

## 长春市区 2023 年度住宅用地供应计划

长春市区 2023 年住宅用地拟供应 288 公顷，占总计划规模比例 12%，其中商品住宅 187 公顷，棚改住宅 97 公顷，租赁住房 4 公顷，详见附表。棚户区改造用地和租赁住房用地占比 35%，充分满足民生需求。在区域分布上，市本级计划供应 275 公顷（商品住宅 174 公顷，棚改住宅 97 公顷，租赁住房 4 公顷）。其中五个主城区计划供应 167 公顷（商品住宅 71 公顷，棚改住宅 92 公顷，租赁住房 4 公顷），六个开发区计划供应 108 公顷（商品住宅 103 公顷，棚改住宅 5 公顷），基本达到均衡合理布局，同时满足了重点区域的住房增长需求。

详见附表：

# 长春市 2023 年商品住宅用地 供应地块表

单位：公顷/万元

序号	地区	地块名称	四至	供地面积	用地性质	供地时间	供地方式	净地情况
1	朝阳区	永春三期住宅用地（一）	东至丙十三街、西至前进大街、南至储备用地、北至兴民路	6.8068	居住	6月	挂牌	净地
2	朝阳区	永春三期住宅用地（二）	东至储备用地、西至丙十三街、南至储备用地、北至兴民路	3.6654	居住	6月	挂牌	净地
3	南关区	八一水库地块	东至丙六十五路 西至丙六十四路 南至丙五十五路 北至现状用地	3.2412	居住	5月	挂牌	非净地
4	南关区	八一水库地块	东至丙六十四路 西至芳草街 南至丙五十六路 北至丙五十五路	3.3228	居住	5月	挂牌	非净地
5	南关区	南湖中街西，兴民路北地块	东至南湖中街 西至现状用地 南至兴民路 北至丙四路	4.0761	居住	9月	挂牌	非净地
6	南关区	兴民路北，南湖中街东地块	东至丙九街 西至南湖中街 南至兴民路 北至丙四街	6.45	居住	9月	挂牌	非净地

7	南关区	兴民路北、丙九街东地块	东至丙六街 西至丙九街 南至兴民路 北至丙四路	4.9217	居住	9月	挂牌	非净地
8	南关区	兴民路北、丙六街东地块	东至南瑞祥大街 西至丙六街 南至兴民路 北至丙四路	6.4423	居住	9月	挂牌	非净地
9	南关区	富裕村地块	东至临河街，西至滨河路，南至区界，北至天青路。	10.92	居住	6月	挂牌	净地
10	南关区	红嘴子地村块	东至人民大街，西至前进大街，南至区界，北至绕城高速。	13.16	居住	6月	挂牌	净地
12	二道区	中石油四通路地块	东至亚泰鼎鹿水池、西至东环城路、南至四通路、北至机场快速路	8.4552	居住	3月	挂牌	净地
13	经开区	存量住宅1-1	东至金桥街、南至省药检所、西至仙台大街、北至芜湖路	1.1161	居住	8月	挂牌	净地
14	经开区	存量住宅2-1	东至金桥街、南至芜湖路、西至仙台大街、北至北海路	1.4813	居住	8月	挂牌	净地
15	经开区	龙铁石化地块	东至银川街，南至长沙路，西至东环城路，北至规划住宅用地	1.0503	居住	8月	挂牌	非净地

16	经开区	存量住宅 3-1	东至苏州北街、南至南湖大路、西至规划居住用地、北至昆山路	1.0247	居住	8 月	挂牌	非净地
17	经开区	存量住宅 3-2	东至新星宇地产、南至南湖大路、西至苏州北街、北至昆山路	1.1429	居住	8 月	挂牌	非净地
18	净月区	天悦路南地块	东至其他规划用地、西至其他规划用地、北至天悦路、南至水系绿化带	10.2	居住	9 月	挂牌	非净地
19	净月区	千朋路西地块	东至千朋路、西至其它规划用地、北至其他规划用地、南至祥禄街	2.7400	居住	12 月	挂牌	非净地
22	汽开区	小开元地块	东至西四环路，南至规划十五路，西至规划十六路，北至长深高速	14.5155	居住	3 月	挂牌	净地
23	汽开区	运输大院地块	东至革新路；西至锦绣公园；南至一汽 31 街区北至一汽 31 街区	7.4182	居住	6 月	挂牌	非净地
24	汽开区	骏派街以西、森雅路以北地块	东至骏派街、南至森雅路、西至丙十八街、北至佳宝路	11.0798	居住	3 月	挂牌	净地
25	新区-高新	超越大街以东地块	西至超越大街、北至超然街	2.8	居住	3 月	挂牌	净地

26	新区-高新	硅谷大街以东地块	硅谷大街以东、创意路以北	5	居住	9月	挂牌	净地
27	新区-高新	硅谷大街以西地块	硅谷大街以西、安新路以北	2.7	居住	9月	挂牌	净地
28	新区-高新	超强街以西地块	超强街以西、宜居路以南	7.17	居住	9月	挂牌	净地
30	新区-高新	华光街以东地块	华光街以东、安新路以北	3	居住	3月	挂牌	非净地
31	莲花山	住宅-1	东至开九街，南至丙二路，西至绿地，北至绿地	3.5298	居住	6月	挂牌	净地
32	莲花山	住宅-2	东至开十街，南至丙二路，西至开九街，北至绿地	4.8384	居住	6月	挂牌	净地
33	莲花山	住宅-3	东至商业用地，南至丙二路，西至绿地，北至绿地	1.9102	居住	6月	挂牌	净地
34	莲花山	住宅-4	东至开九街，南至雾二路，西至绿地，北至丙二路	3.3768	居住	6月	挂牌	净地

