

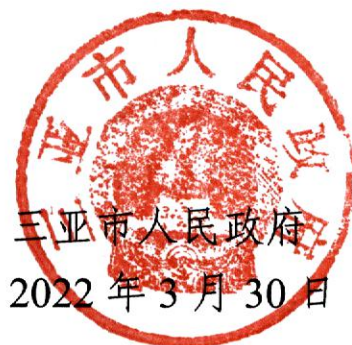
三亚市人民政府文件

三府〔2022〕143 号

三亚市人民政府 关于印发《三亚市 2022 年度国有建设 用地供应计划》的通知

各区人民政府，各管委会，市政府各有关单位：

《三亚市 2022 年度国有建设用地供应计划》于 2022 年 3 月 29 日经八届市政府第 10 次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。



（此件主动公开）

三亚市 2022 年度国有建设用地供应计划

一、编制目的、意义和编制依据

（一）编制目的。

充分发挥土地政策参与宏观调控，促进土地节约集约利用和优化配置，推进我市产业结构优化升级，为三亚社会经济快速健康发展提供有效的用地保障。

（二）编制意义。

制定实施年度国有建设用地供应计划是贯彻落实国家关于产业用地发展政策及房地产市场宏观调控政策措施的重要保障。通过实施年度国有建设用地供应计划有利于确保落实国家宏观调控政策，引导和稳定市场预期，促进全市产业升级、协调和统筹城乡发展。

制定实施年度国有建设用地供应计划是政府科学把握和灵活调控区域建设用地供应总量、结构、布局和时序的有效措施。通过年度国有建设用地供应计划，可合理安排政府投资项目、有力引导社会投资项目按社会经济发展的规划及计划有序落地、建设发展。

制定实施年度国有建设用地供应计划是落实公共信息公开、国有公共资源依法公开配置的必然需求。通过编制和公开年度国有建设用地供应计划，将政府依法行使国土资源这一最重要国有公共资源管理权和促进社会经济发展的行政行为向社会公开，确保城乡居民对政府依法配置国有土地资源行为的知情权，便于接

受公众和社会各界广泛监督。

制定实施年度国有建设用地供应计划是建设诚信政府、规范土地市场的有力举措。制定实施年度国有建设用地供应计划将有效避免国有土地资源供应的随意性和不规范做法，确保国有土地资源配置取得最大效益，有利于建立规范有序、公平公正公开的土地市场。

（三）编制依据。

1. 《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等国家土地管理法律法规；

2. 《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）、《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4号）等国务院有关土地管理的规定；

3. 《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令）、《协议出让国有土地使用权规定》（第21号令）、《划拨用地目录》（第9号令）等原国土资源部关于国有建设用地供应管理的规定；

4. 《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》（琼府〔2017〕76号）；

5. 《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）；

6. 关于印发《海南省建设用地出让控制指标（试行）的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）；

7. 《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》

(琼国土资规〔2018〕8号);

8.《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》(琼府〔2021〕44号)。

二. 指导思想和基本原则

(一) 指导思想。

贯彻落实习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区 30 周年上的重要讲话和《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》(中发〔2018〕12号)及党的十九大精神,紧紧围绕国家“十四五”规划纲要,以国家和省的土地管理法律法规为依据,以加快转变经济发展方式为主线,以生态文明建设为目标,坚决执行三亚市委、市政府明确的年度经济社会发展任务目标,坚持节约集约用地原则,以用地结构调整促进产业结构优化升级,以用地方式转变促进经济发展方式转变,保障事关全局和长远发展的重点民生工程、重点基础设施、重点产业项目用地需求,形成投资与消费双轮驱动的经济增长格局,促进海棠湾国家海岸休闲园区、三亚总部经济及中央商务区、崖州湾科技城等重点产业园区项目发展,推动海南自由贸易港建设。

