

中国城市住房价格 288 指数

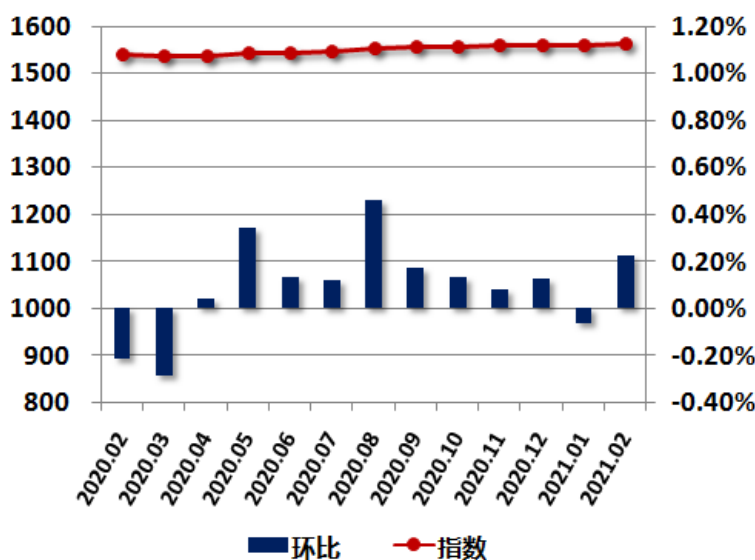
一手房价格指数报告

2021 年 2 月

全国一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1542.1	-0.22%	2.56%
2020.03	1537.8	-0.28%	1.78%
2020.04	1538.5	0.01%	1.61%
2020.05	1543.7	0.34%	1.46%
2020.06	1545.8	0.13%	0.96%
2020.07	1547.7	0.12%	0.54%
2020.08	1554.8	0.46%	0.73%
2020.09	1557.5	0.18%	0.91%
2020.10	1559.6	0.13%	0.31%
2020.11	1560.9	0.08%	1.16%
2020.12	1562.9	0.13%	1.25%
2021.01	1561.9	-0.06%	1.06%
2021.02	1565.4	0.22%	1.51%

全国一手房指数环比走势图



2021 年 2 月，中国城市住房（一手房）价格 288 指数为 1565.4 点，较上月上升 3.5 点，环比上涨 0.22%，同比涨幅为 1.51%。

经统计，监控的 288 个主要城市中，共有 151 个城市一手房价格指数环比出现上涨，51 个城市一手房价格指数与上月持平。另一方面，一手房价格指数下跌的城市数量为 86 个。就重点城市而言，常州、无锡环比有所下跌。北京、上海、广州、深圳、重庆、天津、南京、苏州、杭州、宁波、合肥、南昌、郑州、沈阳、大连、福州、厦门、长沙、西安、济南、青岛、武汉、长春、海口、贵阳、成都、南宁、昆明环比有所上涨。

全国 31 个省级行政区域中，一手房价格指数环比上涨的区域数为 23 个，分别为青海省、海南省、北京、贵州省、安徽省、江苏省、广东省、江西省、重庆、湖南省、西藏自治区、湖北省、新疆维吾尔自治区、吉林省、福建省、天津、宁夏回族自治区、黑龙江省、上海、山西省、四川省、山东省、浙江省。一手房价格指数环比下跌的区域数为 8 个，分别为河北省、河南省、陕西省、内蒙古自治区、广西壮族自治区、辽宁省、甘肃省、云南省。