35	莲花山	住宅-5	东至开十街，南至雾二路，西至开九街，北至丙二路	4.6612	居住	6月	挂牌	净地
36	莲花山	住宅-6	东至商业用地，南至雾二路，西至绿地，北至丙二路	1.8609	居住	6月	挂牌	净地
37	莲花山	住宅-7	东至开九街，南至绿地，西至绿地，北至雾二路	2.5239	居住	6月	挂牌	净地
38	莲花山	住宅-8	东至绿地，南至丙二路，西至开九街，北至雾二路	4.8020	居住	6月	挂牌	净地
39	莲花山	住宅-9	东至商业用地，南至绿地，西至绿地，北至雾二路	2.3336	居住	6月	挂牌	净地
40	九台	嘉鹏一期东	铁路南长通路西	2.6532	居住	3月	挂牌	净地
41	九台	智慧云谷南	长通路西智慧云谷南	3.5	居住	5月	挂牌	净地
42	九台	三小学东	铁路南三小学东	1.7	居住	5月	挂牌	净地

43	九台	东湖盛东二期	盛东一期南村路西	4.1359	居住	9月	挂牌	净地
44	九台	东湖路北地块	东湖街道办事处放牛沟村耕地以东、以南、规划路以北、道路以西	0.9536	居住	9月	挂牌	净地
合计				186.6798				

# 长春市 2023 年租赁住房用地 供应地块表

单位：公顷/万元

序号	地区	地块名称	四至	供地面积	用地性质	供地时间	供地方式	净地情况
1	绿园区	租赁住房南地块	东至丁三十七路、南至乙三路、西至双丰西路、北至租赁住房	4	租赁住房	9月	挂牌	净地
合计				4				



# 长春市 2023 年棚户区用地 供应地块表（住宅）

单位：公顷/万元

序号	地区	地块名称	四至	供地面积	用地性质	供地时间	供地方式	净地情况
1	朝阳区	湖光路南旧城改造项目（二期住宅）	东起前进大街西胡同、西至前进西街、南起规划路、北至湖光路	3.421	居住	6月	挂牌	非净地
2	朝阳区	工程学院湖西校区危旧房改造项目（住宅）	东至宽平大路、西至四十五中学、南至红旗街、北至进化东胡同	3.9559	居住	6月	挂牌	非净地
3	南关区	新民胡同回迁地块	东至大马路西至现状用地 南至西四马路 北至西五马路	0.7074	居住	2月	挂牌	未批先建
4	南关区	平阳街地块	东至琿春街胡同 西至琿春街 南至解放大路南胡同 北至解放大路	1.9893	居住	10月	挂牌	净地
5	南关区	吉大小区	东至东岭街西至亚泰大街南至吉大二院北至东岭小学	2.22	居住	5月	挂牌	非净地

6	宽城区	丙八十路以西地块	东起丙八十路、西至基隆北街、南起宽城绿园区交界，北至规划居住用地	4	居住	6月	挂牌	净地
7	宽城区	北部湾东地块	东至小南街西至万盛国邦南至小南街北至沈铁北部湾	4	居住	3月	挂牌	非净地
8	宽城区	R2-11	东至二道沟街西至一心街南至长岭街北至商业用地	1.2	居住	10月	挂牌	非净地
9	宽城区	小南街东地块D地块（一期）	东至金桥街、南至省药检所、西至仙台大街、北至芜湖路	2.5103	居住	3月	挂牌	净地
10	宽城区	5号地一期	东至菜市街、南至乙十三路、西至丙八十二路、北至丙十九湖路	12.1629	居住	3月	挂牌	净地
11	绿园区	皓月大路北H地块	东至西环城路、西丙三街、南至皓月大路、北至隆化南路	10.2024	居住	6月	挂牌	非净地
12	绿园区	西安桥北地块	西安大路以北、红楼以南、铁路以东、翔运街以西	1.45	居住	9月	挂牌	非净地
13	绿园区	隆都B地块	东起西四环路西、西至既有建筑、南起迎宾路、北至规划路	3.9619	居住	3月	挂牌	净地

14	绿园区	新竹四组团D地块	东起基隆路、西至基隆西路（规划中）、北起青林路、南至中小学用地（规划中）	2.4376	居住	3月	挂牌	净地
15	绿园区	新竹四组团G地块	东起基隆西街（规划中）、西至规划路、南起新竹路、北至新竹北路（规划中）	2.7223	居住	3月	挂牌	净地
16	绿园区	新竹四组团H地块	东起规划路、西至既有建筑、南起新竹路、北至既有建筑	0.8608	居住	3月	挂牌	净地
17	二道区	小白桥一号地块	东至新开河、西至金钱路、南至122中学北墙、北至小白桥	5.76	居住	10月	挂牌	非净地
18	二道区	长拖俱乐部地块	东至乐群街、西至福安街、南至同兴路、北至荣光路	3.2981	居住	10月	挂牌	非净地
19	二道区	滨河东区北二地块	东至临河街、西至滨河路、南至荣光路、北至东新路	9.3501	居住	10月	挂牌	非净地
20	二道区	滨河东区荣光路南地块	东至临河街、西至滨河路、南至吉林大路、北至荣光路	5.2471	居住	10月	挂牌	非净地
21	二道区	滨河东区临河街东地块	东至西绿安街、西至临河街、南至荣光路、北至阜丰路	4.5077	居住	10月	挂牌	净地

22	二道区	滨河东 区四地 块	东至临河街、 西至滨河路、 南至东新路、 北至四通路	6.101	居住	10月	挂牌	净地
23	汽开 区	一汽4B街 区地块	东风大街以南、 春光路以东、迎 春北路以北、春 城大街以西	4.5973	居住	11月	挂牌	净地
合计				96.9179				