(二) 基本原则。

1.供需平衡原则。因地制宜,优化城乡发展用地结构与布局,强化土地利用主导功能,大力挖掘国有存量用地,科学确定新增建设用地规模,合理确定土地供应总量。

2.优化国土开发,增强可持续发展原则。严格贯彻落实国家产业调控政策和生态环境保护政策,确保保障性住房、道路、供

水、供电等重点民生项目和基础设施项目落地。同时，优先保障总部经济、深海科技、南繁科技、高等教育、科技研发、高端商务金融、创意产业、医疗卫生、文化体育产业及以高端度假旅游和国际会展为龙头的现代服务业等优势产业项目用地需求。

3.城乡统筹原则。充分发挥土地参与宏观调控的作用，以用地结构调整促进产业结构优化升级，充分发挥城市对乡村发展的辐射和带动作用，建立以旅促农、以城带乡的长效机制，促进城乡一体、协调与可持续发展。

4.节约集约用地原则。进一步巩固和深化我市国土资源节约集约成果，建立健全节约集约用地制度，在准备办理农转用或供地手续前及时委托有资质的中介机构对项目用地进行节地评价，并出具《节地评价报告》，对不符合节约用地原则的项目用地，不予以办理相关用地审批手续，严格控制新增建设用地规模，挖潜存量建设用地，提高土地利用强度与效率。

三、计划指标

经统计，纳入《三亚市 2022 年度国有建设用地供应计划》的国有建设用地共 109 宗、379.31 公顷（详见附表 1），共由两部分组成，分别为：1.存量建设用地供应计划（详见附表 2）；2.新增建设用地供应计划（详见附表 3）。具体情况如下：

（一）土地来源分类。

国有存量建设用地共 54 宗、154.61 公顷，占土地供应总面积的 40.76%；新增建设用地共 55 宗、224.70 公顷，占土地供应总面积的 59.24%。

（二）供地方式分类。

拟以划拨方式供应 38 宗、89.15 公顷，占土地供应总面积的 23.50%；拟以“招拍挂”及协议方式出让 71 宗、290.16 公顷，占土地供应总面积的 76.50%。

（三）土地用途分类。

住宅用地 133.91 公顷（市场化商品住房用地共 59.19 公顷，市场化租赁住房用地共 1.96 公顷，安居房用地共 40.19 公顷，其他保障性住宅用地共 32.57 公顷），占建设用地供应计划总量的 35.30%；商服用地 138.23 公顷，占建设用地供应计划总量的 36.44%；工矿仓储用地 21.04 公顷，占建设用地供应计划总量的 5.55%；交通运输用地 25.74 公顷，占建设用地供应计划总量的 6.79%；公共管理与公共服务用地 60.39 公顷，占建设用地供应计划总量的 15.92%。

（四）供应布局情况。

海棠区 23 宗、146.81 公顷，占计划供应总量的 38.70%；吉阳区 18 宗、34.25 公顷，占计划供应总量的 9.03%；天涯区（含育才生态区）33 宗、95.61 公顷，占计划供应总量的 25.21%；崖州区 35 宗、102.64 公顷，占计划供应总量的 27.06%。

四、政策导向

（一）优化空间分布。

优先保障安置区、保障性住房、供电、供水、市政道路等重点民生项目用地需求；重点满足海棠湾国家海岸休闲园区、总部经济和中央商务区、崖州湾科技城、三亚互联网信息产业园等重

点产业园区项目落地。构建城乡一体、协调发展的城市基础建设和产业用地新格局。

（二）优化土地供应结构。

编制和实施国有建设用地供应计划要坚持供需平衡、有保有压原则，调适、优化供地结构，确保保障性住房等重点民生工程和重大基础设施项目落地，继续落实市场化商品住房用地供应调控政策。同时结合三亚实际，抓住良好的发展机遇，推进总部经济、深海科技、南繁科技、高等教育、科技研发、高端商务金融、创意产业、医疗卫生、文化体育产业及以高端度假旅游和国际会展为龙头的现代服务业等优势产业的快速发展。