一手房价格 288 指数

2021 年 2 月

2 月各城市一手房交易价格指数变化表

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
直辖市	北京	2027.7	0.25%	5.09%	辽宁	沈阳	1592.5	0.40%	2.14%
	天津	1793.8	0.15%	1.58%		鞍山	923.2	-0.09%	2.31%
	上海	2535.4	0.45%	6.16%		本溪	945.1	0.00%	-4.44%
	重庆	1972.7	0.46%	14.49%		朝阳	1632.3	0.00%	8.35%
河北	石家庄	1327.6	0.11%	-1.90%		大连	1274.5	0.24%	7.69%
	保定	991.1	0.05%	-10.64%		丹东	1029.7	0.30%	-2.85%
	沧州	1729.5	-0.09%	-5.97%		抚顺	1079.3	0.00%	2.33%
	承德	1146.1	0.00%	0.74%		阜新	1459.6	0.12%	4.83%
	邯郸	1369.3	0.33%	9.74%		葫芦岛	1422.4	-0.36%	10.82%
	衡水	1276.8	-0.20%	-3.13%		锦州	744.4	0.25%	8.23%
	廊坊	1251.3	-1.42%	-1.34%		辽阳	1000.7	-2.10%	3.43%
	秦皇岛	1253.5	-0.15%	3.41%		盘锦	996.4	0.00%	2.46%
	唐山	1074.6	-0.05%	6.52%		铁岭	873.9	0.00%	-1.46%
	邢台	1232.1	0.00%	-0.29%		营口	457.4	0.25%	7.21%
	张家口	1495.9	-0.18%	-6.47%	吉林	长春	1656.7	1.27%	4.35%
山西	太原	1131.7	-0.20%	-1.04%		白城	1533.5	0.00%	3.96%
	长治	1297.9	0.00%	11.00%		白山	1468.5	0.00%	0.00%
	大同	1134.6	1.34%	-3.80%		吉林	1229.0	-0.10%	3.01%
	晋城	1062.8	0.00%	6.69%		辽源	1153.8	0.00%	7.94%
	晋中	1056.0	0.70%	-4.56%		四平	1537.5	0.51%	6.53%
	临汾	996.9	0.51%	3.98%		松原	1333.2	-1.38%	-4.80%
	吕梁	967.1	1.33%	-4.07%		通化	1381.5	0.00%	-6.55%
	朔州	888.2	2.99%	7.01%	黑龙江	哈尔滨	1146.4	0.50%	0.49%
	忻州	1189.5	3.45%	20.23%		大庆	910.5	0.00%	1.02%
	阳泉	991.3	0.06%	1.85%		鹤岗	944.8	0.00%	0.00%
	运城	979.5	0.12%	-7.85%		黑河	1010.5	0.00%	-3.95%
内蒙古	呼和浩特	1128.6	0.05%	-1.03%		鸡西	993.1	0.00%	-1.27%
	巴彦淖尔	858.4	1.05%	-4.97%		佳木斯	986.8	0.00%	-9.04%
	包头	1101.3	0.31%	4.00%		牡丹江	1089.9	-0.05%	-0.42%
	赤峰	907.4	-0.20%	-1.12%		七台河	891.1	0.00%	0.00%
	鄂尔多斯	1114.6	-0.66%	9.13%		齐齐哈尔	1133.0	2.29%	4.70%
	呼伦贝尔	900.2	0.00%	0.14%		双鸭山	919.4	0.00%	0.00%
	通辽	1005.9	0.00%	-1.33%		绥化	1078.1	0.00%	4.17%
	乌海	912.0	-4.06%	-5.19%		伊春	1082.4	0.00%	-0.73%
	乌兰察布	1053.9	0.02%	-2.95%	江苏	南京	1780.6	0.73%	2.10%

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
江苏	常州	1626.3	-0.43%	-2.72%	安徽	宣城	1297.9	0.00%	-10.15%
	淮安	1522.5	0.52%	6.16%	福建	福州	1810.4	0.30%	3.49%
	连云港	1171.2	0.19%	-1.78%		龙岩	1256.7	-0.69%	-6.30%
	南通	1393.4	0.25%	4.12%		南平	1282.5	1.84%	-0.08%
	苏州	1765.2	1.40%	3.92%		宁德	1177.1	-0.77%	3.86%
	泰州	1473.4	2.78%	5.54%		莆田	821.1	0.77%	-4.24%
	无锡	1570.2	-0.15%	1.68%		泉州	1280.3	-0.73%	5.05%
	宿迁	1403.8	3.46%	7.32%		三明	1008.3	1.43%	7.75%
	徐州	1947.0	0.93%	11.65%		厦门	2043.3	0.23%	-5.43%
	盐城	1037.5	3.01%	20.57%		漳州	2127.3	-0.49%	-1.40%
	扬州	1088.5	1.35%	-1.29%		南昌	1504.2	0.15%	-1.25%
	镇江	1201.0	-0.07%	6.25%		抚州	1052.9	1.06%	-3.40%
浙江	杭州	1625.4	0.05%	3.56%	江西	赣州	1144.3	-0.50%	3.29%
	湖州	1752.8	2.21%	9.45%		吉安	1440.4	0.15%	0.00%
	嘉兴	1255.3	2.45%	3.89%		景德镇	1180.5	1.41%	8.95%
	金华	1653.4	0.70%	8.46%		九江	1257.8	0.13%	-0.22%
	丽水	893.4	-0.23%	-1.25%		萍乡	1193.2	0.00%	2.19%
	宁波	1773.8	0.75%	3.26%		上饶	1100.8	-0.10%	-3.86%
	衢州	1399.6	-0.66%	-0.03%		新余	1129.7	0.82%	4.79%
	绍兴	1322.4	1.83%	-5.59%		宜春	1383.0	1.70%	1.15%
	台州	1400.8	0.64%	11.49%		鹰潭	1195.1	0.00%	2.99%
	温州	990.3	0.08%	4.85%	山东	济南	1755.2	0.10%	-2.75%
	舟山	1483.0	0.22%	5.37%		滨州	1236.4	-0.16%	-2.41%
安徽	合肥	2193.1	0.22%	5.54%		德州	1066.2	0.17%	-5.48%
	安庆	1120.6	0.01%	3.33%		东营	969.7	4.34%	-3.72%
	蚌埠	1418.5	0.99%	2.56%		菏泽	1148.7	0.71%	-3.77%
	亳州	741.4	0.20%	0.15%		济宁	1344.1	0.47%	9.44%
	池州	707.4	0.14%	-4.45%		莱芜	1142.3	0.00%	0.07%
	滁州	978.2	-0.62%	-3.71%		聊城	1074.7	-1.70%	-9.35%
	阜阳	1409.6	-0.21%	-0.74%		临沂	1679.7	-0.20%	3.69%
	淮北	873.9	-0.56%	8.64%		青岛	2077.5	0.10%	6.48%
	淮南	914.9	1.19%	2.65%		日照	1411.7	-0.13%	-2.58%
	黄山	1119.6	0.26%	6.55%		泰安	1272.6	-1.25%	-2.83%
	六安	759.6	1.01%	5.61%		威海	1270.1	2.55%	2.07%
	马鞍山	1073.2	-1.78%	-8.65%		潍坊	1297.8	-0.26%	4.68%
	铜陵	982.9	0.45%	-3.59%		烟台	1701.3	-0.59%	-0.39%
	芜湖	1204.6	-0.08%	-1.90%		枣庄	1436.9	-0.93%	0.83%
	宿州	713.7	0.19%	1.67%		淄博	1506.3	1.33%	18.53%

