

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

深圳市规划和自然资源局

二〇二三年五月

为全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示批示精神，落实《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案（2020—2025 年）》要求，依据《深圳经济特区城市更新条例》（深圳市第六届人民代表大会常务委员会公告第二二八号）、《深圳市城市更新办法》（深圳市人民政府令第 290 号）、《深圳市人民政府关于印发深圳市城市更新办法实施细则的通知》（深府〔2012〕1 号）、《深圳市人民政府关于推进土地整备工作的若干意见》（深府〔2011〕102 号）、《深圳市人民政府办公厅关于印发创新空间治理模式、加快处置未完善征（转）地手续土地历史遗留问题的工作方案的通知》（深府办〔2022〕14 号）以及相关政策和技术规范，结合《深圳市国土空间保护与发展“十四五”规划》（深府〔2022〕24 号）、《深圳市城市更新和土地整备“十四五”规划》（深规划资源〔2022〕66 号，以下简称《市更新整备“十四五”规划》）、《深圳市 2023 年度建设用地供应计划》（深规划资源〔2023〕230 号）、土地出让收支计划等相关文件，编制本计划。

一、2022 年度计划执行情况

（一）总体任务完成情况。

1. 稳定用地保障任务完成情况

超额完成用地保障任务。2022 年全市通过城市更新和土地整备实现用地保障规模 1725 公顷，目标完成率 173%。其中，通过拆除重建类城市更新移交入库公共利益用地 89 公顷，通过土地整备完成 1636 公顷。

2. 保障城市用地供应任务完成情况

2022 年全市通过城市更新和土地整备完成直接供应用地规模 166 公顷，目标完成率 85%。其中完成居住用地直接供应规模 112 公顷，目标完成率 93%。

3. 新增计划规模管控任务完成情况

合理控制新增城市更新单元计划规模。2022 年全市新增城市更新单元计划规模计划不超过 595 公顷，实际新增城市更新单元计划规模为 371 公顷，未超出调控目标。

（二）分项任务完成情况。

1. 提升民生设施服务水平任务完成情况

超额完成民生设施用地整备任务。2022 年全市计划通过土地整备完成不少于 200 公顷的民生设施用地，实际完成民生设施用地整备 587 公顷，目标完成率为 293%。

超额完成规划统筹基础教育设施（包括小学、初中和九年一贯制学校，下同）用地任务。2022 年全市通过城市更新和土地整备规划统筹实施基础教育设施用地面积 133 公顷，目标完成率为 249%；完成基础教育学位任务 140048 座，目标完成率为 262%。

超额完成民生设施项目库用地保障任务。2022 年度全市通过城市更新和土地整备推动 2022 年度亟待更新整备实施的民生设施项目库内 73 项项目用地落实，占总项目数的 94%，目标完成率 118%。

2. 加大住房保障力度任务完成情况

超额完成居住潜力用地整备任务。2022 年全市计划通过土地整备完成不少于 250 公顷的居住潜力用地，实际完成居住潜力用地整备 255 公顷，目标完成率为 102%。

超额完成公共住房和配套宿舍规划筹集任务。2022 年全市通过城市更新和土地整备完成规划筹集公共住房和配套宿舍 84864 套，目标完成率为 250%。

3. 提高产业空间质量任务完成情况

超额完成产业用地整备任务。2022 年全市计划通过土地整备完成不少于 450 公顷的产业用地，实际完成产业用地整备 470

公顷，目标完成率为 104%。

严控新增“工改 M0”类城市更新单元计划成效明显。2022 年全市新增“工改 M0”类城市更新单元计划拆除用地规模 19 公顷，是全年调控上限值的 28%。

超额完成高品质产业空间保留提升综合整治任务。2022 年全市完成高品质产业空间保留提升综合整治用地规模 20.4 平方公里，目标完成率为 102%。

（三）资金支付工作完成情况。

2022 年共安排土地整备资金 200.73 亿元，实际拨付 200.73 亿元，有力保障了全市整备工作的实施推进。

2022 年安排市本级房屋征收项目资金 26.39 亿元，已顺利拨付至各区政府（含大鹏新区管委会）使用。

2022 年度计划执行情况详见附表 1、附表 2。

二、2023 年度计划编制情况

（一）编制背景。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示批示精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理

念，构建新发展格局，着力推动高质量发展，打造宜居、韧性、智慧城市。

抢抓“双区”驱动、“双区”叠加的黄金发展期，充分对接落实《深圳市国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《国土空间规划》），贯彻落实市委、市政府“工业立市、制造强市”的战略方针，聚焦“20+8”产业集群需求，在产业高质量发展和教育、住房、医疗等民生重点领域的空间供给上持续发力，通过城市更新和土地整备工作大力挖潜、盘活存量低效用地，创新低效用地盘活机制，坚持“留改拆”并举，加强历史文化保护传承，加强精准整备实施力度，实施城市更新行动，切实提高城市发展空间保障能力，助力深圳加快建成现代化国际化创新型城市。

（二）编制重点。

1. 提升民生设施供给，构建优质均衡的公共服务体系。践行以人民为中心的发展思想，立足打造民生幸福标杆，加大城市更新、土地整备在提升民生设施供给数量和质量方面的支撑力度，全面落实市委市政府关于加快推进基础教育优质发展、促进医疗养老等事业持续稳定发展的工作要求，加大高中、中小学、医疗、养老院等民生设施的更新整备力度，着力保障重

大交通基础设施落地，构建优质均衡的公共服务体系，增强城市综合承载能力。

2. 持续推进产业空间保障工作，促进实体经济高质量发展。着力发展实体经济，加快建设制造强市，精准适配“20+8”产业集群空间需求，强力推进 20 大先进制造业园区土地整备，实施“两个百平方公里级”高品质产业空间打造专项行动，加快存量低效工业园区转型升级，加快“工业上楼”试点项目规划建设，强力保障我市战略性新兴产业和未来产业高质量发展。

3. 加大住房保障力度，切实改善人居环境。加快落实《国土空间规划》，引导空间资源向住房倾斜，持续发挥城市更新对商品住房市场供应的稳定性作用，加大居住潜力用地土地整备力度，严格落实保障性住房配建政策，优化住房供应结构。

4. 盘活低效空间资源，有序推动未完善征（转）地手续土地历史遗留问题处置工作。深入落实关于创新空间治理模式、加快处置未完善征（转）地手续土地历史遗留问题的相关工作部署，坚持规划引领、精准施策，统筹运用城市更新、土地整备方式，加快盘活土地利用效率低下的未完善征（转）地手续土地，为城市长远发展提供重要的空间支撑。

三、2023 年度计划任务

(一) 总体任务。

1. 城市用地供应任务

分解落实《市更新整备“十四五”规划》，衔接落实《深圳市 2023 年度建设用地供应计划》，发挥城市更新和土地整备用地供应对经济社会发展的空间保障能力，2023 年度全市通过城市更新和土地整备实现直接供应用地规模 235 公顷（通过城市更新供应不少于 165 公顷），其中，居住用地直接供应规模 155 公顷（通过城市更新供应不少于 110 公顷）。

2. 用地保障任务

2023 年度全市通过城市更新和土地整备实现用地保障规模 900 公顷，其中，通过拆除重建类城市更新移交入库公共利益用地不少于 100 公顷，通过土地整备完成不少于 800 公顷。

3. 省“三旧改造”考核任务

落实广东省自然资源厅考核任务要求，分为年度全市新增实施改造任务和完成改造任务，具体任务以广东省自然资源厅下达文件为准。

4. 未完善征（转）地手续土地历史遗留问题处置任务

深入落实《深圳市人民政府办公厅关于印发创新空间治理模式、加快处置未完善征（转）地手续土地历史遗留问题的工作方案的通知》（深府办〔2022〕14号）相关工作任务，2023年度全市通过城市更新和土地整备完成不少于5平方公里未完善征（转）地手续土地处置。

5. 新增更新单元计划规模管控任务

2023年实施城市更新单元计划流量管控机制，将2023年度新增城市更新单元计划规模与2022年度城市更新和土地整备各项任务完成情况进行关联，建立“流进”与“流出”相关联的流量调节机制。2023年度新增城市更新单元计划规模管控上限值，综合考虑2022年度直接供应用地规模、城市更新移交入库用地规模、调出城市更新单元计划规模，以及居住用地供应、公共住房和配套宿舍规划筹集、规划统筹实施基础教育规模和新增“工改M0”类城市更新单元计划调控等指标的完成情况。

依据城市更新单元计划流量管控机制，2023年度全市新增城市更新单元计划规模不超过500公顷，超过新增计划规模上限将暂缓计划备案（重点更新单元不受规模上限管控）。

总体任务安排详见附表3。

（二）分项任务。

1. 提升民生设施服务水平

深入贯彻以人民为中心的发展思想，全力提速民生领域更新整备工作，着力弥补教育、医疗、养老设施用地供应缺口，2023 年度全市通过土地整备完成不少于 200 公顷的民生设施用地。

2023 年度通过城市更新和土地整备规划统筹实施基础教育设施用地面积 53.5 公顷，学位 53500 座。

对于全市 138 处重点推进的规划未建学校用地，2023 年度全市完成不少于 20 所学校用地处置工作，其中 2023 年上半年（6 月 30 日前）完成不少于 13 所学校用地处置工作（完成学校数量详见附表 5，具体学校的列表详见附表 6，可作为民生设施项目库任务完成量核算）。

结合《国土空间规划》和相关民生设施专项规划，确定 2023 年度全市通过城市更新和土地整备推动 54 项民生设施项目用地落实，并重点保障深圳大学直属口腔医院、市中医院针灸推拿分院、深圳医学科学院、市第四人民医院二期等一批重点民生设施的用地，以加快推动“幼有善育、学有优教、劳有厚得、病有良医、老有颐养、住有宜居、弱有众扶”目标的实现（完成数量详见附表 7）。

2. 加大住房保障力度

加大住房保障力度，严格落实保障性住房配建政策，满足不同层次、多样化的居住需求，2023 年度全市通过城市更新和土地整备规划筹集保障性住房（含配套宿舍）34000 套。

持续加大居住潜力用地的整备力度，2023 年度全市通过土地整备完成不少于 200 公顷的居住潜力用地。

3. 提高产业空间质量

加强先进制造业用地保障，2023 年度全市通过土地整备完成不少于 400 公顷的工业用地。

严控新增“工改 M0”类城市更新单元计划，2023 年度全市新增“工改 M0”类城市更新单元计划拆除用地规模不超过 34 公顷。

加大旧工业区有机更新实施力度，2023 年度全市完成高品质产业空间保留提升综合整治用地规模 20 平方公里。

以上民生、住房、产业三项工作任务之间重叠部分，不重复统计。

分项任务安排详见附表 4。

4. 实行重点项目督办考核

考核督办重点城市更新单元计划项目进度。对已列重点城

市更新单元计划的项目实行年度督办考核，具体进度要求见附表 8。

积极推进更新整备融合试点片区项目实施，对列入《市更新整备“十四五”规划》的更新整备融合试点片区项目实行考核督办，具体进度要求见附表 9。

四、资金及项目安排

（一）强化资金保障。

1. 土地整备年度资金

2023 年度全市安排土地整备资金 200 亿元。具体年度土地整备资金安排详见附表 10。

2. 房屋征收资金

2023 年度全市安排市本级房屋征收项目资金 50 亿元。具体资金安排详见附表 11。各实施主体根据已列入年度市本级房屋征收计划内项目的重要程度和推进情况，在下达的计划资金额度内，自行分配具体项目的资金安排。

区级房屋征收项目资金由区级财政安排支出。

（二）统筹项目安排。

1. 土地整备项目

(1) 土地整备项目

计划安排新建土地整备项目 36 个，续建土地整备项目 281 个，共 317 个（详见附表 12）。

(2) 土地整备利益统筹项目

计划安排新建土地整备利益统筹项目 35 个，续建土地整备利益统筹项目 189 个，共 224 个（详见附表 13）。

(3) 土地整备安置房建设项目

计划安排新建土地整备安置房建设项目 5 个，续建土地整备安置房建设项目 15 个，共 20 个（详见附表 14）。安置房建设资金安排按照安置房相关政策执行。

“工业上楼”目录中的土地整备项目视同纳入本计划，采用土地整备利益统筹方式实施的，视同纳入本计划利益统筹项目目录。

2. 市本级房屋征收项目

(1) 市本级财政承担的房屋征收常规项目

计划安排新增项目 53 个，续建项目 142 个，合计 195 个。上述项目的费用原则上由市本级财政安排支出（详见附表 15）。

(2) 市本级财政承担的房屋征收轨道交通项目

轨道交通项目的房屋征收工作由市轨道交通建设办公室负

责统筹，各区政府（含大鹏新区管委会）负责具体实施。计划安排轨道项目 46 个（详见附表 16）。

（3）社会投资类房屋征收项目

计划安排 36 个社会投资类房屋征收项目，其征收拆迁补偿费用由企业支出。（详见附表 17）。

3. 区级房屋征收项目

计划安排区级财政承担的房屋征收项目 1333 个，其中区级房屋征收新建项目 263 个，区级房屋征收续建项目 1070 个（详见附表 18）。

五、保障措施

（一）加强组织领导。

各区各部门要充分认识城市更新和土地整备工作对城市高质量发展可持续发展的重大意义，切实提高政治站位，强化责任担当，积极创新工作方式方法，抓好 2023 年更新整备计划任务落实。市规划和自然资源局要做好统筹、协调、指导、监督，切实发挥好统筹抓总作用；各区政府（含大鹏新区、深汕特别合作区管委会）、市前海管理局要严格按照 2023 年更新整备计划任务要求，明确职责分工，层层压实责任，倒排工期，挂图作

战，以硬作风、硬举措完成硬任务。

（二）加大考核力度。

加大对居住、工业、民生土地整备专项任务的考评管理力度，建立相应的专项考核与奖励机制，并将考核结果纳入政府绩效考核体系。市规划和自然资源局将不定期对更新整备计划任务实施情况进行评估。

（三）夯实制度保障。

用好综合改革关键一招，加强政策创新，持续丰富政策工具箱，加快推进更新整备工作统筹融合，为城市更新和土地整备工作顺利推进提供坚实的制度支撑。

（四）完善计划流量管控机制。

在探索实施城市更新单元计划流量管控的基础上，继续完善城市更新单元计划调控规模与更新整备直接供应规模、计划清理规模、居住用地规模等更新整备各项工作完成情况进行挂钩的机制，完善“流进”与“流出”相关联的流量调节机制。

（五）推进城市空间拓展。

主动谋划拓展城市建设空间，在全市范围内划定多片空间集中连片、用地规模较大的综合功能整备区，通过土地整备提前储备发展空间，进一步提高政府空间资源配置和重大项目保

障能力，为我市 2035 年居住、工业、民生等领域长远发展提供用地支撑。

六、其他说明

（一）城市更新单元计划实行常态化申报。除需报市政府审批的重点更新单元计划外，其他城市更新单元计划由各区人民政府（含大鹏新区管委会）、市前海管理局按照相应政策规定自行审批后，报市规划和自然资源局备案。为加强城市更新单元计划管控，各区（含大鹏新区）、前海深港现代服务业合作区（以下简称“前海合作区”）2023 年计划指标使用完后，原则上该年度不再新增更新单元计划，确有需求的应先征求市规划和自然资源局意见后，再由各区人民政府按照相应政策规定审批。

（二）土地整备专项计划项目实行季度调整机制。各区人民政府（含大鹏新区管委会）、市前海管理局可根据土地整备工作实际情况，提出土地整备专项计划项目调整申请。土地整备项目调整由市规划和自然资源局统筹确定后报市政府备案，土地整备利益统筹项目调整由市规划和自然资源局统筹后报市政府审批，经市政府批准后纳入年度土地整备计划。项目实施范围年度内调整优化部分的面积不超过原项目实施面积 20%的，不视作

项目调整情形，应将调整后范围报送市规划和自然资源局。

（三）房屋征收专项计划项目实行中期调整机制。各区政府（含大鹏新区、深汕特别合作区管委会）、市前海管理局可根据房屋征收工作推进需要，将重大的、紧急的或已具备实施条件，且符合政策要求的房屋征收调整项目申报给市规划和自然资源局，由市规划和自然资源局汇总整理并报市政府批准后纳入年度房屋征收项目计划。

（四）房屋征收专项计划项目原则上不得纳入城市更新拆除重建用地范围和土地整备利益统筹项目范围。

（五）前海合作区范围内的拆除重建类城市更新由市前海管理局负责组织实施，土地整备和城中村综合整治提升由南山、宝安区政府负责组织实施，旧工业区综合整治由市前海管理局和南山区、宝安区政府按权限分别负责。根据《深圳市人民政府关于印发前海深港现代服务业合作区财政管理体制方案的通知》（深府〔2022〕97号）规定，前海合作区土地整备（含房屋征收）支出由前海合作区承担。

（六）严格执行城中村综合整治区占补平衡政策。各区政府（含大鹏新区管委会）、市前海管理局应严格落实关于《深圳市城中村（旧村）综合整治总体规划（2019—2025）》中有关综

合整治分区空间范围管理的要求，严格执行占补平衡方案要求和制定程序，涉及占用城中村综合整治分区的应及时开展占补平衡工作，并按程序开展备案工作。

（七）本计划中有关统计口径按以下规则执行：1.直接用地供应包括通过拆除重建类城市更新签订合同出让的开发建设用地（不含移交入库用地），以及通过土地整备签订合同出让的经营性用地（含留用土地、征地返还用地、置换用地和安置房用地等）。2.年度城市更新用地供应任务指通过拆除重建类城市更新供应的经营性用地，以及通过拆除重建类城市更新移交入库的公共利益用地。3.新增城市更新单元计划规模包括新增更新单元计划拆除用地面积，以及更新单元计划调整后新增部分的拆除用地面积。4.新增“工改M0”类城市更新单元计划规模包括新增更新单元计划拆除用地面积，以及更新单元计划调整后新增部分的拆除用地面积。其中使用M0指标的计算如下：更新方向为新型产业用地（M0）与普通工业用地（M1）或商业服务业用地（C）混合的项目，按计划公告约定的M0用地占拆除范围用地比重计入M0指标；更新方向未约定M0比重的，若更新方向第一位为M0，则按照拆除用地面积全部计入M0指标；若更新方向第二位（含之后）为M0的，按M0用地占比50%计入指

标。5.规划统筹实施基础教育设施统计口径为通过城市更新和土地整备规划审批或土地移交入库的基础教育设施用地面积和对应的学位数，同一个项目或同一块用地在五年内仅可计入一次。

（八）本计划自印发之日起执行，有效期至下一年度计划印发前。

（九）本计划由市规划和自然资源局负责解释，各区政府（含大鹏新区、深汕特别合作区管委会）、市前海管理局负责组织实施。

- 附表：1.深圳市 2022 年度城市更新和土地整备总体任务完成情况表
2.深圳市 2022 年度城市更新和土地整备分项任务完成情况表
3.深圳市 2023 年度总体任务规模安排表
4.深圳市 2023 年度分项任务规模安排表
5.2023 年度全市 138 处重点推进的规划未建学校用地任务安排表
6.全市 138 处重点推进的规划未建学校用地项目库
7.深圳市 2023 年度更新整备民生设施项目任务安排表
8.深圳市 2023 年度重点城市更新单元计划项目进度安排表
9.深圳市 2023 年度更新整备融合试点片区项目进度安排表
10.深圳市 2023 年度土地整备资金安排表
11.深圳市 2023 年度市本级房屋征收项目资金安排表
12.深圳市 2023 年度土地整备项目表
13.深圳市 2023 年度土地整备利益统筹项目表
14.深圳市 2023 年度土地整备安置房建设需求表
15.深圳市 2023 年度市本级财政承担的房屋征收常规项目表
16.深圳市 2023 年度市本级财政承担的房屋征收轨道交通项目表
17.深圳市 2023 年度社会投资类房屋征收项目表
18.深圳市 2023 年度区级财政承担的房屋征收项目表

表 1

深圳市 2022 年度城市更新和土地整备总体任务完成情况表

单位：公顷

		福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	前海合作区	合计
用地保障规模 (下限值)	任务指标	3	4	50	2	251	256	121	126	142	45	—	1000
	完成情况	6.6	19.2	281.5	6.7	378.4	396.9	204.2	173.3	212.3	45.8	0.4	1725
直接供应用地规模 (下限值)	任务指标	8	9	14	6	43	39	28	18	25	5	—	195
	完成情况	8.0	3.3	14.7	7.9	25.2	39.9	31.7	10.9	21.1	3.5	—	166
其中 居住用地 (下限值)	任务指标	3	4	5	4	22	27	17	15	19	4	—	120
	完成情况	4.6	2.6	5.1	3.7	10.3	39.9	23.3	10.9	8.5	3.5	—	112
年度城市更新用地供应任务 (下限值)	任务指标	11	12	18	8	57	51	37	24	25	7	—	250
	完成情况	11.1	3.5	18.5	9.6	58.1	58.9	38.8	24.0	26.9	7.0	—	256
新增拆除重建类城市更新单元计划 (上限值)	任务指标	30	15	30	25	100	125	95	90	60	25	—	595
	完成情况	37.2	24.5	5.7	0.0	35.1	108.8	97.8	51.3	0.0	11.0	—	371

表 2

深圳市 2022 年度城市更新和土地整备分项任务完成情况表

				福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	合计
提升 民生 设施 服务 水平	基础教育规 划统筹实施 规模（下限 值）	面积（公 顷）	任务指标	3.0	2.3	3.8	1.3	11.5	10.2	8.3	5.8	5.8	1.5	53.5
			完成情况	4.8	0	2.3	2.1	17.2	46.3	26.5	3.7	22.7	7.8	133
	学位数 （座）	任务指标	3000	2300	3800	1300	11500	10200	8300	5800	5800	1500	53500	
		完成情况	5160	0	2160	2260	15317	51115	26403	3510	23250	10873	140048	
	民生设施整备规模（下 限值，公顷）	任务指标	2	3	20	1	40	40	26	28	30	10	200	
		完成情况	3.4	18.6	209.8	2.5	63.8	78.8	86.5	74.4	38.7	10.2	587	
加大 住房 保障 力度	公共住房和配套宿舍规 划配建规模（下限 值，套）	任务指标	1600	1500	3000	600	8000	9000	4000	2500	3000	800	34000	
		完成情况	2390	339	6732	1651	23030	9350	20370	830	17457	2715	84864	
	居住潜力用地整备规模 （下限值，公顷）	任务指标	—	—	6	—	56	61	35	35	44	13	250	
		完成情况	—	—	6.2	—	57.5	62.3	35.5	35.2	44.0	13.8	255	
提高 产业 空间 质量	新增“工改 M0”类城 市更新单元计划规模 （上限值，公顷）	任务指标	5	3	14	6	11	11	8	2	6	2	68	
		完成情况	3.4	0	5.7	0	1.7	1.7	6.7	0	0	0	19	
	高品质产业空间保留提 升综合整治（下限 值，平方公里）	任务指标	0.14	0.06	1.2	0.04	5.6	5.0	3.1	2.0	2.4	0.46	20	
		完成情况	0.14	0.06	1.21	0.07	5.61	5.03	3.4	2.04	2.4	0.48	20.4	
	工业用地整备任务规模 （下限值，公顷）	任务指标	—	—	20	—	130	130	50	50	55	15	450	
		完成情况	—	—	20.2	—	139.7	137.2	51.2	50	55	16.7	470	

表 3

深圳市 2023 年度总体任务规模安排表

单位：公顷

任务指标		福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	前海合作区	合计	
用地保障规模 (下限值)	合计	3	4	27	2	207	250	104	111	123	28	41	900	
	城市更新	1	1	3	1	20	25	10	13	13	8	5	100	
	土地整备	2	3	24	1	187	225	94	98	110	20	36	800	
直接供应用地规模 (下限值)	合计	8	14	15	5	46	42	32	28	28	9	8	235	
	城市更新	8	14	12	4.5	30	32.5	23	16	14	4	7	165	
	土地整备	0	0	3	0.5	16	9.5	9	12	14	5	1	70	
其中	居住用地 (下限值)	合计	5	9	9	4	25	34	24	17	18	8	2	155
		城市更新	5	9	6	4	18	28	17	10	8	3	2	110
		土地整备	0	0	3	0	7	6	7	7	10	5	0	45
年度城市更新用地供应任务(下限值)		9	15	15	5.5	50	57.5	33	29	27	12	12	265	
未完善征(转)地手续土地历史遗留问题处置任务(下限值)		-	-	20	-	80	120	40	100	40	80	20	500	
新增拆除重建类城市更新单元计划(上限值)		20	10	30	20	100	110	90	40	55	10	15	500	

备注：前海合作区用地保障任务由前海合作区、南山区和宝安区共同承担，其中南山区 2 公顷、宝安区 34 公顷；前海合作区直接供应用地任务由前海合作区和宝安区共同承担，其中宝安区 1 公顷；前海合作区未完善征(转)地手续土地历史遗留问题处置任务由宝安区承担。

表 4

深圳市 2023 年度分项任务规模安排表

任务指标				福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	前海合作区	合计
提升民生设施服务水平	基础教育规划统筹实施规模	面积 (公顷)	下限值	2.7	2.3	3.0	1.3	10.3	10.5	8.3	5.8	5.8	1.5	2.0	53.5
		学位数 (座)	下限值	2700	2300	3000	1300	10300	10500	8300	5800	5800	1500	2000	53500
	民生设施整备规模 (公顷)	下限值	2	3	20	1	28	40	26	28	30	10	12	200	
加大住房保障力度	公共住房和配套宿舍规划配建规模 (套)	下限值	1600	1500	2700	500	6400	9000	4000	2500	3000	800	2000	34000	
	居住潜力用地整备规模 (公顷)	下限值	—	—	4	—	34	55	23	25	35	10	14	200	
提高产业空间质量	新增“工改 M0”类城市更新单元计划规模 (公顷)	上限值	2.5	1.5	6	3	5	5.5	4	1	3	1	1.5	34	
	高品质产业空间保留提升综合整治 (平方公里)	下限值	0.14	0.06	1.1	0.04	5.5	5.0	3.1	2.0	2.4	0.46	0.2	20	
	工业用地整备任务规模 (公顷)	下限值	—	—	—	—	125	130	45	45	45	—	10	400	

备注：前海合作区民生设施整备任务由南山区和宝安区共同承担，其中南山区 2 公顷、宝安区 10 公顷；居住潜力用地整备任务由南山区和宝安区共同承担，其中南山区 2 公顷、宝安区 12 公顷；高品质产业空间保留提升综合整治任务由南山区承担；工业用地整备任务由宝安区承担。

表 5

2023 年度全市 138 处重点推进的规划未建学校用地任务安排表

单位：个

行政区	福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	前海合作区	合计
总任务	—	4	—	—	21	57	11	18	18	5	4	138
2023 年上半年 (下限值)	—	0	—	—	4	3	0	4	2	0	0	13
2023 年全年 (下限值)	—	1	—	—	4	5	1	5	3	1	0	20

表 6

全市 138 处重点推进的规划未建学校用地项目库

单位：平方米

编号	行政区	图则名称	图则编号	用地面积
1	罗湖区	布心地区(修编)	LH03-04-02-11	9433.19
2	罗湖区	中兴路地区	LH01-05-10-02	10700.71
3	罗湖区	清水河地区(修编)	LH04-02-13-02	16501.54
4	罗湖区	笋岗地区	LH04-01-15-03	10000.00
5	宝安区	西乡老城地区	BA103-19&20-03-01-06	14750.68
6	宝安区	沙井中心地区南片	BA202-10-13-10	20379.29
7	宝安区	松岗潭头地区	BA202-T2-04-10	13761.49
8	宝安区	西乡固戍西地区	BA103-09&13-05-13	16203.76
9	宝安区	沙井中心地区北片	BA202-06-06-14	40952.60
10	宝安区	宝安区新安街道甲岸旧村城市更新单元规划	BA102-02&03&04-07-01-02	6500.04
11	宝安区	沙井中心地区北片	BA202-06-07-10-02	45337.02
12	宝安区	松岗中心地区南片	BA203-06-08-03	26640.34
13	宝安区	松岗中心地区北片	BA203-04&05-07-24	15045.08
14	宝安区	松岗中心地区北片	BA203-04&05-04-08	22159.23
15	宝安区	福永中心地区	BA103-01&04-11-03	21936.83
16	宝安区	西乡固戍西地区	BA103-09&13-04-21	30184.35
17	宝安区	沙井长流陂水库西地区	BA202-12-02-34	10712.78
18	宝安区	新安上川片区	BA102-02&03&04-31-01	11648.40
19	宝安区	石岩中心地区	BA303-02&05-01-18	26049.26
20	宝安区	福永桥头地区	BA201-04&05-03-08-02	6499.99

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

编号	行政区	图则名称	图则编号	用地面积
21	宝安区	西乡桃源地区	BA103-11-01-17	10733.43
22	宝安区	松岗中心地区南片	BA203-06-01-11	12540.59
23	宝安区	沙井中心地区西片	BA202-05&09-16-03	33824.63
24	宝安区	松岗沙浦-江边地区	08-09	16000.82
25	宝安区	宝安区新安街道南头关口 37、39、43 片区城市更新单元规划	BA102-01-37-11-01&11-05&11-06	13678.53
26	宝安区	新安南地区	BA102-01-49-19	15171.81
27	宝安区	祝龙田教育-产业用地土地整备利益统筹项目规划研究	03-10-2	10589.15
28	宝安区	国际会展城		23029.04
29	龙岗区	沙背坳地区	LG202-08&T2&203-T5-06-05	13002.87
30	龙岗区	坂田北地区	17-08	38093.66
31	宝安区	国际会展城		34423.71
32	龙岗区	横岗中心地区（修编）	05-06	26824.39
33	龙岗区	龙岗区横岗街道松柏社区老街城市更新单元规划	LG104-05-07-06-01	8138.30
34	龙岗区	辅城坳-新木地区	LG103-04&05&06&T1-12-14	12804.17
35	龙岗区	宝龙东地区	LG204-03-04-14	18070.61
36	龙岗区	辅城坳-新木地区	LG103-04&05&06&T1-10-10	23040.77
37	龙岗区	坂田南地区	LG102-10&11-02-02	34722.40
38	龙岗区	龙岗区龙城街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元规划	LG202-09-07-15	27010.09
39	龙岗区	六约北地区	LG104-01-02-12	9904.07
40	龙岗区	南联地区	LG202-01-01-08	36082.61
41	龙岗区	龙平地区	LG202-02&03-13-06	35293.98
42	龙岗区	水径地区	05-10	23403.76
43	龙岗区	坂田南地区	LG102-10&11-05-02	46521.39
44	龙岗区	平湖中心地区	LG103-03-08-11	34529.34
45	龙岗区	爱联地区	LG201-08-03-15	20366.55

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

编号	行政区	图则名称	图则编号	用地面积
46	龙岗区	横岗中心地区（修编）	03-07	26482.77
47	龙岗区	宝龙工业城地区	LG204-01&02-01-02	42851.23
48	龙岗区	龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城改造专项规划	LG104-04-02-02	22598.30
49	龙岗区	南约地区	LG204-T2&T3&T4-06-10	30887.42
50	龙岗区	坂田南地区	LG102-10&11-04-16	15067.48
51	龙岗区	龙岗区横岗街道松柏社区老街城市更新单元规划	LG104-05-07-07-01	15884.28
52	龙岗区	龙岗区龙城街道爱联蒲排片区改造专项规划	LG201-08-06-08	11310.15
53	龙岗区	六约北地区	LG104-01-04-06	13559.86
54	龙岗区	深圳市龙岗区平湖街道平湖片区城市更新单元规划	LG103-03-09-06-01	13003.20
55	龙岗区	龙岗区横岗街道六约南片塘坑片区城市更新单元规划	LG104-05-01-09-01	6385.51
56	龙岗区	水径地区	04-04	28958.59
57	龙岗区	辅城坳-新木地区	LG103-04&05&06&T1-07-06	31066.50
58	龙岗区	南联地区	LG202-01-06-04	15845.09
59	龙岗区	坪东地区	LG203-03-07-05	56537.29
60	龙岗区	八仙岭地区	LG202-05-02-02	15878.25
61	龙岗区	荷康地区	LG104-10-05-14	10008.63
62	龙岗区	龙岗区龙城街道龙西楼吓、对面岭片区城市更新单元规划	LG202-09-A-03	30505.16
63	龙岗区	龙岗区横岗街道深坑片区城市更新单元规划	LG104-01-04-02&LG104-01-04-01	6999.96
64	龙岗区	龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元规划	LG101-04-DY02-02	12024.20
65	龙岗区	横岗中心地区（修编）	07-03	19899.11
66	龙岗区	吉祥路地区	LG201-06-06-10	24511.88
67	龙岗区	坪东地区	LG203-03-02-12	28069.47
68	龙岗区	南约地区	LG204-T2&T3&T4-04-09	19788.57
69	龙岗区	荷坳地区	LG104-03-03-02	33519.79
70	龙岗区	龙岗区龙城街道爱联旧村改造专项规划(修改)	LG201-08/01-02-07	40797.39

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

编号	行政区	图则名称	图则编号	用地面积
71	龙岗区	龙岗区平湖街道天鹅工业区城市更新单元规划	LG103-11&T3-16-10	16966.16
72	龙岗区	龙岗区龙城街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元规划	LG202-09-07-04-04	8726.42
73	龙岗区	龙岗区布吉街道三联片区改造专项规划	LG101-01-06-01	31069.29
74	龙岗区	大运新城地区	LG201-04&05&07-08-01	31728.26
75	龙岗区	坪东地区	LG203-03-03-13	18728.93
76	龙岗区	山厦地区	LG103-01&02-02-02	25834.68
77	龙岗区	辅城坳-新木地区	LG103-04&05&06&T1-17-05	25911.94
78	龙岗区	辅城坳-新木地区	LG103-04&05&06&T1-02-01	14770.71
79	龙岗区	坪地国际低碳城拓展区	PD06-05	8829.05
80	龙岗区		BL-GIC5-22	25809.85
81	龙岗区	坪地国际低碳城拓展区	PX06-11	20352.82
82	龙岗区	坪西地区	LG-GIC5-10	25707.70
83	龙岗区	坪地国际低碳城拓展区	PD-GIC5-13	33712.46
84	龙岗区	丹竹头地区	LG101-02-04-02	21641.90
85	龙岗区	石芽岭地区	LG101-03-05-10	22618.60
86	龙岗区	石芽岭地区	LG101-03-02-17-3	9213.60
87	龙华区	民治中心地区	BA402-23&25-03-11	7642.51
88	龙华区	观澜老中心地区南	BA401-12&13-11-04	13401.62
89	龙华区	民乐地区	LG102-09&12-03-05	18794.95
90	龙华区	龙华旧城核心地区	BA402-12&13&17&18-5-3-5	15028.18
91	龙华区	大浪南地区	BA402-09&10&11-03-06	28176.57
92	龙华区	观澜老中心地区南	BA401-12&13-04-32	14324.37
93	龙华区	观澜老中心地区北	BA401-07&08-04-09	24355.88
94	龙华区	清湖地区	BA402-14&15&16-05-04	21334.96
95	龙华区	观澜中心地区西片	BA401-06&10-08-07	27759.11

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

编号	行政区	图则名称	图则编号	用地面积
96	龙华区	大浪中心地区	10-04	30021.73
97	龙华区	大浪西南地区	06-20	31338.13
98	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-08-54	8700.19
99	光明区	公明中心地区(修编)	BA301-05-17-03	32861.35
100	光明区	公明中心地区(修编)	BA301-05-04-09	19054.18
101	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-06-22	15892.08
102	光明区	光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元规划	BA301-07-04-23	11311.37
103	光明区	光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新单元规划	BA302-03&05-08-06&08-07-02	6799.96
104	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-06-14	23442.16
105	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-04-26	19776.54
106	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-07-09	23137.72
107	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-04-16	18760.19
108	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-04-18	38370.70
109	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-06-02	14247.69
110	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-06-09	16505.83
111	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-08-12	15452.59
112	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-07-01	21730.31
113	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-DY01-55	24548.21
114	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-07-12	10971.59
115	光明区	光明中心地区（2019 年 8 月公示版）	BA302-03&05-06-28	6594.30
116	坪山区	江岭-沙壘地区	LG303-08&09-01-03	16671.76
117	坪山区	沙田地区	LG301-03-01-11	13253.87
118	坪山区	宝龙东-新布地区	LG204-05&T6&303-10&T4-08-13	23827.10
119	坪山区	沙湖-碧岭地区	06-11	31842.64
120	坪山区	燕子岭及石井地区	LG303-02&T3-03-06	40615.30

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

编号	行政区	图则名称	图则编号	用地面积
121	坪山区	坑梓中心及老坑地区	LG301-02&T2-13-19	14813.33
122	坪山区	坪山区坪山街道横岭塘旧村城市更新单元规划	LG204-05&T6&303-10&T4-09-18	13000.56
123	坪山区	坪山中心(老城)地区	PS303-03-06-03	12697.96
124	坪山区	江岭-沙壘地区	LG303-08&09-08-15	23106.49
125	坪山区	沙田地区	LG301-03-02-10	20654.52
126	坪山区	沙湖-碧岭地区	18-01	19080.18
127	坪山区	沙湖-碧岭地区	17-02	25612.80
128	坪山区	沙湖-碧岭地区	19-12	18369.82
129	坪山区	沙湖-碧岭地区	12-06	24326.27
130	坪山区	沙湖-碧岭地区	17-06	27224.03
131	坪山区	坪山中心区	LG303-03-DY04-07	13514.95
132	坪山区	沙湖-碧岭地区	07-12	30339.42
133	坪山区	深圳市坪山新区中心区飞西单元更新专项规划	LG303-03-DY02-01-14	7097.38
134	大鹏新区	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区更新单元规划	LG401-01-25-07&25-08&25-09	16292.05
135	大鹏新区	大鹏新区葵涌街道横头、双伍村城市更新单元规划	LG401-01-14-11-02	10172.03
136	大鹏新区	溪涌地区	LG401-01&T1-02-24	16319.21
137	大鹏新区	大鹏中心区	LG402-02-08-13	124244.88
138	大鹏新区	大鹏新区葵涌街道溪涌片区城市更新单元规划	LG401-01&T1-02-21-01	17749.62

