

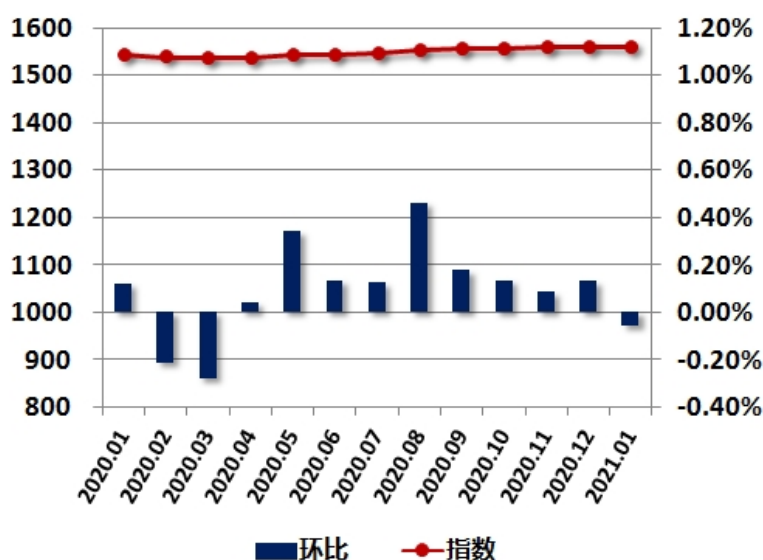
中国城市住房价格 288 指数

2021 年 1 月

全国一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1545.5 | 0.12% | 2.91% |
| 2020.02 | 1542.1 | -0.22% | 2.56% |
| 2020.03 | 1537.8 | -0.28% | 1.78% |
| 2020.04 | 1538.5 | 0.01% | 1.61% |
| 2020.05 | 1543.7 | 0.34% | 1.46% |
| 2020.06 | 1545.8 | 0.13% | 0.96% |
| 2020.07 | 1547.7 | 0.12% | 0.54% |
| 2020.08 | 1554.8 | 0.46% | 0.73% |
| 2020.09 | 1557.5 | 0.18% | 0.91% |
| 2020.10 | 1559.6 | 0.13% | 0.31% |
| 2020.11 | 1560.9 | 0.08% | 1.16% |
| 2020.12 | 1562.9 | 0.13% | 1.25% |
| 2021.01 | 1561.9 | -0.06% | 1.06% |

全国一手房指数环比走势图



2021 年 1 月，中国城市住房（一手房）价格 288 指数为 1561.9 点，较上月下降 1.0 点，环比下跌 0.06%，同比涨幅为 1.06%。

经统计，监控的 288 个主要城市中，共有 126 个城市一手房价格指数环比出现上涨，37 个城市一手房价格指数与上月持平。另一方面，一手房价格指数下跌的城市数量为 125 个。就重点城市而言，深圳、杭州、天津、成都、沈阳、济南、长春、太原、苏州、厦门、无锡环比有所下跌。北京、上海、广州、重庆、武汉、南京、西安、大连、南昌、青岛、福州、长沙、昆明环比有所上涨。

全国 31 个省级行政区域中，一手房价格指数环比上涨的区域数为 17 个，分别为青海省、海南省、北京、贵州省、安徽省、河南省、江苏省、陕西省、内蒙古自治区、广东省、江西省、辽宁省、重庆、西藏自治区、宁夏回族自治区、上海、浙江省。一手房价格指数环比下跌的区域数为 14 个，分别为河北省、广西壮族自治区、甘肃省、云南省、湖南省、湖北省、新疆维吾尔自治区、吉林省、福建省、天津、黑龙江省、山西省、四川省、山东省。

1 月各城市一手房交易价格指数变化表

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月 =1000 | 环比 | 同比 |
|-----|-------|-----------------------|--------|---------|-----|--------|---------------------------|--------|---------|
| 直辖市 | 北京 | 2022.6 | 0.15% | 4.84% | 辽宁 | 沈阳 | 1586.1 | -1.59% | 2.64% |
| | 天津 | 1791.1 | -0.04% | 1.39% | | 鞍山 | 924.0 | -2.37% | 0.98% |
| | 上海 | 2524.1 | 0.10% | 5.68% | | 本溪 | 945.1 | 0.00% | -4.44% |
| | 重庆 | 1963.7 | 0.83% | 13.67% | | 朝阳 | 1632.3 | 3.27% | 10.32% |
| 河北 | 石家庄 | 1326.2 | -0.31% | -2.37% | | 大连 | 1271.5 | 0.27% | 6.53% |
| | 保定 | 990.6 | -3.05% | -10.21% | | 丹东 | 1026.7 | 0.22% | -3.20% |
| | 沧州 | 1731.1 | -2.23% | -3.65% | | 抚顺 | 1079.3 | 1.49% | 2.38% |
| | 承德 | 1146.1 | -0.41% | 0.59% | | 阜新 | 1457.8 | 0.00% | 5.77% |
| | 邯郸 | 1364.8 | 0.00% | 10.63% | | 葫芦岛 | 1427.5 | 3.81% | 13.81% |
| | 衡水 | 1279.3 | 0.93% | -3.63% | | 锦州 | 742.6 | 0.10% | 11.58% |
| | 廊坊 | 1269.3 | -0.65% | 0.70% | | 辽阳 | 1022.1 | 0.95% | 5.65% |
| | 秦皇岛 | 1255.4 | -0.30% | 4.10% | | 盘锦 | 996.4 | 0.77% | 3.50% |
| | 唐山 | 1075.1 | 0.15% | 4.77% | | 铁岭 | 873.9 | 0.00% | -1.46% |
| | 邢台 | 1232.1 | -0.89% | 0.12% | | 营口 | 456.2 | 1.10% | 6.02% |
| | 张家口 | 1498.6 | -0.61% | -7.72% | | 吉林 | 长春 | 1635.9 | -0.20% |
| 山西 | 太原 | 1133.9 | -0.23% | -0.94% | | | 白城 | 1533.5 | 0.00% |
| | 长治 | 1297.9 | 0.63% | 12.83% | 白山 | | 1468.5 | 0.00% | 0.00% |
| | 大同 | 1119.6 | -3.16% | -3.94% | 吉林 | | 1230.3 | -0.15% | 3.85% |
| | 晋城 | 1062.8 | 1.63% | 4.85% | 辽源 | | 1153.8 | 1.89% | 7.94% |
| | 晋中 | 1048.7 | 1.29% | -9.35% | 四平 | | 1529.7 | -0.91% | 7.42% |
| | 临汾 | 991.9 | 1.55% | -0.28% | 松原 | | 1351.9 | -1.98% | -4.32% |
| | 吕梁 | 954.4 | -4.83% | -4.06% | 通化 | | 1381.5 | 0.00% | -4.89% |
| | 朔州 | 862.4 | 1.28% | 2.62% | 黑龙江 | 哈尔滨 | 1140.7 | -0.30% | -0.48% |
| | 忻州 | 1149.8 | 0.71% | 15.59% | | 大庆 | 910.5 | -0.44% | 1.51% |
| | 阳泉 | 990.7 | -0.14% | 1.52% | | 鹤岗 | 944.8 | 0.00% | 0.00% |
| 运城 | 978.3 | 0.83% | -7.99% | 黑河 | | 1010.5 | 0.00% | -3.95% | |
| 内蒙古 | 呼和浩特 | 1128.0 | 3.46% | -0.49% | | 鸡西 | 993.1 | -1.30% | -1.27% |
| | 巴彦淖尔 | 849.5 | -1.53% | -5.96% | | 佳木斯 | 986.8 | -3.60% | -10.21% |
| | 包头 | 1097.9 | 0.70% | 3.94% | | 牡丹江 | 1090.4 | -0.63% | -0.37% |
| | 赤峰 | 909.2 | -3.11% | -1.16% | | 七台河 | 891.1 | 0.00% | 0.00% |
| | 鄂尔多斯 | 1122.0 | 0.81% | 9.86% | | 齐齐哈尔 | 1107.6 | 2.29% | 2.36% |
| | 呼伦贝尔 | 900.2 | 0.00% | 0.46% | | 双鸭山 | 919.4 | 0.00% | 0.00% |
| | 通辽 | 1005.9 | -0.46% | -0.95% | 绥化 | 1078.1 | 3.22% | 4.22% | |
| | 乌海 | 950.6 | 0.00% | -1.97% | 伊春 | 1082.4 | 0.00% | -0.73% | |
| | 乌兰察布 | 1053.6 | 0.15% | -0.44% | 江苏 | 南京 | 1767.7 | 0.79% | 1.58% |

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月 =1000 | 环比 | 同比 | |
|----|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------------|--------|--------|--------|
| 江苏 | 常州 | 1633.3 | -3.50% | -2.07% | 安徽 | 宣城 | 1297.9 | 0.00% | -9.92% | |
| | 淮安 | 1514.6 | 3.38% | 8.11% | 福建 | 福州 | 1805.0 | 0.41% | 2.74% | |
| | 连云港 | 1169.0 | -0.53% | -1.81% | | 龙岩 | 1265.4 | -2.50% | -5.61% | |
| | 南通 | 1389.9 | -2.59% | 3.16% | | 南平 | 1259.3 | 2.98% | -3.44% | |
| | 苏州 | 1740.9 | -0.16% | 1.80% | | 宁德 | 1186.2 | -1.27% | 6.30% | |
| | 泰州 | 1433.6 | 2.21% | 3.50% | | 莆田 | 814.9 | -3.29% | -4.57% | |
| | 无锡 | 1572.6 | -0.70% | -0.04% | | 泉州 | 1289.7 | 0.25% | 5.61% | |
| | 宿迁 | 1356.9 | -1.18% | -0.59% | | 三明 | 994.1 | -3.03% | 5.12% | |
| | 徐州 | 1929.1 | 1.09% | 11.95% | | 厦门 | 2038.6 | -4.18% | -5.38% | |
| | 盐城 | 1007.2 | 1.12% | 15.18% | | 漳州 | 2137.7 | -0.36% | -1.66% | |
| | 扬州 | 1074.0 | 0.75% | -4.72% | | 江西 | 南昌 | 1501.9 | 0.25% | -1.33% |
| | 镇江 | 1201.9 | -0.67% | 6.04% | 抚州 | | 1041.9 | 1.71% | -5.67% | |
| | 浙江 | 杭州 | 1624.6 | -0.09% | 3.50% | | 赣州 | 1150.0 | 2.12% | 1.66% |
| 湖州 | | 1714.9 | -0.23% | 7.05% | 吉安 | | 1438.2 | 0.00% | 0.87% | |
| 嘉兴 | | 1225.3 | 2.09% | 1.62% | 景德镇 | | 1164.0 | 1.90% | 6.97% | |
| 金华 | | 1641.9 | 1.96% | 5.41% | 九江 | | 1256.2 | 0.05% | -0.08% | |
| 丽水 | | 895.4 | -2.47% | 0.48% | 萍乡 | | 1193.2 | -0.33% | 2.00% | |
| 宁波 | | 1760.6 | -1.18% | -0.86% | 上饶 | | 1101.9 | 0.17% | -6.18% | |
| 衢州 | | 1408.9 | 2.59% | 1.01% | 新余 | | 1120.5 | 0.00% | 4.75% | |
| 绍兴 | | 1298.7 | -1.58% | -7.32% | 宜春 | | 1359.9 | 0.71% | 2.00% | |
| 台州 | | 1391.9 | 1.16% | 8.08% | 鹰潭 | 1195.1 | -1.97% | -1.77% | | |
| 温州 | | 989.5 | 0.30% | 3.79% | 山东 | 济南 | 1753.5 | -0.85% | -4.39% | |
| 舟山 | | 1479.8 | 0.24% | 4.07% | | 滨州 | 1238.4 | 0.32% | -5.35% | |
| 安徽 | | 合肥 | 2188.3 | 0.35% | | 5.22% | 德州 | 1064.4 | -0.33% | -7.33% |
| | | 安庆 | 1120.5 | 0.36% | | -0.16% | 东营 | 929.4 | 0.04% | -6.97% |
| | 蚌埠 | 1404.6 | 0.15% | -0.35% | | 菏泽 | 1140.6 | -0.39% | -5.47% | |
| | 亳州 | 739.9 | -0.96% | 0.19% | | 济宁 | 1337.8 | 1.00% | 11.01% | |
| | 池州 | 706.4 | 0.15% | -3.74% | | 莱芜 | 1142.3 | 0.00% | 2.28% | |
| | 滁州 | 984.3 | -1.28% | -4.28% | | 聊城 | 1093.3 | -1.23% | -8.54% | |
| | 阜阳 | 1412.6 | -0.69% | -0.21% | | 临沂 | 1683.0 | -0.42% | 3.78% | |
| | 淮北 | 878.8 | -1.31% | 9.81% | | 青岛 | 2075.4 | 0.36% | 7.29% | |
| | 淮南 | 904.1 | -2.07% | 0.76% | | 日照 | 1413.5 | -1.35% | -2.09% | |
| | 黄山 | 1116.7 | 2.05% | 7.38% | | 泰安 | 1288.7 | -2.91% | -5.00% | |
| | 六安 | 752.0 | 2.62% | 3.81% | | 威海 | 1238.6 | 1.52% | -0.76% | |
| | 马鞍山 | 1092.7 | -4.22% | -5.84% | 潍坊 | 1301.2 | 0.41% | 4.79% | | |
| | 铜陵 | 978.5 | 3.32% | -5.23% | 烟台 | 1711.4 | -4.22% | 0.04% | | |
| 芜湖 | 1205.5 | 0.91% | -2.49% | 枣庄 | 1450.4 | -0.50% | 1.60% | | | |
| 宿州 | 712.3 | 1.28% | -0.11% | 淄博 | 1486.5 | -0.53% | 16.18% | | | |