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
河南	郑州	1545.6	0.10%	-2.97%	湖南	永州	1125.9	0.09%	-2.23%
	安阳	1090.0	-2.00%	-6.76%		岳阳	1262.9	-0.30%	3.71%
	鹤壁	1673.6	-1.01%	-4.58%		张家界	1088.2	-0.58%	-1.78%
	焦作	1407.0	-1.57%	-5.06%		株洲	1341.2	0.07%	-6.85%
	开封	1161.7	-0.62%	-7.91%	广东	广州	2275.2	0.50%	6.35%
	洛阳	1738.9	0.15%	2.78%		深圳	1758.9	0.06%	5.13%
	漯河	1625.7	-0.44%	10.79%		潮州	1230.9	1.24%	1.60%
	南阳	986.6	0.00%	1.99%		东莞	2599.9	0.49%	14.21%
	平顶山	1142.2	0.05%	-7.95%		佛山	2297.9	-0.89%	3.93%
	濮阳	1580.1	-1.25%	-1.67%		河源	1202.6	-1.11%	0.76%
	三门峡	1472.1	-4.05%	-1.75%		惠州	1630.0	0.07%	11.04%
	商丘	1477.4	0.02%	-0.95%		江门	1479.6	1.48%	2.40%
	新乡	1000.4	-4.49%	-8.86%		揭阳	1656.5	0.67%	-0.55%
	信阳	1668.6	1.36%	-1.24%		茂名	1323.6	0.08%	-0.20%
	许昌	1591.3	0.00%	1.15%		梅州	1503.8	-0.12%	-4.84%
	周口	1572.4	1.83%	-4.91%		清远	1186.9	-0.30%	-10.17%
	驻马店	1337.0	-0.07%	-3.76%		汕头	1086.5	-0.52%	8.18%
湖北	武汉	2632.3	0.35%	2.71%		汕尾	1321.0	0.00%	7.54%
	鄂州	1681.3	0.00%	-1.40%		韶关	1198.4	0.13%	0.52%
	黄冈	1320.4	0.72%	-2.47%		阳江	1317.5	0.15%	-2.52%
	黄石	1201.9	0.02%	1.18%		云浮	1412.0	-2.03%	-1.02%
	荆门	1371.6	0.00%	-3.58%		湛江	1513.1	-0.30%	0.16%
	荆州	1396.3	-0.29%	2.65%		肇庆	1012.7	-0.04%	-7.18%
	十堰	1275.2	0.09%	-0.48%		中山	1632.3	1.25%	3.02%
	随州	1518.4	0.00%	-1.52%		珠海	1433.2	0.06%	1.08%
	咸宁	1347.0	0.01%	-5.77%	广西	南宁	1935.1	0.15%	4.49%
	襄阳	1726.3	0.15%	3.97%		百色	1238.9	0.28%	3.91%
	孝感	1507.9	0.09%	-3.71%		北海	1324.4	-0.52%	-2.81%
	宜昌	1289.7	-0.05%	-2.93%		崇左	994.5	0.35%	-4.64%
湖南	长沙	1627.5	0.34%	7.53%		防城港	970.7	0.38%	-8.81%
	常德	1264.3	-0.09%	-2.13%		贵港	1015.5	-0.44%	-7.57%
	郴州	1239.4	0.14%	-7.89%		桂林	1105.6	0.14%	-1.62%
	衡阳	1225.8	1.08%	2.81%		河池	1008.6	0.00%	-3.79%
	怀化	1057.1	0.21%	-8.80%		贺州	1159.2	-0.19%	-3.90%
	娄底	1159.3	0.62%	6.47%		来宾	995.0	0.58%	-3.11%
	邵阳	1215.1	0.25%	-2.62%		柳州	1074.8	-0.79%	-1.15%
	湘潭	1264.2	-0.09%	0.11%		钦州	794.9	-1.35%	-5.98%
	益阳	1360.9	1.65%	8.10%		梧州	902.0	-1.15%	-2.79%

