号地段	商办住混合用地	国有出让	30427	商业2.13% 办公4.51% 住宅93.36%	5.19	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	153269	29510	商业首层:40403 办公:14593 住宅:29936	2	3	3	---	---	---	
108	440100S050100601	荔湾区	华林玉器商贸中心	广州市荔湾区康王路西侧,龙津路南侧(康王路沿线5号地块)	商业用地	国有出让	16221	商业100.00%	3.53	六通一平	商业:40年	159506	45195	商业首层:84140	1	---	---	---	---	---	
109	440100S050100701	荔湾区	力迅商业楼	广州市荔湾区下九路肉菜市场以东、荣光里、厚仁里地块	商业用地	国有出让	1494	商业100.00%	3.22	六通一平	商业:40年	141991	44111	商业首层:98345	1	---	---	---	---	---	
110	440100S050100801	荔湾区	万科海上传奇	广州市荔湾区珠江隧道口以西	商业用地	国有出让	7141	商业4.00% 公寓96.00%	4.3	六通一平	商业:40年	76576	17796	商业首层:30572 公寓:17317	3	---	---	---	---	---	
111	440100Z070101601	荔湾区	万科柏悦湾(部分)	广州市荔湾区松洲街坦尾村地段	住宅用地	国有出让	65559	商业3.24% 住宅96.76%	2.32	六通一平	商业:40年 住宅:70年	51661	22256	商业首层:23707 住宅:22253	3	---	4	---	---	---	
112	440100Z070101701	荔湾区	新世界·凯粤湾	广州市荔湾区珠江大桥西桥头东侧,广佛路口以南	住宅用地	国有出让	105881	商业3.26% 住宅96.74%	5.86	六通一平	商业:40年 住宅:70年	153668	26235	商业首层:32593 住宅:26414	3	---	4	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
113	440100Z070101801	荔湾区	保利公园九里	广州市荔湾区龙溪路AF030619地块	住宅用地	国有出让	49348	商业2.67% 住宅97.33%	2.82	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	52431	18590	商业首层: 25580 住宅: 18541	4	—	4	—	—	—	
114	440100Z070101901	荔湾区	保利西悦湾	广州市荔湾区东漵村辖内融资一期R1.1地块	住宅用地	国有出让	12516	商业2.21% 住宅97.79%	6.08	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	143986	23676	商业首层: 26540 住宅: 23611	4	—	4	—	—	—	
115	440100Z070102001	荔湾区	欣悦湾	广州市荔湾区广钢铁路以东、百花路以南地段	住宅用地	国有出让	13938	商业2.72% 住宅97.28%	4.31	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	85476	19842	商业首层: 27589 住宅: 19625	4	—	4	—	—	—	
116	440100Z070102101	荔湾区	珠岛花园(部分)	广州市白云区(现荔湾区)大坦沙珠江大桥北面(第五期)	住宅用地	国有出让	32227	商业1.63% 住宅98.37%	5.32	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	98541	18538	商业首层: 23660 住宅: 18426	3	—	4	—	—	—	
117	440100Z070102301	荔湾区	富力唐宁花园	广州市荔湾区西湾路地段	住宅用地	国有出让	43857	商业1.44% 住宅83.17% 低密度住宅15.39%	2.12	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	63081	29800	商业首层: 29400 住宅: 25659 低密度住宅: 52581	2	—	2	—	—	—	
118	440100Z070116301	荔湾区	元邦明月水岸园(部分)	广州市荔湾区西朗裕安围地段	住宅用地	国有出让	14616	商业1.52% 住宅98.48%	4.02	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	63030	15686	商业首层: 23043 住宅: 15584	4	—	4	—	—	—	
119	440100H050101601	荔湾区	清平医药中心	广州市荔湾区和平西路以南、清平路以西、梯云东路经北和梯云东路与清平路交界西南角(第一期)	商办混合用地	国有出让	5584	商业55.14% 办公44.86%	5.58	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	172960	30976	商业首层: 85343 办公: 12294	1	2	—	—	—	—	
120	440100H050101701	荔湾区	环球国际商贸中心(部分)	广州市荔湾区站西路28号环市西路111号	商办混合用地	国有出让	5218	商业54.52% 办公45.48%	7.75	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	120242	15514	商业首层: 33957 办公: 11092	2	2	—	—	—	—	
121	440100H050501801	荔湾区	岭南v谷	广州市荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧地段(第一期)	商办混合用地	国有出让	84297	商业15.33% 办公84.67%	4.64	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	41550	8950	商业首层: 16263 办公: 8213	4	5	—	—	—	—	
122	440100H050501901	荔湾区	荔胜广场	广州市荔湾区花地大道地段	商办混合用地	国有出让	30891	商业30.99% 办公69.01%	3.79	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	46613	12314	商业首层: 29199 办公: 10987	3	4	—	—	—	—	
123	440100H050502001	荔湾区	和业广场	广州市荔湾区康王中路东侧、龙津路南侧	商办混合用地	国有出让	10677	商业39.81% 办公60.19%	6.06	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	119297	19691	商业首层: 55203 办公: 12689	1	2	—	—	—	—	
124	440100H070110901	荔湾区	东沙医药港E地块	广州市荔湾区东沙医药港E地块	商住混合用地	国有出让	32742	商业6.69% 住宅93.31%	3.62	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	83546	23088	商业首层: 26280 住宅: 22766	4	—	4	—	—	—	
125	440100H070111001	荔湾区	花语水岸苑	广州市荔湾区大坦沙岛西侧, 珠江大桥以北(AL0203017地块)段	商住混合用地	国有出让	82075	商业4.85% 住宅95.15%	3.36	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	80821	24020	商业首层: 25439 住宅: 23947	3	—	4	—	—	—	
126	440100H070111101	荔湾区	金翠苑	广州市荔湾区南岸路河柳街5号	商住混合用地	国有出让	5568	商业4.90% 住宅95.10%	3.64	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	78697	21633	商业首层: 15879 住宅: 21931	2	—	2	—	—	—	
127	440100H070111301	荔湾区	荔湾区芳村大道南以西, 鹤洞路以南AF040224地块	广州市荔湾区芳村大道南以西, 鹤洞路以南	商住混合用地	国有出让	35305	商业5.13% 住宅94.87%	3.9	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	106330	27264	商业首层: 34848 住宅: 26836	4	—	4	—	—	—	
128	440100H070111401	荔湾区	中信西关海御花园	广州市荔湾区南岸路以西, 澳口涌以南地段	商住混合用地	国有出让	87965	商业7.51% 住宅92.49%	5.8	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	154150	26594	商业首层: 30786 住宅: 27092	2	—	2	—	—	—	
129	440100H070111501	荔湾区	润盛花苑	广州市芳村(现荔湾区)塞坝口	商住混合用地	国有出让	13234	商业20.13% 住宅79.87%	3.32	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	58710	17705	商业首层: 24679 住宅: 17153	3	—	4	—	—	—	
130	440100H070111601	荔湾区	富力广场	广州市荔湾区龙津西路北侧、恩洲直街东侧、广州铜材厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	25356	商业12.94% 住宅87.06%	4	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	121913	30458	商业首层: 49974 住宅: 29929	2	—	2	—	—	—	
131	440100H070111701	荔湾区	荔港南湾	广州市荔湾区南岸溪口冲北面地段	商住混合用地	国有出让	61086	商业3.90% 住宅96.10%	8.7	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	197453	22691	商业首层: 44468 住宅: 22256	2	—	2	—	—	—	
132	440100H070111801	荔湾区	华发荟花园	广州市荔湾区秀水涌以北、郭村路以南、芳信路以西地段	商住混合用地	国有出让	33105	商业11.60% 住宅88.40%	2.76	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	63295	22971	商业首层: 26032 住宅: 22570	3	—	4	—	—	—	
133	440100H070111901	荔湾区	丽和华庭	广州市荔湾区东漵北路以西德兴新街地段	商住混合用地	国有出让	7797	商业15.16% 住宅84.84%	5.05	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	102334	20244	商业首层: 32473 住宅: 19686	4	—	4	—	—	—	
134	440100H070112001	荔湾区	金宇花园	广州市芳村(现荔湾区)东塍村东南侧	商住混合用地	国有出让	49280	商业30.14% 住宅69.86%	2.5	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	34144	13681	商业首层: 21064 住宅: 13072	4	—	4	—	—	—	
135	440100H070112101	荔湾区	陈岗大厦	广州市荔湾区陈岗路32号	商住混合用地	国有出让	5438	商业9.37% 住宅90.63%	4.76	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	125299	26351	商业首层: 36020 住宅: 25357	2	—	2	—	—	—	
136	440100H070112201	荔湾区	芳村鹤铃路12-32号小区	广州市荔湾区芳村白鹤洞沙涌新村以南	商住混合用地	国有出让	5158	商业23.48% 住宅76.52%	3.71	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	61866	16688	商业首层: 29681 住宅: 14711	4	—	4	—	—	—	
137	440100H070112301	荔湾区	龙津商贸大厦	广州市荔湾区龙津东路778-800号以南, 光复中路421-437号以西	商住混合用地	国有出让	5413	商业24.78% 住宅75.22%	6.09	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	149097	24470	商业首层: 30021 住宅: 25577	1	—	2	—	—	—	
138	440100H070112401	荔湾区	万科金域华府	广州市荔湾区带河路78-110号地段	商住混合用地	国有出让	6623	商业5.61% 住宅94.39%	7.07	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	232588	32904	商业首层: 33781 住宅: 33351	1	—	2	—	—	—	
139	440100H070112501	荔湾区	富力环市西苑(部分)	广州市荔湾区环市西路37号(第二、三期用地)	商住混合用地	国有出让	24509	商业8.09% 住宅91.91%	4.31	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	103654	24071	商业首层: 44744 住宅: 22882	2	—	2	—	—	—	
140	440100H070112601	荔湾区	龙津世家	广州市荔湾区龙津中路459-471号、三圣四巷、五巷、施福地块	商住混合用地	国有出让	4362	商业6.97% 住宅93.03%	6.96	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	196121	28192	商业首层: 29007 住宅: 28684	1	—	2	—	—	—	
141	440100H070112701	荔湾区	荔怡中心	广州市荔湾区周门路16号	商住混合用地	国有出让	5313	商业19.60% 住宅80.40%	6.46	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	143494	22205	商业首层: 30016 住宅: 21514	2	—	2	—	—	—	
142	440100H070112801	荔湾区	金兰苑	广州市芳村(现荔湾区)汾水村以南地段	商住混合用地	国有出让	22059	商业11.98% 住宅88.02%	4.5	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	83519	18575	商业首层: 26768 住宅: 18149	4	—	4	—	—	—	
143	440100H070131501	荔湾区	文昌雅居	广州市荔湾区文昌北路235-267号, 耀华中约以北	商住混合用地	国有出让	6406	商业4.69% 住宅95.31%	6.62	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	168845	25503	商业首层: 30029 住宅: 25280	1	—	2	—	—	—	
144	440100H070131701	荔湾区	恒荔湾畔花园	广州市芳村(现荔湾区)芳村大道201号果子食品厂地段	商住混合用地	国有出让	31795	商业4.92% 住宅95.08%	6.39	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	152159	23815	商业首层: 30109 住宅: 23661	3	—	4	—	—	—	
145	440100H070129601	荔湾区	睿薇御景花园	广州市荔湾区黄沙大道(原广铁南站)地段(地块一、二、三、四)	商办住混合用地	国有出让	155381	商业4.70% 办公6.82% 住宅88.48%	3.23	六通一平	商业: 40年 办公: 50年 住宅: 70年	102435	31674	商业首层: 35235 办公: 19153 住宅: 32594	2	2	2	—	—	—	
146	440100H070130501	荔湾区	翠竹苑	广州市芳村(现荔湾区)花地湾居住区东南侧翠竹苑(第一期)用地	商办住混合用地	国有出让	51668	商业12.79% 办公6.30% 住宅80.91%	2.08	六通一平	商业: 40年 办公: 50年 住宅: 70年	33009	15876	商业首层: 25098 办公: 8982 住宅: 15756	3	4	4	—	—	—	
147	440100H050130601	荔湾区	财富天地广场	广州市荔湾区西湾路	商办住混合用地	国有出让	185799	商业41.69% 公寓5.45% 办公9.98% 住宅42.88%	2.77	六通一平	商业: 40年 办公: 50年 住宅: 70年	53785	19447	商业首层: 32462 公寓: 16737 办公: 12454 住宅: 22626	2	3	2	—	—	—	
148	440100H070130801	荔湾区	流花君庭	广州市荔湾区流花路73号地段	商办住混合用地	国有出让	4844	商业2.22% 办公25.12% 住宅72.66%	9.86	六通一平	商业: 40年 办公: 50年 住宅: 70年	241470	24493	商业首层: 37687 办公: 12858 住宅: 28114	2	2	2	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)		
149	440100G060100101	荔湾区	荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所,西达花地河,东以广钢铁路支线(白鹤沙AF021920-6地块)	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河、东以广钢铁路支线	工业用地	国有出让	25349	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	8875	—	—	—	—	—	3	—	—		
150	440100G060100201	荔湾区	荔湾区南激AF060505地块	广州市荔湾区南激AF060505地块	工业用地	国有出让	77488	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	6055	—	—	—	—	—	3	—	—		
151	440100G060100301	荔湾区	荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南AF030534-5地块	广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南	工业用地	国有出让	15487	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	9649	—	—	—	—	—	3	—	—		
152	440100G060110801	荔湾区	西村水厂(部分)	广州市荔湾区环市西路水厂路3号	工业用地	国有出让	2110	工业100.00%	1.65	五通一平	工业:50年	5857	—	—	—	—	—	2	—	—		
153	440100L080400301	荔湾区	广州圆大厦	广州市荔湾区东沙地段	公共服务用地(类别一)	国有出让	82148	公共服务(类别一)100.00%	1.17	六通一平	公共服务(类别一):50年	4440	3788	—	—	—	—	—	4	—	1、规划用途为仓储用地、科教用地; 2、项目不得分割出售和确权。	
154	440100S050100301	天河区	天环广场	广州市天河区天河路	商业用地	国有出让	43305	商业100.00%	1.72	六通一平	商业:40年	131799	76459	商业首层:126623	1	—	—	—	—	—	—	
155	440100S050100401	天河区	天河区大观路东侧AT1003042地块	广州市天河区大观路东侧	商业用地	国有出让	87244	商业100.00%	2.23	六通一平	商业:40年	15694	7052	商业首层:22514	3	—	—	—	—	—	—	
156	440100S050402401	天河区	广州富力丽思卡尔顿酒店	广州市天河区珠江新城J2-7地块	商业用地	国有出让	6895	商业100.00%	10.52	六通一平	商业:40年	270168	25685	—	1	—	—	—	—	—	—	旅馆用地(酒店用地)。
157	440100S050501701	天河区	天河科技园高唐AT0305155地块	广州市天河区天河科技园高唐新建区	办公用地	国有出让	52552	办公100.00%	2	六通一平	办公:50年	16579	8290	—	—	4	—	—	—	—	—	
158	440100S050501801	天河区	天河软件园(部分)	广州市天河区科韵路西侧、天河高新技术工业园地段	办公用地	国有出让	5189	办公100.00%	4.56	六通一平	办公:50年	52602	11545	—	—	3	—	—	—	—	—	
159	440100Z070100101	天河区	先烈东横路36号大院(部分)	广州市天河区先烈东横路36号大院	住宅用地	国有出让	1726	住宅100.00%	8.38	六通一平	住宅:70年	145193	17332	—	—	—	2	—	—	—	—	
160	440100Z070100201	天河区	天宸原著花园(AT1003039地块)	广州市天河区黄云路	住宅用地	国有出让	62679	住宅73.71% 低密度住宅26.29%	2.1	六通一平	住宅:70年	48802	23264	住宅:20948 低密度住宅:29759	—	—	5	—	—	—	—	
161	440100Z070100401	天河区	华南御景园(部分)	广州市天河区岑村机场北、草乔岗东南面	住宅用地	国有出让	95713	住宅90.60% 低密度住宅9.40%	1.14	六通一平	住宅:70年	26449	23127	住宅:21857 低密度住宅:36034	—	—	5	—	—	—	—	
162	440100Z070100501	天河区	中海康城花园(部分)	广州市天河区广深铁路以北、东沙公路以西	住宅用地	国有出让	108918	商业1.41% 住宅98.59%	3.72	六通一平	商业:40年 住宅:70年	74779	20077	商业首层:29783 住宅:20135	3	—	4	—	—	—	—	
163	440100Z070100601	天河区	金碧华府	广州市天河区珠江新城L-5-3地块	住宅用地	国有出让	26686	商业1.52% 住宅98.48%	4.27	六通一平	商业:40年 住宅:70年	191755	44892	商业首层:75469 住宅:44419	1	—	1	—	—	—	—	
164	440100Z070100701	天河区	九州海誉居	广州市天河区东莞庄路以东、广东省农科院内地段	住宅用地	国有出让	8767	商业1.96% 住宅98.04%	7.63	六通一平	商业:40年 住宅:70年	256458	33609	商业首层:35712 住宅:33568	3	—	3	—	—	—	—	
165	440100Z070100801	天河区	帝景山庄	广州市天河区黄村机场以东	住宅用地	国有出让	235334	商业1.45% 低密度住宅98.55%	1.59	六通一平	商业:40年 住宅:70年	69347	43695	商业首层:33642 低密度住宅:43869	3	—	5	—	—	—	—	
166	440100Z070100901	天河区	旭景家园	广州市天河区车陂涌以东、东圃中学以北	住宅用地	国有出让	78243	商业2.46% 住宅97.54%	2.79	六通一平	商业:40年 住宅:70年	60996	21831	商业首层:36190 住宅:21402	3	—	4	—	—	—	—	
167	440100Z070101101	天河区	金建苑(部分)	广州市天河区沙河燕塘石顶岗省农垦建设实业总公司大院内	住宅用地	国有出让	3214	商业3.26% 住宅96.74%	3.43	六通一平	商业:40年 住宅:70年	72871	21272	商业首层:27575 住宅:21047	3	—	3	—	—	—	—	
168	440100Z070102201	天河区	汇景新城(部分)	广州市天河区华南农业大学地段	住宅用地	国有出让	570433	商业1.97% 住宅94.03% 低密度住宅4.00%	2.01	六通一平	商业:40年 住宅:70年	62373	31077	商业首层:41782 住宅:30576 低密度住宅:41546	3	—	3	—	—	—	—	
169	440100Z070116201	天河区	星汇御府	广州市天河区珠江新城D8-C3地块	住宅用地	国有出让	6349	商业2.43% 住宅97.57%	3.51	六通一平	商业:40年 住宅:70年	151257	43076	商业首层:50687 住宅:42961	1	—	1	—	—	—	—	
170	440100H050100201	天河区	天河·新天地	广州市天河区沙河大沥尾地段	商办混合用地	国有出让	17091	商业49.50% 办公50.50%	4.67	六通一平	商业:40年 办公:50年	59574	12757	商业首层:39316 办公:8861	3	4	—	—	—	—	—	
171	440100H050100901	天河区	时代广场	广州市天河区河北路以南、沙河涌以东	商办混合用地	国有出让	14846	商业56.51% 办公43.49%	5.9	六通一平	商业:40年 办公:50年	124944	21195	商业首层:54704 办公:15788	1	1	—	—	—	—	—	