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 |
|-----|--------|-----------------------|--------|---------|-------|--------|-----------------------|--------|---------|
| 河南 | 郑州 | 1544.0 | 0.00% | -3.21% | 湖南 | 永州 | 1124.9 | -2.50% | -1.80% |
| | 安阳 | 1112.3 | -3.55% | -4.84% | | 岳阳 | 1266.7 | -0.30% | 3.29% |
| | 鹤壁 | 1690.7 | 1.33% | -6.21% | | 张家界 | 1094.5 | -2.47% | -1.60% |
| | 焦作 | 1429.4 | -2.51% | -4.69% | | 株洲 | 1340.2 | -1.35% | -8.34% |
| | 开封 | 1169.0 | 3.58% | -11.18% | 广东 | 广州 | 2263.9 | 0.35% | 5.68% |
| | 洛阳 | 1736.3 | -0.59% | 2.92% | | 深圳 | 1757.9 | -0.05% | 5.07% |
| | 漯河 | 1632.8 | 0.01% | 10.88% | | 潮州 | 1215.9 | 0.00% | -3.09% |
| | 南阳 | 986.6 | 1.02% | 0.37% | | 东莞 | 2587.3 | 2.45% | 13.68% |
| | 平顶山 | 1141.6 | 1.95% | -8.73% | | 佛山 | 2318.5 | -0.21% | 4.88% |
| | 濮阳 | 1600.1 | 2.12% | -2.45% | | 河源 | 1216.1 | -2.93% | -0.05% |
| | 三门峡 | 1534.3 | 0.27% | 0.32% | | 惠州 | 1628.9 | 1.99% | 11.24% |
| | 商丘 | 1477.2 | 1.80% | 2.81% | | 江门 | 1458.0 | 0.60% | 0.96% |
| | 新乡 | 1047.5 | 2.78% | -4.46% | | 揭阳 | 1645.5 | -0.37% | -0.78% |
| | 信阳 | 1646.3 | -2.02% | -3.09% | | 茂名 | 1322.5 | 1.96% | -4.73% |
| | 许昌 | 1591.3 | -1.24% | 1.93% | | 梅州 | 1505.6 | 2.51% | -8.86% |
| | 周口 | 1544.1 | -2.56% | -6.80% | | 清远 | 1190.5 | -1.58% | -10.38% |
| 驻马店 | 1337.9 | 4.61% | -4.37% | 汕头 | | 1092.1 | 0.91% | 8.75% | |
| 湖北 | 武汉 | 2623.1 | 0.21% | 2.34% | | 汕尾 | 1321.0 | 4.74% | 9.66% |
| | 鄂州 | 1681.3 | 0.00% | -1.41% | | 韶关 | 1196.8 | -0.54% | 0.40% |
| | 黄冈 | 1310.9 | 0.00% | -3.59% | | 阳江 | 1315.5 | 0.21% | -2.84% |
| | 黄石 | 1201.7 | -1.83% | -1.26% | 云浮 | 1441.3 | 0.18% | 1.15% | |
| | 荆门 | 1371.6 | -0.49% | -3.83% | 湛江 | 1517.6 | -0.10% | 0.16% | |
| | 荆州 | 1400.4 | -0.01% | 2.36% | 肇庆 | 1013.1 | -1.26% | -6.46% | |
| | 十堰 | 1274.1 | -0.93% | -1.03% | 中山 | 1612.1 | 2.07% | 1.72% | |
| | 随州 | 1518.4 | 0.00% | -2.27% | 珠海 | 1432.3 | -0.62% | 1.48% | |
| | 咸宁 | 1346.9 | -0.41% | -5.79% | 南宁 | 1932.2 | 0.00% | 5.05% | |
| | 襄阳 | 1723.7 | 0.20% | 3.80% | 百色 | 1235.5 | 0.59% | 3.63% | |
| | 孝感 | 1506.6 | -0.37% | -5.38% | 北海 | 1331.3 | -0.36% | -2.64% | |
| 宜昌 | 1290.3 | 0.08% | -2.89% | 崇左 | 991.0 | -3.76% | -5.05% | | |
| 湖南 | 长沙 | 1622.0 | 0.83% | 7.25% | 广西 | 防城港 | 967.0 | -1.08% | -8.37% |
| | 常德 | 1265.4 | 0.35% | 0.26% | | 贵港 | 1020.0 | -1.11% | -7.42% |
| | 郴州 | 1237.7 | -3.23% | -11.03% | | 桂林 | 1104.1 | 0.10% | -1.85% |
| | 衡阳 | 1212.7 | 0.84% | 0.62% | | 河池 | 1008.6 | 0.00% | -3.97% |
| | 怀化 | 1054.9 | 0.01% | -8.39% | | 贺州 | 1161.4 | -1.75% | -4.53% |
| | 娄底 | 1152.2 | 0.81% | 6.06% | | 来宾 | 989.2 | -2.44% | -3.45% |
| | 邵阳 | 1212.0 | -0.10% | -4.40% | | 柳州 | 1083.3 | -0.92% | 0.29% |
| | 湘潭 | 1265.3 | -0.24% | -0.55% | | 钦州 | 805.8 | 0.26% | -4.68% |
| | 益阳 | 1338.8 | 3.14% | 5.85% | | 梧州 | 912.5 | -0.36% | -1.52% |

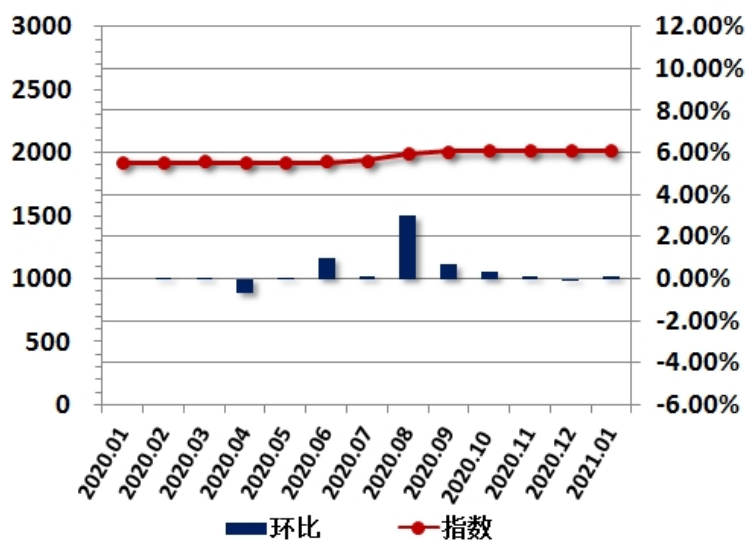
| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 |
|----|-----|-----------------------|--------|---------|----|--------|-----------------------|--------|--------|
| 广西 | 玉林 | 1073.7 | -0.39% | -3.32% | 云南 | 玉溪 | 1656.3 | 0.00% | -5.04% |
| 海南 | 海口 | 1663.1 | 0.12% | 4.44% | | 昭通 | 1892.7 | 0.02% | 8.57% |
| | 三亚 | 1005.9 | 0.18% | -0.03% | 西藏 | 拉萨 | 1347.3 | 3.90% | 3.87% |
| 四川 | 成都 | 1829.8 | -1.35% | 7.62% | 陕西 | 西安 | 1599.7 | 1.36% | 5.35% |
| | 巴中 | 1141.8 | -0.59% | 3.62% | | 安康 | 1176.9 | 1.26% | -1.18% |
| | 达州 | 932.7 | -0.40% | -10.65% | | 宝鸡 | 1248.3 | 2.53% | 7.45% |
| | 德阳 | 1093.7 | 0.31% | 15.42% | | 汉中 | 1195.0 | 0.00% | 3.68% |
| | 广安 | 1390.7 | 0.35% | 3.04% | | 商洛 | 1180.8 | 0.00% | -0.74% |
| | 广元 | 1149.4 | 0.50% | -1.63% | | 铜川 | 1343.3 | 3.21% | 11.90% |
| | 乐山 | 926.8 | -2.16% | -1.79% | | 渭南 | 1206.6 | 0.04% | 4.43% |
| | 泸州 | 982.6 | -1.52% | -4.50% | | 咸阳 | 1089.7 | -4.18% | -2.15% |
| | 眉山 | 1050.6 | 0.43% | 2.48% | | 延安 | 965.6 | -3.50% | -0.79% |
| | 绵阳 | 1032.4 | 1.53% | -0.02% | 榆林 | 941.4 | 0.00% | 2.56% | |
| | 南充 | 1221.0 | -0.99% | -10.06% | 甘肃 | 兰州 | 1435.7 | 0.15% | 0.10% |
| | 内江 | 952.2 | -2.21% | -8.13% | | 白银 | 842.6 | -3.49% | -7.09% |
| | 攀枝花 | 1152.6 | -0.01% | 0.53% | | 定西 | 1047.4 | 0.95% | 3.68% |
| | 遂宁 | 976.5 | -0.12% | -5.52% | | 嘉峪关 | 1111.8 | 0.18% | -1.71% |
| | 雅安 | 1362.8 | -1.92% | 0.95% | | 金昌 | 1015.7 | -0.87% | 6.54% |
| | 宜宾 | 1089.1 | 0.34% | -3.53% | | 酒泉 | 1016.7 | 0.00% | 0.60% |
| | 资阳 | 1342.1 | -0.05% | 0.29% | | 陇南 | 885.1 | 0.00% | 0.00% |
| | 自贡 | 794.1 | -0.41% | -4.75% | | 平凉 | 912.4 | -3.90% | -8.05% |
| 贵州 | 贵阳 | 1187.0 | 1.05% | 2.77% | | 庆阳 | 756.0 | -0.96% | -8.17% |
| | 安顺 | 1243.3 | 0.26% | -2.76% | 天水 | 975.7 | -0.90% | -7.12% | |
| | 毕节 | 1007.9 | -0.08% | -3.26% | 武威 | 884.4 | 0.00% | -7.22% | |
| | 六盘水 | 1077.2 | 1.00% | 0.00% | 张掖 | 920.0 | -0.41% | -0.34% | |
| | 铜仁 | 939.4 | 0.24% | 0.09% | 青海 | 西宁 | 1281.8 | 0.02% | 4.64% |
| | 遵义 | 920.4 | -0.27% | -3.62% | 宁夏 | 银川 | 1413.3 | 0.94% | 7.48% |
| 云南 | 昆明 | 1437.1 | 1.16% | 9.95% | | 固原 | 804.5 | 0.86% | -4.65% |
| | 保山 | 1647.5 | 0.00% | -8.25% | | 石嘴山 | 1235.7 | 0.00% | 5.18% |
| | 丽江 | 1233.3 | -4.48% | 3.60% | | 吴忠 | 1334.3 | 3.72% | 8.46% |
| | 临沧 | 1544.5 | 0.00% | 0.00% | 中卫 | 1122.3 | 0.00% | 9.29% | |
| | 普洱 | 1765.8 | -1.07% | -5.86% | 新疆 | 乌鲁木齐 | 1196.9 | -0.87% | -0.71% |
| | 曲靖 | 1834.7 | 0.97% | 1.90% | | 克拉玛依 | 1346.7 | 0.00% | -0.09% |

