贵阳市投资控股集团房地产置业有限公司

T.0851-87988185　　ADD. 贵州省贵阳市观山湖区金谷苑A7栋

本手册仅为品牌形象宣传，其内容不作为产品或服务承诺，本公司拥有最终解释权

BRAND MANUAL

品牌手册

贵阳投控置业

创造多彩生活的无限可能

项目鸟瞰图

贵阳投控置业

创造多彩生活的无限可能

CREATE UNLIMITED POSSIBILITIES OF COLOURFUL LIFE.

ENTERPRISE MESSAGE
企业寄语

作为一家成立20余年的国有房地产企业
始终不忘企业初心
坚持以“忠诚、责任、担当”为企业价值观
在长期的发展中秉节持重，砥砺前行
始终立足本土，扎根贵阳，锐意进取，稳健发展
致力于给城市带来更多美好，给客户带来多彩的美好生活
期待与合作伙伴、员工一起共谋发展，共创辉煌

GUIYANG INVESTMENT HOLDING GROUP REAL ESTATE

Enterprise message

意境图

BRAND

品牌篇

贵阳市投资控股集团房地产置业有限公司（简称：贵阳投控置业），
是贵阳市投资控股集团有限公司（简称：贵阳投控公司）旗下子公司。
城市更新先行者与幸福人居缔造者。
以“苦干实干，只争朝夕”的金阳精神，
耕读城市，共振贵阳人民幸福。
行稳致远，以持续生长力领创城市美好生活，
创造多彩生活的无限可能。

贵阳投控置业

做本土值得信赖的知名房地产品牌

TO BE A LOCAL TRUSTED AND WELL-KNOWN REAL ESTATE BRAND.

BRAND ORIGIN
品牌源起

聆听城市心声 共振幸福生活

2000年伊始，受贵阳市委、市政府的嘱托，贵阳投控公司挑起开发建设金阳新区（现观山湖区）的重任。苦心志，筑大城，拉开贵阳市城市新核的开发大幕。

贵阳投控公司注册资本86亿元，现有全资、控股、参股企业80余家，职工1800余人，公司总资产超860亿元，信用评级AA+。

主要开发项目有：金阳大道、北二环、中环路（黔春大道）、宾阳大道、市级行政中心、市奥体中心、省博物馆、省图书馆、贵阳一中等，开发项目总投资约800亿元。

DEEP LOCAL
深耕本土

立足本土 深耕贵阳

贵阳投控置业深耕贵阳20余年，深爱这片热土，更听懂这座城市的心声。新的时代，我们更以国企稳健、责任、担当的精神，做贵阳城市更新的先行者。扎根本土，精耕细筑，用心倾听客户诉求，以多元化、人性化、智能化产品，致力为客户奉献更美好、更温暖的品质人居！

实景图

BRAND INTRODUCTION
品牌简介

贵阳投控置业

贵阳投控置业，成立于2002年，是贵阳投控集团的全资子公司，属于国有独资房地产综合性开发企业，具有房地产一级开发资质。贵阳市房地产商会副会长单位、2020年贵州省劳动关系和谐企业。

公司成立以来，先后完成金华园（南园）、金谷苑、阳关城市花园、大关城市花园、依水丽都、贵大南苑、万科·贵阳投控翡翠天骄等20多个高品质项目，以国企责任担当，与城市共脉博，与生活同行。