172	440100H050130901	天河区	维亚国际广场	广州市天河区黄埔大道中路351号广州市冠华塑料厂内	商办混合用地	国有出让	57926	商业93.15% 办公6.85%	0.98	六通一平	商业:40年 办公:50年	21806	22310	商业首层:37206 办公:14833	3	3	—	—	—	—	—	
173	440100H050500101	天河区	耀中广场	广州市天河区林和西路西侧地段	商办混合用地	国有出让	6278	商业4.24% 办公95.76%	20.94	六通一平	商业:40年 办公:50年	354937	16946	商业首层:50619 办公:15675	2	1	—	—	—	—	—	
174	440100H050500301	天河区	万科云广场	广州市天河区云溪路	商办混合用地	国有出让	27654	商业11.49% 办公88.51%	3.01	六通一平	商业:40年 办公:50年	30554	10163	商业首层:19923 办公:8896	4	5	—	—	—	—	—	
175	440100H050500401	天河区	南方证券大厦	广州市天河区体育东路140-148号(双号)	商办混合用地	国有出让	3860	商业11.63% 办公88.37%	12.91	六通一平	商业:40年 办公:50年	224566	17391	商业首层:63756 办公:14705	1	1	—	—	—	—	—	
176	440100H050500501	天河区	中和广场	广州市天河区珠江新城K5-2地块	商办混合用地	国有出让	9062	商业18.92% 办公81.08%	8.32	六通一平	商业:40年 办公:50年	178586	21456	商业首层:50496 办公:21664	1	1	—	—	—	—	—	
177	440100H050500601	天河区	盈隆广场	广州市天河区珠江新城B2-2地块	商办混合用地	国有出让	8985	商业3.26% 办公96.74%	10.26	六通一平	商业:40年 办公:50年	198869	19391	商业首层:50802 办公:18973	1	1	—	—	—	—	—	
178	440100H050500701	天河区	越秀财富世纪广场	广州市天河区珠江新城D3-7地块	商办混合用地	国有出让	10628	商业8.80% 办公91.20%	10.11	六通一平	商业:40年 办公:50年	218849	21646	商业首层:61431 办公:20337	1	1	—	—	—	—	—	
179	440100H050500801	天河区	新创举大厦	广州市天河区天河路北侧	商办混合用地	国有出让	3513	商业13.82% 办公86.18%	11.31	六通一平	商业:40年 办公:50年	204399	18071	商业首层:54858 办公:15760	1	1	—	—	—	—	—	
180	440100H050501001	天河区	保利金融大都汇	广州市天河区黄埔大道国际金融城起步区AT090917、AT090918地块	商办混合用地	国有出让	29461	商业25.29% 办公74.71%	7.72	六通一平	商业:40年 办公:50年	135211	17525	商业首层:42864 办公:16156	2	2	—	—	—	—	—	
181	440100H050501101	天河区	天河区沙太南路以北燕塘工业园AT020805地块	广州市天河区沙太南路以北燕塘工业园AT020805地块	商办混合用地	国有出让	13221	商业8.33% 办公91.67%	5.4	六通一平	商业:40年 办公:50年	66705	12353	商业首层:23593 办公:11331	3	3	—	—	—	—	—	
182	440100H070105801	天河区	雅兰轩	广州市天河区员村一横路7号大院地段	商住混合用地	国有出让	4255	商业21.55% 住宅78.45%	7.79	六通一平	商业:40年 住宅:70年	213527	27426	商业首层:42923 住宅:27919	2	—	2	—	—	—	—	
183	440100H070105901	天河区	中怡城市花园	广州市天河区沙河林和陈坊	商住混合用地	国有出让	20289	商业10.11% 住宅89.89%	5.78	六通一平	商业:40年 住宅:70年	223296	38643	商业首层:79556 住宅:37135	1	—	2	—	—	—	—	
184	440100H070106001	天河区	阳光都会广场	广州市天河区石牌村东、暨大以西	商住混合用地	国有出让	33767	商业19.07% 住宅80.93%	3.44	六通一平	商业:40年 住宅:70年	109361	31785	商业首层:46098 住宅:29884	2	—	2	—	—	—	—	
185	440100H070106101	天河区	富景花苑	广州市天河区杨箕立交东北、天河村西	商住混合用地	国有出让	9260	商业5.00% 住宅95.00%	3.13	六通一平	商业:40年 住宅:70年	73295	23404	商业首层:54309 住宅:21833	1	—	2	—	—	—	—	
186	440100H070106201	天河区	御景雅苑	广州市天河区天府路69号	商住混合用地	国有出让	11659	商业3.61% 住宅96.39%	3.83	六通一平	商业:40年 住宅:70年	139119	36293	商业首层:40241 住宅:36168	2	—	2	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												楼面地价	商业		办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)			
																				地面地价		
187	440100H070106301	天河区	中强大厦	广州市天河区广州大道东“大洲地”地段	商住混合用地	国有出让	7080	商业20.87%住宅79.13%	5.85	六通一平	商业:40年住宅:70年	125671	21499	商业首层:45318住宅:19420	2	—	2	—	—	—	—	
188	440100H070106401	天河区	骏景花园南苑	广州市天河区中山大道南、黄埔大道北、广氮花园西南	商住混合用地	国有出让	253965	商业8.57%住宅91.43%	2.86	六通一平	商业:40年住宅:70年	77063	26903	商业首层:50229住宅:26283	3	—	3	—	—	—	—	
189	440100H070106501	天河区	珠江花城	广州市天河区岐山路183号	商住混合用地	国有出让	182931	商业5.43%住宅94.57%	3.2	六通一平	商业:40年住宅:70年	70022	21882	商业首层:24392住宅:21716	4	—	5	—	—	—	—	
190	440100H070106601	天河区	乐意居花苑(部分)	广州市天河区沙河镇长湴村	商住混合用地	国有出让	45008	商业6.00%住宅94.00%	2.1	六通一平	商业:40年住宅:70年	42183	20063	商业首层:45967住宅:18967	4	—	4	—	—	—	—	
191	440100H070106701	天河区	世纪绿洲花园(君林天下)	广州市天河区沙河镇龙洞华南植物园北侧地段(第三期)	商住混合用地	国有出让	14672	商业13.12%住宅86.88%	2.53	六通一平	商业:40年住宅:70年	57158	22561	商业首层:29483住宅:23607	4	—	4	—	—	—	—	
192	440100H070106801	天河区	时代花生雅苑(二期)	广州市天河区沙河路广东省建材机械厂厂区	商住混合用地	国有出让	24649	商业4.04%住宅95.96%	2.12	六通一平	商业:40年住宅:70年	46217	21842	商业首层:29515住宅:21506	3	—	3	—	—	—	—	
193	440100H070106901	天河区	冠庭园	广州市天河区沙河天平架原广州绝缘材料厂	商住混合用地	国有出让	16694	商业13.67%住宅86.33%	2.31	六通一平	商业:40年住宅:70年	48549	20975	商业首层:24279住宅:20870	2	—	3	—	—	—	—	
194	440100H070107001	天河区	华港花园(部分)	广州市天河区石牌广州军区后勤营区1号A	商住混合用地	国有出让	9336	商业17.45%住宅82.55%	7.47	六通一平	商业:40年住宅:70年	276618	37026	商业首层:58041住宅:36492	2	—	2	—	—	—	—	
195	440100H070107201	天河区	星汇雅苑	广州市天河区员村一横路6号跑马场东	商住混合用地	国有出让	14799	商业4.35%住宅95.65%	3.4	六通一平	商业:40年住宅:70年	145332	42751	商业首层:46316住宅:42590	1	—	1	—	—	—	—	
196	440100H070107301	天河区	美林湖畔花园(四期)	广州市天河区东圃镇前进村“杨桃公园”南侧地段	商住混合用地	国有出让	26853	商业8.52%住宅91.48%	1.41	六通一平	商业:40年住宅:70年	31789	22549	商业首层:32842住宅:21591	3	—	4	—	—	—	—	
197	440100H070107401	天河区	江源半岛花园	广州市天河区黄埔大道车陂水厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	48911	商业5.54%住宅94.46%	1.63	六通一平	商业:40年住宅:70年	54052	33106	商业首层:40879住宅:32671	2	—	3	—	—	—	—	
198	440100H070107601	天河区	五山花园	广州市天河区五山路南,华农大学校园茶山	商住混合用地	国有出让	70610	商业9.02%住宅90.98%	2.1	六通一平	商业:40年住宅:70年	59689	28409	商业首层:47710住宅:29387	3	—	3	—	—	—	—	
199	440100H070107701	天河区	华景新城(部分)	广州市天河区广深铁路南、生物药厂北	商住混合用地	国有出让	112104	商业7.40%住宅92.60%	5.68	六通一平	商业:40年住宅:70年	168200	29633	商业首层:36342住宅:29102	2	—	3	—	—	—	—	
200	440100H070107901	天河区	华江花园	广州市天河区石牌广州军区后勤部营区内6号地块	商住混合用地	国有出让	26674	商业10.79%住宅89.21%	2.24	六通一平	商业:40年住宅:70年	53076	23661	商业首层:47170住宅:21758	2	—	2	—	—	—	—	
201	440100H070124401	天河区	九洲文化家园(部分)	广州市天河区东莞庄路以东、省农科院内	商住混合用地	国有出让	5350	商业8.35%住宅91.65%	9.07	六通一平	商业:40年住宅:70年	308873	34057	商业首层:41237住宅:33307	3	—	3	—	—	—	—	
202	440100H070128401	天河区	南兴花园	广州市天河区沙河镇元岗村瓦窑岗山头	商住混合用地	国有出让	32286	商业3.66%住宅96.34%	2.47	六通一平	商业:40年住宅:70年	44485	18010	商业首层:24590住宅:17759	3	—	3	—	—	—	—	
203	440100H070129801	天河区	远洋明珠大厦	广州市天河区珠江新城I区I1-6地块	商办住混合用地	国有出让	5892	商业4.49%办公17.64%住宅77.87%	7.52	六通一平	商业:40年办公:50年住宅:70年	270927	36046	商业首层:61852办公:17425住宅:38901	1	1	1	—	—	—	—	
204	440100H070129901	天河区	万菱汇	广州市天河区天河路CR-TH-1, CR-TH-2, CR-TH-3, CR-TH-4	商办住混合用地	国有出让	21532	商业27.73%办公34.82%住宅37.45%	9	六通一平	商业:40年办公:50年住宅:70年	303553	33715	商业首层:92309办公:17233住宅:32056	1	1	2	—	—	—	—	
205	440100H070130001	天河区	金海花园	广州市天河区石牌新田小区	商办住混合用地	国有出让	26069	商业11.65%办公24.91%住宅63.44%	4.07	六通一平	商业:40年办公:50年住宅:70年	119378	29321	商业首层:57036办公:13600住宅:35137	2	1	3	—	—	—	—	
206	440100G060111001	天河区	广州市恒远彩印有限公司	广州市天河区柯木塱高塘石杨梅路3号	工业用地	国有出让	29502	工业100.00%	2.46	五通一平	工业:50年	1359	—	—	—	—	—	4	—	—	—	
207	440100S050502001	白云区	民科园核心区AB1208048-2地块	广州市白云区太和镇北太路以北、民科园以西	办公用地	国有出让	9866	办公100.00%	5	六通一平	办公:50年	29295	5859	—	—	8	—	—	—	—	—	
208	440100Z070100301	白云区	颐和山庄(三期)	广州市白云区同和镇永泰村金钟岭西南侧(第三期)	住宅用地	国有出让	30369	住宅50.76%低密度住宅49.24%	1.36	六通一平	住宅:70年	32235	23619	住宅:21052低密度住宅:26266	—	—	3	—	—	—	—	
209	440100Z070102801	白云区	富力桃园	广州市白云区石井镇罗冲围石井河南侧及西侧地段	住宅用地	国有出让	333358	商业3.30%住宅96.70%	2.7	六通一平	商业:40年住宅:70年	48199	17877	商业首层:27989住宅:17772	3	—	4	—	—	—	—	
210	440100Z070103301	白云区	隆泰逸品君庭	广州市白云区走马岗路28号原广州冶金机械厂南部地段	住宅用地	国有出让	11075	商业2.64%住宅97.36%	2.05	六通一平	商业:40年住宅:70年	51515	25134	商业首层:28273住宅:25049	2	—	3	—	—	—	—	
211	440100Z070103401	白云区	保利云禧花园(部分)	广州市白云区云城西路东侧、横二路南侧、白云二线北侧(AB2907008-1、AB2907009)地	住宅用地	国有出让	47485	商业1.32%住宅98.68%	2.57	六通一平	商业:40年住宅:70年	99905	38829	商业首层:41226住宅:38807	2	—	2	—	—	—	—	
212	440100Z070103501	白云区	凯云新世界	广州市白云区新广从路东侧永泰集贤庄	住宅用地	国有出让	90846	商业1.41%住宅98.59%	1.71	六通一平	商业:40年住宅:70年	44340	25947	商业首层:27299住宅:26024	4	—	4	—	—	—	—	
213	440100Z070103601	白云区	岭南雅院	广州市白云区石井镇同德围地段	住宅用地	国有出让	36510	商业0.82%住宅99.18%	2.1	六通一平	商业:40年住宅:70年	37970	18123	商业首层:26127住宅:18054	3	—	4	—	—	—	—	
214	440100Z070103701	白云区	保利紫云府(部分)	广州市白云区棠槎路穗花水泥厂AB2805029地块	住宅用地	国有出让	9058	商业2.09%住宅97.91%	4.1	六通一平	商业:40年住宅:70年	93419	22786	商业首层:26352住宅:22711	3	—	4	—	—	—	—	
215	440100Z070103801	白云区	浔峰御金沙园	广州市白云区石井镇横沙村牛掩岗[土名]	住宅用地	国有出让	226912	商业1.34%住宅84.25%低密度住宅14.41%	1.65	六通一平	商业:40年住宅:70年	31372	19018	商业首层:28617住宅:17286低密度住宅:28807	4	—	4	—	—	—	—	
216	440100Z070103902	白云区	白云区人和镇方石村江人三路以南AB0611056地块	广州市白云区人和镇方石村江人三路以南	住宅用地	国有出让	28821	商业3.30%住宅96.70%	2	六通一平	商业:40年住宅:70年	24021	12011	商业首层:12368住宅:11998	7	—	8	—	—	—	—	
217	440100Z070104001	白云区	朗云花园	广州市白云区广花一路以东	住宅用地	国有出让	28570	住宅100.00%	3	六通一平	住宅:70年	67655	22552	—	—	—	4	—	—	—	—	
218	440100Z070104101	白云区	金域蓝湾	广州市白云区金沙洲(B3725D01)地块地段	住宅用地	国有出让	144657	商业2.08%住宅94.70%低密度住宅3.22%	3.05	六通一平	商业:40年住宅:70年	61815	20270	商业首层:30189住宅:19740低密度住宅:30991	4	—	4	—	—	—	—	
219	440100Z070104201	白云区	白云骏景家园	广州市白云区新市镇明珠路西面萧岗村	住宅用地	国有出让	36649	商业3.21%住宅96.79%	3.05	六通一平	商业:40年住宅:70年	64663	21168	商业首层:27721住宅:20931	2	—	2	—	—	—	—	
220	440100Z070104301	白云区	保利星海花园	广州市白云区金沙洲B3702A09地块	住宅用地	国有出让	54854	商业1.13%住宅98.87%	2.81	六通一平	商业:40年住宅:70年	47541	16941	商业首层:25358住宅:16859	4	—	4	—	—	—	—	
221	440100Z070116501	白云区	富力碧涛湾	广州市白云区罗冲围松南路5号	住宅用地	国有出让	21817	住宅100.00%	3.36	六通一平	住宅:70年	48398	14412	—	—	—	4	—	—	—	—	
222	440100Z070116601	白云区	侨爱苑	广州市白云区广花路侨港街侨爱苑11-16;18-22号	住宅用地	国有出让	35529	住宅100.00%	1.49	六通一平	住宅:70年	29214	19564	—	—	—	3	—	—	—	—	
223	440100Z070116701	白云区	万科蓝山	广州市白云区太和镇大源村旧广从公路东	住宅用地	国有出让	74034	商业2.03%住宅97.97%	1.98	六通一平	商业:40年住宅:70年	30851	15576	商业首层:18913住宅:15564	5	—	4	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												楼面地价	地面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
224	440100Z070116801	白云区	保利春天园	广州市白云区金沙洲B区	住宅用地	国有出让	18055	商业2.70% 住宅97.30%	1.8	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	29739	16522	商业首层: 23505 住宅: 16328	4	---	4	---	---	---	
225	440100H050502901	白云区	广州宏鼎大厦	广州市白云区云城东路西侧(白云新城AB2910005地块)地段	商办混合用地	国有出让	16909	商业41.06% 办公58.94%	5.16	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	94758	18351	商业首层: 40105 办公: 16700	2	2	---	---	---	---	
226	440100H050503001	白云区	绿地时代云都汇	广州市白云区黄园路123号	商办混合用地	国有出让	17480	商业14.91% 办公85.09%	3.43	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	47207	13776	商业首层: 20281 办公: 13147	3	4	---	---	---	---	
227	440100H050531201	白云区	白云区白云新城AB2906009地块	广州市白云区白云新城	商办混合用地	国有出让	7992	商业12.73% 办公87.27%	5.5	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	80184	14581	商业首层: 31563 办公: 12104	2	2	---	---	---	---	办公自持面积为21975平方米, 占比50%。
228	440100H050531301	白云区	白云区鹤龙街黄边村AB2901071地块	广州市白云区鹤龙街黄边村	商办混合用地	国有出让	3168	商业12.34% 办公87.66%	3.24	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	28600	8827	商业首层: 21083 办公: 7101	3	4	---	---	---	---	自持占比100%。
229	440100H050531401	白云区	广州航空产业基地一期(空港经济区AB0611047地块)	广州市白云区人和镇兴南路以南	商办混合用地	国有出让	16174	商业20.83% 办公79.17%	2.4	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	12627	5261	商业首层: 9675 办公: 4100	7	8	---	---	---	---	
230	440100H070117201	白云区	麓林花园	广州市白云区人和镇同和村白水塘广从路东地段	商住混合用地	国有出让	23176	商业33.67% 住宅66.33%	3.19	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	68247	21419	商业首层: 31657 住宅: 21797	3	---	3	---	---	---	
231	440100H070117301	白云区	新兴白云花园	广州市白云区新广从公路西侧、梅福园地段	商住混合用地	国有出让	154247	商业11.26% 住宅88.74%	2.24	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	33393	14902	商业首层: 16993 住宅: 14931	3	---	3	---	---	---	
232	440100H070117401	白云区	白云区棠景街三元里大道地块-AB2809070地块	广州市白云区棠景街三元里大道	商住混合用地	国有出让	8984	商业19.19% 住宅80.81%	5.8	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	134400	23173	商业首层: 27702 住宅: 23586	3	---	4	---	---	---	
233	440100H070117701	白云区	盈翠华庭	广州市白云区同和镇柯子岭村北侧	商住混合用地	国有出让	25184	商业7.06% 住宅92.94%	3.08	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	67931	22092	商业首层: 34385 住宅: 21161	2	---	3	---	---	---	
234	440100H070117901	白云区	万方园	广州市白云区机场路西侧(地块编号A-4)	商住混合用地	国有出让	8924	商业4.19% 住宅95.81%	4.78	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	93742	19599	商业首层: 44433 住宅: 18509	3	---	3	---	---	---	
235	440100H070118101	白云区	草暖阁	广州市白云区解放北路1000号南部(第四期)	商住混合用地	国有出让	18426	商业38.25% 住宅61.75%	3.39	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	90213	26595	商业首层: 54526 住宅: 21403	2	---	3	---	---	---	
236	440100H070118201	白云区	万科峰境花园	广州市白云区白云大道西侧, 广州市果树科学研究所南侧	商住混合用地	国有出让	24052	商业7.83% 住宅92.17%	3.89	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	111675	28678	商业首层: 29825 住宅: 29357	2	---	2	---	---	---	
237	440100H070118301	白云区	景泰名苑	广州市白云区三元里松柏岗	商住混合用地	国有出让	9877	商业26.84% 住宅73.16%	4.32	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	87880	20357	商业首层: 32781 住宅: 17965	2	---	3	---	---	---	
238	440100H070118401	白云区	隆康花园	广州市白云区大金钟路西侧	商住混合用地	国有出让	20304	商业3.55% 住宅96.45%	2.79	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	62603	22442	商业首层: 27976 住宅: 22459	2	---	2	---	---	---	
239	440100H070118601	白云区	白云尚城花园	广州市白云区新广公路以西、陈田村以北地段	商住混合用地	国有出让	114404	商业8.63% 住宅91.37%	2.26	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	45373	20101	商业首层: 32640 住宅: 19653	3	---	3	---	---	---	