（三）促进土地节约集约利用。

以年度建设用地供应计划调控土地供应的规模和时序，切实控制新增建设用地的规模，保守耕地红线，促进土地资源有效利用和可持续开发利用。实施年度供地计划应坚持努力盘活利用现有存量土地，加强土地批后监管，严格查处违法违规和闲置低效用地，促进各类建设项目节约集约利用土地资源，提高各类用地的社会、经济和环境综合效益。

（四）充分发挥市场配置土地资源的基础性作用。

通过合理确定各片区和产业的用地供应规模、结构和时序，建立健全规范有序、公平公正公开的土地供应市场，对经营性用地严格以招标、拍卖或挂牌方式公开出让，充分发挥市场在土地资源配置中的基础性作用，营造企业满意、社会肯定的营商环境。

五、保障措施

（一）建立实施年度供地计划执行责任制。

按市人民政府工作规则明确的“层级管理、分工负责”责任机制，建立并严格实施年度供地计划执行责任制，各部门、各区政府按法定职责自觉履行供地计划各实施环节中的职能。对于已批准为建设用地的土地供应，各区政府应按属地管理原则，及时完成计划供应土地的征地、拆迁补偿安置工作，杜绝土地供应后出现征地补偿遗留问题；市自然资源和规划部门要积极争取国家和省的政策倾斜支持，增加我市新增建设用地指标、落实年度供地计划对新增建设用地的需求，及时编制供地方案，确保供地计划执行到位。对于纳入年度土地供应计划的宗地，要按国有建设用地用途分类标准及时出具宗地规划指标，确保供地过程规范有序；各区政府、发改、管委会、资规、林业、财政、人社等部门要密切协作、认真履行各自职责，积极配合完善新增建设用地报批资料，确保纳入年度供地计划的新增建设用地及时报批、征收和供应。

（二）加强供地计划执行力度，通过土地供应促进产业结构优化升级。

紧紧围绕国家土地市场调控政策，继续落实市场化商品住房用地供应调控政策，推进总部经济、深海科技、南繁科技、高等教育、科技研发、高端商务金融、创意产业、医疗卫生、文化体育产业及以高端度假旅游和国际会展等优势产业的快速发展，推进产业园区建设，促进产业集群发展。各区政府、管委会和有关职能部门在推进实施年度供地计划过程中，要切实保障纳入年度

建设用地供应计划的保障性住房项目、安居房、安置区项目、教育、道路运输、环卫等重点民生和重要基础设施项目及时落地，为实现城乡统筹、改善和优化城乡居民生产生活环境与企业投资环境提供有力保障。

（三）加强项目策划和招商引资工作，确保经营性用地最优化配置。

市投资促进部门牵头，各区政府和管委会、发改、资规等相关部门或单位要认真配合落实《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）及《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》（琼府〔2021〕44号），进一步加强项目策划推介和招商引资工作力度，按照我市产业发展规划，通过“三亚市招商引资重点项目联席会议”机制，引进“有实力、讲诚信、高水平”的国内外知名企业，将好地交给好企业、好项目开发，从而确保我市优质土地资源得到最优化配置，实现社会经济快速健康发展。

（四）加强建设项目用地监管。

年度国有建设用地供应计划是全市当年建设项目用地供应的重要依据，未列入供应计划的用地，原则上不予安排供地。各区政府和有关部门要对建设项目用地实施严格的动态监管，杜绝未批先供、未供先用等违法用地行为，整改批而未征、征而不供、供而不用、用而未尽的违规行为，有效促进各项建设依法依规、节约集约用地，为经济社会全面、协调、可持续发展提供有力保障。

