

济南市市辖区 2024 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2024 年度市辖区住宅用地计划供应 470.26 公顷，其中产权住宅用地 366.95 公顷，租赁住宅用地 13.81 公顷，其他住宅用地 89.5 公顷，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，市本级住宅用地计划供应 353.93 公顷，其中商品住宅用地 300.69 公顷，保障性住房用地 8.8 公顷，安置房用地 44.44 公顷，具体为：历下区 21.48 公顷，市中区 31.38 公顷，槐荫区 26.94 公顷，天桥区 34.38 公顷，历城区 101.06 公顷，长清区 4.05 公顷，高新区 32.43 公顷，起步区 89.35 公顷，南部山区 12.86 公顷。市本级之外 4 区住宅用地计划供应 116.33 公顷，其中商品住宅用地 57.99 公顷，保障性住房用地 13.28 公顷，安置房用地 45.06 公顷，具体为：莱芜区 47.62 公顷，钢城区 0.48 公顷，章丘区 21.94 公顷，济阳区 46.29 公顷。2024 年度市辖区计划供应的住宅用地总体上达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

（一）紧盯全市战略，服务发展大局。围绕“东强、西兴、南美、北起、中优”的城市发展新格局，以打造重点片区为引领，以保障重点项目为支撑，以统筹规划实施为抓手，通过土地供应推动实现产业业态引入、空间布局优化、基础设施配套等目标，吸纳各类要素聚集，完善重点片区功能，切实发挥土地资源在经济社会发展中的基础性、支撑性作用。

（二）明确时间节点，合理安排时序。针对各项前置条件建立标准、规范的并联审批模式，同时加大供地方案研究频次，推动土地供应工作提质增效。按照部、省关于保障性住房用地供应和分类调整完善住宅用地的最新政策，依据地块熟化程度和市场形势变化灵活发布住宅用地详细地块清单和出让公告。

（三）加强调度考核，确保完成计划。对照供地计划，对各区县、功能区、市级平台公司土地出让价款考核任务完成情况进行月调度、季通报、年考核，结果纳入全市高质量发展综合绩效考核，倒逼任务顺利推进、按期完成。

本计划向社会公开，网址为：

<http://nrp.jinan.gov.cn/>。

附表 2

济南市市辖区 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	推进主体	备注
1	盛福片区 B10-1 地块	杨柳路以北、开源路以东	1.45	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 1 月	历下区政府	已供应
2	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-5 地块	二环东路以东，解放东路以南，姚家路以西，和平东路以北	1.16	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 4 月	历下区政府	
3	机床四厂 A4 地块	颖秀路以东、花园东路以北	6.1	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 5 月	历下区政府	
4	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-2 地块	茂陵山路以东，解放东路以北	0.53	配租型保障性住房	招拍挂	2024 年 7 月	历下区政府	
5	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-1 地块	茂陵山路以西，解放东路以北	3.73	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 8 月	历下区政府	
6	济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）A-3 地块	茂陵山路以东，解放东路以北	2.29	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 10 月	历下区政府	
7	白马山片区前后魏 07 街区 BMS0701-2 地块	白马山街道办事处	1.24	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 1 月	市中区政府	已供应
8	白马山片区前后魏 07 街区 BMS0706 地块	白马山街道办事处	1.62	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 1 月	市中区政府	已供应
9	中央活力区二区 A-1 住宅地块	党家街道办事处	4.2	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 6 月	市中区政府	
10	中央活力区二区 A-2 住宅地块	党家街道办事处	3.63	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 6 月	市中区政府	
11	中央活力区二区 A-3 住宅地块	党家街道办事处	2.44	商品住宅用地	招拍挂	2024 年 6 月	市中区政府	