240	440100H070118701	白云区	云景花园云桂苑(部分)	广州市白云区同和镇京溪村北方医院以南, 京溪村云景路南	商住混合用地	国有出让	53669	商业7.76% 住宅92.24%	1.86	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	40027	21501	商业首层: 31047 住宅: 20986	3	---	3	---	---	---	
241	440100H070118801	白云区	云山诗意人家(琴韵居、诗意居)	广州市白云区新市镇联边村、新广从公路永泰收费站西侧、解放庄北侧	商住混合用地	国有出让	37861	商业5.62% 住宅94.38%	4.01	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	87742	21908	商业首层: 32681 住宅: 21556	3	---	4	---	---	---	
242	440100H070118901	白云区	海德花园(二期)	广州市白云区新市镇广花公路西侧、广州锻造一厂南侧	商住混合用地	国有出让	5771	商业23.56% 住宅76.44%	4.49	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	88054	19594	商业首层: 42152 住宅: 15502	3	---	4	---	---	---	
243	440100H070119001	白云区	时代花园	广州市白云区新市镇远景村将九坑(第一期)	商住混合用地	国有出让	37110	商业5.21% 住宅94.79%	3.11	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	65944	21195	商业首层: 31472 住宅: 20689	3	---	3	---	---	---	
244	440100H070119101	白云区	顺丰翠园	广州市白云区广花高速公路东侧, 石井镇新镇区地段	商住混合用地	国有出让	96824	商业7.83% 住宅92.17%	2.4	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	35611	14849	商业首层: 19039 住宅: 14689	4	---	5	---	---	---	
245	440100H070128301	白云区	祥景花园	广州市白云区黄石路海南干休所北	商住混合用地	国有出让	87428	商业7.11% 住宅92.89%	2.48	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	41383	16702	商业首层: 27925 住宅: 16085	3	---	3	---	---	---	
246	440100H070131801	白云区	云山锦绣家园	广州市白云区新广从公路西侧白云机场东侧	商住混合用地	国有出让	64452	商业11.21% 住宅88.79%	2.51	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	81302	32360	商业首层: 39809 住宅: 31228	2	---	2	---	---	---	
247	440100H070131901	白云区	柏林半山雅墅	广州市白云区同和镇园墩岭	商住混合用地	国有出让	63689	商业10.53% 住宅89.47%	1.9	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	34435	18096	商业首层: 26157 住宅: 18171	3	---	3	---	---	---	
248	440100G060100501	白云区	欧派电商营销部	广州市白云区新广花公路塘贝地段以东(西湖村自编1号)	工业用地	国有出让	81126	工业100.00%	0.67	五通一平	工业: 50年	2258	---	---	---	---	---	5	---	---	
249	440100G060100601	白云区	白云区钟落潭良田村地段AB0809036地块	广州市白云区钟落潭镇良田村地段	工业用地	国有出让	25143	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1890	---	---	---	---	---	5	---	---	
250	440100G060100701	白云区	白云区大巷村方华路北侧地块	广州市白云区人和镇大巷村方华路北侧	工业用地	国有出让	37868	工业100.00%	2.5	五通一平	工业: 50年	2361	---	---	---	---	---	5	---	---	
251	440100G060100801	白云区	白云区太和镇北太路与草塘路交界处西北方向AB1207028-2(广州高新技术产业开发区)	广州市白云区太和镇北太路与草塘路交界处西北方向AB1207028-2(广州高新技术产业开发区)	工业用地	国有出让	15537	工业100.00%	4	五通一平	工业: 50年	2274	---	---	---	---	---	4	---	---	
252	440100G060100901	白云区	白云电器智能产业园区3期	广州市白云区江高镇大岭村东侧及郭塘村西侧	工业用地	国有出让	97059	工业100.00%	0.59	五通一平	工业: 50年	2126	---	---	---	---	---	5	---	---	
253	440100G060111101	白云区	白云区江高镇107国道东侧方向SQQ-1902-2地块	广州市白云区江高镇107国道东侧方向	工业用地	国有出让	18456	工业100.00%	1.2	五通一平	工业: 50年	2245	---	---	---	---	---	5	---	---	
254	440100G060111201	白云区	白云区新广从公路东侧AB1006075	广州市白云区新广从路东侧地块	工业用地	国有出让	27884	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	3536	---	---	---	---	---	4	---	---	
255	440100G060114101	白云区	白云区石湖AB1309076地块	广州市白云区石湖村AB1309076地块	工业用地	国有出让	20467	工业100.00%	5	六通一平	工业: 50年	4450	890	---	---	7	---	---	---	规划用途为新型产业用地(M0)。	
256	440100S050501601	黄埔区	南方电网超高压输电公司	广州市黄埔区广州开发区科学城环山岭以东、映日路以南, 科学大道以北KXC-I1-1	办公用地	国有出让	35420	办公100.00%	2.01	六通一平	办公: 50年	18675	9277	---	---	4	---	---	---	---	
257	440100Z070106701	黄埔区	岭南雅筑	广州市黄埔区广州开发区开源大道以南	住宅用地	国有出让	90545	商业1.38% 住宅98.62%	2.53	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	30973	12266	商业首层: 15850 住宅: 12218	5	---	6	---	---	---	
258	440100Z070106801	黄埔区	银城公寓	广州市黄埔区广州科学城神州路以西KXC-F6-4	住宅用地	国有出让	8501	住宅100.00%	3.15	六通一平	住宅: 50年	11310	3596	---	---	---	5	---	---	---	员工楼用地。
259	440100Z070106901	黄埔区	知祥公寓	广州市黄埔区知识城九龙工业园红卫路以北、凤凰一横路以东	住宅用地	国有出让	24150	住宅100.00%	2.5	六通一平	住宅: 70年	3910	1564	---	---	---	9	---	---	---	公共租赁性住房用地, 主体建筑物性质只能用于建设企业员工宿舍, 不得作为商品房开发
260	440100Z070107001	黄埔区	黄埔雅苑	广州市黄埔区广深公路北、广新公路南、乌冲河以东	住宅用地	国有出让	16640	商业3.13% 住宅96.87%	2.85	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	53282	18700	商业首层: 20328 住宅: 18657	4	---	5	---	---	---	
261	440100Z070107101	黄埔区	香之雪山庄北区	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城开创大道以北、水西路以东KXC-P2地块	住宅用地	国有出让	115250	商业1.29% 住宅67.95% 低密度住宅30.76%	1.73	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	37463	21701	商业首层: 20953 住宅: 20892 低密度住宅: 23629	4	---	5	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)		
262	440100Z070107301	黄埔区	科城山庄锦泽园	广州市黄埔区萝岗中心区北部KXC-P6-1-1、广州萝岗中心区北部KXC-P6-2	住宅用地	国有出让	133459	商业0.80% 住宅99.20%	1.53	六通一平	商业:40年 住宅:70年	29066	18996	商业首层:20399 住宅:18990	4	—	5	—	—	—		
263	440100Z070107401	黄埔区	万科山景园	广州市黄埔区永顺大道以南	住宅用地	国有出让	192923	商业2.28% 住宅70.17% 低密度住宅27.55%	1.94	六通一平	商业:40年 住宅:70年	33145	17115	商业首层:21404 住宅:15656 低密度住宅:21408	5	—	5	—	—	—		
264	440100Z070107501	黄埔区	瑚璟花园(部分)	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以南、KS4-5号路以北、九龙大道以西,地块编号:ZSCN-B2-2	住宅用地	国有出让	103890	商业1.10% 住宅96.91% 低密度住宅1.99%	2.57	六通一平	商业:40年 住宅:70年	31755	12375	商业首层:13012 住宅:12193 低密度住宅:22287	8	—	8	—	—	—		
265	440100Z070107601	黄埔区	保利瀚林花园	广州市黄埔区蟹山路48号地块	住宅用地	国有出让	32638	商业0.26% 住宅99.74%	4.52	六通一平	商业:40年 住宅:70年	65226	14421	商业首层:28949 住宅:14383	4	—	4	—	—	—		
266	440100Z070107701	黄埔区	奥园春暖花开	广州市萝岗区(现黄埔区)长岭路以西以南,PPQ-A1-1地块	住宅用地	国有出让	60667	商业2.42% 住宅97.58%	2.03	六通一平	商业:40年 住宅:70年	26585	13072	商业首层:15308 住宅:13146	5	—	5	—	—	—		
267	440100Z070107801	黄埔区	金碧世纪花园	广州市黄埔区茅岗村中山大道北、黄埔支路以南	住宅用地	国有出让	138116	商业3.28% 住宅96.72%	2.74	六通一平	商业:40年 住宅:70年	48417	17656	商业首层:29187 住宅:17594	4	—	4	—	—	—		
268	440100Z070107901	黄埔区	锦林山庄(部分)	广州市萝岗区(现黄埔区)萝岗街暹岗村	住宅用地	国有出让	132088	住宅60.00% 低密度住宅40.00%	0.51	六通一平	住宅:70年	11053	21673	住宅:18823 低密度住宅:25947	—	—	5	—	—	—		
269	440100Z070115301	黄埔区	华标峰湖御园	广州市萝岗区(现黄埔区)天麓南路以东、牛头山南麓,地块编号为:HBPQ-C2-1-2	住宅用地	国有出让	380492	商业2.21% 住宅59.52% 低密度住宅38.27%	1.43	六通一平	商业:40年 住宅:70年	29670	20721	商业首层:22741 住宅:19656 低密度住宅:23733	6	—	5	—	—	—		
270	440100Z070116401	黄埔区	万科培山园	广州市黄埔区长岭路以北、岭头村以东(地形图号:36-62-7)	住宅用地	国有出让	41631	商业2.26% 住宅84.65% 低密度住宅13.09%	1.5	六通一平	商业:40年 住宅:70年	24213	16142	商业首层:18276 住宅:14997 低密度住宅:22948	6	—	6	—	—	—		
271	440100Z070117301	黄埔区	黄埔区广州开发区YH-A4-6地块	广州市黄埔区广州开发区永顺大道以北,长岭居中	住宅用地	国有出让	15136	住宅100.00%	1.5	六通一平	住宅:70年	5696	3798	—	—	—	6	—	—	—	公共租赁性住房用地。	
272	440100Z070118001	黄埔区	中泰天境花园	广州市萝岗区(现黄埔区)镇龙片区广汕公路以南,ZL-AG0647-SH01地块	住宅用地	国有出让	74303	商业2.00% 住宅98.00%	2.5	六通一平	商业:40年 住宅:70年	26089	10436	商业首层:17105 住宅:10312	7	—	8	—	—	—		
273	440100H050504201	黄埔区	科学城商业广场(A组团)	广州市黄埔区广州市科学城总部经济区科学大道南北两侧KXC-I2-1地块、KXC-I2-2地块、KXC-I2-3地块、KXC-I2-4地块	商办混合用地	国有出让	39467	商业47.94% 办公52.06%	3.77	六通一平	商业:40年 办公:50年	49381	13098	商业首层:24110 办公:12457	4	4	—	—	—	—	—	
274	440100H050104101	黄埔区	萝岗敏捷广场	广州市萝岗区(现黄埔区)水西路以西	商办混合用地	国有出让	133393	商业19.24% 公寓74.43% 办公6.33%	2.36	六通一平	商业:40年 办公:50年	24464	10350	商业首层:22042 公寓:8889 办公:11303	4	4	—	—	—	—	—	
275	440100H050503601	黄埔区	科汇发展中心	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城科学大道以北、科珠路以西KXC-E2-2地块	商办混合用地	国有出让	150082	商业4.09% 办公95.91%	2.05	六通一平	商业:40年 办公:50年	22567	11022	商业首层:23957 办公:10667	4	4	—	—	—	—	—	
276	440100H050503701	黄埔区	绿地缤纷城	广州市黄埔区广州市中新广州知识城南起步区九龙大道以西,ZSCN-88	商办混合用地	国有出让	69264	商业30.11% 办公69.89%	3.02	六通一平	商业:40年 办公:50年	14668	4865	商业首层:12871 办公:4714	8	8	—	—	—	—	—	
277	440100H050503801	黄埔区	保利中誉广场	广州市黄埔区大沙东路旧体育馆地块	商办混合用地	国有出让	10635	商业5.67% 办公94.33%	4.29	六通一平	商业:40年 办公:50年	40894	9535	商业首层:23170 办公:8737	4	4	—	—	—	—	—	
278	440100H050503901	黄埔区	大壮国际广场	广州市黄埔区广州开发区开创大道以南、开泰大道以北、科丰路以东、新阳西路以西,G地块	商办混合用地	国有出让	59529	商业49.94% 办公50.06%	2.48	六通一平	商业:40年 办公:50年	18763	7580	商业首层:13466 办公:8351	4	4	—	—	—	—	—	
279	440100H050504001	黄埔区	飞晟文汇广场	广州市黄埔区广州开发区科学城彩虹一路以南,荔红一路以西KXCD-F1-1	商办混合用地	国有出让	40000	商业30.52% 办公69.48%	2.02	六通一平	商业:40年 办公:50年	21162	10474	商业首层:20400 办公:9385	5	5	—	—	—	—	—	
280	440100H070133201	黄埔区	雅居乐富春居	广州市黄埔区广州开发区科学城广汕公路以南,大观路以东KXC-F8-1-1	商住混合用地	国有出让	306812	商业4.58% 住宅95.42%	1.39	六通一平	商业:40年 住宅:70年	28081	20225	商业首层:19858 住宅:20379	4	—	5	—	—	—	—	
281	440100H070121801	黄埔区	荔香花园(部分)	广州市黄埔区荔香路西侧	商住混合用地	国有出让	14206	商业8.90% 住宅91.10%	2.61	六通一平	商业:40年 住宅:70年	43353	16609	商业首层:28601 住宅:15437	4	—	4	—	—	—	—	
282	440100H070121901	黄埔区	黄埔花园(一期)	广州市黄埔区广深公路南面、丰乐路以东、乌冲河西	商住混合用地	国有出让	53852	商业28.62% 住宅71.38%	2.21	六通一平	商业:40年 住宅:70年	44817	20253	商业首层:23424 住宅:21550	4	—	4	—	—	—	—	
283	440100H070122001	黄埔区	金隆园	广州市黄埔区大沙镇下沙村广深公路以北,丰乐中路以西	商住混合用地	国有出让	14069	商业14.59% 住宅85.41%	2.87	六通一平	商业:40年 住宅:70年	51123	17821	商业首层:26005 住宅:17416	4	—	4	—	—	—	—	
284	440100H070122101	黄埔区	骏鸿苑	广州市黄埔区大沙东路西北	商住混合用地	国有出让	3695	商业7.58% 住宅92.42%	1.74	六通一平	商业:40年 住宅:70年	26050	14931	商业首层:28255 住宅:16961	4	—	4	—	—	—	—	
285	440100H070122201	黄埔区	万科尚城御府	广州市黄埔区亨元岗地块	商住混合用地	国有出让	139630	商业9.42% 公寓12.98% 住宅77.60%	2.69	六通一平	商业:40年 住宅:70年	30212	11223	商业首层:18567 公寓:9997 住宅:11324	5	—	6	—	—	—	—	
286	440100H070122401	黄埔区	宏康和园	广州市黄埔区广州开发区东区春晖一街以北、宏光路以南NP-F3-6地块	商住混合用地	国有出让	14304	商业44.73% 住宅55.27%	4.34	六通一平	商业:40年 住宅:70年	50884	11720	商业首层:21291 住宅:11004	5	—	6	—	—	—	—	
287	440100H070122501	黄埔区	实地常春藤(二期)	广州市黄埔区广州开发区新丰路以西、禾丰路以南,YH-K1-3地块	商住混合用地	国有出让	34557	商业7.99% 住宅92.01%	2.88	六通一平	商业:40年 住宅:70年	43334	15035	商业首层:18470 住宅:15070	7	—	6	—	—	—	—	
288	440100H070122601	黄埔区	岭南山畔园	广州市黄埔区广州开发区科学城开创大道以西、科翔路以南	商住混合用地	国有出让	89414	商业15.53% 住宅84.47%	2.52	六通一平	商业:40年 住宅:70年	51091	20289	商业首层:22224 住宅:21790	4	—	5	—	—	—	—	
289	440100H070122801	黄埔区	福港鼎峰花园	广州市黄埔区萝岗中心区香雪大道以北地块编号为:KXC-P4-4-2	商住混合用地	国有出让	83213	商业7.05% 住宅92.95%	3.61	六通一平	商业:40年 住宅:70年	67833	18771	商业首层:20234 住宅:19215	4	—	5	—	—	—	—	
290	440100H070122901	黄埔区	奥园香雪公馆	广州市萝岗区(现黄埔区)香雪大道以南、开萝大道以西,LGPQ-A1-4地块	商住混合用地	国有出让	29652	商业11.41% 住宅88.59%	2.99	六通一平	商业:40年 住宅:70年	52152	17425	商业首层:20832 住宅:17328	5	—	6	—	—	—	—	
291	440100H070123101	黄埔区	水韵雅庭	广州市黄埔区广州开发区永和区永顺大道以南、新业路以西	商住混合用地	国有出让	16188	商业18.94% 住宅81.06%	2.54	六通一平	商业:40年 住宅:70年	33117	13062	商业首层:23203 住宅:12240	6	—	7	—	—	—	—	
292	440100H070123301	黄埔区	东港花园	广州市黄埔区大沙镇文冲村广深公路以北、文船路西	商住混合用地	国有出让	20212	商业16.37% 住宅83.63%	3.1	六通一平	商业:40年 住宅:70年	48513	15671	商业首层:17390 住宅:16166	5	—	5	—	—	—	—	
293	440100H070123401	黄埔区	招商雍景湾	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以北、KS4-4号路北延线以东、地块编号:ZSCN-A2-1	商住混合用地	国有出让	179039	商业3.59% 住宅88.60% 低密度住宅7.81%	0.84	六通一平	商业:40年 住宅:70年	10224	12183	商业首层:11875 住宅:11402 低密度住宅:21470	8	—	8	—	—	—	—	
294	440100H070123501	黄埔区	万科城市花园	广州市黄埔区石化路西、大沙东路以北地段	商住混合用地	国有出让	92415	商业5.41% 住宅94.59%	2.25	六通一平	商业:40年 住宅:70年	45866	20358	商业首层:26344 住宅:20432	4	—	5	—	—	—	—	
295	440100H070123601	黄埔区	珠江嘉园	广州市黄埔区广州开发区永和区永和大道以东、摇田河街以北,地块编号为:YH-J1	商住混合用地	国有出让	98781	商业9.18% 住宅90.82%	1.32	六通一平	商业:40年 住宅:70年	15657	11881	商业首层:15985 住宅:11993	6	—	7	—	—	—	—	
296	440100H070133101	黄埔区	时代春树里	广州市黄埔区科学城开泰大道以东、开源大道西北侧,地块编号:KXCD-F	商住混合用地	国有出让	50648	商业4.73% 住宅95.27%	2.97	六通一平	商业:40年 住宅:70年	43637	14706	商业首层:19322 住宅:14493	5	—	6	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)		
297	440100H070129001	黄埔区	保利罗兰花园	广州市黄埔区广州开发区科学城开创大道以南、新阳东路以北,地块编号为:KXC-S-3	商办住混合用地	国有出让	178634	商业1.99% 办公22.03% 住宅75.98%	2.88	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	48444	16817	商业首层:20161 办公:8472 住宅:19201	5	5	5	—	—	—		
298	440100G060100401	黄埔区	广州国际生物岛规划C10号路以南、规划15号路以东AH0915092-1	广州市黄埔区广州国际生物岛规划C10号路以南、规划15号路以东(地形图号:20-46-11)	工业用地	国有出让	7002	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	7109	—	—	—	—	—	3	—	—		
299	440100G060102301	黄埔区	广州金发碳纤维新材料发展有限公司	广州市黄埔区中新广州知识城凤凰五路东延线以南,ILGY-T1-3地块	工业用地	国有出让	192122	工业100.00%	0.31	五通一平	工业:50年	944	—	—	—	—	—	5	—	—		
300	440100G060102401	黄埔区	广州本田(部分)	广州市黄埔区丰乐北路西侧、广园东路北侧	工业用地	国有出让	118323	工业100.00%	2.51	五通一平	工业:50年	1536	—	—	—	—	—	5	—	—		
301	440100G060102501	黄埔区	威康特塑料	广州市黄埔区广州经济技术开发区东区宏明路283号	工业用地	国有出让	4002	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	1376	—	—	—	—	—	5	—	—		
302	440100G060102601	黄埔区	吉百利糖果(广州)有限公司	广州市黄埔区开发区蕉园路	工业用地	国有出让	27444	工业100.00%	0.9	五通一平	工业:50年	1589	—	—	—	—	—	4	—	—		
303	440100G060102701	黄埔区	广州蓝月亮生物工程有限公司	广州市黄埔区云埔工业区东诚片A0502地块	工业用地	国有出让	33301	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	1340	—	—	—	—	—	5	—	—		
304	440100G060102801	黄埔区	广州黄埔振兴实业有限公司	广州市黄埔区南岗镇广深公路南地段	工业用地	国有出让	20017	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	1318	—	—	—	—	—	5	—	—		
305	440100G060102901	黄埔区	广州市香雪制药股份有限公司	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城KXC-G2地块	工业用地	国有出让	57030	工业100.00%	0.99	五通一平	工业:50年	1350	—	—	—	—	—	4	—	—		