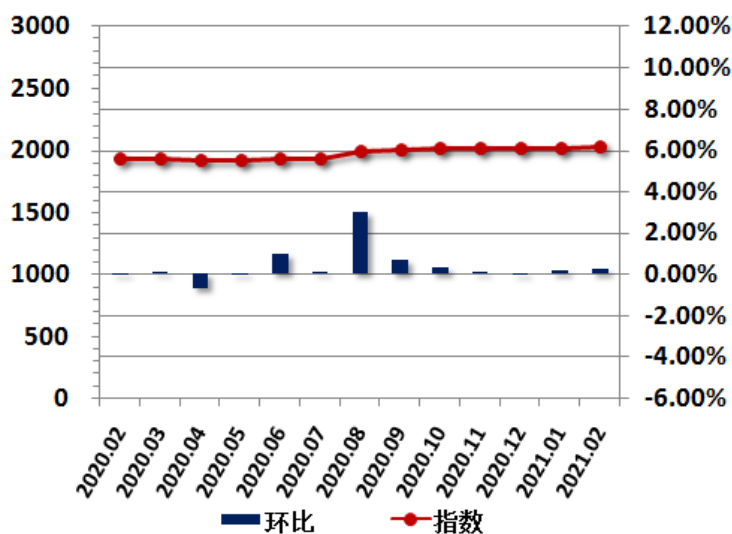
省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
广西	玉林	1070.0	-0.34%	-1.85%	云南	玉溪	1656.3	0.00%	-3.07%
海南	海口	1665.6	0.15%	4.24%		昭通	1907.7	0.79%	9.42%
	三亚	1007.4	0.15%	1.04%	西藏	拉萨	1356.7	0.70%	4.60%
四川	成都	1837.1	0.40%	7.91%	陕西	西安	1606.9	0.45%	5.47%
	巴中	1143.0	0.11%	3.98%		安康	1185.7	0.75%	-0.12%
	达州	926.1	-0.71%	-9.86%		宝鸡	1239.5	-0.71%	6.29%
	德阳	1092.7	-0.09%	16.43%		汉中	1176.8	-1.52%	2.55%
	广安	1401.5	0.78%	4.36%		商洛	1193.4	1.06%	0.31%
	广元	1149.4	0.00%	-2.74%		铜川	1314.8	-2.12%	7.93%
	乐山	930.4	0.38%	-0.37%		渭南	1206.9	0.03%	4.07%
	泸州	983.1	0.05%	-2.07%		咸阳	1099.3	0.88%	-1.28%
	眉山	1062.7	1.15%	4.36%		延安	965.6	0.00%	-5.40%
	绵阳	1036.8	0.43%	1.29%		榆林	941.4	0.00%	5.57%
	南充	1220.5	-0.04%	-9.06%	甘肃	兰州	1440.6	0.34%	1.78%
	内江	942.8	-0.99%	-7.93%		白银	842.6	0.00%	-7.09%
	攀枝花	1157.1	0.39%	0.46%		定西	1047.4	0.00%	4.00%
	遂宁	966.6	-1.01%	-4.91%		嘉峪关	1113.9	0.19%	-1.52%
	雅安	1364.9	0.15%	1.45%		金昌	1010.9	-0.48%	3.54%
	宜宾	1094.5	0.50%	-2.39%		酒泉	1016.7	0.00%	-2.81%
	资阳	1329.4	-0.95%	0.30%		陇南	885.1	0.00%	0.00%
	自贡	794.9	0.10%	-4.32%		平凉	912.5	0.01%	-8.17%
贵州	贵阳	1188.8	0.15%	4.18%		庆阳	756.0	0.00%	-4.27%
	安顺	1243.3	0.00%	0.54%		天水	973.0	-0.28%	-5.95%
	毕节	1007.8	-0.01%	-3.50%		武威	884.4	0.00%	-6.19%
	六盘水	1079.3	0.20%	-0.14%		张掖	921.4	0.15%	-0.20%
	铜仁	939.4	0.00%	-1.58%	青海	西宁	1286.1	0.34%	5.77%
	遵义	922.2	0.20%	-1.12%	宁夏	银川	1415.7	0.17%	7.52%
云南	昆明	1439.9	0.20%	9.23%		固原	800.5	-0.50%	-5.13%
	保山	1650.8	0.20%	-7.57%		石嘴山	1235.7	0.00%	0.51%
	丽江	1221.8	-0.93%	2.64%		吴忠	1353.0	1.40%	12.82%
	临沧	1544.5	0.00%	0.00%		中卫	1118.1	-0.37%	8.89%
	普洱	1765.8	0.00%	-4.97%	新疆	乌鲁木齐	1202.1	0.44%	1.40%
	曲靖	1828.7	-0.33%	2.90%		克拉玛依	1346.7	0.00%	-0.09%