12	中央活力区二区 A-4 住宅地块	党家街道办事处	5.67	商品住宅用地	招拍挂	2024年6月	市中区政府	
13	兴隆二期 F-3B 地块	兴隆街道办事处	7.35	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	市中区政府	
14	兴隆二期 F-5B 地块	兴隆街道办事处	5.23	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	市中区政府	
15	西沙城中村改造项目 A-2	槐荫区西沙王庄村，二环西路以西，美里路以南，津浦铁路以北	4.62	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	槐荫区政府	
16	槐荫区美里湖街道美里路以北地块二	槐荫区美里湖片区二环西路以西，美里路以北，槐荫-天桥区界以南	1.89	商品住宅用地	招拍挂	2024年10月	槐荫区政府	
17	经十纬七东北地块	槐荫区经十路以北，纬七路以东	0.34	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	槐荫区政府	
18	丁太鲁新徐片区城市更新项目 YS01-1 地块	药山街道	8.1	商品住宅用地	招拍挂	2024年5月	天桥区政府	
19	无影山西路东地块 A-1	泺口街道	1.36	商品住宅用地	招拍挂	2024年11月	天桥区政府	
20	无影山西路东地块 B	泺口街道	1.98	商品住宅用地	招拍挂	2024年11月	天桥区政府	
21	丁太鲁安置房 A-10 地块	药山街道	2.32	其他住宅用地	协议出让	2024年11月	天桥区政府	
22	丁太鲁安置房 A-11 地块	药山街道	4.05	其他住宅用地	协议出让	2024年11月	天桥区政府	
23	王炉北辛城中村改造项目安置地块一	东至纵二路，西至纵一路，北至横一路（现状永鼎路），南至横二路	5.59	其他住宅用地	协议出让	2024年7月	天桥区政府	
24	王炉北辛城中村改造项目安置地块二	东至纵二路，西至黄岗商业地块，北至小清河北路，南至横三路	2.17	其他住宅用地	协议出让	2024年7月	天桥区政府	

25	成大社区城中村改造项目安置地块二	东至：成大社区居民委员会、政府储备地、西至：成大社区居民委员会、南至：成大社区居民委员会、清河社区居民委员会、北至：成大社区居民委员会	1.24	其他住宅用地	协议出让	2024年5月	天桥区政府	
26	桑梓店安置地块五	天桥区桑梓店街道桑安路北侧，二环西路北延线西侧	2.2	其他住宅用地	协议出让	2024年10月	天桥区政府	
27	桑梓店安置地块六	天桥区桑梓店街道桑安路北侧，二环西路北延线西侧	2.84	其他住宅用地	协议出让	2024年10月	天桥区政府	
28	桑梓店安置地块十	天桥区桑梓店街道桑安路北侧，二环西路北延线西侧	1.51	其他住宅用地	协议出让	2024年10月	天桥区政府	
29	桑梓店安置地块十一	天桥区桑梓店街道桑安路北侧，二环西路北延线西侧	1.02	其他住宅用地	协议出让	2024年10月	天桥区政府	
30	彩石保障性住房项目	历城区智能传感器工业园以北、虎山北路以南、七彩路以东	6.73	配售型保障性住房	划拨	2024年3月	历城区政府	已供应
31	港沟保障性住房项目	历城区凤鸣路以东、旅游路以南	1.07	配售型保障性住房	划拨	2024年3月	历城区政府	已供应
32	清河新居保障性住房项目	历城区全福街道，位于清河新居社区以北、小清河南路以南、北园路以西、全福河东街以东	0.47	配售型保障性住房	划拨	2024年4月	历城区政府	

33	历城区潘田片区 B-1 地块	经十东路以南, 旅游路以北, 莲花山以东, 绕城高速绿化带以西	10.8	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 5 月	历城区政府	
34	历城区潘田片区 B-14 地块	经十东路以南, 旅游路以北, 莲花山以东, 绕城高速绿化带以西	6.14	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 5 月	历城区政府	
35	黄台铁路货场二期住宅项目	北园大街东南、胶济铁路北侧	1.27	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 6 月	历城区政府	
36	唐冶北 03 街区 TY03-4-1 地块	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶中路以西	0.58	其他住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
37	唐冶北 03 街区 TY03-5-2 地块	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶中路以西	1.53	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
38	唐冶北 03 街区 TY03-6 地块	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶中路以西	2.6	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
39	唐冶北片区 05 街区 TY05-6-2	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶东路以东	1.96	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
40	唐冶北片区 05 街区 TY05-6-3	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶东路以东	0.57	其他住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
41	唐冶北片区 05 街区 TY05-13-2	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶东路以东	2.48	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
42	唐冶北片区 05 街区 TY05-14	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶东路以东	2.78	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
43	唐冶北片区 05 街区 TY05-7-2	唐冶片区飞跃大道以北、唐冶东路以东	3.06	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 7 月	历城区政府	
44	港沟南住宅地块 DLH12-1 地块	莲花山片区凤鸣路两侧、港九路东侧	3.91	商品住宅用地	挂牌出让	2024 年 8 月	历城区政府	