贵阳投控置业二十载砥砺耕耘，开发项目总建筑面积达400多万平方米，总投资约132亿元。同心聚力推动城市迭新，与城市共生，共同发展。

○● 实景合成图

ENTERPRISE SPIRIT
企业精神

品牌基因

国企担当 诚信为先 品质为本

公司始终秉承国有企业特有的“责任、担当、诚实、守信”精神，以品质创造市场，以信誉赢取未来。

企业价值观

忠诚 责任 担当

忠诚——作为国企，诚实守信，对党忠诚是企业的根本。我们要求每一位员工对党忠诚、对企业忠诚、对客户忠诚，恪守职业道德，忠于岗位职责。

责任——公司始终坚持理想信念，时刻不忘自身责任，以国有企业强烈的使命感、责任感，主动承担社会责任，积极投身城市建设，给人民群众带来幸福生活。

担当——作为国企，应有敢于担当的勇气，有开拓创新的气魄。不忘初心，牢记使命，勇于奉献，为贵阳人民谋幸福。

企业精神

开拓创新 精益求精 追求卓越

开拓创新——秉承集团公司“苦干实干，只争朝夕”的金阳精神，紧跟新时代浪潮，敢于创新，不断发展。以创新引领区域发展，争做改革发展的排头兵。

精益求精——在创新与发展的同时不忘带给客户品质产品的初心，以工匠精神反复雕琢产品，以细节彰显品质。

追求卓越——志存高远，争做第一，积极向上，追求卓越。勠力同心，和衷共济，道阻且长，行则将至。

OPERATE

经营篇

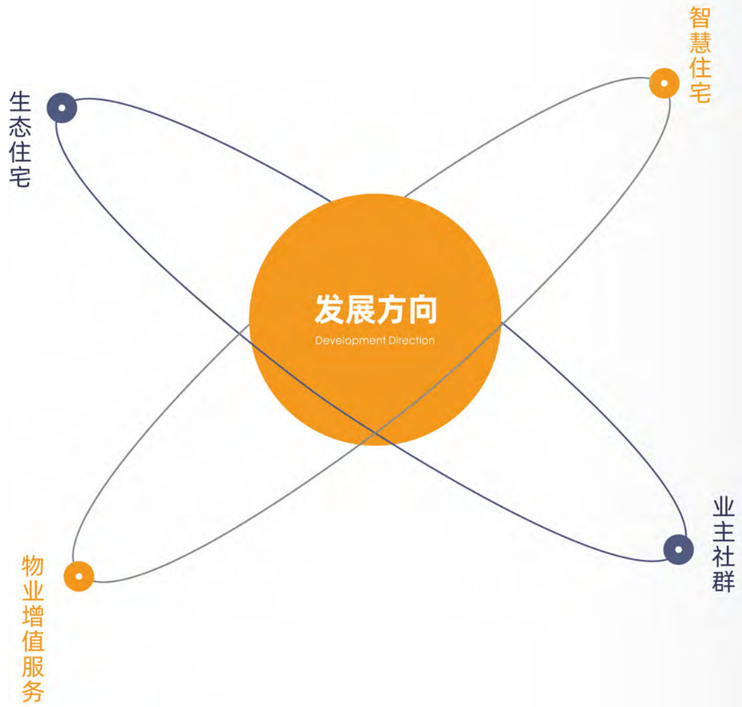
公司以客户体验为核心，围绕客户需求进行产品研发与技术改进，以精益求精的专业要求贯彻于规划设计、建设施工等生产环节，打造不断更新迭代、引领时代的精品人居。

贵阳投控置业

专注精品人居 匠心成就价值

FOCUSING ON CONSUMMATE HUMAN LIVING
CRAFTSMANSHIP MAKES VALUE.

DEVELOPMENT DIRECTION
发展方向



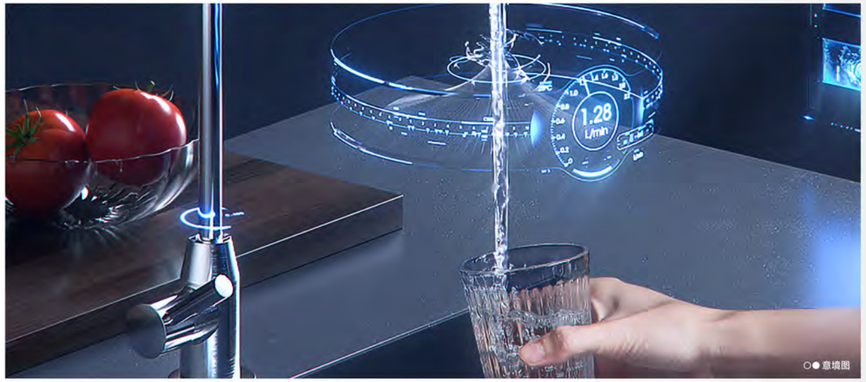
GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