重点城市指数走势-北京

北京一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1929.2 | 0.00% | 3.46% |
| 2020.02 | 1929.4 | 0.01% | 0.15% |
| 2020.03 | 1931.2 | 0.09% | -1.74% |
| 2020.04 | 1917.8 | -0.69% | -1.28% |
| 2020.05 | 1918.4 | 0.03% | -0.29% |
| 2020.06 | 1937.5 | 1.00% | -0.35% |
| 2020.07 | 1940.2 | 0.14% | 0.93% |
| 2020.08 | 1998.4 | 3.00% | 3.85% |
| 2020.09 | 2011.9 | 0.68% | 4.45% |
| 2020.10 | 2018.2 | 0.31% | 4.58% |
| 2020.11 | 2020.4 | 0.11% | 5.12% |
| 2020.12 | 2019.6 | -0.04% | 4.68% |
| 2021.01 | 2022.6 | 0.15% | 4.84% |

北京一手房价格指数变化图



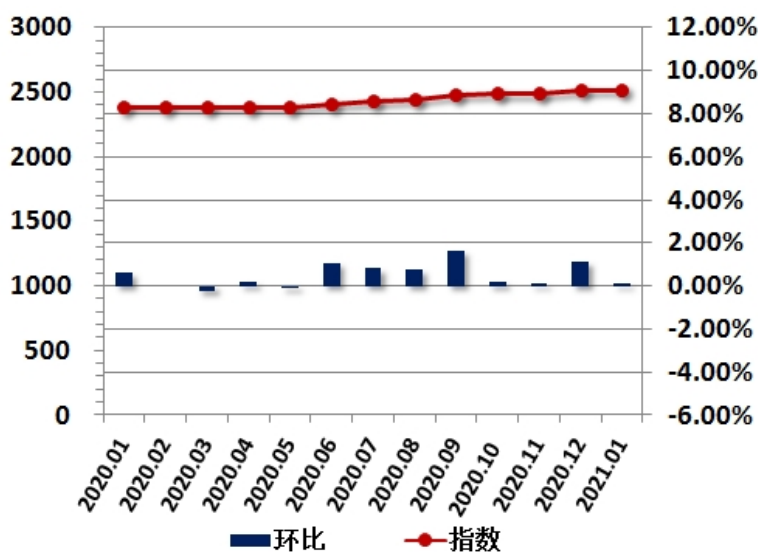
2021 年 1 月，北京一手房交易价格指数为 2022.6 点，较上月上升 3.0 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅为 4.84%。

重点城市指数走势-上海

上海一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 2388.4 | 0.60% | 4.75% |
| 2020.02 | 2388.4 | 0.00% | 4.30% |
| 2020.03 | 2382.5 | -0.24% | 3.35% |
| 2020.04 | 2386.6 | 0.17% | 2.96% |
| 2020.05 | 2383.9 | -0.11% | 1.28% |
| 2020.06 | 2409.6 | 1.08% | 3.15% |
| 2020.07 | 2429.1 | 0.81% | 3.60% |
| 2020.08 | 2447.0 | 0.74% | 4.57% |
| 2020.09 | 2486.7 | 1.62% | 5.98% |
| 2020.10 | 2491.4 | 0.19% | 6.04% |
| 2020.11 | 2493.6 | 0.09% | 5.43% |
| 2020.12 | 2521.5 | 1.12% | 6.21% |
| 2021.01 | 2524.1 | 0.10% | 5.68% |

上海一手房交易价格指数变化图



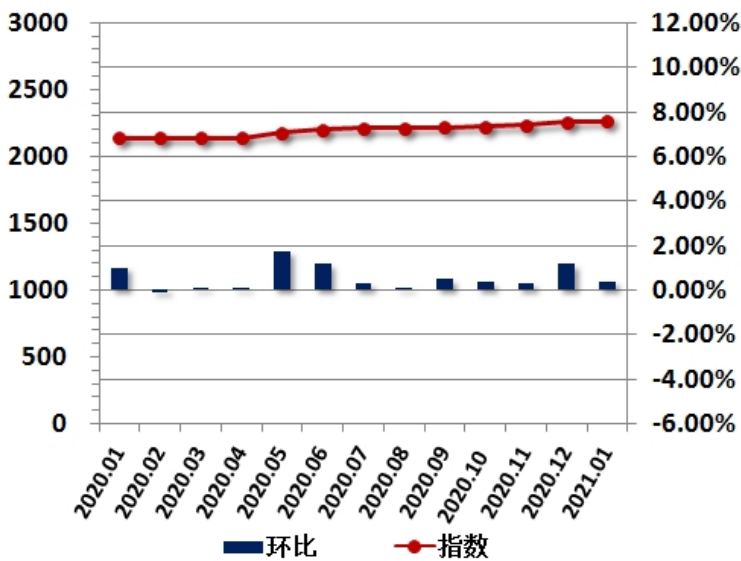
2021 年 1 月，上海一手房交易价格指数为 2524.1 点，较上月上升 2.6 点，环比上涨 0.10%，同比涨幅为 5.68%。

重点城市指数走势-广州

广州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 2142.1 | 0.99% | 6.98% |
| 2020.02 | 2139.3 | -0.13% | 5.82% |
| 2020.03 | 2140.8 | 0.07% | 5.77% |
| 2020.04 | 2141.0 | 0.01% | 5.17% |
| 2020.05 | 2177.3 | 1.70% | 4.22% |
| 2020.06 | 2202.2 | 1.14% | 3.70% |
| 2020.07 | 2207.7 | 0.25% | 3.37% |
| 2020.08 | 2208.4 | 0.03% | 3.16% |
| 2020.09 | 2218.3 | 0.45% | 3.57% |
| 2020.10 | 2225.2 | 0.31% | 3.02% |
| 2020.11 | 2230.8 | 0.25% | 3.27% |
| 2020.12 | 2256.0 | 1.13% | 6.36% |
| 2021.01 | 2263.9 | 0.35% | 5.68% |

广州一手房交易价格指数变化图



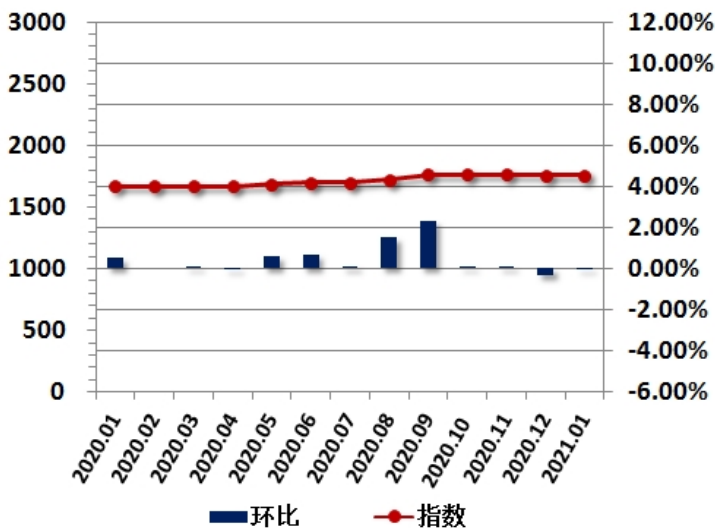
2021 年 1 月，广州一手房交易价格指数为 2263.9 点，较上月上升 7.9 点，环比上涨 0.35%，同比涨幅为 5.68%。

重点城市指数走势-深圳

深圳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1673.0 | 0.50% | 2.17% |
| 2020.02 | 1673.0 | 0.00% | 3.69% |
| 2020.03 | 1674.0 | 0.06% | 4.04% |
| 2020.04 | 1673.8 | -0.01% | 4.33% |
| 2020.05 | 1683.7 | 0.59% | 5.33% |
| 2020.06 | 1695.0 | 0.67% | 5.68% |
| 2020.07 | 1696.9 | 0.11% | 4.76% |
| 2020.08 | 1722.5 | 1.51% | 6.08% |
| 2020.09 | 1762.1 | 2.30% | 6.57% |
| 2020.10 | 1763.0 | 0.05% | 6.50% |
| 2020.11 | 1764.7 | 0.10% | 6.08% |
| 2020.12 | 1758.7 | -0.34% | 5.65% |
| 2021.01 | 1757.9 | -0.05% | 5.07% |

深圳一手房交易价格指数变化图



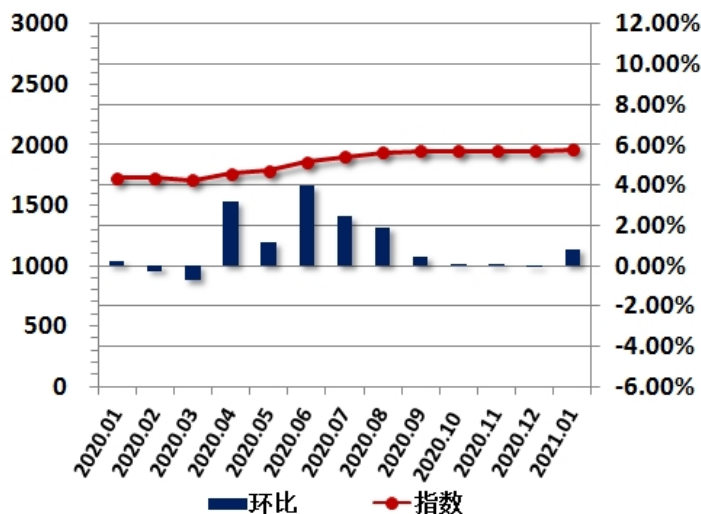
2021 年 1 月，深圳一手房交易价格指数为 1757.9 点，较上月下降 0.8 点，环比下跌 0.05%，同比涨幅为 5.07%。

重点城市指数走势-重庆

重庆一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1727.6 | 0.21% | 3.14% |
| 2020.02 | 1723.1 | -0.26% | 2.20% |
| 2020.03 | 1710.3 | -0.74% | 1.82% |
| 2020.04 | 1764.6 | 3.17% | 4.98% |
| 2020.05 | 1785.1 | 1.16% | 4.20% |
| 2020.06 | 1855.7 | 3.96% | 7.24% |
| 2020.07 | 1901.0 | 2.44% | 9.41% |
| 2020.08 | 1937.2 | 1.90% | 10.49% |
| 2020.09 | 1945.8 | 0.44% | 11.79% |
| 2020.10 | 1946.7 | 0.05% | 11.35% |
| 2020.11 | 1948.7 | 0.10% | 14.04% |
| 2020.12 | 1947.5 | -0.06% | 12.97% |
| 2021.01 | 1963.7 | 0.83% | 13.67% |

重庆一手房交易价格指数变化图



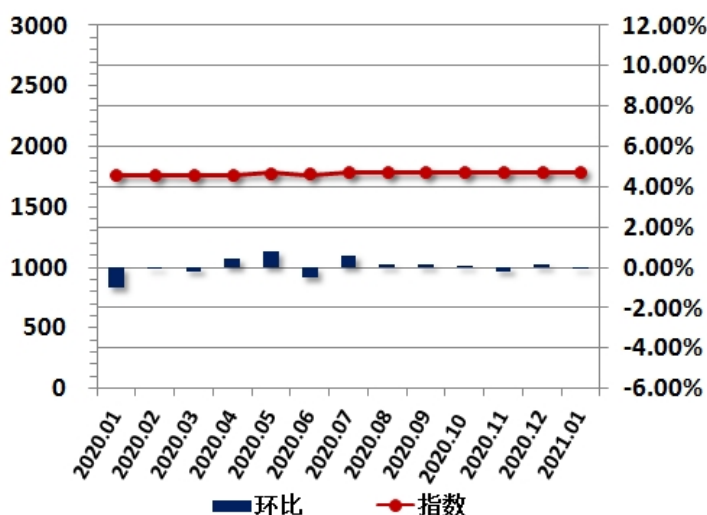
2021 年 1 月，重庆一手房交易价格指数为 1963.7 点，较上月上升 16.2 点，环比上涨 0.83%，同比涨幅为 13.67%。

