附件3：

评 分 表

**项目编号：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **子 项** | **内 容** | **分 值** | **评 分** |
| 适 应 性 | 类型、面积标准的经济性及市场适应性。 |  |  |
| 功能空间 | 功能分区、空间尺度及面积（包括模数化空间利用）的合理性、平面布置精细化及适用性，适老性、无障碍设计。 |  |  |
| 厨卫及阳台设计 | 厨卫操作流线、管线布置及洗衣机、冰箱位置等的合理性；阳台设置及其面积的合理性。 |  |  |
| 结构及选型 | 结构的合理性（安全、抗震、经济等）；空间的灵活性；建筑体形系数的适宜性。 |  |  |
| 室内环境 | 自然通风；风环境舒适度；日光系数；主要区域照度评价；空间利用率；视野开阔度（小库提供科技评估）； |  |  |
| 公共空间 | 楼电梯布置及配置紧凑合理、使用方便，符合消防疏散要求。公共管线集中设置，便于安装与维护检修。无障碍设计适应性。 |  |  |
| 建筑造型 | 简洁大方、色彩协调、体现地方特色及时代气息。 |  |  |
| 可再生能源 | 可再生能源利用与建筑一体化设计解决方案（集热、储热、传热、用热的空间分布设计）。 |  |  |
| 智能家居 | 温度、湿度、新风自动控制；  灯光窗帘自动控制；粉尘及有害气体自动识别；家用电器智能控制等。 |  |  |
| 装配式  建筑技术 | 装配式建筑集成设计；装配式装修；工业化内装部品；设备管线敷设与结构主体分离；应用BIM技术设计。 |  |  |
| 合计 |  |  |  |
| 加 分 | 创作新颖、特色明显、形成新的建筑体系、提出新的建筑理念等。 |  |  |
| 总分 |  | | |
| 评语： |  | | |