人居迭代 致敬未来

ECOLOGICAL RESIDENCE

生态住宅

在中科怡璟项目成功签约贵阳水务金华直饮水有限公司，为了每一户业主的健康，全面引入直饮水系统，
充分保障业主生活用水安全，以科技开启生态居住新时。



GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

ECOLOGICAL RESIDENCE

生态住宅

在中科怡璟项目园林打造中，最大限度保留原生树种。以大自然手笔勾勒出优雅景致，
打造“居停于自然之中”的园林生态住宅，让业主亲近自然，回归自然。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

SMART HOME

智慧住宅

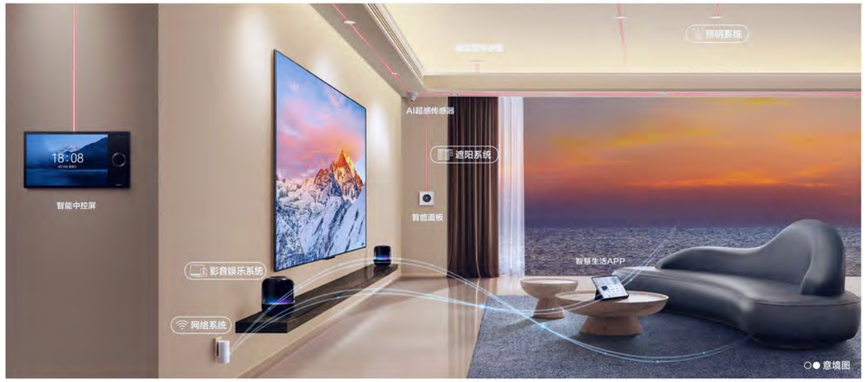
积极推进以智慧小区、智慧车库、全屋智能家居、全屋语音控制、
全屋家电远程控制的智慧住宅，智慧小区。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

SMART HOME

智慧住宅

贵阳投控置业致力打造智慧居住生活新模式，推动智慧社区新发展；
在公司开发的项目中签约合作华为全屋智能，打造智慧社区。
把华为智选智能门锁、智能开关、智能插座面板、语音控制设备作为交付标准，让业主享受智慧生活带来的新居住体验。



GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

OWNER COMMUNITY

业主社群

有别于传统房地产仅销售产品，贵阳投控置业通过建立社群，
提供软性服务及硬件设施，帮助客户聚集有共同爱好、共同特性的群体，
使客户不仅收获房产，更是收获一种新的生活方式。

意境图

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

OWNER COMMUNITY

业主社群

中科怡璟项目，在原生态马尾松林的基础上，用心打造休闲娱乐设施，配置“松下剧场”可供业主在此
举办露天电影、话剧、艺术展等各类活动，提供户外休闲娱乐场地，丰富业主间的互动交流。

实景图

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

PROPERTY VALUE-ADDED SERVICES

物业增值服务

贵阳投控置业以细致、安心、迅速、礼仪、暖心为物业服务关注点，在公共空间社群服务、老弱病残孕关怀服务、管家服务、资产租售服务为重要发展方向，为业主提供全面的增值服务

意境图

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

PROPERTY VALUE-ADDED SERVICES

物业增值服务

贵阳投控置业所开发的中科怡璟项目，创新架空层设计，为业主打造四点半课堂、儿童活动、健身运动、社群活动、老人私享等空间，动静结合，刷新对共享空间的想象。

意境图

QUALITY IS EXCELLENT
精良设计\匠心施工\贴心服务

QUALITY IS EXCELLENT

匠心施工：卓越品质 不懈追求

秉承国企责任，通过精益求精的品质管理体系、选择信誉卓著的名牌建筑商、与众多知名品牌原材料供应商保持良好合作，让业主享有优质产品。

金谷苑荣获“2011年度贵州省建筑安全文明施工样板工地”称号；
贵大南苑荣获“2015年贵阳市安全文明施工样板工地”称号；
贵大南苑荣获“2015年贵州省安全文明施工样板工地”称号；
万科·贵阳投控翡翠天骄荣获“2020年贵州房地产十大美好社区”称号；
上视安置房荣获“贵阳市2018年度建筑安全文明施工样板工地”；
上视安置房荣获“2018年度贵州省建筑安全文明施工样板工地”；
上视安置房荣获“2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”；
…… ……