重点城市指数走势-天津

天津一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1766.5 | -1.02% | 1.06% |
| 2020.02 | 1765.9 | -0.03% | 1.30% |
| 2020.03 | 1762.4 | -0.20% | 0.84% |
| 2020.04 | 1770.4 | 0.45% | 0.92% |
| 2020.05 | 1784.4 | 0.80% | 1.88% |
| 2020.06 | 1775.3 | -0.51% | 0.22% |
| 2020.07 | 1786.1 | 0.60% | 0.57% |
| 2020.08 | 1788.2 | 0.12% | 0.33% |
| 2020.09 | 1790.9 | 0.15% | 0.09% |
| 2020.10 | 1792.7 | 0.10% | -0.04% |
| 2020.11 | 1789.1 | -0.20% | 0.38% |
| 2020.12 | 1791.8 | 0.15% | 0.40% |
| 2021.01 | 1791.1 | -0.04% | 1.39% |

天津一手房交易价格指数变化图



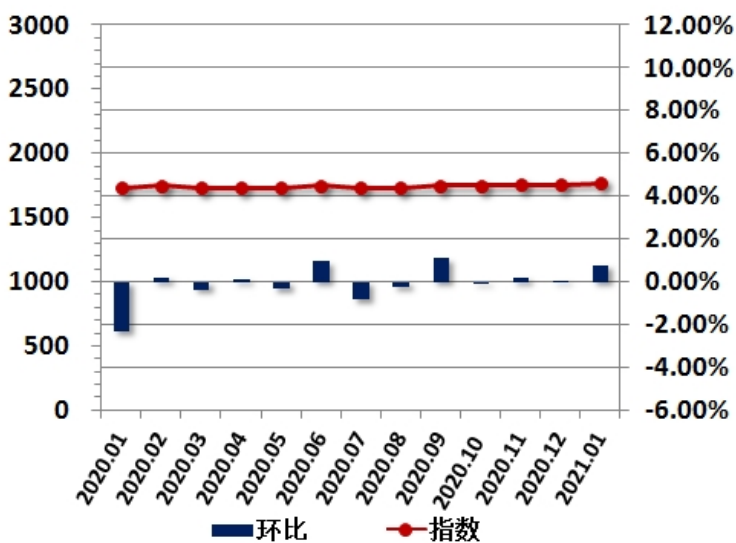
2021 年 1 月，天津一手房交易价格指数为 1791.1 点，较上月下降 0.7 点，环比下跌 0.04%，同比涨幅为 1.39%。

重点城市指数走势-南京

南京一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1740.3 | -2.33% | -0.67% |
| 2020.02 | 1743.9 | 0.21% | -1.12% |
| 2020.03 | 1737.7 | -0.36% | -0.86% |
| 2020.04 | 1740.0 | 0.13% | -0.99% |
| 2020.05 | 1734.1 | -0.34% | -1.39% |
| 2020.06 | 1750.6 | 0.95% | -1.06% |
| 2020.07 | 1736.0 | -0.83% | -1.89% |
| 2020.08 | 1731.7 | -0.25% | -0.46% |
| 2020.09 | 1750.5 | 1.09% | 0.06% |
| 2020.10 | 1749.5 | -0.06% | 0.17% |
| 2020.11 | 1753.0 | 0.20% | -0.28% |
| 2020.12 | 1753.9 | 0.05% | -1.57% |
| 2021.01 | 1767.7 | 0.79% | 1.58% |

南京一手房交易价格指数变化图



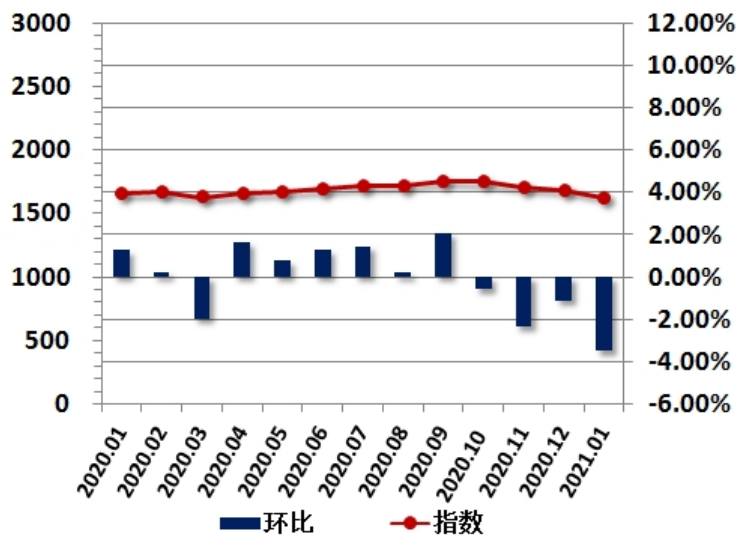
2021 年 1 月，南京一手房交易价格指数为 1767.7 点，较上月上升 13.8 点，环比上涨 0.79%，同比涨幅为 1.58%。

重点城市指数走势-常州

常州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1667.9 | 1.26% | 9.12% |
| 2020.02 | 1671.8 | 0.23% | 8.53% |
| 2020.03 | 1638.7 | -1.98% | 6.00% |
| 2020.04 | 1665.5 | 1.64% | 7.44% |
| 2020.05 | 1678.1 | 0.76% | 6.94% |
| 2020.06 | 1699.5 | 1.27% | 6.44% |
| 2020.07 | 1724.1 | 1.45% | 6.75% |
| 2020.08 | 1727.8 | 0.21% | 6.91% |
| 2020.09 | 1763.7 | 2.08% | 8.43% |
| 2020.10 | 1753.1 | -0.60% | 6.33% |
| 2020.11 | 1711.9 | -2.35% | 4.13% |
| 2020.12 | 1692.6 | -1.13% | 2.75% |
| 2021.01 | 1633.3 | -3.50% | -2.07% |

常州一手房交易价格指数变化图



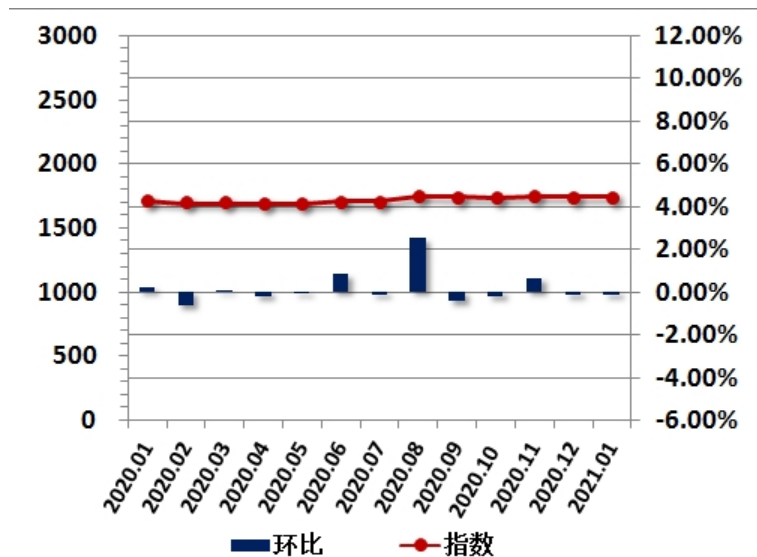
2021 年 1 月，常州一手房交易价格指数为 1633.3 点，较上月下降 59.3 点，环比下跌 3.50%，同比跌幅为 2.07%。

重点城市指数走势-苏州

苏州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1710.1 | 0.22% | 1.70% |
| 2020.02 | 1698.7 | -0.67% | 0.18% |
| 2020.03 | 1699.7 | 0.06% | 0.87% |
| 2020.04 | 1695.8 | -0.23% | 0.67% |
| 2020.05 | 1694.1 | -0.10% | -0.34% |
| 2020.06 | 1707.9 | 0.81% | 0.41% |
| 2020.07 | 1705.3 | -0.15% | 0.14% |
| 2020.08 | 1747.7 | 2.49% | 2.03% |
| 2020.09 | 1739.7 | -0.46% | 1.87% |
| 2020.10 | 1735.7 | -0.23% | 2.50% |
| 2020.11 | 1746.8 | 0.64% | 3.58% |
| 2020.12 | 1743.7 | -0.18% | 2.18% |
| 2021.01 | 1740.9 | -0.16% | 1.80% |

苏州一手房交易价格指数变化图



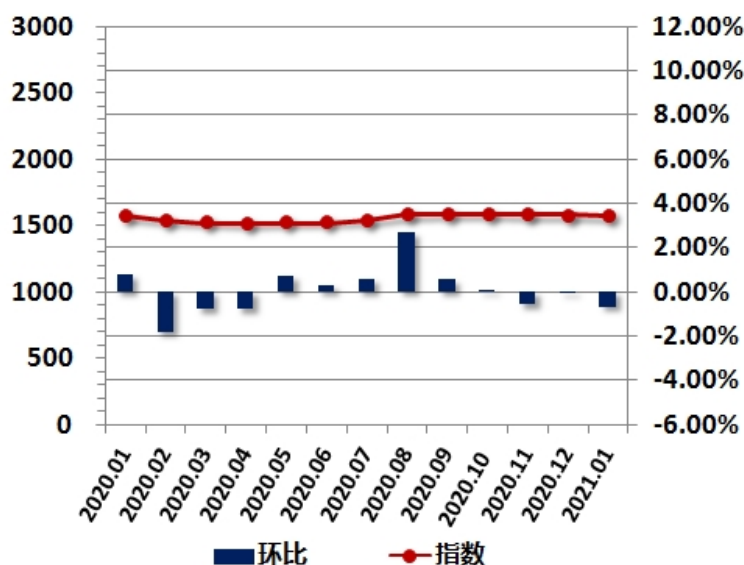
2021 年 1 月，苏州一手房交易价格指数为 1740.9 点，较上月下降 2.8 点，环比下跌 0.16%，同比涨幅为 1.80%。

重点城市指数走势-无锡

无锡一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1573.3 | 0.78% | 3.44% |
| 2020.02 | 1544.2 | -1.85% | -0.76% |
| 2020.03 | 1531.5 | -0.82% | -1.24% |
| 2020.04 | 1519.1 | -0.82% | -2.10% |
| 2020.05 | 1530.0 | 0.72% | -0.03% |
| 2020.06 | 1534.3 | 0.28% | -2.19% |
| 2020.07 | 1543.2 | 0.58% | -2.31% |
| 2020.08 | 1584.5 | 2.67% | -0.85% |
| 2020.09 | 1593.2 | 0.55% | 1.34% |
| 2020.10 | 1594.2 | 0.06% | 0.54% |
| 2020.11 | 1584.5 | -0.61% | 0.49% |
| 2020.12 | 1583.7 | -0.05% | 1.44% |
| 2021.01 | 1572.6 | -0.70% | -0.04% |

无锡一手房交易价格指数变化图



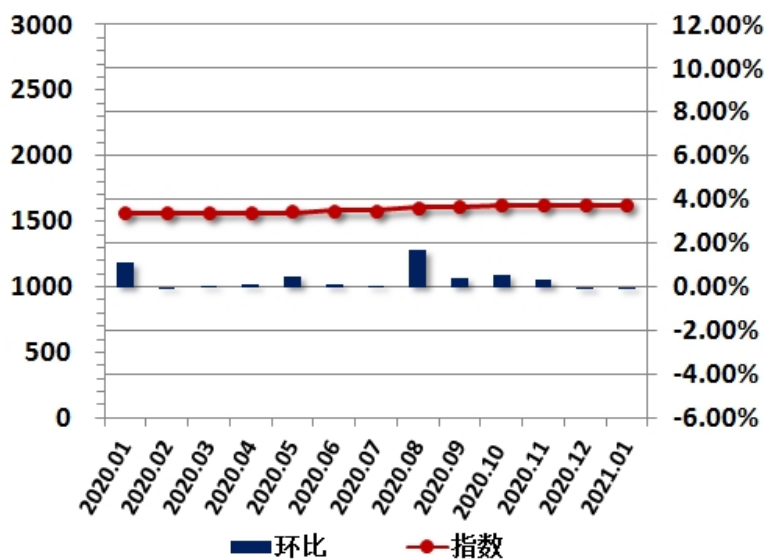
2021 年 1 月，无锡一手房交易价格指数为 1572.6 点，较上月下降 11.1 点，环比下跌 0.70%，同比跌幅为 0.04%。