表 7

深圳市 2023 年度更新整备民生设施项目任务安排表

单位：个

设施类型	福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	合计
中小学	0	1	4	0	6	11	4	3	6	1	36
高中	0	0	2	0	0	0	2	0	0	1	5
医院	0	1	0	0	3	2	1	1	1	1	10
养老设施	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
文体设施	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2
总计	1	2	6	0	9	14	7	4	7	4	54

表 8

深圳市 2023 年度重点城市更新单元计划项目进度安排表

行政区	项目名称	面积 (公顷)	进度要求
罗湖区	泥岗片区重点城市更新单元	15.13	完成规划批复
盐田区	沙头角街道田心工业区片区重点更新单元	15.57	实施主体确认
宝安区	新桥东片区重点城市更新单元	127.44	二期 A 项目土地出让
	沙井大街片区重点城市更新单元	140.14	完成规划批复
龙岗区	平湖旧墟镇片区 GX04 重点更新单元	20.33	一期用地出让
光明区	凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点更新单元	128.44	一期用地出让

表 9

深圳市 2023 年度更新整备融合试点片区项目进度安排表

行政区	项目名称	面积 (公顷)	2023 进度要求
罗湖区	火车站一文锦片区	81	前期研究
宝安区	燕罗国际智能制造生态城	1200	前期研究
龙岗区	南湾片区	286	计划审批
坪山区	龙田片区	321	计划审批
	金沙片区	186	计划审批
大鹏新区	较场尾一新大片区	551	计划审批
	杨梅坑片区	26	计划审批

表 10

深圳市 2023 年度土地整备资金安排表

单位：亿元

	福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	储备中心	合计
年度土地整备资金	12.95	0.47	22.00	8.18	45.14	40.82	22.22	24.37	23.72	0.03	0.10	200

注：后续视各区实际工作需求进行资金调剂。

表 11

深圳市 2023 年度市本级房屋征收项目资金安排表

单位：亿元

	福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	龙华区	坪山区	光明区	大鹏新区	深汕合作区	市教育局	合计
市本级房屋征收项目资金	3.00	0.08	0.00	7.69	3.16	5.89	0.03	1.93	0.69	0.10	26.96	0.48	50

注：后续视各区实际工作需求进行资金调剂。

表 12

深圳市 2023 年度土地整备项目表

单位：公顷

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
福田区	市规划和自然资源局 福田区政府	1	新建	侨香村人行过街通道项目	香蜜湖	0.01
		2	新建	竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程	香蜜湖	0.03
		3	续建	深圳高尔夫 B115-0038 号宗地到期收回项目	香蜜湖	133.24
	福田区政府 市规划和自然资源局	4	续建	B217-0017 宗地收地项目	园岭	0.24
		5	续建	87-055 红线用地部分用地收地项目	沙头	0.09
	福田区政府	6	新建	市二医院改扩建项目	华富	3.5
		7	新建	深圳市公安局梅林公安街地块保租房项目	梅林	1.47
		8	新建	福田 B406-0007 宗地深圳市公安局梅林原车管所地块保租房项目	梅林	0.56
		9	新建	福田 B301-0027 宗地（侨香路办公楼地块）项目	香蜜湖	0.22
		10	续建	皇岗口岸土地整备项目（货检区）	福田	32
		11	续建	八卦岭 B311-0038 宗地部分用地收地项目	园岭	0.01
		12	续建	皇岗口岸土地整备项目（旅检区）	福田	21.07
		13	续建	上梅林股份公司原特区管理线外整备项目	梅林	208.3
	14	续建	梅林危险废物处理站整备项目	梅林	2.5	
	15	续建	香蜜湖片区土地整备项目	香蜜湖	114	
合计						517.24
罗湖区	罗湖区政府	1	新建	玉龙片区土地整备项目	清水河	33.7
		2	新建	深圳市兰科植物保护研究中心土地整备项目	东湖	52
		3	新建	LH03-04-02-11 地块土地整备项目	东晓	0.94
		4	新建	水贝变电站土地整备项目	翠竹	8.98
		5	新建	罗湖区物流转运中心土地整备项目	清水河	3.39

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		6	新建	莲塘国威北盛和华地块土地整备项目	莲塘	6.07
		7	续建	深圳市梧桐山赤水洞风景区征地补偿项目	东湖	59
		8	续建	LH06-01-02-13 (莲塘片区) 教育用地土地整备项目	莲塘	1.16
		9	续建	上坪垃圾填埋场土地整备项目	清水河	1.2
		10	续建	宁水公交总站用地 (H225-0024 宗地/2002-311-133)	黄贝	0.36
		11	续建	翠湖文体公园土地整备项目	东湖	20.14
		12	续建	TLH-049 地块土地整备项目	清水河	0.5
		13	续建	围岭公园土地整备项目	东晓	87
		14	续建	木棉岭高位水池土地整备项目	东晓	0.1
		15	续建	“过境土地” B1-B5 地块土地整备项目	南湖	16
		16	续建	文锦渡口岸片区升级改造	黄贝	—
		17	续建	红岗创新广场 (清水河油气库)	清水河	8.5
		18	续建	莲塘口岸 2 万平方米办公用房购买	莲塘	2 万平方米建筑面积
合计						299.04
南山区	南山区政府	1	新建	南山家禽市场土地整备项目	南头	4.08
		2	新建	大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造土地整备项目	西丽、桃源	1.98
		3	新建	平山二路西段 (二期) 工程土地整备项目	桃源	0.08
		4	新建	平山小镇土地整备项目	桃源	3.03
		5	新建	白石岭区域天然气管线调整工程土地整备项目	桃源	0.35
		6	续建	福光股份公司二线内收地	桃源	11.9
		7	续建	官龙学校部分地块收回土地整备项目	西丽	0.48
		8	续建	西丽街道阳光社区沙坑北地块土地整备项目	西丽	11.22
		9	续建	深健大厦地块土地整备项目	粤海	0.67
		10	续建	K103-0002 用地收回土地整备项目	招商	0.47
		11	续建	K103-0012 用地收回土地整备项目	招商	1.61

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		12	续建	K320-0008 宗地收回土地整备项目	招商	0.26
		13	续建	蛇口街道东角头社区蛇口山 96-062 地块土地整备项目	蛇口	1.26
		14	续建	欣月公园土地整备项目	南山	4
		15	续建	丽水河土地整备项目	西丽	3.34
		16	续建	西丽湖度假村地块土地整备项目	西丽	43
		17	续建	石壁龙周边地块土地整备项目	西丽	126
		18	续建	铁岗水库一级水源保护区征地项目	西丽	25
		19	续建	白芒、大磡建成区地块	西丽	21
		20	续建	基本农田保护区用地征收	西丽	4.26
		21	续建	西丽高铁枢纽及相关工程土地整备项目	西丽、桃源	313
		22	续建	桃源街道大学城社区常源安置地块（二期）	桃源	0.28
		23	续建	塘朗山地区 1-1-9 地块土地整备项目	桃源	12.42
		24	续建	塘朗工业区（B 区）土地整备项目	桃源	17.3
		25	续建	新屋村塘朗山历史遗留用地收地	桃源	38.65
		26	续建	常源股份公司安置用地整备项目（一期）	桃源	3
		27	续建	粤海街道麻雀岭社区教育设施用地土地整备项目	粤海	1.27
		28	续建	内伶仃岛统征土地整备项目	蛇口	484
		29	续建	湾厦蛇口山地块土地整备项目	蛇口	11.27
		30	续建	深圳市歌剧院土地整备项目	蛇口	33
		31	续建	月亮湾燃机电厂土地整备项目	南山	7.49
		32	续建	荔林公园北大门历史遗留用地土地整备	南山	1.81
		33	续建	南山街道荔园社区荔源大小南山片区 06-05-07 地块土地整备项目	南山	0.48
合计						1187.96
盐田区	盐田区政府	1	新建	沙头角口岸重建项目	沙头角	4.6
		2	新建	中英街环城路步步街地块土地整备项目	沙头角	0.9
		3	新建	菠萝山中兴通讯收地补偿项目	—	0.16

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		4	续建	盐田港东港区土地整备项目	盐田	136.23
		5	续建	盐田区国有储备地清理	—	—
合计						141.89
宝安区	宝安区政府 市规划和自然资源局	1	新建	深圳市榕江实业有限公司 A110-0013 宗地	西乡	54.35
		2	新建	深投控泰新利地块收地土地整备项目	燕罗	1.17
		3	新建	宗地 A007-0001 土地整备项目	新安	0.54
		4	续建	中国石化松岗油库土地置换项目	-	0.395656
		5	续建	中油润德公司 A117-0614 宗地（中油广深驿达加油站）土地置换项目	-	0.69978
	宝安区政府	6	新建	应人石白芒地块土地整备项目	石岩	32.86
		7	新建	石岩泉宝工业区“一水”安置房建设用土地整备项目	石岩	1.87
		8	新建	机场东临空总部规划一期地块土地整备项目	福永	51.46
		9	新建	燕罗街道罗田社区红燕路以北地块土地整备项目	燕罗	17.27
		10	续建	中国人民大学地块（一期）土地整备项目	石岩	34.2
		11	续建	中国人民大学地块（二期）土地整备项目	石岩	19
		12	续建	铁岗气库地块土地整备项目	新安	2.46
		13	续建	新和社区孖庙涌旧村地块	福海	2.4295
		14	续建	黄田城市化转地历史遗留地块土地整备项目	航城	61.8
		15	续建	新桥街道沙企社区 XQ47 地块	新桥	6.3629
		16	续建	新桥街道沙企社区 XQ51 地块	新桥	2.2996
		17	续建	福永街道凤凰社区教育地块	福永	3.17
		18	续建	五指耙水厂改扩建工程土地整备项目	松岗	4.69
		19	续建	机场招拍挂用地收地补偿项目	福永、航城	1.35
		20	续建	轨道交通四期机场东车辆段融资地块	航城	7.41
		21	续建	石岩街道城北分片区规划 03-13、03-14 地块教育用地土地整备项目	石岩	1.3
		22	续建	石岩街道水田社区石岩东 08-28、08-26 规划教育公配地块及其周边土地整备项目	石岩	2.71
		23	续建	石岩街道官田社区规划 03-27 等地块土地整备项目	石岩	2.5

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		24	续建	宗地 A006-0188 土地整备项目	新安	0.35
		25	续建	宗地 A010-0013 土地整备项目	新安	0.52
		26	续建	宗地 A006-0071 土地整备项目	新安	0.23
		27	续建	宗地 A010-0272 土地整备项目	新安	0.33
		28	续建	宗地 A006-0003 土地整备项目	新安	0.26
		29	续建	宗地 A006-0189 土地整备项目	新安	0.2
		30	续建	宗地 A005-0007 土地整备项目	新安	0.56
		31	续建	宗地 A116-0281 土地整备项目	航城	0.23
		32	续建	南玻工业园地块土地整备项目	福海	24.46
		33	续建	黄麻布社区筲竹角水厂项目	航城	0.295
		34	续建	原深圳机场征用英管山地块历史遗留问题项目	福永	16
		35	续建	T4 航站楼扩建地块	福海	5.66
		36	续建	新丰电器厂地块	福海	10.79
		37	续建	西部沿江新城（一期）	福海	4.6
		38	续建	北车基地项目（一期）	松岗	27.18
		39	续建	罗田林场地块土地整备项目	燕罗	2.17
		40	续建	燕罗街道罗田水厂地块土地整备项目	燕罗	18.94
		41	续建	泉宝工业区地块土地整备项目	石岩	0.3
		42	续建	宝安区饮用水水源一级保护区	-	87.26
		43	续建	宝安区村办学校土地房产遗留问题处理	-	-
		44	续建	福海街道宝安综合港区一期地块土地整备项目	福海	79.46
		45	续建	海上田园地块	沙井	36.3
合计						628.39
龙岗区	龙岗区政府	1	新建	坪地街道坪西社区长短坑地块土地整备项目	坪地	30
		2	续建	吉华街道 G04501-20 宗地土地整备项目	吉华	5.18
		3	续建	龙岗街道龙西五联地区 07-01 地块土地整备	龙岗	1.04

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		4	续建	坪地街道坪西社区澳头地块土地整备项目	坪地	6.05
		5	续建	坪地街道坪西社区红花岭地块土地整备项目	坪地	12.77
		6	续建	横岗六约石夹果场土地整备项目	横岗	6.7
		7	续建	园山街道阿波罗未来产业城启动区扩容地块土地整备项目	园山	36.1
		8	续建	G02408-0002 号宗地收地补偿资金项目	宝龙	3.24
		9	续建	发展汽车配件贸易公司收回土地货币补偿项目	园山	—
		10	续建	市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍项目	南湾	0.45
		11	续建	龙城街道黄阁坑“三所”地块土地整备项目	龙城	27.8
		12	续建	平湖街道辅城坳-新木地区法定图则 08-16 地块	平湖	0.41
		13	续建	市蔬菜七天储备项目	平湖	1.63
		14	续建	2022 年度经营性用地 59 处	-	87.53
		15	续建	平湖街道长宜物流地块土地整备项目	平湖	4.5
		16	续建	平湖街道山厦地区法定图则 02-01 地块	平湖	1.2
		17	续建	平湖街道辅城坳-新木地区法定图则 08-17 地块	平湖	0.66
		18	续建	平湖街道辅城坳社区 G04229-6 宗地土地整备项目	平湖	2.99
		19	续建	平湖街道辅城坳社区 G04229-11 宗地土地整备项目	平湖	0.99
		20	续建	平湖街道山厦社区山厦地块（香港旭日企业）已出让产业用地土地整备项目	平湖	4.93
		21	续建	平湖街道山厦社区山厦地块（世界家庭用具制品厂有限公司）已出让产业用地土地整备项目	平湖	20.63
		22	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园）	坂田	5.5
		23	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（塑和用地）	坂田	1.9
		24	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（金源工业园）	坂田	1.1
		25	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（成裘工业园）	坂田	2.9
		26	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（金光道工业园）	坂田	0.47
		27	续建	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（好时达工业园）	坂田	5
		28	续建	龙城街道嶂背片区已出让产业用地土地整备项目	龙城	30.9
		29	续建	市第二十九高级中学	南湾	3.62

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		30	续建	深圳市第三人民医院应急院区及国家感染性疾病临床医学研究中心	南湾	9.37
		31	续建	2021 年度经营性地块 43 处	龙城	150.04
		32	续建	平湖街道辅城坳 - 上木古社区老虎岩地块土地整备项目	平湖	1.28
		33	续建	宝龙街道同德 - 龙新社区同乐地块土地整备项目	宝龙	225.2
		34	续建	政府储备土地清理专项行动土地整备清理项目	横岗、宝龙	4.55
		35	续建	九矿企业机械地盘工程公司 G03606-4 宗地收地	-	4.0765
		36	续建	深圳科技博览中心	坂田	32.03
		37	续建	大靓股份合作公司土地征转地历史遗留问题	吉华	23.43
		38	续建	轨道交通四期大运枢纽融资地块	园山	4.08
		39	续建	平湖罗山地块	平湖	85.68
		40	续建	坂田 03-13	坂田	2.6
		41	续建	宝龙 05-08-02	宝龙	4.75
		42	续建	宝龙 07-01-01	宝龙	2.56
		43	续建	布吉 01-05	布吉	2.07
		44	续建	龙城 07-15-01	龙城	3.02
		45	续建	龙岗 09-12	龙岗	1.57
		46	续建	龙岗 06-01	龙岗	9.96
		47	续建	龙岗 05-07	龙岗	2.65
		48	续建	南湾 01-04-02	南湾	1.47
		49	续建	阿波罗 07-16	园山	2.16
		50	续建	阿波罗 07-20	园山	1.27
		51	续建	园山 04-05	园山	2.5
		52	续建	平湖 10-09	平湖	0.73
		53	续建	平湖 10-16	平湖	0.88
		54	续建	坪地 04-22-02	坪地	3.4
		55	续建	坪地 04-10	坪地	1.86

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		56	续建	坪地 04-24	坪地	1.84
		57	续建	深圳音乐学院	龙城	7
		58	续建	深圳市华大医院	横岗	4.97
		59	续建	深圳市第十七高级中学	坂田	7.23
		60	续建	平湖中学扩建	平湖	1.27
		61	续建	深圳科学高中拜仁足球学校	龙岗	17.5
		62	续建	广东大鹏 LNG 深圳坪前支线降压项目平湖调压站工程项目	南湾	1.85
		63	续建	平湖南现代化铁路货场地块	南湾	90
		64	续建	平湖鹅公岭工业区地块	平湖	50.56
		65	续建	深圳市金融产业服务基地地块	平湖	141
		66	续建	体育新城二期地块	龙城	5.29
		67	续建	三号屠宰场二期储备用地地块	龙城	14.25
		68	续建	深圳市国际低碳城土地整备项目	坪地	281
		69	续建	龙岗同乐老太坑地块	宝龙	20.25
		70	续建	坂田南体育中心（原坂田环城路与雅南路交界处地块）	坂田	3.62
		71	续建	坂田麻竹山片区整备地块	坂田	5.32
		72	续建	坂田东方龙生态谷地块	坂田	7.84
		73	续建	龙岗区坂田银湖山郊野公园地块	坂田	91.3
		74	续建	坂田高山片区地块	坂田	3.96
		75	续建	坂田岗头落坑片区地块	坂田	234
		76	续建	炳坑旧村地块	宝龙	8.34
		77	续建	深圳市第三儿童医院	龙岗	3.532
		78	续建	国际大学园	龙城	80.45
		79	续建	较大面积产业空间整备项目	-	1775
		80	续建	龙岗区饮用水水源一级保护区	-	—
		81	续建	龙岗区村办学校土地房产遗留问题处理	龙城、宝龙	56.09

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
合计						3802.84
龙华区	市规划和自然资源局	1	续建	环观中路（大和路-观澜大道）工程（观湖段）收地部分	观湖	0.37
		2	续建	A838-0095 宗地等八个地块土地整备项目	—	10.08
		3	续建	华电地块	民治	28.45
		4	续建	南坪快速和十号线风井用地整备项目	民治	12.19
	龙华区政府	5	续建	[观澜西北地区]法定图则 13-08-06 地块	观澜	2.27
		6	续建	大浪时尚小镇扩增部分	大浪	54.46
		7	续建	白鸽湖产业园（二期）	观湖	22.65
		8	续建	科技文化核心区地块	观湖	138.72
		9	续建	大浪时尚小镇土地整备项目	大浪	125.39
		10	续建	九龙山高尔夫球场土地整备项目	福城	116
		11	续建	九龙山科技园土地整备项目	福城	219
		12	续建	观澜文化公园（大水田公园）建设工程	观澜	25.75
		13	续建	服装基地二期地块	大浪	20.7
		14	续建	大浪商服地块	大浪	7.37
		15	续建	地铁四号线北延车辆段（观澜高尔夫收地）地块	观澜	16.39
		16	续建	白鸽湖产业园（一期）	观湖	29.57
		17	续建	民治塘水围项目地块	民治	9
		18	续建	民治蔬菜基地地块	民治	14.51
		19	续建	民治横岭（蔬菜基地）地块（第二期）	民治	2.85
		20	续建	樟坑华侨新村	民治	3.13
		21	续建	大浪三联地块	大浪	7.7
		22	续建	龙华老街地块	大浪	2.89
		23	续建	部九窝受纳场一期 C 区盾构土应急区再扩容项目	大浪	25.2
		24	续建	长安标致黎光地块	观澜	43
		25	续建	观澜大富工业区地块	观澜	21

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		26	续建	龙华区村办学校土地房产遗留问题处理	—	25.22
合计						983.86
坪山区	坪山区政府	1	新建	已征转未入库土地历史遗留问题处置项目	坪山、坑梓、石井、马峦、龙田、碧岭	362.11
		2	新建	在库储备土地历史遗留问题处置项目	坪山、坑梓、石井、马峦、龙田、碧岭	104.49
		3	续建	卷龙埔片区整村拆迁	龙田	1.21
		4	续建	南布社区整村统筹土地整备项目	龙田	28.48
		5	续建	沙湖整村统筹土地整备项目	碧岭	362.95
		6	续建	金沙整村统筹土地整备项目	坑梓	49.34
		7	续建	红花岭水库周边地块土地整备项目	马峦	32
		8	续建	安田片区土地整备项目	碧岭	2.27
		9	续建	华谊兄弟文化影视城（二期）	碧岭	0.13
		10	续建	金田东路、金田西路、绿荫南路、谷面路等 8 条道路土地整备项目（原龙坪路等 15 条道路土地整备项目）	坪山、坑梓、石井、马峦、龙田	7.9
		11	续建	老坑土地整备项目	龙田街道	3.73
		12	续建	坪山区饮用水水源一级保护区	—	143
		13	续建	坪山区村办学校土地房产遗留问题处理	—	13.91
		14	续建	菜篮子收地	石井、马峦	
		15	续建	较大面积产业空间地块	—	35
		16	续建	坪山区未完善征转地手续未建设空地处理（违法建筑空间管控专项行动项目）	—	208.02
合计						1354.54
光明区	光明区政府	1	新建	白花片区零星产业地块土地整备项目	光明	16.4
		2	新建	深圳医学科学院	—	—

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		3	续建	汇先丰公司 A543-190 宗地闲置土地处置收回地块	光明	0.37
		4	续建	A632-0027 部分用地收回地块	马田	2.18
		5	续建	光明燃机电源基地项目地块内垃圾填埋场和高压线迁改土地整备工程项目	玉塘	—
		6	续建	光明科学城土地整备项目	—	4238
		7	续建	709 工程项目	新湖	17.9
		8	续建	大美光明特色城中村 - 新湖圳美项目二期	新湖	2.68
		9	续建	“拓展空间保障发展”十大专项行动中政府储备土地清理专项行动项目（寰通蔬菜基地地块）	凤凰	1.61
		10	续建	光明能源生态园项目	公明、新湖	13
		11	续建	果林村整村搬迁项目	光明	8.25
		12	续建	光明高中园项目	马田	17.88
		13	续建	公明街道片区 1	公明	131
		14	续建	公明街道片区 2	公明	82
		15	续建	马田街道片区 1	马田	162
		16	续建	马田街道片区 2	马田	47
		17	续建	玉塘街道片区 1	玉塘	160.26
		18	续建	玉塘街道片区 2	玉塘	94.21
		19	续建	光明科学城（启动区）	新湖	166.43
		20	续建	光明科学城（核心大装置区）	公明、新湖	491
		21	续建	凤凰牛场周边地块	凤凰	197
		22	续建	李松荫产业整备片区	公明	114
		23	续建	光明中心区项目	光明、新湖	304.15
		24	续建	区连片产业用地项目	光明、公明、新湖、凤凰、玉塘、马田	136
		25	续建	2018 年产业用地项目	—	31

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		26	续建	甲子塘塘家片区地块	凤凰	25
		27	续建	新材料（石墨烯）产业基地意向选址地块	公明	56.48
		28	续建	新一代信息技术产业基地意向选址地块	新湖	10.48
		29	续建	人工智能产业基地意向选址地块 1	新湖	37
		30	续建	重大项目置换用地	公明	7.35
		31	续建	马田石围社区地块	马田	19.28
		32	续建	中山大学·深圳附属配套设施地块	新湖	12.74
		33	续建	中山大学·深圳附属第七医院扩建地块	新湖	15
		34	续建	中山大学·深圳地块	新湖	144.82
		35	续建	历史遗留问题处理及储备用地清理	—	386
		36	续建	原城市化转地预留 23 个地块	公明、新湖、 凤凰、马田	128.71
		37	续建	招拍挂地块及其他地块	光明、公明、 新湖、凤凰、 玉塘、马田	351.71
		38	续建	甲子塘长圳片区地块	凤凰	2.2
		39	续建	原光明农场职工发展用地	光明、新湖	53.7
		40	续建	“12·20” 滑坡事故受影响区域及华星光电 G11 代线地块	凤凰、玉塘	110
		41	续建	政府拟收回光明集团 27 宗用地	光明、新湖	111.41
		42	续建	光明区村办学校土地房产遗留问题处理	—	31.66
合计						7937.86
大鹏新区	市规划和自然资源局	1	新建	G17401-17(旭联海洋)宗地收地项目	南澳	0.97
		2	新建	G17401-1(格兰信息)宗地收地项目	南澳	1.18
		3	续建	G16603-4(大鹏邮政支局)	大鹏	0.25
		4	续建	G15401-2(坝光邮政支局)	葵涌	0.5
		5	续建	G11507-5(土洋邮政支局)	葵涌	0.1513

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
大鹏新区	大鹏新区管委会	6	续建	海关总署盐田缉私犬基地置换用地整备项目	大鹏	2.5
		7	新建	政府储备土地清理 GDP-004 地块土地整备项目	大鹏	1.59
		8	新建	征转地历史遗留清理项目（储备土地清理）	葵涌、大鹏、南澳	28.79
		9	续建	全球招商大会地块（西涌片区）	南澳	0.9
		10	续建	全球招商大会地块（南隆片区）	南澳	21.98
		11	续建	大鹏办事处布新社区资福药厂地块整备项目	大鹏	2
		12	续建	中石油深圳 LNG 应急调峰站外输管道首站及雷公山隧道入口地块	葵涌	1.5
		13	续建	大鹏新区西涌片区土地整备项目	南澳	50
		14	续建	大鹏水头社区地块	大鹏	124.84
		15	续建	葵新社区 25-05 地块	葵涌	10
		16	续建	溪涌社区 01-10 地块	葵涌	10.1
		17	续建	南澳新大社区地块	南澳	184.88
		18	续建	科普特片区土地整备项目	大鹏	101
		19	续建	大鹏新区饮用水水源一级保护区	—	567
		20	续建	大湾区国际渔业（金枪鱼）交易中心项目	葵涌	34.7
合计						1144.83
前海合作区	宝安区政府	1	续建	T1 航站楼地块土地整备项目	福永	49.02
		2	续建	机场东综合交通枢纽地块土地整备项目	福永	72.1
		3	续建	福海街道宝安综合港区一期地块土地整备项目（前海）	福海	13.84
		4	续建	机场招拍挂用地收地补偿项目（前海）	航城、福永	68.5
		5	续建	海上田园地块（前海）	沙井	382
	前海管理局	6	续建	前湾河公园、月湾街、前海特色民办双语学校周边道路等基础设施项目	南山	3.48
		7	续建	深惠城际轨道项目（前海段）	南山	—
	市发展改革委 前海管理局	8	续建	南山热电厂土地收储	—	—

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
	南山区政府	9	续建	K103-0002 用地收回土地整备项目（前海）	招商	0.472
		10	续建	K103-0012 用地收回土地整备项目（前海）	招商	1.6056
		11	续建	K320-0008 宗地收回土地整备项目（前海）	招商	0.26
		12	续建	欣月公园土地整备项目（前海）	南山	4
		13	续建	月亮湾燃机电厂土地整备项目（前海）	南山	7.49
		14	续建	荔林公园北大门历史遗留用地土地整备（前海）	南山	1.81
		15	续建	南山街道荔园社区荔源大小南山片区 06-05-07 地块土地整备项目（前海）	南山	0.48
合计						605.06
其他	市轨道办	1	续建	平南铁路暂停货运经济补偿及资产收购	—	—
总计						18603.51

表 13

深圳市 2023 年度土地整备利益统筹项目表

单位：公顷

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
罗湖区	罗湖区政府	1	新建	大梧桐生态融合发展区土地整备利益统筹项目	东湖	770
		2	续建	清水河街道草埔西社区土地整备利益统筹项目	清水河	1.73
合计						771.73
南山区	南山区政府	1	续建	西丽街道大磡二线外土地整备利益统筹项目	西丽	403
		2	续建	石壁龙土地整备利益统筹项目	西丽	169
		3	续建	牛成村土地整备利益统筹项目	西丽、石岩	141
合计						713.00
宝安区	宝安区政府	1	新建	航城街道九围社区土地整备利益统筹项目	航城	118.8
		2	新建	航城街道黄麻布社区簕竹角地块土地整备利益统筹项目	航城	48.3
		3	新建	航城街道黄麻布社区黄麻布地块土地整备利益统筹项目	航城	87.7
		4	新建	沙井街道沙一-沙二-共和-沙头社区地整备利益统筹项目	沙井	18.2
		5	新建	松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目	松岗	30.6
		6	新建	新安街道上合社区土地整备利益统筹项目	新安	59.5
		7	新建	石岩街道石龙社区 03-11 等地块土地整备利益统筹项目	石岩	3.62
		8	新建	燕罗街道洪桥头社区土地整备利益统筹项目	燕罗	51.1
		9	新建	燕罗街道塘下涌社区洋涌路以北地块土地整备利益统筹项目	燕罗	117.9
		10	新建	西乡街道铁仔山北片区土地整备利益统筹项目	西乡	44
		11	新建	松岗街道潭头第二工业区土地整备利益统筹项目	松岗	22.01
		12	新建	福永街道怀德社区石乖山地块土地整备利益统筹项目	福永	30.7
		13	续建	西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹项目	西乡	8.26
		14	续建	燕罗街道罗田社区广田路周边地块土地整备利益统筹项目	燕罗	157.78
		15	续建	燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目	燕罗	247.95

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		16	续建	燕罗街道山门社区土地整备利益统筹项目	燕罗	91.9
		17	续建	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目	新桥	26.0337
		18	续建	燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目	燕罗	80.46
		19	续建	航城街道黄田社区土地整备利益统筹项目（二期）	航城	142.8
		20	续建	沙井街道后亭社区蚝乡公园土地整备利益统筹项目	沙井	6.1
		21	续建	沙井街道步涌社区重点产业土地整备利益统筹项目	沙井	33.44
		22	续建	沙井街道民主社区土地整备利益统筹项目	沙井	55
		23	续建	松岗街道江边社区土地整备利益统筹项目	松岗	45.14
		24	续建	松岗街道江碧环境生态产业园（碧头社区）土地整备利益统筹项目	松岗	72.81
		25	续建	松岗街道朗下社区土地整备利益统筹项目	松岗	19.92
		26	续建	新桥东（洪田）土地整备利益统筹项目	新桥	3.25
		27	续建	三围社区土地整备利益统筹项目	航城	12.31
		28	续建	钟屋社区土地整备利益统筹项目	航城	15.47
		29	续建	凤凰社区土地整备利益统筹项目	福永	16.05
		30	续建	桥头社区土地整备利益统筹项目	福海	63.94
		31	续建	和平社区土地整备利益统筹项目	福海	20.06
		32	续建	沙四社区土地整备利益统筹项目	沙井	12.34
		33	续建	沙井街道壘岗地块土地整备利益统筹项目	沙井	18.51
		34	续建	沙井和一社区土地整备利益统筹项目	沙井	74.66
		35	续建	新桥社区土地整备利益统筹项目	新桥	88.43
		36	续建	松岗街道潭头社区土地整备利益统筹项目	松岗	56.36
		37	续建	燕罗街道燕川片区土地整备利益统筹项目	燕罗	60.25
		38	续建	塘下涌社区土地整备利益统筹项目	燕罗	111.1
		39	续建	石岩街道上屋社区园美地块土地整备利益统筹项目	石岩	2.47
		40	续建	官田社区土地整备利益统筹项目	石岩	13.55
		41	续建	石岩水田社区土地整备利益统筹项目	石岩	36.6

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		42	续建	田心社区土地整备利益统筹项目	石岩	4.34
合计						2229.71
龙岗区	龙岗区政府	1	新建	布吉街道木棉湾社区吉盛昌地块土地整备利益统筹项目	布吉	4.76
		2	新建	吉华街道甘坑社区土地整备利益统筹项目	吉华	169.51
		3	新建	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目	宝龙	75.97
		4	新建	园山街道大康-安良社区园山中片区土地整备利益统筹项目	园山	178
		5	新建	南湾街道下李朗社区西片区土地整备利益统筹项目	南湾	56.56
		6	新建	坪地街道坪西社区花园片区土地整备利益统筹项目	坪地	12.98
		7	新建	吉华街道上水径-下水径社区土地整备利益统筹项目	吉华	107.06
		8	新建	吉华街道上水径-下水径-甘坑-凉帽-和生社区吉华中片区土地整备利益统筹项目	吉华	193.24
		9	新建	布吉街道南门墩上村社区土地整备利益统筹项目	布吉	11.31
		10	新建	龙岗街道南联社区土地整备利益统筹项目	龙岗	100.09
		11	新建	龙岗街道龙西社区红花岭片区土地整备利益统筹项目	龙岗	105.21
		12	新建	平湖街道鹅公岭工业区国有出让地块土地整备利益统筹项目	平湖	3.7
		13	新建	坪地街道六联社区长山工业区土地整备利益统筹项目	坪地	40.95
		14	续建	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目	宝龙	37.23
		15	续建	坪地街道六联社区联盛路地块土地整备利益统筹项目	坪地	62.4
		16	续建	布吉街道罗岗社区吓围片区土地整备利益统筹项目	布吉	3.62
		17	续建	布吉街道大芬社区土地整备利益统筹项目	布吉	15.17
		18	续建	坪地街道中心社区丁山河地块土地整备利益统筹项目	坪地	51.48
		19	续建	坪地街道中心社区振兴路地块土地整备利益统筹项目	坪地	25
		20	续建	龙城街道新联社区石火片区土地整备利益统筹项目	龙城	24.32
		21	续建	坪地街道年丰社区土地整备利益统筹项目	坪地	353.85
		22	续建	横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目	横岗	162.61
		23	续建	平湖街道上木古社区平湖西片区土地整备利益统筹项目	平湖	129.12
		24	续建	坪地街道坪西社区商控地块土地整备利益统筹项目	坪地	16

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		25	续建	平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目	平湖	95.4
		26	续建	坂田街道岗头社区金园片区土地整备利益统筹项目	坂田	20.47
		27	续建	龙城街道嶂背社区土地整备利益统筹项目	龙城	116.36
		28	续建	坪地街道六联社区坪地北产业整备片区土地整备利益统筹项目	坪地	181.04
		29	续建	坂田街道马安堂-五和社区土地整备利益统筹项目	坂田	15.12
		30	续建	龙城街道龙红格社区红旗龙口龙二片区土地整备利益统筹项目	龙城	4.66
		31	续建	南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目	南湾	252
		32	续建	吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目	吉华	75.6
		33	续建	坪地街道中心社区山塘尾片区土地整备利益统筹项目	坪地	39.1
		34	续建	南湾街道上李朗社区土地整备利益统筹项目	南湾	43.6
		35	续建	布吉街道金排社区蚊帐顶地块土地整备利益统筹项目	布吉	6.1
		36	续建	坂田上雪社区土地整备利益统筹项目	坂田	7.88
		37	续建	坂田街道雪象片区土地整备利益统筹项目	坂田	46.62
		38	续建	龙岗五联社区土地整备利益统筹项目	龙岗	111
		39	续建	龙岗街道龙西-五联片区土地整备利益统筹项目	龙岗	51.6
		40	续建	南湾下李朗社区土地整备利益统筹项目	南湾	15.82
		41	续建	南湾中部片区土地整备利益统筹项目	南湾	45.76
		42	续建	园山保安社区土地整备利益统筹项目	园山	64
		43	续建	园山西坑社区土地整备利益统筹项目	园山	14.6
		44	续建	园山街道荷坳社区长江埔片区土地整备利益统筹项目	园山	5.69
		45	续建	横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹项目	横岗	56.28
		46	续建	宝龙街道龙新社区沙背坳片区土地整备利益统筹项目	宝龙	48.16
		47	续建	宝龙同乐社区老太坑村土地整备利益统筹项目	宝龙	37.94
		48	续建	宝龙城新社区大围村土地整备利益统筹项目	宝龙	20.45
		49	续建	宝龙坑尾片区土地整备利益统筹项目	宝龙	11.01
		50	续建	宝龙城新社区兰水片区土地整备利益统筹项目	宝龙	50.33

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		51	续建	宝龙街道龙东社区吓井一村土地整备利益统筹项目	宝龙	27.8
		52	续建	宝龙街道龙东社区上井工业区土地整备利益统筹项目	宝龙	5
		53	续建	平湖鹅公岭工业区土地整备利益统筹项目	平湖	46
		54	续建	平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹项目	平湖	96.5
		55	续建	龙岗龙东社区上井地块土地整备利益统筹项目	宝龙	35.14
		56	续建	龙岗区同德社区土地整备利益统筹项目	宝龙	522
		57	续建	坪地街道坪西社区澳头片区土地整备利益统筹项目	坪地	8.5
		58	续建	坪地坪西社区坪西南路 55 号片区土地整备利益统筹项目	坪地	5.85
		59	续建	坪地中心社区上崙村土地整备利益统筹项目	坪地	55
		60	续建	坪地四方埔社区土地整备利益统筹项目	坪地	293
		61	续建	坪地中心社区富乐片区土地整备利益统筹项目	坪地	51
		62	续建	龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹项目	坪地	202
		63	续建	龙岗区罗岗地块土地整备利益统筹项目	布吉	3.99
合计						4728.51
龙华区	龙华区政府	1	新建	龙华区民治街道华南物流园土地整备利益统筹项目	民治	53.3
		2	新建	福城街道章阁社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目	福城	9.32
		3	新建	观澜街道黎光社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目	观澜	9.58
		4	续建	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目	观湖	72
		5	续建	福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目	福城、观澜	65.25
		6	续建	观澜街道老一和老二股份合作公司土地整备利益统筹项目	观澜	84.7
		7	续建	大浪街道龙胜社区龙胜股份合作公司土地整备利益统筹项目	大浪	11.52
		8	续建	大浪街道新石社区石凹马园埔地块土地整备利益统筹项目	大浪	12.6
		9	续建	福城街道福民社区长湖头土地整备利益统筹项目	福城	5.93
		10	续建	观湖街道樟坑径社区机荷高速地块土地整备利益统筹项目	观湖	14.27
		11	续建	观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目	观湖	49.36
		12	续建	大浪街道高峰社区下早地块土地整备利益统筹项目	大浪	9.61