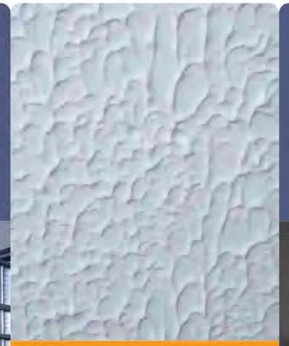
GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

QUALITY IS EXCELLENT

匠心施工：卓越品质 不懈追求

全砼外墙+铝模

积极采用3+2+1建造体系，部分项目设计全混凝土外墙，模板应用铝模工艺，有效解决传统工艺的外墙、外窗渗漏水痛点。



外墙工艺

外墙大面积应用拉花涂料+真石漆，有效解决外墙开裂、脱离问题。

层间防水

全面应用“止水节”，较传统的采用掉模堵洞工艺，有效解决水平层间渗漏水问题。

磷石膏薄抹灰工艺

采用磷石膏薄抹灰工艺，相较于传统水泥抹灰砂浆，起到了隔热、隔音、阻燃、抗冲击、不空鼓开裂。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

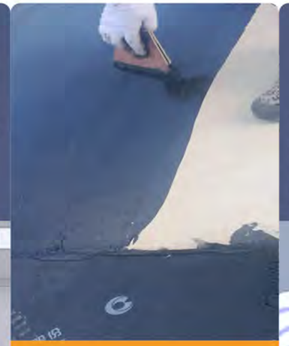
匠 心 传 承

QUALITY IS EXCELLENT

匠心施工：卓越品质 不懈追求

瓷砖胶工艺

墙面采用瓷砖胶铺贴工艺，相较于传统水泥砂浆铺贴，规避了空鼓、脱离问题。

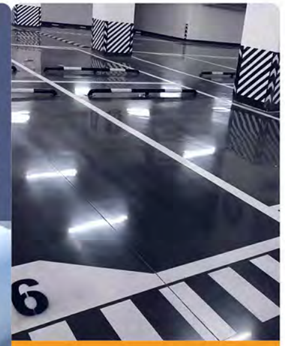


屋面防水

采用3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材+2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料有效结合，解决屋面渗漏水问题。

地下室防水

采用1.2mm厚高分子自粘胶膜防水卷材预铺反粘等新型材料及防水工艺，防水卷材与底板混凝土有效粘接，较传统防水工艺，有效解决地下室渗漏水问题。



地下室地坪

根据不同的项目特性采用环氧地坪漆、固化剂等行业先进工艺地坪，规避了地下室起灰、起砂现象。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

QUALITY IS EXCELLENT

精良设计：有温度的设计

秉承“温暖人心”的设计，将带有温度的设计融入产品，努力满足消费者对健康生活、舒适生活的需求。在设计中，以人为本，用精良设计与现代科技带给生活更多可能。同时注重自然生态，充分利用地形地貌，打造理想的人居生活空间。

意境图

匠 心 传 承

QUALITY IS EXCELLENT

精良设计：有温度的设计

高品质社区生活，讲究动静分区，张弛有度，强化“居停于自然之中”的城市居住文化，一半许给繁华，一半留给自然，匠造繁林掩映中的生态人居。有温度的设计，以人为本，精研城市人居需求，匠心锻造每一处空间，追求最大化场地利用，创造多彩生活的无限可能。