45	港沟南住宅地块 DLH12-2 地块	莲花山片区凤鸣路两侧、港九路东侧	2.49	商品住宅用地	挂牌出让	2024年8月	历城区政府	
46	港沟南住宅地块 DLH13-2 地块	莲花山片区凤鸣路两侧、港九路东侧	2.77	商品住宅用地	挂牌出让	2024年8月	历城区政府	
47	港沟南住宅地块 DLH13-3 地块	莲花山片区凤鸣路两侧、港九路东侧	2.38	商品住宅用地	挂牌出让	2024年8月	历城区政府	
48	港沟南住宅地块 DLH13-4-3 地块	莲花山片区凤鸣路两侧、港九路东侧	2.59	商品住宅用地	挂牌出让	2024年8月	历城区政府	
49	港沟南住宅地块 DLH13-7-1 地块	莲花山片区凤鸣路两侧、港九路东侧	3	商品住宅用地	挂牌出让	2024年8月	历城区政府	
50	韩仓河 A6 地块	雪山片区飞跃大道以北、韩仓河东路以东	5.13	商品住宅用地	挂牌出让	2024年9月	历城区政府	
51	王舍人旧村项目 地块 1	东至朝山街,西至凤凰北路,南至胶济铁路,北至商贸城路	2.59	商品住宅用地	挂牌出让	2024年9月	历城区政府	
52	大学城中央创新区 B5 地块	长清区平安街道	1.32	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	长清区政府	
53	大学城中央创新区 B4 地块	长清区平安街道	2.73	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	长清区政府	
54	围子山东侧 R01 居住地块	孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北	3.81	商品住宅用地	招拍挂	2024年2月	高新区管委会	已供应
55	围子山东侧 R03 居住地块	孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北	7.82	商品住宅用地	招拍挂	2024年2月	高新区管委会	已供应
56	围子山东侧 R04 居住地块	孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北	6.08	商品住宅用地	招拍挂	2024年2月	高新区管委会	已供应

57	凤凰路以西、新 沂大街以南地块 A	凤凰路以西、新沂 大街以南	6.55	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 2月	高新区 管委会	已供 应
58	花园东路以南， 开拓路以东 A-1 地块	花园东路以南，开 拓路以东	2.42	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 4月	高新区 管委会	
59	花园东路以南， 开拓路以东 A-2 地块	花园东路以南，开 拓路以东	1.59	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 4月	高新区 管委会	
60	都市阳台东组团 居住 1	大桥片区	2.87	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
61	都市阳台中组团 居住 3	大桥片区	3.12	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
62	都市阳台中组团 居住 4	大桥片区	2.04	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
63	都市阳台中组团 居住 5	大桥片区	1.03	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
64	都市阳台东组团 居住 2	大桥片区	2.52	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
65	都市阳台中组团 居住 6	大桥片区	3.92	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
66	都市阳台中组团 居住 7	大桥片区	5.07	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
67	都市阳台中组团 居住 8	大桥片区	3.29	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
68	科研办公区居住 9	大桥片区	4.84	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
69	科研办公区居住 10	大桥片区	2.81	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
70	科研办公区居住 11	大桥片区	1.57	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
71	科研办公区居住 12	大桥片区	1.99	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
72	科研办公区居住 13	大桥片区	1.62	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
73	科研办公区居住 14	大桥片区	1.28	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	

74	科研办公区居住 15	大桥片区	2.29	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
75	崔寨片区居住 27	崔寨片区	2.89	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
76	崔寨片区居住 28	崔寨片区	1.61	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
77	崔寨片区居住 29	崔寨片区	3.12	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
78	崔寨片区居住 30	崔寨片区	5.74	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 12月	起步区 管委会	
79	孙耿片区居住 31	孙耿片区	1.85	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
80	孙耿片区居住 32	孙耿片区	1.48	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
81	孙耿片区居住 33	孙耿片区	1.19	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
82	都市阳台东组团 B-2	大桥片区	3.7	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
83	都市阳台东组团 B-1	大桥片区	3.37	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 10月	起步区 管委会	
84	都市阳台东组团 B-7	大桥片区	1.94	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应
85	都市阳台东组团 B-6	大桥片区	1.71	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应
86	总部经济区东北 组团 B-13	大桥片区	1.5	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应
87	总部经济区东北 组团 B-14	大桥片区	1.5	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应
88	总部经济区东北 组团 B-10	大桥片区	1.57	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应
89	总部经济区东北 组团 B-11	大桥片区	1.57	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应
90	总部经济区西北 组团 C-2	大桥片区	1.45	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应
91	总部经济区西北 组团 C-1	大桥片区	2.73	商品住宅 用地	招拍挂	2024年 1月	起步区 管委会	已供 应