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		13	续建	大浪街道浪口社区水围地块土地整备利益统筹项目	大浪	7.89
		14	续建	福城街道桔塘社区桔岭老村地块土地整备利益统筹项目	福城	24.15
		15	续建	观澜街道桂香社区庙一庙二地块土地整备利益统筹项目	观澜	4.02
		16	续建	龙华街道油松-新牛社区油松地块土地整备利益统筹项目	龙华、民治	1.93
		17	续建	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目	观湖	4.576
		18	续建	观湖街道长坑、上围股份公司土地整备利益统筹项目	观湖	9.43
		19	续建	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目	福城、观澜	67.72
		20	续建	民治街道上塘社区土地整备利益统筹项目	民治	7.08
		21	续建	福城街道茜坑社区武馆土地整备利益统筹项目	福城	4.13
		22	续建	民治街道樟坑社区土地整备利益统筹项目	民治	2.9
		23	续建	龙华能源生态园土地整备利益统筹项目	大浪	32.58
		24	续建	福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目	福城	77.03
		25	续建	福城街道黎光产业片区章阁土地整备利益统筹项目	福城	7.8
		26	续建	观湖松元厦土地整备利益统筹项目	观湖	5.29
		27	续建	樟坑径直升机场土地整备利益统筹项目	观湖	69.8
		28	续建	大和片区土地整备利益统筹项目	观湖	5.6
		29	续建	观湖马坊土地整备利益统筹项目	观湖	7.3
		30	续建	新田片区土地整备利益统筹项目	观湖	8.6
		31	续建	清湖股份合作公司土地整备利益统筹项目	龙华	15.9
		32	续建	三联地块土地整备利益统筹项目	龙华	17.9
		33	续建	玉石新村地块土地整备利益统筹项目	龙华	21.18
		34	续建	清湖黄泥塘地块土地整备利益统筹项目	龙华	12.92
		35	续建	民治民乐地块土地整备利益统筹项目	民治	6.37
		36	续建	民治地块土地整备利益统筹项目	民治	7.29
		37	续建	民治牛栏前土地整备利益统筹项目	民治	21.07
		38	续建	大浪赖屋山（横朗）地块土地整备利益统筹项目	大浪	140.9

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		39	续建	大浪赖屋山菜地周边地块土地整备利益统筹项目	大浪	1.08
		40	续建	大浪新围土地整备利益统筹项目	大浪	4.29
		41	续建	上横朗社区机荷高速边地块土地整备利益统筹项目	大浪	10.58
		42	续建	大浪潭罗别墅区北侧地块土地整备利益统筹项目	大浪	12.76
		43	续建	陶吓、元芬土地整备利益统筹项目	大浪	2.25
		44	续建	大浪颐丰华地块土地整备利益统筹项目	大浪	11.57
		45	续建	大浪街道颐丰华社区医疗地块土地整备利益统筹项目	大浪	5.46
		46	续建	浪口河坑第四住宅区地块土地整备利益统筹项目	大浪	15.62
		47	续建	观澜创君新土地整备利益统筹项目	观澜	5.23
		48	续建	观澜君子布土地整备利益统筹项目	观澜	16.12
		49	续建	观澜库坑陂新村土地整备利益统筹项目	观澜	8.1
		50	续建	观澜企坪土地整备利益统筹项目	观澜	5.48
		51	续建	黎光产业片区土地整备利益统筹项目	观澜	57.66
		52	续建	观澜黎光土地整备利益统筹项目	观澜	27.7
		53	续建	樟坑径机场-运行保障区土地整备利益统筹项目	观澜	4.3
		54	续建	观澜街道牛湖大水田土地整备利益统筹项目	观澜	51.94
		55	续建	福城狮径土地整备利益统筹项目	福城	14.6
		56	续建	福城茜坑新围土地整备利益统筹项目	福城	2.44
		57	续建	福城狮径宏远土地整备利益统筹项目	福城	3.5
		58	续建	福城茜坑老围土地整备利益统筹项目	福城	34.5
		59	续建	福城街道大水坑塘前土地整备利益统筹项目	福城	17.65
		60	续建	福城桔新土地整备利益统筹项目	福城	13.15
合计						1314.776
坪山区	坪山区政府	1	新建	碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目	碧岭	145.33
		2	新建	龙田街道 2 号地块（华控赛格）土地整备利益统筹项目	龙田	35.99
		3	续建	龙田街道 3 号地块（昱科环球）土地整备利益统筹项目	龙田	20.01

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模		
		4	续建	马峦-碧岭街道地块（中集集团坪山生产基地）土地整备利益统筹项目	马峦、碧岭	82.34		
		5	续建	碧岭街道碧岭社区碧岭北土地整备利益统筹项目	碧岭	185.14		
		6	续建	马峦街道江岭社区赤坳土地整备利益统筹项目	马峦	111.34		
		7	续建	沙田整村统筹（一期）土地整备利益统筹项目	坑梓	35.73		
		8	续建	沙田（二期）土地整备利益统筹项目	坑梓	99.61		
		9	续建	卢屋居民小组土地整备利益统筹项目	坑梓	21.22		
		10	续建	田心社区整村土地整备利益统筹项目（含树山背）	石井	207.79		
		11	续建	田头土地整备利益统筹项目	石井	146.3		
		12	续建	龙田地块土地整备利益统筹项目	龙田	152.02		
		合计						1242.82
		光明区	光明区政府	1	新建	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目	光明	96.32
				2	续建	新湖街道楼村社区科学方舟及周边地块土地整备利益统筹项目	新湖	12.04
3	续建			公明街道上村社区土地整备利益统筹项目	公明	65.45		
4	续建			公明街道李松荫社区连片产业地块土地整备利益统筹项目	公明	122.53		
5	续建			马田街道薯田埔社区第二、第三工业区地块土地整备利益统筹项目	马田	29.39		
6	续建			马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目	马田	30.68		
7	续建			公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目	公明	129.26		
8	续建			玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目	玉塘	101.38		
9	续建			马田街道石家社区上石家土地整备利益统筹项目	马田	16.07		
10	续建			马田街道石围、将围社区土地整备利益统筹项目	马田	12.85		
11	续建			马田街道合水口社区土地整备利益统筹项目	马田	33.66		
12	续建			马田街道石家社区下石家土地整备利益统筹项目	马田	3.77		
13	续建			凤凰街道塘尾社区公检法地块土地整备利益统筹项目	凤凰	1.09		
14	续建			玉塘街道长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目	玉塘	33.28		
15	续建			马田街道新庄社区南庄土地整备利益统筹项目	马田	10.3		
16	续建			马田街道薯田埔社区土地整备利益统筹项目	马田	69.23		

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		17	续建	凤凰街道塘尾社区轨道 13 号线车辆段片区土地整备利益统筹项目	凤凰	14.61
		18	续建	凤凰街道塘尾社区土地整备利益统筹项目	凤凰	13.84
		19	续建	楼村社区空地土地整备利益统筹项目	新湖	58.44
		20	续建	楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目	新湖	30.81
		21	续建	李松荫社区土地整备利益统筹项目	公明	36.05
		22	续建	长圳社区土地整备利益统筹项目	玉塘	20.17
		23	续建	东坑社区土地整备利益统筹项目	凤凰	83.47
		24	续建	玉律社区土地整备利益统筹项目	玉塘	19.87
		25	续建	田寮社区土地整备利益统筹项目	玉塘	20.16
		26	续建	上村社区土地整备利益统筹项目	公明	7.18
		27	续建	西田社区土地整备利益统筹项目	公明	15.56
合计						1087.46
大鹏新区	大鹏新区管委会	1	新建	大鹏街道鹏城社区土地整备利益统筹项目	大鹏	30.37
		2	续建	葵涌街道葵丰社区土地整备利益统筹项目	葵涌	33.24
		3	续建	葵涌街道土洋社区土地整备利益统筹项目	葵涌	51
		4	续建	大鹏街道岭澳社区大网前片区土地整备利益统筹项目	大鹏	163
		5	续建	大鹏街道水头社区土地整备利益统筹项目	大鹏	33
		6	续建	南澳街道水头沙片区土地整备利益统筹项目	南澳	8.7
		7	续建	葵新-官湖片区土地整备利益统筹项目	葵涌	40
		8	续建	布新社区土地整备利益统筹项目	大鹏	26.63
		9	续建	葵涌街道溪涌社区 02-13 等地块土地整备利益统筹项目	葵涌	5.46
		10	续建	溪涌社区土地整备利益统筹项目	葵涌	29.86
合计						421.26
前海合作区	宝安区政府	1	新建	沙井街道海上田园旅游公司地块土地整备利益统筹项目	沙井	16.9
		2	续建	沙井街道民主社区土地整备利益统筹项目（前海）	沙井	53.42
		3	续建	沙井和一社区土地整备利益统筹项目（前海）	沙井	57.79

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	实施主体	序号	项目类型	项目名称	街道	整备实施总规模
		4	续建	西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹项目（前海）	西乡	8.26
	前海管理局	5	新建	T102-0033 号地块土地整备利益统筹项目	—	0.23
合计						136.6
总计						12645.87

表 14

深圳市 2023 年度土地整备安置房建设需求表

区域	序号	项目类型	项目名称	街道	项目用地规模 (公顷)	项目建设规模 (万平方米)	项目总套数 (套)	拟安置的整备项目
罗湖区	1	续建	H301-0036 地块土地整备安置房项目	笋岗	0.4	2.4	379	春笋楼房屋征收项目
南山区	1	续建	南山区西丽白芒村沙坑地块安置房项目 (羊台书苑建设项目)	西丽	2.5235	12.5553	1674	白芒河流域水环境综合治理工程、大磡河流域水环境综合治理工程、麻磡河流域综合治理工程和地铁 12、13 号线建设、西丽高铁枢纽建设工程和大沙河生态走廊非示范段建设工程等
	2	续建	南山区阜外深圳医院房屋征收安置房项目	西丽	0.5631	4.7196	468	南山区阜外深圳医院房屋征收项目
盐田区	1	新建	中英街环城路东步步街地块安置房建设项目	中英街	0.304	1.34	140	中英街环城路东步步街地块房屋征收项目
宝安区	1	新建	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目	石岩	0.4449	2.1953	-	-
	2	新建	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	航城	2.2538	9.0152	-	轨道交通 12 号线房屋征收项目、轨道交通四期机场东车辆段融资地块土地整备项目
	3	续建	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新配建房屋征收安置房项目	沙井	0	1	135	
	4	续建	截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	新桥	0.8112	5.4684	-	截流河(沙井段)、新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)建设房屋征收项目
	5	续建	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	石岩	2.179502	11.517	710	宝安“一水”、石清大道等征地拆迁项目
	6	续建	轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目	石岩	1.4057	12.5555	-	轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目
龙岗区	1	续建	[爱联地区]法定图则 03-03 地块安置	龙城	0.24	1.05		如意路南延土地整备项目

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

区域	序号	项目类型	项目名称	街道	项目用地规模 (公顷)	项目建设规模 (万平方米)	项目总套数 (套)	拟安置的整备项目
			房项目					
坪山区	1	新建	卷龙埔安置房建设项目	龙田街道	2.44	12.2	-	坪山区范围内土地整备和房屋征收项目
光明区	1	新建	光明科学城拆迁安置房项目	新湖	2.9	22.04	1449	光明科学城(启动区)项目
	2	续建	光明街道果林村整村搬迁安置房项目	光明		7		果林村整村搬迁项目
	3	续建	凤凰牛场周边地块拆迁安置房项目	凤凰	3.52	23.02	1600	凤凰牛场周边地块项目
	4	续建	新湖街道新美一村二期安置房项目	新湖	0.45	2.72	161	圳美大道(东段)市政工程项目、中山大学·深圳附属配套设施项目、光明中心区项目、综合体学府公园及周边道路项目等
大鹏新区	1	续建	大鹏东涌水库拆迁安置房建设项目(二期)	南澳	0.52	—	—	东涌水库拆迁安置
	2	续建	大鹏东涌水库拆迁安置项目	南澳	2.27	6.22	409	东涌水库拆迁安置
	3	续建	南澳 01-03 地块安置房建设项目	南澳	2.93	11.34	836	南澳河综合整治工程、杨梅坑河综合整治工程、大碓涌综合整治工程、枫木浪水库房屋搬迁、大龙村遗留问题
	4	续建	大鹏办事处 08-27 地块安置房建设项目	大鹏	4.72	17.6	1510	王母河综合整治工程、鹏城河综合整治工程、大鹏所城整体保护二期工程、鹏坝通道项目、鹏毅南路项目

表 15

深圳市 2023 年度市本级财政承担的房屋征收常规项目表

单位：万平方米，万元

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
一、新建项目 53 个											
1	罗湖区	翠园中学高中部改扩建项目	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	0	0	0	罗湖区教育领域项目调度会议签报意见
2	盐田区	平盐铁路改造工程（盐田段）	盐田区政府	10.87	10.87	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2026.12	11103	-	11103	深发改核准〔2022〕14 号
3	盐田区	盐龙大道房屋征收项目		-	-	征收地、房屋征收补偿	2023.1-2023.12	5500	-	5500	深发改〔2017〕91 号
4	宝安区	南光高速市政化改造工程（一期）	宝安区政府	27.73	1.22	征收地、房屋征收补偿	2022-2027	-	-	-	市政府六届一百四十三次常务会议纪要
5	宝安区	市中医院针灸推拿分院	宝安区政府	1.5	-	-	-	-	-	-	深发改〔2009〕1802 号
6	宝安区	根玉大道跨茅洲河大桥连接线道路（广田路—松福路）工程	宝安区政府	15.49	-	测绘、评估等前期工作	2023.3	-	-	-	深发改〔2021〕719 号
7	宝安区	福洲路（沿江福永立交-立新路）快速化改造工程	宝安区政府	28.32	-	测绘、评估等前期工作	2023.3	-	-	-	深发改〔2017〕37 号
8	宝安区	石清大道二期工程（1 标）	宝安区政府	9.3	1.4	征收地、房	2023.3	-	-	-	深发改

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
						房屋征收补偿					[2018] 985 号
9	宝安区	洲石路改造工程	宝安区政府	41.24	0.25	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	-	0	-	宝发改建议书 (2022) 230 号
10	宝安区	宝石路二期工程	宝安区政府	4	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	-	深发改 [2007] 1740 号
11	宝安区	田心大道如意路市政工程	宝安区政府	0.8	0.59	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	8300	0	-	深发改 [2008] 919 号
12	龙岗区	西丽站及相关工程征地拆迁 (深圳东站改造段)	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2022-	0	0	45	深龙土整函 [2022] 51 号
13	龙岗区	龙岗区第一批基本农田水源保障工程-雁田和横岗黄竹坑水库供水片区	龙岗区政府	-	-	-	2023-	-	0	0	龙岗区 2022 年水务工作调度会议纪要 (2022.8.8)
14	龙岗区	龙岗区第一批基本农田水源保障工程-长坑、沙背坳、茅湖和三棵松水库供水片区	龙岗区政府	-	-	-	2023-	-	0	0	龙岗区 2022 年水务工作调度会议纪要 (2022.8.8)
15	龙岗区	龙岗区第一批基本农田水源保障工程-三坑和上鞞水库供水片区	龙岗区政府	-	-	-	2023-	-	0	0	龙岗区 2022 年水务工作调度会议纪要 (2022.8.8)

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
16	龙岗区	平盐铁路改造工程（龙岗段）	龙岗区政府	4.28	4.28	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2026.12	20584	-	20584	深发改核准〔2022〕14 号
17	龙岗区	樟坑径山廊	龙岗区政府	-	-	-	2023-	-	0	0	推动龙岗区高质量发展协调会会议纪要
18	龙岗区	公明水库—清林径水库连通工程	龙岗区政府	5.96	0.43	征收地、房屋征收补偿	2022-2028	117.37	150	-	深发改〔2018〕207 号
19	龙岗区	布曼路北段	龙岗区政府	2.43	-	-	2023-2024	-	0	-	龙岗区道路网建设攻坚行动领导小组办公室关于下达 2023 年路网攻坚任务计划的通知
20	龙岗区	平安大道(丹平快速-沙荷路)	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	-	深龙发改〔2019〕381 号
21	龙岗区	布澜路跨广深铁路桥拓宽工程	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	-	深发改〔2014〕1552 号
22	龙岗区	恒安路(富康路-东部过境通道)	龙岗区政府	-	-	-	2018.3-	-	7.19	-	龙岗区道路网建设攻坚行动领导小组办公室关于下达 2023 年路网攻坚任务计划的

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											通知
23	龙岗区	惠华路五期(平安大道-平龙路)	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	0	0	-	深龙发改〔2007〕686号
24	龙岗区	康贤路(丹沙路-牛始埔路)道路工程	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2022-2025	-	-	-	深发改[2015]1544号
25	龙岗区	联李大道东段市政工程	龙岗区政府	5.7	0.59	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深龙发改〔2018〕908号
26	龙岗区	木棉坑路(坂李大道-富安西路)市政工程	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	0	0	-	深龙发改〔2021〕15号
27	龙岗区	山厦路	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	0	0	-	深发改[2016]62号
28	龙岗区	宝富路	龙岗区政府	10	-	-	-	-	0	-	深发改[2011]361号
29	龙岗区	坪西路(坪盐通道-鹤鸣路)	龙岗区政府	33.19	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深龙发改〔2019〕381号
30	龙岗区	南环路	龙岗区政府	8.79	0.77	征收地、房屋征收补偿	-	80	0.92	-	龙岗区道路网建设攻坚行动领导小组办公室关于下达2023年路网攻坚任务计划的通知

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
31	龙华区	清平高速公路北段工程-塘背立交匝道及收费站工程	龙华区政府	167.45	4.8	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	12914	0	12914	深发改函〔2022〕42号
32	龙华区	公明水库-清林径水库连通工程	龙华区政府	3.55	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	0	深发改〔2018〕207号
33	龙华区	机荷高速改扩建工程		2.41	0	征收地、房屋征收补偿	2022-2028	117.37	150	-	粤发改核准〔2020〕36号
34	光明区	公明水库-清林径水库连通工程	光明区政府	2.46	0.01	征收地、房屋征收补偿	2022-2028	117.37	150	-	深发改〔2018〕207号
35	大鹏新区	外环高速公路三期工程(大鹏段)	大鹏新区管委会	74.64	30	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	0	3000	粤发改交通函[2014]2020号
36	深汕特别合作区	北坑水库及其配套输水工程	市水务局	242.14	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	95521.1	深发改〔2018〕207号
37	深汕特别合作区	赤石河应急引水工程		1.13	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	1267.2	市政府六届一百二十五次常务会议纪要
38	深汕特别合作区	深汕明溪水库及其配套输水工程		-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深发改〔2018〕207号
39	深汕特别合作区	深汕铁路工程	市轨道办	40.32	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	14074	深发改〔2019〕142号
40	深汕特	深汕高级中学	市教育局、	10.04	-	征收地、房	-	-	-	6103.51	深发改

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
	别合作区		深汕特别合作区管委会			房屋征收补偿					[2019] 142 号
41	深汕特别合作区	深圳市第十一人民医院（深汕人民医院）	市卫生健康委、深汕特别合作区管委会	9.25	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	2706.91	深发改〔2020〕219 号
42	深汕特别合作区	深汕粮食储备库	深圳市粮食和物资储备保障中心	48.22	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	17485.61	深发改〔2022〕196 号
43	深汕特别合作区	深汕特别合作区气象灾害检测预警工程	市气象局	4.76	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深发改〔2020〕771 号
44	深汕特别合作区	深汕合作区备份中心建设项目	市电子政务资源中心、市经贸信息委	2.56	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	1205.89	深发改〔2019〕142 号
45	深汕特别合作区	深汕生态环境科技产业园及配套道路（通港大道）	市生态环境局	250	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	130000	212041.82	深发改〔2020〕650 号
46	深汕特别合作区	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期	市公安局	166.36	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	109147.81	深发改〔2020〕219 号
47	深汕特别合作区	深汕高中园	市教育局	35.96	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	18190.02	市政府六届一百九十二次常务会议纪要

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
48	深汕特别合作区	深汕西部水源供水工程	市水务局	343.93	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	95656.12	深发改〔2018〕207号
49	深汕特别合作区	深汕特别合作区生态陵园	市民政局	49.89	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深发改〔2019〕353号
50	深汕特别合作区	深汕特别合作区社会福利院		2.5	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深发改〔2019〕353号
51	深汕特别合作区	深圳市第二殡仪馆		7.26	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深发改〔2019〕353号
52	深汕特别合作区	深圳职业技术学院深汕校区	深圳职业技术学院	100.14	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	59189.12	-	深发改〔2020〕453号
53	深汕特别合作区	深圳信息职业技术学院深汕校区	深圳信息职业技术学院	124.02	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	-
小计				1898.59	55.21	-	-	58833.11	189647.23	626545.99	-
二、续建项目 142 个											
1	罗湖区	深圳市工人文化宫整体改造工程	罗湖区政府	2.7	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	17736	0	深发改〔2019〕248号
2	罗湖区	深圳枢纽新建西丽站及相关工程罗湖段	罗湖区政府	-	-	-	-	-	-	-	深轨办函〔2022〕184

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											号
3	罗湖区	春风隧道工程征收项目	罗湖区政府	1.3	-	征收地、房屋征收补偿	2016-2024	13390	15835.6	-	市政府常务会议纪要六届十一次
4	罗湖区	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	罗湖区政府	0.12	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	-	50	深发改〔2019〕1020号
5	罗湖区	布心片区 05-07 地块高中新建工程征收项目	罗湖区政府	1.2	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	20000	-	50	市政府常务会议纪要（六届一百九十二次）
6	罗湖区	深南东路东延工程（一期）	罗湖区政府	0.87	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	0	300	深南东路东延工程可行性研究的批复 深发改〔2021〕528 号
7	罗湖区	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（原深圳中学总体改造三期工程）	市教育局	3.1		征收地、房屋征收补偿	2016-2024	39875	19810	-	深发改〔2009〕28
8	南山区	南海大道南延至前海通道一期工程	南山区政府	1.5	-	-	2020-2023	-	-	-	-
9	南山区	南头直升机场搬迁土地整备项目	南山区政府	24.15	24.15	征收地、房屋征收补偿	2018-至今	82320	4200	0	深规土函〔2016〕3 号
10	南山区	阜外深圳医院三期房屋征收项目	南山区政府	1.42	0	验收入库结算	2020-至今	144096	144096	0	深府办函〔2018〕194 号
11	南山区	东角头油气库企业搬迁整治项目	南山区政府	8.13	0	验收入库结算	2012-2023	64000	62925	-	市政府办公会议纪要

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											[2008] 446 号
12	宝安区	深圳市公安局机场训练基地项目	宝安区政府	2.64	2.64	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	250	0	250	深发改 [2022] 136 号
13	宝安区	海滨大道一期 A 段（听海路-西乡大道）工程	宝安区政府	-	0	验收入库结算	2018-2023	38	0	38	深发改 [2016] 367 号
14	宝安区	广深沿江高速公路前海段下沉改造工程（宝安段）	宝安区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深发改 [2019] 142 号
15	宝安区	穗莞深城际铁路南延段	宝安区政府	2	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	500	-	-	粤发改基础 [2020] 243 号
16	宝安区	深惠城际	宝安区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	粤发改投审 [2022] 11 号
17	宝安区	深大城际	宝安区政府	7.03	0.6	征收地、房屋征收补偿	2020-2025	41989.63	44409.63	2900	深轨办函 [2019] 822 号
18	宝安区	双界河水环境改善工程项目	宝安区政府	-	0	-	-	-	36.3	0	深发改 [2015] 1223 号
19	宝安区	湖滨路改造工程（前进一路-大宝路段）	宝安区政府	2.52	0	验收入库结算	2022-2023	800	0	800	深发改 [2019] 142 号
20	宝安区	妈湾跨海通道	宝安区政府	41.36	8.2	征收地、房	2019-2023	14704	6231.29	7830	深发改

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
						屋征收补偿					[2018] 36 号
21	宝安区	凤凰山综合车场工程	宝安区政府	3.07	0	验收入库结算	2018-2023	28.43	25.38	0	深发改 [2016] 1086 号
22	宝安区	机荷高速改扩建工程	宝安区政府	101.05	-	验收入库结算	2021-2023	97000	0	97000	粤发改核准 [2020] 36 号
23	宝安区	深圳大学附属口腔医院	宝安区政府	1.83	0	测绘、评估等前期工作	2020-2023	-	0	0	市政府常务会议纪要（六届二百五十八次）
24	宝安区	重庆路西延段（海滨大道-松福大道）	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-	深宝府 [2016] 16 号
25	宝安区	大空港新城区截流河综合治理工程	宝安区政府	130.62	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	543.02	37914.16	2120	深发改 [2016] 430 号
26	宝安区	凤塘大道（和沙路-107 国道）扩建工程项目	宝安区政府	5.99	-	征收地、房屋征收补偿	2016-2023	9221.99	9113.74	-	深发改 [2016] 308 号
27	宝安区	南环路至玉律道路工程	宝安区政府	31.54	0	征收地、房屋征收补偿	2012-2025	7198.56	7404.66	1190	深发改 [2007] 1746 号
28	宝安区	茅洲河界河综合整治工程	宝安区政府	18.89	0	验收入库结算	2015.12-2023	26169.06	12605.41	5	深发改 [2015] 1480 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
29	宝安区	深圳市第二十四高级中学新建工程	宝安区政府	6.75	-	-	-	-	9.43	-	深宝府办函〔2019〕286号
30	宝安区	茅洲河流域水环境综合整治工程-排涝河截污工程	宝安区政府	-	0	验收入库结算	-	-	10080.64	10	深发改〔2012〕658号
31	宝安区	新沙路西延段（锦程路-海滨大道）新建工程	宝安区政府	9.27	0.08	测绘、评估等前期工作	-	-	7.71	-	深宝府〔2016〕16号
32	宝安区	罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程	宝安区政府	0.32	0.21	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	17.32	0	11.4	深发改〔2018〕207号
33	宝安区	上寮河上游段综合治理工程	宝安区政府	0.05	0	验收入库结算	2016-2023	8132	1938.36	19.12	深发改〔2014〕1350号
34	宝安区	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）	宝安区政府	9.44	0	验收入库结算	2019-2023	7526.83	6869.15	35.03	深发改〔2019〕585号
35	宝安区	罗田新建收费站项目	宝安区政府	21.55	0	验收入库结算	2017-2023	1135.78	1076.28	19.12	深发改〔2017〕118号
36	宝安区	茅洲河中上游段干流综合整治工程	宝安区政府	86.92	0	验收入库结算	2015-2023	4811.35	4373.38	0	深发改〔2012〕222号
37	宝安区	石清大道一期道路工程（石岩段）房屋征收项目	宝安区政府	10.17	0.19	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	104271.15	51925.29	412	深发改〔2012〕832号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
38	宝安区	洲石路延长段市政工程	宝安区政府	2.13	0.8	征收地、房屋征收补偿	2014-2023	17050	10073.13	0	深发改〔2013〕1151号
39	宝安区	高速公路收费站及配套设施工程塘头收费站工程	宝安区政府	0.08	0.08	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	40	18.02	0	深发改〔2016〕1529号
40	宝安区	石龙仔路市政工程（石岩外环路-浪花路）	宝安区政府	1.4	1.4	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	15	0	深发改〔2011〕1470号
41	宝安区	石岩河综合整治工程(一期)	宝安区政府	3.51	0	验收入库结算	2017-2023	3677.24	1855.64	0	深发改〔2016〕1196号
42	宝安区	石岩河综合整治工程(二期)	宝安区政府	0.07	0	验收入库结算	2017-2023	529.74		0	深发改〔2018〕806号
43	宝安区	观澜森林公园一期建设项目	宝安区政府	14.15	14.15	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	3500	1200	1654	深发改〔2014〕870号
44	宝安区	龙大高速市政化改造工程	宝安区政府	1.45	1.2	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	2.38	0	深发改〔2019〕685号
45	宝安区	石岩东综合车场工程	宝安区政府	0.99	0.3	征收地、房屋征收补偿	2021-2025	-	4798.81	25	深发改〔2019〕142号
46	龙岗区	龙岗国际艺术中心	龙岗区政府	0.73	0	验收入库结算	2020.4-	137.96	137.96	0	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
47	龙岗区	北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目	龙岗区政府	7.57	-	验收入库结算		1087.93	-	5	深龙土整（委）[2018]50 号
48	龙岗区	丹平快速二期	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	-	-
49	龙岗区	恒心路市政工程项目	龙岗区政府	8.11	-	测绘、评估等前期工作	-	-	0	100	深发改（2010）1694 号
50	龙岗区	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	龙岗区政府	0.17	0	验收入库结算	2020.6-	1890	1890	0	深发改〔2018〕207 号
51	龙岗区	民乐路市政工程	龙岗区政府	1.53	0	验收入库结算	2016.6-	10093	9081.81	0	深发改（2017）616 号
52	龙岗区	南坪快速路三期工程	龙岗区政府	3		验收入库结算	2017-	43000	-	-	深发改〔2014〕972 号
53	龙岗区	排榜收费站及配套设施工程项目	龙岗区政府	2.15	0	验收入库结算	2018.12-	340.95	0	1.72	-
54	龙岗区	清平高速甘坑立交工程	龙岗区政府	-		征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	-
55	龙岗区	深汕路（龙岗大道至坪山大道段）	龙岗区政府	1.8	0.5	-	-	-	-	1000	深交〔2021〕159 号
56	龙岗区	深惠城际大鹏支线	龙岗区政府	21.89	4.4	征收地、房屋征收补偿	2021-2025	-	-	15462	深圳市轨道办关于 2020 年度铁路项目土地整备计划申

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											报工作的函 (深轨办函〔2019〕781号)
57	龙岗区	交警支队东部高速公路大队(含一、二、三)中队营房建设项目	龙岗区政府	0.55	-	征收地、房屋征收补偿	-	27	-	-	市政府常务会议纪要(六届一百二十四次)
58	龙岗区	深圳市松子坑森林公园一期建设项目	龙岗区政府	5.6	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-	深城管函〔2020〕294号
59	龙岗区	丹荷路市政工程第三标段	龙岗区政府	7.23	0.12	征收地、房屋征收补偿	-	196951.36	1877.34	1644.24	深发改〔2006〕1390号
60	龙岗区	深大城际	龙岗区政府	43.97	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	0	843.14	深圳市轨道办关于 2020 年度铁路项目土地整备计划申报工作的函(深轨办函〔2019〕781号)
61	龙岗区	深圳市吉华医院房屋征收项目	龙岗区政府	8.14	0	验收入库结算	2011.10-	19479	11358.55	10	深发改〔2009〕1052号
62	龙岗区	深圳市梅观高速公路清湖南段市政道路工程项目	龙岗区政府	1.43	0	验收入库结算	2017.11-	25000	21593.69	0	深发改函〔2017〕2613

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											号
63	龙岗区	五和大道南坪快速连接线	龙岗区政府	6.6	0	验收入库结算	2017.10-	450	408.32	0	深龙土整(委)[2017]25号
64	龙岗区	秀峰收费站工程项目	龙岗区政府	8.3		征收地、房屋征收补偿	-	1038	702	1	深交函[2016]1111号
65	龙岗区	盐龙大道南段	龙岗区政府	12.57	12.57	征收地、房屋征收补偿	2021-	71910	16000	26500	深交[2016]535号
66	龙岗区	东部过境新增立交节点工程	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	-	2019 年市政府办公会议纪要(43)
67	龙岗区	深圳市宝龙水质净化厂工程	龙岗区政府	5.9	-	-	-	-	-	-	深圳市水务局关于深圳市 2021 年度城市更新和土地整备计划(草案)征求意见的复函
68	龙岗区	坪地电缆隧道综合管廊项目(不含坪梓路段)	龙岗区政府	0.59	0.1	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	500	502.63	深发改[2017]91号
69	龙岗区	东部环保电厂灰渣综合利用及处置场	龙岗区政府	0.18	0	验收入库结算	2021-	-	0	0	深发改[2009]2141

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											号
70	龙岗区	深圳市生命主题文化园	龙岗区政府	3.83	0	验收入库结算	2020-	15	15	0	深规划资源龙岗函〔2020〕312 号
71	龙岗区	坪地电缆隧道综合管廊项目之坪梓路（坪地至坑梓连接道路中段）改造工程	龙岗区政府	6.1	0	征收地、房屋征收补偿	2020-	24000	12598.92	100	深发改函〔2019〕973 号
72	龙岗区	布吉水质净化厂三期工程	龙岗区政府	3.09	0	征收地、房屋征收补偿	-	346	346	0	深水污治办〔2019〕126 号
73	龙岗区	绿梓大道北段	龙岗区政府	24	2.9	征收地、房屋征收补偿	2021-	75243.81	2000	10000	深规划资源龙岗函〔2021〕386 号
74	龙岗区	龙岗收费站工程项目	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	-	深交函〔2016〕1111 号
75	龙岗区	清林径引水调蓄工程征地拆迁项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	2009-	-	-	-	深龙水函〔2009〕212 号
76	龙岗区	沙湾河流域水环境综合整治工程	龙岗区政府	53.9	0	-	2016.2-	783	90	5	深水函〔2016〕581 号
77	龙岗区	深圳市社会福利救助综合服务中心项目	龙岗区政府	6.38	6.38	验收入库结算	2021-	50	0	1	深发改〔2021〕298 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
78	龙岗区	宝鹏通道工程（简上路-龙景立交）	龙岗区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	-	市交通运输局关于开展宝鹏通道工程（简上路-龙景立交）土地整备工作的函
79	龙岗区	沙湾河深圳水库截排工程	龙岗区政府	35.38	0	测绘、评估等前期工作	2021-	-	-	0	深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函深发改函〔2021〕404号
80	龙岗区	机荷高速公路改扩建工程项目	龙岗区政府	168.59	9.26	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	19500	0	19500	粤发改核准（2020）36号
81	龙华区	清平高速公路北段工程	龙华区政府	20.09	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	0	粤发改交通〔2010〕114号
82	龙华区	五和大道南坪快速连接线工程（龙华段）	龙华区政府	0.2	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	0	深发改〔2019〕460号
83	龙华区	侨城东路北延通道工程（龙华段）	龙华区政府	0.53	-	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	195	142	53	深发改〔2018〕1426号
84	龙华区	龙华综合车场	龙华区政府	2.54	-	验收入库结算	2020-2023	-	-	0	深发改函〔2018〕565

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											号
85	龙华区	梅观高速公路清湖南段市政化改造工程	龙华区政府	27	-	验收入库结算	2020-2023	7060	314.05	0	深发改函〔2010〕1008号
86	龙华区	深华快速路（龙华段）	龙华区政府	6.48	-	验收入库结算	2020-2023	41648	-	0	市政府六届七次常务会议纪要
87	龙华区	市人民医院龙华分院	龙华区政府	1.7	-	验收入库结算	2020-2023	2380	-	0	深发改函〔2013〕968号
88	龙华区	观澜中学改扩建	龙华区政府	9.27	-	验收入库结算	2014-2024	34372	-	0	深发改〔2014〕177号
89	龙华区	龙观快速路北延段（含樟新路）工程	龙华区政府	6.49	-	验收入库结算	2017-2023	64000	-	50	深发改〔2016〕19号
90	龙华区	清平高速高尔夫大道出入口立交工程	龙华区政府	14.67	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	41000	-	0	深发改〔2017〕212号
91	龙华区	深华快速路-福龙路立交工程	龙华区政府	40.7	-	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	32542	8136	100	市政府常务会议纪要（六届七次）（之一）
92	龙华区	深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程秀峰收费站项目	龙华区政府	0.7	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	0	市政府常务会议纪要（六届二百五十一一次）

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
93	龙华区	深圳市第二十七高级中学	龙华区政府	3.01	-	验收入库结算	2020-2023	-	-	0	深府办函〔2019〕286号
94	龙华区	深圳市第二十六高级中学	龙华区政府	13	10	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	-	0	深府办函〔2019〕286号
95	龙华区	民乐路市政工程	龙华区政府	1.53	-	验收入库结算	2017-2024	10093		0	深发改〔2017〕616号
96	坪山区	绿梓大道北段工程坪山段	坪山区政府	9.54	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	-
97	坪山区	坪山大道综合改造工程（北段）	坪山区政府	31.41	4	征收地、房屋征收补偿	2019-	528169	5000	55000	深坪前期函〔2018〕207号
98	坪山区	绿梓大道一标 B 段	坪山区政府	3.91	-	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	170000	126492.4	-	深发改〔2007〕1528号
99	坪山区	绿梓大道二标	坪山区政府	3.67	-	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	30000	47411.83	-	深坪发财函〔2015〕1637号
100	坪山区	坪山新区横坪公路改造	坪山区政府	0.75	-	验收入库结算	2016-2023	5600	82.31	-	深圳市交通公用设施管理处关于请求启动坪山新区横坪公路改造工程征地拆迁工作的函