(五) 对年度供地计划的执行情况实施监督奖惩制度。

各区政府和管委会、各职能部门应认真落实年度供地计划执行责任制，主动沟通协作，积极认真履职，全面落实年度建设用地供应计划。市政府督查部门要对年度供地计划的执行情况进行督办、检查，市监察部门要对年度供地计划执行过程中各区和相关职能部门履职情况进行监督，市政府将年度建设用地供应计划执行情况纳入对各区政府和相关职能部门主要负责人的年度考核范围进行严格考核。

附件：三亚市 2022 年度国有建设用地供应结构计划表与
项目用地情况表

三亚市 2022 年度国有建设用地供应结构计划表与项目用地情况表

表 1：三亚市 2022 年度国有建设用地供应结构计划表 （单位：公顷）

类别		合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地						公共管理与服务用地	交通运输用地	
					小计	市场化商品住房	安居房	市场化租赁住房	公共租赁房				其他住宅用地
									划拨	出让			
合计		379.31	138.23	21.04	133.91	59.19	40.19	1.96	3.87	0	28.7	60.39	25.74
其中	已批准的国有存量建设用地	154.61	64.57	6.37	37.07	4.69	18.73	0	0	0	13.65	24.40	22.20
	新增建设用地	224.70	73.66	14.67	96.84	54.50	21.46	1.96	3.87	0	15.05	35.99	3.54

表 2： 三亚市 2022 年度国有建设用地供应计划项目用地情况表——存量建设用地表 （单位：公顷）

序号	宗地编号	宗地位置	拟供应方式	农转用批准文号	面积（公顷）	土地用途	拟建项目（意向单位）
海棠区							
1	SY-2022001	海棠湾 C2 片区控规 B-02 地块	划拨	存量	1.46	公共管理与公共服务用地	海棠湾湾坡小学
2	SY-2022002	海棠湾 C10 片区控规 C10-A02-05 地块	划拨	存量	5.42	公共管理与公共服务用地	120 急救体系
3	SY-2022003	海棠湾 C7 片区青田水厂市政道路	划拨	存量	1.24	交通运输用地	海棠湾 C7 片区青田水厂市政道路工程项目
4	SY-2022004	海棠湾环河路工程项目	划拨	琼府委托（02）〔2019〕19 号	3.34	交通运输用地	海棠湾环河路工程项目
5	SY-2022005	海棠湾 C10 片区控规 F2-5 地块	划拨	存量	1.03	公共管理与公共服务用地	301 总医院海南分院幼儿园
6	SY-2022006	海棠湾控规 HT08-06-02 地块	出让	琼府委托（02）〔2019〕63 号	9.39	商服用地	商服项目
7	SY-2022007	海棠湾 A4 片区控规 03-06 地块	出让	存量	1.74	住宅用地	市场化商品住房项目
8	SY-2022008	海棠湾 A4 片区控规 03-04-5 地块	出让	存量	1.34	住宅用地	市场化商品住房项目

9	SY-2022009	海棠湾片区控规 HT08-06-01 地块	出让	存量	7.00	商服用地	商服项目
10	SY-2022010	海棠湾控规 HT07-06-04 地块	出让	琼府委托 (02) 〔2022〕3 号	1.47	商服用地	商服项目
小计					33.43		
吉阳区							
11	SY-2022011	吉阳控规 A-66 地块	划拨	琼府委托 (02) 〔2020〕51 号	2.44	交通运输用地	三亚吉阳公交综合场 站
12	SY-2022012	中心城区控规 YC2-55-7 地块	划拨	存量	0.35	交通运输用地	2019 年充换电站项目
13	SY-2022013	中心城区控规 ZLT07-01-03 地块	划拨	存量	0.40	交通运输用地	2019 年充换电站项目
14	SY-2022014	吉阳区抱坡和南丁村委 会	划拨	琼府委托 (02) 〔2019〕43 号	2.44	交通运输用地	三横路荔枝沟段
15	SY-2022015	吉阳区抱坡村	划拨	琼府委托 (02) 〔2019〕26 号	3.38	交通运输用地	三横路抱坡段
16	SY-2022016	吉阳区	划拨	琼府委托 (02) 〔2019〕58 号	0.70	交通运输用地	海榆东线海棠湾至亚 龙湾段道路改造工程 吉阳段