重点城市指数走势-北京

北京一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1929.4	0.01%	0.15%
2020.03	1931.2	0.09%	-1.74%
2020.04	1917.8	-0.69%	-1.28%
2020.05	1918.4	0.03%	-0.29%
2020.06	1937.5	1.00%	-0.35%
2020.07	1940.2	0.14%	0.93%
2020.08	1998.4	3.00%	3.85%
2020.09	2011.9	0.68%	4.45%
2020.10	2018.2	0.31%	4.58%
2020.11	2020.4	0.11%	5.12%
2020.12	2019.6	-0.04%	4.68%
2021.01	2022.6	0.15%	4.84%
2021.02	2027.7	0.25%	5.09%

北京一手房价格指数变化图



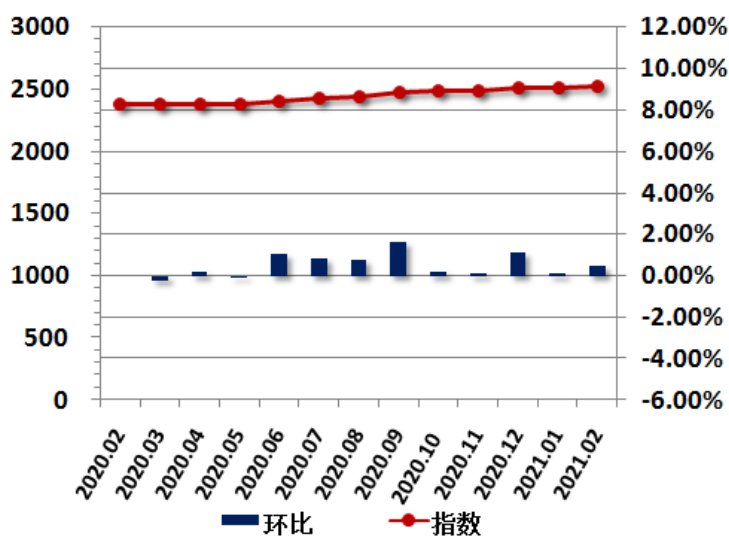
2021 年 2 月，北京一手房交易价格指数为 2027.7 点，较上月上升 5.1 点，环比上涨 0.25%，同比涨幅为 5.09%。

重点城市指数走势-上海

上海一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	2388.4	0.00%	4.30%
2020.03	2382.5	-0.24%	3.35%
2020.04	2386.6	0.17%	2.96%
2020.05	2383.9	-0.11%	1.28%
2020.06	2409.6	1.08%	3.15%
2020.07	2429.1	0.81%	3.60%
2020.08	2447.0	0.74%	4.57%
2020.09	2486.7	1.62%	5.98%
2020.10	2491.4	0.19%	6.04%
2020.11	2493.6	0.09%	5.43%
2020.12	2521.5	1.12%	6.21%
2021.01	2524.1	0.10%	5.68%
2021.02	2535.4	0.45%	6.16%

上海一手房交易价格指数变化图



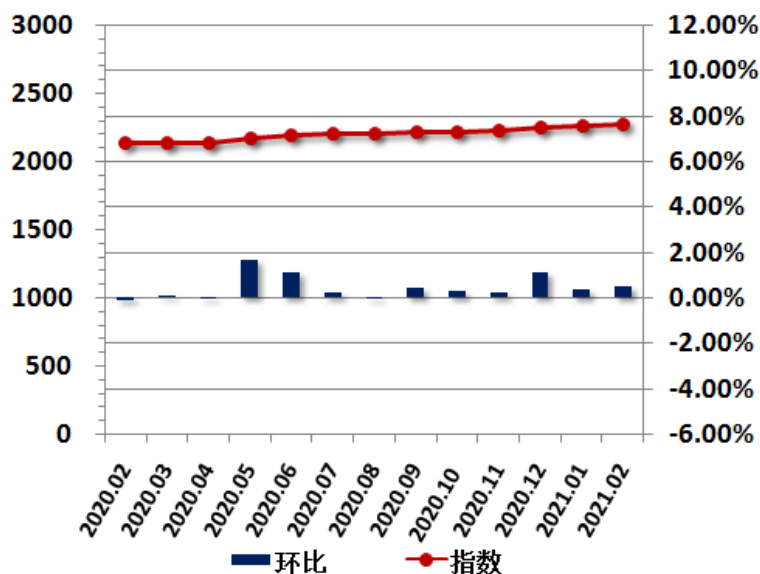
2021 年 2 月，上海一手房交易价格指数为 2535.4 点，较上月上升 11.3 点，环比上涨 0.45%，同比涨幅为 6.16%。