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
101	坪山区	聚龙路	坪山区政府	0.71	-	验收入库结算	2017-2023	3014	1496.89	-	深发改〔2015〕1386号
102	坪山区	金龟河综合整治工程	坪山区政府	0.5	-	验收入库结算	2019-2023	2000	1996.71	-	深水函〔2019〕388号
103	坪山区	深圳自然博物馆	坪山区政府	3.56	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	50000	49503.22	74	深规土坪函〔2019〕250号
104	坪山区	南坪三期	坪山区政府	11	-	验收入库结算	2015-2023	50000	30506.36	-	深发改〔2010〕2536号
105	坪山区	市第三十八高级中学	坪山区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022—	-	0	-	市政府六届二百五十二次常务会议纪要
106	坪山区	深圳师范大学	坪山区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	-	《深圳市高等教育院校专项规划（2020-2035）》
107	坪山区	深圳自然博物馆周边道路—红花路、文祥路（龙坪路-瑞景路段）	坪山区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	-	深坪府办公纪〔2020〕80号
108	坪山区	坪山大道综合改造工程（南段）	坪山区政府	3.38	-	征收地、房屋征收补偿	2022—	93000	0	-	-
109	坪山区	坪山大道综合改造工程（中段）	坪山区政府	0.37	-	征收地、房屋征收补偿	2022—	-	0	-	-
110	坪山区	秋宝路	坪山区政府	1.31	-	征收地、房	2022—	5479	0	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
						房屋征收补偿					
111	坪山区	龙田路	坪山区政府	2.5	-	征收地、房屋征收补偿	2022—	3000	0	-	-
112	坪山区	西宝线坪山段改造工程（东纵路改造）	坪山区政府	3.94	-	征收地、房屋征收补偿	2022—	-	0	-	-
113	光明区	龙大高速市政化改造工程先行开工段（光侨立交 2 条匝道）项目	光明区政府	0.45	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	8.9	深发改函〔2021〕493 号
114	光明区	松白路马田至田园段改造工程（光明段）	光明区政府	1.18	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	10	深发改〔2015〕1046 号
115	光明区	罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程	光明区政府	1.53	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	10	深发改〔2018〕207 号
116	光明区	深圳市第五看守所项目	光明区政府	8.06	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-	市政府常务会议纪要（六届五十二次）
117	光明区	深圳市第二特殊教育学校项目	光明区政府	0.97	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	13	深发改〔2019〕142 号
118	光明区	观澜森林公园一期建设项目用地凤凰社区入口项目	光明区政府	4.76	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-	深发改〔2014〕870 号
119	光明区	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）	光明区政府	6.89	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-	深发改〔2019〕585 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
120	光明区	公明供水调蓄工程(二级保护区范围)	光明区政府	244.84	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	-	深发改〔2007〕325号
121	光明区	光侨大道至布龙路连接线市政工程光明新区段	光明区政府	10.97	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	-	深发改〔2009〕260号
122	光明区	公明综合车场项目	光明区政府	0.82	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	-	深发改〔2018〕565号
123	光明区	深圳观澜森林公园一期建设项目(绿色通道用地)	光明区政府	3.82	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	-	深发改〔2008〕417号
124	光明区	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目	光明区政府	1.2	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	-	深发改〔2018〕737号
125	大鹏新区	东部海堤重建工程(三期)征收补偿项目	大鹏新区管委会	2.18	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	20000	11500	0	深发改[2019]491号
126	大鹏新区	东涌水库征地拆迁补偿项目	大鹏新区管委会	195.26	-	验收入库结算	2010-2023	23900	20500	0	市政府办公会议纪要[2009]156号
127	大鹏新区	鹏坝路征地拆迁补偿项目	大鹏新区管委会	15	-	征收地、房屋征收补偿	2014-2023	5000	4000	0	市政府办公会议纪要[2014]27号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
128	大鹏新区	深圳市第二十三高级中学	大鹏新区管委会	0.1	0	验收入库结算	2020-2023	2500	1500	0	深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方(2020-2025 年)》的通知
129	大鹏新区	盐坝高速市政化改造工程	大鹏新区管委会	0.42	0.42	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	3500	0	3500	深发改[2017]212 号
130	前海合作区	广深沿江高速公路前海段下沉改造工程(宝安段)(前海)	宝安区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-	深发改[2019]142 号
131	前海合作区	穗莞深城际铁路南延段(前海)	宝安区政府	2	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	600	0	500	粤发改基础[2020]243 号
132	前海合作区	双界河水环境改善工程项目(前海)	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-	深发改[2015]1223 号
133	前海合作区	妈湾跨海通道(前海)	宝安区政府	41.36	8.2	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	14704	6231.29	7830	深发改[2018]36 号
134	前海合作区	大空港新城区截流河综合治理工程(前海)	宝安区政府	130.62	-	征收地、房屋征收补偿	2018.02	543.02	535.37	2120	深发改[2016]430 号
135	前海合作区	深圳市第二十四高级中学新建工程(前海)	宝安区政府	6.75	-	-	-	-	9.43	-	《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											(2020—2025 年)》的通知》(深宝府办函〔2019〕286 号)、宝发改政投〔2020〕2 号、宝发改政投〔2020〕14 号
136	前海合作区	南环路至玉律道路工程(前海)	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-	深发改〔2007〕1746 号
137	前海合作区	茅洲河界河综合整治工程(前海)	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-	深发改〔2015〕1480 号
138	前海合作区	新沙路西延段(锦程路-海滨大道)新建工程(前海)	宝安区政府	9.27	0.08	测绘、评估等前期工作	-	-	7.71	-	宝发改政投〔2015〕5 号、深圳国家会展中心建设指挥部会议纪要(30)、深宝府〔2016〕16 号
139	前海合作区	茅洲河流域水环境综合整治工程-排涝河截污工程(前海)	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-	深发改〔2012〕658 号
140	前海合作区	重庆路西延段(海滨大道-松福大道)(前海)	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2015〕5

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											号、深圳国家会展中心建设指挥部会议纪要（30）、深宝府〔2016〕16 号
141	前海合作区	深大城际（前海）	宝安区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2025	300	-	300	深轨办函〔2019〕822 号
142	前海合作区	海滨大道一期 A 段（听海路-西乡大道）工程（前海）	宝安区政府	-	0	验收入库结算	2018-2023	38	0	38	深发改〔2016〕367 号
小计				1923.47	112.93	-	-	2448795.13	870551.55	260001.3	-
合计				3822.06	168.14	-	-	2507628.24	1060198.78	886547.29	-

表 16

深圳市 2023 年度市本级财政承担的房屋征收轨道交通项目表

单位：万平方米，万元

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	总投资	至 2022 年已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
1	福田区	轨道交通用地(3、6、10 号线收尾工程、香蜜湖路交通综合改善工程、轨道交通 14 号线、黄木岗综合交通枢纽、轨道交通 2 号线侨香站地下过街通道、轨道交通 11 号线二期(东延)、穗莞深城际铁路、20 号线二期、22 号线等)项目	福田区政府	-	-	-	36278	-	深发改〔2015〕1831 号、深发改〔2017〕485 号、深发改〔2016〕103 号、深发改〔2016〕307 号、深发改〔2017〕1493 号、深发改〔2021〕968 号、深发改〔2020〕617 号、深发改〔2021〕340 号
2	罗湖区	轨道交通 2 号线三期、轨道交通 8 号线一期房屋征收项目(罗湖区段)	罗湖区政府	0.9	0	13700	7505	0	深发改〔2016〕106 号
3	罗湖区	轨道交通 14 号线一期房屋征收项目(罗湖区段)	罗湖区政府	5.2	0	30000	27972	0	深发改〔2017〕1493 号
4	罗湖区	轨道交通 5 号线西延	罗湖区政府	8	-	10000	465	0	发改投资〔2008〕2312 号
5	罗湖区	轨道交通 11 号线二期	罗湖区政府	-	-	-	400	0	深发改〔2020〕617 号
6	罗湖区	轨道交通 6 号线二期	罗湖区政府	-	-	2000	3088	0	深发改〔2017〕485 号
7	罗湖区	地铁 14 号线共建综合管廊	罗湖区政府	0.1	0.1	770	753	0	深发改〔2019〕142

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年 计划面积	总投资	至 2022 年已下 达的资金计划	申请年度 投资	项目立项依据 号
8	南山区	轨道交通 12、13 号线（南山段）	南山区政府	-	-	-	-	0	发改基础〔2017〕617 号、深发改〔2018〕72 号、深发改〔2018〕447 号
9	南山区	地铁 13 号线南延	南山区政府	-	-	-	-	0	发改基础〔2020〕484 号
10	南山区	地铁 7 号线二期	南山区政府	-	-	-	-	0	深发改〔2021〕560 号
11	盐田区	深圳市城市轨道交通 8 号线一、二、三期工程房屋征收项目（盐田区段）	盐田区政府			12000	11500	1000	深发改〔2016〕105 号
12	宝安区	轨道交通 12 号线	宝安区政府	40.29	600.06	90763.18	71427.44	6270	深发改〔2017〕445 号
13	宝安区	轨道交通 12 号线北延段	宝安区政府	-	-	-	13269.23	8650	发改基础〔2020〕484 号
14	宝安区	轨道交通 11 号线	宝安区政府	45.55	-	247652	195351	-	深发改〔2012〕031 号
15	宝安区	轨道交通 6 号线	宝安区政府	46.52	-	477555.62	153428.42	57.49	深发改〔2017〕445 号
16	宝安区	轨道交通四期工程 12 号线共建综合管廊	宝安区政府	-	0	-	-	0	市轨道交通建设指挥部第二十五次会议纪要
17	宝安区	轨道交通 20 号线	宝安区政府	-	-	1531.66	1522.75	32.4	深发改〔2020〕593 号
18	宝安区	轨道交通四期工程 13 号线共建综合管廊	宝安区政府	0.9	0	10628.66	10306.18	581.75	市轨道交通建设指挥部第二十五次会议纪要

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年 计划面积	总投资	至 2022 年已下 达的资金计划	申请年度 投资	项目立项依据
									要
19	宝安区	轨道交通 13 号线北延段	宝安区政府	1.5	0	22017.33	28422.25	32.4	-
20	宝安区	轨道交通 13 号线	宝安区政府	33.88	0	389300	339057.84	2031	深发改〔2018〕365 号
21	宝安区	轨道交通 20 号线(二期)	宝安区政府	-	-	-	-	-	宝安区关于落实伟中市长调研有关工作清单
22	龙岗区	轨道交通 14 号线	龙岗区政府	21.12	-	65590.7	6296.88	12	深发改〔2017〕1493 号
23	龙岗区	轨道 14 号线共建综合管廊	龙岗区政府	0.34	-	4010	1759.48	55	深发改〔2019〕142 号
24	龙岗区	轨道交通 16 号线二期	龙岗区政府	33.69	5.88	425472.88	252749.11	2002.4	国家发展改革委关于调整深圳市城市轨道交通第四期建设规划方案的批复
25	龙岗区	轨道交通 16 号线	龙岗区政府	16.12	-	148097	31260.3	3.92	深发改〔2018〕205 号
26	龙岗区	轨道 16 号线共建综合管廊	龙岗区政府	0.24	-	994.2	380.6	108	深发改〔2019〕142 号
27	龙岗区	轨道交通 10 号线	龙岗区政府	10.06	0	22732.5	6641.91	30	深龙发改[2016]3 号
28	龙岗区	轨道交通 3 号线四期(东延)	龙岗区政府	35.28	1.67	270000	159823.59	3500	深发改〔2020〕196 号
29	龙华区	深圳市轨道交通四号线三期工程	龙华区政府	15.3	-	-	-	-	深发改〔2015〕1313 号
30	龙华区	深大城际	龙华区政府	4.34	0	-	0	0	深轨办函〔2019〕822 号
31	龙华区	深圳市轨道交通 6 号线工程	龙华区政府	7.1	0	70019	-	-	深发改基础(2011)

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年 计划面积	总投资	至 2022 年已下 达的资金计划	申请年度 投资	项目立项依据
									852 号
32	坪山区	轨道交通地铁 14 号线工程	坪山区政府	22.2	-	384350	74339.83	-	深发改〔2017〕1493 号
33	坪山区	轨道交通地铁 16 号线工程	坪山区政府	22.2	-	381838	148276.31	-	深发改〔2018〕205 号
34	坪山区	轨道交通地铁 14 号线共建管 廊工程	坪山区政府	0.22	-	6916	65.24	-	深发改〔2019〕142 号
35	坪山区	轨道交通地铁 16 号线共建管 廊工程	坪山区政府	4.69	-	58279.69	11767.97	1592	深发改〔2019〕142 号
36	坪山区	深圳机场至大亚湾城际深圳 机场至坪山段工程项目	坪山区政府	0.14	0.14	2091.09	0	1670	深发改〔2021〕339 号
37	坪山区	深惠城际大鹏支线	坪山区政府	1.53	-	34197	2185.2	-	深轨办函〔2019〕 822 号
38	光明区	轨道 13 号线及沿线（含车辆 段）	光明区政府	-	-	-	-	5475	发改基础〔2020〕 484 号
39	光明区	轨道交通 6 号线支线二期工 程	光明区政府	-	-	-	-	1220	发改基础〔2020〕 484 号
40	光明区	轨道交通 6 号线支线工程	光明区政府	20	-	-	-	-	发改基础〔2017〕 617 号
41	光明区	轨道三期工程地铁 6 号线项 目光明区段（含长圳车辆 段）	光明区政府	70.97	-	-	-	135.36	发改基础〔2011〕 852 号
42	大鹏新 区	深惠城际线大鹏支线项目	大鹏新区管委 会	4.2	0	-	8500	5400	深发改〔2021〕338 号
43	大鹏新 区	轨道交通 8 号线三期工程	大鹏新区管委 会	2.1	0	-	21000	8000	深发改〔2021〕516 号
44	前海合	轨道交通 12 号线（前海）	宝安区政府	0.3	0.06	3238.8	1195.8	770	深发改〔2017〕445

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年 计划面积	总投资	至 2022 年已下 达的资金计划	申请年度 投资	项目立项依据
	作区								号
45	前海合 作区	轨道交通 12 号线北延段（前 海）	宝安区政府	-	-	-	-	-	发改基础〔2020〕 484 号
46	前海合 作区	轨道交通 20 号线（前海）	宝安区政府	-	-	-	-	-	深发改〔2020〕593 号
合计				474.98	607.91	3185745.31	1626988.33	48628.72	-

表 17

深圳市 2023 年度社会投资类房屋征收项目表

单位：万平方米，万元

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
1	罗湖区	赣深铁路（含笋岗动走线）工程（罗湖区段）	罗湖区政府	4.5	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2024	27370	-	-	发改基础〔2016〕2128 号
2	罗湖区	深汕铁路	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2021-2025	-	-	-	深轨办函〔2019〕822 号
3	南山区	深惠城际铁路工程	南山区政府	0.56	-	-	2022 年-至今	1618	622.43	-	-
4	宝安区	深江铁路（宝安段）	宝安区政府	2944.83	12.09	征收地、房屋征收补偿	2020-2027	67950.74	603.88	37950.74	深轨办函〔2021〕242 号
5	宝安区	穗莞深城际	宝安区政府	5.62	0	验收入库结算	2015-2023	34118.68	14345.66	0	粤发改交〔2008〕1463 号
6	宝安区	赣深铁路客运专线深圳段	宝安区政府	8.4	0	验收入库结算	2018-2023	55898	41897.08	0	铁总鉴函〔2018〕248 号
7	宝安区	深圳外环高速公路	宝安区政府	68.54	0	验收入库结算	2016-2023	256347.97	104387.3	0	粤发改交通函〔2014〕2020 号
8	宝安区	珠江三角洲水资源配置工程（宝安段）	宝安区政府	15.02	0	验收入库结算	2019-2023	739.64	542.3	31.35	发改农经〔2018〕1105 号，选字第 440000201700496 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
9	宝安区	广深沿江高速二期工程	宝安区政府	69.5	0.13	征收地、房屋征收补偿	2015-2025	27682.47	26034.93	1000	粤发改交通函〔2015〕5834 号
10	龙岗区	深汕铁路	龙岗区政府	6.5	-	征收地、房屋征收补偿	2021-2025	-	-	1200	深圳市轨道办关于 2020 年度铁路项目土地整备计划申报工作的函（深轨办函〔2019〕781 号）
11	龙岗区	东部过境高速公路工程项目	龙岗区政府	15	0.36	征收地、房屋征收补偿	2016-2024	135000	-	-	粤发改交通〔2010〕243 号
12	龙岗区	深惠城际	龙岗区政府	18.26	7.7	征收地、房屋征收补偿	2021-2026	-	-	98485	深圳市轨道办关于 2020 年度铁路项目土地整备计划申报工作的函（深轨办函〔2019〕781 号）
13	龙岗区	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）	龙岗区政府	47.72	22.38	征收地、房屋征收补偿	2017-2024	119695.7	-	-	粤发改交通函〔2017〕2582 号
14	龙岗区	沈海国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建工程项目	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	2018-2024	500	-	-	粤发改交通函〔2018〕783 号
15	龙岗区	平南铁路改造	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	-	深圳市轨道办关于 2020 年度铁路项目土地整备计

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
											划申报工作的函 (深轨办函 〔2019〕781 号)
16	龙岗区	赣深铁路深圳龙岗区段(笋岗动走线)项目	龙岗区政府	2.6	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2025	33370.09	-	-	发改基础 (2016) 2128 号
17	龙岗区	深圳外环高速公路项目(龙岗区段)	龙岗区政府	10.38	0	验收入库结算	2015-	97600	-	-	粤发改交通函 〔2014〕2020 号
18	龙岗区	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目	龙岗区政府	16.15	0	征收地、房屋征收补偿	2017-2024	-	-	-	粤发改交通函 〔2017〕2582 号
19	龙华区	深惠城际	龙华区政府	1.2	-	征收地、房屋征收补偿	2021-2025	-	0	-	深轨办函 〔2019〕822 号
20	龙华区	藏东南至粤港澳大湾区±800 千伏特高压直流输电工程(藏玉直流)	龙华区政府	5.58	5.58	征收地、房屋征收补偿	2022-2025	-	0	-	-
21	龙华区	深汕铁路	龙华区政府	0.53	0.53	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	-	深铁投函 〔2022〕20 号
22	龙华区	深圳外环高速公路	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-	粤发改交通函 〔2014〕2020 号
23	龙华区	赣深铁路客运专线深圳段	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2018-2023	-	-	-	铁总鉴函 〔2018〕248 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
24	龙华区	深圳外环高速公路深圳段一期工程新围互通工程	龙华区政府	14.22	1	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	-	交通港航基础设施项目指挥部办公室 2022 年第 36 次会议纪要 (36)
25	坪山区	沈阳至海口国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建项目	坪山区政府	1.44	0	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	-	0	0	粤发改交通函〔2018〕783 号
26	坪山区	深圳至深汕合作区铁路项目	坪山区政府	4.37	4	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	28500	0	粤发改投审〔2020〕96 号
27	坪山区	东部过境高速	坪山区政府	23	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	0	0	深发改〔2010〕578 号
28	坪山区	外环高速	坪山区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2014-2023	-	0	0	粤发改交通函〔2014〕2020 号
29	坪山区	外环高速三期	坪山区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	-	-
30	光明区	珠江三角洲水资源配置工程（光明段）	光明区政府	5.34	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	-	发改农经〔2016〕1981 号
31	光明区	新建赣州至深圳铁路项目光明区段	光明区政府	23.09	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	-	发改基础〔2016〕2128 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	至 2022 年已下达的资金计划	申请年度投资	项目立项依据
32	光明区	深圳市外环高速公路光明新区段项目	光明区政府	156.96	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	-	市政府办公会议纪要〔2014〕206号
33	光明区	能源生态园再生水供水工程	光明区政府	0.62	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-	光明能源生态园项目会议纪要（区政府办公会议纪要 166）
34	前海合作区	深江铁路（宝安段）（前海）	宝安区政府	17.89	12.03	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	67950.74	0	37950.74	深轨办函〔2021〕243号
35	前海合作区	穗莞深城际（前海）	宝安区政府	-	0	验收入库结算	2015-2023	0	0	0	粤发改交〔2008〕1463号
36	前海合作区	深圳外环高速公路（前海）	宝安区政府	17.24	0	-	-	-	-	-	粤发改交通函【2014】2020号
合计				3505.06	65.8	-	-	925842.03	216933.58	176617.83	-

表 18

深圳市 2023 年度区级财政承担的房屋征收项目表

单位：万平方米，万元

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
一、新建项目 263 个										
1	罗湖区	罗湖区委党校拆除重建工程项目	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	-	区政府投资项目前期工作第十三次推进会议签报意见
2	罗湖区	海关草埔生活区片区棚改项目	罗湖区政府	3.4	-	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	-	-	深圳市住房和建设局关于罗湖区东晓街道海关草埔生活区片区棚户区改造项目计划备案的复函
3	罗湖区	罗湖医院春风院区拆除重建项目	罗湖区政府	0.14	-	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	-	-	罗湖区医疗卫生项目专班第六次会议签报意见
4	罗湖区	黄贝岭停车场用地（含 H123-0020 宗地、H123-0021 宗地）房屋征收项目	罗湖区政府	1.1	-	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	-	-	区公共住房工作领导小组第五次会议纪要
5	南山区	东经二路道路建设土地整备项目	南山区政府	0.47	0.47	-	-	4821	-	-
6	南山区	环西丽湖碧道示范段工程土地整	南山区政府	3.23	3.23	-	-	408.7	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		备项目								
7	宝安区	区疾控中心大楼项目	宝安区政府	2.33	0	测绘、评估等前期工作	2023-2025	0	0	深宝府〔2022〕21号
8	宝安区	三围学校	宝安区政府	2.34	2.34	测绘、评估等前期工作	2023-2025	-	-	-
9	宝安区	航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程	宝安区政府	0.45	0.45	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改建议书〔2021〕16号
10	宝安区	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	宝安区政府	0.2	0.2	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改建议书〔2022〕67号
11	宝安区	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程	宝安区政府	2.2	2.2	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改建议书〔2022〕29号
12	宝安区	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程	宝安区政府	0.45	0.45	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改函〔2021〕172号
13	宝安区	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程	宝安区政府	0.1	0.1	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改建议书〔2021〕14号
14	宝安区	航城街道金盛路（凯成一路-金德路）新建工程	宝安区政府	0	0	测绘、评估等前期工作	-	-	0	宝发改建议书〔2021〕16号
15	宝安区	福永街道兴围九年一贯学校南侧	宝安区政府	0.2	0.2	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	宝发改政投〔2022〕40号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		新建道路工程								
16	宝安区	福永街道金盛路（机场人才住房段）新建工程	宝安区政府	1.18	1.18	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	宝发改政投〔2020〕19号
17	宝安区	福永街道腾丰西路（环园路—凤凰山大道）新建工程	宝安区政府	0.44	0.31	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	宝发改政投〔2020〕43号
18	宝安区	福永街道怀德南路（福永大道—107国道）新建工程	宝安区政府	7.05	7.05	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
19	宝安区	福永街道金富路（凤业路—富凤路）新建工程	宝安区政府	0.69	0.07	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
20	宝安区	福永街道兴业一路（白凤路—107国道）新建工程	宝安区政府	3.72	3.4	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
21	宝安区	福永街道富凤路（广深公路—文德路）新建工程	宝安区政府	1.47	1.47	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
22	宝安区	福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程	宝安区政府	1.75	1.75	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
23	宝安区	福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程	宝安区政府	1.73	1.73	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
24	宝安区	福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程	宝安区政府	1.46	1.46	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
25	宝安区	福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）新建工程	宝安区政府	0.98	0.52	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
26	宝安区	沙井街道规划一路（东亭路—亭安路）新建工程	宝安区政府	0.13	0	征收地、房屋征收补偿	-	363.28	0	宝发改建议书〔2020〕35号
27	宝安区	沙井街道规划二路（东亭路—亭安路）新建工程	宝安区政府	0.11	0	征收地、房屋征收补偿	-	350.95	0	宝发改建议书〔2020〕34
28	宝安区	沙井街道新沙南路（永通路—宝安大道）新建工程	宝安区政府	1.66	-	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	5583	0	宝发改建议书〔2022〕63号
29	宝安区	沙井街道帝堂路（锦程路—滨江大道）新建工程	宝安区政府	2.08	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改建议书〔2022〕183号
30	宝安区	皮肤病医院	宝安区政府	0.72	-	-	-	-	-	深宝府会纪〔2019〕324号 深宝会纪〔2020〕94号 深宝府〔2022〕21号
31	宝安	石岩街道建兴路	宝安区	1.38	-	测绘、评估	2022-	-	0	宝发改建议书

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	(松白路-黄峰岭工业路)改扩建工程	政府			等前期工作	2023			[2022] 28 号
32	宝安区	石岩街道骏业路(科技路-塘头大道)综合改造工程	宝安区政府	1.2	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改政投[2020] 19 号
33	宝安区	107 国道新安段内涝治理工程	宝安区政府	0.51	0.07	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	-	区政府七届二十二次常务会议纪要[2022] 15 号)(之二)
34	宝安区	西乡街道通锦路(宝安大道-共和工业路)新建工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投[2019] 23 号
35	宝安区	西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投[2022] 23 号
36	宝安区	西乡街道春蕾路(宝田一路-水库路)新建工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改建议书[2022] 202 号
37	宝安区	新桥街道福安路(凤塘大道-塘新路)新建工程	宝安区政府	0.4	0.4	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	-
38	宝安区	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程	宝安区政府	0.4	0.4	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	宝发改建议书[2021] 39 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
39	宝安区	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程	宝安区政府	0.1	0.1	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	宝发改建议书〔2021〕37 号
40	宝安区	新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程	宝安区政府	0.5	0.5	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	宝发改建议书〔2021〕41 号
41	宝安区	燕罗街道长朗路（凤翔路-贵和路）新建工程	宝安区政府	0.3	0.3	测绘、评估等前期工作	2022-2024	-	-	宝发改建议书〔2022〕104 号
42	宝安区	燕罗街道凤翔路（深朗路-长朗路）新建工程	宝安区政府	0.22	0.22	测绘、评估等前期工作	2022-2024	-	-	宝发改建议书〔2022〕105 号
43	宝安区	松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程	宝安区政府	0.91	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改建议书〔2020〕117 号
44	宝安区	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	宝安区政府	0.77	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改建议书〔2020〕119 号
45	宝安区	松岗街道明伟路（芙蓉路-松岗大道）新建工程	宝安区政府	1.15	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改建议书〔2022〕2 号
46	宝安区	松岗街道洋康路（芙蓉路-芙太路）新建工程	宝安区政府	0.72	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改建议书〔2022〕111 号
47	宝安区	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程	宝安区政府	0.92	0.48	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改概算〔2021〕128 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
48	宝安区	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	宝安区政府	1.49	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
49	宝安区	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程	宝安区政府	1.08	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
50	宝安区	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程	宝安区政府	0.32	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
51	宝安区	航城街道勤辉路（固辉路-航城大道）新建工程	宝安区政府	0.36	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
52	宝安区	福海街道远东西路（永和路-集景路）新建工程项目	宝安区政府	0.6	0.36	征收地、房屋征收补偿	-	114.68	-	宝发改建议书〔2022〕135 号
53	宝安区	福海街道塘山路（沙井路-玻永街）新建工程项目	宝安区政府	0.28	0.6	征收地、房屋征收补偿	-	88.39	-	宝发改建议书〔2022〕145 号
54	宝安区	福海街道民富一路（松福大道-永和路）新建工程项目	宝安区政府	0.93	0.04	征收地、房屋征收补偿	-	169.54	-	宝发改建议书〔2022〕124 号
55	宝安区	福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程项	宝安区政府	0.4	0	征收地、房屋征收补偿	-	66.76	-	宝发改建议书〔2022〕144 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		目								
56	宝安区	福海街道富兴二路（永灿路-天福路）新建工程项目	宝安区政府	0.55	0	征收地、房屋征收补偿	-	109.87	-	宝发改建议书〔2022〕125 号
57	宝安区	福海街道福荣路（桥盛路-内部道路）新建工程项目	宝安区政府	0.33	0.1	征收地、房屋征收补偿	-	200.28	-	宝发改建议书〔2022〕129 号
58	宝安区	福海街道思进路（育桥路-景芳路）新建工程项目	宝安区政府	0.66	0.01	征收地、房屋征收补偿	-	123.33	-	宝发改建议书〔2022〕148 号
59	宝安区	福海街道育德路（育进路-思进路）新建工程项目	宝安区政府	0.16	0	征收地、房屋征收补偿	-	42.31	-	宝发改建议书〔2022〕149 号
60	宝安区	福海街道共勉路（永和路-永灿路）新建工程项目	宝安区政府	0.75	0.03	征收地、房屋征收补偿	-	179.95	-	宝发改建议书〔2022〕136 号
61	宝安区	福海街道育桥路（和平世家-天福路）新建工程项目	宝安区政府	1.05	0	征收地、房屋征收补偿	-	173.66	-	宝发改建议书〔2022〕146 号
62	宝安区	福海街道天福路（重庆路-兴业西	宝安区政府	0	0.18	征收地、房屋征收补偿	-	1092.53	-	宝发改可研〔2020〕39 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		路) 综合整治工程项目								
63	宝安区	福海街道福普路(永田路-福瑞路) 新建工程项目	宝安区政府	0.34	0.01	征收地、房屋征收补偿	-	81	-	宝发改建议书〔2022〕126 号
64	宝安区	新桥街道桥兴路(新沙路-上南大道) 新建工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2023-2025	-	0	-
65	宝安区	新桥街道新怡路(新沙路-长流陂路) 新建工程新建工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2023-2025	-	0	-
66	宝安区	新桥街道恒安路(东辅路-洪田路) 新建工程新建工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	0	宝发改建议书〔2021〕34 号
67	宝安区	沙井街道天宁路(沙井西环路-裕民路) 新建工程	宝安区政府	0.31	0	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	1694	0	宝发改建议书(2022) 196 号
68	宝安区	沙井街道向兴路(工业一路-步涌路) 新建工程	宝安区政府	0.65	0	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	1879	0	宝发改建议书(2022) 214 号
69	宝安区	沙井街道嘉华二路(西环路-嘉盛路) 综合改造工程	宝安区政府	0.67	0	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	1601	0	宝发改建议书(2022) 31 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
70	宝安区	沙井街道永通路（寮丰路-新沙南路）新建工程	宝安区政府	1.08	0	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	5098	0	宝发改建议书（2021）80 号
71	宝安区	石岩街道牛牯斗水库除险加固新建工程项目	宝安区政府	13.04	13.04	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	1126	-	深水函〔2021〕279 号
72	宝安区	石岩街道石陂头水库除险加固新建工程项目	宝安区政府	13.22	13.21	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	3675	-	宝发改建议书〔2020〕229 号
73	宝安区	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程	宝安区政府	0.55	0.55	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	六届一百二十九次〔2021〕9 号会议纪要
74	宝安区	凤业四路（兴业二路-新途路）新建工程项目	宝安区政府	0.88	-	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	-	-
75	宝安区	凤业六路（兴业二路-新途路）新建工程项目	宝安区政府	0.89	-	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	-	-
76	宝安区	文德路（富凤路-凤凰兴业二路）新建工程项目	宝安区政府	0.48	-	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	-	-
77	宝安区	腾丰东路（凤凰山大道-环园路）新建工程项目	宝安区政府	0.75	-	测绘、评估等前期工作	2023-2024	-	-	-
78	宝安区	茅洲河干流碧道（不含试点段）	宝安区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改政投〔2023〕4 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		宝安段建设工程								
79	龙岗区	冲之大道(坂李大道-环城北路)	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	深龙发改〔2021〕338 号
80	龙岗区	八约路	龙岗区政府	1.58	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2021〕468 号
81	龙岗区	青石路	龙岗区政府	0.82	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2021〕468 号
82	龙岗区	青春路	龙岗区政府	0.54	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2021〕468 号
83	龙岗区	水径路西段	龙岗区政府	1.4	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2021〕468 号
84	龙岗区	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程校舍拆除项目	龙岗区政府	0.37	0.37	-	2023.01-2023.05	10	0	《区政府办公会议纪要》(2021 年 52 号)
85	龙岗区	清林小学改扩建部分校舍拆除工程项目	龙岗区政府	0.22	0.22	-	2023.07-2023.10	10	0	《区政府办公会议纪要》(2021 年 52 号)
86	龙岗区	龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建部分校舍拆除项目	龙岗区政府	0.13	0	-	2022.7-	15	0	《区政府办公会议纪要》(2021 年 52 号)
87	龙岗区	龙岗区外国语学校(集团)如意小学部分校舍拆除项目	龙岗区政府	0.13	0.13	-	2023.07-2023.10	10	0	《区政府办公会议纪要》(2021 年 52 号)
88	龙岗区	三联南路与三联路衔接段	龙岗区政府	3.2	-	-	2023-2025	-	0	深龙发改〔2021〕490 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
89	龙岗区	西坑粮食储备库配套道路	龙岗区政府	0.69	-	-	2023-2024	-	0	深龙发改〔2021〕674 号
90	龙岗区	横中-埔园路跨平盐铁路及附属工程	龙岗区政府	1.05	-	-	2023-2024	-	0	深龙发改〔2020〕771 号
91	龙岗区	三联路衔接三联郊野公园便道工程	龙岗区政府	0.37	-	-	2023-2024	-	0	深龙发改〔2021〕354 号
92	龙岗区	轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程	龙岗区政府	17	-	-	2023-2024	-	0	深龙发改〔2021〕545 号
93	龙岗区	龙岗区大运 AI 小镇产业大道品质提升工程	龙岗区政府	8	-	-	2023-2025	-	0	深龙发改〔2022〕341 号
94	龙岗区	布心山森林消防通道建设项目	龙岗区政府	36	-	-	2023-2025	-	0	深龙发改〔2021〕522 号
95	龙岗区	辅岐路(新桥三路-嘉湖路)	龙岗区政府	0.85	0	测绘、评估等前期工作	2022.08-	7398.4	0	深龙发改〔2022〕499 号
96	龙岗区	惠畅路	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕494 号
97	龙岗区	新桥三路(平龙路-辅岐路)	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕496 号
98	龙岗区	李朗路(联李东路-怡李路)	龙岗区政府	1.77	0	测绘、评估等前期工作	-	5.02	0	深发改[2016]787 号
99	龙岗区	富华路(盐龙大道-龙凤路)	龙岗区政府	1.51	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕513 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
100	龙岗区	龙胜路(盐龙大道-龙凤路)	龙岗区政府	0.69	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕405 号
101	龙岗区	坪地中心路东段	龙岗区政府	1.07	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕405 号
102	龙岗区	民爆仓库进出场道路	龙岗区政府	0.91	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕426 号
103	龙岗区	宝龙五路南延段(清风大道-东部过境宝龙新增出入口)	龙岗区政府	1.1	-	-	-	-	0	深龙发改〔2021〕541 号
104	龙岗区	同富路南延工程	龙岗区政府	1.23	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕474 号
105	龙岗区	雅龙路南延	龙岗区政府	2.1	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕188 号
106	龙岗区	书香实验学校	龙岗区政府	2.57	0	验收入库结算	2021.12-	6.76	0	深龙发改〔2021〕349 号
107	龙岗区	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目管廊监控中心-隧道管理用房项目	龙岗区政府	0.03	0.03	征收地、房屋征收补偿	2022.6-	-	0	深龙发改〔2020〕826 号
108	龙岗区	规划一路(坂旺路-坂锦路)	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕437 号
109	龙岗区	坂旺路	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	深龙发改〔2022〕437 号
110	龙岗区	龙屋路(沿河路-山子下路)	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2021〕15 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
111	龙岗区	雅新路(龙凤路-坪西路)	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	深龙发改(2021)354号
112	龙岗区	园山全民健身中心	龙岗区政府	1.28	-	测绘、评估等前期工作	2022-	-	0	(注:深龙土整(委)[2022]6号)
113	龙岗区	公园路(山子下路-沙荷路)	龙岗区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.5-	-	0	(注:深龙土整(委)[2022]12号)
114	龙岗区	中环大道(平吉大道-凤岐路)	龙岗区政府	-	0	测绘、评估等前期工作	2022	-	0	深龙发改[2022]142号
115	龙岗区	南联桥	龙岗区政府	0.53	0	-	2022.3.2	0	0	(注:深龙土整(委)[2022]3号)
116	龙岗区	雅新路(坪西路-雅安路)	龙岗区政府	0.01	-	征收地、房屋征收补偿	2022.7	0.85	0	(注:深龙土整(委)[2022]17号)
117	龙岗区	龙岗区第二人民医院发热门诊建设用地	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	2022年区政府办公会议纪要(104)
118	龙岗区	普安东路(埔厦路-梧桐路)	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	龙岗区2022年14次政府投资项目联评联审会议
119	龙岗区	深华街	龙岗区政府	-	-	-	-	-	0	龙岗区2022年14次政府投资项目联评联审会议
120	龙岗区	信义路北延段	龙岗区政府	4.12	-	-	-	-	0	(注:深龙土整(委)[2022]27号)
121	龙岗区	坳背路西延段	龙岗区政府	3.01	-	-	-	-	0	(注:深龙土整(委)[2022]26号)

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
122	龙岗区	四号路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2008〕 862 号
123	龙岗区	上雪工业园大道 东延段	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2019〕 744 号
124	龙岗区	永南路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2015〕 94 号
125	龙岗区	永香路西延段	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2008〕 860 号
126	龙岗区	居里夫人大道	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2010〕 112 号
127	龙岗区	规划一路(坂锦 路-云里智慧园)	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2020〕 806 号
128	龙岗区	坂兴路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2010〕 112 号
129	龙岗区	岗头人才公寓规 划三路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2018〕 931 号
130	龙岗区	呈祥路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2020〕 594 号
131	龙岗区	坂田街道 DY12 单元 L 型规划道 路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2021〕 744 号
132	龙岗区	坂田街道立体人 行过街设施工程 (二期)	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2021〕 15 号
133	龙岗区	坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条 配套道路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2020〕 806 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
134	龙岗区	铁运路南段	龙岗区 政府	0.25	0.25	测绘、评估 等前期工作	2022-	-	0	深龙发改〔2021〕 456 号
135	龙岗区	南湾综合车场配 套道路	龙岗区 政府	0.5	-	测绘、评估 等前期工作	2023- 2024	-	0	深龙发改〔2021〕 456 号
136	龙岗区	坂锦路(和南路- 东坡路)	龙岗区 政府	-	-	-	-	-	0	深龙发改〔2020〕 806 号
137	龙岗区	东朗路	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2016〕 74 号
138	龙岗区	横岗怡锦水生态 海绵建设项目	龙岗区 政府	4.19	-	测绘、评估 等前期工作	2022-	-	0	深龙发改〔2021〕 456 号
139	龙岗区	龙岗区石豹水库 除险加固工程	龙岗区 政府	-	-	-	-	-	-	龙岗区水务工作调 度会议 (2022.12.16)
140	龙岗区	龙岗区水库(山 塘)除险加固工 程(龙岗河流域 龙岗、龙城及坪 地街道)	龙岗区 政府	-	-	-	-	-	-	龙岗区水务工作调 度会议 (2022.12.16)
141	龙岗区	龙岗区水库(山 塘)除险加固工 程(龙岗河流域 横岗、园山及宝 龙街道)	龙岗区 政府	-	-	-	-	-	-	龙岗区水务工作调 度会议 (2022.12.16)
142	龙岗区	龙岗区水库(山 塘)除险加固工 程(深圳河及观 澜河流域)	龙岗区 政府	-	-	-	-	-	-	龙岗区水务工作调 度会议 (2022.12.16)