重点城市指数走势-杭州

杭州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1569.8 | 1.10% | 6.31% |
| 2020.02 | 1569.6 | -0.01% | 5.87% |
| 2020.03 | 1570.0 | 0.02% | 5.90% |
| 2020.04 | 1571.4 | 0.09% | 4.91% |
| 2020.05 | 1578.9 | 0.47% | 5.94% |
| 2020.06 | 1581.0 | 0.13% | 3.59% |
| 2020.07 | 1581.1 | 0.01% | 1.61% |
| 2020.08 | 1607.5 | 1.67% | 3.73% |
| 2020.09 | 1614.0 | 0.40% | 3.71% |
| 2020.10 | 1622.7 | 0.54% | 4.26% |
| 2020.11 | 1627.7 | 0.31% | 4.80% |
| 2020.12 | 1626.1 | -0.10% | 4.73% |
| 2021.01 | 1624.6 | -0.09% | 3.50% |

杭州一手房交易价格指数变化图



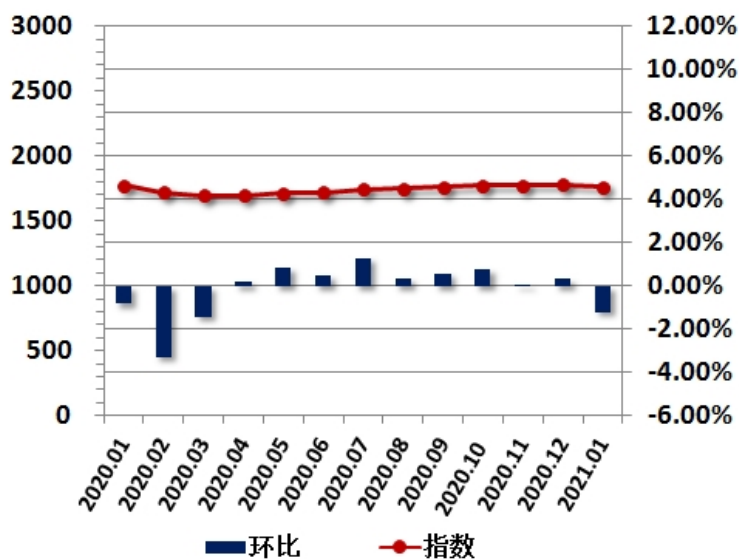
2021 年 1 月，杭州一手房交易价格指数为 1624.6 点，较上月下降 1.5 点，环比下跌 0.09%，同比涨幅为 3.50%。

重点城市指数走势-宁波

宁波一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1775.8 | -0.82% | 8.81% |
| 2020.02 | 1717.8 | -3.27% | 4.49% |
| 2020.03 | 1693.6 | -1.41% | 1.53% |
| 2020.04 | 1697.5 | 0.23% | 0.72% |
| 2020.05 | 1712.1 | 0.86% | 0.85% |
| 2020.06 | 1721.0 | 0.52% | 0.79% |
| 2020.07 | 1743.6 | 1.32% | 1.45% |
| 2020.08 | 1750.1 | 0.37% | 1.09% |
| 2020.09 | 1760.6 | 0.60% | 0.67% |
| 2020.10 | 1774.7 | 0.80% | -0.20% |
| 2020.11 | 1775.6 | 0.05% | -0.87% |
| 2020.12 | 1781.6 | 0.34% | -0.49% |
| 2021.01 | 1760.6 | -1.18% | -0.86% |

宁波一手房交易价格指数变化图



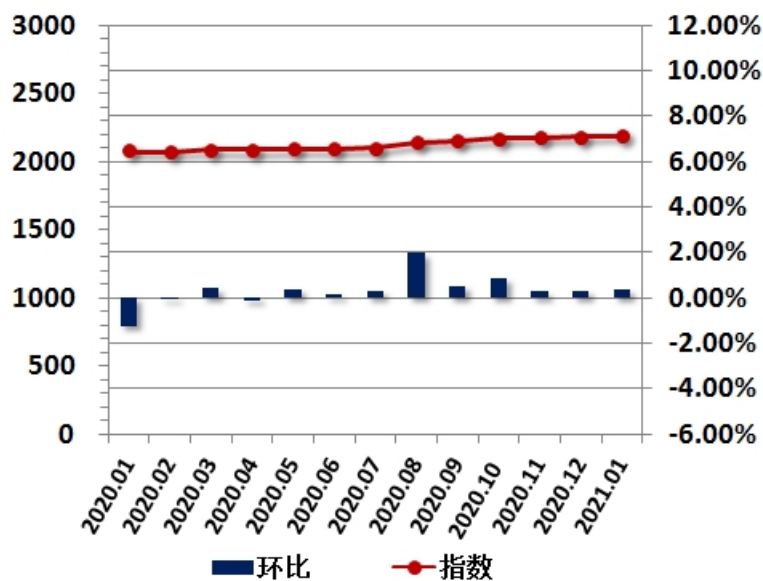
2021 年 1 月，宁波一手房交易价格指数为 1760.6 点，较上月下降 21.0 点，环比下跌 1.18%，同比跌幅为 0.86%。

重点城市指数走势-合肥

合肥一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 2079.7 | -1.26% | 0.53% |
| 2020.02 | 2077.9 | -0.09% | 0.83% |
| 2020.03 | 2086.4 | 0.41% | -0.67% |
| 2020.04 | 2083.3 | -0.15% | -0.63% |
| 2020.05 | 2090.8 | 0.36% | -0.36% |
| 2020.06 | 2093.2 | 0.11% | -0.19% |
| 2020.07 | 2099.0 | 0.28% | -0.12% |
| 2020.08 | 2139.8 | 1.94% | 1.29% |
| 2020.09 | 2150.8 | 0.51% | 1.86% |
| 2020.10 | 2168.9 | 0.84% | 4.41% |
| 2020.11 | 2174.3 | 0.25% | 5.30% |
| 2020.12 | 2180.6 | 0.29% | 3.54% |
| 2021.01 | 2188.3 | 0.35% | 5.22% |

合肥一手房交易价格指数变化图



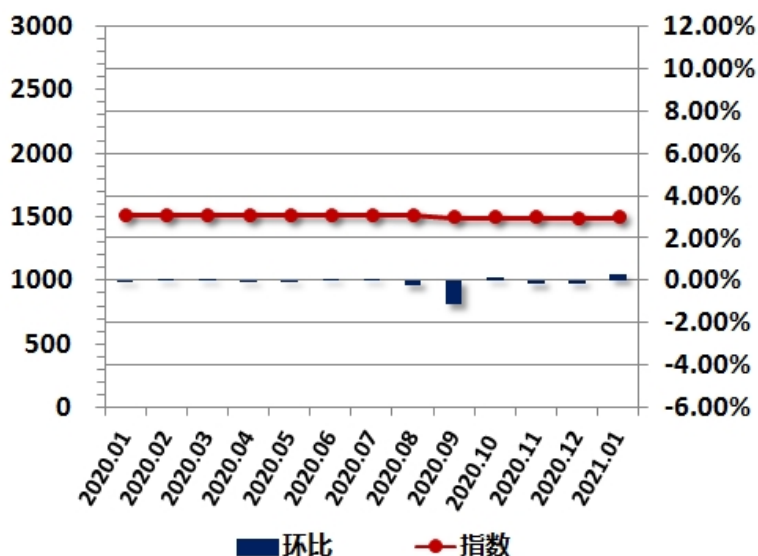
2021 年 1 月，合肥一手房交易价格指数为 2188.3 点，较上月上升 7.7 点，环比上涨 0.35%，同比涨幅为 5.22%。

重点城市指数走势-南昌

南昌一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1522.2 | 0.00% | 0.91% |
| 2020.02 | 1523.3 | 0.07% | 1.04% |
| 2020.03 | 1523.3 | 0.00% | 0.31% |
| 2020.04 | 1523.3 | 0.00% | -0.44% |
| 2020.05 | 1523.2 | -0.01% | -0.25% |
| 2020.06 | 1523.3 | 0.01% | 0.63% |
| 2020.07 | 1523.7 | 0.03% | 0.64% |
| 2020.08 | 1519.7 | -0.26% | 0.38% |
| 2020.09 | 1502.0 | -1.17% | -0.30% |
| 2020.10 | 1503.5 | 0.10% | -0.20% |
| 2020.11 | 1500.5 | -0.20% | -0.39% |
| 2020.12 | 1498.2 | -0.15% | -1.58% |
| 2021.01 | 1501.9 | 0.25% | -1.33% |

南昌一手房交易价格指数变化图



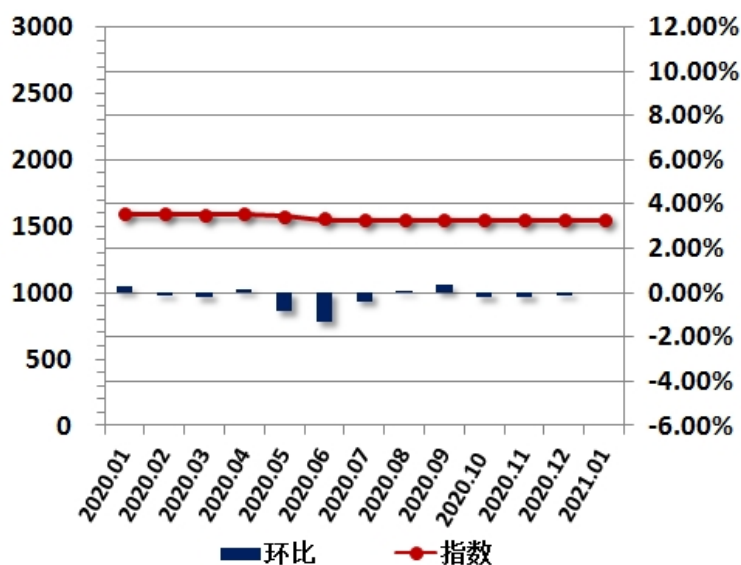
2021 年 1 月，南昌一手房交易价格指数为 1501.9 点，较上月上升 3.7 点，环比上涨 0.25%，同比跌幅为 1.33%。

重点城市指数走势-郑州

郑州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1595.2 | 0.23% | 1.40% |
| 2020.02 | 1592.9 | -0.14% | 1.06% |
| 2020.03 | 1589.0 | -0.25% | 0.87% |
| 2020.04 | 1591.3 | 0.15% | 0.70% |
| 2020.05 | 1577.2 | -0.89% | -0.58% |
| 2020.06 | 1555.7 | -1.36% | -2.16% |
| 2020.07 | 1549.0 | -0.43% | -2.72% |
| 2020.08 | 1549.3 | 0.02% | -3.92% |
| 2020.09 | 1554.1 | 0.31% | -2.38% |
| 2020.10 | 1550.2 | -0.25% | -2.35% |
| 2020.11 | 1546.3 | -0.25% | -2.57% |
| 2020.12 | 1544.0 | -0.15% | -2.99% |
| 2021.01 | 1544.0 | 0.00% | -3.21% |

郑州一手房交易价格指数变化图



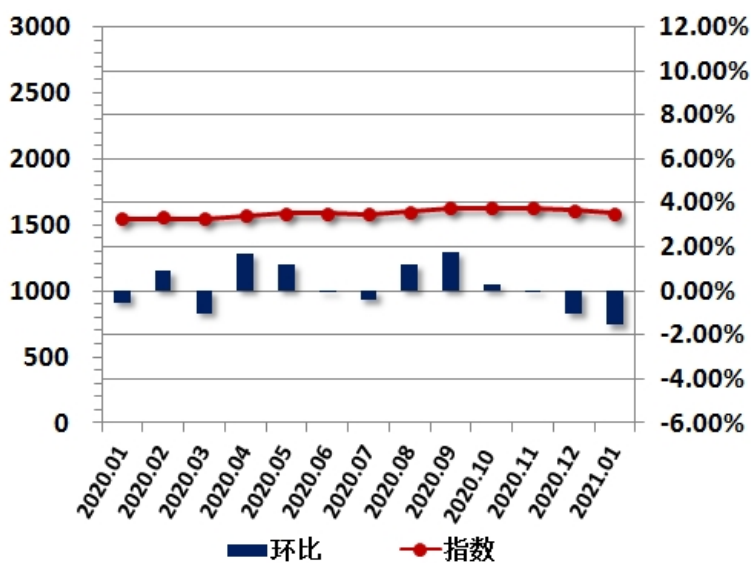
2021 年 1 月，郑州一手房交易价格指数为 1544.0 点，环比持平，同比跌幅为 3.21%。