306	440100G060103001	黄埔区	广州光明乳品有限公司	广州市黄埔区广州开发区永和区新庄二路38号	工业用地	国有出让	40001	工业100.00%	0.4	五通一平	工业:50年	1208	—	—	—	—	—	5	—	—		
307	440100G060103101	黄埔区	广州开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北KXC-M1-4地块	广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北(地形图号32-58-13,32-58-14)	工业用地	国有出让	24259	工业100.00%	3.92	五通一平	工业:50年	1368	—	—	—	—	—	4	—	—		
308	440100G060110601	黄埔区	普洛斯广州保税物流园	广州市黄埔区广州保税区保盈北路以南BSQ-M10、M14地块、广州保税区BSQ-M9地块	工业用地	国有出让	67498	工业100.00%	0.66	五通一平	工业:50年	1397	—	—	—	—	—	5	—	—		
309	440100G060111801	黄埔区	黄埔区广河高速以南、九龙大道以西JLZL-B-1-2地块	广州市黄埔区广河高速以南、九龙大道以西	工业用地	国有出让	195276	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	970	—	—	—	—	—	5	—	—		
310	440100G060111901	黄埔区	黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西HP-DS-01地块	广州市黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西	工业用地	国有出让	44121	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	1420	—	—	—	—	—	4	—	—		
311	440100G060112001	黄埔区	黄埔区广州开发区中新知识城永九快速路以东、钟太快速路以北知识城ZSCB-A3-1地块	广州市黄埔区中新广州知识城永九快速路以东、钟太快速路以北	工业用地	国有出让	50037	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	965	—	—	—	—	—	5	—	—		
312	440100L080300101	黄埔区	长岭居CPPQ-A2-2地块(长岭居长岭路以南)	广州市黄埔区长岭居长岭路以南,宗地编号:CPPQ-A2-2	公共服务用地(类别一)	国有出让	55227	公共服务(类别一)100.00%	0.98	六通一平	公共服务(类别一):50年	3299	3377	—	—	—	—	—	6	—	规划用途为教育科研用地(A3)。	
313	440100L080400501	黄埔区	腾飞园(科研部分)	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以南、KS4-5号路以北、九龙大道以西(地形图号:48-62-04)	公共服务用地(类别一)	国有出让	97308	公共服务(类别一)100.00%	2	六通一平	公共服务(类别一):50年	8008	4004	—	—	—	—	—	7	—	规划用途为科教用地。	
314	440100L080600701	黄埔区	广州市开创大道以北、暹岗村原颐年园三期用地内KXC-H5-6地块	广州市黄埔区广州市开创大道以北、暹岗村原颐年园三期用地内,地块编号为KXC-H5-6地块	公共服务用地(类别一)	国有出让	6818	公共服务(类别一)100.00%	2.5	六通一平	公共服务(类别一):50年	6785	2714	—	—	—	—	—	5	—	规划用途为社会福利用地(养老设施)(A6)。	
315	440100L080900801	黄埔区	广州恒运分布式能源发展有限公司	广州市萝岗区(现黄埔区)中新广州知识城KN1-2号路以东、凤凰路五路延线以南	公共服务用地(类别二)	国有出让	40752	公共服务(类别二)100.00%	1	五通一平	公共服务(类别二):50年	848	—	—	—	—	—	—	—	5	规划用途为供应设施用地(U1),用于知识城北起步区分布式能源站。	
316	440100S050101301	花都区	碧桂园星港国际(花都区迎宾大道东侧地块)	广州市花都区迎宾大道东侧	商业用地	国有出让	62444	商业100.00%	3.14	六通一平	商业:40年	21492	6839	商业首层:18130	7	—	—	—	—	—	—	
317	440100S050201201	花都区	狮岭(国际)皮革皮具城	广州市花都区狮岭镇合成村、联合村	商业用地	国有出让	40506	商业100.00%	0.93	六通一平	商业:40年	6963	7466	商业首层:11141	7	—	—	—	—	—	—	
318	440100Z070103201	花都区	清水蓝湾	广州市花都区花东镇保良村	住宅用地	国有出让	150289	商业3.18% 住宅68.01% 低密度住宅28.81%	0.96	六通一平	商业:40年 住宅:70年	6787	7066	商业首层:12250 住宅:5747 低密度住宅:9878	8	—	9	—	—	—	—	
319	440100Z070104401	花都区	嘉汇城(东区)	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	133953	商业0.98% 住宅99.02%	1.36	六通一平	商业:40年 住宅:70年	11677	8558	商业首层:14929 住宅:8495	7	—	8	—	—	—	—	
320	440100Z070104501	花都区	峰境园(FGJ组团)	广州市花都区北兴镇杨一、杨二、杨三村	住宅用地	国有出让	248539	住宅65.52% 低密度住宅34.48%	0.99	六通一平	住宅:70年	6238	6303	住宅:4599 低密度住宅:9541	—	—	10	—	—	—	—	
321	440100Z070104601	花都区	侨雅苑(部分)	广州市花都区花东镇侨南二路	住宅用地	国有出让	19837	商业3.30% 住宅96.70%	2.69	六通一平	商业:40年 住宅:70年	12334	4581	商业首层:8680 住宅:4431	8	—	10	—	—	—	—	
322	440100Z070104701	花都区	金融街·花溪小镇	广州市花都区花东镇水口营村	住宅用地	国有出让	85047	商业1.30% 住宅98.70%	3.15	六通一平	商业:40年 住宅:70年	20207	6411	商业首层:8974 住宅:6389	8	—	10	—	—	—	—	
323	440100Z070104801	花都区	富力金港新城(东区)	广州市花都区花东镇金星路旁	住宅用地	国有出让	267599	商业1.05% 住宅93.47% 低密度住宅5.48%	2.01	六通一平	商业:40年 住宅:70年	14027	6990	商业首层:11951 住宅:6777 低密度住宅:9689	8	—	10	—	—	—	—	
324	440100Z070104901	花都区	狮岭奕翠园	广州市花都区狮岭镇秀全水库侧	住宅用地	国有出让	337647	商业2.10% 住宅97.90%	2.49	六通一平	商业:40年 住宅:70年	16721	6719	商业首层:11911 住宅:6657	7	—	8	—	—	—	—	
325	440100Z070105001	花都区	祈福黄金海岸(三区)	广州市花都区赤泥镇皇母村	住宅用地	国有出让	63999	低密度住宅100.00%	0.47	六通一平	住宅:70年	1902	4056	—	—	—	10	—	—	—	—	
326	440100Z070105101	花都区	都湖湾	广州市花都区新华路以南、花都湖以西	住宅用地	国有出让	82885	商业1.42% 住宅98.58%	2.8	六通一平	商业:40年 住宅:70年	36118	12899	商业首层:15083 住宅:12938	6	—	6	—	—	—	—	
327	440100Z070105201	花都区	保利城花园	广州市花都区新华镇花港大道东侧	住宅用地	国有出让	248539	商业2.09% 住宅90.76% 低密度住宅7.15%	1.76	六通一平	商业:40年 住宅:70年	13806	7842	商业首层:13431 住宅:7517 低密度住宅:10489	7	—	9	—	—	—	—	
328	440100Z070105301	花都区	狮峰公馆	广州市花都区新华街九潭村	住宅用地	国有出让	9463	商业2.73% 住宅97.27%	2.85	六通一平	商业:40年 住宅:70年	25237	8840	商业首层:14734 住宅:8764	7	—	9	—	—	—	—	
329	440100Z070105601	花都区	碧泰豪苑	广州市花都区新华街永发大道南	住宅用地	国有出让	36822	商业2.90% 住宅97.10%	2.84	六通一平	商业:40年 住宅:70年	21335	7520	商业首层:13287 住宅:7341	6	—	7	—	—	—	—	
330	440100Z070105801	花都区	澳景蓝庭	广州市花都区新华镇新都大道西	住宅用地	国有出让	8352	商业2.52% 住宅97.48%	2.92	六通一平	商业:40年 住宅:70年	21385	7311	商业首层:11309 住宅:7208	6	—	7	—	—	—	—	
331	440100Z070105901	花都区	绿地缙香公馆	广州市花都区建设北路178号J11-JS02号地块	住宅用地	国有出让	27847	商业2.48% 住宅97.52%	2.82	六通一平	商业:40年 住宅:70年	24768	8771	商业首层:14450 住宅:8736	6	—	6	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
332	440100Z070106001	花都区	深航花园	广州市花都区南航花园西	住宅用地	国有出让	34960	商业3.08% 住宅96.92%	2.77	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	38055	13751	商业首层: 25388 住宅: 13381	6	---	6	---	---	---	
333	440100Z070106101	花都区	颐和山庄(部分)	广州市花都区梯面镇民安村	住宅用地	国有出让	541391	住宅23.99% 低密度住宅76.01%	0.52	六通一平	住宅: 70年	3277	6270	住宅: 5221 低密度住宅: 6601	---	---	9	---	---	---	
334	440100Z070106301	花都区	花都区平步大道中轴线四期用地(B地块)	广州市花都区平步大道中轴线B地块	住宅用地	国有出让	48177	商业0.59% 住宅99.41%	3.5	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	36500	10429	商业首层: 14358 住宅: 10405	7	---	7	---	---	---	
335	440100Z070106501	花都区	逸泉韵翠花园	广州市花都区花东镇杨荷村	住宅用地	国有出让	83882	住宅100.00%	0.91	六通一平	住宅: 70年	5171	5683	---	---	---	10	---	---	---	
336	440100Z070114901	花都区	自由人花园	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	570509	商业2.63% 住宅97.37%	1.81	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	17056	9424	商业首层: 15278 住宅: 9402	7	---	8	---	---	---	
337	440100Z070116101	花都区	九龙湖高尔夫北区	广州市花都区北兴镇鹤岗村	住宅用地	国有出让	348652	低密度住宅100.00%	0.57	六通一平	住宅: 70年	5813	10144	---	---	---	10	---	---	---	
338	440100Z070116901	花都区	雍逸豪庭	广州市花都区新华镇三东大道以南	住宅用地	国有出让	130474	商业3.30% 住宅63.68% 低密度住宅33.02%	1.3	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	21535	16528	商业首层: 25005 住宅: 13809 低密度住宅: 20893	6	---	6	---	---	---	
339	440100Z070117001	花都区	锦尚蓬莱苑	广州市花都区凤凰路	住宅用地	国有出让	62568	商业2.64% 住宅97.36%	2.54	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	36179	14271	商业首层: 22223 住宅: 14066	6	---	6	---	---	---	
340	440100Z070117201	花都区	棕榈岛	广州市花都区赤坭镇瑞岭村“姚屋”	住宅用地	国有出让	170591	低密度住宅100.00%	0.34	六通一平	住宅: 70年	2006	5870	---	---	---	10	---	---	---	
341	440100H050503201	花都区	雅居乐汇通广场(部分)	广州市花都区107国道以西A地块	商办混合用地	国有出让	25162	商业43.10% 办公56.90%	2.02	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	16866	8341	商业首层: 16100 办公: 6508	6	6	---	---	---	---	
342	440100H050503301	花都区	碧桂园空港广场	广州市花都区花都大道南	商办混合用地	国有出让	26499	商业9.00% 办公91.00%	2	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	8820	4407	商业首层: 6616 办公: 4189	8	9	---	---	---	---	不含酒店。
343	440100H050503401	花都区	富力金港城	广州市花都区花东镇永星路旁	商办混合用地	国有出让	63160	商业9.58% 办公90.42%	3	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	15432	5144	商业首层: 9078 办公: 4806	8	9	---	---	---	---	不含酒店。
344	440100H070119201	花都区	馨泉花园	广州市花都区花山镇小布村	商住混合用地	国有出让	37622	商业13.45% 住宅86.55%	2.42	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	19628	8113	商业首层: 13955 住宅: 7907	7	---	8	---	---	---	
345	440100H070119301	花都区	芙蓉春晓花园	广州市花都区芙蓉镇新村	商住混合用地	国有出让	30893	商业3.75% 住宅96.25%	3.12	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	18435	5918	商业首层: 11615 住宅: 5806	8	---	9	---	---	---	
346	440100H070119401	花都区	凤凰路HX-HD1420-1地块	广州市花都区凤凰路以东、花湖路以南	商住混合用地	国有出让	32366	商业4.21% 住宅95.79%	2.8	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	30203	10787	商业首层: 14940 住宅: 10614	7	---	6	---	---	---	
347	440100H070119601	花都区	美力百富雅苑北苑	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	8150	商业4.45% 住宅95.55%	3.84	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	44198	11523	商业首层: 20878 住宅: 11087	6	---	6	---	---	---	
348	440100H070119701	花都区	银星花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	18418	商业12.56% 住宅87.44%	5.09	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	62861	12356	商业首层: 23162 住宅: 11845	6	---	6	---	---	---	
349	440100H070119801	花都区	时代城华翠园	广州市花都区新华街新街大道以西、工业大道以北地段	商住混合用地	国有出让	286334	商业12.83% 住宅87.17%	2.09	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	19856	9511	商业首层: 16261 住宅: 9178	6	---	8	---	---	---	
350	440100H070119901	花都区	时代康桥	广州市花都区狮岭镇金狮大道南	商住混合用地	国有出让	31665	商业15.25% 住宅84.75%	2.99	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	19092	6382	商业首层: 12204 住宅: 6010	7	---	8	---	---	---	
351	440100H070120001	花都区	花城悦翠园	广州市花都区花东镇东华村旧106国道东	商住混合用地	国有出让	19446	商业6.34% 住宅93.66%	2.91	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	14886	5117	商业首层: 9245 住宅: 5044	7	---	8	---	---	---	
352	440100H070120201	花都区	好美华庭(一期)	广州市花都区炭步镇府侧路	商住混合用地	国有出让	40980	商业5.87% 住宅90.00% 低密度住宅4.13%	5.05	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	25784	5103	商业首层: 9982 住宅: 4648 低密度住宅: 9271	8	---	10	---	---	---	
353	440100H070120401	花都区	学府南苑	广州市花都区新华镇乐同村	商住混合用地	国有出让	58389	商业10.14% 住宅89.86%	2.76	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	22046	7986	商业首层: 15854 住宅: 7861	7	---	8	---	---	---	
354	440100H070120501	花都区	宝铎雅居	广州市花都区新华镇官溪村	商住混合用地	国有出让	25946	商业8.23% 住宅91.77%	3.06	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	23143	7559	商业首层: 15180 住宅: 7160	7	---	8	---	---	---	
355	440100H070120601	花都区	雅居乐锦城花间集	广州市花都区107国道西侧	商住混合用地	国有出让	46196	商业5.61% 住宅94.39%	2.52	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	22489	8922	商业首层: 12425 住宅: 8714	6	---	8	---	---	---	
356	440100H070120801	花都区	轩逸花园	广州市花都区新华镇东莞村镜湖大道西	商住混合用地	国有出让	62340	商业4.01% 住宅95.99%	3.03	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	34135	11278	商业首层: 17422 住宅: 11021	7	---	7	---	---	---	
357	440100H070120901	花都区	祈福生活无限花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	25857	商业11.32% 住宅88.68%	3	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	33958	11333	商业首层: 17056 住宅: 11015	6	---	6	---	---	---	
358	440100H070121001	花都区	翠华翠茵苑	广州市花都区新华街铁路西107国道东侧	商住混合用地	国有出让	24691	商业8.34% 住宅91.66%	2.11	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	20507	9712	商业首层: 15568 住宅: 9179	6	---	7	---	---	---	
359	440100H070121101	花都区	保利翡翠雅苑	广州市花都区新华街建设北路以东	商住混合用地	国有出让	23256	商业6.20% 公寓27.99% 住宅65.81%	3.11	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	31562	10145	商业首层: 16588 公寓: 6138 住宅: 11485	6	---	7	---	---	---	
360	440100H070121301	花都区	云山雅轩	广州市花都区新华街铁路西	商住混合用地	国有出让	3526	商业5.17% 住宅94.83%	3.2	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	21574	6740	商业首层: 13649 住宅: 6364	6	---	7	---	---	---	
361	440100H070121401	花都区	泊岸君庭	广州市花都区新华镇天贵路西	商住混合用地	国有出让	18220	商业5.86% 住宅94.14%	3.46	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	40306	11637	商业首层: 20668 住宅: 11075	5	---	6	---	---	---	
362	440100H070121501	花都区	合和新城	广州市花都区新华镇迎宾大道南	商住混合用地	国有出让	512920	商业3.80% 住宅84.79% 低密度住宅11.41%	1.89	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	22559	11915	商业首层: 16427 住宅: 11213 低密度住宅: 16181	7	---	8	---	---	---	不含酒店。
363	440100H070121601	花都区	家和逸品苑	广州市花都区建设北路162号	商住混合用地	国有出让	25444	商业3.98% 住宅96.02%	2.85	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	24893	8733	商业首层: 16481 住宅: 8631	6	---	6	---	---	---	
364	440100H070132001	花都区	花都奕翠园	广州市花都区新华镇三东村北	商住混合用地	国有出让	59214	商业3.31% 住宅93.18% 低密度住宅3.51%	1.9	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	27013	14235	商业首层: 20483 住宅: 13840 低密度住宅: 20806	7	---	7	---	---	---	
365	440100H070132101	花都区	保利花城花园	广州市花都区广清高速以东, 三东大道以北	商住混合用地	国有出让	148545	商业3.74% 住宅96.26%	2.4	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	20878	8712	商业首层: 15196 住宅: 8526	6	---	7	---	---	---	
366	440100H070132201	花都区	民航芙蓉山庄(4、5地块)	广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内	商住混合用地	国有出让	197737	商业3.81% 住宅19.48% 低密度住宅76.71%	0.54	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	4883	9004	商业首层: 13483 住宅: 7224 低密度住宅: 9432	8	---	9	---	---	---	
367	440100H070132301	花都区	颐和盛世	广州市花都区炭步镇文二村	商住混合用地	国有出让	260802	商业3.40% 住宅81.34% 低密度住宅15.26%	1.46	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	6902	4729	商业首层: 8022 住宅: 4407 低密度住宅: 6483	8	---	10	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)		
368	440100G060101001	花都区	花都区赤坭镇G07-CN01-1地块	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北、古树大道以东、赤坭村以西	工业用地	国有出让	93431	工业100.00%	2	五通一平	工业：50年	874	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