92	总部经济区西北组团 C-3	大桥片区	1.71	商品住宅用地	招拍挂	2024年1月	起步区管委会	已供应
93	总部经济区东北组团 B-4	大桥片区	0.98	商品住宅用地	招拍挂	2024年1月	起步区管委会	已供应
94	总部经济区东北组团 B-3	大桥片区	0.99	商品住宅用地	招拍挂	2024年4月	起步区管委会	
95	总部经济区东南组团 A-4	大桥片区	2.28	商品住宅用地	招拍挂	2024年1月	起步区管委会	已供应
96	崔寨片区 D-1	崔寨片区	4.19	商品住宅用地	招拍挂	2024年1月	起步区管委会	已供应
97	凤凰谷三村整合安置地块	南部山区仲官街道	4.22	其他住宅用地	协议出让	2024年12月	南部山区管委会	
98	凤凰谷居住地块 A-1	南部山区仲官街道	3.82	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	南部山区管委会	
99	凤凰谷居住地块 A-2	南部山区仲官街道	4.82	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	南部山区管委会	
100	山大生活区住宅项目	世纪大道以北,枣园街道办事处	20	商品住宅用地	招拍挂	2024年6月	章丘区政府	
101	省供销社居住项目	双山街道办事处福康路以南,清照大街以西	1.95	商品住宅用地	挂牌	2024年7月	章丘区政府	
102	轨道交通租赁住房	济北街道前牛村	7.6	配租型保障性住房	招拍挂	2024年5月	济阳区政府	
103	丽景开发	济阳、济北街道	4.08	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	济阳区政府	
104	大常旧村址补方住宅	回河街道	2.32	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	济阳区政府	
105	城南壹品东住宅地块	银河路以西、同德街以北	2.5	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	济阳区政府	
106	济南轨道集团住宅开发	黄河路以北、同德街以南、惠德路以西、磊鑫路以东	3.17	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	济阳区政府	
107	生资南	济阳街道南关居、窑头居	3.03	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	济阳区政府	

108	更衣亭产城融合社区住宅	纬四路北、更衣亭安置区西	5.26	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	济阳区政府	
109	星河社区（一标段）	正安路东、黄河大街以南	10.43	其他住宅用地		2024年9月	济阳区政府	
110	杨柳村、石家村等五村整合城中村改造项目	正安路东、黄河大街以南	2.31	其他住宅用地		2024年12月	济阳区政府	
111	龙域天城五期	济阳街道金家居	0.38	商品住宅用地	招拍挂	2024年4月	济阳区政府	
112	济南市济阳区保障性租赁住房项目	经四路东、仁和街北	5.2	配租型保障性住房	划拨	2024年5月	济阳区政府	
113	润荣国宾府（北山子旧村改造项目）	张家洼北山子后村东	2.93	商品住宅用地	招拍挂	2024年10月	莱芜区政府	
114	重工生活区南地块二期	口镇龙马河西路以西、银安街以北	2.31	商品住宅用地	招拍挂	2024年5月	莱芜区政府	
115	济莱家园（安泰华府二期）	雪湖大街以南，北坛北路以东，莲河以北	10.05	商品住宅用地	招拍挂	2024年4月、11月	莱芜区政府	
116	矿煤阳光花园棚户区改造项目（安置区地块三）	莱芜区凤城西大街以北、鹿鸣路以东	1.11	其他住宅用地	协议出让	2024年4月	莱芜区政府	
117	东邹、高家洼安置区2宗地	张家洼街道振兴路以南、嘶马河以西、汶秀北路以东	5.81	其他住宅用地	协议出让	2024年4月	莱芜区政府	
118	口镇南部五村C、D地块	C地块，永安街以南，莱城大道以东，新安街以北 D地块新安街以南，莱城大道以东，金安街以北	9.27	其他住宅用地	协议出让	2024年8月	莱芜区政府	
119	汶河宜居曹东、曹西片区	凤城西大街以北，汶秀南路以东，鲁中西大街西南，山东泰山钢铁集团有限公司以西	6.8	其他住宅用地	协议出让	2024年10月	莱芜区政府	