重点城市指数走势-沈阳

沈阳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1545.3 | -0.56% | 8.30% |
| 2020.02 | 1559.1 | 0.89% | 7.78% |
| 2020.03 | 1542.9 | -1.04% | 5.02% |
| 2020.04 | 1568.6 | 1.67% | 7.24% |
| 2020.05 | 1587.2 | 1.18% | 8.90% |
| 2020.06 | 1586.4 | -0.05% | 7.22% |
| 2020.07 | 1579.5 | -0.44% | 5.29% |
| 2020.08 | 1598.1 | 1.18% | 4.58% |
| 2020.09 | 1625.6 | 1.72% | 6.01% |
| 2020.10 | 1629.8 | 0.26% | 5.63% |
| 2020.11 | 1629.0 | -0.05% | 4.67% |
| 2020.12 | 1611.7 | -1.06% | 3.71% |
| 2021.01 | 1586.1 | -1.59% | 2.64% |

沈阳一手房交易价格指数变化图



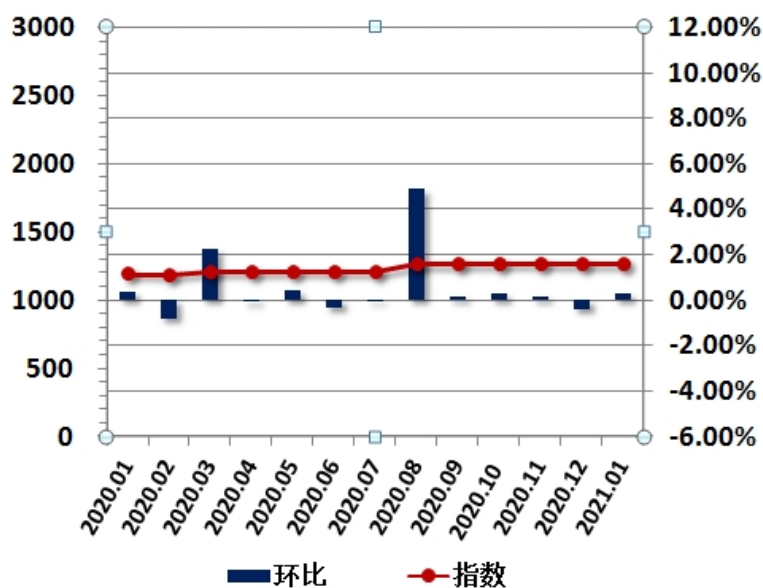
2021 年 1 月，沈阳一手房交易价格指数为 1586.1 点，较上月下降 25.6 点，环比下跌 1.59%，同比涨幅为 2.64%。

重点城市指数走势-大连

大连一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1193.6 | 0.34% | 3.40% |
| 2020.02 | 1183.6 | -0.84% | 3.16% |
| 2020.03 | 1209.7 | 2.21% | 5.48% |
| 2020.04 | 1208.5 | -0.10% | 4.86% |
| 2020.05 | 1213.2 | 0.39% | 4.51% |
| 2020.06 | 1208.6 | -0.38% | 3.28% |
| 2020.07 | 1207.9 | -0.06% | 3.05% |
| 2020.08 | 1266.4 | 4.85% | 7.77% |
| 2020.09 | 1268.3 | 0.15% | 7.85% |
| 2020.10 | 1271.5 | 0.25% | 8.21% |
| 2020.11 | 1273.4 | 0.15% | 7.54% |
| 2020.12 | 1268.1 | -0.42% | 6.61% |
| 2021.01 | 1271.5 | 0.27% | 6.53% |

大连一手房交易价格指数变化图



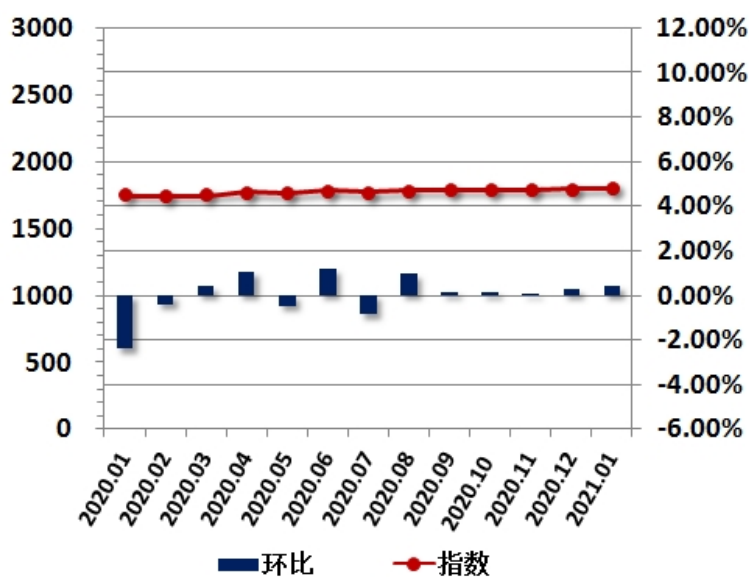
2021 年 1 月，大连一手房交易价格指数为 1271.5 点，较上月上升 3.4 点，环比上涨 0.27%，同比涨幅为 6.53%。

重点城市指数走势-福州

福州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1757.0 | -2.43% | -7.08% |
| 2020.02 | 1749.4 | -0.43% | -6.14% |
| 2020.03 | 1756.1 | 0.39% | -6.13% |
| 2020.04 | 1774.5 | 1.05% | -4.60% |
| 2020.05 | 1765.7 | -0.50% | -5.43% |
| 2020.06 | 1786.2 | 1.16% | -5.12% |
| 2020.07 | 1770.2 | -0.90% | -5.93% |
| 2020.08 | 1786.9 | 0.95% | -5.11% |
| 2020.09 | 1789.6 | 0.15% | -3.05% |
| 2020.10 | 1792.3 | 0.15% | -2.85% |
| 2020.11 | 1793.2 | 0.05% | -1.58% |
| 2020.12 | 1797.7 | 0.25% | -0.17% |
| 2021.01 | 1805.0 | 0.41% | 2.74% |

福州一手房交易价格指数变化图



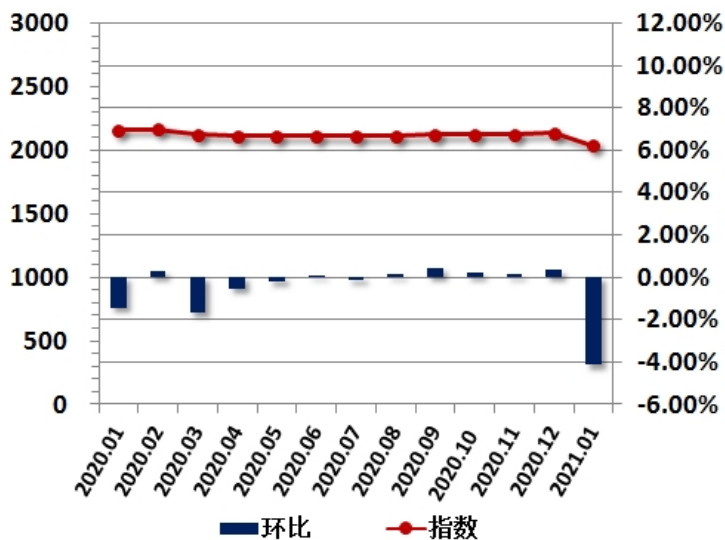
2021 年 1 月，福州一手房交易价格指数为 1805.0 点，较上月上升 7.3 点，环比上涨 0.41%，同比涨幅为 2.74%。

重点城市指数走势-厦门

厦门一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 2154.4 | -1.47% | 1.39% |
| 2020.02 | 2160.6 | 0.28% | 2.42% |
| 2020.03 | 2123.7 | -1.71% | 2.23% |
| 2020.04 | 2111.4 | -0.58% | 2.40% |
| 2020.05 | 2106.3 | -0.24% | -1.69% |
| 2020.06 | 2107.5 | 0.06% | -2.00% |
| 2020.07 | 2103.8 | -0.18% | -5.97% |
| 2020.08 | 2105.7 | 0.09% | -4.63% |
| 2020.09 | 2114.8 | 0.43% | -5.37% |
| 2020.10 | 2118.8 | 0.19% | -3.76% |
| 2020.11 | 2120.9 | 0.10% | -2.62% |
| 2020.12 | 2127.5 | 0.31% | -2.70% |
| 2021.01 | 2038.6 | -4.18% | -5.38% |

厦门一手房交易价格指数变化图



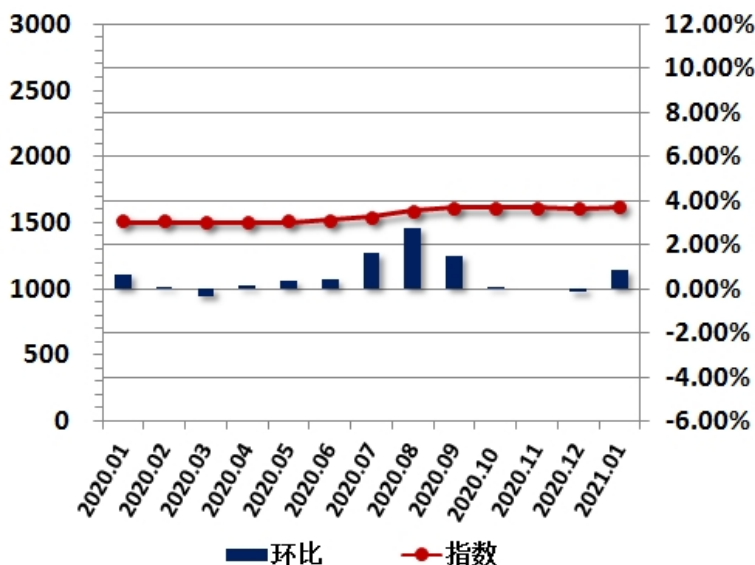
2021 年 1 月，厦门一手房交易价格指数为 2038.6 点，较上月下降 88.9 点，环比下跌 4.18%，同比跌幅为 5.38%。

重点城市指数走势-长沙

长沙一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1512.4 | 0.65% | 2.85% |
| 2020.02 | 1513.5 | 0.07% | 1.81% |
| 2020.03 | 1507.9 | -0.37% | 1.88% |
| 2020.04 | 1509.3 | 0.10% | 3.17% |
| 2020.05 | 1514.4 | 0.34% | 3.26% |
| 2020.06 | 1520.5 | 0.41% | 3.26% |
| 2020.07 | 1544.5 | 1.58% | 3.78% |
| 2020.08 | 1587.1 | 2.75% | 6.17% |
| 2020.09 | 1610.6 | 1.48% | 8.01% |
| 2020.10 | 1611.7 | 0.07% | 7.64% |
| 2020.11 | 1611.7 | 0.00% | 7.31% |
| 2020.12 | 1608.6 | -0.19% | 7.05% |
| 2021.01 | 1622.0 | 0.83% | 7.25% |