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
143	龙岗区	宝龙生药文体中心	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	区委领导办公会议纪要 2022 年 63 号
144	龙岗区	龙岗区乐城公园	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	深龙发改〔2022〕591 号
145	龙岗区	G06417-16 号宗地收地补偿	龙岗区政府	0.15	-	-	-	-	-	-
146	龙岗区	下雪村小学配套道路（规划六路）	龙岗区政府	0.11	0	测绘、评估等前期工作	2022.12-	-	0	深龙土整（委）〔2022〕34 号
147	龙岗区	平大路提升改造工程	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	深龙发改〔2022〕533 号
148	龙岗区	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙西河补水泵站	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	-	-
149	龙华区	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	龙华区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	深龙华发财〔2016〕178 号
150	龙华区	观澜高新园近期整治提升工程(二期)观盛四路	龙华区政府	0.6	0.6	征收地、房屋征收补偿	2022-2025	-	-	深龙华发改〔2017〕2 号
151	龙华区	振能学校老校区改扩建工程	龙华区政府	0.16	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改〔2019〕54 号
152	龙华区	龙华区环城绿道	龙华区	-	-	征收地、房	-	-	-	深龙华发改

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	建设项目(民治南段)	政府			房屋征收补偿				[2018]56号
153	龙华区	观澜河干流碧道建设工程	龙华区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	深龙华发改〔2022〕6号
154	龙华区	牛湖水碧道建设工程	龙华区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	深龙华发改〔2019〕82号
155	龙华区	观湖富兴北路市政道路工程	龙华区政府	0.46	-	征收地、房屋征收补偿	2023	-	-	深龙华发改立项〔2020〕135号
156	龙华区	澜盛一路(观辅路—澜盛三路)	龙华区政府	0.4	-	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	-	-	深龙华发改〔2017〕2号
157	龙华区	福城景华路(悦兴路—洗屋路)新建工程	龙华区政府	0.86	0.01	征收地、房屋征收补偿	2023	-	-	深龙华发改立项〔2020〕105号
158	龙华区	福城南片区利益统筹配套道路一期工程	龙华区政府	11229.91	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深龙华发改函〔2022〕105号
159	坪山区	金丰路	坪山区政府	2716	-	测绘、评估等前期工作	2022-	-	-	深坪交轨函[2021]189号
160	坪山区	夹圳岭北路市政工程	坪山区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2022-	-	-	深坪交轨函〔2022〕256号
161	坪山区	坪山河干流碧道工程	坪山区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2022-	-	-	深坪府办公纪〔2022〕254号
162	坪山区	坪山体育聚落(大工业区体育中心改造项目)项目	坪山区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2022-	-	-	关于启动坪山体育聚落(大工业区体育中心改造项目)加油站和充电站搬迁工作的函

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
163	坪山区	汤坑二路中段	坪山区政府	58	-	-	-	-	-	
164	坪山区	南坪三期辅路	坪山区政府	2840	-	-	-	-	-	
165	坪山区	竹坑路二期	坪山区政府	18000	-	-	-	-	-	
166	坪山区	松围路	坪山区政府	1590.8	-	-	-	-	-	
167	坪山区	环兴一路	坪山区政府	4309.28	-	-	-	-	-	
168	光明区	光明燃机电源基地配套燃气路由	光明区政府	2.86	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	区政府办公会议纪要（122）2022 年 6 月 5 日
169	光明区	凤凰街道塘家社区居住用地（保）地块一	光明区政府	3.13	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	
170	光明区	虹桥公园（二期）工程攀岩区进出场道路	光明区政府	3.72	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	虹桥公园（二期）工作推进会议纪要（区政府办公会议纪要（147）2021 年 8 月 25 日）
171	光明区	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目	光明区政府	1.06	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2020〕217 号
172	光明区	光润路市政工程项目	光明区政府	1.21	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发财〔2015〕333 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
173	光明区	光安路市政工程项目	光明区政府	0.57	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发财〔2015〕333号
174	光明区	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋	光明区政府	0.15	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	
175	光明区	柑硕路市政工程项目	光明区政府	0.72	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2020〕388号
176	光明区	深圳市公安局光明分局新湖派出所拆建工程项目	光明区政府	0.63	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2021〕59号
177	光明区	法政路南段市政工程项目	光明区政府	0.09	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发财〔2015〕333号
178	光明区	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程项目	光明区政府	1.94	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2020〕330号
179	光明区	光明国际马术中心	光明区政府	5.23	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要
180	光明区	光明博物馆群	光明区政府	2.58	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要
181	光明区	凤凰文体公园	光明区政府	5.22	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要
182	光明区	居住地块 A515-0099 宗地北侧配	光明区政府	0.12	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕159

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		套道路工程								
183	光明区	楼南三路（光辉大道-楼明路）市政工程	光明区政府	0.63	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2021〕467号
184	光明区	楼村一路（楼南二路-光辉大道）市政工程	光明区政府	0.24	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕197号
185	光明区	楼村二路（楼明路-楼南四路）市政工程	光明区政府	0.46	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕207号
186	光明区	长侨路（光侨路-长圳路）、长松路（松白路-侨凤路）市政工程	光明区政府	1.09	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕145号
187	光明区	光明区西田学校（暂定名）建设工程	光明区政府	2.8	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2020〕543号
188	光明区	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	光明区政府	0.5	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2021〕314号
189	光明区	光明区消防救援指挥中心工程	光明区政府	0.43	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕269号
190	光明区	光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程	光明区政府	2.32	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2021〕459号
191	光明	光明区狮山小学	光明区	3.62	-	征收地、房	-	-	-	深光发改〔2022〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	(暂定名)建设工程项目	政府			房屋征收补偿				178 号
192	光明区	西田片区功能完善项目	光明区政府	0.1	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕177 号
193	光明区	凤祥廊道公园	光明区政府	2.34	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕300 号
194	光明区	东周文化公园功能完善项目	光明区政府	7.01	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光城管联席会纪〔2022〕10 号
195	光明区	公明森林公园	光明区政府	937.1	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光管纪〔2018〕4 号 深光发财〔2018〕243 号
196	光明区	深圳市公安局南凤派出所建设工程项目	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	区政府一届一百二十次常务会议纪要
197	光明区	光明湖碧道工程项目	光明区政府	0.06	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	区政府一届一百二十次常务会议纪要
198	光明区	深阳路(周家大道-将丰路)市政工程项目	光明区政府	0.71	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕302 号
199	光明区	萌新路(富利路-展业二路)市政工程	光明区政府	1.58	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第 2 次工作会议纪要
200	光明	南兴路(根玉路-	光明区	0.76	-	征收地、房	-	-	-	光明区产业用地项

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	环光路) 市政工程	政府			房屋征收补偿				目引进监管工作领导小组 2021 年第五次会议纪要
201	光明区	光明白花一路 (光明白花路-观光路)	光明区政府	3.43	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第 2 次工作会议纪要
202	光明区	莲成路 (龙大高速辅道-全宏一路) 市政工程	光明区政府	0.57	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区土地审批和供应领导小组 2022 年第二次会议纪要
203	光明区	莲桂路 (虾地路-莲成路) 市政工程	光明区政府	0.97	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第 2 次工作会议纪要
204	光明区	全宏一路 (西田路-展业一路) 市政工程	光明区政府	1.11	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第 2 次工作会议纪要
205	光明区	虾地路 (龙大高速-莲桂路) 市政工程	光明区政府	1.18	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										指挥部第 2 次工作会议纪要
206	光明区	展业一路（龙大高速-全宏一路）市政工程	光明区政府	0.43	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第 2 次工作会议纪要
207	光明区	轨道 13 号线车辆段第一批周边配套道路工程	光明区政府	9.27	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区轨道 13 号线车辆段片区综合开发项目申报工作专班第 8 次工作会议纪要
208	光明区	安民路（狮山一街-光明大道）	光明区政府	0.84	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区教育领域项目指挥部 2022 年第 3 次工作会议纪要
209	光明区	东江智能家居工业园配套道路	光明区政府	0.98	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	关于东江智能家居工业园项目推进会的交办事项
210	光明区	A520-0175 宗地配套道路	光明区政府	0.6	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第 2 次工作会议纪要

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
211	光明区	狮山三街（光明大街-光辉大道）	光明区政府	0.55	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明区交通大会战指挥部 2022 年第 5 次工作会议暨交通基础设施项目专项指挥部第 2 次工作会议纪要
212	光明区	东隅路（东曦路-华夏路）市政工程	光明区政府	0.18	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	区领导交代、人才住房配套道路
213	光明区	寰通菜场（根玉路）-洲石路	光明区政府	0.2	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	
214	光明区	乌石顶公园	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	
215	光明区	宝滨小学临时用地	光明区政府	0.14	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深光发改〔2022〕167 号
216	光明区	光明燃机电厂 220 千伏线路送出工程占补平衡所需用地	光明区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	光明燃机电厂片区输配电线路工程及义华变电站选址协调会议纪要
217	光明区	南光高速市政化改造工程-光侨立交	光明区政府	13.52	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	2022 年光明区政府工作报告
218	光明区	深圳外环高速公路白花互通工程	光明区政府	33.12	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	2022 年光明区政府工作报告
219	光明区	光明城学校	光明区政府	1.69	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
220	光明区	长圳第二学校	光明区	2.17	-	征收地、房	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				
221	光明区	预制小学	光明区政府	2.28	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
222	光明区	凤凰城第二学校	光明区政府	3.21	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
223	光明区	光明区甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园	光明区政府	0.77	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
224	光明区	光明区特殊教育学校	光明区政府	1.71	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
225	光明区	腾讯一期	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	关于印发光明新区 2010 年土地整备工作实施方案的通知
226	光明区	规划一路（光明大街-河心路）市政工程项目	光明区政府	3.01	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
227	光明区	市公安消防支队消防应急救援实战训练基地项目	光明区政府	5.51	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
228	光明区	深圳市公安局玉塘派出所新建工程项目	光明区政府	0.54	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
229	光明区	东坑调蓄公园（暂定名）配套设施项目	光明区政府	1.3	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
230	光明	[公明中心地区]法	光明区	1.47	-	征收地、房	2023-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	定图则 13-09、18-02 和 18-04 地块两个项目规划调整方案中 18-02-01 地块	政府			房屋征收补偿				
231	光明区	马田街道基本农田未完善手续用地	光明区政府	0.64	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
232	光明区	公明水质净化厂二期配套干管工程	光明区政府	0.41	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
233	光明区	光明环境园项目红线外边坡治理工程	光明区政府	1.62	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
234	光明区	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	光明区政府	1.01	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
235	光明区	新美一村二期居住地块	光明区政府	0.45	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
236	光明区	马田街道薯田埔社区党群服务中心地块	光明区政府	0.2	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
237	光明区	楼村第三学校	光明区政府	3.95	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
238	光明区	楼村第四学校	光明区政府	2.25	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
239	光明	薯田埔第二学校	光明区	2.65	-	征收地、房	2023-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				
240	光明区	塘家第二学校	光明区政府	2.5	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
241	光明区	塘尾第一学校	光明区政府	2.53	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
242	光明区	光明新城公园升级改造工程项目	光明区政府	52	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
243	光明区	田寮小学改扩建及周边道路项目	光明区政府	1.13	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
244	光明区	光明办事处市政消防供水设施提升工程（白花片区）泵站	光明区政府	0.25	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
245	光明区	楼村北片区全域景观提升项目	光明区政府	5.66	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
246	光明区	光明森林公园防火建设工程	光明区政府	1971.21	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	-
247	大鹏新区	大鹏新区城市第六立面提升改造拆迁项目	大鹏新区管委会	0.1	-	征收地、房屋征收补偿	2023.1-2023.12	1000	0	大鹏新区城市第六立面提升改造第三次工作协调会议纪要
248	大鹏新区	溪涌片区城市更新单元房屋征收项目	大鹏新区管委会	0.4	0.4	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	10000	0	——
249	大鹏新区	油草棚通道项目		0.25	0.25	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	1250	0	咸头岭博物馆项目选址工作会议纪要
250	大鹏	葵南路道路环境		0.74	0.74	征收地、房	2022.12-	4000	0	新区政府投资项目

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	新区	提升工程				房屋征收补偿	2024.12			前期工作任务分解情况汇报会议纪要
251	大鹏新区	延安路道路提升工程		0.96	0.96	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	5000	0	新区政府投资项目前期工作任务分解情况汇报会议纪要
252	大鹏新区	背塘山塘		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深鹏生环委办〔2022〕11 号
253	大鹏新区	猪头山水库大坝下游鱼塘及附属设施		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	——
254	大鹏新区	乌围路		0.28	0.1	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	5000	0	暂无立项依据或新区会议纪要，已有工程项目建议书
255	大鹏新区	枫木浪水库副坝下游民房土地征转		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	——
256	大鹏新区	水鑫路市政道路工程项目		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深鹏交建办〔2021〕8 号
257	前海合作区	航城街道盛航路（机场南路辅道-建德路）新建工程	宝安区政府	2.26	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改建议书〔2020〕30 号
258	前海合作区	航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程	宝安区政府	0.08	0.08	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改建议书〔2020〕33 号
259	前海合作区	航城街道机场一道（航站四路-机	宝安区政府	0.1	0.1	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改建议书〔2022〕30 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	场支一道)新建工程								
260	前海合作区	福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程	宝安区政府	14.03	0.61	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改政投〔2018〕8号
261	前海合作区	沙井街道帝堂路(沙四南路-锦程路)综合改造工程	宝安区政府	2.66	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	
262	前海合作区	沙井街道锦禾路(锦福路-松福大道)新建工程	宝安区政府	0.91	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	
263	前海合作区	沙井街道帝堂路(锦程路-江湾大道)新建工程	宝安区政府	3.01	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	
小计				44095	64.03	-	-	62748.26	0	
二、续建项目 1070 个										
1	福田区	爱华小学(福田区体育中心)房屋征收项目	福田区政府	0.13	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	福田区轨道交通建设收地拆迁指挥部工作会议纪要(2)
2	福田区	华富村东、西区房屋征收项目	福田区政府	0.02	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	2190	-	-
3	福田区	弘毅路工程征收项目	福田区政府	0.02	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深规土一局〔2013〕190号、深规土一局〔2013〕191号
4	福田	香蜜二村棚改项	福田区	0.21	-	征收地、房	-	23573.14	-	福田区委领导办公

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	目	政府			房屋征收补偿				室会议纪要（121）
5	福田区	河套北（南华村）棚改项目	福田区政府	0.07	-	征收地、房屋征收补偿	-	7706.03	-	福田区委领导小组办公室会议纪要（38）、福田区棚改指挥部会议纪要（12）
6	福田区	华富北片区棚改项目	福田区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	市住建局关于华富北片区棚改项目计划备案的复函、深福发改备案〔2020〕0107号
7	福田区	金田新村房屋征收项目	福田区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	-	海田路、岗厦五路立项文件及选址意见书
8	罗湖区	螺岭外国语学校改造工程	罗湖区政府	0.15	0.15	测绘、评估等前期工作	2022-2024	-	-	罗发改投〔2021〕80号
9	罗湖区	罗湖区莲塘街道港莲工业区房屋征收项目	罗湖区政府	3.6	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
10	罗湖区	清水河片区宝安路北延建设工程	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2025	112075.41	0	-
11	罗湖区	清水河片区宝岗立交改造工程	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2025	35499.37	0	罗发改投〔2021〕113号
12	罗湖区	清水河六路建设工程	罗湖区政府	0	0.03	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	1610.57	36	罗发改投〔2021〕117号
13	罗湖区	金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程	罗湖区政府	0.6	0.63	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	2063.84	0	罗发改投〔2021〕109号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
14	罗湖区	环仓南路建设工程	罗湖区政府	2.4	0.61	征收地、房屋征收补偿	2022-2025	31201	193.95	罗发改〔2018〕114号
15	罗湖区	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程	罗湖区政府	0.08	-	-	2020-2025	29184.35	-	罗发改投〔2020〕152号
16	罗湖区	翠竹路北延工程征收项目	罗湖区政府	9	9	征收地、房屋征收补偿	2021.4-	-	0	罗湖区交通工作汇报会议纪要（2021年3月29日）
17	罗湖区	围岭二路工程征收项目	罗湖区政府	0.43	0.43	征收地、房屋征收补偿	2021.4-	-	0	城市更新项目协调会议签报意见（2021年4月6日）
18	罗湖区	红宝路工程征收项目	罗湖区政府	0.4	0.4	征收地、房屋征收补偿	2021.4-	-	0	城市更新项目协调会议签报意见（2021年4月2日）
19	罗湖区	市人民医院片区改造项目	罗湖区政府	4.41	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2025	-	-	-
20	罗湖区	清水河重点片区棚户区改造项目	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	-	-
21	罗湖区	船步街片区改造项目	罗湖区政府	20.63	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	-	船步街片区改造规划研究成果汇报会会议纪要
22	罗湖区	清水河三路新建工程	罗湖区政府	0.7	0.7	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	-	罗发改〔2018〕550号
23	罗湖	油气路清宝路新	罗湖区	2.5	0.4	征收地、房	2020-	-	-	罗发改投〔2019〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	建工程	政府			房屋征收补偿	2024			28 号
24	罗湖区	边检总站二大院的棚改项目	罗湖区政府	5.4	5.4	征收地、房屋征收补偿	2019-2024	-	0	区城市更新工作领导小组第九十一次会议
25	罗湖区	布心小学拆建工程	罗湖区政府	0.09	0.09	征收地、房屋征收补偿	2019-2024	-	-	罗发改〔2017〕313 号
26	罗湖区	翠竹外国语实验学校（一部）拆建工程	罗湖区政府	0.1	0.1	征收地、房屋征收补偿	2019-2024	-	-	罗发改〔2017〕205 号
27	罗湖区	布心中学改扩建工程	罗湖区政府	0.3	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	-	罗发改〔2017〕205 号
28	罗湖区	春笋楼房屋征收项目	罗湖区政府	1.7	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2025	-	-	区城市更新工作领导小组第一百次会议纪要精神(罗湖区委〔政府〕办公室工作会议纪要第 408 号)
29	罗湖区	深圳中学本部片区棚户区改造项目	罗湖区政府	19.7	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	区相关规划研究项目和土地整备工作汇报会会议纪要(区委区政府工作会议纪要 2019 年第 45 号)
30	罗湖区	莲塘第七工业区征收项目	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
31	罗湖区	清水河二路新建工程	罗湖区政府	1.15	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	罗发改〔2018〕423 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
32	罗湖区	清水河综合整治工程	罗湖区政府	0.92	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	罗发改〔2019〕2号
33	罗湖区	“二线插花地”棚户区改造征收项目	罗湖区政府	0.7	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
34	罗湖区	清水河一路建设工程	罗湖区政府	0.87	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	罗发改〔2017〕25号
35	罗湖区	省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程	罗湖区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	罗发改〔2016〕341号
36	南山区	微波山隧道工程土地整备	南山区政府	1.06	1.06	-	2019-至今	1457	-	-
37	南山区	南山区西丽水库和铁岗水库水源保护区调准工程	南山区政府	41.21	0	验收入库结算	2020.6-至今	49215	-	-
38	南山区	大沙河生态长廊土地整备（西丽段）	南山区政府	4.5	0	验收入库结算	2019.9-至今	1751	-	-
39	南山区	打石路（石鼓路-西丽南路）及西丽南路拓宽改造工程项目	南山区政府	2.06	2.06	验收入库结算	2021.4-至今	87.1	-	-
40	南山区	东经三路土地整备	南山区政府	1	1	验收入库结算	2019.9-至今	6606.6	-	-
41	南山区	长源花园 1 号楼土地整备项目	南山区政府	1	1		2021-至今	6500	1900	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
42	南山区	龙辉花园、龙联花园房屋征收项目	南山区政府	21.4	21.4	征收地、房屋征收补偿	2021-至今	-	-	-
43	宝安区	立新湖环湖绿道贯通工程项目	宝安区政府	0.07	0.07	验收入库结算	-	731.77	730.17	宝发改函〔2017〕181号
44	宝安区	110KV 楼岗输变电工程项目	宝安区政府	0.01	0.01	验收入库结算	-	4.26	3.86	深发改核准〔2014〕0002号
45	宝安区	中心区 N28 区城市支路新建工程（兰安街）	宝安区政府	0	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2011〕95号
46	宝安区	新圳河碧道建设工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	深宝水污治办会纪〔2021〕30号
47	宝安区	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	宝安区政府	7.11	0	验收入库结算	2017-2023	13954	-	宝发改政投〔2011〕26号
48	宝安区	庆宜华苑棚户区改造	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-
49	宝安区	碧海花园棚户区改造	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	深建函〔2019〕2724号
50	宝安区	宝安区儿童医院	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2019〕25号
51	宝安区	N1 区初级中学	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改可研〔2015〕21号
52	宝安区	盛航路南段（航城大道至固戍二路）	宝安区政府	1.33	1.33	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改政投〔2012〕19号
53	宝安	西乡河步行街段	宝安区	-	-	-	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	河堤安全隐患整治应急工程	政府							
54	宝安区	西乡河碧道建设工程	宝安区政府	2.44	2.4	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	31000	宝发改政投〔2020〕43号
55	宝安区	通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	宝安区政府	0.02	0.02	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	4108	0	宝发改政投〔2015〕230号
56	宝安区	航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（二期）	宝安区政府	1	1	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投〔2020〕19号
57	宝安区	航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）	宝安区政府	0.07	0.07	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改政投〔2020〕19号
58	宝安区	深圳宝安空海救援医院	宝安区政府	5.01	0	验收入库结算	2019-2025	215.63	215.63	宝发改立项〔2018〕8号
59	宝安区	内环路（西乡段）接线工程项目	宝安区政府	0.33	0	验收入库结算	2007-2023	2622.59	2546.04	深发改〔2006〕1004号
60	宝安区	机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2021〕101号
61	宝安区	机场外排水渠综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改函〔2016〕76号
62	宝安	航城街道金围路	宝安区	0.08	0.07	征收地、房	2020-	1050	0	宝发改立项

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	(瑞发路-机场外排渠)新建工程	政府			房屋征收补偿	2023			[2018]8号
63	宝安区	航城街道锦光北路(锦成路-利民路)新建工程	宝安区政府	0.04	3	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改建议书[2021]13号
64	宝安区	航城街道鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程	宝安区政府	0.01	0.01	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改立项[2016]668号
65	宝安区	航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程	宝安区政府	2.8	2.8	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	宝发改政投[2021]37号
66	宝安区	永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程项目	宝安区政府	15.68	2.5	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	58827	24	宝发改政投[2018]8号
67	宝安区	机场九道新建工程	宝安区政府	6.36	0.59	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	-	宝发改建议书[2019]18号
68	宝安区	福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程	宝安区政府	0.42	0.16	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	0	宝发改政投[2020]19号
69	宝安区	福永街道兴瑞路(107国道-美华路)新建工程	宝安区政府	2.19	0.12	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	0	宝发改政投[2015]158号
70	宝安区	福永兴围九年一贯制学校新建工程	宝安区政府	1.34	0	验收入库结算	2019-2023	168.75	149.65	宝发改政投[2019]384号
71	宝安	凤凰山森林公园	宝安区	188.03	0	测绘、评估	2019-	-	0	宝发改政投

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	三期工程（福永片区）	政府			等前期工作	2023			〔2017〕38 号
72	宝安区	凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程	宝安区政府	0.66	0	验收入库结算	2016-2023	409.7	351.79	宝发改函〔2016〕8 号
73	宝安区	福永人民医院扩建（二期）	宝安区政府	2	0	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	-	0	宝发改政投〔2016〕62 号
74	宝安区	沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2021-2023	-	-	宝发改建议书〔2020〕197 号
75	宝安区	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程	宝安区政府	1729.21	-	验收入库结算	2019-2023	2597.22	1828.67	宝发改政投〔2018〕8 号
76	宝安区	坳颈涌综合整治工程	宝安区政府	12.34	-	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	1436.79	1290.17	深发改〔2014〕8 号
77	宝安区	福永河水环境综合整治工程	宝安区政府	40.62	-	验收入库结算	2015-2023	168378.19	16020.62	宝发改政投〔2012〕316 号
78	宝安区	玻璃围涌综合整治工程	宝安区政府	0.8	-	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	198.25	9.98	宝发改政投〔2011〕79 号
79	宝安区	塘尾涌综合整治工程	宝安区政府	10.52	-	验收入库结算	2017-2023	396.98	340.09	宝发改政投〔2011〕79 号
80	宝安区	沙福河综合整治工程	宝安区政府	28.23	-	验收入库结算	2017-2023	2807.8	1996.67	宝发改政投〔2011〕79 号
81	宝安区	孖庙涌排涝泵站工程	宝安区政府	0.56	-	验收入库结算	2015-2023	8348.86	7564.95	宝发改立项〔2008〕17 号
82	宝安区	玻璃围涌雨水泵站征地拆迁	宝安区政府	0.02	-	征收地、房屋征收补偿	2015-2023	231.62	121.26	宝发改立项〔2008〕17 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
83	宝安区	桥头消防站	宝安区政府	0.45	-	-	2017-2023	-	-	宝发改函〔2016〕8号
84	宝安区	永和路（福洲大道-建安路）综合整治工程项目	宝安区政府	0.19	0.19	征收地、房屋征收补偿	2023	-	-	宝发改政投〔2022〕2号
85	宝安区	育桥路（宝安大道—永岗路）项目	宝安区政府	-	1.27	征收地、房屋征收补偿	-	16135	-	宝发改政投〔2011〕33号
86	宝安区	坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2023-2025	-	0	宝发改政投〔2021〕101号
87	宝安区	景芳路（宝安大道—永和路）综合改造工程	宝安区政府	-	0.4	征收地、房屋征收补偿	-	3000	-	宝发改政投〔2014〕352号
88	宝安区	民乐路（民主大道至南环路）	宝安区政府	5.06	0.61	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投〔2015〕5号
89	宝安区	民乐路（沙福路西延段-南环路西延段）	宝安区政府	2.17	-	验收入库结算	-	-	9322.49	宝发改可研〔2016〕45号
90	宝安区	丰民路（海锦路-德民路）	宝安区政府	3.08	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投〔2015〕5号
91	宝安区	沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程	宝安区政府	7.26	0	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改政投〔2020〕19号
92	宝安区	沙井街道蚝乡路（锦程路-西环	宝安区政府	10.76	0	测绘、评估等前期工作	-	-	0	宝发改政投〔2017〕38号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		路)及万安路(锦程路-西环路)综合改造工程								
93	宝安区	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程	宝安区政府	1.27	0	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改政投〔2020〕19号
94	宝安区	沙井街道金达路(南环路-兴塘路)综合改造工程	宝安区政府	0.21	0	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改政投〔2020〕19号
95	宝安区	沙井街道塘园路(兴塘路-森塘路)新建工程	宝安区政府	0.23	0	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	0	宝发改政投〔2020〕19号
96	宝安区	沙井人民医院扩建(二期)	宝安区政府	0.78	0	验收入库结算	2016-2023	9320	8481.64	宝发改政投〔2016〕62号
97	宝安区	沙井水质净化厂三期进水管工程	宝安区政府	-	0	测绘、评估等前期工作	-	-	0	宝发改概算〔2019〕156号
98	宝安区	沙井河碧道建设工程	宝安区政府	-	0	测绘、评估等前期工作	2020-2023	-	0	宝发改建议书〔2020〕104号
99	宝安区	德丰围涌综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2015〕225号
100	宝安区	衙边涌综合整治工程	宝安区政府	0.61	0	验收入库结算	2016-2023	7240	46.91	宝发改政投〔2013〕286号
101	宝安区	石岩渠综合整治工程	宝安区政府	4.26	0	验收入库结算	2016-2023	1790.5	989.45	宝发改政投〔2013〕286号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
102	宝安区	石围涌综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2015〕225 号
103	宝安区	下涌综合整治工程	宝安区政府	5.66	0	验收入库结算	-	-	5802.8	宝发改政投〔2011〕79 号
104	宝安区	沙涌综合整治工程	宝安区政府	4.31	0	验收入库结算	-	-	275.75	宝发改政投〔2011〕79 号
105	宝安区	松岗河综合整治工程	宝安区政府	0.61	0	验收入库结算	2015-2023	5259.4	221.82	深发改〔2007〕742 号
106	宝安区	迎宾路（环镇路至永通路）	宝安区政府	1.55	0	验收入库结算	2021-2023	-	0	宝发改政投〔2013〕286 号
107	宝安区	沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程	宝安区政府	0.95	0	测绘、评估等前期工作	-	-	0	宝发改政投〔2020〕19 号
108	宝安区	鞍山一路（宝安大道-丰安路）综合改造工程	宝安区政府	0.02	0	验收入库结算	-	-	185.91	宝发改政投〔2020〕19 号
109	宝安区	大王山公园进出口道路新建工程	宝安区政府	0.15	0	验收入库结算	-	-	0	宝发改政投〔2019〕23 号
110	宝安区	沙井街道荣根南路（新沙路-蚝乡路）新建工程	宝安区政府	0.56	0	验收入库结算	-	-	0	宝发改政投〔2018〕8 号
111	宝安区	沙井街道新颜路（宝安大道-壘岗路）建设工程	宝安区政府	2.26	0	测绘、评估等前期工作	-	-	0	宝发改政投〔2013〕11 号
112	宝安区	排涝河碧道建设工程	宝安区政府	-	0	测绘、评估等前期工作	-	-	0	宝发改政投〔2021〕101 号
113	宝安	下涌碧道建设工	宝安区	-	0	测绘、评估	-	-	0	宝发改政投

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	程	政府			等前期工作				[2021] 101 号
114	宝安区	沙井街道新民北路（沙一中路至新民南路）新建工程	宝安区政府	0.32	-	测绘、评估等前期工作	-	-	3.36	宝发改政投〔2018〕8号
115	宝安区	寮丰沙头商业路（西环路至沙井）综合改造工程	宝安区政府	-	0.35	验收入库结算	-	-	0	宝发改可研〔2013〕67号
116	宝安区	瑞民路（新和大道一四号路）新建工程	宝安区政府	0.37	0	征收地、房屋征收补偿	2023-2025	-	-	宝发改建议书〔2022〕44号
117	宝安区	新锐路（新和大道一北环路）新建工程	宝安区政府	0.82	0.69	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	-	-	宝发改建议书〔2022〕45号
118	宝安区	新桥街道中心路北衔接潭丰二路工程	宝安区政府	0.35	0.35	征收地、房屋征收补偿	2023-2024	-	-	-
119	宝安区	新桥河-长流陂水库碧道建设工程	宝安区政府	-	-	-	2021-2023	-	-	宝发改政投〔2020〕272号
120	宝安区	上寮河中下游碧道建设工程	宝安区政府	17.92	-	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	-	宝发改政投〔2021〕101号
121	宝安区	潭头河碧道建设工程	宝安区政府	-	-	-	2021-2023	-	-	粤办函〔2020〕268号、深宝水污治指会纪〔2020〕30号
122	宝安区	XQ-01 小微水体整治工程	宝安区政府	0.25	0	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	0	宝发改概算〔2019〕156号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
123	宝安区	新桥河综合整治工程	宝安区政府	3.3	0	征收地、房屋征收补偿	2016-2023	30358.17	25478.48	宝发改政投〔2010〕39号
124	宝安区	潭头河综合整治工程	宝安区政府	1.67	-	征收地、房屋征收补偿	2015-2023	6025.14	317.63	宝发改政投〔2013〕286号
125	宝安区	上南东路改造及金桥扩建工程	宝安区政府	0.07	0	验收入库结算	2015-2023	480	257.84	宝发改政投〔2012〕94号
126	宝安区	蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	宝安区政府	3.57	0	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	50801	46090.01	宝发改政投〔2017〕228号
127	宝安区	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治工程桥头片区排涝工程-新上星排涝泵站项目	宝安区政府	0.05	0	验收入库结算	2016-2023	61.92	49.97	深发改〔2015〕1399号
128	宝安区	茅洲河流域综合整治工程-新桥公园排涝泵站项目	宝安区政府	0.05	0	验收入库结算	2016-2023	11.6	9.96	深发改〔2015〕1399号
129	宝安区	110KV 公园输变电工程	宝安区政府	0.28	0	验收入库结算	2022-2023	-	0	深发改〔2021〕161号、深宝发改核准〔2020〕0022号
130	宝安区	楼岗渠综合整治工程	宝安区政府	0.64	-	验收入库结算	2015-2023	4226.5	545.2	深发改〔2007〕742号
131	宝安区	松岗沙浦西排洪渠综合整治工程	宝安区政府	0.15	-	验收入库结算	2015-2023	352.14	193.37	宝发改政投〔2013〕286号
132	宝安区	东方七支渠排洪渠整治工程	宝安区政府	0.16	-	验收入库结算	2015-2023	6434.19	193.5	深发改〔2007〕742号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
133	宝安区	松岗潭头渠综合整治工程	宝安区政府	0.08	-	验收入库结算	2015-2023	948.51	122.32	宝发改政投〔2013〕286号
134	宝安区	110KV 松岗车辆段输变电工程项目	宝安区政府	0.95	0.95	验收入库结算	2019-2023	6766.57	37.21	深圳市发展和改革委员会关于下达深圳电网 2020 年主网基建投资计划的复函
135	宝安区	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程	宝安区政府	5.7	5.7	征收地、房屋征收补偿	2015-2023	-	0	深发改政投〔2015〕5号
136	宝安区	松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程	宝安区政府	9.88	4	征收地、房屋征收补偿	2014-2023	-	0	深发改政〔2014〕1538号
137	宝安区	松岗人民医院扩建（二期）	宝安区政府	0.18	0.18	验收入库结算	2016-2023	7803.41	1924.23	宝发改政投〔2016〕62号
138	宝安区	松岗街道学前一路（河滨北路-沙江路）新建工程	宝安区政府	0.9	0.9	征收地、房屋征收补偿	2015-2023	21.9	0	宝发改政投〔2015〕151号
139	宝安区	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程	宝安区政府	1.4	0	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	11803.98	7663.02	宝发改政投〔2019〕425号
140	宝安区	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程	宝安区政府	2.5	0	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	21471.5	16423.3	宝发改政投〔2019〕425号
141	宝安区	沙浦北片区排涝工程	宝安区政府	0.32	0	验收入库结算	2016-2023	830.93	0	深发改〔2007〕742号
142	宝安	沙浦北路（朗碧	宝安区	1	1	征收地、房	2020-	-	0	宝发改政投

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	路-宝安大道)新建工程	政府			房屋征收补偿	2023			[2017] 38 号
143	宝安区	洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程项目	宝安区政府	0.32	-	验收入库结算	2015-2023	5681.28	3873.1	宝发改政投[2015] 225 号
144	宝安区	松岗门户新城启动区道路新建工程	宝安区政府	4.61	-	验收入库结算	2016-2023	16764	7015.63	宝发改可研[2013] 25 号
145	宝安区	燕罗街道喜高路(鹏鼎北区门口-朗东路)新建工程	宝安区政府	0.32	0	验收入库结算	2021-2023	7	0.88	宝发改政投[2020] 19 号
146	宝安区	朗西路(燕罗路-喜高路)综合改造工程	宝安区政府	1.38	0	验收入库结算	2018-2023	227	221.35	宝发改政投[2015] 225 号
147	宝安区	燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程	宝安区政府	0.01	0	验收入库结算	2018-2023	162	139.57	宝发改政投[2015] 225 号
148	宝安区	格山一路(塘福路-物流路)综合改造工程	宝安区政府	0.3	0	验收入库结算	2018-2023	119.95	98.39	宝发改政投[2017] 313 号
149	宝安区	格山二路(塘福路-物流路)新建工程	宝安区政府	0.33	0	验收入库结算	2018-2023	188.37	147.97	宝发改政投[2017] 313 号
150	宝安区	燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综	宝安区政府	3.6	0	验收入库结算	2017-2023	1584.67	935.45	宝发改政投[2015] 5 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		合改造工程								
151	宝安区	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	宝安区政府	2.38	0	验收入库结算	2018-2023	10.24	2.64	宝发改函〔2019〕273 号
152	宝安区	燕罗片区排涝工程-罗田排涝泵站	宝安区政府	0.02	0	验收入库结算	2017-2023	239.58	207.9	深发改〔2007〕742 号
153	宝安区	山门消防站建设工程	宝安区政府	0.49	0	验收入库结算	2017-2023	117.73	106.86	宝发改政投〔2017〕102 号
154	宝安区	塘下涌消防站建设工程	宝安区政府	0.46	0	验收入库结算	2017-2023	290.87	284.86	宝发改政投〔2017〕43 号
155	宝安区	罗田水厂周边高边坡治理工程项目	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	-
156	宝安区	阳台山小学综合改造工程	宝安区政府	1.2	0.03	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	0	宝发改建议书〔2020〕179 号
157	宝安区	宝石北路（外环路-北环路）新建工程	宝安区政府	0.18	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	-
158	宝安区	科技路新建工程（一期）	宝安区政府	4.23	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改政投〔2011〕36 号
159	宝安区	石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程	宝安区政府	0.67	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改建议书（2022）26 号
160	宝安区	兴龙路（石岩外环路-龙强路）新建工程	宝安区政府	0.94	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	0	宝发改政投〔2019〕23 号
161	宝安	祝龙田小学新建	宝安区	1.06	0.92	征收地、房	2023-	-	0	宝发改建议书