369	440100G060101101	花都区	花都区花山镇G08-HS05(A)地块	广州市花都区花山镇洛场村	工业用地	国有出让	17328	工业100.00%	1.98	五通一平	工业：50年	1072	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
370	440100G060101201	花都区	花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东G10-YY01-3C地块	广州市花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东	工业用地	国有出让	12112	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	1501	—	—	—	—	—	—	4	—	—	
371	440100G060101301	花都区	广州市住邦建材发展有限公司	广州市花都区花东镇秀塘村G09-KGW04B地块	工业用地	国有出让	10942	工业100.00%	1.97	五通一平	工业：50年	1045	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
372	440100G060101401	花都区	广州市拓璞电器发展有限公司	广州市花都区花东镇G09-HD12地块	工业用地	国有出让	91910	工业100.00%	1.6	五通一平	工业：50年	762	—	—	—	—	—	—	7	—	—	
373	440100G060101501	花都区	花都区东秀路以北、马溪路以南G12-XH07(D)地块	广州市花都区东秀路以北、马溪路以南	工业用地	国有出让	14392	工业100.00%	1.87	五通一平	工业：50年	1456	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
374	440100G060101601	花都区	广州派风丹哆实业有限公司	广州市花都区炭步镇兴华南路以南、东风大道以西	工业用地	国有出让	21256	工业100.00%	1.62	五通一平	工业：50年	1119	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
375	440100G060101701	花都区	广州新新日用制品有限公司	广州市花都区花山镇永光村	工业用地	国有出让	30726	工业100.00%	1.1	五通一平	工业：50年	1053	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
376	440100G060101801	花都区	花都区新华街平步大道以西、云峰路以南G12-XH02(B)地块	广州市花都区新华街平步大道以西、云峰路以南	工业用地	国有出让	16337	工业100.00%	2	五通一平	工业：50年	1355	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
377	440100G060102001	花都区	花都南方皮革皮具工业园	广州市花都区狮岭镇广清高速南侧地块	工业用地	国有出让	132393	工业100.00%	1.89	六通一平	工业：50年	1156	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
378	440100G060102101	花都区	祈福花山工业城	广州市花都区花山镇城西村	工业用地	国有出让	163894	工业100.00%	2	六通一平	工业：50年	838	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
379	440100G060102201	花都区	花都区狮岭镇合成村G09-SL04-1地块(凌云公司)	广州市花都区狮岭镇合成村	工业用地	国有出让	46072	工业100.00%	2	六通一平	工业：50年	1099	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
380	440100G060110901	花都区	花都区风神大道以北G08-QCC02-1地块	广州市花都区风神大道以北	工业用地	国有出让	6938	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	1366	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
381	440100G060111501	花都区	花都区东风大道以东、沿江大道以南G09-QCC01A-1地块	广州市花都区东风大道以东、沿江大道以南G09-QCC01A-1地块	工业用地	国有出让	77538	工业100.00%	0.51	五通一平	工业：50年	992	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
382	440100G060111601	花都区	花都区机场北进场路以西、花都大道以北空港物流园区一地块(B)分地块二	广州市花都区机场北进场路以西、花都大道以北	工业用地	国有出让	66487	工业100.00%	1.05	五通一平	工业：50年	999	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
383	440100G060111701	花都区	花都区空港经济区花都大道以南、大广高速以东、空港横十六路以北CE0401041地块	广州市花都区大广高速以东、空港横十六路以北	工业用地	国有出让	61532	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	1444	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
384	440100S050101401	番禺区	雄峰北商业中心	广州市番禺区钟村街钟村一村	商业用地	国有出让	57311	商业42.50% 公寓57.50%	1.6	六通一平	商业：40年	16636	10422	商业首层：17653 公寓：8239	5	—	—	—	—	—	—	
385	440100S050102301	番禺区	敏捷御峰商务中心	广州市番禺区大石街市广路飘峰路段西侧	商业用地	国有出让	25500	商业6.91% 公寓93.09%	3.6	六通一平	商业：40年	34204	9495	商业首层：16156 公寓：9128	5	—	—	—	—	—	—	
386	440100S050502501	番禺区	番发商务大厦	广州市番禺区市桥街清河路侧	办公用地	国有出让	7544	办公100.00%	5	六通一平	办公：50年	58038	11608	—	—	5	—	—	—	—	—	
387	440100Z070108001	番禺区	洛溪莱茵花园别墅小区	广州市番禺区大石南浦桥南端西侧	住宅用地	国有出让	31896	低密度住宅100.00%	0.77	六通一平	住宅：70年	16705	21606	—	—	—	4	—	—	—	—	
388	440100Z070108101	番禺区	顺德碧桂园芷兰湾	广州市番禺区沙湾镇新洲村“沙头围”(土名)	住宅用地	国有出让	182565	住宅77.72% 低密度住宅22.28%	1.23	六通一平	住宅：70年	13412	10864	住宅：10013 低密度住宅：13833	—	—	6	—	—	—	—	
389	440100Z070108201	番禺区	天颐华府	广州市番禺区大龙街富怡路罗家路段8号	住宅用地	国有出让	88519	低密度住宅100.00%	0.53	六通一平	住宅：70年	11434	21658	—	—	—	6	—	—	—	—	
390	440100Z070108301	番禺区	星汇文瀚苑(北区7-10栋)	广州市番禺区小谷围大学城DN0402地块	住宅用地	国有出让	9619	住宅100.00%	3.14	六通一平	住宅：70年	91983	29267	—	—	—	3	—	—	—	—	
391	440100Z070108401	番禺区	星汇文华花园(三期)	广州市番禺区小谷围岛大学城DS1604地块	住宅用地	国有出让	10278	住宅100.00%	2.78	六通一平	住宅：70年	82448	29663	—	—	—	3	—	—	—	—	
392	440100Z070108501	番禺区	锦绣香江花园(A7地块)	广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路西侧	住宅用地	国有出让	37154	住宅77.95% 低密度住宅22.05%	1.74	六通一平	住宅：70年	35619	20412	住宅：18780 低密度住宅：26183	—	—	4	—	—	—	—	
393	440100Z070108601	番禺区	番禺南天名苑	广州市番禺区大石洛溪村、大石西一村	住宅用地	国有出让	388292	住宅70.67% 低密度住宅29.33%	0.95	六通一平	住宅：70年	28793	30171	住宅：25193 低密度住宅：42167	—	—	4	—	—	—	—	
394	440100Z070108801	番禺区	星尚名玥花园	广州市番禺区大龙街城区大道18号	住宅用地	国有出让	77595	商业2.77% 住宅97.23%	2.5	六通一平	商业：40年 住宅：70年	36026	14411	商业首层：26396 住宅：14182	5	—	5	—	—	—	—	
395	440100Z070108901	番禺区	喜盈雅境苑(二期)	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	54779	商业3.03% 住宅96.97%	1.68	六通一平	商业：40年 住宅：70年	20164	12004	商业首层：15338 住宅：11962	5	—	5	—	—	—	—	
396	440100Z070109001	番禺区	南浦海滨花园	广州市番禺区大石镇东乡村“黄洛围”	住宅用地	国有出让	120025	商业1.50% 住宅84.36% 低密度住宅14.14%	0.99	六通一平	商业：40年 住宅：70年	16286	16460	商业首层：23365 住宅：15902 低密度住宅：18992	4	—	4	—	—	—	—	
397	440100Z070109101	番禺区	金业花园	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	223986	住宅17.40% 低密度住宅82.60%	0.75	六通一平	住宅：70年	10563	14024	住宅：10529 低密度住宅：14761	—	—	5	—	—	—	—	
398	440100Z070109301	番禺区	祈福新邨(蝶舞轩)	广州市番禺区钟村镇钟村一村	住宅用地	国有出让	262355	住宅100.00%	1.32	六通一平	住宅：70年	18422	13988	—	—	—	5	—	—	—	—	
399	440100Z070109401	番禺区	海怡半岛花园(部分)	广州市番禺市(现番禺区)大石镇沙滘岛东端	住宅用地	国有出让	364192	商业1.15% 住宅95.75% 低密度住宅3.10%	2.54	六通一平	商业：40年 住宅：70年	67143	26391	商业首层：33155 住宅：25893 低密度住宅：39285	4	—	4	—	—	—	—	不含酒店。
400	440100Z070109501	番禺区	碧桂园东苑	广州市番禺区钟村镇屏二村105国道旁	住宅用地	国有出让	218110	商业0.06% 住宅99.94%	1.11	六通一平	商业：40年 住宅：70年	10632	9579	商业首层：14013 住宅：9577	5	—	6	—	—	—	—	
401	440100Z070109601	番禺区	金月湾	广州市番禺区大石镇南浦岛西三村“白旗围”(土名)	住宅用地	国有出让	98133	商业1.58% 住宅97.47% 低密度住宅0.95%	2.75	六通一平	商业：40年 住宅：70年	41523	15100	商业首层：21459 住宅：15029 低密度住宅：18664	5	—	4	—	—	—	—	
402	440100Z070109701	番禺区	保利亚奥(北苑)	广州市番禺区石楼镇新城区(2)地块	住宅用地	国有出让	48070	商业1.69% 住宅98.31%	1.94	六通一平	商业：40年 住宅：70年	20507	10573	商业首层：16216 住宅：10476	5	—	6	—	—	—	—	
403	440100Z070109801	番禺区	珑翠花园	广州市番禺区钟村镇谢村村105国道以东	住宅用地	国有出让	157486	商业2.31% 住宅97.69%	1.94	六通一平	商业：40年 住宅：70年	32370	16659	商业首层：18614 住宅：16605	5	—	4	—	—	—	—	
404	440100Z070109901	番禺区	领仕花园	广州市番禺区沙头街、钟村镇飞鹅岭	住宅用地	国有出让	73874	商业2.80% 住宅97.20%	2.8	六通一平	商业：40年 住宅：70年	53867	19238	商业首层：24393 住宅：19274	4	—	5	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
405	440100Z070110001	番禺区	新光城市花园	广州市番禺区南村镇官堂村	住宅用地	国有出让	340002	商业0.26% 公寓2.71% 住宅78.89% 低密度住宅18.14%	1.68	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	42677	25423	商业首层: 26972 公寓: 12144 住宅: 25137 低密度住宅: 28632	4	—	4	—	—	—	
406	440100Z070110101	番禺区	星河湾(荟心园)	广州市番禺区南村镇塘埗东村	住宅用地	国有出让	119338	住宅100.00%	2.21	六通一平	住宅: 70年	41636	18817	—	—	—	4	—	—	—	
407	440100Z070110201	番禺区	信业尚誉华府	广州市番禺区石基镇(现石基镇)石岗东村西高片	住宅用地	国有出让	7355	商业2.67% 住宅97.33%	2.05	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	33340	16301	商业首层: 22475 住宅: 16132	4	—	5	—	—	—	
408	440100Z070110301	番禺区	新月明珠花园	广州市番禺区大石镇南大公路礼村路段北侧	住宅用地	国有出让	74301	商业3.06% 住宅96.94%	2.97	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	54532	18345	商业首层: 24493 住宅: 18151	4	—	4	—	—	—	
409	440100Z070110401	番禺区	珊瑚湾畔	广州市番禺市(现番禺区)大石镇沙溪村“大沙地”、“七标围”(土名)地段	住宅用地	国有出让	449668	商业2.08% 住宅81.40% 低密度住宅16.52%	1.31	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	31492	23997	商业首层: 28051 住宅: 21988 低密度住宅: 33344	4	—	4	—	—	—	
410	440100Z070110501	番禺区	碧桂园·莲山首府	广州市番禺区石楼镇大岭村(名人山庄)地块	住宅用地	国有出让	93340	住宅80.45% 低密度住宅19.55%	1.58	六通一平	住宅: 70年	13882	8775	住宅: 8146 低密度住宅: 11361	—	—	6	—	—	—	
411	440100Z070110601	番禺区	黄沙岛别墅	广州市番禺区市桥镇东郊村	住宅用地	国有出让	158119	低密度住宅100.00%	0.83	六通一平	住宅: 70年	15564	18774	—	—	—	5	—	—	—	
412	440100Z070110701	番禺区	亚运城天誉	广州市番禺区石楼镇、石基镇(现石基镇)地段	住宅用地	国有出让	117923	商业0.18% 住宅99.82%	4.21	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	47494	11290	商业首层: 13479 住宅: 11287	5	—	6	—	—	—	
413	440100Z070115501	番禺区	华南新城(一期南区)	广州市番禺区南村官堂村、员岗村	住宅用地	国有出让	195488	商业1.59% 住宅98.41%	1.99	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	33813	16966	商业首层: 21182 住宅: 16892	4	—	5	—	—	—	
414	440100Z070115601	番禺区	东翠园	广州市番禺区市桥镇沙圩一村	住宅用地	国有出让	5606	商业1.51% 住宅98.49%	4.74	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	60548	12778	商业首层: 23390 住宅: 12619	4	—	5	—	—	—	
415	440100Z070117501	番禺区	番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块二(BC0407010地块)	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧	住宅用地	国有出让	17217	住宅100.00%	3	六通一平	住宅: 70年	60346	20116	—	—	—	6	—	—	—	
416	440100H050505001	番禺区	敏捷时空公馆	广州市番禺区石壁街广州南站核心区BA0502111地块	商办混合用地	国有出让	13240	商业22.35% 办公77.65%	4.03	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	37754	9374	商业首层: 18353 办公: 8365	4	4	—	—	—	—	
417	440100H050104601	番禺区	番禺奥园商务中心	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	商办混合用地	国有出让	49629	商业44.78% 公寓23.27% 办公31.95%	5	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	78394	15680	商业首层: 27639 公寓: 12706 办公: 11180	3	4	—	—	—	—	
418	440100H050104801	番禺区	金龙城财富广场	广州市番禺区大龙街清河路与长沙路交汇处以东	商办混合用地	国有出让	125393	商业11.78% 公寓46.02% 办公42.20%	3.2	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	27923	8726	商业首层: 15067 公寓: 9393 办公: 7699	5	6	—	—	—	—	
419	440100H050104901	番禺区	奥园广场	广州市番禺区桥南街番禺区中心城区南区福德路北侧政府储备用地南区地块2-1	商办混合用地	国有出让	63706	商业70.51% 办公29.49%	2.71	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	34574	12756	商业首层: 18801 办公: 9458	5	5	—	—	—	—	
420	440100H050504301	番禺区	奥园城市天地(7区)	广州市番禺区钟村街汉溪村	商办混合用地	国有出让	14927	商业37.68% 办公62.32%	4.05	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	46326	11437	商业首层: 17900 办公: 10373	4	4	—	—	—	—	
421	440100H050504501	番禺区	金山谷创意园(部分)	广州市番禺区东环街飞鹅岭	商办混合用地	国有出让	252530	商业20.36% 办公79.64%	1.13	六通一平	商业: 40年 办公: 50年	12234	10823	商业首层: 17648 办公: 9073	4	4	—	—	—	—	不含酒店。
422	440100H070125102	番禺区	金晖苑	广州市番禺市(现番禺区)市桥镇解放路解放横街1号	商住混合用地	国有出让	6864	商业11.65% 住宅88.35%	3	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	38535	12830	商业首层: 29905 住宅: 10578	4	—	5	—	—	—	
423	440100H070123701	番禺区	滨江绿园(三期)	广州市番禺区大石镇大山村朝阳东路南侧	商住混合用地	国有出让	17923	商业5.66% 住宅94.34%	2.73	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	45561	16693	商业首层: 19734 住宅: 16516	4	—	4	—	—	—	
424	440100H070123801	番禺区	康裕西园	广州市番禺区市桥镇北城区康乐路南侧	商住混合用地	国有出让	30258	商业6.25% 住宅93.75%	1.87	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	26935	14419	商业首层: 23655 住宅: 13803	4	—	5	—	—	—	
425	440100H070123901	番禺区	东海花园	广州市番禺区大石镇上涌村涌南塘	商住混合用地	国有出让	64853	商业3.68% 住宅96.32%	2.85	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	58650	20570	商业首层: 23558 住宅: 20574	4	—	4	—	—	—	
426	440100H070124001	番禺区	富庭华园	广州市番禺区大石镇镇政府、东联村大涌路北侧	商住混合用地	国有出让	36084	商业4.95% 住宅95.05%	2.1	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	27621	13154	商业首层: 18217 住宅: 12890	4	—	4	—	—	—	
427	440100H070124101	番禺区	番禺德宝花园南区	广州市番禺区沙湾镇陈涌村塘涌上围	商住混合用地	国有出让	116766	商业7.81% 低密度住宅92.19%	0.94	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	18081	19216	商业首层: 16690 低密度住宅: 19431	5	—	5	—	—	—	
428	440100H070124201	番禺区	长江数码花园	广州市番禺区钟村镇钟村一村105国道侧	商住混合用地	国有出让	26214	商业19.11% 住宅80.89%	1.73	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	26454	15304	商业首层: 17032 住宅: 14851	5	—	6	—	—	—	
429	440100H070124301	番禺区	绿庭雅苑	广州市番禺区沙湾镇陈涌村“禾仓围”(土名)	商住混合用地	国有出让	73868	商业6.92% 住宅93.08%	1.99	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	25205	12669	商业首层: 17367 住宅: 12556	5	—	5	—	—	—	
430	440100H070124501	番禺区	新城市宜家	广州市番禺区大石镇富丽家园大山路以南1号	商住混合用地	国有出让	2795	商业18.25% 住宅81.75%	2.33	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	33592	14424	商业首层: 19475 住宅: 14128	4	—	4	—	—	—	
431	440100H070124601	番禺区	广州奥林匹克花园	广州市番禺区大石镇上渡村“合益围”(土名)	商住混合用地	国有出让	164261	商业14.81% 公寓9.47% 住宅75.72%	1.45	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	25774	17824	商业首层: 27482 公寓: 15369 住宅: 17836	4	—	4	—	—	—	
432	440100H070124701	番禺区	金沙丽水	广州市番禺区沙湾镇金寺围	商住混合用地	国有出让	212065	商业4.65% 住宅14.18% 低密度住宅81.17%	1	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	13632	13618	商业首层: 14092 住宅: 12512 低密度住宅: 13992	5	—	6	—	—	—	
433	440100H070124801	番禺区	富庭雅园	广州市番禺市(现番禺区)石基镇(现石基镇)大龙村、小龙村、莲塘村	商住混合用地	国有出让	65793	商业9.74% 住宅90.26%	2.44	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	24600	10069	商业首层: 11641 住宅: 9902	5	—	6	—	—	—	
434	440100H070124901	番禺区	金海岸花园(二期第五组团)	广州市番禺区石基镇(现石基镇)石岗东村“高头”(土名)	商住混合用地	国有出让	49239	商业3.55% 住宅96.45%	2.6	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	40283	15515	商业首层: 17296 住宅: 15653	5	—	5	—	—	—	