长沙一手房交易价格指数变化图



2021 年 1 月，长沙一手房交易价格指数为 1622.0 点，较上月上升 13.4 点，环比上涨 0.83%，同比涨幅为 7.25%。

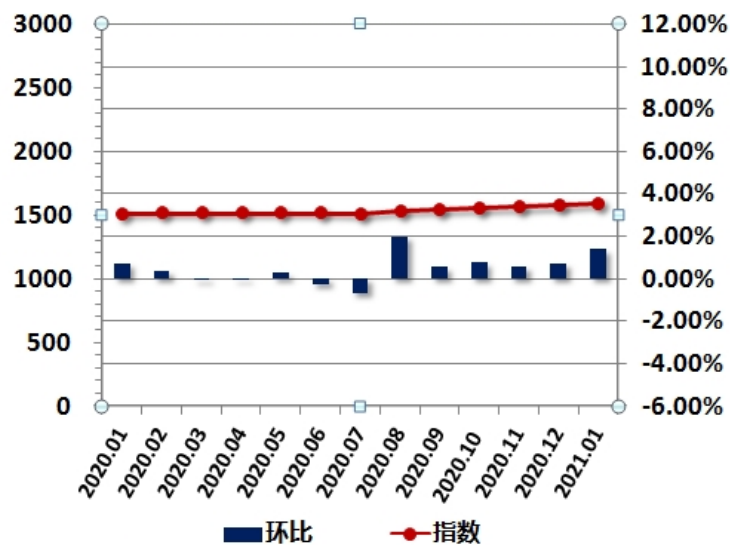
重点城市指数走势-西安

西安一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1518.4 | 0.69% | 9.14% |
| 2020.02 | 1523.6 | 0.34% | 9.23% |
| 2020.03 | 1522.1 | -0.09% | 8.99% |
| 2020.04 | 1521.3 | -0.05% | 10.03% |
| 2020.05 | 1524.7 | 0.22% | 9.25% |
| 2020.06 | 1520.5 | -0.27% | 4.13% |
| 2020.07 | 1509.8 | -0.70% | 3.54% |
| 2020.08 | 1539.4 | 1.96% | 4.95% |
| 2020.09 | 1547.4 | 0.52% | 4.19% |
| 2020.10 | 1558.7 | 0.73% | 3.28% |
| 2020.11 | 1567.3 | 0.55% | 3.55% |
| 2020.12 | 1578.2 | 0.70% | 4.66% |
| 2021.01 | 1599.7 | 1.36% | 5.35% |

2021 年 1 月，西安一手房交易价格指数为 1599.7 点，较上月上升 21.5 点，环比上涨 1.36%，同比涨幅为 5.35%。

西安一手房交易价格指数变化图



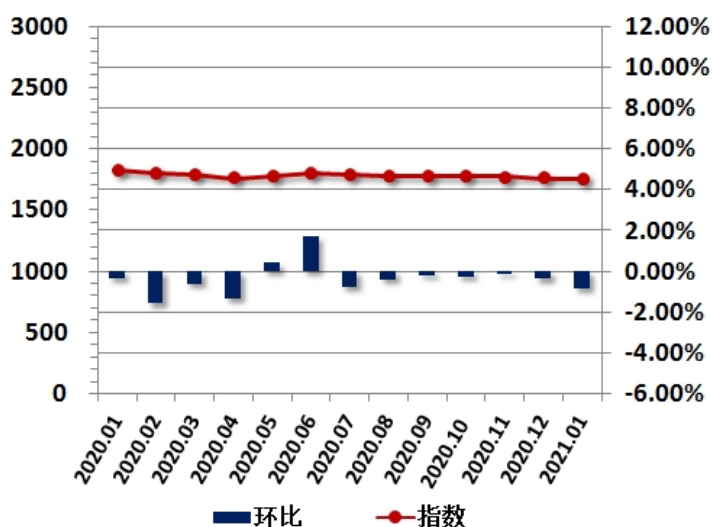
重点城市指数走势-济南

济南一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1834.0 | -0.36% | 8.47% |
| 2020.02 | 1804.9 | -1.58% | 5.16% |
| 2020.03 | 1793.7 | -0.62% | 6.36% |
| 2020.04 | 1769.5 | -1.35% | -1.27% |
| 2020.05 | 1776.6 | 0.40% | -1.06% |
| 2020.06 | 1806.9 | 1.71% | -1.71% |
| 2020.07 | 1793.0 | -0.77% | -3.39% |
| 2020.08 | 1785.8 | -0.40% | -4.52% |
| 2020.09 | 1782.2 | -0.20% | -4.84% |
| 2020.10 | 1777.6 | -0.26% | -3.67% |
| 2020.11 | 1775.4 | -0.12% | -2.86% |
| 2020.12 | 1768.5 | -0.39% | -3.91% |
| 2021.01 | 1753.5 | -0.85% | -4.39% |

2021 年 1 月，济南一手房交易价格指数为 1753.5 点，较上月下降 15.0 点，环比下跌 0.85%，同比跌幅为 4.39%。

济南一手房交易价格指数变化图

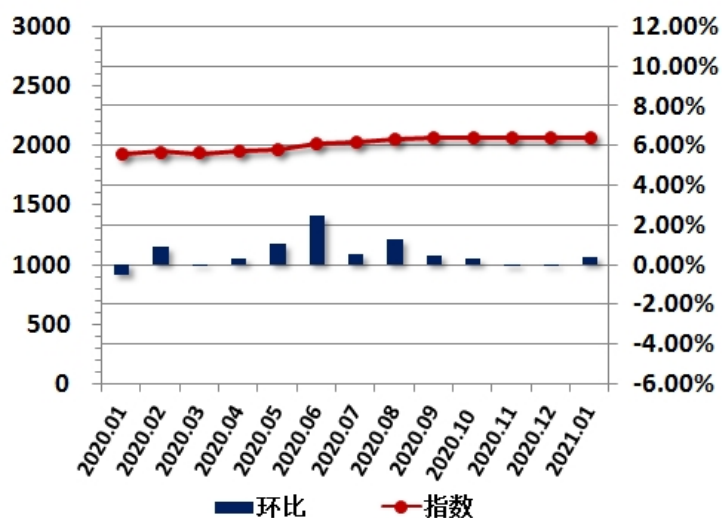


重点城市指数走势-青岛

青岛一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1934.5 | -0.55% | 0.92% |
| 2020.02 | 1951.1 | 0.86% | 2.74% |
| 2020.03 | 1949.9 | -0.06% | -0.57% |
| 2020.04 | 1955.5 | 0.28% | 1.12% |
| 2020.05 | 1974.9 | 1.00% | 0.19% |
| 2020.06 | 2022.4 | 2.41% | 0.94% |
| 2020.07 | 2031.9 | 0.47% | 1.64% |
| 2020.08 | 2056.9 | 1.23% | 2.27% |
| 2020.09 | 2065.9 | 0.44% | 3.93% |
| 2020.10 | 2071.1 | 0.25% | 4.56% |
| 2020.11 | 2069.0 | -0.10% | 5.53% |
| 2020.12 | 2068.0 | -0.05% | 6.31% |
| 2021.01 | 2075.4 | 0.36% | 7.29% |

青岛一手房交易价格指数变化图



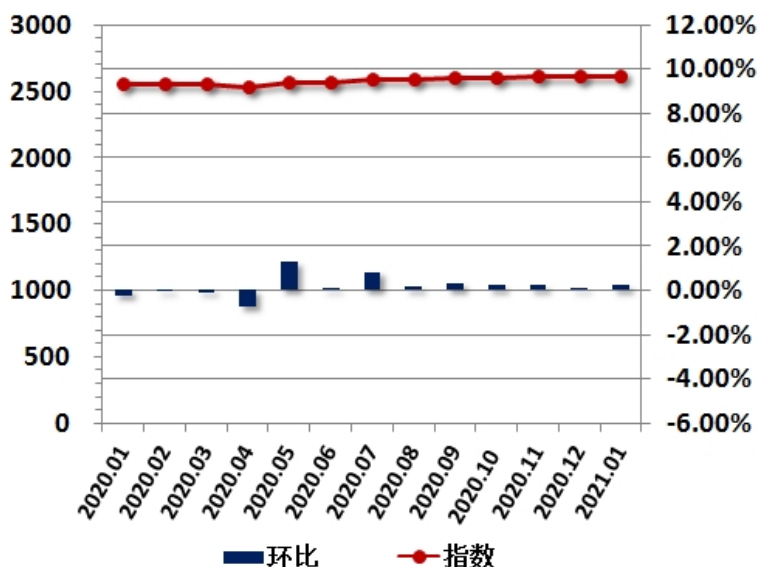
2021 年 1 月，青岛一手房交易价格指数为 2075.4 点，较上月上升 7.4 点，环比上涨 0.36%，同比涨幅为 7.29%。

重点城市指数走势-武汉

武汉一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 2563.0 | -0.27% | 10.98% |
| 2020.02 | 2562.7 | -0.01% | 8.63% |
| 2020.03 | 2560.2 | -0.10% | 7.47% |
| 2020.04 | 2540.5 | -0.77% | 6.49% |
| 2020.05 | 2572.9 | 1.27% | 6.63% |
| 2020.06 | 2573.6 | 0.03% | 5.66% |
| 2020.07 | 2594.7 | 0.82% | 3.87% |
| 2020.08 | 2598.3 | 0.14% | 4.03% |
| 2020.09 | 2606.1 | 0.30% | 3.73% |
| 2020.10 | 2611.3 | 0.20% | 2.90% |
| 2020.11 | 2616.5 | 0.20% | 2.32% |
| 2020.12 | 2617.6 | 0.04% | 1.86% |
| 2021.01 | 2623.1 | 0.21% | 2.34% |

武汉一手房交易价格指数变化图



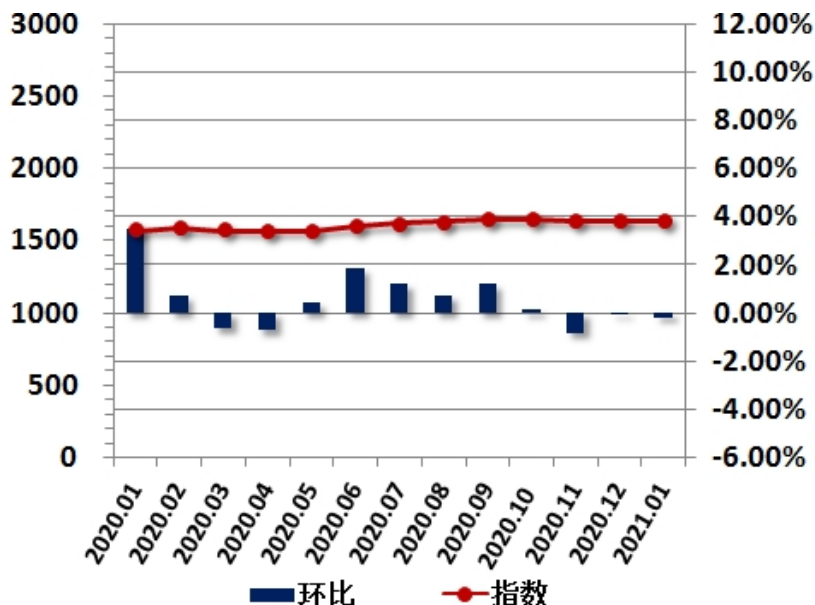
2021 年 1 月，武汉一手房交易价格指数为 2623.1 点，较上月上升 5.5 点，环比上涨 0.21%，同比涨幅为 2.34%。

重点城市指数走势-长春

长春一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1576.2 | 3.45% | 7.02% |
| 2020.02 | 1587.6 | 0.72% | 6.10% |
| 2020.03 | 1577.2 | -0.65% | 5.19% |
| 2020.04 | 1565.4 | -0.74% | 2.33% |
| 2020.05 | 1572.0 | 0.42% | 3.55% |
| 2020.06 | 1601.1 | 1.85% | 4.30% |
| 2020.07 | 1620.4 | 1.20% | 6.68% |
| 2020.08 | 1632.0 | 0.72% | 7.90% |
| 2020.09 | 1651.4 | 1.19% | 9.09% |
| 2020.10 | 1653.9 | 0.15% | 8.88% |
| 2020.11 | 1640.0 | -0.84% | 7.48% |
| 2020.12 | 1639.2 | -0.05% | 7.58% |
| 2021.01 | 1635.9 | -0.20% | 3.79% |