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	工程	政府			房屋征收补偿	2024			[2022] 162 号
162	宝安区	铁岗-石岩水库水质保障工程（三期）	宝安区政府	7.12	0.81	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	-	43.07	宝发改立项〔2018〕43 号
163	宝安区	龙田北路（光布大道-祝龙田路）新建工程	宝安区政府	1.31	0.08	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	7419.95	6164.45	宝发改政投〔2017〕38 号
164	宝安区	阳台山森林公园（二期）石岩片区-龙腾路综合改造工程	宝安区政府	0.79	0.79	验收入库结算	2018-2023	884.06	615.95	宝发改立项〔2007〕122 号
165	宝安区	应人石河综合整治工程	宝安区政府	0.22	0	验收入库结算	2017-2023	1906.03	1820.26	宝发改政投〔2011〕79 号
166	宝安区	铁岗-石岩水库水质保障工程	宝安区政府	1076	0	验收入库结算	2018-2023	211300	185562.24	宝发改立项〔2018〕43 号
167	宝安区	乌石岩庙片区综合整治工程	宝安区政府	0.2	-	测绘、评估等前期工作	2020-2023	-	0	宝发改概算〔2020〕139 号
168	宝安区	天宝路综合改造工程	宝安区政府	2.8	0	验收入库结算	2020-2023	837	25.69	宝发改概算〔2019〕92 号
169	宝安区	阳台山森林公园一期配套项目-阳台山提升完善工程项目	宝安区政府	0.62	0.62	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	0	宝发改政投〔2016〕9 号
170	宝安区	石岩人民医院扩建（二期）	宝安区政府	2.05	0	验收入库结算	2020-2023	-	22.63	宝发改政投〔2016〕62 号
171	宝安区	应人石社区公园景观提升工程	宝安区政府	4.45	0	验收入库结算	2019-2023	468	440.73	宝发改政投〔2016〕53 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
172	宝安区	应人石河景观提升工程	宝安区政府	7.2	0	测绘、评估等前期工作	2020-2023	-	0	深宝发改投〔2018〕423 号
173	宝安区	石岩街道通业路（石环路_兴石路）综合改造工程	宝安区政府	0.24	0.24	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	0	宝发改政投〔2020〕19 号
174	宝安区	石龙仔片区内涝系统治理工程	宝安区政府	0.1	0	验收入库结算	2021-2023	-	0	宝发改政投〔2020〕332 号
175	宝安区	石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2020-2022	-	0	宝发改政投〔2020〕272 号
176	宝安区	羊台山路（宝石东路-石环南路）新建工程	宝安区政府	0.83	0.83	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	0	宝发改立项〔2007〕15 号
177	龙岗区	110 千伏吉华西输变电工程项目	龙岗区政府	0.3	-	征收地、房屋征收补偿	2022.1-	-	-	深发改函〔2021〕161 号
178	龙岗区	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-梧桐山河蚌湖水补水泵站项目	龙岗区政府	0.05	0	验收入库结算	-	2.13	2.13	-
179	龙岗区	2019 年龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域消除黑臭及水质保障工程回龙河	龙岗区政府	0.11	0	验收入库结算	2021.3-	59.9	28.29	深龙水函〔2021〕267 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		挡墙加固项目								
180	龙岗区	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程	龙岗区政府	205.95	-	征收地、房屋征收补偿	2020.6-	-	-	龙岗区 2020 年水污染治理第五次工作专题会议纪要
181	龙岗区	2021 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水务工程	龙岗区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深龙发改〔2021〕44 号
182	龙岗区	龙岗区公共基础设施项目三年用地保障计划项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	-	-
183	龙岗区	龙岗区永久基本农田用地转地、整改复耕	龙岗区政府	7.79	-	验收入库结算	2021.6	-	-	《龙岗区永久基本农田清查核实整改工作推进会议纪要》
184	龙岗区	G05413-0055 号宗地项目	龙岗区政府	1.7	0	验收入库结算	-	-	37.27	《关于协商收回 G05413-0055 号宗地土地使用权的函》(深规划资源龙岗函[2019]1368 号)
185	龙岗区	白泥坑消防站建设工程项目	龙岗区政府	0.45	0	测绘、评估等前期工作	-	-	0	深龙发改[2017]117 号
186	龙岗区	百鸽笼九年一贯制新建学校工程	龙岗区政府	3.4	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
187	龙岗区	坂田村级自建供水设施整合项目	龙岗区 政府	0	0	验收入库 结算	2009-	931.41	651.99	-
188	龙岗区	坂田第二初级中学	龙岗区 政府	2.25	0	征收地、 房屋征收 补偿	2015.10-	-	0	-
189	龙岗区	坂田街道扬美实验学校改扩建工程	龙岗区 政府	3.59	0	验收入库 结算	2020.5-	-	0	深龙发改[2020]66号
190	龙岗区	坂田南学校新建工程项目(暂定名)	龙岗区 政府	3.8	0	验收入库 结算	2021.9-	964.49	866.15	
191	龙岗区	坂田三号路市政工程	龙岗区 政府	5.1	0	验收入库 结算	-	1300	-	深龙发改[2007]282号
192	龙岗区	坂雪岗环城路市政工程	龙岗区 政府	-	0	验收入库 结算	2009-	13000	5954.53	深龙发改[2006]211号
193	龙岗区	宝龙街道G02210-0011号宗地	龙岗区 政府	0.3	-	征收地、 房屋征收 补偿	-	-	-	-
194	龙岗区	宝龙街道东纵小学新建工程	龙岗区 政府	3.2	2.2	征收地、 房屋征收 补偿	2022- 2024	-	0	深龙公基设施〔2021〕1号《龙岗区公共基础设施三年用地保障计划》
195	龙岗区	宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程	龙岗区 政府	1.71	0	征收地、 房屋征收 补偿	2020.5-	-	0	深龙发改〔2019〕139号
196	龙岗区	宝龙龙湖体育运动公园	龙岗区 政府	25	0	征收地、 房屋征收 补偿	-	1148.53	340.5	深龙发改〔2017〕135号
197	龙岗	宝龙文体中心	龙岗区	2	0	征收地、房	-	117.73	109.07	深龙发改〔2017〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				135 号
198	龙岗区	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段	龙岗区政府	4.7	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	-
199	龙岗区	布坂联络道	龙岗区政府	6.25	0	验收入库结算	2016-	1442	296.27	深发改〔2008〕1642 号
200	龙岗区	布吉公园及地下停车场项目	龙岗区政府	2.3	2.3	-	-	-	-	深龙发改〔2018〕624 号
201	龙岗区	布吉河(龙岗段)综合整治工程	龙岗区政府	0.53	0	验收入库结算	2017.12-	-	2385.8	深龙环水函〔2016〕419 号
202	龙岗区	布吉街道罗岗文体地块	龙岗区政府	2.98	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	布吉街道基础设施和公共配套建设工作座谈会纪要
203	龙岗区	布吉客运枢纽配套市政工之穿孔桥改造项目	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	深发改[2008]1920 号
204	龙岗区	布吉派出所重建	龙岗区政府	0.56	0.56	验收入库结算		4000	1536.2	-
205	龙岗区	朝阳路	龙岗区政府	0.08	-	测绘、评估等前期工作	-	0	0	-
206	龙岗区	创富南路	龙岗区政府	0.62	0	征收地、房屋征收补偿		580	826.54	区政府办公会议纪要(24)
207	龙岗区	创建路(技工学校至友谊路段)道路工程	龙岗区政府	1.95	0	验收入库结算	2013-	22869.73	22869.73	深发改[2013]390 号
208	龙岗区	布吉街道创进路市政工程	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	龙岗区道路网建设攻坚行动领导小组

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										关于下达 2022 年路网攻坚计划的通知
209	龙岗区	创作路南段	龙岗区政府	1.57	0	征收地、房屋征收补偿	-	465	110.92	深龙发改函〔2018〕491 号
210	龙岗区	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	龙岗区政府	0.88	-	-	2021.2-	-	-	深龙发改[2021]29 号
211	龙岗区	丹荷路市政工程项目	龙岗区政府	0.7	0	征收地、房屋征收补偿	-	42621.78	25.34	-
212	龙岗区	丹农路二期市政工程	龙岗区政府	3.3	1.35	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	《龙岗区交通工作协调会议纪要(30)》
213	龙岗区	丹平快速路一期北延段及平湖大道东段改造工程	龙岗区政府	19	0	征收地、房屋征收补偿	-	73468	4421.02	深发改[2014]835 号
214	龙岗区	丹平快速路一期工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	2686.17	-
215	龙岗区	东部环保电厂高速开口工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	2019.11-	-	814.68	-
216	龙岗区	鹅公岭河综合整治工程	龙岗区政府	1.59	0	征收地、房屋征收补偿	2017.2-	24643	3679.37	深龙发改[2017]117 号
217	龙岗区	鹅公岭农田附近小微黑臭水体治理	龙岗区政府	0.41	0	征收地、房屋征收补偿	2019.11-	-	4.81	深龙水建函〔2019〕532 号
218	龙岗区	鹅公岭污水处理厂配套截污干管工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	1300.77	

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
219	龙岗区	福学路(永勤路-大福路段)工程	龙岗区政府	0	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
220	龙岗区	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)	龙岗区政府	15.53	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	49.51	深发改[2019]328 号
221	龙岗区	富仙路	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
222	龙岗区	甘坑河综合整治工程	龙岗区政府	0.92	-	-	2019.4-	-	-	深龙环水函〔2018〕738 号
223	龙岗区	甘坑新镇基础设施提升改造工程(三联郊野公园管理用房项目)	龙岗区政府	0.01	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深龙发改〔2018〕934 号
224	龙岗区	甘李二路西段(秀峰路-现状甘李二路)工程	龙岗区政府	2.75	-	征收地、房屋征收补偿	2020.2-	-	-	深龙发改〔2019〕473 号
225	龙岗区	甘李路	龙岗区政府	0.55	-	征收地、房屋征收补偿	2007-	3235	-	-
226	龙岗区	岗头河明渠段挡墙除险加固工程及观澜河流域岗头河污水分散处理设施项目	龙岗区政府	1.62	0	验收入库结算	2019.3-	458.66	458.66	深龙水建函〔2019〕74 号
227	龙岗区	岗头人才公寓配套道路(规划二路)	龙岗区政府	1.17	0	验收入库结算	2021.6-	230.06	230.06	-
228	龙岗区	高科西路(碧新路-宝横路)市政	龙岗区政府	2.44	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	深龙发改〔2013〕30 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		工程								
229	龙岗区	公园路市政工程项目	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
230	龙岗区	观澜河流域木古河污水分散处理设施项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	0	深发改[2019]328 号
231	龙岗区	荷风路	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	44.98	-
232	龙岗区	横岗街道深岭路	龙岗区政府	0.33	0.17	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	0	深龙发改〔2020〕806 号
233	龙岗区	横岗六南能源牛始埔供应站边坡治理工程	龙岗区政府	0.22	0	验收入库结算	2021.3-	98.91	69	-
234	龙岗区	红岭西路市政工程项目	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
235	龙岗区	华美西路(旺北路-科学路)	龙岗区政府	0.55	0	验收入库结算	2020.6-	-	0	深龙发改〔2015〕179 号
236	龙岗区	环城路快速化改造工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	2017.12-	-	-	深龙发改[2016]1509 号
237	龙岗区	黄竹坑水库溢洪道整治工程	龙岗区政府	0.2	0	验收入库结算	2020.6-	20.78	16.9	-
238	龙岗区	惠环路二期(中环大道-惠德路段)	龙岗区政府	1.67	0	测绘、评估等前期工作	2016.8-	0	0	-
239	龙岗区	惠厦路市政工程	龙岗区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	深龙发改[2017]1298 号
240	龙岗区	上李朗片区文体中心(吉华文体大	龙岗区政府	0.46	-	-	2021.1-	-	-	深龙发改〔2021〕22 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		厦)								
241	龙岗区	吉华路(坂田段)改造工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	36000	-	-
242	龙岗区	吉华路(环城路-布龙路)改造工程	龙岗区政府	3.5	0	验收入库结算	2015.10-	2435	41.06	深发改[2011]106 号
243	龙岗区	吉榕路断头段(红棉路-现状吉榕路)项目(原吉榕路项目)	龙岗区政府	0.09	0	验收入库结算	2019.4	922.27	610.83	-
244	龙岗区	佳翰实业(深圳)有限公司 G06319-0006 号、G06319-5(2)号收地	龙岗区政府	1.26	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	广东省深圳市中级人民法院行政判决书((2019)粤 03 行终 726 号)
245	龙岗区	嘉湖路(龙岗段)项目	龙岗区政府	2.37	0	征收地、房屋征收补偿	-	25400	11870.99	深发改[2008]359 号
246	龙岗区	稼先东路市政工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	2010.4-	-	-	深龙发改[2013]281 号
247	龙岗区	简龙河综合整治工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	1903.33	-
248	龙岗区	蕉坑水综合整治工程	龙岗区政府	1.94	-	-	2019.4-	15599.45	-	深龙水建函〔2019〕74 号
249	龙岗区	金园水小微水体黑臭治理工程	龙岗区政府	0.95	0	验收入库结算	2019.3-	26.18	26.18	深龙水建函〔2019〕74 号
250	龙岗区	君子布河综合整治工程	龙岗区政府	13.94	0	征收地、房屋征收补偿	2017.2	35802	4974.85	深龙发改[2017]117 号
251	龙岗	科技园路西段	龙岗区	2.6		征收地、房	-	18978		深龙计[2005]64 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				
252	龙岗区	科学路(早坑路-旺东路)	龙岗区 政府	2.21	0	验收入库 结算	2020.6-	-	0	深龙发改〔2015〕 188 号
253	龙岗区	科学路东延段	龙岗区 政府	0.73	0	验收入库 结算	2020.6-	26.96	0	深龙发改〔2018〕 762 号
254	龙岗区	浪背水综合整治 工程	龙岗区 政府	0.17	0	验收入库 结算	2018.1-	1419.56	1383.77	深龙环水函 (2018)1082 号
255	龙岗区	犁头路项目	龙岗区 政府	-	-	-	-	9.8	0	-
256	龙岗区	李朗路(平南铁路-富安东路)第 二期工程	龙岗区 政府	2.4	0	征收地、房 屋征收补偿	2015.5-	7078.11	5387.98	深龙发改[2017]117 号
257	龙岗区	李朗路(平南铁路-富安东路)市 政工程二期	龙岗区 政府	1.77	0	征收地、房 屋征收补偿	-	-	5387.98	深龙发改 〔2009〕147 号
258	龙岗区	李朗路(新木大道-富康路)建设 项目(一期)	龙岗区 政府	0.3	0	征收地、房 屋征收补偿	-	7077	767.58	深发改[2014]835 号
259	龙岗区	连山五路	龙岗区 政府	-	-	验收入库 结算	-	-	2.4	-
260	龙岗区	莲花水黑臭整治 工程	龙岗区 政府	0.77	0	征收地、房 屋征收补偿	2019.6-	1451.49	31.31	深龙水建函 〔2019〕74 号
261	龙岗区	联创路(吉华段)	龙岗区 政府	0.54	-	征收地、房 屋征收补偿	-	-	-	深龙发改〔2020〕 15 号
262	龙岗区	联运路一期	龙岗区 政府	0.08	0	验收入库 结算	-	250	90.49	深龙发改[2017]117 号
263	龙岗	龙岗区良白路-铁	龙岗区	15.86	0.83	征收地、房	-	1482	728.4	深发改[2016]62 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	东路-丹白路道路工程	政府			房屋征收补偿				
264	龙岗区	凉帽山公园	龙岗区政府	21.7	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深龙发改〔2021〕522 号
265	龙岗区	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)项目	龙岗区政府	1.61	0	验收入库结算	2020.4-	18358.89	13428.37	-
266	龙岗区	龙岗大道大运枢纽段下沉工程	龙岗区政府	0.95	0	验收入库结算	2020-	170.92	169.42	-
267	龙岗区	龙岗公园路工程(重启段)	龙岗区政府	0.2	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	0	0	深龙工函〔2017〕926 号
268	龙岗区	龙岗河二期综合整治工程	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
269	龙岗区	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	龙岗区政府	0.31	0	验收入库结算	2020.5-	119.17	104.31	市政府常务会议纪要(六届一百二十四次)(之一)
270	龙岗区	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(水径地块)	龙岗区政府	8.8	-	验收入库结算	2022-	-	-	三年用地保障计划
271	龙岗区	龙岗区第二中医院	龙岗区政府	4.19	0	征收地、房屋征收补偿	2019.8-	-	656.45	-
272	龙岗区	龙岗区第五人民医院	龙岗区政府	-	0	测绘、评估等前期工作	2018.6-	-	0	-
273	龙岗区	龙岗区儿童公园	龙岗区政府	32.45	8.24	征收地、房屋征收补偿	2015.1-	0	0	深龙发改[2014]155 号
274	龙岗区	龙岗区龙凤路(龙岭路-新城路段)	龙岗区政府	0	-	验收入库结算	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
275	龙岗区	内环北路市政工程	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
276	龙岗区	龙岗区小运量轨道交通首期示范线工程	龙岗区政府	6.35	-	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	307.36	-	小运量轨道交通项目建设工作专题协调会议纪要(区政府办公会议纪要 2020 年 224 号)
277	龙岗区	龙岗区养老护理院重新选址建设工程项目	龙岗区政府	0.61	0	测绘、评估等前期工作	-	-	5	深龙发改(2020)446 号
278	龙岗区	龙岗中学排洪渠综合整治工程	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
279	龙岗区	龙平东路市政工程	龙岗区政府	10.8	0	-	2020.8-	0	0	-
280	龙岗区	龙坪路(龙岗段)	龙岗区政府	6.07	-	验收入库结算	-	-	13765.67	-
281	龙岗区	龙坪路二标	龙岗区政府	26.04	0	征收地、房屋征收补偿	-	60622.53	1426	-
282	龙岗区	龙西河流域综合整治工程	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙工函[2014]118 号
283	龙岗区	茅湖水综合整治工程	龙岗区政府	0.27	0	验收入库结算	2018.1-	971.36	177.07	深龙环水函(2018)1082 号
284	龙岗区	木古河综合整治工程	龙岗区政府	3.7	0	征收地、房屋征收补偿	2017.2-	32558	3679.38	深龙发改[2017]117 号
285	龙岗区	南约保障房配建学校	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	0	-
286	龙岗	南约社区宝清路	龙岗区	0.91	0	征收地、房	2022-	-	0	深龙发改〔2013〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				292 号
287	龙岗区	平安大道(丹平路以北部分)	龙岗区政府	36	0	征收地、房屋征收补偿	-	117486	59086.91	深拆许字(2010)龙岗 013 号
288	龙岗区	平安大道市政工程二期(红棉路-丹平路段)	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	0	-
289	龙岗区	平湖百田街(湖田路-凤安路段)项目	龙岗区政府	0.25	0	征收地、房屋征收补偿	-	100(前期)	40.15	无
290	龙岗区	平湖大街	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	8.72	
291	龙岗区	平湖辅歧路东段市政工程	龙岗区政府	2.92	0	征收地、房屋征收补偿	-	5035	4213.69	深发改[2016]201 号
292	龙岗区	平湖耕田路项目	龙岗区政府	0.08	0	征收地、房屋征收补偿	-	100(前期)	10.56	无
293	龙岗区	平湖湖田路(平安大道-平湖大道段)项目	龙岗区政府	0.15	0	征收地、房屋征收补偿	-	100(前期)	190.41	无
294	龙岗区	平湖惠华路(龙岗段)市政工程	龙岗区政府	10.02	0	征收地、房屋征收补偿	-	42500	37652.36	深发改[2008]359 号
295	龙岗区	平湖街道甘坑-苗坑水库一级水源保护区	龙岗区政府	0.91	0	验收入库结算	2018.6-	-	12498.79	深发改[2018]342 号
296	龙岗区	平湖街道雁田水库一级水源保护区	龙岗区政府	0.08	0	验收入库结算	2018.6-	-	5438.98	深发改[2018]342 号
297	龙岗	平湖矿山公园提	龙岗区	121	-	测绘、评估	-	0	0	深龙文函〔2021〕3

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	升工程	政府			等前期工作				号
298	龙岗区	平湖罗山自行车郊野公园(一期工程)	龙岗区政府	5.5	0	征收地、房屋征收补偿	-	17600	2978.33	深龙发改[2017]117号
299	龙岗区	平湖一号路西段市政工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	1060.2	-
300	龙岗区	平湖中环大道市政工程	龙岗区政府	12.5	0	征收地、房屋征收补偿	-	54200	34935.25	深发改[2008]359号
301	龙岗区	平吉大道(北段)工程	龙岗区政府	5.4	0	征收地、房屋征收补偿	-	25188	21903.07	深发改[2008]1106号
302	龙岗区	坪南路(永勤路-康贤路)	龙岗区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2020.1-	15000		深龙发改〔2018〕931号
303	龙岗区	清友路	龙岗区政府	0.69	0.21	征收地、房屋征收补偿	2018.8-	7681.27	7648.39	深龙发改[2017]1199号
304	龙岗区	区村级水厂整合项目	龙岗区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2022.1-	-	-	-
305	龙岗区	区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)	龙岗区政府	2.1	0.2	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
306	龙岗区	如意路南延接东部过境通道	龙岗区政府	2.4	0	验收入库结算	-	121094.12	58513.81	-
307	龙岗区	三棵松水黑臭整治工程	龙岗区政府	0.45	0	验收入库结算	2018.1-	2831.44	615.38	深龙环水函(2018)278号
308	龙岗区	三联东路西段市政工程	龙岗区政府	1.7	0	测绘、评估等前期工作	-	-	-	深龙发改〔2020〕857号
309	龙岗区	三联路	龙岗区政府	2.66		征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
310	龙岗区	沙背沥河综合整治工程	龙岗区政府	0.95	0	验收入库结算	2018.1-	9253.75	2622.73	深龙环水函(2018)915号
311	龙岗区	山厦河综合整治工程	龙岗区政府	6.2	.	征收地、房屋征收补偿	2017.2-	31554	2720.49	深龙发改[2017]117号
312	龙岗区	上禾塘水综合整治工程	龙岗区政府	0.45	0	验收入库结算	2018.1-	11341.19	7418.79	深龙环水函(2018)915号
313	龙岗区	蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段	龙岗区政府	5.01	0.85	征收地、房屋征收补偿	2020.1-	44303.76	8179.68	-
314	龙岗区	蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)项目B段	龙岗区政府	9.47	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	38274.08	-	深发改[2015]1718号
315	龙岗区	深汕公路改造(二期)	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
316	龙岗区	深圳科学高中足球学校建设工程配套道路(惠岭二路)	龙岗区政府	0.69	0.04	征收地、房屋征收补偿	2021.8-	7	0	-
317	龙岗区	深圳市龙岗区第三人民医院改扩建工程二期(1-5栋住宅楼)项目	龙岗区政府	0.28	0	验收入库结算	2020.8-	10886.92	9460.17	-
318	龙岗区	深圳市龙岗区深圳东站(新城站)综合交通枢纽市政工程项目	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙发改〔2007〕2233号
319	龙岗	深圳市罗湖“二	龙岗区	5.87	-	征收地、房	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	线插花地”棚户区改造项目(木棉岭片区 01-07-02 地块)	政府			房屋征收补偿				
320	龙岗区	审计整改入库地块清理项目	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	《省审计发现问题涉规划土地监察和规划自然资源事项整改工作会议纪要》(区政府办公会议纪要 66)
321	龙岗区	石背路市政工程	龙岗区政府	4.2	0	验收入库结算	2013-	7318	-	深龙发改[2007]579号
322	龙岗区	石丰路(创业路-将军路段)	龙岗区政府	3.9	0	-	2018.2-	0	0	深龙发改[2017]104号
323	龙岗区	石芽岭小学	龙岗区政府	2.26	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	
324	龙岗区	实验学校新建工程(暂定)	龙岗区政府	1.22	0	验收入库结算	2019.6-	223.05	223.05	深龙教函[2019]188号
325	龙岗区	市第六高级中学配套道路	龙岗区政府	2.61	0	验收入库结算	2020.6-	-	0	深龙发改〔2010〕539号
326	龙岗区	松元头九年一贯制学校附属设施建设工程	龙岗区政府	1.05		验收入库结算	-	-		深龙发改〔2016〕323号)
327	龙岗区	太原水爱南路调蓄池	龙岗区政府	0.23	0	验收入库结算	2019.5-	109.55	99.21	深龙水函(2019)363号
328	龙岗区	太原水干流暗涵整治工程	龙岗区政府	2.07	0	验收入库结算	2019.7-	179.73	16.99	深龙水函(2019)614号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
329	龙岗区	田心村排水渠综合整治工程	龙岗区政府	0.92	0	验收入库结算	2018.1-	8005.7	3077.14	深龙环水函(2018)915 号
330	龙岗区	布吉客运枢纽配套市政工程-铁东路	龙岗区政府	4.22	0	征收地、房屋征收补偿		20542	2192.57	深圳市建设项目选址意见书(深规土选 LG-2018-0128 号)
331	龙岗区	铁西路(布龙路-布澜路段)	龙岗区政府	1.68	0	征收地、房屋征收补偿	-	691	538.61	-
332	龙岗区	同富路(爱南路-兴农路)	龙岗区政府	4.07	0	征收地、房屋征收补偿	2020.1-	4923	1327.5	深龙发改〔2019〕147 号
333	龙岗区	同乐河综合整治一期工程	龙岗区政府	3	0	验收入库结算	2018.1-	24865.21	4980.74	深龙环水函(2018)1634 号
334	龙岗区	旺北路(龙颈坳路-科学路)	龙岗区政府	1.01	0	验收入库结算	2020.6-	-	0	深龙发改〔2015〕178 号
335	龙岗区	旺东路(龙颈坳路-吉华路)	龙岗区政府	0.92	0	验收入库结算	2020.6-	-	0	深龙发改〔2015〕189 号
336	龙岗区	旺华路(旺东路-华美西路)	龙岗区政府	0.21	0	验收入库结算	2020.6-	-	0	深龙发改〔2015〕180 号
337	龙岗区	旺科路(旺华路-科学路)	龙岗区政府	0.37	0	验收入库结算	-	-	0	深龙发改〔2015〕181 号
338	龙岗区	梧桐山河流域综合整治项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	1898.37	-
339	龙岗区	梧桐山南路市政工程	龙岗区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2018.7-	-	0	-
340	龙岗区	五和大道第二标段市政工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	-	-
341	龙岗区	五和大道西一支路	龙岗区政府	0.47	0	验收入库结算	2020.9-	790	0	(深龙发改〔2008〕279 号)

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
342	龙岗区	五和大道新建工程续建项目	龙岗区政府	0.3	0	验收入库结算	2020.1-	-	5356.48	-
343	龙岗区	五联路市政工程建设项目	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
344	龙岗区	西宝线平湖段改造工程	龙岗区政府	5.44	0	征收地、房屋征收补偿	-	60000	14031.87	深发改[2008]359 号
345	龙岗区	西湖水水安全保障工程	龙岗区政府	0.35	0	验收入库结算	2019.3-	70.6	64.23	
346	龙岗区	西环路泵站项目	龙岗区政府	0.04		-	2022-	-	-	深龙水建函〔2020〕231 号
347	龙岗区	龙岗街道仙城路(龙凤路-新城路)市政工程	龙岗区政府	0.51	0.51	征收地、房屋征收补偿	2022.1-	10500	0	-
348	龙岗区	仙中路	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
349	龙岗区	香港中文大学(深圳)医学院	龙岗区政府	21	-	验收入库结算	2019.3-	-	39.42	-
350	龙岗区	翔鸽路北段(二期)(龙岗大道-京南路)	龙岗区政府	5.4	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	1231.67	深龙发改〔2018〕908 号
351	龙岗区	翔鸽路北段(一期)(京南路-惠康路)	龙岗区政府	1.77	-	征收地、房屋征收补偿	-	2882	856.56	深龙发改〔2018〕908 号
352	龙岗区	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程	龙岗区政府	5.7	0	验收入库结算	2019.1-	4.04	4.04	深龙发改[2018]1383 号
353	龙岗	龙岗街道新岭北	龙岗区	0.81	0.81	征收地、房	2022.1-	16000	0	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	路(新城路-仙城路)市政工程	政府			房屋征收补偿				
354	龙岗区	新生排水渠综合整治工程	龙岗区 政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
355	龙岗区	信义路下穿水官高速通道工程	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2022.7-	-	-	-
356	龙岗区	兴业路	龙岗区 政府	0.48	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深龙发改〔2018〕796号
357	龙岗区	秀峰路	龙岗区 政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2007-	1700	-	-
358	龙岗区	雪象体育公园	龙岗区 政府	71.35	0	征收地、房屋征收补偿	2017.10-	-	4431.28	坂雪岗科技城分指挥部 2017 年第五次工作会议纪要
359	龙岗区	雁田水库(木古河流域)水质保障工程	龙岗区 政府	29.21	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	1502.73	龙岗区 2020 年水污染治理第五次工作专题会议纪要
360	龙岗区	杨美路北段	龙岗区 政府	2.25	0	征收地、房屋征收补偿	2020.9-	-	0	深龙发改〔2015〕184号
361	龙岗区	一号路南段市政工程	龙岗区 政府	3.25	0	征收地、房屋征收补偿	2015.9-	-	0	深龙发改[2010]1412号
362	龙岗区	园山街道大福路市政工程	龙岗区 政府	-	-	测绘、评估等前期工作	-	-	0	深龙发改〔2020〕902号
363	龙岗区	园山文体中心	龙岗区 政府	0.26	0	征收地、房屋征收补偿	2019.7-	124.24	111.1	深龙发改〔2018〕758号
364	龙岗区	樟坑径外围消防通道(吉华)	龙岗区 政府	1.29	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深发改〔2011〕107号
365	龙岗	中环大道三期(平	龙岗区	-	-	测绘、评估	-	0	0	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	吉大道-平龙路)	政府			等前期工作				
366	龙岗区	坪地街道临庙路道路工程	龙岗区政府	0.3	0.3	征收地、房屋征收补偿	-	60	0	-
367	龙岗区	坪地街道临坪路道路工程	龙岗区政府	0.6	0.6	征收地、房屋征收补偿	-	6669	0	-
368	龙岗区	PD-GIC7-02 养老设施	龙岗区政府	0.44	0.44	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	龙岗区民政局关于委托开展福利设施用地土地整备入库工作的函
369	龙岗区	坪地街道综合文体中心建设工程项目	龙岗区政府	1.72	0.07	验收入库结算	2022-	-	11.97	深龙发改〔2019〕102 号
370	龙岗区	坪地街道 G10302-0269 号宗地	龙岗区政府	0.33	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
371	龙岗区	坪地街道园岭路、富岭路、支路一工程	龙岗区政府	1.98	0.07	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	0	深龙发改〔2020〕806 号
372	龙岗区	龙岗坪地高中园建设项目配套道路工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	24.67	深龙发改〔2020〕435 号)
373	龙岗区	低碳城公园项目	龙岗区政府	18.8	0	验收入库结算	-	-	80.7	深龙发改〔2018〕678 号
374	龙岗区	龙深路(紫荆路至环城西路)	龙岗区政府	2.81	1.48	征收地、房屋征收补偿	2021.2-	-	-	深龙发改〔2019〕744 号
375	龙岗区	正坪一路跨线桥工程	龙岗区政府	0.9	0.66	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	方案设计已征求意见

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
376	龙岗区	环城南路改造工程(深惠路-同心中路段)	龙岗区政府	13.04	1.27	征收地、房屋征收补偿	2019.11-	105229	17548.9	深发改〔2011〕930号、深发改〔2014〕1587号
377	龙岗区	富民路北段工程	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	-
378	龙岗区	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程(含长山路和正坪一路)	龙岗区政府	3.07	0.98	征收地、房屋征收补偿	2020.11-	410.18	5.3	建设项目用地预审与选址意见书：用字第440307202000131号
379	龙岗区	环城西路	龙岗区政府	1.54	0	验收入库结算	-	-	5961.45	-
380	龙岗区	坪地中心路市政工程	龙岗区政府	-	0.2	征收地、房屋征收补偿	-	-	747.96	-
381	龙岗区	环城南路延长段(新建路段)	龙岗区政府	0.58	0	验收入库结算	-	-	1952.49	-
382	龙岗区	龙腾路	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	1331.62	-
383	龙岗区	环坪路市政工程	龙岗区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	-
384	龙岗区	吉祥一路北段项目	龙岗区政府	1.03	0	验收入库结算	-	-	6247.01	-
385	龙岗区	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	1612.08	-
386	龙岗区	富华路	龙岗区政府	-	-	-	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
387	龙岗区	六联接纳场项目	龙岗区政府	37.1	0	验收入库结算	2019.1-	2567.29	1065.55	深龙发改〔2018〕1221号
388	龙岗区	深圳国际低碳城启动区市政工程共同沟(综合管廊工程)二期工程	龙岗区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
389	龙岗区	深圳国际低碳城启动区-文桥路市政工程	龙岗区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	12.13	-
390	龙岗区	深圳国际低碳城启动区-泥墙排路市政工程	龙岗区政府	-	1.99	征收地、房屋征收补偿	-	-	9.69	-
391	龙岗区	龙岗区龙顶路市政工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	687.68	-
392	龙岗区	东部环保电厂配套进场道路工程	龙岗区政府	1.26	0	验收入库结算	2019.11-	-	1347.68	深龙发改〔2015〕754号
393	龙岗区	龙岗区第六人民医院二期工程	龙岗区政府	-	0.28	验收入库结算	2019.11-	-	271.12	深龙发改〔2012〕800号
394	龙岗区	三坑水水安全保障工程	龙岗区政府	0.4	0	验收入库结算	2019.3-	2029	415.26	深龙水建函〔2019〕74号
395	龙岗区	丁山河综合整治项目	龙岗区政府	10.6	0	验收入库结算	2016.4-	18049	3382.05	深龙环水函〔2016〕110号
396	龙岗区	黄沙河综合整治项目	龙岗区政府	43.21	0	验收入库结算	2014.12-	42831	4771.57	深发改〔2014〕1117号
397	龙岗区	花园河综合整治项目	龙岗区政府	17.12	0	验收入库结算	2018.3-	29799	16631.39	深龙环水函〔2018〕277号
398	龙岗	黄竹坑水综合整治	龙岗区	10.11	0	验收入库结	2018.4-	12842	1241.27	深龙环水函

