附件：

2022年第二批协会标准制定计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **项目名称** | **制定/修订** | **适用范围和主要技术内容** | **归口管理分支机构** | **主编单位** | **主要参编单位** | **计划报批时间** |
| 1 | 房地产企业ESG评价指南 | 制定 | 适用于第三方评价机构对以房地产开发和运营为主要业务的上市或非上市房地产企业进行ESG报告评价。主要技术内容：房地产企业ESG报告质量调研；房地产企业ESG报告标准对比研究；评价原则和评价技术路线研究；房地产企业ESG评价体系研究（企业治理Governance：管理力、公信力；企业环境绩效Environment：产品力、运营力；企业社会责任表现Social：创新力、产业力）；评价指标权重研究。 | 住宅技术委员会 | 友绿（北京）数字科技有限责任公司中国房地产业协会住宅技术专业委员会 | 上海瑞安房地产发展管理有限公司万科企业股份有限公司北京首都开发股份有限公司招商局蛇口工业区控股股份有限公司深圳市大道应对气候变化促进中心 | 2023年12月 |
| 2 | 零碳室内空间评价标准 | 制定 | 适用于正在使用的可独立计量的建筑空间，包含但不限于单体建筑中的内部空间、独立门面、店中店，最大评价范围可至整栋建筑内部。主要技术内容：建筑空间的碳排放计量方法，建筑空间的碳中和实施方式，建筑空间其他评价指标体系构建，构建建筑空间其他评价指标体系，涵盖当今高品质建筑关注的绿色、健康、智慧、低碳、人文等主流方向和热点内容。 | 住宅技术委员会 | 中国城市科学研究会绿色建筑研究中心中国房地产业协会住宅技术委员会 | 中国建筑科学研究院科技发展研究院中国建筑技术集团有限公司中建研科技股份有限公司德勤管理咨询（上海）有限公司仲量联行测量师事务所(上海)有限公司 | 2023年12月 |
| 3 | 大型商业建筑运营节能评价标准 | 制定 | 适用于大型商业建筑（写字楼、长租公寓、商业综合体、酒店、TOD项目等）运营阶段的节能等级评价。主要技术内容：评价指标将重点落实相关政策标准中对公共建筑特别是大型商业建筑的新发展要求，以及充分考虑采用可再生能源建筑应用技术、运行阶段的能源回收利用等措施，对大型商业建筑的运行起到积极的引导作用。 | 商业文化旅游地产委员会 | 中国房协商业文化旅游地产委员会建筑杂志社 | 北京小物科技有限公司中国百货商业协会万科企业股份有限公司华润（集团）有限公司龙湖集团控股有限公司海尔集团公司 | 2023年12月 |
| 4 | 老旧小区改造全过程工程咨询服务指南 | 制定 | 适用于全国范围内老旧小区改造项目的全过程工程咨询业务开展进行指导。主要技术内容：老旧小区改造决策期、改造建设期、运维期等不同阶段全过程工程咨询服务要点、改造用户需求调研、改造商业模式编制、改造投资决策、改造工程设计、改造工程监理及施工管理、改造工程招标采购、改造投资造价管理、改造竣工验收、改造运营维护等全过程咨询及管理。 | - | 耀华建设管理有限公司源海项目管理咨询有限公司 | 哈尔滨工业大学华春建设工程项目管理有限责任公司北京建审工程咨询有限公司 | 2023年12月 |
| 5 | 整体厨房系统应用技术规程 | 制定 | 适用于新建、改建住宅的厨房空间设计建造与评价。主要技术内容：总则、术语、基本规定、设计与选型、生产与安装、验收与管理、评价与认证、维护与更新、整体厨房评价指标表。 | 标准化管理委员会 | 中国建筑标准设计研究院有限公司中国房地产业协会 | 中国建筑设计研究院有限公司宁波方太厨具有限公司广东欧派集团有限公司 | 2024年11月 |