2022年第一批协会标准制定、修订计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **制定/修订** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 1 | 房地产开发及物业服务客户满意度评价标准 | 制定 | 适用于房地产企业独立操盘或联合操盘且同时操盘营销、工程、物业、客关、研发、运营职能的所有触点的外部客户满意度测评。  主要技术内容：客户数据管理、问卷设计、调查范围、问卷触达、问卷回收、评价数据准确性管理、数据统计、行业数据共享、成果等。 | 法律事务委员会 | 中国房地产业协会法律事务专业委员会  中海企业发展集团有限公司  北京慧鹏房地产咨询有限公司 | 万科企业股份有限公司中国金茂控股集团有限公司华润置地有限公司融创房地产集团有限公司旭辉集团电建地产集团有限公司建发集团有限公司北京仲裁委员会/北京国际仲裁中心上海仲裁委员会 | 2022年12月 |
| 2 | 不燃热固复合聚苯板应用技术标准 | 制定 | 适用于以混凝土、砌体为基层墙体的新建、扩建民用建筑不燃热固复合聚苯板外墙外保温工程。  主要技术内容：明确相应构造做法、系统性能要求、系统组成材料要求；给出安全设计基本规定，进行连接安全设计，给出多部位的构造做法；明确施工能力与施工组织要求，给出施工流程、施工要点等；规定工程信息的分类框架和编码基本方法。 | 建筑节能保温专家委员会 | 建研建硕（北京）科技有限公司 | 北京雅达润邦建筑材料有限公司辽宁超强节能科技有限公司 | 2023年12月 |
| 3 | 粘贴保温板薄抹灰外墙外保温工程安全技术标准 | 制定 | 适用于以混凝土、砌体为基层墙体的新建、扩建民用建筑粘贴保温板薄抹灰外墙外保温工程，以混凝土、砌体为基层墙体的既有民用建筑外墙翻新节能改造，既有民用建筑薄抹灰外墙外保温工程脱落加固修复。  主要技术内容：构造做法分基本级、加固级，明确相应构造做法；除常规外保温系统及其组成材料主要性能要求外，从使用安全性上明确适用的保温板种类；设计上给出主要节点部位和影响安全部位的构造图；明确施工能力与施工组织要求，给出施工流程、施工要点等。 | 建筑节能保温专家委员会 | 建研建材有限公司 | 中国国检测试控股集团股份有限公司北京广安控股有限公司富思特新材料科技发展股份有限公司 | 2023年12月 |
| 4 | 智慧建筑评价标准 | 修订 | 适用于各类民用新建建筑、既有建筑、改建/扩建建筑的智慧性能的评价。  主要技术内容：从信息基础设施、数据资源、安全与防灾、资源节约与利用、健康与舒适、服务与便利、智能建造七个方面对建筑的智慧性能进行综合评价。 | 住宅技术委员会 | 中国房地产业协会住宅技术委员会  中国房地产业协会智慧建筑研究中心 | 同济大学江苏省智慧建筑工程研究中心龙信建设集团有限公司厦门万安智能有限公司 | 2023年6月 |
| 5 | 绿色建筑数字化评价标准 | 制定 | 适用于各类民用绿色建筑运维阶段的性能评价。  主要技术内容：围绕安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居、提高与创新六大性能指标，聚焦其中节能减排、建筑舒适，实现绿色建筑运维的数字化实时、动态评价，并对支撑动态评价的数字化平台及其基础设施提出技术要求。 | 住宅技术委员会 | 江苏省智慧建筑工程研究中心上海丰调节能技术有限公司中国房地产业协会住宅技术委员会 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司博彦科技股份有限公司上海瑞安房地产发展有限公司华东建筑集团股份有限公司龙信建设集团有限公司 | 2023年6月 |
| 6 | 建筑碳排放计算细则与评价标准 | 制定 | 适用于新建、扩建和改建的建材生产及运输阶段、建造施工阶段、运行使用阶段和拆除处理阶段的碳排放计算与评价。  主要技术内容：总则、术语、基本规定、建材生产及运输阶段碳排放计算、建造阶段碳排放计算、运行阶段碳排放计算、拆除阶段碳排放计算、建筑碳排放评价。 | 住宅技术委员会 | 常州市建筑科学研究院集团股份有限公司  中国房地产业协会住宅技术委员会 | 东南大学中建生态环境集团有限公司建科环能科技有限公司 | 2024年3月 |
| 7 | 螺栓连接装配式混凝土墙板低层房屋结构部件产品标准 | 制定 | 适用于抗震设防烈度为8度及8度以下的不超过3层的螺栓连接预制混凝土墙板房屋结构部件的选型、生产、安装及验收。  主要技术内容：定义房屋体系的构成，规定建筑物理构造措施；规定各类构件的材料要求，提供标准产品库；规定构件间的连接工艺和安装流程；定义构件和节点的测试方法；规定出厂检验项目及合格标准，产品合格证；规定产品标识及产品说明书。 | 住宅技术委员会 | 四川大学 | 中铁建工集团有限公司中国五冶集团有限公司西安建筑科技大学四川省建筑科学研究院成都建工集团有限公司 | 2023年12月 |
| 8 | 建筑外墙用多层金属结构板 | 制定 | 适用于建筑外墙用多层金属结构板，该产品主要应用于建筑墙体、楼面、屋面、幕墙和装饰等建筑领域，特别是对其在建筑幕墙工程的应用提出了技术要求。标准规定了多层金属结构板的术语和定义、分类和标记、材料、要求、试验方法、检验规则、标志、包装、运输及贮存等。主要技术内容：标准规定了多层金属结构板的术语和定义、分类和标记、材料、要求、试验方法、检验规则、标志、包装、运输及贮存等。 | 住宅技术委员会 | 新板科技（北京）股份有限公司北京市建筑设计研究院有限公司 | 中幕建筑装饰工程有限公司浙江正和建筑装饰有限公司湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司哈尔滨工业大学北京科技大学北京航空航天大学北京工业大学北京邮电大学东识认证科技（北京）有限公司中石化（北京）化工研究院有限公司 | 2023年3月 |
| 9 | 多层金属结构板应用技术规程 | 制定 | 适用于多层金属结构板应用工程。多层金属结构板主要应用于建筑墙体、楼面、屋面、幕墙和装饰等建筑领域，主要对其在建筑幕墙工程的应用提出了技术要求。  主要技术内容：总则、术语和符号、设备与材料、多层金属结构板幕墙设计、加工制作、安装施工、工程验收。 | 住宅技术委员会 | 新板科技（北京）股份有限公司北京市建筑设计研究院有限公司 | 中幕建筑装饰工程有限公司浙江正和建筑装饰有限公司湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司哈尔滨工业大学北京科技大学北京航空航天大学北京工业大学北京邮电大学东识认证科技（北京）有限公司中石化（北京）化工研究院有限公司 | 2023年3月 |