重点城市指数走势-广州

广州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	2139.3	-0.13%	5.82%
2020.03	2140.8	0.07%	5.77%
2020.04	2141.0	0.01%	5.17%
2020.05	2177.3	1.70%	4.22%
2020.06	2202.2	1.14%	3.70%
2020.07	2207.7	0.25%	3.37%
2020.08	2208.4	0.03%	3.16%
2020.09	2218.3	0.45%	3.57%
2020.10	2225.2	0.31%	3.02%
2020.11	2230.8	0.25%	3.27%
2020.12	2256.0	1.13%	6.36%
2021.01	2263.9	0.35%	5.68%
2021.02	2275.2	0.50%	6.35%

广州一手房交易价格指数变化图



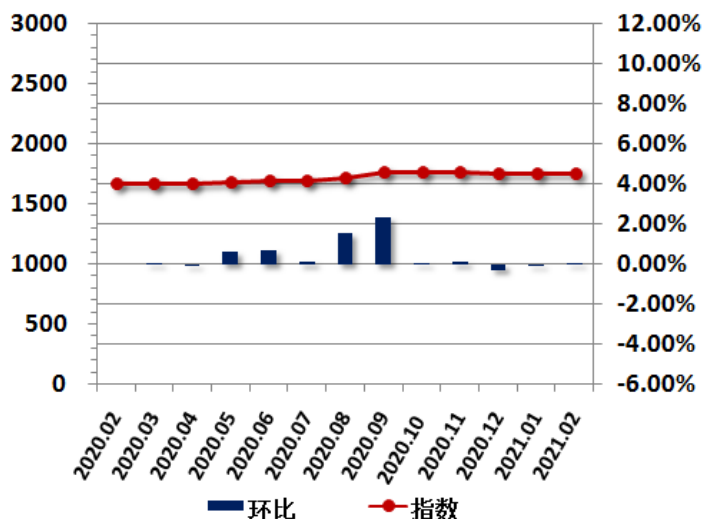
2021 年 2 月，广州一手房交易价格指数为 2275.2 点，较上月上升 11.3 点，环比上涨 0.5%，同比涨幅为 6.35%。

重点城市指数走势-深圳

深圳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1673.0	0.00%	3.69%
2020.03	1674.0	0.06%	4.04%
2020.04	1673.8	-0.01%	4.33%
2020.05	1683.7	0.59%	5.33%
2020.06	1695.0	0.67%	5.68%
2020.07	1696.9	0.11%	4.76%
2020.08	1722.5	1.51%	6.08%
2020.09	1762.1	2.30%	6.57%
2020.10	1763.0	0.05%	6.50%
2020.11	1764.7	0.10%	6.08%
2020.12	1758.7	-0.34%	5.65%
2021.01	1757.9	-0.05%	5.07%
2021.02	1758.9	0.06%	5.13%

深圳一手房交易价格指数变化图



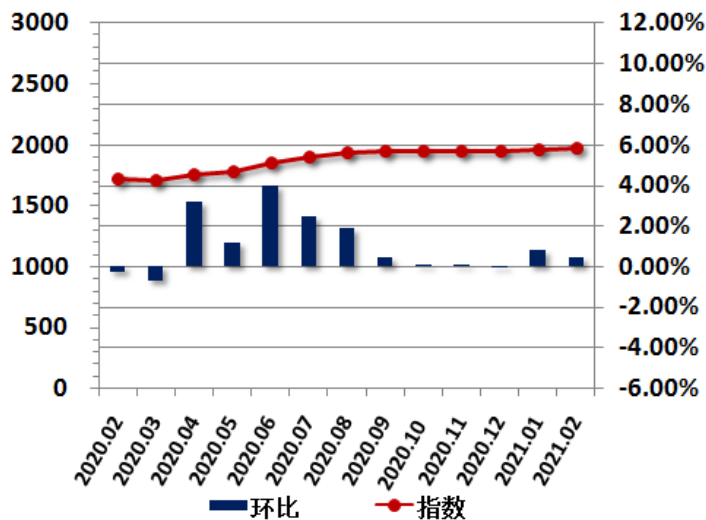
2021 年 2 月，深圳一手房交易价格指数为 1758.9 点，较上月上升 1.0 点，环比上升 0.06%，同比涨幅为 5.13%。

