

# 济南市 2024 年度国有建设用地供应计划

为合理配置和节约集约利用土地资源，促进经济社会持续健康发展，根据我市土地利用现状、潜力和经济社会发展需要，按照《国有建设用地供应计划编制规范》（试行），制定济南市 2024 年度国有建设用地供应计划。

## 一、编制原则

（一）严格贯彻落实宏观调控各项政策。紧紧围绕深入贯彻黄河流域生态保护和高质量发展战略，全面落实“项目深化年”决策部署和重点任务，创新实施“要素跟着项目走”工作机制，严格执行国家宏观调控政策，加强与财政政策、货币政策、产业政策的协调配合，严格按照国家土地政策供地，服务全市经济社会发展大局。

（二）优先保障重点项目、民生工程、产业发展用地。充分发挥土地供应计划对土地利用的宏观引导和统筹调控作用，严格执行国土空间规划，坚持统筹兼顾、突出重点、有保有压、合理安排的原则，科学把握土地供应总量、结构、布局，重点保障 2024 年全市重点项目、民生工程、产业发展和重大基础设施用地，进一步优化城市功能，推动产业升级。

（三）积极推进节约集约利用土地。大力实施节约优先战略，严格控制建设项目用地规模和标准，大力挖潜存量土地，清理盘活闲置土地，切实提高用地效益和产出水平。

（四）保持土地市场平稳。按照国家关于房地产市场调控的政策要求，根据我市实际情况合理确定住宅及商服用地规模及比

例，保障全市土地市场平稳健康有序发展。

## 二、计划安排

### （一）供应总量

全市 2024 年度计划供地 5206.74 公顷（78102 亩）。

### （二）用途结构

1. **住宅用地。**全市 2024 年度住宅用地计划供应 504.12 公顷（7562 亩），占供地计划总量的 9.68%，其中商品住宅 389.96 公顷（5849 亩）、安置房 92.08 公顷（1382 亩）、保障性住房 22.08 公顷（331 亩，含配售型保障性住房 124 亩，配租型保障性住房 207 亩）。

2. **商服用地。**全市 2024 年度商服用地计划供应 390.61 公顷（5859 亩），占供地计划总量的 7.5%。

3. **工矿仓储用地。**全市 2024 年度工矿仓储用地计划供应 850.49 公顷（12757 亩），占供地计划总量的 16.34%。

4. **公共管理、公共服务用地。**全市 2024 年度公共管理、公共服务用地计划供应 578.02 公顷（8671 亩），占供地计划总量的 11.1%。

5. **交通运输用地。**全市 2024 年度交通运输用地计划供应 2883.5 公顷（43253 亩），占供地计划总量的 55.38%。

## 三、执行措施

（一）紧盯全市战略，服务发展大局。围绕“东强、西兴、南美、北起、中优”的城市发展新格局，以打造重点片区为引领，以保障重点项目为支撑，以统筹规划实施为抓手，通过土地供应推动实现产业业态引入、空间布局优化、基础设施配套等目标，吸纳各类要素聚集，完善重点片区功能，切实发挥土地资源在经

济社会发展中的基础性、支撑性作用。

（二）加强市级统筹，做好四个统一。建立完善统一熟化、统一储备、统一配套、统一供应的土地运作新模式。发挥土地储备库的蓄水池和调控器作用，统筹全市住宅用地、商服用地的供应，维护好健康平稳、活跃有序的土地市场。

（三）明确时间节点，合理安排时序。针对各项前置条件建立标准、规范的并联审批模式，同时加大供地方案研究频次，推动土地供应工作提质增效。按照部、省关于保障性住房用地供应和分类调整完善住宅用地的最新政策，依据地块熟化程度和市场形势变化灵活发布住宅用地详细地块清单和出让公告。

（四）加强调度考核，确保完成计划。对照供地计划，对各区县、功能区、市级平台公司土地出让价款考核任务完成情况进行月调度、季通报、年度考核，结果纳入全市高质量发展综合绩效考核，倒逼任务顺利推进、按期完成。

附件：济南市 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

## 附件

## 济南市 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：亩

区县	供地总量	住宅用地			工矿仓储用地	商服用地	公共管理与公共服务设施用地	交通运输用地
		普通商品房	安置房	保障性住房				
历下区	1095	314	0	8	85	280	344	64
市中区	2186	471	0	0	286	298	127	1004
槐荫区	1196	173	231	0	30	492	245	25
天桥区	1840	172	344	0	98	30	20	1176
历城区	7326	1363	29	124	799	639	185	4187
长清区	4884	61	0	0	1215	163	236	3209
济南高新区	4321	486	0	0	447	246	653	2489
新旧动能转换起步区	16838	1340	0	0	2244	3024	1457	8773
市南部山区	1372	130	63	0	0	0	86	1093
章丘区	8520	329	0	0	708	131	2507	4845
济阳区	5728	311	191	192	2662	191	854	1327
莱芜区	6636	230	485	0	1310	24	519	4068
钢城区	824	0	0	7	698	96	23	0
平阴县	1878	34	39	0	1204	8	249	344
商河县	13458	435	0	0	971	237	1166	10649
合计	78102	5849	1382	331	12757	5859	8671	43253