17	SY-2022017	中心城区控规 XYT01-02-01、 XYT01-02-02、 XYT01-03 地块	出让	存量	1.61	住宅用地	市场化商品住房项目
18	SY-2022018	月川片区控规 YC2-49-3 地块	出让	存量	0.67	商住混合用地（商服用地 与住宅用地兼容比例 3:7）	安居房项目
19	SY-2022019	三亚中央商务区东岸单 元 DA02-19-02 地块	出让	存量	2.01	商服用地	商服项目
20	SY-2022020	三亚中央商务区月川单 元 YC01-04-02A 地块	出让	存量	1.69	商服用地	商服项目
21	SY-2022021	三亚中央商务区月川单 元 YC1-3-01B 地块	出让	存量	2.07	商服用地	商服项目
22	SY-2022022	三亚中央商务区月川单 元 YC01-04-02D 地块	出让	存量	2.17	商服用地	商服项目
23	SY-2022023	互联网产业园 A4-06 地 块	出让	存量	0.35	交通运输用地	加油加气站项目
小 计					20.28		
天涯区							
24	SY-2022024	三亚市循环经济产业园 控规 XH4-02-01	划拨	琼府委托（02） 〔2020〕18 号	5.33	公共管理与公共服务用 地	光大环保能源（三亚） 有限公司

25	SY-2022025	三亚市循环经济产业园 控规 XH3-04-03	划拨	琼府委托(02) 〔2020〕30号	1.33	公共管理与公共服务用 地	光大环保能源(三亚) 有限公司
26	SY-2022026	FH03-19-04 地块	划拨	存量	0.52	交通运输用地	2020 年充换电站项目
27	SY-2022027	天涯区水蛟村、羊栏	划拨	琼府委托(02) 〔2020〕30号	3.27	交通运输用地	三横路凤凰段一期
28	SY-2022028	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA5-2-04/07/08 地块	出让	存量	0.81	商服用地	商服项目
29	SY-2022029	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA05-02-09/10 地块	出让	存量	0.89	商服用地	商服项目
30	SY-2022030	中心城区控规 HP03-05-01/01	出让	存量	3.13	商服用地	商服项目
31	SY-2022031	中心城区控规 HP03-08-09 地块	出让	存量	10.17	商服用地	商服项目
32	SY-2022032	中心城区控规 HP03-03-02 地块	出让	存量	2.78	交通运输用地	公交西站综合开发项 目
33	SY-2022033	三亚妙林片区控规 ML-01-03-01、 ML-01-01、ML-01-06、 ML-01-07、ML-01-08 地 块	出让	琼自然资函 〔2019〕494 号	15.73	商住混合用地(商服用地 与住宅用地与兼容比例 0.5:9.5)	安居房项目

34	SY-2022034	三亚智谷产业区控规 A-01、A-02、A-03、A-10 和 A-13 地块内部分用 地	出让	存量	4.18	商服用地混合住宅用地 混合公共管理与公共服 务用地(兼容比例 0.8:8:1.2)	安居房项目
35	SY-2022035	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA1-1-04/07/09 地块	出让	存量	5.82	商服用地	商服项目
36	SY-2022036	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA01-02-04/05 地块	出让	存量	0.87	商服用地	商服项目
37	SY-2022037	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA1-3-02/03/05/07 地块	出让	存量	1.24	商服用地	商服项目
38	SY-2022038	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA1-5-02B 地块	出让	存量	1.75	商服用地	商服项目
39	SY-2022039	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA1-4-02/04 地块	出让	存量	1.11	商服用地	商服项目
40	SY-2022040	三亚中央商务区凤凰海 岸单元 YGHA6-3-04/05/06 地块	出让	存量	0.88	商服用地	商服项目