重点城市指数走势-重庆

重庆一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1723.1	-0.26%	2.20%
2020.03	1710.3	-0.74%	1.82%
2020.04	1764.6	3.17%	4.98%
2020.05	1785.1	1.16%	4.20%
2020.06	1855.7	3.96%	7.24%
2020.07	1901.0	2.44%	9.41%
2020.08	1937.2	1.90%	10.49%
2020.09	1945.8	0.44%	11.79%
2020.10	1946.7	0.05%	11.35%
2020.11	1948.7	0.10%	14.04%
2020.12	1947.5	-0.06%	12.97%
2021.01	1963.7	0.83%	13.67%
2021.02	1972.7	0.46%	14.49%

重庆一手房交易价格指数变化图



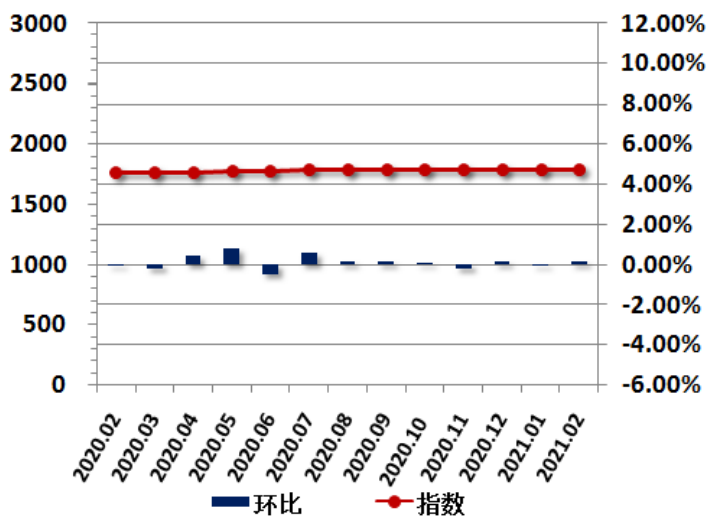
2021 年 2 月，重庆一手房交易价格指数为 1972.7 点，较上月上升 9.0 点，环比上涨 0.46%，同比涨幅为 14.49%。

重点城市指数走势-天津

天津一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1765.9	-0.03%	1.30%
2020.03	1762.4	-0.20%	0.84%
2020.04	1770.4	0.45%	0.92%
2020.05	1784.4	0.80%	1.88%
2020.06	1775.3	-0.51%	0.22%
2020.07	1786.1	0.60%	0.57%
2020.08	1788.2	0.12%	0.33%
2020.09	1790.9	0.15%	0.09%
2020.10	1792.7	0.10%	-0.04%
2020.11	1789.1	-0.20%	0.38%
2020.12	1791.8	0.15%	0.40%
2021.01	1791.1	-0.04%	1.39%
2021.02	1793.8	0.15%	1.58%

天津一手房交易价格指数变化图



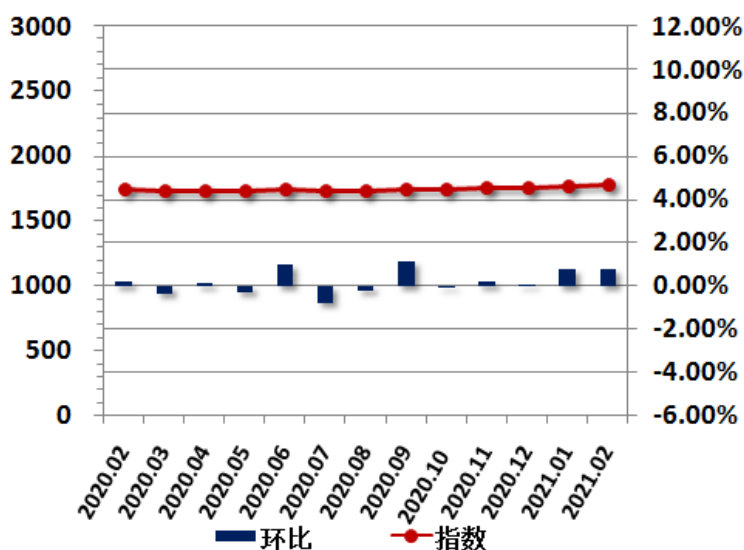
2021 年 2 月，天津一手房交易价格指数为 1793.8 点，较上月上升 2.7 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅为 1.58%。

重点城市指数走势-南京

南京一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1743.9	0.21%	-1.12%
2020.03	1737.7	-0.36%	-0.86%
2020.04	1740.0	0.13%	-0.99%
2020.05	1734.1	-0.34%	-1.39%
2020.06	1750.6	0.95%	-1.06%
2020.07	1736.0	-0.83%	-1.89%
2020.08	1731.7	-0.25%	-0.46%
2020.09	1750.5	1.09%	0.06%
2020.10	1749.5	-0.06%	0.17%
2020.11	1753.0	0.20%	-0.28%
2020.12	1753.9	0.05%	-1.57%
2021.01	1767.7	0.79%	1.58%
2021.02	1780.6	0.73%	2.10%