长春一手房交易价格指数变化图



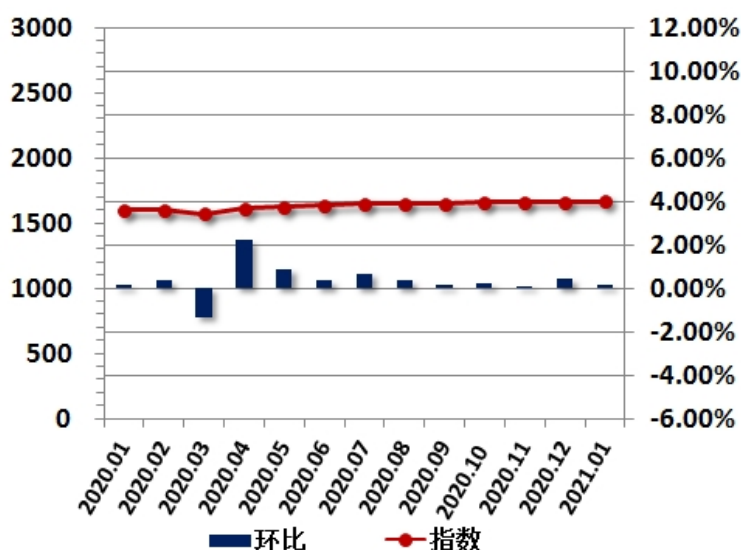
2021 年 1 月，长春一手房交易价格指数为 1635.9 点，较上月下降 3.3 点，环比下降 0.20%，同比涨幅为 3.79%。

重点城市指数走势-海口

海口一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1592.4 | 0.13% | -6.04% |
| 2020.02 | 1597.9 | 0.34% | -4.57% |
| 2020.03 | 1576.4 | -1.34% | -6.13% |
| 2020.04 | 1610.9 | 2.19% | 0.04% |
| 2020.05 | 1625.1 | 0.88% | 1.58% |
| 2020.06 | 1630.6 | 0.34% | -0.54% |
| 2020.07 | 1641.5 | 0.67% | -0.82% |
| 2020.08 | 1647.3 | 0.35% | 1.96% |
| 2020.09 | 1649.1 | 0.11% | 4.36% |
| 2020.10 | 1652.4 | 0.20% | 3.62% |
| 2020.11 | 1654.0 | 0.10% | 4.04% |
| 2020.12 | 1661.1 | 0.43% | 4.45% |
| 2021.01 | 1663.1 | 0.12% | 4.44% |

海口一手房交易价格指数变化图



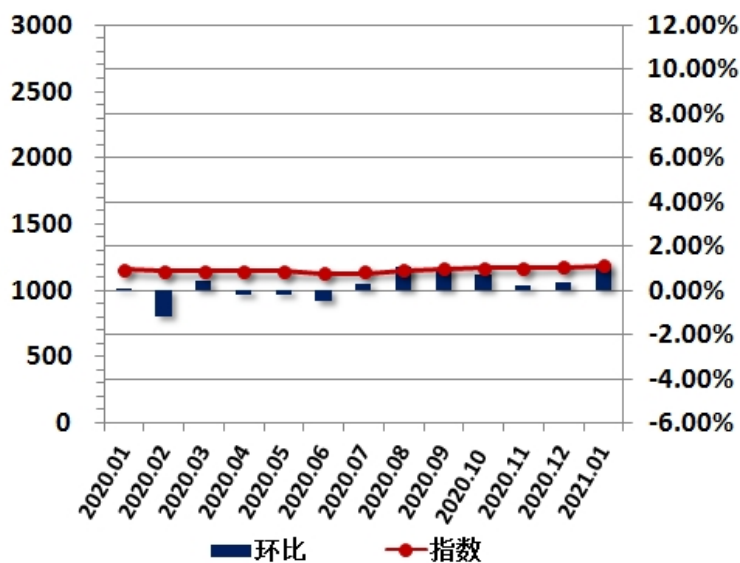
2021 年 1 月，海口一手房交易价格指数为 1663.1 点，较上月上升 2.0 点，环比上涨 0.12%，同比涨幅为 4.44%。

重点城市指数走势-贵阳

贵阳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1155.0 | 0.02% | -5.79% |
| 2020.02 | 1141.1 | -1.21% | -5.41% |
| 2020.03 | 1145.9 | 0.42% | -3.64% |
| 2020.04 | 1143.4 | -0.22% | -3.09% |
| 2020.05 | 1141.1 | -0.20% | -4.18% |
| 2020.06 | 1135.1 | -0.52% | -4.02% |
| 2020.07 | 1138.4 | 0.29% | -4.51% |
| 2020.08 | 1150.4 | 1.05% | -4.29% |
| 2020.09 | 1160.8 | 0.91% | -2.79% |
| 2020.10 | 1168.4 | 0.65% | -0.34% |
| 2020.11 | 1170.7 | 0.20% | 1.41% |
| 2020.12 | 1174.7 | 0.34% | 1.72% |
| 2021.01 | 1187.0 | 1.05% | 2.77% |

贵阳一手房交易价格指数变化图



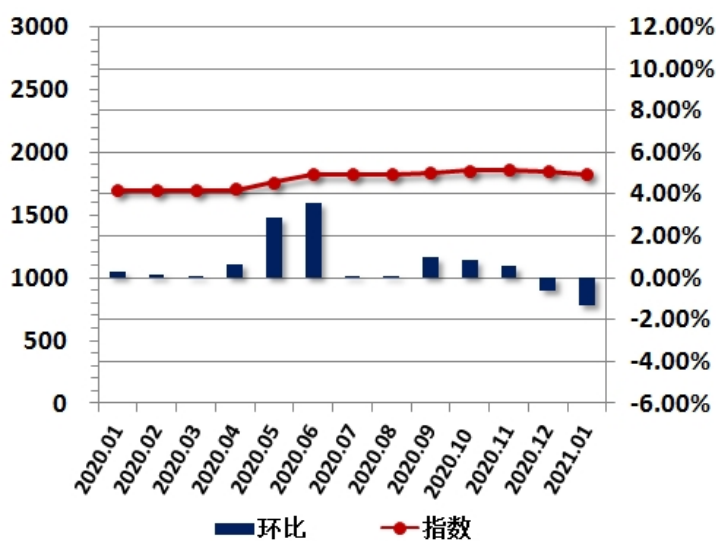
2021 年 1 月，贵阳一手房交易价格指数为 1187.0 点，较上月上升 12.3 点，环比上涨 1.05%，同比涨幅为 2.77%。

重点城市指数走势-成都

成都一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.01 | 1700.2 | 0.26% | 7.06% |
| 2020.02 | 1702.4 | 0.13% | 7.33% |
| 2020.03 | 1702.6 | 0.01% | 6.94% |
| 2020.04 | 1713.4 | 0.64% | 7.16% |
| 2020.05 | 1761.9 | 2.83% | 8.98% |
| 2020.06 | 1824.6 | 3.56% | 16.98% |
| 2020.07 | 1824.8 | 0.01% | 13.86% |
| 2020.08 | 1825.0 | 0.01% | 12.02% |
| 2020.09 | 1842.0 | 0.93% | 11.67% |
| 2020.10 | 1857.1 | 0.82% | 12.26% |
| 2020.11 | 1866.7 | 0.52% | 12.19% |
| 2020.12 | 1854.8 | -0.64% | 9.38% |
| 2021.01 | 1829.8 | -1.35% | 7.62% |

成都一手房交易价格指数变化图



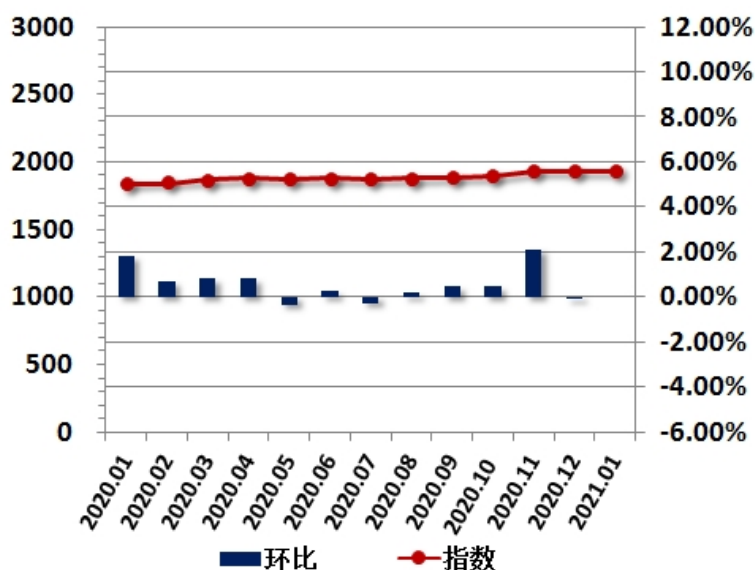
2021 年 1 月，成都一手房交易价格指数为 1829.8 点，较上月下降 25.0 点，环比下跌 1.35%，同比涨幅为 7.62%。

重点城市指数走势-南宁

南宁一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1839.4 | 1.82% | 7.20% |
| 2020.02 | 1851.9 | 0.68% | 7.51% |
| 2020.03 | 1866.7 | 0.80% | 8.08% |
| 2020.04 | 1881.6 | 0.80% | 8.49% |
| 2020.05 | 1875.0 | -0.35% | 4.34% |
| 2020.06 | 1879.3 | 0.23% | 3.97% |
| 2020.07 | 1874.2 | -0.27% | 3.93% |
| 2020.08 | 1877.5 | 0.17% | 3.42% |
| 2020.09 | 1885.9 | 0.45% | 3.57% |
| 2020.10 | 1894.4 | 0.45% | 5.06% |
| 2020.11 | 1934.6 | 2.12% | 7.14% |
| 2020.12 | 1932.2 | -0.12% | 6.96% |
| 2021.01 | 1932.2 | 0.00% | 5.05% |

南宁一手房交易价格指数变化图



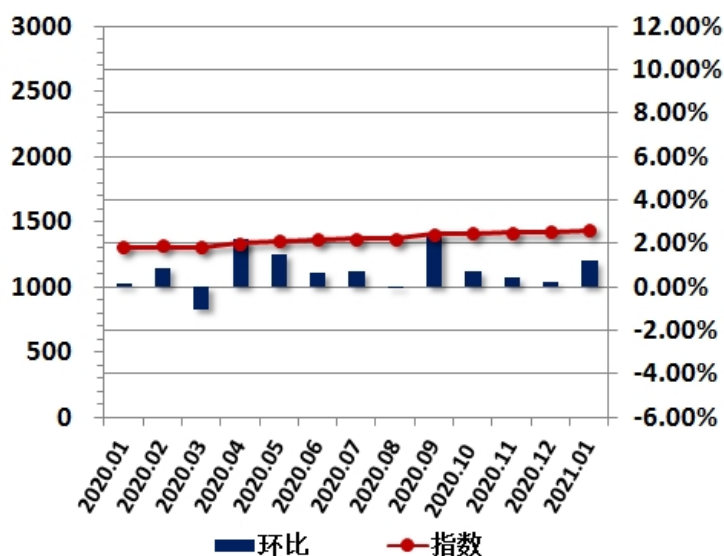
2021 年 1 月，南宁一手房交易价格指数为 1932.2 点，环比持平，同比涨幅为 5.05%。

重点城市指数走势-昆明

昆明一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.01 | 1307.0 | 0.13% | 7.73% |
| 2020.02 | 1318.3 | 0.86% | 8.57% |
| 2020.03 | 1304.5 | -1.04% | 6.19% |
| 2020.04 | 1332.9 | 2.17% | 7.82% |
| 2020.05 | 1352.7 | 1.49% | 9.98% |
| 2020.06 | 1361.0 | 0.61% | 8.13% |
| 2020.07 | 1370.1 | 0.67% | 7.83% |
| 2020.08 | 1369.7 | -0.03% | 8.58% |
| 2020.09 | 1402.6 | 2.40% | 8.99% |
| 2020.10 | 1412.4 | 0.70% | 7.89% |
| 2020.11 | 1418.0 | 0.40% | 8.09% |
| 2020.12 | 1420.6 | 0.18% | 8.83% |
| 2021.01 | 1437.1 | 1.16% | 9.95% |

昆明一手房交易价格指数变化图



2021 年 1 月，昆明一手房交易价格指数为 1437.1 点，较上月上升 16.5 点，环比上涨 1.16%，同比涨幅为 9.95%。

指数介绍

中国城市住房（一手房）价格 288 指数，通过定期监测全国 4 个直辖市及 284 个地级市、计划单列市（不含新增加的三沙市）一手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 288 个地级以上城市月度价格变动趋势，在此基础上形成中国房地产 288 价格指数（一手房）。

发布机构

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼邮编：200072

电话：8621-60867298 传真：8621-60868093

联系人：周祺 邮箱：zhouqi@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。