

柳州市住房公积金 管理中心文件

柳房金函〔2022〕32号

关于征求《关于调整多孩家庭住房公积金 个人住房贷款额度上限的通知 (征求意见稿)》意见的函

全市各住房公积金缴存单位、缴存人：

受市住房公积金管理委员会委托，现将《关于调整多孩家庭住房公积金个人住房贷款额度上限的通知（征求意见稿）》印发给你们，如有修改意见，请于2022年10月21日前将意见电子版通过邮箱反馈（邮箱：lzzfgjjyjzj@163.com，联系人：张海华，电话：2820183），逾期未反馈视为无意见。



柳州市住房公积金管理中心

2022年10月11日

关于调整多孩家庭住房公积金个人住房贷款 额度上限的通知（征求意见稿）

全市各住房公积金缴存单位、缴存人：

根据《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》（国卫人口发〔2022〕26号）文件精神，充分发挥住房公积金保障作用，支持多孩家庭的住房需要，精准实施购房倾斜政策，柳州市住房公积金管理委员会就相关事项通知如下：

一、符合国家生育政策生育二孩（含）以上的借款人家庭，首次申请住房公积金个人住房贷款（以下简称：住房公积金贷款）时：

（一）住房公积金贷款额度上限提高10万元。

（二）所需证明材料：符合条件的借款人家庭需提供证明材料（包括但不限于户口本、出生证明等）；其他所需贷款材料按照《柳州市住房公积金个人住房委托贷款办理材料一览表》提供。

二、本通知自发布之日起执行，原贷款政策规定与本规定有冲突的，以本规定为准。

柳州市住房公积金管理委员会

2022年 月 日

《关于调整多孩家庭住房公积金个人住房贷款额度上限的通知（征求意见稿）》说明

为进一步完善和落实积极生育支持措施，持续发挥住房公积金职能作用，支持多孩家庭刚性和改善性合理住房需求，柳州市住房公积金管理中心（以下简称：公积金中心）起草了《关于调整多孩家庭住房公积金个人住房贷款额度上限的通知》，现就政策制定有关问题说明如下：

一、出台背景

国家卫生健康委员会等 17 部门于 2022 年 7 月 27 日联合印发了《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》，公积金中心积极贯彻落实文件精神，进一步明确了多孩家庭购买自住住房的住房公积金优惠政策。结合柳州实际，对符合国家生育政策生育二孩（含）以上的借款人家庭，首次申请住房公积金个人住房贷款（以下简称：住房公积金贷款）时，适当提高住房公积金贷款额度上限。

二、编制依据

《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》
（国卫人口发〔2022〕26 号）

三、政策解读

（一）适当提高住房公积金贷款额度上限

政策：住房公积金贷款额度上限提高 10 万元。

解读：符合国家生育政策生育二孩（含）以上的借款人家庭首次申请住房公积金贷款时，住房公积金贷款额度上限（以公积金中心通告为准）提高 10 万元。例如，现阶段住房公积金贷款额度上限为 40 万元，符合国家生育政策生育二孩（含）以上的借款人家庭住房公积金贷款额度上限提高 10 万元，为 40+10=50 万元。住房公积金贷款额的具体额度由公积金中心综合贷款额度核定办法、借款申请人家庭还款能力、信用情况等因素审定。

（二）所需证明材料

政策：符合条件的借款人家庭需提供证明材料（包括但不限于户口本、出生证明等）；其他所需贷款材料按照《柳州市住房公积金个人住房委托贷款办理材料一览表》提供。

解读：符合国家生育政策生育二孩（含）以上的，提供证明材料（包括但不限于户口本、出生证明等）；其他所需贷款材料根据购房类型按照《柳州市住房公积金个人住房委托贷款办理材料一览表》提供，该一览表可在公积金中心网站查看或下载。

（三）实施时间

本通知自发布之日起执行，以公积金中心受理住房公积金贷款申请时间为准。

政府信息公开选项：主动公开

柳州市住房公积金管理中心综合科

2022年10月11日印发