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	治项目	政府			算				[2018] 284 号
399	龙岗区	上崧水综合整治项目	龙岗区政府	0.22	0	验收入库结算	2018.6-	235	158.19	深龙环水函 [2018] 916 号
400	龙岗区	丁山河清污分离工程	龙岗区政府	0.34	0	验收入库结算	2019.9-	-	2.56	-
401	龙岗区	龙岗河末端调蓄池	龙岗区政府	8.38	0	验收入库结算	2019.5-	29435	20196.25	深龙水函 [2019] 363 号
402	龙岗区	丁山河调蓄池	龙岗区政府	0.74	0	验收入库结算	2019.5-	211	141.73	深龙水函 [2019] 363 号
403	龙岗区	园山街道园山路(福桐路-永勤路)拓宽工程	龙岗区政府	0.7	0.7	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	0	-
404	龙岗区	龙翔大道东延段市政工程	龙岗区政府	8.15	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	-
405	龙岗区	横坪公路(坪地段)市政化改造工程	龙岗区政府	43	-	-	-	-	0	深发改 [2013] 1614 号
406	龙岗区	坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)	龙岗区政府	0.34	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	深龙发改 [2019] 381 号
407	龙岗区	水径片区九年一贯制学校(原布吉街道水径九年一贯制学校项目)	龙岗区政府	2.89	2.6	征收地、房屋征收补偿	2021.11-	-	-	-
408	龙岗区	下李北路(李朗路-联李东路)	龙岗区政府	1.91	0	验收入库结算	2020-	267.38	116.17	深龙发改 [2012] 80 号
409	龙岗	铁运路市政工程	龙岗区	4.93	0	征收地、房	2020.1-	711	570	深规土选 LG-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				2015-0095
410	龙岗区	龙岗交警大队布吉中队营房建设工程	龙岗区政府	0.43	0.38	测绘、评估等前期工作	2020.7-	-	-	深龙发改〔2018〕770号、深公交龙(函)〔2020〕26号
411	龙岗区	田心路(东李路-李朗路)市政工程	龙岗区政府	0.62	0	征收地、房屋征收补偿	-	1.5	0.96	深龙发改〔2011〕273号
412	龙岗区	深朗路(布澜路-李朗路)市政工程	龙岗区政府	0.25	0	验收入库结算	-	1225.96	1222.66	深龙发改〔2012〕80号
413	龙岗区	联李东路(下李路-布澜路)工程	龙岗区政府	1.09	0	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	30.11	9.88	深龙工函〔2020〕45号
414	龙岗区	白泥坑水综合整治工程	龙岗区政府	5.36	0.49	征收地、房屋征收补偿	2018.6-	1050.28	141.63	深龙发改〔2016〕1452号
415	龙岗区	李朗河口调蓄池	龙岗区政府	0.67	0	验收入库结算	2019-	16.2	16.2	
416	龙岗区	上李朗调蓄池	龙岗区政府	0.28	0	验收入库结算	2019-	12.99	12.99	
417	龙岗区	吉华医院南侧医院管理用地项目	龙岗区政府	0.11	0	验收入库结算	2022-	-	0	市吉华医院建设项目协调会议纪要
418	龙岗区	LG-GIC7-04 养老设施	龙岗区政府	0.35	0.35	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	龙岗区民政局关于委托开展福利设施用地土地整备入库工作的函
419	龙岗区	横岗警察文化主题公园项目	龙岗区政府	4.5	3.1	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2020〕497号
420	龙岗区	石芽岭公园综合提升工程及石芽岭森林消防道路	龙岗区政府	78.3	1	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2019〕515号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		建设工程项目								
421	龙岗区	博雅外国语学校	龙岗区政府	2.57	0	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	0	深龙公基础设施〔2021〕1号《龙岗区公共基础设施三年用地保障计划》
422	龙岗区	横岗学校	龙岗区政府	4.01	0	验收入库结算	2022-	-	0	深龙公基础设施〔2021〕1号《龙岗区公共基础设施三年用地保障计划》
423	龙岗区	黄阁路(南延段)市政工程	龙岗区政府	5.8	0.8	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	0	-
424	龙岗区	坪福路(老横坪公路-新南坪快速)新建工程	龙岗区政府	0.25	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	-
425	龙岗区	富康路(跨铁路桥)市政工程	龙岗区政府	3	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2006〕496号
426	龙岗区	龙岗街道新能源二路	龙岗区政府	1.5	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深龙发改〔2014〕48号
427	龙岗区	禾堂光街(东段)市政工程	龙岗区政府	0	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
428	龙岗区	华科纳米回收地块	龙岗区政府	2.8	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
429	龙岗区	电信置换用地	龙岗区政府	1	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
430	龙岗	坂田街道	龙岗区	0.4	-	征收地、房	-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	G03609-0322 号宗地	政府			房屋征收补偿				
431	龙岗区	园山街道 G08402-0164 宗地(博荣“工改保”项目)	龙岗区政府	2.8	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
432	龙岗区	龙岗区老旧住宅小区拆除改造试点项目	龙岗区政府	14.8	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2026	-	-	-
433	龙岗区	深圳潮玩运动中心项目	龙岗区政府	2.39	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
434	龙岗区	景岭路市政工程	龙岗区政府	0.36	-	-	-	-	-	-
435	龙岗区	象塘路	龙岗区政府	0.35	-	-	-	-	-	-
436	龙岗区	原布吉生猪批发市场关停补偿项目	龙岗区政府	1.8	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	517.88	区政府办公会议纪要(121)
437	龙岗区	区档案馆	龙岗区政府	0.79	0	验收入库结算	-	-	1368.27	龙岗区档案馆关于开展区档案馆建设项目土地整备工作的函
438	龙岗区	大康河综合整治	龙岗区政府	8.11	0	验收入库结算	2017.6-	14843	455.11	-
439	龙岗区	园山街道大康社区原深茂水泥厂采空区重大安全	龙岗区政府	1.25	0	-	2019.1-	4163.96	2253.78	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		事故隐患消除项目								
440	龙岗区	永勤路、永勤路综合管廊	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	414.78	-
441	龙岗区	阿波罗未来产业城启动区基础设施-海绵城市	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	25.48	-
442	龙岗区	横岗特勤消防站征收项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	151.16	-
443	龙岗区	深圳市机动车驾驶员训练考核场土地清理项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	673.15	-
444	龙岗区	连山一路	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	74.45	-
445	龙岗区	山水二路管廊高边坡	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	7.97	-
446	龙岗区	山水二路	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	12.72	-
447	龙岗区	长江埔路南延段	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	14.65	-
448	龙岗区	大康河综合整治(阿波罗)段	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	139.21	-
449	龙岗区	山水二路桥项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	9.23	-
450	龙岗区	五清路	龙岗区政府	0.09	0	验收入库结算	2019.4-	3.26	19.3	深龙工函〔2019〕216号
451	龙岗	五联路工程一期	龙岗区	0.42	0	验收入库结	2019.9-	-	77.11	深龙发改〔2009〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			算	2023			253 号
452	龙岗区	内环北路	龙岗区政府	13.8	0	征收地、房屋征收补偿	2016-2021	43081	2697.03	深交函〔2015〕1153 号、深龙土整(委)(2016)3 号
453	龙岗区	福宁桥拓宽工程	龙岗区政府	0.65	0.65	征收地、房屋征收补偿	-	109	-	-
454	龙岗区	圆新路	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
455	龙岗区	黄阁北九年一贯制学校	龙岗区政府	2.55	0	-	2020.4-	-	0	
456	龙岗区	嶂背郊野公园建设工程	龙岗区政府	33.42	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	深龙发改〔2020〕150 号
457	龙岗区	爱联社区综合文体中心	龙岗区政府	0.45	0	验收入库结算	-	-	-	
458	龙岗区	体育中心还建项目	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	2912.2	2875.9	-
459	龙岗区	阁荔路(飞扬路-龙飞大道)、塘新路(清辉路-阁荔路)工程	龙岗区政府	0.12	0	验收入库结算	-	11.69	11.61	-
460	龙岗区	德政路(龙岗大道-临河南路)	龙岗区政府	0.16	0	验收入库结算	-	498.18	166.76	深龙发改〔2019〕381 号
461	龙岗区	宝龙社区体育活动场地	龙岗区政府	0.47	-	-	-	-	0	-
462	龙岗区	中粮储配套道路	龙岗区政府	0.53	0	验收入库结算	-	2358	2604.31	深发改〔2013〕281 号
463	龙岗	白泥坑排水渠综	龙岗区	0.1	0	验收入库结	2018.5-	1345	618.26	深龙环水函

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	合整治工程	政府			算				[2018] 738 号
464	龙岗区	白泥坑调蓄池	龙岗区 政府	1.6	0	验收入库结 算	2019.9-	-	220.51	深龙水建函 [2019] 412 号
465	龙岗区	深圳市足球俱乐 部训练基地	龙岗区 政府	9.43	-	-	-	-	0	-
466	龙岗区	质子肿瘤治疗中 心	龙岗区 政府	-	-	征收地、房 屋征收补偿	-	-	0	-
467	龙岗区	南坑水厂扩建工 程	龙岗区 政府	17	-	征收地、房 屋征收补偿	2021- 2025	-	0	深圳市城市供水水 源规划(2020-2035 年)
468	龙岗区	猫仔岭水厂异地 重建工程	龙岗区 政府	17.43	-	征收地、房 屋征收补偿	2021- 2026	-	0	深圳市城市供水水 源规划(2020-2036 年)
469	龙岗区	龙岗交警大队坪 地中队营房建设 工程	龙岗区 政府	0.3	-	测绘、评估 等前期工作	-	-	0	深龙发改 [2018] 770 号
470	龙岗区	阿波罗未来产业 园整备片区(沙荷 路)	龙岗区 政府	-	-	-	2016.3-	-	0	-
471	龙岗区	八仙岭特勤中队 消防站	龙岗区 政府	0.54	-	-	-	-	-	-
472	龙岗区	JH-GIC7-02 养老 设施	龙岗区 政府	0.61	-	-	-	-	-	-
473	龙岗区	沙荷路-盐排高速 立交市政工程(二 期)	龙岗区 政府	0.08	0	验收入库结 算	2018.7	1356.03	2446.01	2017 年已委托街道 开展, 已纳入 2022 投资计划
474	龙岗	体育新城征收补	龙岗区	-	-	验收入库结	-	4810	4253.24	已纳 2021 资金计划

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	偿项目	政府			算				(深龙发改〔2021〕65号)
475	龙岗区	龙园片区未补偿土地转地项目	龙岗区政府	5.68	-	验收入库结算	-	-	957.36	已纳入 2020、2021 投资计划(深龙发改〔2021〕65号、深龙发改〔2020〕45号)
476	龙岗区	南湾人民医院改扩建工程	龙岗区政府	2.32	0	验收入库结算	2018-	-	423.38	已纳入 2019 投资计划(深龙发改〔2019〕140号)
477	龙岗区	李朗特勤中队消防站	龙岗区政府	0.52	0	验收入库结算	2018-	-	90.17	已纳入 2018 投资计划(深龙发改〔2018〕980号)
478	龙岗区	厦深铁路 G06404-0113 地块遗留项目	龙岗区政府	0.51	0	验收入库结算	2017-	-	1107.19	已纳入 2019 投资计划(深龙发改〔2019〕140号)
479	龙岗区	南湾 220 千伏百门前(百门前)变电站	龙岗区政府	0.8	0	验收入库结算	2018-	-	47.07	已纳入 2019 投资计划(深龙发改〔2019〕140号)
480	龙岗区	星火路(香叶路-香叶东路)市政工程	龙岗区政府	0.16	0	验收入库结算	2017-	-	27.4	已纳入 2018 投资计划(深龙发改〔2018〕980号)
481	龙岗区	沙湾排污泵站征收补偿项目	龙岗区政府	1.09	0	验收入库结算	2012-	-	211.92	已纳入 2017 投资计划(深龙发改〔2017〕154号)
482	龙岗区	坂李大道(南湾段)征收补偿项目	龙岗区政府	6.9	0	验收入库结算	-	-	758.94	已纳入 2017 投资计划(深龙发改

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										[2017] 154 号)
483	龙岗区	雅园路	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	2009.8-	-	-	已纳入 2015 投资计划
484	龙岗区	岗头河综合整治工程	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	2018.1-	-	-	已纳入 2019 投资计划
485	龙岗区	杨美路	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	-	-	-	已纳入 2015 投资计划
486	龙岗区	坂银通道	龙岗区政府	-	0	验收入库结算	2014.7-	-	-	已纳入 2015 投资计划
487	龙岗区	城市化转地	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	已纳入 2018 投资计划
488	龙岗区	龙岗新生地块 05-07 地块	龙岗区政府	-	-	验收入库结算	2021.5-	-	-	已纳入 2021 投资计划
489	龙华区	浪逸路市政工程	龙华区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	-	深龙华发改立项 [2020] 132 号
490	龙华区	建设路 (布龙路-东环二路) 综合整治工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2017-2023	-	-	深龙华发财 [2016] 178 号
491	龙华区	英泰城市更新单元规划学校配套道路-爱义路	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2021-2023	-	-	深龙华发改立项 [2020] 61 号
492	龙华区	下横朗八路 (下横朗十路-布龙路) 工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2020-2023	-	-	深龙华发改 [2019] 54 号
493	龙华区	油松派出所	龙华区政府	0.69	-	验收入库结算	-	5185.76	-	深龙华发改 [2017] 2 号
494	龙华	龙华交警大队部	龙华区	0.81	0.01	验收入库结	-	-	-	深龙华发改函

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	营房建设项目	政府			算				[2018] 737 号
495		福花路（观兴西路-观兴东路）	龙华区政府	0.6	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	3900	-	深龙华发改 [2018] 302 号
496		恒生北路(观兴北路-电观路)	龙华区政府	0.29	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改立项 [2020] 106 号
497	龙华区	龙华区中医院	龙华区政府	3.28	-	-	-	-	-	深龙华发改函 [2017] 775 号
498	龙华区	民治小学改扩建项目	龙华区政府	1.78	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	深龙华发改立项 [2021] 34 号
499	龙华区	白鸽湖二路改造工程	龙华区政府	0.01	0.01	征收地、房屋征收补偿	2023	-	-	深发改 [2021] 67 号
500	龙华区	桂盛路市政工程	龙华区政府	0.26	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深龙华发改立项 [2021] 109 号
501	龙华区	“双提升”道路综合整治工程—白鸽湖路（环观南路-洪丽大厦）	龙华区政府	0.2	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	-	深龙华发财 [2016] 178 号
502	龙华区	鹭湖北路	龙华区政府	0.13	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	-	深发改 [2015] 333 号
503	龙华区	民宝路（留仙大道-寄宿学校）工程	龙华区政府	1.02	-	征收地、房屋征收补偿		-	-	深龙华发改立项 [2021] 70 号
504	龙华区	下横朗四路市政工程	龙华区政府	0.37	-	验收入库结算	2022-2023	-	-	深龙华发改立项 [2020] 92 号
505	龙华区	浪口四路（大浪南路-宝浪路）工程	龙华区政府	0.27	-	验收入库结算	2022-2023	-	-	深龙华发改 [2019] 54 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
506	龙华区	福润路北段（桔坑路-现状福润路）工程	龙华区政府	3.59	-	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	-	深龙华发改〔2018〕56 号
507	龙华区	福悦路	龙华区政府	4.2	0.1	测绘、评估等前期工作	2022-2023	-	-	深龙华发改立项[2021]119 号
508	龙华区	桂丰路建设工程	龙华区政府	0.4（征地）	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改立项〔2019〕59 号
509	龙华区	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	龙华区政府	2.3（征地）	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改函〔2017〕256 号
510	龙华区	法田路（田茜路-龙澜大道）工程	龙华区政府	0.58	-	测绘、评估等前期工作	2022-2024	-	-	深龙华发改立项〔2020〕108 号
511	龙华区	人民路（福龙路-龙观路）改造工程	龙华区政府	0.5	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	253.61	147.57	深龙华发财〔2016〕178 号
512	龙华区	祈顺路（大浪南路-通顺路）工程	龙华区政府	0.16	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2024	-	-	深龙华发改〔2019〕54 号
513	龙华区	通顺路（进荣路-祈顺路）工程	龙华区政府	0.01	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改〔2019〕54 号
514	龙华区	油松河碧道建设工程	龙华区政府	1.61	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改〔2019〕81 号
515	龙华区	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	龙华区政府	0.56	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	1500	-	深龙华发改〔2018〕56 号
516	龙华区	富澜路（安元大道-大布西路）工程	龙华区政府	0.05	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	2437	-	深龙华发改〔2018〕56 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
517	龙华区	富澜路（大布西路—环观中路）	龙华区政府	0.1	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	深龙华发改〔2018〕56 号
518	龙华区	临宝街（金明路—富澜路）工程项目	龙华区政府	0.53	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	深龙华发改立项〔2020〕48 号
519	龙华区	观澜大道改造工程（观湖段）	龙华区政府	1.24	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	24148.25	-	深龙华发改〔2017〕2 号
520	龙华区	环观中路（大和路—观澜大道）工程（观湖段）	龙华区政府	0.33	-	验收入库结算	2020-2023	720		深发改〔2018〕302 号
521	龙华区	观平路改造工程	龙华区政府	4.3	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	15000		深发改〔2015〕1558 号
522	龙华区	人民路（福龙路—龙观路）改造工程征地拆迁项目	龙华区政府	0.5	-	验收入库结算	2018-2023	253.61	147.57	深龙华发财〔2016〕178 号
523	龙华区	油联路（工业路—油松路）改造工程	龙华区政府	0.05	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	深龙华发改〔2017〕477 号
524	龙华区	龙华二线拓展区民悦北路（简上路—向荣路）工程	龙华区政府	0.41	-	征收地、房屋征收补偿	2014-2023	4808.59	2352.27	深龙华发财〔2014〕118 号
525	龙华区	华新西二路（下横朗十路—布龙路）	龙华区政府	0.26	-	验收入库结算	2021-2023	-	-	深龙华发改函〔2019〕54 号
526	龙华区	下横朗十路（华旺路—华新西二	龙华区政府	0.41	-	验收入库结算	2021-2023	-	-	深龙华发改函〔2019〕54 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		路)								
527	龙华区	英泰城市更新单元规划学校配套道路	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2020-2023	-	-	深龙华发改立项〔2020〕61号
528	龙华区	石清大道二期(大浪段)	龙华区政府	53.2	-	征收地、房屋征收补偿	2014-2023	25751	20039	深发改〔2010〕832号
529	龙华区	锦华南路(锦华东路-龙坂大道)	龙华区政府	0.36	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	深龙华发改〔2018〕302号
530	龙华区	大浪北路市政工程	龙华区政府	0.01	-	征收地、房屋征收补偿	2017-2023	3552	2269	深龙华发改[2018]4号
531	龙华区	观兴东路道路工程	龙华区政府	14.71	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	168820	15280	深发改[2008]2161号
532	龙华区	观澜大道改造工程(福城段)	龙华区政府	0.7	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	21830	882	深龙华更新函[2018]1895号
533	龙华区	观澜人民路(二期)	龙华区政府	5.5	-	征收地、房屋征收补偿	2014-2023	25980	8291	深发改[2007]800号
534	龙华区	福花路(观兴东路-泗黎南路)工程	龙华区政府	2.5	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改立项〔2019〕71号
535	龙华区	毕辉路(华观大道-龙观东路)工程	龙华区政府	0.4	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	20	11	深龙华发改〔2018〕302号
536	龙华区	大水坑片区路网综合整治工程项目	龙华区政府	0.75	-	征收地、房屋征收补偿	2023	8000	7048	深龙华发财〔2016〕178号
537	龙华区	石清大道(二期)福城段	龙华区政府	8.9	-	征收地、房屋征收补偿	2016-2023	22955	7498	深发改〔2007〕1821号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
538	龙华区	桔大路（桔景路—华观大道）工程	龙华区政府	0.75	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	3000	0	深龙华发改〔2018〕56 号
539	龙华区	工业二路	龙华区政府	0.6	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发财〔2015〕182 号
540	龙华区	泗黎南路提升工程（观光路—观澜大道）	龙华区政府	7.69	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改〔2019〕54 号
541	龙华区	悦兴路（龙澜大道-观兴西路）拓宽改造工程	龙华区政府	1.4	-	征收地、房屋征收补偿	2022-2023	-	-	深龙华发改立项〔2019〕70 号
542	龙华区	环观中路（大和路-观澜大道）工程（福城段）	龙华区政府	1.42	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	6637	0	深龙华发改〔2018〕302 号
543	龙华区	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	龙华区政府	2.7	-	验收入库结算	2023	13553	11398	深发改〔2015〕1047 号
544	龙华区	观澜河流域（丹坑水）综合整治工程征地拆迁项目	龙华区政府	8.3	-	验收入库结算	2014-2023	13800	1908	深规土龙华函〔2016〕346 号
545	龙华区	大水坑小学改扩建工程	龙华区政府	1.4	-	验收入库结算	2023	4000	173	深龙华发改函〔2017〕460 号
546	龙华区	狮塘路	龙华区政府	1.86	-	验收入库结算	2023	11140	1184	深龙华发改〔2017〕2 号
547	龙华区	观澜河流域（大水坑河）综合整治工程	龙华区政府	12.12	-	验收入库结算	2023	15000	1443	深发改〔2013〕1401 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
548	龙华区	浪祥路南段新建工程	龙华区政府	0.21	-	验收入库结算	2023	-	-	深龙华发改立项〔2020〕70 号
549	龙华区	富荣路道路工程	龙华区政府	0.71	-	验收入库结算	2023	-	-	深规土龙华函[2017]1554 号
550	龙华区	松山仔路	龙华区政府	0.83	-	验收入库结算	2023	504	53	深规土龙华函[2017]916 号
551	龙华区	丹坑水老旧挡墙治理工程项目	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2023	3968.36	-	深龙华发改概算〔2020〕111 号
552	龙华区	荣富路排水渠等小微水体老旧挡墙治理工程项目	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2023	2014.92	-	深龙华发改概算〔2020〕112 号
553	龙华区	大水坑水老旧挡墙治理工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2023	3601.86	-	深龙华发改概算〔2020〕110 号
554	龙华区	君恒路（君新路-观和路）工程	龙华区政府	0.4	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	2771.06	-	深龙华发改〔2018〕56 号
555	龙华区	平安路（福花路-观澜大道）工程征地拆迁项目	龙华区政府	4.6	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	53770.07	-	深龙华发财〔2014〕1011 号
556	龙华区	观澜大道改造工程（观澜段）	龙华区政府	1.4	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	34708.08	-	深龙华发改〔2017〕2 号
557	龙华区	大布巷停车场	龙华区政府	0.06	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	50	-	深龙华发改〔2017〕2 号
558	龙华区	碧澜小学	龙华区政府	0.27	-	验收入库结算	2019-2023	600	-	深龙华发改〔2019〕54 号
559	龙华区	观澜文化小镇公共服务平台	龙华区政府	0.6（征地）	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	20	-	龙华区观澜文化小镇建设领导小组 2020 年第一次会议

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										纪要
560	龙华区	俊瑞路（观天路—凌龙路）工程	龙华区政府	0.87	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	10283.66	-	深龙华发改〔2018〕56 号
561	龙华区	观澜中心小学扩建征地拆迁项目	龙华区政府	1.7	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	18541.25	-	深龙华发改〔2017〕2 号
562	龙华区	鑫天路（俊景路—环岛路）工程	龙华区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	50	-	深龙华发改〔2018〕56 号
563	龙华区	观和路（观天路—宝君路）工程	龙华区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	100	-	深龙华发改〔2018〕56 号
564	龙华区	裕广路（裕兴路—鳌湖街）工程	龙华区政府	1.15	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	3472.67	-	深龙华发改〔2017〕2 号
565	龙华区	新湖路—黄背坑—君新路道路改造工程	龙华区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	100	-	深龙华发改〔2017〕2 号
566	龙华区	泗黎路（观光路—黎泰路）改造工程	龙华区政府	2.57	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	44411.45	-	深发改〔2016〕562 号
567	龙华区	观澜河流域大布巷水综合整治工程	龙华区政府	0.34	-	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	13244.73	-	深龙华发改〔2017〕2 号
568	龙华区	观澜人民法庭审判楼工程	龙华区政府	0.37（征地）	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	60	-	宝发改函〔2009〕358 号
569	龙华区	惠民停车场	龙华区政府	0.35（征地）	-	征收地、房屋征收补偿	2019-2023	60	-	深龙华发改〔2019〕54 号
570	龙华区	黎新路市政工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	2020-2023	-	-	深龙华发改立项〔2020〕80 号
571	龙华	深圳外环高速桂	龙华区	19.18	-	征收地、房	2019-	-	-	深龙华发改函

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	花互通工程	政府			房屋征收补偿				[2018] 330 号
572	龙华区	泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）	龙华区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	深龙华发改〔2019〕54 号
573	龙华区	高尔夫大道（观澜大道-环观南路）改造工程二期工程	龙华区政府	2	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	-	-	深发改〔2014〕1283 号
574	龙华区	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	龙华区政府	2.68	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深龙华会纪〔2019〕104 号
575	龙华区	桂香路（大富路-桂花路）市政工程三标段	龙华区政府	3.9	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	深宝改概算〔2010〕153 号
576	龙华区	龙华区人民武装部新营区项目	龙华区政府	0.7	-	验收入库结算	2019-2023	-	-	深龙华发改〔2019〕54 号
577	龙华区	深圳桂花大道至东莞沙湖大道升级扩建工程	龙华区政府	-	-	-	-	-	-	深龙华发改〔2017〕393 号
578	龙华区	环城绿道建设项目（观澜北段）	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发改〔2018〕56 号
579	龙华区	龙华区职业技术学校	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发改〔2019〕54 号
580	龙华区	求雨岭特勤消防站	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华会纪〔2016〕8 号
581	龙华区	君子布片区规划学校	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发改〔2018〕56 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
582	龙华区	桂香路（大富路-桂花路）市政工程一标段	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深宝改概算〔2010〕153号
583	龙华区	梅观高速公路调整收费配套工程（观澜段）	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
584	龙华区	观光路平安立交改造工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
585	龙华区	观澜桂花桥改造工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
586	龙华区	桂月路（樟阁路-桂花路）拓宽改造工程（观澜段）	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
587	龙华区	富安路（桂香路-桂月路）	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
588	龙华区	银星工业园周边配套道路（富澜路、福花路、银星大道）	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
589	龙华区	观澜三号路（二标段）	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
590	龙华区	翠幽路（观澜大道-五和大道）	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	宝发改政投〔2008〕108号
591	龙华区	区档案馆工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发改〔2017〕2号
592	龙华	景祥路（金园路-	龙华区	-	-	验收入库结	-	-	-	深龙华发改

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	富澜路)改造工程	政府			算				[2018] 56 号
593	龙华区	深圳市第八高级中学配套道路项目	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发财〔2014〕415 号
594	龙华区	观澜河流域(横坑水)综合整治工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深发改〔2014〕1437 号
595	龙华区	宝志工业路工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发改〔2016〕178 号
596	龙华区	金明路(金园路-金茂路)	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发财〔2015〕1074 号
597	龙华区	新田片区路网综合整治工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发财〔2016〕178 号
598	龙华区	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发改〔2017〕2 号
599	龙华区	澜清三路工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	深龙华发改〔2017〕2 号
600	龙华区	现代有轨电车项目	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
601	龙华区	现代有轨电车车辆段上盖物业招拍挂建设用地工程	龙华区政府	-	-	验收入库结算	-	-	-	-
602	坪山区	绿梓大道一标 B 段(原红线)	坪山区政府	11.83	0	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
603	坪山区	绿梓大道一标 B 段（原红线外扩征）	坪山区政府	13.3	0	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	-
604	坪山区	夹圳岭南路道路工程	坪山区政府	1.17	0	验收入库结算	2017-	-	-	-
605	坪山区	宝坪路	坪山区政府	2.09	0.86	验收入库结算	2017-	6000	-	-
606	坪山区	龙兴路道路改造工程	坪山区政府	11.46	0.12	验收入库结算	2014-	15400	-	-
607	坪山区	丹梓北路	坪山区政府	1.87	0	征收地、房屋征收补偿	2016-2023	7000	6553.83	-
608	坪山区	鸿景路	坪山区政府	1.1	0	验收入库结算	2014-	3150	-	-
609	坪山区	翠景路（南段）市政工程	坪山区政府	0.19	0	验收入库结算	2018-2023	2225.39	1000	-
610	坪山区	金辉北路	坪山区政府	1.38	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
611	坪山区	金辉路地下综合管廊	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
612	坪山区	梓横东路	坪山区政府	0.8	0	征收地、房屋征收补偿	-	3753	-	-
613	坪山区	秀河路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
614	坪山区	新景路市政工程	坪山区政府	0.37	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
615	坪山区	健宁医院周边配套道路（璜坑一	坪山区政府	-	0	验收入库结算	-	1200	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		路、健宁医院环路、振碧路)								
616	坪山区	长横二巷	坪山区政府	0.97	0.2	征收地、房屋征收补偿	2014-	5306	-	-
617	坪山区	荣寿路	坪山区政府	0.79	0	征收地、房屋征收补偿	2015-	3107	-	-
618	坪山区	梓雄路(长隆路)	坪山区政府	1.53	0	征收地、房屋征收补偿	2014-	-	-	-
619	坪山区	梓横西路与育新街断头路疏通工程	坪山区政府	0.2	0	征收地、房屋征收补偿	2014-	1050	-	-
620	坪山区	同富路(第二标段)	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	8529	-	-
621	坪山区	坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线	坪山区政府	0.03	0	验收入库结算	2016-2023	-	-	-
622	坪山区	龙勤路	坪山区政府	0.27	0	征收地、房屋征收补偿	-	300	-	-
623	坪山区	坪河北路	坪山区政府	0.06	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
624	坪山区	横岭路	坪山区政府	0.75	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
625	坪山区	金兰路	坪山区政府	0.62	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
626	坪山区	田脚水综合整治工程	坪山区政府	0.15	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
627	坪山区	田头河综合整治	坪山区	0.28	0	验收入库结	2019-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	工程	政府			算				
628	坪山区	人才安居老坑 01-21 地块	坪山区政府	0.79	0.1	验收入库结算	2019-	-	-	-
629	坪山区	坪山区委党校新选址项目	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	-
630	坪山区	光祖中学三栋宿舍楼拆迁	坪山区政府	0.19	0	验收入库结算	2019-	-	-	-
631	坪山区	东江纵队纪念馆	坪山区政府	0.06	0	验收入库结算	-	-	-	-
632	坪山区	生命健康城	坪山区政府	0.19	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
633	坪山区	老坑学校	坪山区政府	0.07	0	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
634	坪山区	沙田中队消防站	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
635	坪山区	燕子岭学校	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
636	坪山区	宝梓学校（秀新小学）	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
637	坪山区	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
638	坪山区	马峦山郊野公园碧岭登山道西侧边坡治理工程、马峦山郊野公园碧岭登山道西侧	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2020-2023	96.47	-	深坪府办公纪〔2019〕241 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		农家乐北边陂治理工程								
639	坪山区	深圳液化天然气应急调峰站项目外输管道工程项目	坪山区政府	0.29	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
640	坪山区	龙田街道文体中心建设项目	坪山区政府	0.01	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
641	坪山区	坑梓文化科技中心	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
642	坪山区	石井派出所选址新建项目	坪山区政府	0.07	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
643	坪山区	金龟废弃石场地质环境恢复工程	坪山区政府	9.9	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
644	坪山区	中南石场地质环境恢复和综合治理工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
645	坪山区	龙新路（龙坪大道-沙新路）	坪山区政府	0.2	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
646	坪山区	新和一路、新和五路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
647	坪山区	洋岭路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
648	坪山区	同辉路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
649	坪山区	沙湖路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
650	坪山区	茜竹路市政工程	坪山区政府	0.38	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
651	坪山区	竹园路市政工程	坪山区政府	0.06	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
652	坪山区	老坑路市政工程	坪山区政府	0.08	0	验收入库结算	2021-	-	-	-
653	坪山区	业通三路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
654	坪山区	梓河路市政工程	坪山区政府	0.33	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
655	坪山区	业通六路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
656	坪山区	坪河南路（兰景南路至创景路段）市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
657	坪山区	汇贤路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
658	坪山区	龙岗河流域短小支流综合整治工程—三角楼居民小组排洪渠工程	坪山区政府	0.47	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
659	坪山区	盘松路—松子坑路中段—丹坑路南段市政工程	坪山区政府	0.3	0	验收入库结算	2021-	-	-	-
660	坪山区	行政一街市政工程	坪山区政府	0.04	0.04	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
661	坪山区	新岭路市政工程	坪山区	1.4	0	征收地、房	2021-	-	0	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				
662	坪山区	马峦北路北段市政工程	坪山区政府	1.81	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	0	-
663	坪山区	赤坳桥拆迁重建工程	坪山区政府	0.01	0	征收地、房屋征收补偿	2018-2023	1021.71	-	-
664	坪山区	马峦北路南段扩征部分	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
665	坪山区	转地	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
666	坪山区	历史遗留问题处理	坪山区政府	0.7	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
667	坪山区	启竹二路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
668	坪山区	文祥路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
669	坪山区	瑞景路北段市政工程	坪山区政府	-	0	验收入库结算	2018-2023	12.89	12.89	-
670	坪山区	复兴路	坪山区政府	0.15	0	征收地、房屋征收补偿	-	0	0	-
671	坪山区	儿童公园	坪山区政府	0.17	0	征收地、房屋征收补偿	-	0	0	-
672	坪山区	汤沙路	坪山区政府	0	0	征收地、房屋征收补偿	-	0	0	-
673	坪山区	坪山区档案馆、方志馆	坪山区政府	0	0	验收入库结算	-	0	0	-
674	坪山区	新合路学校	坪山区政府	1.47	0	验收入库结算	2017-2023	0	0	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
675	坪山区	比亚迪路东延接金田路市政工程	坪山区政府	1.5	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
676	坪山区	张河沥综合整治工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
677	坪山区	横塘水生态海绵综合示范区工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
678	坪山区	黄竹坑路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
679	坪山区	上坝路	坪山区政府	0.63	0.63	验收入库结算	-	-	-	-
680	坪山区	上曲路	坪山区政府	0.15	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
681	坪山区	新村路	坪山区政府	0.3	0	验收入库结算	2021-	-	-	-
682	坪山区	坪山区委党校过渡校区（坪山原公路所职工微利房项目）	坪山区政府	0.08	0	验收入库结算	2019-2023	1708	1700	-
683	坪山区	500kV 变电站	坪山区政府	3.9	0	验收入库结算	2015-2023	1243.2	1200	-
684	坪山区	500kV 坪山输变电工程项目扩征	坪山区政府	0.01	0	验收入库结算	2019-2013	6738.47	6000	-
685	坪山区	赤坳水库除险加固	坪山区政府	0	0	验收入库结算	2017-2023	1068.6	1000	-
686	坪山区	赤坳水库除险加固扩征	坪山区政府	0.68	0.5	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	-
687	坪山区	坪山大道综合改	坪山区	0.34	0	验收入库结	2019-	-	-	深坪府办公纪

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	造工程（北段）一期项目	政府			算	2023			[2019] 105 号
688	坪山区	三洲田水	坪山区政府	3.56	0	验收入库结算	2017-2023	63000	-	-
689	坪山区	三角楼水	坪山区政府	1.52	0	验收入库结算	2016-2023	6526.6	6526.6	-
690	坪山区	一级水源保护区	坪山区政府	-	0	验收入库结算	2016-2023	40000	-	-
691	坪山区	老鸦山水库排洪渠	坪山区政府	0.15	0	验收入库结算	2018-2023	578.8	578.8	-
692	坪山区	花鼓坪水黑臭水体整治工程	坪山区政府	0.43	0	验收入库结算	2018-2023	1267.85	1267.85	-
693	坪山区	墩子河综合整治工程	坪山区政府	0.71	0	验收入库结算	2015-2023	1280.89	1280.89	-
694	坪山区	汤坑水综合整治工程	坪山区政府	-	0	验收入库结算	2015-2023	103.85	103.85	-
695	坪山区	麻雀坑水综合整治工程	坪山区政府	-	0	验收入库结算	2018-2023	92.3	92.3	-
696	坪山区	兰田路	坪山区政府	0	0	验收入库结算	2017-2023	-	-	-
697	坪山区	丹坑路剩余段市政工程	坪山区政府	0.13	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深坪交轨函〔2020〕36 号
698	坪山区	松景路市政工程	坪山区政府	0.83	0.7	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深坪交轨函〔2020〕72 号
699	坪山区	江夏路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深坪交轨函〔2020〕119 号
700	坪山	大万文化街区启	坪山区	-	0	征收地、房	2021-	1249.2	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	动区项目	政府			房屋征收补偿				
701	坪山区	坪山区汤坑二路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
702	坪山区	竹坑路一期	坪山区政府	1.59	1.59	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
703	坪山区	坪山区宝岭路市政工程	坪山区政府	0.36	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
704	坪山区	坪山区新墩路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
705	坪山区	坪山区东新路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
706	坪山区	坪山区禾场头路（鹤源路-永金路）市政工程	坪山区政府	1.31	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
707	坪山区	坪山区环兴二路市政工程	坪山区政府	0.95	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
708	坪山区	创景南路市政工程	坪山区政府	0.02	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
709	坪山区	坪山河干流综合整治工程	坪山区政府	-	0	验收入库结算	-	200223.37	181600.11	-
710	坪山区	坪山区龙新路市政工程（沙新路至新景路段）	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	《坪山区轨道交通管理中心关于加快沙田北路市政工程等十一个项目拆迁工作的函》
711	坪山区	坪山区昌盛路市政工程	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深坪发财复〔2012〕52号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
712	坪山区	坪西公路	坪山区政府	-	0	验收入库结算	-	5000	-	-
713	坪山区	坪山区油气长输管线项目 15 米范围区房屋清退项目	坪山区政府	14.86	0	征收地、房屋征收补偿	2021-	250759	0	《坪山区燃气安全风险研判会议纪要深坪府办公纪》〔2021〕132 号
714	坪山区	汤坑小学扩建	坪山区政府	0.05	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	深坪发改复〔2017〕58 号)
715	坪山区	银岭路市政工程	坪山区政府	1.27	0.5	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	-
716	坪山区	悦景路	坪山区政府	1.15	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	-
717	坪山区	翠柳路	坪山区政府	-	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	-
718	坪山区	达新路（金牛西路-银岭路）	坪山区政府	1.65	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	-
719	坪山区	环盛路（环兴二路至环兴一路段）	坪山区政府	0.2	0	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	0	-
720	坪山区	奥士达地块收地（G12203-0120 地块）	坪山区政府	-	-	验收入库结算	2017-2023	1000	-	-
721	光明区	南光高速北延	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2023-	-	-	《研究住建、交通有关工作的会议纪要》（市政府办公会议纪要（130））
722	光明	光侨路北延	光明区	-	-	征收地、房	2023-	-	-	《研究住建、交通

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区		政府			房屋征收补偿				有关工作的会议纪要》(市政府办公会议纪要(130))
723	光明区	长凤路(松白路-十三号路)市政工程项目	光明区政府	25.14	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
724	光明区	马田小学改扩建	光明区政府	1.8	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
725	光明区	长圳中学	光明区政府	2.2	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
726	光明区	玉律学校改扩建二期	光明区政府	0.9	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
727	光明区	A631-0115 宗地配套道路	光明区政府	0.3	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
728	光明区	深阳路(周家大道-将丰路)市政工程项目	光明区政府	0.83	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
729	光明区	长春南路市政工程项目	光明区政府	5.35	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
730	光明区	楼辉路(光明大街-狮明路)市政工程项目	光明区政府	0.3	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
731	光明区	玉明二路市政工程项目违法用地	光明区政府	0.51	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
732	光明区	玉律大洋一路(蓝玉路-光侨路)	光明区政府	0.5	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届一百次常务会议纪要、光明区发展和改革局

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										关于玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程项目建议书的批复
733	光明区	田辉一路（蓝玉路-光侨路）	光明区政府	0.24	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届九十六次常务会议纪要、光明区发展和改革局关于田辉一路（蓝玉路_光侨路）市政工程项目建议书的批复
734	光明区	长松路（松白路-侨凤路）市政工程	光明区政府	0.4	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届一百次常务会议纪要
735	光明区	年田路（年丰路-光侨路）	光明区政府	0.36	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届一百次常务会议纪要
736	光明区	卓逸路（田辉二路-松白路）	光明区政府	0.45	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届九十六次常务会议纪要、光明区发展和改革局关于卓逸路（田辉二路_松白路）市政工程项目建议书的批复
737	光明区	田硕路（田辉二路-松白路）	光明区政府	0.44	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届九十六次常务会议纪要、光明区发展和改革局关于田硕路（田辉二路_松白路）市