435	440100H070125202	番禺区	东方白云花园	广州市番禺区石基镇罗家村	商住混合用地	国有出让	69918	商业5.30% 住宅94.70%	2.38	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	28577	11982	商业首层: 25778 住宅: 11561	4	—	5	—	—	—	
436	440100H070125301	番禺区	盈翠苑	广州市番禺区市桥镇东沙村“大塍田”	商住混合用地	国有出让	10250	商业12.92% 住宅87.08%	1.76	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	29455	16699	商业首层: 17189 住宅: 16627	5	—	5	—	—	—	
437	440100H070125401	番禺区	万博翠湖花园	广州市番禺区市桥镇榄塘村迎宾路榄塘路段侧	商住混合用地	国有出让	212273	商业13.96% 低密度住宅86.04%	0.77	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	14228	18398	商业首层: 19734 低密度住宅: 18773	4	—	5	—	—	—	
438	440100H070125501	番禺区	诺德名都花园	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路西侧	商住混合用地	国有出让	65520	商业3.86% 住宅96.14%	2.13	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	36346	17078	商业首层: 24751 住宅: 16771	4	—	4	—	—	—	
439	440100H070125601	番禺区	兴业小区(部分)	广州市番禺区南村镇南村“胡平岗”(土名)	商住混合用地	国有出让	4634	商业28.26% 住宅71.74%	3.31	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	39687	12005	商业首层: 16656 住宅: 10173	5	—	5	—	—	—	
440	440100H070132402	番禺区	华葆明苑	广州市番禺区市桥镇禺山大道	商住混合用地	国有出让	11309	商业22.37% 住宅77.63%	2.74	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	40499	14786	商业首层: 28938 住宅: 10709	4	—	5	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)		
441	440100H070132501	番禺区	华南新城(江山颐景)	广州市番禺区南村镇镇边村南大公路边村路段金匠寺(土名)	商住混合用地	国有出让	18692	商业7.20% 住宅92.80%	2.24	六通一平	商业:40年 住宅:70年	36511	16300	商业首层:20838 住宅:15948	5	---	5	---	---	---	---	
442	440100G060103201	番禺区	番禺区南村镇坑头村NCG15-02地块一(部分)	广州市番禺区南村镇坑头村	工业用地	国有出让	22273	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1983	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
443	440100G060103301	番禺区	广州番禺巨大汽车音响设备有限公司	广州市番禺区石楼镇岳溪村白沙湖地块二	工业用地	国有出让	39235	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	2124	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
444	440100G060103401	番禺区	海伦堡工业园北区	广州市番禺区沙头街太平村“大元岗”	工业用地	国有出让	77687	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	3284	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
445	440100G060103501	番禺区	番禺区石碁镇石碁村储备用地二期SQG16-04地块	广州市番禺区石碁镇石碁村	工业用地	国有出让	15364	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	2078	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
446	440100G060103601	番禺区	广州市巨志汽车零部件有限公司	广州市番禺区化龙镇、石楼镇	工业用地	国有出让	48361	工业100.00%	1.35	五通一平	工业:50年	1763	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
447	440100G060103701	番禺区	番禺节能科技园(部分)	广州市番禺区东环街龙美村迎宾路东侧	工业用地	国有出让	36568	工业100.00%	1.59	五通一平	工业:50年	3463	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
448	440100G060103802	番禺区	广州致信药业有限公司	广州市番禺区大石镇洗村	工业用地	国有出让	25854	工业100.00%	2.75	五通一平	工业:50年	1901	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
449	440100G060103901	番禺区	华创动漫产业园(二期)	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)金山村(SJG12-01地块)	工业用地	国有出让	89795	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1950	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
450	440100G060104002	番禺区	广州市番禺民福音箱厂	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)东村名“谭岗”	工业用地	国有出让	5732	工业100.00%	0.6	五通一平	工业:50年	2204	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
451	440100G060104101	番禺区	广州日宝钢材制品有限公司	广州市番禺区钟村镇镇谢村万宝基地	工业用地	国有出让	31544	工业100.00%	0.59	五通一平	工业:50年	1973	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
452	440100G060104201	番禺区	广州市竞和机械制造有限公司	广州市番禺区钟村镇镇屏二村	工业用地	国有出让	13332	工业100.00%	1.34	五通一平	工业:50年	2170	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
453	440100G060104301	番禺区	广州市番禺盛达穗南有限公司	广州市番禺区南村镇镇市头村“阁鸡山”(土名)	工业用地	国有出让	12391	工业100.00%	0.24	五通一平	工业:50年	2060	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
454	440100G060104401	番禺区	珠宝产业园	广州市番禺区沙湾镇福涌村“青岗”“白仙地”	工业用地	国有出让	221533	工业100.00%	1.8	五通一平	工业:50年	2317	---	---	---	---	4	---	---	---	---	
455	440100G060104501	番禺区	广州五羊表业有限公司	广州市番禺区石楼镇潮田工业区地块二	工业用地	国有出让	14801	工业100.00%	1.56	五通一平	工业:50年	2174	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
456	440100G060104601	番禺区	中荣工业园	广州市番禺市(现番禺区)沙湾镇陈涌村二壘口上间	工业用地	国有出让	92217	工业100.00%	0.3	五通一平	工业:50年	1819	---	---	---	---	4	---	---	---	---	
457	440100G060104801	番禺区	广州广弘鞋业有限公司(部分)	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)傍江东村“军岗”	工业用地	国有出让	9957	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	1997	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
458	440100G060105001	番禺区	广州市番禺区沙湾杰能五金厂	广州市番禺区沙湾镇草河工业区南面第五排	工业用地	国有出让	4481	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	1931	---	---	---	---	4	---	---	---	---	
459	440100G060112101	番禺区	番禺利祥织造有限公司	广州市番禺区南村镇镇新基村新基大道北侧	工业用地	国有出让	8790	工业100.00%	1.29	五通一平	工业:50年	2103	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
460	440100G060112201	番禺区	广东奥迪威传感科技股份有限公司	广州市番禺区沙头街银平路3街4号	工业用地	国有出让	10029	工业100.00%	1.42	六通一平	工业:50年	2046	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
461	440100G060112501	番禺区	广州市番禺区汇韵音响有限公司	广州市番禺区大石镇涌口村“鹤岗”	工业用地	国有出让	1898	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	2227	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
462	440100G060112701	番禺区	广州市美视晶莹银幕有限公司	广州市番禺区化龙镇明经村化龙工业区	工业用地	国有出让	28842	工业100.00%	1.44	五通一平	工业:50年	1911	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
463	440100G060112801	番禺区	广州星宝电气设备制造有限公司	广州市番禺区沙湾镇金寺围工业区	工业用地	国有出让	5500	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	1295	---	---	---	---	4	---	---	---	---	
464	440100G060112901	番禺区	海天塑料机械(广州)有限公司	广州市番禺市(现番禺区)市桥镇东升工业区内	工业用地	国有出让	23004	工业100.00%	0.61	五通一平	工业:50年	2044	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
465	440100G060113001	番禺区	骏升科技(中国)有限公司(地块一)	广州市番禺区钟村镇镇钟二村市广路侧	工业用地	国有出让	14413	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	2070	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
466	440100G060113101	番禺区	卓越织造(广州)有限公司	广州市番禺区石碁镇(现大龙街道)石岗东村	工业用地	国有出让	16094	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1868	---	---	---	---	3	---	---	---	---	
467	440100Z070110801	南沙区	云麓半山花园	广州市番禺(现南沙区)南沙珠江华侨农场红岭办事处牛坑水库地段	住宅用地	国有出让	25669	住宅100.00%	1.2	六通一平	住宅:70年	15988	13326	---	---	6	---	---	---	---	---	
468	440100Z070110901	南沙区	南沙星河山海湾	广州市南沙区南沙东部新城住宅小区用地	住宅用地	国有出让	309352	商业1.46% 住宅90.38% 低密度住宅8.16%	1.6	六通一平	商业:40年 住宅:70年	23347	14592	商业首层:15876 住宅:14306 低密度住宅:17573	6	---	6	---	---	---	---	
469	440100Z070111101	南沙区	南沙珠江湾(A地块)	广州市南沙区南沙街大岭	住宅用地	国有出让	48678	商业1.60% 住宅98.40%	2.64	六通一平	商业:40年 住宅:70年	35658	13530	商业首层:16526 住宅:13476	5	---	6	---	---	---	---	
470	440100Z070111201	南沙区	时代南湾	广州市南沙区港前大道虎门石矿场	住宅用地	国有出让	354156	商业3.10% 住宅91.55% 低密度住宅5.35%	1.45	六通一平	商业:40年 住宅:70年	19550	13503	商业首层:14163 住宅:13290 低密度住宅:17594	6	---	6	---	---	---	---	
471	440100Z070111301	南沙区	阳光城丽景湾	广州市南沙区南沙街环市大道北逸涛万国园第十八期建设用地(地块二)	住宅用地	国有出让	103818	商业2.48% 住宅97.52%	2.5	六通一平	商业:40年 住宅:70年	29183	11673	商业首层:14867 住宅:11592	6	---	6	---	---	---	---	
472	440100Z070111401	南沙区	保利星满花园	广州市南沙区榄核镇镇南路南侧	住宅用地	国有出让	120200	商业2.61% 住宅87.76% 低密度住宅9.63%	2.5	六通一平	商业:40年 住宅:70年	23429	9371	商业首层:10662 住宅:8983 低密度住宅:13094	7	---	8	---	---	---	---	
473	440100Z070111501	南沙区	名苑别墅(部分)	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇石排村	住宅用地	国有出让	98394	低密度住宅100.00%	0.66	六通一平	住宅:70年	9524	14514	---	---	8	---	---	---	---	---	
474	440100Z070111701	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5-地块三)	广州市南沙区蕉门河中心区南滨水角西地块(2013NJY-5-地块三)	住宅用地	国有出让	60484	商业0.99% 住宅99.01%	2.51	六通一平	商业:40年 住宅:70年	33174	13227	商业首层:16569 住宅:13225	5	---	6	---	---	---	---	
475	440100Z070111801	南沙区	万科府前花园	广州市南沙区南沙行政中心南侧	住宅用地	国有出让	134760	商业1.03% 住宅98.97%	2.01	六通一平	商业:40年 住宅:70年	26085	12950	商业首层:16950 住宅:12937	6	---	6	---	---	---	---	
476	440100Z070112001	南沙区	南沙境界花园	广州市南沙区黄阁镇东里村、东湾村市南公路西侧“文笔山脚”	住宅用地	国有出让	213334	商业1.64% 住宅62.43% 低密度住宅35.93%	1.17	六通一平	商业:40年 住宅:70年	15681	13403	商业首层:16445 住宅:12250 低密度住宅:15273	6	---	7	---	---	---	---	
477	440100Z070112101	南沙区	南沙星河丹堤花园	广州市南沙区红岭流水井周边	住宅用地	国有出让	316436	商业1.11% 住宅75.74% 低密度住宅23.15%	1.01	六通一平	商业:40年 住宅:70年	15318	15180	商业首层:15673 住宅:14392 低密度住宅:17638	6	---	6	---	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
478	440100Z070112201	南沙区	延丰雅园	广州市南沙区南沙鹿颈管理区	住宅用地	国有出让	28316	低密度住宅100.00%	0.76	六通一平	住宅:70年	12278	16233	—	—	—	6	—	—	—	
479	440100Z070112401	南沙区	南沙奥园(别墅)	广州市南沙区南横管理区	住宅用地	国有出让	93350	低密度住宅100.00%	0.51	六通一平	住宅:70年	8252	16183	—	—	—	6	—	—	—	
480	440100Z070115701	南沙区	万科南方公元花园	广州市南沙区黄阁镇麒麟新城一期东侧	住宅用地	国有出让	156555	商业3.30% 住宅96.70%	1.6	六通一平	商业:40年 住宅:70年	19297	12069	商业首层:15712 住宅:11965	6	—	7	—	—	—	
481	440100Z070115801	南沙区	大岗翡翠蓝湾	广州市番禺区(现南沙区)大岗镇大岗村灵横公路西侧	住宅用地	国有出让	205567	商业2.73% 住宅69.04% 低密度住宅28.23%	1.75	六通一平	商业:40年 住宅:70年	16097	9224	商业首层:10712 住宅:8624 低密度住宅:10632	7	—	9	—	—	—	
482	440100Z070115901	南沙区	南沙滨海花园	广州市番禺区(现南沙区)南沙经济技术开发区环市西路城建开发南沙公司首期建设用地区	住宅用地	国有出让	324600	住宅31.04% 低密度住宅68.96%	0.48	六通一平	住宅:70年	5557	11618	住宅:10819 低密度住宅:11978	—	—	6	—	—	—	
483	440100H050505101	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5-地块二)	广州市南沙区蕉门河中心区南滨水角西地块(2013NJY-5-地块二)	商办混合用地	国有出让	22507	商业24.80% 办公75.20%	2.73	六通一平	商业:40年 办公:50年	26896	9847	商业首层:16709 办公:8669	5	5	—	—	—	—	
484	440100H050505201	南沙区	大岗翡翠蓝湾(商务区)	广州市番禺区(现南沙区)大岗镇大岗村灵横公路西侧	商办混合用地	国有出让	48004	商业23.74% 办公76.26%	1.73	六通一平	商业:40年 办公:50年	11548	6660	商业首层:11924 办公:5668	7	9	—	—	—	—	
485	440100H050505301	南沙区	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖2017NJY-8地块	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	商办混合用地	国有出让	14941	商业8.86% 办公91.14%	4	六通一平	商业:40年 办公:50年	29023	7256	商业首层:14115 办公:6990	6	5	—	—	—	—	办公自持面积为17929.2平方米,占比30%,自持年限不低于5年。
486	440100H050505401	南沙区	星河名豪商务中心	广州市南沙区自贸区蕉门河中心区上隆岭路北侧	商办混合用地	国有出让	23831	商业3.09% 办公96.91%	4	六通一平	商业:40年 办公:50年	32451	8113	商业首层:17244 办公:7821	5	6	—	—	—	—	办公自持面积为28597.2平方米,占比为30%,自持年限不低于5年。
487	440100H070125801	南沙区	南沙金湾	广州市南沙区南沙街珠电路南侧	商住混合用地	国有出让	11702	商业25.08% 住宅74.92%	2.84	六通一平	商业:40年 住宅:70年	31933	11246	商业首层:14893 住宅:10090	5	—	6	—	—	—	
488	440100H070125901	南沙区	佳创紫峰花园	广州市南沙区开发区进港路金门房地产2号用地	商住混合用地	国有出让	71310	商业3.55% 住宅96.45%	3.1	六通一平	商业:40年 住宅:70年	30897	9983	商业首层:16381 住宅:9747	6	—	6	—	—	—	
489	440100H070126101	南沙区	玺悦花园	广州市南沙区南沙街环头村环市大道北南侧地段	商住混合用地	国有出让	42746	商业11.13% 住宅88.87%	2.87	六通一平	商业:40年 住宅:70年	35120	12255	商业首层:15866 住宅:12238	6	—	6	—	—	—	不含酒店。
490	440100H070126301	南沙区	南沙星河盛世花园	广州市南沙区南沙街金沙路西侧	商住混合用地	国有出让	57700	商业11.84% 住宅88.16%	2.67	六通一平	商业:40年 住宅:70年	34462	12904	商业首层:16961 住宅:12545	5	—	6	—	—	—	
491	440100H070132601	南沙区	丰庭花园	广州市南沙区南沙经济技术开发区板头村环岛路以东	商住混合用地	国有出让	136718	商业16.10% 住宅83.90%	1.87	六通一平	商业:40年 住宅:70年	26390	14117	商业首层:21167 住宅:13880	5	—	6	—	—	—	
492	440100H070132701	南沙区	玺佩花园	广州市南沙区南沙自贸区南沙湾区块海港大道东侧	商住混合用地	国有出让	62522	商业3.48% 住宅96.52%	2.8	六通一平	商业:40年 住宅:70年	37954	13570	商业首层:15111 住宅:13490	6	—	6	—	—	—	
493	440100H070132801	南沙区	锦绣新城(二期)	广州市南沙区东涌镇东涌村	商住混合用地	国有出让	54557	商业9.28% 低密度住宅90.72%	1.75	六通一平	商业:40年 住宅:70年	15955	9121	商业首层:13532 低密度住宅:8669	6	—	8	—	—	—	
494	440100H050129201	南沙区	今洲广场	广州市南沙区南沙经济技术开发区金港路旁	商办住混合用地	国有出让	47632	商业48.56% 办公41.57% 住宅9.87%	2.14	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	25580	11955	商业首层:19622 办公:7089 住宅:10701	5	6	6	—	—	—	
495	440100H050529301	南沙区	叠翠峰花园(地块一)	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道西侧、丰泽路东侧	商办住混合用地	国有出让	18570	商业24.97% 办公43.36% 住宅31.67%	4	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	47152	11788	商业首层:17935 办公:9074 住宅:14423	5	6	6	—	—	—	
496	440100H070129101	南沙区	南沙湾御苑	广州市南沙区南沙街芦湾村	商办住混合用地	国有出让	264358	商业5.11% 办公3.62% 住宅77.45% 低密度住宅13.82%	1.59	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	21023	13261	商业首层:16387 办公:7044 住宅:12282 低密度住宅:20337	6	6	6	—	—	—	
497	440100H070129401	南沙区	南沙云山诗意人家	广州市南沙区南沙街环岛西路与丰泽路交界西北角	商办住混合用地	国有出让	64064	商业8.30% 办公8.95% 住宅82.75%	2.09	六通一平	商业:40年 办公:50年 住宅:70年	29710	14213	商业首层:19814 办公:8163 住宅:14561	5	6	6	—	—	—	
498	440100G060105101	南沙区	南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧2016NGY-9地块	广州市南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧	工业用地	国有出让	120066	工业100.00%	1.32	五通一平	工业:50年	1120	—	—	—	—	—	5	—	—	
499	440100G060105201	南沙区	南沙区万顷沙保税港加工制造业区内2018NGY-6地块	广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块西南角,灵新大道与WJ路交叉口东北侧	工业用地	国有出让	65878	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1215	—	—	—	—	—	5	—	—	