41	SY-2022041	三亚中央商务区凤凰海岸单元 YGHA2-2-01/03 地块	出让	存量	0.95	商服用地	商服项目
42	SY-2022042	三亚中央商务区凤凰海岸单元 YGHA2-3-07/09/10/11 地块	出让	存量	1.25	商服用地	商服项目
43	SY-2022043	三亚中央商务区凤凰海岸单元 YGHA2-3-04/06 地块	出让	存量	1.35	商服用地	商服项目
44	SY-2022044	槟榔河国际乡村文化旅游区控规 C-1-1 地块	出让	存量	5.94	商服用地	商服项目
45	SY-2022045	三亚湾阳光海岸片区 YG5-3-2、YG5-3-3 地块	出让	存量	1.27	商服用地	商服项目
小计					70.57		
崖州区							
46	SY-2022046	崖州湾科技城控规 YK04-05-04 地块	划拨	琼府委托(02)〔2019〕15号	3.31	公共管理与公共服务用地	规划展览馆
47	SY-2022047	崖州湾科技城控规 YK02-08-01-01、YK02-08-01-02、	划拨	琼府委托(02)〔2019〕15号	5.44	住宅用地	大学城安置区(一期)

		YK02-10-01-01、 YK02-10-01-02 地块					
48	SY-2022048	崖州湾科技城控规 YK05-01-18 地块	划拨	琼自然资函 〔2019〕453 号	0.98	公共管理与公共服务用地	南繁博物馆
49	SY-2022049	三亚崖州湾科技城控规 YK05-03-08、 YK05-03-09、 YK05-03-04 地块	划拨	琼府委托（02） 〔2019〕65 号	8.21	住宅用地	南繁安置区
50	SY-2022050	三亚崖州湾科技城 YK05-01-09/10 地块	划拨	琼自然资函 〔2019〕453 号	2.04	公共管理与公共服务用地	农科院
51	SY-2022051	三亚崖州湾科技城 YK03-06-07 地块	划拨	存量	0.99	交通运输用地	交投公交枢纽站
52	SY-2022052	崖州湾科技城控规 YK05-01-27 地块	出让	琼自然资函 〔2019〕453 号	1.73	公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务项目
53	SY-2022053	三亚崖州湾科技城 YK04-02-04 地块	出让	存量	6.37	工矿仓储用地	工矿仓储项目
54	SY-2022054	三亚崖州湾科技城 YK01-08-10-01 地块	出让	琼土环资函 〔2012〕2519 号	1.27	公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务项目
小计					30.34		
合计					154.61		

表 3： 三亚市 2022 年度国有建设用地供应计划项目用地情况表——新增建设用地表 （单位：公顷）

序号	宗地编号	宗地位置	拟供应方式	农转用批准文号	面积（公顷）	土地用途	拟建项目
海棠区							
1	SY-2022055	海棠湾 HT06-13-02 地块、HT06-16-02 地块	出让	/	14.38	商服用地	商服项目
2	SY-2022056	海棠湾 HT06-11-01、HT06-11-05、HT06-11-04、HT06-14-02、HT06-14-03 地块	出让	/	26.36	住宅用地	市场化商品住房项目
3	SY-2022057	海棠湾 HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04 地块	出让	/	13.35	住宅用地	市场化商品住房项目
4	SY-2022058	海棠湾 HT05-03-03 和 HT05-03-04 地块	出让	/	3.80	工矿仓储用地	工矿仓储项目
5	SY-2022059	海棠湾控规 HT08-13-03 地块	出让	/	3.88	商服用地	商服项目