意境图

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

QUALITY IS EXCELLENT

贴心服务：尊享无忧生活

贵阳投控置业以贴心服务为品牌建设的不懈追求，不仅为客户提供安全舒适的生活保障，还提供人性化+科技化的增值服务，为客户带来便利的居住体验；在“签约-交付-居住”全周期给客户带来贴心的服务体验，构建无忧生活。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

匠 心 传 承

QUALITY IS EXCELLENT

贴心服务：尊享无忧生活

PRODUCT

产品篇

贵阳投控置业坚持住宅、商业双轮驱动的发展战略，不断扩大版图，形成丰富多元的产品线。

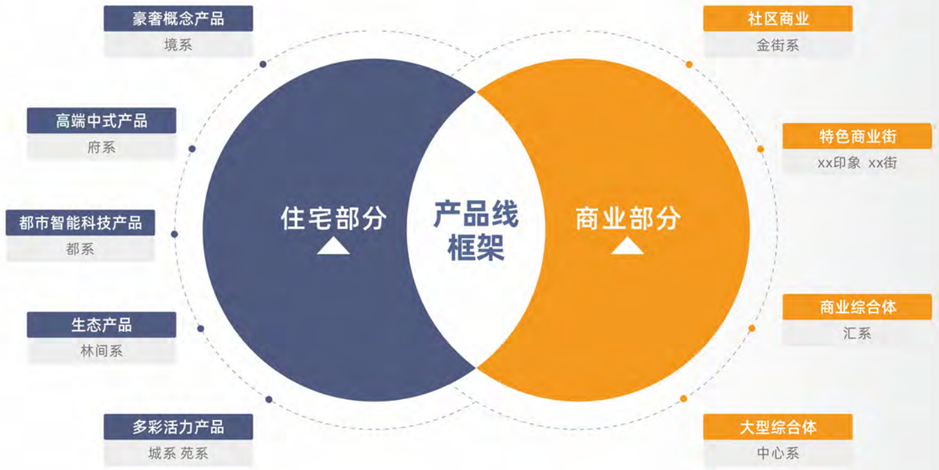
目前公司住宅包括五大产品系列：豪奢概念产品-境系、高端中式产品-府系、都市智能科技产品-都系、生态产品-林间系、多彩活力产品-城系/苑系，以丰富多彩的产品赋予客户更美好的生活体验。

多彩产品体系 致力美好生活

COLOURFUL PRODUCT SYSTEM IS COMMITTED TO A BETTER LIFE.

PRODUCT DEVELOPMENT LINE
产品线

不同的产品 相同的美好



PRODUCT SYSTEM

豪奢概念产品-境系

产品主张：无敌景观、极致奢华、引领区域的创新、艺术与功能的结合

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

PRODUCT SYSTEM

高端中式产品-府系

产品主张：庄重典雅的风格、豪华奢适的户型、深邃私密的空间、艺术性的景观

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

产 品 系 解 读

PRODUCT SYSTEM

都市智能科技产品-都系

产品主张：科技感与现代感、都市快节奏生活、全屋智能

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

PRODUCT SYSTEM

生态产品-林间系

产品主张：精心雕琢的园林景观

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

产 品 系 解 读

PRODUCT SYSTEM

多彩活力产品-城系、苑系

产品主张：中庭即公园，便捷生活潮酷商业、年轻活力多彩社区

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

CASE

案例篇

每一个项目都是精品，都是可保值增值的资产，
每一处住所都是一道动人的风景，一个幸福的归宿。
通过我们的不懈努力和辛勤汗水，
令每一位业主感觉到温暖和归属感，
幸福人生，完美绽放！

贵阳投控置业

推进城市发展 呵护城市温暖

AND TAKE CARE OF THE WARMTH OF THE CITY.