500	440100G060105301	南沙区	南沙区大岗先进制造业基地2018NGY-4地块	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	工业用地	国有出让	70670	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1203	—	—	—	—	—	5	—	—	
501	440100G060105401	南沙区	南沙区榄核新涌工业园内,景观大道与榄张路交界处东北侧(2015NGY-9)	广州市南沙区榄核新涌工业园内,景观大道与榄张路交界处东北侧	工业用地	国有出让	58359	工业100.00%	1.65	五通一平	工业:50年	1062	—	—	—	—	—	6	—	—	
502	440100G060105501	南沙区	广州市南沙平谦汽车产业园有限公司	广州市南沙区珠江街珠江工业园	工业用地	国有出让	61790	工业100.00%	1.85	五通一平	工业:50年	1051	—	—	—	—	—	5	—	—	
503	440100G060105701	南沙区	广州市敏嘉制造技术有限公司	广州市南沙区东涌镇稳发路35号	工业用地	国有出让	12567	工业100.00%	1.24	五通一平	工业:50年	1178	—	—	—	—	—	5	—	—	
504	440100G060105801	南沙区	广州中船黄埔造船有限公司	广州市南沙区万顷沙镇龙穴岛	工业用地	国有出让	969433	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	1037	—	—	—	—	—	5	—	—	
505	440100G060105901	南沙区	耕芯电子(番禺)有限公司	广州市番禺市(现南沙区)榄核镇人民村工业区	工业用地	国有出让	21016	工业100.00%	0.59	五通一平	工业:50年	1010	—	—	—	—	—	6	—	—	
506	440100G060106001	南沙区	广州川沃电气设备有限公司	广州市番禺市(现南沙区)榄核镇万安村	工业用地	国有出让	1328	工业100.00%	1.59	五通一平	工业:50年	1010	—	—	—	—	—	6	—	—	
507	440100G060106101	南沙区	广州华汇生物实业有限公司	广州市南沙区横沥工业园	工业用地	国有出让	21968	工业100.00%	2.3	五通一平	工业:50年	982	—	—	—	—	—	5	—	—	
508	440100G060106201	南沙区	广州星醇食品有限公司	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇鱼窝头大道96号	工业用地	国有出让	5850	工业100.00%	1.17	五通一平	工业:50年	1369	—	—	—	—	—	5	—	—	
509	440100G060106301	南沙区	千叶工业园	广州市南沙区鱼窝头镇万洲村	工业用地	国有出让	33333	工业100.00%	1.11	五通一平	工业:50年	1071	—	—	—	—	—	5	—	—	
510	440100G060106401	南沙区	银柏工业园	广州市番禺区(现南沙区)鱼窝头镇大同村	工业用地	国有出让	26673	工业100.00%	1.17	五通一平	工业:50年	1160	—	—	—	—	—	5	—	—	
511	440100G060106501	南沙区	番禺嘉美日用品保温电器有限公司	广州市番禺市(现南沙区)横沥镇大元村大元新区	工业用地	国有出让	13148	工业100.00%	0.64	五通一平	工业:50年	1026	—	—	—	—	—	6	—	—	
512	440100G060106601	南沙区	广州威洋实业有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇榄九路96号	工业用地	国有出让	22943	工业100.00%	0.95	五通一平	工业:50年	1099	—	—	—	—	—	6	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)		
513	440100G060106701	南沙区	广汽丰田发动机有限公司	广州市南沙区黄阁镇(丰田发动机建设项目用地)	工业用地	国有出让	319101	工业100.00%	0.31	五通一平	工业: 50年	1163	—	—	—	—	—	5	—	—		
514	440100G060106802	南沙区	东建制衣厂	广州市南沙区开发区西部工业二路侧	工业用地	国有出让	14760	工业100.00%	1.34	五通一平	工业: 50年	1187	—	—	—	—	—	5	—	—		
515	440100G060106901	南沙区	广州市威达高实业有限公司	广州市南沙区新广一路39号	工业用地	国有出让	314529	工业100.00%	0.32	五通一平	工业: 50年	944	—	—	—	—	—	5	—	—		
516	440100G060107001	南沙区	广州市万臻铝箔制品有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇平稳村灵岗公路侧	工业用地	国有出让	6522	工业100.00%	1	五通一平	工业: 50年	982	—	—	—	—	—	6	—	—		
517	440100G060107101	南沙区	广州市美柯船舶电气设备有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇广珠路132号	工业用地	国有出让	21902	工业100.00%	0.53	五通一平	工业: 50年	1014	—	—	—	—	—	6	—	—		
518	440100G060107201	南沙区	喜利番禺钻石首饰有限公司	广州市番禺区(现南沙区)大岗镇东流工业区	工业用地	国有出让	17172	工业100.00%	1.11	五通一平	工业: 50年	1057	—	—	—	—	—	6	—	—		
519	440100G060107301	南沙区	广州京写电路板有限公司	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇官坦村励业路	工业用地	国有出让	31310	工业100.00%	0.85	五通一平	工业: 50年	1093	—	—	—	—	—	5	—	—		
520	440100G060107402	南沙区	广州市创裕制衣有限公司	广州市南沙区东涌镇官坦村南公路南侧	工业用地	国有出让	17188	工业100.00%	1.38	五通一平	工业: 50年	1138	—	—	—	—	—	5	—	—		
521	440100G060113201	南沙区	番禺合兴油脂有限公司	广州市番禺区(现南沙区)横沥镇义沙村	工业用地	国有出让	100311	工业100.00%	0.3	五通一平	工业: 50年	1028	—	—	—	—	—	6	—	—		
522	440100L080300201	南沙区	南沙街工业二路与海滨路交界以北地块(2015NJY-12)	广州市南沙区南沙街工业二路与海滨路交界以北	公共服务用地(类别一)	国有出让	77360	公共服务(类别一)100.00%	1.03	六通一平	公共服务(类别一): 50年	3624	3532	—	—	—	—	5	—	—	中小学用地(A33)、广场用地(G3);	
523	440100S050100101	从化区	生命健康城商业用地	广州市从化区太平镇广从路北侧	商业用地	国有出让	20637	商业70.00% 公寓30.00%	2	六通一平	商业: 40年	5936	2968	商业首层: 7744 公寓: 2835	10	—	—	—	—	—	—	公寓自持面积为12282.2平方米, 占比30%。
524	440100S050102201	从化区	从化区明珠工业园兴园北路与创业大道南路口东北侧加油加气站用地	广州市从化区明珠工业园兴园北路与创业大道南路口东北侧	商业用地	国有出让	3029	商业100.00%	0.43	五通一平	商业: 40年	2137	4980	—	12	—	—	—	—	—	—	加油加气站用地。
525	440100Z070114501	从化区	逸泉映翠花园	广州市从化市(现从化区)江埔街江村地段	住宅用地	国有出让	58310	商业0.35% 住宅99.65%	2.54	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	13647	5379	商业首层: 9955 住宅: 5363	10	—	9	—	—	—	—	
526	440100Z070114601	从化区	宏诚海峰花园	广州市从化市(现从化区)江埔街凤院村太平寺地段	住宅用地	国有出让	20793	商业1.86% 住宅98.14%	4.83	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	33736	6991	商业首层: 12228 住宅: 6891	9	—	9	—	—	—	—	
527	440100Z070114701	从化区	珠光御景山水花园	广州市从化市(现从化区)江埔街九里步地段	住宅用地	国有出让	294684	商业1.61% 住宅98.39%	2.46	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	15497	6300	商业首层: 12174 住宅: 6207	10	—	9	—	—	—	—	
528	440100Z070114801	从化区	珠江国际城	广州市从化市(现从化区)神岗镇佛岗村	住宅用地	国有出让	1294776	商业1.90% 住宅83.83% 低密度住宅14.27%	1.5	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	9772	6515	商业首层: 12238 住宅: 6157 低密度住宅: 7937	9	—	8	—	—	—	—	
529	440100Z070115001	从化区	兴业·海逸半岛花园	广州市从化市(现从化区)江埔镇凤院村“太平寺”地段	住宅用地	国有出让	48670	住宅39.97% 低密度住宅60.03%	0.83	五通一平	住宅: 70年	7284	8819	住宅: 6038 低密度住宅: 10671	—	—	9	—	—	—	—	
530	440100Z070115101	从化区	逸泉山庄(E、F区)	广州市从化区神岗镇赤草村沙贝村地段	住宅用地	国有出让	136540	住宅95.14% 低密度住宅4.86%	1.22	五通一平	住宅: 70年	8914	7299	住宅: 7153 低密度住宅: 10158	—	—	8	—	—	—	—	
531	440100Z070115201	从化区	富力泉天下花园(部分)	广州市从化市(现从化区)温泉镇温泉村105国道地段	住宅用地	国有出让	642018	商业1.24% 住宅52.66% 低密度住宅46.10%	0.75	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	5047	6720	商业首层: 9798 住宅: 4969 低密度住宅: 8640	9	—	8	—	—	—	—	
532	440100Z070116001	从化区	珠光·流溪御景花园	广州市从化市(现从化区)街口街石潭村、广州市从化市(现从化区)街口街大凹村地段、广州市从化市(现从化区)街口街流溪河山庄、广州市从化市(现从化区)街口街石潭村流溪河边	住宅用地	国有出让	403234	住宅37.89% 低密度住宅62.11%	0.35	六通一平	住宅: 70年	2853	8115	住宅: 7169 低密度住宅: 8692	—	—	8	—	—	—	—	
533	440100Z070117901	从化区	流溪湾(三四期)	广州市从化市(现从化区)太平镇何家埔村地段	住宅用地	国有出让	138527	商业2.43% 住宅68.24% 低密度住宅29.33%	1	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	7283	7265	商业首层: 10711 住宅: 6510 低密度住宅: 8953	10	—	10	—	—	—	—	
534	440100Z070117401	从化区	从化区江埔街凤院村地段(江埔果场)地块(地块一)	广州市从化区江埔街凤院村地段	住宅用地	国有出让	125325	住宅100.00%	2.8	五通一平	住宅: 70年	21193	7569	—	—	—	10	—	—	—	—	
535	440100H050505501	从化区	从化动漫产业园(二期)	广州市从化市(现从化区)太平镇员洲岗村地段	商办混合用地	国有出让	75891	商业10.51% 办公89.49%	1.43	五通一平	商业: 40年 办公: 50年	5289	3690	商业首层: 11175 办公: 3535	10	8	—	—	—	—	—	
536	440100H050505601	从化区	嘉东广场	广州市从化市(现从化区)街口街城郊村S355线省道和八乡水利侧地段	商办混合用地	国有出让	29420	商业11.66% 办公88.34%	4.05	五通一平	商业: 40年 办公: 50年	18803	4646	商业首层: 12841 办公: 4245	9	8	—	—	—	—	—	
537	440100H070105701	从化区	雍晟岭南首府	广州市从化市(现从化区)街口街河北路河滨花园新村	商住混合用地	国有出让	19675	商业6.10% 住宅93.90%	2.78	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	22705	8177	商业首层: 14989 住宅: 7780	8	—	7	—	—	—	—	
538	440100H070107101	从化区	荔景园(从化)(二期)	广州市从化市(现从化区)街口镇城南村犁塘河地段	商住混合用地	国有出让	105434	商业5.00% 住宅49.02% 低密度住宅45.98%	0.82	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	6329	7729	商业首层: 8647 住宅: 6894 低密度住宅: 8576	8	—	7	—	—	—	—	
539	440100H070107501	从化区	紫泉翠荔嘉园(一二期)	广州市从化市(现从化区)太平镇太平村	商住混合用地	国有出让	127510	商业4.85% 住宅95.15%	1.29	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	8909	6885	商业首层: 13286 住宅: 6543	9	—	9	—	—	—	—	
540	440100H070108101	从化区	逸景雅轩	广州市从化市(现从化区)城郊街向阳新村	商住混合用地	国有出让	1781	商业14.05% 住宅85.95%	10.56	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	83084	7869	商业首层: 15227 住宅: 7657	8	—	7	—	—	—	—	
541	440100H070108801	从化区	翡翠花园	广州市从化市(现从化区)鳌头镇鳌山村, 黄罗村地段	商住混合用地	国有出让	42698	商业9.97% 住宅80.08% 低密度住宅9.95%	1.49	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	7616	5101	商业首层: 9947 住宅: 4219 低密度住宅: 7477	10	—	10	—	—	—	—	
542	440100H070117801	从化区	宏润天睿北苑	广州市从化市(现从化区)鳌头镇棋杆广韶公路二十九公里处	商住混合用地	国有出让	45047	商业5.15% 住宅90.33% 低密度住宅4.52%	2.72	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	13952	5120	商业首层: 10992 住宅: 4623 低密度住宅: 8370	11	—	11	—	—	—	—	
543	440100H070118001	从化区	从化雅居乐滨江花园	广州市从化市(现从化区)江埔街沿江南路	商住混合用地	国有出让	290958	商业15.30% 住宅76.44% 低密度住宅8.26%	1.5	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	16783	11189	商业首层: 21041 住宅: 10623 低密度住宅: 12848	8	—	7	—	—	—	—	
544	440100H070118501	从化区	乐园华庭	广州市从化市(现从化区)街口街西东路段	商住混合用地	国有出让	1828	商业16.34% 住宅83.66%	3.03	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	18801	6211	商业首层: 8790 住宅: 6327	7	—	7	—	—	—	—	
545	440100H070119501	从化区	星河绿洲花园	广州市从化市(现从化区)街口镇联星村“底下”地段	商住混合用地	国有出让	52757	商业3.92% 住宅96.08%	1.69	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	13234	7814	商业首层: 14150 住宅: 7701	8	—	8	—	—	—	—	
546	440100H070120101	从化区	雍禾苑	广州市从化市(现从化区)街口街城南村S355线省道旁	商住混合用地	国有出让	70011	商业11.21% 住宅75.69% 低密度住宅13.10%	1.95	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	14030	7181	商业首层: 9058 住宅: 7278 低密度住宅: 8506	8	—	7	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)		
547	440100H070120301	从化区	德怡花苑	广州市从化市(现从化区)城郊街旺城开发区南区地段	商住混合用地	国有出让	9320	商业4.75%住宅95.25%	2.51	五通一平	商业:40年住宅:70年	17810	7082	商业首层:10126住宅:6930	9	—	9	—	—	—		
548	440100H070120701	从化区	东方夏湾拿花园(三期)	广州市从化市(现从化区)太平镇莲塘村	商住混合用地	国有出让	240096	商业19.42%低密度住宅80.58%	0.6	六通一平	商业:40年住宅:70年	5195	8658	商业首层:13600低密度住宅:8746	9	—	8	—	—	—		
549	440100H070126002	从化区	德福河畔花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村姓钟围106国道边	商住混合用地	国有出让	228480	商业19.40%住宅57.57%低密度住宅23.03%	1.59	五通一平	商业:40年住宅:70年	15122	9506	商业首层:14517住宅:8609低密度住宅:10583	7	—	7	—	—	—		
550	440100H070126201	从化区	翰林国际公馆	广州市从化市(现从化区)街口街新村北路52-56号、广州市从化市(现从化区)街口街新村北路56号	商住混合用地	国有出让	9447	商业5.75%住宅94.25%	3.91	五通一平	商业:40年住宅:70年	26466	6768	商业首层:10360住宅:6548	8	—	8	—	—	—		
551	440100H070127401	从化区	花林湖畔花园(部分)	广州市从化市(现从化区)鳌头镇横坑村地段	商住混合用地	国有出让	67109	商业15.66%住宅84.34%	1.4	五通一平	商业:40年住宅:70年	7330	5247	商业首层:11053住宅:4686	12	—	11	—	—	—		
552	440100H070128201	从化区	人盛·从化荔枝湾假日花园	广州市从化市(现从化区)太平镇神岗村上联队	商住混合用地	国有出让	98950	商业5.18%住宅94.82%	1.76	六通一平	商业:40年住宅:70年	10614	6045	商业首层:11497住宅:5736	10	—	9	—	—	—		
553	440100H070133001	从化区	御景绿洲花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村小海河北侧	商住混合用地	国有出让	131788	商业4.84%住宅94.02%低密度住宅1.14%	3.6	五通一平	商业:40年住宅:70年	29108	8095	商业首层:16995住宅:7841低密度住宅:10619	9	—	9	—	—	—		
554	440100H050129501	从化区	欣荣宏国际商贸城(B区)	广州市从化市(现从化区)江埔街海塑村地段	商住混合用地	国有出让	31682	商业44.79%办公25.21%住宅30.00%	3.52	五通一平	商业:40年办公:50年住宅:70年	36035	10243	商业首层:20294办公:4539住宅:8889	7	7	7	—	—	—		
555	440100G060109601	从化区	广东精通集团广州天马摩托车工业园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村	工业用地	国有出让	16573	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	811	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
556	440100G060109701	从化区	从化区鳌头镇龙星村地段地块	广州市从化区鳌头镇龙星村地段	工业用地	国有出让	11578	工业100.00%	2.05	五通一平	工业:50年	625	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
557	440100G060109801	从化区	从化区太平镇湖田村、共星村地段地块	广州市从化区太平镇湖田村、共星村地段地块	工业用地	国有出让	27854	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	640	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
558	440100G060109901	从化区	广州德旺塑料有限公司	广州市从化市(现从化区)民乐茶场工业南路12号地段	工业用地	国有出让	31558	工业100.00%	0.79	五通一平	工业:50年	673	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
559	440100G060110001	从化区	广州市骏豪车辆部件有限公司	广州市从化市(现从化区)温泉镇灌村石南村石海工业区地段	工业用地	国有出让	5961	工业100.00%	1.21	五通一平	工业:50年	610	—	—	—	—	—	—	7	—	—	
560	440100G060110101	从化区	广州万宝集团冰箱有限公司	广州市从化市(现从化区)鳌头镇小坑村、塘贝村、大砾村	工业用地	国有出让	145436	工业100.00%	0.81	五通一平	工业:50年	614	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
561	440100G060110201	从化区	广州万力橡胶轮胎有限公司首期用地	广州市从化市(现从化区)鳌头镇白石村,龙角村,务丰村地段	工业用地	国有出让	599533	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	641	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
562	440100G060110301	从化区	博鼎科技有限公司	广州市从化市(现从化区)鳌头镇龙聚村	工业用地	国有出让	14519	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	641	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
563	440100G060110401	从化区	广州赛莱拉生物基因工程有限公司	广州市从化市(现从化区)城郊美都化妆品产业基地	工业用地	国有出让	10815	工业100.00%	3.4	五通一平	工业:50年	682	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
564	440100G060110501	从化区	广州奥太制冷设备有限公司	广州市从化市(现从化区)民乐茶场(土名:王治山)地段	工业用地	国有出让	26666	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	670	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
565	440100G060114001	从化区	从化区明珠工业园建设南路旁地块	广州市从化区明珠工业园建设南路旁	工业用地	国有出让	18873	工业100.00%	2.01	五通一平	工业:50年	670	—	—	—	—	—	—	7	—	—	
566	440100G060114201	从化区	从化区经济开发区明珠工业园明珠大道中西侧18400320190001地块	广州市从化区经济开发区明珠工业园明珠大道中西侧	工业用地	国有出让	60593	工业100.00%	1.2	五通一平	工业:50年	679	—	—	—	—	—	—	7	—	—	
567	440100L080500601	从化区	生命健康城医疗卫生用地	广州市从化区太平镇广从路北侧	公共服务用地(类别一)	国有出让	106720	公共服务(类别一)100.00%	2.5	六通一平	公共服务(类别一):50年	4746	1899	—	—	—	—	—	7	—	1、规划用途为医院用地(A51);2、自持占比100%。	