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										政工程项目建议书的批复
738	光明区	田恒路（田寮路-光侨路）	光明区政府	1	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深光发改〔2021〕365 号
739	光明区	长白路（长岗路-松白路）	光明区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	已通过区政府一届一百零一次常务会议，会议纪要暂未印发。
740	光明区	先进功能陶瓷及装备生产研发项目市政配套道路工程	光明区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
741	光明区	长贵路（长松路-长悦路）	光明区政府	0.33	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
742	光明区	同观大道（通兴路-松白路）	光明区政府	3	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
743	光明区	田盛路（同观大道-龙湾路）	光明区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知、《教育部门重点工作情况汇报会议纪要》
744	光明区	展业路（志康路-朗新路）	光明区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	《迈瑞高端医疗器械制造基地项目周

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										边道路专题协调会会议纪要》
745	光明区	钟表六路（禾仓路-钟表七路）	光明区政府	1	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	《光明区 2021 年拟招拍挂居住地块推进会议纪要》
746	光明区	金安东一路（红花中路-芳园路）	光明区政府	1.04	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届一百零一次常务会审议
747	光明区	明德路（振兴路-松白路）	光明区政府	0.68	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届一百零一次常务会审议
748	光明区	建华街（思源路-民生大道）	光明区政府	0.52	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知
749	光明区	展颜路（光学路-屋山三路）	光明区政府	2.15	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知
750	光明区	郎新路（屋山三路-西田路）	光明区政府	1.09	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
751	光明区	静怡路（静宁路-康德街）	光明区政府	0.43	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知
752	光明区	康德街（静宁路-民生大道）	光明区政府	0.73	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知
753	光明区	将石工业区路（松白路-深阳路）	光明区政府	0.59	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知
754	光明区	将裕路（将石工业区路-周家大道）	光明区政府	0.21	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知
755	光明区	福南路（西环大道-马田路）	光明区政府	1.68	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
										实施方案（2020-2025 年）》的通知
756	光明区	明通路（振兴路-松白路）	光明区政府	0.81	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深圳市光明区人民政府关于印发《光明区公办义务教育和幼儿园学位建设实施方案（2020-2025 年）》的通知
757	光明区	公明薯田蒲片区产业用地十周边配套道路工程	光明区政府	0.3	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	区政府一届一百次常务会议纪要
758	光明区	光明燃机电厂配套道路	光明区政府	1.75	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	光明区土地审批和供应领导小组 2021 年第五次会议纪要
759	光明区	阿婆髻郊野公园	光明区政府	337.57	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深光发财〔2018〕243 号
760	光明区	光明区羽毛球运动中心项目	光明区政府	0.9	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
761	光明区	马田文体中心项目	光明区政府	1.97	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	新策划文体设施项目选址汇报会议纪要
762	光明区	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
763	光明区	民生库学校 288 号	光明区政府	2.68	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
764	光明	通兴路（田寮	光明区	10.3	-	征收地、房	2022-	-	-	深光发改〔2017〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	段) 项目	政府			房屋征收补偿				1424 号
765	光明区	马山头泵站工程	光明区政府	0.52	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
766	光明区	光明高中园东侧 GZYDCJZ08-001 地块	光明区政府	0.16	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
767	光明区	楼村琬璧公家塾周边环境提升项目	光明区政府	0.06	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
768	光明区	明安路(富利路-长春北路)市政工程项目	光明区政府	1.82	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深光发改〔2017〕237 号
769	光明区	长荫路(思源西路-水荫路)市政工程项目	光明区政府	0.49	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深光发改〔2020〕214 号
770	光明区	田亭街(田寮路-田芳路)市政工程项目	光明区政府	0.38	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	深光发改〔2020〕524 号
771	光明区	光明交警大队(含光明车管所)营房建设项目	光明区政府	0.81	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
772	光明区	纯景路(太阳路-周家大道)市政工程	光明区政府	1.01	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
773	光明区	恒芳路(将石路-园登路)市政工	光明区政府	0.1	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		程								
774	光明区	园登路（通兴路-长尾山路）市政工程项目	光明区政府	1.56	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
775	光明区	良辰路（公明西环-宝安区界）市政工程项目	光明区政府	2.49	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
776	光明区	劲松南路（屋园路-李松荫路）市政道路	光明区政府	1.96	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
777	光明区	楼明路（双明大道-绘猫路）市政工程项目	光明区政府	0.59	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
778	光明区	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程项目	光明区政府	2.48	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
779	光明区	木墩路（双明大道-光辉大道）市政工程项目	光明区政府	0.43	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
780	光明区	万丈坡保障性住房项目	光明区政府	1.69	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
781	光明区	长尾山路（将石路-东明大道）市政工程	光明区政府	0.91	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
782	光明区	光侨游泳中心项目	光明区政府	2.43	-	征收地、房屋征收补偿	2022-	-	-	-
783	光明	下村小学拆除重	光明区	1.08	-	征收地、房	2021-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	建（暂定名）工程项目	政府			房屋征收补偿				
784	光明区	科杰三路项目	光明区政府	0.19	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发财〔2016〕456号
785	光明区	东周路（通兴路-东长路）市政工程项目	光明区政府	7.98	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光经〔2008〕300号
786	光明区	玉律温泉周边地块项目	光明区政府	2.1	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
787	光明区	新陂头河水生态治理修复工程	光明区政府	28.37	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
788	光明区	上下村河生态修复和碧道建设工程	光明区政府	18.16	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
789	光明区	羌下泵站建设工程	光明区政府	0.53	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
790	光明区	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）施工	光明区政府	0.43	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
791	光明区	合水口社区泵站	光明区政府	0.06	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
792	光明区	深圳市光明区小型水库安全运行管理标准化建设	光明区政府	1.92	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
793	光明	光明区基本农田	光明区	4.79	-	征收地、房	2021-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	引水工程	政府			房屋征收补偿				
794	光明区	光明水厂深度处理及二期工程	光明区政府	16.1	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
795	光明区	玉田河景观提升工程	光明区政府	2.02	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
796	光明区	光明区小型水库管理范围土地整备项目（尖岗坑水库、横坑水库、后底坑水库、大鹵水库、阿婆髻水库、红坳水库）	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
797	光明区	模具产业集聚基地保障性住房项目	光明区政府	2.04	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
798	光明区	光明区蜀光小学（暂定名）建设工程	光明区政府	1.54	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕545号
799	光明区	光明区荔园小学（暂定名）建设工程	光明区政府	3.56	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕541号
800	光明区	光明交警中队部	光明区政府	0.53	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
801	光明区	河心路（华夏二路-东明大道）市政工程	光明区政府	1.32	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发财〔2016〕584号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
802	光明区	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	光明区政府	6.48	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
803	光明区	屋园路（南光高速-龙大高速）市政工程	光明区政府	5.12	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕524号
804	光明区	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	光明区政府	4.79	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
805	光明区	科学大道（东长路-楼明路）市政工程	光明区政府	8.61	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕551号
806	光明区	光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程	光明区政府	5	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
807	光明区	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	光明区政府	0.57	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕216号
808	光明区	硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程	光明区政府	1.02	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2021〕375号
809	光明区	光明交警大队部	光明区政府	0.81	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
810	光明区	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	光明区政府	1.84	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕212号
811	光明	太阳路（松白路-	光明区	5.67	-	征收地、房	2021-	-	-	深光发改〔2020〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	南石路) 市政工程	政府			房屋征收补偿				35 号
812	光明区	光明高中园东侧道路	光明区政府	1.48	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕211 号
813	光明区	东坑社区 TPC 历史遗留问题处理项目	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
814	光明区	田寮社区城市化转地历史遗留地块	光明区政府	1.26	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
815	光明区	长圳社区茅洲河周边旧工业区地块	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
816	光明区	大雁山公园周边景观提升项目	光明区政府	1.3	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
817	光明区	马田路街心公园项目	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
818	光明区	狮山工业园南侧城市化转地地块	光明区政府	3.39	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
819	光明区	茅洲河与大雁山公园交界处景观配套设施项目	光明区政府	1.35	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
820	光明区	非农建设用地 2006-60M-0789 地块	光明区政府	1.26	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
821	光明区	2009-61M-0003 号非农建设用地	光明区政府	0.26	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
822	光明区	光明高中园东侧配套道路工程项目	光明区政府	1.48	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
823	光明区	上村文体中心项目	光明区政府	1.73	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深公请字〔2018〕103 号
824	光明区	合力一路（合盛路-文阁路）市政工程项目	光明区政府	0.52	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	深光发改〔2020〕294 号
825	光明区	公明中学改扩建工程（二期）项目	光明区政府	1.96	-	征收地、房屋征收补偿	2021-	-	-	-
826	光明区	东周路（东长路-长裕路）	光明区政府	3.25	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
827	光明区	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	光明区政府	1.02	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
828	光明区	光明区人民武装部新营区建设工程	光明区政府	0.7	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
829	光明区	东周二街市政工程	光明区政府	0.41	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
830	光明区	东周路（华夏二路-河心路）	光明区政府	1.97	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
831	光明区	天湖一路、天湖二路市政工程项目	光明区政府	0.63	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
832	光明区	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	光明区政府	4.19	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
833	光明区	李松荫路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程	光明区政府	1.05	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
834	光明区	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	光明区政府	1.13	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
835	光明区	玉律学校周边市政道路工程项目	光明区政府	2.13	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
836	光明区	李松荫泵站项目	光明区政府	0.37	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
837	光明区	安置房分配差额结算退付项目	光明区政府	-	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
838	光明区	深圳市公安局公明派出所新建工程项目	光明区政府	0.52	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
839	光明区	光明区储备补充耕地整改项目	光明区政府	3.23	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
840	光明区	长圳学校改扩建工程项目	光明区政府	2.4	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
841	光明区	长圳给水泵站工程项目	光明区政府	0.55	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
842	光明区	世峰大厦停车场占用人行道区域	光明区政府	0.02	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
843	光明	轨道 6 号线绿化	光明区	2.96	-	征收地、房	2020-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	恢复项目-科裕路与光明大道交叉口高架公园	政府			房屋征收补偿				
844	光明区	马田派出所项目	光明区政府	0.52	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
845	光明区	茅洲河同观湿地节点配套景观工程项目	光明区政府	0.58	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
846	光明区	石岩水库 1 号输水涵分岔口下游分洪渠上跨房屋、停车场项目	光明区政府	0.03	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
847	光明区	华夏中学（暂定名）建设工程项目	光明区政府	1.87	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
848	光明区	塘尾社区土地征转历史遗留问题地块项目	光明区政府	129.47	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
849	光明区	田寮中学（暂定名）项目	光明区政府	1.84	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
850	光明区	田寮小学（暂定名）项目	光明区政府	1.49	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
851	光明区	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程项目	光明区政府	0.97	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
852	光明区	东明大道涉及 110 千伏电塔项	光明区政府	0.07	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		目								
853	光明区	薯田埔和合水口花园控停违法统建楼处置试点项目及置换地块	光明区政府	16.32	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
854	光明区	宝滨工业园更新单元拆除范围外东侧教育设施地块	光明区政府	0.35	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
855	光明区	松白工业园排涝泵站进、出水口箱涵项目	光明区政府	0.17	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
856	光明区	永久基本农田整改补划项目	光明区政府	59.81	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
857	光明区	长圳保障性住房片区学校项目	光明区政府	4.78	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
858	光明区	光明中学初中部拆除重建项目	光明区政府	3.89	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
859	光明区	信宏城片区历史遗留问题处理项目	光明区政府	0.3	-	征收地、房屋征收补偿	2020-	-	-	-
860	光明区	马田石围股份合作公司 2018-60M-0003、-0004 号地块	光明区政府	1.65	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	《光明新区土地审批和供应领导小组 2018 年第三次会议纪要》(工作会议纪要第 157 号)
861	光明	地铁 6 号线光明	光明区	0.18	-	征收地、房	2019-	-	-	深光发改〔2019〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	主变电所配套市政道路项目	政府			房屋征收补偿				185 号
862	光明区	碧石路（明湖公园-东明大道）项目	光明区政府	2.65	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光国资〔2019〕158 号
863	光明区	长圳路（松白路-东长路）市政工程	光明区政府	5.61	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发财〔2017〕894 号
864	光明区	区委党校改扩建项目	光明区政府	1.17	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	《区委党校、公检法建设项目用地问题协调会议纪要》（2019 年 148 号）
865	光明区	甲子塘水厂（原公明第二水厂）项目	光明区政府	9.14	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	《光明区供水保障工程建设协调会议纪要》（2019 年 193 号）
866	光明区	玉律学校（原玉律小学）扩建工程项目	光明区政府	2.34	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发财〔2016〕15 号
867	光明区	鹅颈水生态公园	光明区政府	21.65	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发财〔2018〕243 号
868	光明区	科圳二路市政工程	光明区政府	1.16	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发财〔2018〕435 号
869	光明区	月亮路（周家大道-东周路）市政工程	光明区政府	1.23	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发财〔2012〕272 号
870	光明	振煌路（东周路-	光明区	0.92	-	征收地、房	2019-	-	-	深光发财〔2018〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	将石工业路) 市政工程项目	政府			房屋征收补偿				442 号
871	光明区	公明西田社区铁坑水库西南侧废品收购站边坡治理工程	光明区政府	0.26	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发财〔2018〕1094 号
872	光明区	水荫公园	光明区政府	1.75	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2019〕35 号
873	光明区	西田公园	光明区政府	5.05	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2019〕35 号
874	光明区	高博印刷厂广场用地	光明区政府	0.09	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	光明区城市更新领导小组 2019 年第五次工作会议纪要（区政府办公会议纪要第 269 号）
875	光明区	松白工业园排涝泵站	光明区政府	0.25	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深发改〔2014〕953 号
876	光明区	长乐公园	光明区政府	2.26	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2019〕35 号
877	光明区	荔枝公园	光明区政府	6.97	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2019〕35 号
878	光明区	红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程项目	光明区政府	1.01	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2017〕758 号
879	光明区	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程项目	光明区政府	1.4	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2019〕168 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
880	光明区	红花山体育中心项目	光明区政府	6.29	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光经〔2008〕266号
881	光明区	石家北街心公园项目	光明区政府	2.59	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2019〕35号
882	光明区	公明第二小学改扩建工程项目	光明区政府	3.26	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光发改〔2017〕216号
883	光明区	小微、暗涵黑臭水体治理工程	光明区政府	1.39	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	光明区全面消除黑臭水体治理工程指挥部第五次联席会议纪要（2019年323号）
884	光明区	光明区 2019 年度工业用地整备地块项目（马田街道新增地块）	光明区政府	0.39	-	征收地、房屋征收补偿	2019-	-	-	深光府办〔2019〕22号
885	光明区	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	光明区政府	8.3	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深发财〔2018〕765号
886	光明区	大顶岭绿道项目	光明区政府	37.45	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2018〕267号
887	光明区	红坳水库排洪渠完善工程（未转让地块）	光明区政府	0.08	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	光明区三防指挥部工作会议纪要（2018年237号）
888	光明区	光明区公共卫生服务中心	光明区政府	0.63	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2018〕657号
889	光明区	通兴路（西环路-富利路）市政工	光明区政府	0.76	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光经〔2009〕394号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		程西段								
890	光明区	龟竹路（通兴路—振发路）	光明区政府	0.78	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕64号
891	光明区	公明街道龙豪榕康片区城市更新单元涉及未完善征转手续用地	光明区政府	0.37	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	光明新区城市更新领导小组办公室2018年第七次工作会议纪要（2018年2017号）
892	光明区	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）	光明区政府	161.32	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
893	光明区	光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）	光明区政府	39.25	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
894	光明区	信宏城城市更新单元市政配套工程	光明区政府	1.44	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	深光发财〔2015〕611号
895	光明区	光明环境园项目	光明区政府	4.16	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	《城管局重点工作推进会议纪要》（2018年26号）
896	光明区	钟表产业集聚基地通兴路市政工程	光明区政府	4.72	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	深发改〔2019〕160号
897	光明区	公明西田社区大成石材有限公北	光明区政府	0.74	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	深光发财〔2018〕1111号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		东侧边坡治理工程								
898	光明区	光明区重点片区环境整治提升土地整备项目	光明区政府	29.6	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	《光明区重点片区环境整治提升土地整备工作协调会议纪要（40）》、《光明区重点片区环境整治提升工作推进会议纪要（88）》
899	光明区	礼志公司 A607-0842 宗地拟置换用地项目	光明区政府	1.54	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	-
900	光明区	光明区公检法项目	光明区政府	3.22	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	-
901	光明区	百趣园项目	光明区政府	18.48	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	深光发财〔2017〕350 号
902	光明区	鹅径东路市政工程	光明区政府	0.62	-	征收地、房屋征收补偿	2019	-	-	深光发财〔2018〕432 号
903	光明区	光明社区老年活动中心及加建楼层地块	光明区政府	0.13	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	光明新区万丈坡拆迁后续问题协调会议纪要（工作会议纪要 2017 年 240 号）
904	光明区	马山头实验学校周边龟山东路（振发路-龟竹路）等 2 条市政	光明区政府	0.94	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2017〕64 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		道路（龟田路改名为龟松路）								
905	光明区	科杰四路	光明区政府	0.47	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2013〕575 号
906	光明区	富利北路（屋园路-志康路）市政工程项目	光明区政府	2.77	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	《深圳市青少年足球训练基地建设推进会议纪要》（305 号）、深发改〔2012〕1290 号
907	光明区	东周一街（光明大街-华夏二路）市政工程项目	光明区政府	0.42	-	征收地、房屋征收补偿		-	-	-
908	光明区	茅洲河支流排洪渠综合整治工程（马田排洪渠）项目	光明区政府	4.36	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	市政府常务会议纪要(六届四十八次)
909	光明区	红花山公园改扩建工程	光明区政府	29.82	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2017〕422 号
910	光明区	声光路（双明大道-三号路）市政工程项目	光明区政府	0.62	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2017〕62 号
911	光明区	尖岗三路市政工程项目	光明区政府	0.33	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2017〕61 号
912	光明区	塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程	光明区政府	1.13	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕495 号
913	光明	公明中学改扩建	光明区	3.21	-	征收地、房	2018-	-	-	深光发财〔2016〕8

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	工程	政府			房屋征收补偿				号
914	光明区	明正路（振明路-别墅大道）市政工程	光明区政府	0.84	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕616号
915	光明区	钟表基地规划一路（通兴路-芳园路）、钟表六路（富利路-钟表五路）市政道路工程	光明区政府	0.69	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2016〕1065号
916	光明区	深圳市模具产业集聚基地基础及配套基础设施（二期）工程-环光路	光明区政府	0.62	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2013〕314号
917	光明区	红燕南路市政工程	光明区政府	0.73	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2013〕212号
918	光明区	双明大道（松白路-龙大路）市政工程	光明区政府	7.83	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕876号
919	光明区	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	光明区政府	49.79	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深发改〔2017〕94号
920	光明区	S358 惠庙线绿化建设项目	光明区政府	2.18	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	《S358 惠庙线、东环大道绿化景观提升项目现场调研会议纪要》
921	光明	公明科裕三路	光明区	0.9	-	征收地、房	2018-	-	-	深光发财〔2013〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	(延伸段)市政工程	政府			房屋征收补偿				413 号
922	光明区	泉鸣路(观光路-公园路)市政工程	光明区政府	0.43	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕261 号
923	光明区	光明新区社会保障综合服务中心	光明区政府	0.9	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2016〕49 号
924	光明区	科林路街心公园	光明区政府	2.86	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕545 号
925	光明区	玉塘文体中心	光明区政府	1.61	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕283 号
926	光明区	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施(二期)工程-南观路	光明区政府	0.72	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2013〕314 号
927	光明区	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施(二期)工程-南田路	光明区政府	0.62	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2013〕314 号
928	光明区	茅洲河(光明新区)水景观综合整治工程干流景观提升工程项目	光明区政府	165.3	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光管纪〔2018〕2 号
929	光明区	新玉路光明段(光明边界-喜德盛门前)改造工程	光明区政府	1.24	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2016〕882 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
930	光明区	东环路绿化景观提升	光明区政府	11.49	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	S358 惠庙线、东环路绿化景观提升项目现场调研会议纪要（工作会议纪要 2018 年 21 号）
931	光明区	东周消防站项目（新选址地块）	光明区政府	0.41	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光安会纪〔2016〕10 号
932	光明区	玉德路（侨玉路-松白路）市政工程	光明区政府	0.5	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2018〕161 号
933	光明区	光明新区白花受纳场工程	光明区政府	14.19	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2016〕1015 号
934	光明区	河道底泥处置工程项目拟选址地块	光明区政府	1	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	光明新区治水提质工作推进会议纪要（2018 年 4 月 9 日）
935	光明区	五指耙森林公园（光明片区）项目	光明区政府	98.2	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2018〕409 号
936	光明区	茅洲河支流排洪渠综合整治工程（楼村社区排洪渠）	光明区政府	5	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕858 号
937	光明区	思源东路（曙光路-风景路）市政工程	光明区政府	1.26	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕921 号
938	光明	茅洲河支流排洪	光明区	2.43	-	征收地、房	2018-	-	-	深光发财〔2017〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	渠综合整治工程（塘家面前陇）	政府			房屋征收补偿				858 号
939	光明区	太阳路（松白路—东长路）市政工程	光明区政府	2.08	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2009〕12 号
940	光明区	文化公园	光明区政府	3.58	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2017〕1046 号
941	光明区	白花社区白花园路西侧工业区东侧挡墙涉及深圳市汇宝光学科技有限公司钢构架厂房地块项目	光明区政府	3.41	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光土整组〔2018〕93 号
942	光明区	深圳市（公明）内衣产业集聚基地配套员工宿舍项目	光明区政府	2	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2010〕123 号
943	光明区	深圳市（公明）模具产业集聚基地配套员工宿舍项目	光明区政府	2.02	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2010〕124 号
944	光明区	光明新区公明排洪渠水环境综合整治工程	光明区政府	18.8	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2018〕439 号
945	光明区	光明新区合水口排洪渠水环境综合整治工程	光明区政府	3.56	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2018〕439 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
946	光明区	光明新区上下村排洪渠水环境综合整治工程	光明区政府	11.7	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2018〕439 号
947	光明区	将石路（东明大道-南环大道）	光明区政府	9.18	-	征收地、房屋征收补偿	2012-	-	-	深规土光函〔2012〕207 号
948	光明区	一号路	光明区政府	14.83	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	深发改〔2007〕554 号
949	光明区	光侨路（公明玉律-光明碧眼）	光明区政府	83.81	-	征收地、房屋征收补偿	2008-	-	-	拆许字（2008）第 036 号
950	光明区	东明大道（南光高速-松白路）	光明区政府	14.72	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光拆组〔2010〕5 号
951	光明区	东明大道（松白路-东长路）	光明区政府	3.69	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	-
952	光明区	东长路（东明大道-塘明路）	光明区政府	5.83	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	-
953	光明区	同观路（茅洲河-东长路）	光明区政府	6.94	-	征收地、房屋征收补偿	2009-	-	-	关于启动公园大道等六条市政道路征收拆迁工作的通知（2009）
954	光明区	风景北路（民生路-龙大路）	光明区政府	9.85	-	征收地、房屋征收补偿	2009-	-	-	深发改〔2008〕2387 号
955	光明区	周家大道	光明区政府	15.95	-	征收地、房屋征收补偿	2009-	-	-	深发改〔2008〕1322 号
956	光明区	南玉路（南环大道-根玉路）	光明区政府	13.72	-	征收地、房屋征收补偿	2009-	-	-	深光拆组〔2009〕1 号
957	光明区	风景南路	光明区政府	3.49	-	征收地、房屋征收补偿	2009-	-	-	深光拆函〔2009〕82 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
958	光明区	富利路（公明北环路-思源路）	光明区政府	5.45	-	征收地、房屋征收补偿	2009-	-	-	深发改〔2009〕982号
959	光明区	振兴路（西环路-周家大道）	光明区政府	17.7	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光拆组〔2010〕16号
960	光明区	水荫路（马田路-风景北路）	光明区政府	8.05	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光拆组〔2010〕16号
961	光明区	马田路（通兴路-公明北环路）	光明区政府	8.39	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光拆组〔2010〕16号
962	光明区	通兴路（南环路-塘明路）	光明区政府	15.85	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	深发改〔2009〕1879号
963	光明区	迳口社区排洪应急工程	光明区政府	3.27	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	深光土整组〔2011〕29号
964	光明区	公明塘尾宝塘、将石石围、红星金明三个边坡治理	光明区政府	1.03	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	深光土整组〔2011〕32号
965	光明区	长祥路（原名八号路）	光明区政府	2.14	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深发改〔2007〕554号
966	光明区	35号路	光明区政府	8.09	-	征收地、房屋征收补偿	2012-	-	-	深光发财〔2015〕495号、光明新区管委会工作会议纪要（248）
967	光明区	科发路（十二号路-塘明路）	光明区政府	21.67	-	征收地、房屋征收补偿	2012-	-	-	深光土整组〔2012〕46号
968	光明区	白花社区富民大道北端等5个边坡治理项目	光明区政府	0.73	-	征收地、房屋征收补偿	2013-	-	-	深发改〔2012〕437号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
969	光明区	鹅颈水综合整治工程	光明区政府	48.83	-	征收地、房屋征收补偿	2013-	-	-	深发改〔2012〕1043 号
970	光明区	玉律再生资源分拣场项目	光明区政府	3	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光土整组〔2015〕3 号
971	光明区	白花河综合整治工程项目	光明区政府	12.1	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光土整组〔2015〕21 号
972	光明区	新陂头河综合整治工程项目	光明区政府	117.02	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光土整组〔2015〕22 号
973	光明区	楼村水综合整治工程	光明区政府	32.71	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光土整组〔2015〕22 号
974	光明区	外国语学校周边市政道路	光明区政府	6.48	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光经〔2008〕431 号
975	光明区	芳园路（西环大道-富利路）	光明区政府	3.25	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光发财〔2012〕413 号
976	光明区	马山头学校	光明区政府	3.91	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光发财〔2015〕23 号
977	光明区	长春北路（通兴路-红燕路）市政工程项目	光明区政府	10.78	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光土整组〔2015〕47 号
978	光明区	龟山公园项目用地	光明区政府	8.05	-	征收地、房屋征收补偿	2015-	-	-	深光发财〔2014〕266 号
979	光明区	大鹑水综合整治工程项目	光明区政府	3.44	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	深光发财函〔2009〕44 号
980	光明区	玉田河综合整治工程项目	光明区政府	5.92	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	深光发财函〔2009〕44 号
981	光明区	南侨路	光明区政府	0.45	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
982	光明区	高新路	光明区政府	0.96	-	征收地、房屋征收补偿	2012-	-	-	深光发财〔2010〕597号
983	光明区	茅洲河流域水环境综合整治工程-木墩河综合整治一期工程	光明区政府	21.55	-	征收地、房屋征收补偿	2014-	-	-	深光发财函〔2009〕44号
984	光明区	光明 24 个边坡（5 个边坡正在开展）	光明区政府	3.39	-	征收地、房屋征收补偿	2013-	-	-	深发改〔2008〕2043号
985	光明区	根玉路(南环路-松白路)	光明区政府	20.63	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	深发改〔2008〕1826号
986	光明区	加油加气站 11	光明区政府	0.26	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深规土函〔2010〕1542号
987	光明区	加油加气站 12	光明区政府	0.25	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深规土函〔2010〕1542号
988	光明区	思源路（北环路-曙光路）	光明区政府	9.29	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光拆组〔2010〕16号
989	光明区	月亮路（南环大道-周家大道）	光明区政府	3.78	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光拆组〔2010〕16号
990	光明区	文阁路（松白路-思源路）	光明区政府	4.01	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光土整组〔2010〕42号
991	光明区	下石家、西田村、甲子塘、下村等公交首末站	光明区政府	3.24	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	深发改〔2008〕2415号
992	光明区	曙光路（民生大道-北环路）	光明区政府	5.02	-	征收地、房屋征收补偿	2010-	-	-	深光拆组〔2010〕16号
993	光明区	深阳一路（原名	光明区	0.95	-	征收地、房	2015-	-	-	深光发财〔2014〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	秋硕片区城市更新单元配套市政道路深阳路)	政府			房屋征收补偿				20 号
994	光明区	南环大道(松白路-根玉路)	光明区政府	18.2	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	拆许字(2008)第 047 号
995	光明区	第二高级技工学校	光明区政府	17.94	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	深光土整组〔2011〕10 号
996	光明区	田寮余泥渣土受纳场	光明区政府	16.94	-	征收地、房屋征收补偿	2011-	-	-	-
997	光明区	新建新区人民医院	光明区政府	5	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	光明新区人民医院选址新建工作会议纪要(2016)59 号
998	光明区	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施(二期)工程环玉路等 6 条道路	光明区政府	5.48	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	深光发财〔2013〕314 号
999	光明区	光源二路(光源四路-光源五路)(原名日东电工现有地块北侧市政道路工程)	光明区政府	0.78	-	征收地、房屋征收补偿	2018-	-	-	深光发财〔2016〕156 号
1000	光明区	沙头面工业区城市更新单元市政配套工程塘前路	光明区政府	0.3	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	深光发财〔2015〕92 号
1001	光明区	水滨路(公明北环大道-思源路)	光明区政府	3.11	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2011〕429 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		市政工程								
1002	光明区	信宏城配套小学工程	光明区政府	1.69	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕288号
1003	光明区	圳美片区四条市政道路工程（永兴路、圳美四路、碧成路、碧丽路）	光明区政府	6.31	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	深光发财〔2013〕413号
1004	光明区	朝凤路（原名高新园区 25 号路市政工程）	光明区政府	2.16	-	征收地、房屋征收补偿	2016-	-	-	深光发财〔2015〕317号
1005	光明区	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程上下村调蓄池项目	光明区政府	4.99	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深发改〔2007〕742号
1006	光明区	光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程	光明区政府	1.3	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕538号
1007	光明区	光明高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程	光明区政府	7.32	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕626号
1008	光明区	光明新区中心医院续建（二期）工程	光明区政府	1	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕982号
1009	光明	田园路横一街	光明区	0.46	-	征收地、房	2017-	-	-	深光发财〔2016〕

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区	(原名星源材质二期用地周边市政道路工程)	政府			房屋征收补偿				456 号
1010	光明区	光明水质净化厂二期工程(原光明污水处理厂)	光明区政府	7.12	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深治水指〔2015〕1号
1011	光明区	茅洲河流域水环境综合整治工程-楼岗河整治工程(光明段)	光明区政府	1.3	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深发改〔2015〕1126号
1012	光明区	高新园区鹅径西路(光侨路-长凤路)市政工程	光明区政府	2.94	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕1001号
1013	光明区	高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程	光明区政府	5.62	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕995号
1014	光明区	塘家配套学校(暂定名)工程项目	光明区政府	2.59	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕791号
1015	光明区	公明元昇厂更新项目周边市政道路工程	光明区政府	1.83	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2015〕769号
1016	光明区	茅洲河流域水环境综合整治工程东坑水综合整治工程(东明大道-光侨路)建设项	光明区政府	8.65	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深发改〔2007〕742号)

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
		目								
1017	光明区	光电企业产业加速器市政配套工程	光明区政府	1.59	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光建管函〔2017〕433 号
1018	光明区	高新园区门户区十三号（二十四号路-观光路）市政工程项目	光明区政府	14.1	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2014〕40 号
1019	光明区	白花学校配套道路	光明区政府	1.19	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2015〕209 号
1020	光明区	光侨路保障房市政配套工程（长松路）	光明区政府	1	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕760 号
1021	光明区	光明新区凤凰学校建设工程项目	光明区政府	1.52	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	全市基础设施建设部署推进会议纪要〔市政府办公会议纪要〔2016〕125 号
1022	光明区	光明新区石围公园建设项目	光明区政府	11.3	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	石围公园、大雁山森林公园设计方案汇报会议纪要（工作会议纪要 126 号）
1023	光明区	新城学校（暂定名）建设工程	光明区政府	2.86	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2017〕388 号
1024	光明区	内衣集聚基地公园	光明区政府	3.21	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕603 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
1025	光明区	观澜森林公园大雁山景区（步行道、绿道）	光明区政府	11.24	-	征收地、房屋征收补偿	2017-	-	-	深光发财〔2016〕757号
1026	光明区	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程项目	光明区政府	1.39	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	-
1027	大鹏新区	大鹏大道	大鹏新区管委会	-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	-
1028	大鹏新区	海鹏农场用地清理项目		1	1	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	-
1029	大鹏新区	坝光征收补偿项目		0.55	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深发改〔2005〕597号
1030	大鹏新区	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路市政工程		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深发改函〔2015〕2127号
1031	大鹏新区	葵涌环城东路工程		34.6	6.92	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	0	深发改〔2015〕1303号
1032	大鹏新区	三溪河下游完善段综合整治工程		3.91	2.5	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	2800	-	-
1033	大鹏新区	犁壁石水库修复工程		0.7	0.7	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深鹏工函〔2019〕242号
1034	大鹏新区	土洋中队消防站用地清理		0.42	0.42	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	100	0	深规土〔2015〕734号
1035	大鹏新区	环大鹏湾海岸公路改造工程		32.29	32.29	测绘、评估等前期工作	2022.12-2024.12	-	-	深发改〔2015〕1035号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
1036	大鹏新区	大鹏所城综合整治项目		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	-
1037	大鹏新区	勒杜鹃路市政道路工程		0.93	0.93	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深鹏发财〔2021〕276 号
1038	大鹏新区	鹏烈路		0.43	0.43	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	800	0	深鹏发财〔2019〕245 号
1039	大鹏新区	创富路		0.2	0.2	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	400	0	-
1040	大鹏新区	鹏毅南路工程		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	4800	-	深鹏发财函〔2018〕9 号
1041	大鹏新区	正龙路工程		2.07	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深鹏发财〔2020〕53 号
1042	大鹏新区	王母河水环境综合整治工程		18.8	3.76	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	70877	0	深发改函〔2014〕303 号
1043	大鹏新区	坪西路（水头-新大）市政工程		-	-	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	-	-	深发改〔2009〕1265 号
1044	大鹏新区	南隆社区大龙香车水库征地补偿历史遗留问题		0.15	0.15	征收地、房屋征收补偿	2022.12-2024.12	4000	-	《深圳市大鹏新区管理委员会关于印发大鹏新区管理委员会 2017 年重点工作责任分工一览表的通知》（深鹏管〔2017〕9 号）；
1045	前海合作区	中心区 N28 区城市支路新建工程（兰安街）	宝安区政府	0	-	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改政投〔2011〕95 号

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
1046	前海合作区	新圳河碧道建设工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	粤办函〔2020〕268号、深宝水污治办会纪〔2021〕30号
1047	前海合作区	盛航路南段（航城大道至固戍二路）	宝安区政府	1.33	1.33	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改政投〔2012〕19号
1048	前海合作区	内环路（西乡段）接线工程项目	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	深发改〔2006〕1004号
1049	前海合作区	机场外排水渠综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改函〔2016〕76号
1050	前海合作区	航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（二期）	宝安区政府	1	1	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投〔2020〕19号
1051	前海合作区	航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）	宝安区政府	0.07	0.07	征收地、房屋征收补偿	-	-	-	宝发改政投〔2020〕19号
1052	前海合作区	永和路(福州大道-宝安大道)新建工程项目	宝安区政府	0.88	-	征收地、房屋征收补偿	2020-2024	-	24	宝发改政投〔2018〕8号
1053	前海合作区	机场九道新建工程	宝安区政府	6.36	0.59	征收地、房屋征收补偿	2021-2023	-	-	宝发改建议书〔2019〕18号
1054	前海	福海街道福园二	宝安区	1729.21	-	验收入库结	2019-	2597.22	1828.67	宝发改政投

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	合作区	路（沙福路-蚝业路）改扩建工程	政府			算	2022			〔2018〕8号
1055	前海合作区	坳颈涌综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	深发改〔2014〕8号
1056	前海合作区	福永河水环境综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2012〕316号
1057	前海合作区	玻璃围涌综合整治工程	宝安区政府	1.58	-	-	-	34.41	-	宝发改政投〔2011〕79号
1058	前海合作区	塘尾涌综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2011〕79号
1059	前海合作区	沙福河综合整治工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改政投〔2011〕79号
1060	前海合作区	孖庙涌排涝泵站工程	宝安区政府	-	-	-	-	-	-	宝发改立项〔2008〕17号
1061	前海合作区	沙井街道蚝乡路（锦程路-西环路）及万安路（锦程路-西环路）综合改造工程	宝安区政府	4.67	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投〔2017〕38号、宝发改函〔2020〕1号
1062	前海	德丰围涌综合整治	宝安区	0.8	-	验收入库结	-	-	336.71	宝发改政投

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	合作区	治工程	政府			算				[2015] 225 号
1063	前海合作区	石围涌综合整治工程	宝安区政府	0.31	-	验收入库结算	-	-	149.79	宝发改政投 [2015] 225 号
1064	前海合作区	下涌综合整治工程	宝安区政府	6.74	-	-	-	-	-	宝发改政投 [2011] 79 号
1065	前海合作区	沙涌综合整治工程	宝安区政府	6.77	-	-	-	-	-	宝发改政投 [2011] 79 号
1066	前海合作区	民乐路（民主大道至南环路）	宝安区政府	5.06	0.61	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投[2015]5号
1067	前海合作区	民乐路（沙福路西延段-南环路西延段）	宝安区政府	2.17	-	验收入库结算	-	-	9322.49	宝发改可研 [2016] 45 号
1068	前海合作区	丰民路（海锦路-德民路）	宝安区政府	3.08	-	测绘、评估等前期工作	-	-	-	宝发改政投 [2015] 5 号
1069	前海合作区	坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程	宝安区政府	-	-	测绘、评估等前期工作	2023-2025	-	-	宝发改政投 [2021] 101 号、粤办函 [2020] 268 号、深宝水污治指会纪 [2020] 30 号
1070	前海合作	微波山隧道	南山区政府	0.48	-	征收地、房屋征收补偿	-	1457	-	-

深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划

序号	行政区	项目名称	实施单位	项目总面积	2023 年计划面积	年度主要工作内容	起止年月	总投资	已完成投资	项目立项依据
	区									
		小计		9512.68	174.46	-	-	3840053.08	1248688.45	-
		合计		53607.68	238.49	-	-	3902801.34	1248688.45	-