附件1

小区年月至年月

共有部分经营收益收支情况公示表

（参考模板）

公示单位（盖章）：\*\*\*\*物业服务有限公司

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **序列** | **金额（单位：元）** | **备注** |
| **1.物业共用部分经营收入** | 1 |  |  |
| **1.1共有停车位收入** | 2 |  |  |
| 1.1.1车位月租收入 | 3 |  |  |
| 1.1.2 车位临停收入 | 4 |  |  |
| **1.2广告位收入** | 5 |  |  |
| 1.2.1 电梯轿厢广告位收入 | 6 |  |  |
| 1.2.2 \*\*区域广告位收入 | 7 |  |  |
| 1.2.3 \*\*区域广告位收入 | 8 |  |  |
| **1.3信号发射基站场地收入** | 9 |  |  |
| **1.4室外公共场地租赁收入** | 10 |  |  |
| **1.5智能快递柜场地收入** | 11 |  |  |
| **1.6\*\*\*场所经营收入** | 12 |  |  |
| **1.7其他收入** | 13 |  |  |
| **1.8利息收入** | 14 |  |  |
| **2.物业公共部分经营成本支出** | 15 |  |  |
| **2.1经营人员人工成本支出** | 16 |  |  |
| **2.2水电能耗支出** | 17 |  |  |
| **2.3法定税金支出** | 18 |  |  |
| **2.4其他成本支出** | 19 |  |  |
| **3. 经营收益（扣除经营成本后）** | 20 |  |  |
| **4.经营收益依约分配及使用** | 21 |  |  |
| **4.1归物业服务企业所有部分** | 22 |  |  |
| **4.2经业主大会同意的支出** | 23 |  |  |
| 4.2.1 共有部分、共用设施设备的维修、更新与改造费用支出 | 24 |  |  |
| 4.2.2 业主大会、业主委员会工作和开展相应活动经费支出 | 25 |  |  |
| 4.2.3 补充物业专项维修资金 | 26 |  |  |
| 4.2.4 其他支出 | 27 |  |  |
| **4.3财务审计费用** | 28 |  |  |
| **5.本期经营收益结余（属业主共有）** | 29 |  |  |
| **6.累计经营收益结余（属业主共有）** | 30 |  |  |

备注：经营收益（扣除经营成本后）20=1-15；本期经营收益结余（属业主共有）29=20-21