568	440100L080900901	从化区	从化区鳌头镇龙潭村地块(供燃气用地)	广州市从化区鳌头镇龙潭村	公共服务用地(类别二)	国有出让	4601	公共服务(类别二)100.00%	0.3	五通一平	公共服务(类别二):50年	634	—	—	—	—	—	—	6	—	规划用途为供燃气用地(U13)。	
569	440100S050101501	增城区	时代大楼	广州市增城区荔城街挂绿路6号	商业用地	国有出让	4188	商业100.00%	3.11	五通一平	商业:40年	34648	11129	商业首层:19262	6	—	—	—	—	—	—	
570	440100Z070112601	增城区	增城区荔城街蒋村村、新联村(L-03-01地块)	广州市增城区荔城街蒋村村、新联村83001221A18110地块	住宅用地	国有出让	49924	住宅100.00%	3	五通一平	住宅:70年	30992	10331	—	—	—	8	—	—	—	—	
571	440100Z070112701	增城区	增城区永宁街叶岭村83101231A19034地块	广州市增城区永宁村叶岭村	住宅用地	国有出让	133653	商业0.99%住宅99.01%	3	六通一平	商业:40年住宅:70年	28831	9610	商业首层:13601住宅:9590	9	—	9	—	—	—	—	
572	440100Z070112801	增城区	增城区中新镇九和村83103208A18072地块	广州市增城区中新镇九和村83103208A18072地块	住宅用地	国有出让	31509	住宅100.00%	3.2	五通一平	住宅:70年	27288	8528	—	—	—	9	—	—	—	—	
573	440100Z070112901	增城区	国璟花园	广州市增城区荔城街三联村83001204A18062地块	住宅用地	国有出让	133319	商业1.26%住宅98.74%	3	五通一平	商业:40年住宅:70年	31118	10373	商业首层:12387住宅:10345	8	—	8	—	—	—	—	
574	440100Z070113001	增城区	碧桂园·城市花园(二期)	广州市增城市(现增城区)朱村街凤岗村	住宅用地	国有出让	108901	商业3.24%住宅96.76%	2.5	六通一平	商业:40年住宅:70年	22495	8998	商业首层:13878住宅:8968	7	—	7	—	—	—	—	
575	440100Z070113201	增城区	锦绣湖畔豪苑	广州市增城区荔城街庆丰村、廖村、城丰村北田(土名)	住宅用地	国有出让	91769	商业1.74%住宅98.26%	2.13	五通一平	商业:40年住宅:70年	23091	10826	商业首层:15640住宅:10744	6	—	7	—	—	—	—	
576	440100Z070113301	增城区	誉山国际(誉四季)	广州市增城区新塘镇塔岗村、陂头村、葵元村、筒村村	住宅用地	国有出让	344753	商业0.87%住宅99.13%	2.2	五通一平	商业:40年住宅:70年	22498	10240	商业首层:12986住宅:10222	7	—	7	—	—	—	—	
577	440100Z070113501	增城区	半山御景花园	广州市增城区荔城街光明村石屋山(土名)	住宅用地	国有出让	195804	商业1.88%住宅56.20%低密度住宅41.92%	1.3	五通一平	商业:40年住宅:70年	14696	11271	商业首层:12439住宅:10002低密度住宅:12936	8	—	8	—	—	—	—	
578	440100Z070113601	增城区	逸翠庄园	广州市增城区荔城街三联村沙派岭(土名)	住宅用地	国有出让	568499	商业0.43%低密度住宅99.57%	0.61	五通一平	商业:40年住宅:70年	7294	11964	商业首层:13505低密度住宅:11957	8	—	8	—	—	—	—	
579	440100Z070113701	增城区	欧亚公馆	广州市增城市(现增城区)荔城街增滩路28号	住宅用地	国有出让	26075	商业2.95%住宅97.05%	2.07	五通一平	商业:40年住宅:70年	25777	12448	商业首层:13862住宅:12404	7	—	6	—	—	—	—	
580	440100Z070113801	增城区	恒大山水城	广州市增城区中新镇团结村亚公冢(土名)	住宅用地	国有出让	93359	商业2.37%住宅91.86%低密度住宅5.77%	1.58	五通一平	商业:40年住宅:70年	14221	8984	商业首层:11328住宅:8737低密度住宅:12006	7	—	8	—	—	—	—	
581	440100Z070113901	增城区	中海香樟墅	广州市增城区中新镇集丰村	住宅用地	国有出让	216780	商业0.50%低密度住宅99.50%	0.95	六通一平	商业:40年住宅:70年	10025	10529	商业首层:14077低密度住宅:10533	8	—	8	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
582	440100Z070114001	增城区	尚东紫御	广州市增城区荔城街光明村黄牛冚、三联竹园头、五一磨谷地	住宅用地	国有出让	110802	商业2.59% 住宅24.61% 低密度住宅72.80%	1.06	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	12994	12219	商业首层: 13354 住宅: 10583 低密度住宅: 12748	7	—	7	—	—	—	
583	440100Z070114101	增城区	景新花园	广州市增城区荔城街三联村、隔田棉冚(土名)	住宅用地	国有出让	28985	商业1.52% 住宅98.48%	2.17	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	22613	10403	商业首层: 15667 住宅: 10323	7	—	7	—	—	—	
584	440100Z070114201	增城区	凤凰城(凤扬苑)	广州市增城区新塘镇永和长岗村、岗丰村地段的凤凰城T区二期北片	住宅用地	国有出让	131406	低密度住宅100.00%	0.75	五通一平	住宅: 70年	16531	22055	—	—	—	6	—	—	—	
585	440100Z070114301	增城区	雅居乐三千院	广州市增城区荔城街新联、迳吓村西浦、金银山(土名)	住宅用地	国有出让	168683	低密度住宅100.00%	0.79	五通一平	住宅: 70年	10055	12665	—	—	—	8	—	—	—	
586	440100Z070114401	增城区	海伦堡花园	广州市增城区新塘镇南埔村	住宅用地	国有出让	217223	住宅100.00%	1.92	六通一平	住宅: 70年	20983	10909	—	—	—	6	—	—	—	
587	440100Z070117601	增城区	保利东江首府	广州市增城区新塘镇坭紫村、甘涌村、东华村新甘围(土名)	住宅用地	国有出让	363604	商业3.07% 住宅85.32% 低密度住宅11.61%	1.69	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	18006	10686	商业首层: 14265 住宅: 10116 低密度住宅: 14398	7	—	7	—	—	—	不含酒店。
588	440100Z070117701	增城区	增城区荔城街廖村村83001209A18116地块	广州市增城区荔城街廖村村	住宅用地	国有出让	25935	商业2.13% 住宅97.87%	3	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	29625	9875	商业首层: 12101 住宅: 9886	7	—	7	—	—	—	
589	440100Z070117801	增城区	华发峰尚花园	广州市增城区中新镇三迳村	住宅用地	国有出让	31028	商业1.46% 住宅98.54%	2.7	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	22651	8389	商业首层: 10449 住宅: 8393	11	—	11	—	—	—	
590	440100H070122701	增城区	金地荔湖城	广州市增城区永和镇(现新塘镇)公安村、叶岭村、九如村	商住混合用地	国有出让	533333	商业4.51% 住宅60.19% 低密度住宅35.30%	0.82	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	5558	6808	商业首层: 8631 住宅: 6050 低密度住宅: 9257	8	—	8	—	—	—	
591	440100H070126401	增城区	荔城碧桂园(四期)	广州市增城区荔城街金星村鬼磨山(土名)	商住混合用地	国有出让	80000	商业7.60% 住宅92.40%	0.5	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	5419	10893	商业首层: 18957 低密度住宅: 10288	7	—	6	—	—	—	
592	440100H070126601	增城区	广悦轩泊爵	广州市增城区荔城街迳吓村社前(土名)	商住混合用地	国有出让	82978	商业12.19% 住宅35.73% 低密度住宅52.08%	0.54	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	6982	12860	商业首层: 13982 住宅: 11866 低密度住宅: 14047	7	—	7	—	—	—	
593	440100H070126701	增城区	锦绣天伦花园	广州市增城区新塘镇新沙路30号	商住混合用地	国有出让	159519	商业10.20% 住宅89.80%	3.24	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	36047	11126	商业首层: 14837 住宅: 11216	7	—	8	—	—	—	
594	440100H070126801	增城区	奥运泰富广场	广州市增城区荔城街西城路23号	商住混合用地	国有出让	9284	商业27.63% 住宅72.37%	3.71	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	35440	9550	商业首层: 18365 住宅: 7958	6	—	6	—	—	—	
595	440100H070126901	增城区	碧桂园豪园(二期)	广州市增城区石滩镇郑田村瑶屋山大岭(土名)	商住混合用地	国有出让	135074	商业4.88% 住宅60.53% 低密度住宅34.59%	1.1	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	9971	9066	商业首层: 11084 住宅: 8439 低密度住宅: 9891	9	—	8	—	—	—	
596	440100H070127001	增城区	宜居苑(A1商住楼)	广州市增城区荔城街富鹏开发区X区A1号	商住混合用地	国有出让	968	商业12.58% 住宅87.42%	6.89	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	64850	9414	商业首层: 14409 住宅: 8653	6	—	7	—	—	—	
597	440100H070127101	增城区	敏捷·莱茵花园	广州市增城区增江街沿江东一路4号	商住混合用地	国有出让	97540	商业5.98% 住宅94.02%	2.51	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	26897	10710	商业首层: 14589 住宅: 10683	7	—	7	—	—	—	
598	440100H070127201	增城区	锦绣新天地花园	广州市增城区新塘镇新塘工业加工区东华工业村	商住混合用地	国有出让	164002	商业7.96% 住宅92.04%	2.97	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	34609	11639	商业首层: 15560 住宅: 11634	7	—	7	—	—	—	
599	440100H070127301	增城区	敏捷绿湖首府	广州市增城市(现增城区)石滩镇麻车村大岭头(土名)	商住混合用地	国有出让	636674	商业4.80% 住宅92.16% 低密度住宅3.04%	3.22	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	22284	6923	商业首层: 10931 住宅: 6601 低密度住宅: 9476	10	—	9	—	—	—	
600	440100H070127501	增城区	现代城市花园	广州市增城区新塘镇群星村大岭山	商住混合用地	国有出让	33006	商业18.62% 住宅81.38%	4.83	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	58177	12039	商业首层: 16311 住宅: 11645	6	—	6	—	—	—	
601	440100H070127601	增城区	汇东国际花园(一期)	广州市增城区新塘镇白江、东洲村蝴蝶岭宏泰工业区	商住混合用地	国有出让	28455	商业7.78% 住宅92.22%	3	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	35249	11753	商业首层: 14702 住宅: 11727	7	—	7	—	—	—	
602	440100H070127701	增城区	尚东阳光雅苑	广州市增城区新塘镇西洲村塘寮尾(土名)	商住混合用地	国有出让	233836	商业3.62% 住宅96.38%	2.09	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	21441	10245	商业首层: 14070 住宅: 10110	7	—	7	—	—	—	
603	440100H070127801	增城区	崇和花园	广州市增城区永和镇筒村筒村社门前水田(土名)	商住混合用地	国有出让	74761	商业4.67% 住宅95.33%	2.38	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	21610	9094	商业首层: 12802 住宅: 9480	7	—	7	—	—	—	
604	440100H070127901	增城区	侨建·御溪谷花园(二期)	广州市增城区中新镇团结村焦冚岗、增江坡(土名)	商住混合用地	国有出让	255572	商业10.76% 住宅40.60% 低密度住宅48.64%	0.96	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	10259	10705	商业首层: 10547 住宅: 8946 低密度住宅: 13166	7	—	8	—	—	—	不含酒店。
605	440100H070128001	增城区	汇港豪庭	广州市增城区荔城镇(现荔城街)夏街村第七经济合作社周岭(土名)	商住混合用地	国有出让	28922	商业7.00% 住宅93.00%	2.12	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	25152	11837	商业首层: 18883 住宅: 11335	6	—	6	—	—	—	
606	440100H070132901	增城区	荔富湖畔华庭	广州市增城市(现增城区)朱村街山田村双孖山(土名)	商住混合用地	国有出让	109811	商业3.64% 住宅96.36%	2.52	六通一平	商业: 40年 住宅: 70年	23280	9245	商业首层: 11691 住宅: 9297	8	—	8	—	—	—	
607	440100H070133301	增城区	汇港豪苑	广州市增城区荔城镇(现荔城街)新城市中心G区用地	商住混合用地	国有出让	4214	商业4.75% 住宅95.25%	9.42	五通一平	商业: 40年 住宅: 70年	95771	10165	商业首层: 18220 住宅: 11455	6	—	6	—	—	—	
608	440100H070130701	增城区	锦绣御景国际花园	广州市增城区荔城街金星村金竹岗(土名)	商办住混合用地	国有出让	404361	商业9.73% 办公2.70% 住宅81.56% 低密度住宅6.01%	2.75	五通一平	商业: 40年 办公: 50年 住宅: 70年	37048	13450	商业首层: 18870 办公: 7820 住宅: 12923 低密度住宅: 16421	6	6	6	—	—	—	
609	440100G060107501	增城区	广州风火轮机械制造有限公司	广州市增城市(现增城区)石滩镇沙头村	工业用地	国有出让	89827	工业100.00%	0.68	五通一平	工业: 50年	807	—	—	—	—	—	6	—	—	
610	440100G060107601	增城区	广州壹裕机械有限公司	广州市增城区永宁街章陂村	工业用地	国有出让	22264	工业100.00%	3	六通一平	工业: 50年	899	—	—	—	—	—	5	—	—	
611	440100G060107701	增城区	广州电装有限公司	广州市增城市(现增城区)新塘镇增城经济技术开发区沙宁公路西侧、创业大道南侧	工业用地	国有出让	134001	工业100.00%	0.55	五通一平	工业: 50年	927	—	—	—	—	—	5	—	—	
612	440100G060107801	增城区	广州市增城新骏生制衣洗漂厂	广州市增城市(现增城区)新塘镇西洲村佛塘温涌(土名)	工业用地	国有出让	14580	工业100.00%	2.46	五通一平	工业: 50年	1049	—	—	—	—	—	5	—	—	
613	440100G060107901	增城区	增城区新塘镇塘边村(83101268A16136地块)	广州市增城区新塘镇塘边村83101268A16136地块	工业用地	国有出让	102598	工业100.00%	0.34	五通一平	工业: 50年	873	—	—	—	—	—	6	—	—	
614	440100G060108001	增城区	广州源辉化工有限公司(部分)	广州市增城区中新镇福和三迳村大迳(土名)	工业用地	国有出让	66631	工业100.00%	0.24	五通一平	工业: 50年	766	—	—	—	—	—	7	—	—	
615	440100G060108101	增城区	广东正大康地动物保健有限公司	广州市增城市(现增城区)增江街东区高科技工业基地	工业用地	国有出让	11818	工业100.00%	0.81	五通一平	工业: 50年	810	—	—	—	—	—	6	—	—	
616	440100G060108201	增城区	志鑫纺织服装织标公司	广州市增城区新塘镇仙村基岗村第四社沙滘沱(土名)	工业用地	国有出让	26656	工业100.00%	2.59	五通一平	工业: 50年	815	—	—	—	—	—	6	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(类别一)	公共服务(类别二)	
617	440100G060108301	增城区	广汽本田汽车研究开发有限公司	广州市增城区石滩镇理念路1号	工业用地	国有出让	1995508	工业100.00%	0.03	五通一平	工业：50年	780	—	—	—	—	—	7	—	—	
618	440100G060108401	增城区	增城低碳总部园	广州市增城市(现增城区)荔城街罗岗村水龙内	工业用地	国有出让	65031	工业100.00%	1.12	五通一平	工业：50年	2377	—	—	—	—	—	7	—	—	
619	440100G060108501	增城区	广州市仙村城商品交易有限公司	广州市增城区新塘镇基岗村尖峰(土名)	工业用地	国有出让	41974	工业100.00%	1.51	五通一平	工业：50年	818	—	—	—	—	—	6	—	—	
620	440100G060108601	增城区	广州福耀玻璃有限公司	广州市增城市(现增城区)新塘镇新耀南路1号	工业用地	国有出让	263350	工业100.00%	0.73	五通一平	工业：50年	983	—	—	—	—	—	5	—	—	
621	440100G060108701	增城区	广州新力海绵制造有限公司	广州市增城区朱村街横塑村沙陂(土名)	工业用地	国有出让	15995	工业100.00%	0.7	五通一平	工业：50年	757	—	—	—	—	—	6	—	—	
622	440100G060108801	增城区	高全电器灯饰有限公司	广州市增城区新塘镇宁西中元村、下元村	工业用地	国有出让	34723	工业100.00%	0.57	五通一平	工业：50年	790	—	—	—	—	—	7	—	—	
623	440100G060108901	增城区	五羊-本田摩托(广州)有限公司	广州市增城区新塘镇永宁管理区朗下段	工业用地	国有出让	308076	工业100.00%	0.47	六通一平	工业：50年	883	—	—	—	—	—	7	—	—	
624	440100G060109002	增城区	增城市立高食品有限公司	广州市增城区石滩镇顾屋村平岭小松元(土名)	工业用地	国有出让	13333	工业100.00%	0.71	五通一平	工业：50年	798	—	—	—	—	—	6	—	—	
625	440100G060109101	增城区	广州安南针绣有限公司(部分)	广州市增城区新塘镇石下村黄牛坑地段(第三期)	工业用地	国有出让	12210	工业100.00%	0.81	五通一平	工业：50年	930	—	—	—	—	—	6	—	—	
626	440100G060109201	增城区	景诚纺织服装有限公司	广州市增城区新塘镇工业加工区甘湖工业村	工业用地	国有出让	13092	工业100.00%	2.03	五通一平	工业：50年	1076	—	—	—	—	—	5	—	—	
627	440100G060109301	增城区	广州湘瑞实业有限公司	广州市增城区新塘镇汇美新村兴业北路D5、6号	工业用地	国有出让	27465	工业100.00%	1.27	五通一平	工业：50年	1458	—	—	—	—	—	4	—	—	
628	440100G060109401	增城区	增城区中新镇中新村古塍经济合作社、中新村确岱经济合作社、中新村上围经济合作社83103200A17026地块	广州市增城区中新镇中新村古塍经济合作社、中新村确岱经济合作社、中新村上围经济合作社83103200A17026地块	工业用地	国有出让	29768	工业100.00%	4	五通一平	工业：50年	1661	—	—	—	—	—	6	—	—	
629	440100G060109501	增城区	增城区永宁街陂头村、筒村村83101228A17140地块	广州市增城区永宁街陂头村、筒村村83101228A17140地块	工业用地	国有出让	86001	工业100.00%	0.56	六通一平	工业：50年	934	—	—	—	—	—	5	—	—	
630	440100G060110701	增城区	中都(广州)物流有限公司	广州市增城市(现增城区)增江街四丰村梅花岭、大岭、狮头岭	工业用地	国有出让	25169	工业100.00%	1.01	五通一平	工业：50年	789	—	—	—	—	—	7	—	—	
631	440100G060113301	增城区	广州市亿星电池有限公司	广州市增城区新塘镇永和塔岗村朗田(土名)	工业用地	国有出让	3928	工业100.00%	1.49	五通一平	工业：50年	925	—	—	—	—	—	6	—	—	
632	440100G060113401	增城区	广州市增城联宇五金制品厂	广州市增城区中新镇广汕路边风门坳	工业用地	国有出让	4613	工业100.00%	1.83	五通一平	工业：50年	722	—	—	—	—	—	6	—	—	
633	440100G060113501	增城区	广州市中新塑料有限公司	广州市增城区中新镇大田村沙园岭	工业用地	国有出让	42820	工业100.00%	0.67	五通一平	工业：50年	1046	—	—	—	—	—	7	—	—	
634	440100G060113601	增城区	增城区永宁街白水村83101216A19003地块	广州市增城区永宁街白水村	工业用地	国有出让	16954	工业100.00%	2.99	六通一平	工业：50年	877	—	—	—	—	—	5	—	—	
635	440100G060113701	增城区	增城区永宁街百湖村、郭村村、湖东村83101247A18134号	广州市增城区永宁街百湖村、郭村村、湖东村	工业用地	国有出让	123157	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	777	—	—	—	—	—	6	—	—	
636	440100G060113801	增城区	增城区永宁街九如村、白水村83101227A19060号地块	广州市增城区永宁街九如村、白水村	工业用地	国有出让	18731	工业100.00%	4	六通一平	工业：50年	3274	819	—	—	—	—	9	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。
637	440100G060113901	增城区	增城区朱村街朱村村83003200A18037地块	广州市增城区朱村街朱村村	工业用地	国有出让	58975	工业100.00%	3	五通一平	工业：50年	753	—	—	—	—	—	6	—	—	
638	440100G060114301	增城区	增城区新塘镇塘美村83101217A19103号地块	广州市增城区新塘镇塘美村	工业用地	国有出让	18908	工业100.00%	5	六通一平	工业：50年	3385	677	—	—	—	—	8	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。

说明：
1. 所在级别参考广州市规划和自然资源局公布的《广州市2019国有建设用地使用权基准地价更新成果》各用途对应的级别范围。
2. 地面地价指宗地红线圈定的面积平均分摊总价的单位面积地价；楼面地价指该宗地单位建筑面积价格。地面地价等于总价除以土地面积；楼面地价等于总价除以计容建筑面积。
3. 广州市2021年城镇国有建设用地标定地价更新项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)、《标定地价规程》(TD/T 1052-2017)进行使用。