120	汶河宜居西关片区	凤城街道办西关村	2.8	其他住宅用地	协议出让	2024年10月	莱芜区政府	
121	雍和园	正顺路以南、深圳北路以西、吐丝口东路以北、亿祥北路以东	6.53	其他住宅用地	协议出让	2024年8月	莱芜区政府	
122	钢城经济开发区保障性租赁住房项目	双元大街以北、莱钢大道以西	0.48	配租型保障性住房	划拨		钢城区政府	
123	经十一路项目A-2地块	槐荫区经十路南、德兴东街以西	4.71	商品住宅用地	招拍挂	2024年5月	城投集团	
124	济钢片区B-11	历城区济钢片区工业北路以北,韩仓河以东	3.92	商品住宅用地	招拍挂	2024年6月	城投集团	
125	文博西DMLD-13-02	浆水泉路以东、和平东路以南	1.62	商品住宅用地	招拍挂	2024年8月	城投集团	
126	文博西DMLD-13-04	浆水泉路以东、和平东路以南	3.21				城投集团	
127	转山北地块	转山公墓以北、财富中心以南	1	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	城投集团	
128	安置六区	槐荫区兴福街道办事处	8.78	其他住宅用地	招拍挂	2024年9月	城投集团	
129	安置三区二期周边住宅地块	历城区舜城大街以南、凤鸣北路以西。	2	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	轨道集团	
130	开源中路以南地块一	历城区开源中路以南、张马大街以东。	2.32	商品住宅用地	招拍挂	2024年11月	轨道集团	
131	开源中路以南地块二	历城区开源中路以南、张马大街以东。	4.31	商品住宅用地	招拍挂	2024年11月	轨道集团	
132	开源中路以南地块三	历城区开源中路以南、张马大街以东。	2.98	商品住宅用地	招拍挂	2024年11月	轨道集团	
133	开源中路以南地块四	历城区开源中路以南、张马大街以东。	1.79	商品住宅用地	招拍挂	2024年11月	轨道集团	

134	开源中路以南地块五	历城区开源中路以南、张马大街以东。	3.98	商品住宅用地	招拍挂	2024年11月	轨道集团	
135	张刘片区安置房A3地块	莱芜路北侧、滨州路西侧	2.78	其他住宅用地	协议出让	2024年11月	建设集团	
136	张刘片区安置房A4地块	莱芜路北侧、滨州路东侧	3.82	其他住宅用地	协议出让	2024年11月	建设集团	
137	东彩石村城中村改造项目ECS15-4-2地块	历城区彩石街道办事处春晖路以西、旅游南路以北	0.75	其他住宅用地	招拍挂	2024年9月	建设集团	
138	东彩石村城中村改造项目ECS15-4-3地块	历城区彩石街道办事处春晖路以西、旅游南路以北	7.7	商品住宅用地	招拍挂	2024年9月	建设集团	
139	山东省机床维修站Dnk01-1-1	电建路以西,小清河河南路以南	4.43	商品住宅用地	招拍挂	2024年12月	建设集团	
140	济南古城(明府城片区)城市更新项目FRJ11地块、FRJ29地块	历下区泉城路以北,大明湖路以南,县西巷、珍池街、院前街以西,趵突泉北路、西城根街以东	0.12	商品住宅用地	招拍挂	2024年5月	城发集团	
141	济南古城(明府城片区)城市更新项目院后街、小兴隆街周边居住组团	历下区泉城路以北,大明湖路以南,县西巷、珍池街、院前街以西,趵突泉北路、西城根街以东	0.27	商品住宅用地	招拍挂	2024年5月	城发集团	
142	高新区春博路以东、科航路以北居住地块	宗地北至高新区建设用地、东至高新区建设用地、南至高新区建设用地、西至孙村村	4.17	商品住宅用地	招拍挂	2024年8月	城发集团	

注：1. 各推进主体联系电话：历下区 82596822；市中区 82078875；槐荫区 87589424；天桥区 85559929；历城区 88161272；长清区

87262485；莱芜区 76282078；钢城区 76885219；章丘区 83276959；
济阳区 84235852；济南高新区 88871592；起步区管委会 66604052；
南部山区管委会 82153812；市城投集团 81759687；市建设集团
66667138；市轨道交通集团 59999258；市城发集团 68651995。

2. 以上地块后续将根据地块熟化进展及市场需求情况进行调整，
具体供应地块、面积、时间、类型等内容皆以正式出让时发布的公告
内容为准。