PROJECT DISTRIBUTION
项目分布图

注：以上为2022年12月15日已建设及在建项目。

部分经典案例

COMPLETED PROJECTS

金华园（南园）

项目占地面积589.2亩，总建筑面积70.94万平方米(其中商业2.33万平方米，配套幼儿园0.28万平方米，小学0.60万平方米，中学0.57万平方米)，容积率1.58，建筑密度20%，绿化率40%，项目分为A、B、C、D四个区，共3735户。项目是市委、市政府为解决在原金阳新区(现观山湖区)工作的广大机关干部职工住房困难问题而实施的一项惠民工程。

项目东面是观山湖区贵阳市市级行政中心，南面对观山湖公园；项目配套有北京师范大学附属中小学，筑梦孩子美好未来；社区内部设有社区服务中心，社区医院，图书馆，超市等，小区整体环境清幽，适合居住，出行便捷。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

COMPLETED PROJECTS

金谷苑

项目位于观山湖区阳关大道与黔灵山路交界处，总建筑面积约13.86万平方米，容积率2.4，绿化率41.45%，户数771户，商业面积约1867.61平方米。

项目住宅共10栋，其中部分由省人大机关干部职工团购，其余部分于2011年对外销售。

项目毗邻观山湖公园，贵阳一中等配套，环境优美，配套成熟，交通便利。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

部分经典案例

COMPLETED PROJECTS

依水丽都

项目位于贵阳市南明区都司路90号，总建筑面积约48889.37平方米，由A、B两栋组成，建筑高度120米，地下2层，地上38层，其中1、2层为商业配套用房，3-38层为住宅。

项目坐落在南明河最繁华的地段，市中心位置，交通四通八达。项目毗邻南明河和筑城广场，坐拥无敌景观，将南明河1.5公里河岸变成私家走廊，筑城广场变成私家客厅，河滨公园成为私家后花园。临窗而立，全市景观精华全收眼底。

项目坐拥沃尔玛、新天地、市一医、都司路小学等成熟配套，酒店、学校、商业、娱乐、办公一应俱全。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

COMPLETED PROJECTS

贵大南苑

项目位于贵阳市花溪区田园路与香椿路交汇处，属于花溪区新老城结合处核心地段。总占地面积近10万平方米，总建筑面积约35万平方米（其中住宅建面约24万平方米，商业建面约1.3万平方米），容积率2.99，建筑密度20.9%，绿化率35%。共规划17栋住宅，1栋幼儿园，总规划户数2070户。

项目北接贵大南校区，南临花溪区行政中心，东面是花溪区老城区，西面是已规划的湿地公园，周边配套齐全，景观优美，人文荟萃。

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

部分经典案例

COMPLETED PROJECTS

万科·贵阳投控翡翠天骄

项目位于观山湖区八匹马旁，建筑面积约5.4万平方米，总建筑面积为34.6万平方米，分为A、B两个地块，其中A地块总建面约221794.6平方米。项目由贵阳投控置业与贵阳万科合作开发的高端翡翠系标杆之作，是万科高端翡翠系2号作品。

项目西邻奥体中心商圈，南靠碧海社区、喀斯特公园、金阳医院、世纪城商圈;北接沃尔玛商圈、贵阳市行政中心、贵阳会议中心;东为贵阳一中、观山湖公园、会展商圈。医疗、教育、商圈、行政机构等城市限量资源聚集，奢享城市生活的优质礼遇。

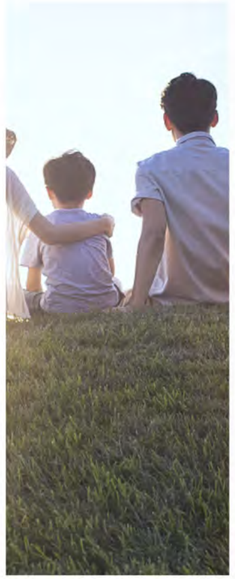
GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE

FUTURE EXPECTATIONS
未来展望

共创美好生活

贵阳投控置业将坚持扎根本土，品牌化、专业化的可持续发展战略，继续做优、做大、做强房地产品牌。持续与广大合作伙伴、股东、员工共谋发展、共赢未来，与城市、社区、家庭共创美好生

GUIYANG INVESTMENT
HOLDING GROUP REAL ESTATE



“贵阳投控置业，
创造多彩生活的无限可能。”