6	SY-2022060	海棠湾 HT07-02-01、 07-02-02 地块	出让	/	7.99	商服用地	商服项目
7	SY-2022061	海棠湾控规 HT06-06-01 地 块	出让	/	9.74	商服用地	商服项目
8	SY-2022062	海棠湾林旺片区 F-1-5 地块	出让	/	4.10	商服用地	商服项目
9	SY-2022063	海棠湾控规 HT06-07-03 地 块、海棠湾控规 HT06-07-04 地块	出让	/	9.47	商服用地	商服项目
10	SY-2022064	海棠湾 HT13-08-01、 HT13-08-02 地块	出让	/	9.20	公共管理与公共服务 用地	公共管理与公共服务项目
11	SY-2022065	海棠湾控规 HT08-15-01 地 块	出让	/	3.91	商服用地	商服项目
12	SY-2022066	海棠湾 HT08-07-01 地块	出让	/	4.67	公共管理与公共服务 用地	公共管理与公共服务项目
13	SY-2022067	海棠湾 HT08-10-02 地块	出让	/	2.53	商服用地	商服项目
小计					113.38		

吉阳区							
14	SY-2022068	海螺村内	划拨	/	5.33	住宅用地	保障性住房项目
15	SY-2022069	吉阳高新技术产业园控规 A8-2	划拨	/	0.37	交通运输用地	2020 年充换电站项目
16	SY-2022070	迎宾中段控规 B-02-02	划拨	/	0.30	交通运输用地	2020 年充换电站项目
17	SY-2022071	亚龙湾控规 A-06 地块	出让	/	2.17	交通运输用地	亚龙湾综合交通枢纽站
18	SY-2022072	吉阳区干沟村	出让	/	5.80	住宅用地	安居房项目
小计					13.97		
天涯区(包含育才生态区)							
19	SY-2022073	育才生态区控规 YC2-5-1 地块	划拨	/	0.73	公共管理与公共服务用地	立才幼儿园
20	SY-2022074	育才生态区控规 YC2-7-6 地块	划拨	/	3.61	住宅用地	同心家园三十四期保障性住房项目
21	SY-2022075	育才生态区控规 YC0-3-4 地块	划拨	/	0.60	公共管理与公共服务用地	三亚育才大社区综合服务中心项目

22	SY-2022076	育才生态区控规 YL01-01 地块	划拨	/	0.63	公共管理与公共服务用地	三亚雅亮大社区综合服务中心项目
23	SY-2022077	三亚市循环经济产业园（天涯区水蛟村）	划拨	/	2.02	公共管理与公共服务用地	光大环保能源（三亚）有限公司
24	SY-2022078	天涯区育新片区 YC03-27-05 地块	划拨	/	0.07	公共管理与公共服务用地	“同心家园”六期幼儿园新建工程项目
25	SY-2022079	中心城区控规 BP01-07、BP01-08 地块	出让	/	11.39	住宅用地	安居房项目
26	SY-2022080	育才生态区控规 YC0-3-1 地块	出让	/	0.60	商服用地	商服项目
27	SY-2022081	育才生态区控规 YC3-2-2 地块	出让	/	2.67	商服用地	商服项目
28	SY-2022082	育才生态区控规 YC2-1-1 地块	出让	/	0.41	商服用地	商服项目
29	SY-2022083	三亚市中心城区控规 YC03-27-08、YC03-27-03、YC03-27-04、YC03-27-05 地块	出让	/	2.31	工矿仓储用地	工矿仓储项目
合计					25.04		

崖州区							
30	SY-2022084	三亚崖州湾科技城 YK05-02-09、YK05-02-10、 YK05-02-11、YK05-02-12	划拨	/	4.78	公共管理与公共服务 用地	热科院
31	SY-2022085	三亚崖州湾科技城 YK05-03-01/YK05-03-02	划拨	/	2.79	公共管理与公共服务 用地	南繁科技城幼儿园小学项目
32	SY-2022086	三亚崖州湾科技城 /YK02-08-04-01/YK02-08-0 4-02/YK02-08-04-03/YK02- 08-04-04/YK02-10-04-01/Y K02-10-04-02/YK02-10-04-0 3/YK02-10-04-04 地块	划拨	/	6.11	住宅用地	科教城安置区（二期）项目
33	SY-2022087	三亚崖州湾科技城 YK02-05-02-01/YK02-05-02 -02/YK02-05-02-03/YK02-0 5-02-04	划拨	/	2.58	公共管理与公共服务 用地	浙江大学（海南）先进技术 与产业创新平台
34	SY-2022088	三亚崖州湾科技城 YK03-05-07	划拨	/	0.46	公共管理与公共服务 用地	科技城消防站项目
35	SY-2022089	三亚崖州湾科技城 YK04-12-02	划拨	/	0.37	公共管理与公共服务 用地	海南大学非人灵长类模式动 物研究基地项目
36	SY-2022090	三亚崖州湾科技城 BG02-05-11、BG02-05-13、 BG02-05-14	划拨	/	3.87	住宅用地	中心渔港公租房

37	SY-2022091	三亚崖州湾科技城 YK05-10-05-03	划拨	正在办理	0.91	公共管理与公共服务 用地	大学城幼儿园项目
38	SY-2022092	三亚崖州湾科技城 YK04-08-05 地块	出让	/	3.60	工矿仓储用地	工矿仓储项目
39	SY-2022093	三亚崖州湾科技城 YK01-07-12 地块	出让	/	1.24	商服用地	商服项目
40	SY-2022094	三亚崖州湾科技城 YK02-02-02 地块	出让	/	1.75	公共管理与公共服务 用地	公共管理与公共服务项目
41	SY-2022095	三亚崖州湾科技城 YK05-03-05、YK05-03-06、 YK05-02-13、YK05-02-14	出让	/	4.27	住宅用地	安居房项目
42	SY-2022096	三亚崖州湾科技城 YK02-11-04-01、 YK02-11-04-02、 YK02-11-04-03、 YK02-11-04-04	出让	/	5.79	住宅用地	市场化商品住房项目
43	SY-2022097	三亚崖州湾科技城 YK06-02-01、YK06-02-02	出让	/	3.99	住宅用地	市场化商品住房项目
44	SY-2022098	三亚崖州湾科技城控规 YK02-11-01-01/02	出让	/	2.18	住宅用地	市场化商品住房项目
45	SY-2022099	三亚崖州湾科技城控规 YK06-04-02 地块	出让	/	2.83	住宅用地	市场化商品住房项目
46	SY-2022100	三亚崖州湾科技城 YK03-04-01	出让	/	5.58	商服用地	商服项目

47	SY-2022101	三亚崖州湾科技城 YK03-03-01	出让	/	1.96	住宅用地	市场化租赁住房项目
48	SY-2022102	三亚崖州湾科技城 BG02-07-13-1	出让	/	1.00	工矿仓储用地	工矿仓储项目
49	SY-2022103	三亚崖州湾科技城 BG02-07-13-2	出让	/	0.62	工矿仓储用地	工矿仓储项目
50	SY-2022104	三亚崖州湾科技城 YK01-07-01、YK01-07-03、 YK01-07-05、YK01-07-09	出让	/	6	商服用地	商服项目
51	SY-2022105	三亚崖州湾科技城 YK03-10-08-03、 YK03-10-08-04	出让	/	2.8	公共管理与公共服务 用地	公共管理与公共服务项目
52	SY-2022106	三亚崖州湾科技城 YK04-10-02-02	出让	/	1.63	公共管理与公共服务 用地	公共管理与公共服务项目
53	SY-2022107	三亚崖州湾科技城 YK09-01-07	出让	/	0.7	交通运输用地	加油站项目
54	SY-2022108	三亚崖州湾科技城 YK04-09-03	出让	/	3.33	工矿仓储用地	工矿仓储项目
55	SY-2022109	三亚崖州湾科技城 YK09-03-03	出让	/	1.16	商服用地	商服项目
小计					72.30		
合计					224.70		