南京一手房交易价格指数变化图



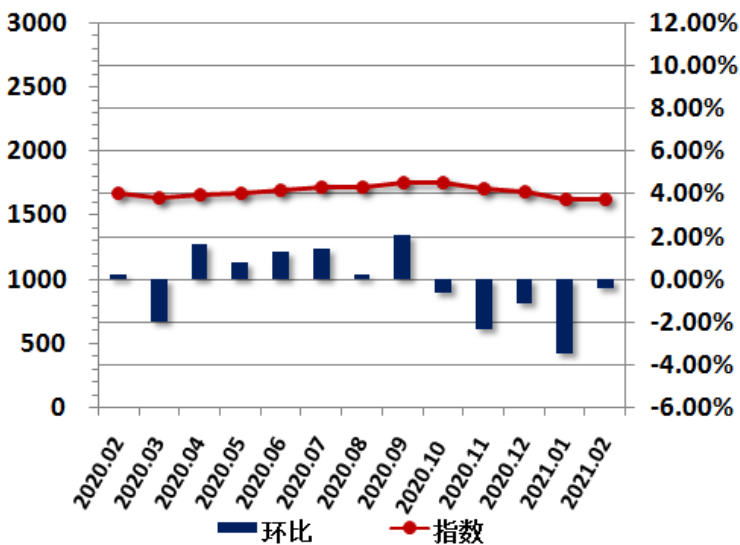
2021 年 2 月，南京一手房交易价格指数为 1780.6 点，较上月上升 12.9 点，环比上涨 0.73%，同比涨幅为 2.1%。

重点城市指数走势-常州

常州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1671.8	0.23%	8.53%
2020.03	1638.7	-1.98%	6.00%
2020.04	1665.5	1.64%	7.44%
2020.05	1678.1	0.76%	6.94%
2020.06	1699.5	1.27%	6.44%
2020.07	1724.1	1.45%	6.75%
2020.08	1727.8	0.21%	6.91%
2020.09	1763.7	2.08%	8.43%
2020.10	1753.1	-0.60%	6.33%
2020.11	1711.9	-2.35%	4.13%
2020.12	1692.6	-1.13%	2.75%
2021.01	1633.3	-3.50%	-2.07%
2021.02	1626.3	-0.43%	-2.72%

常州一手房交易价格指数变化图



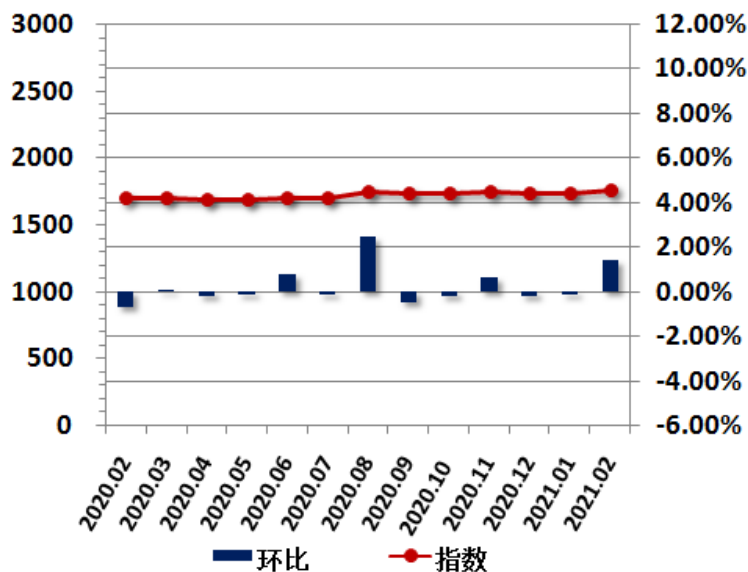
2021 年 2 月，常州一手房交易价格指数为 1626.3 点，较上月下降 7.0 点，环比下跌 0.43%，同比跌幅为 2.72%。

重点城市指数走势-苏州

苏州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1698.7	-0.67%	0.18%
2020.03	1699.7	0.06%	0.87%
2020.04	1695.8	-0.23%	0.67%
2020.05	1694.1	-0.10%	-0.34%
2020.06	1707.9	0.81%	0.41%
2020.07	1705.3	-0.15%	0.14%
2020.08	1747.7	2.49%	2.03%
2020.09	1739.7	-0.46%	1.87%
2020.10	1735.7	-0.23%	2.50%
2020.11	1746.8	0.64%	3.58%
2020.12	1743.7	-0.18%	2.18%
2021.01	1740.9	-0.16%	1.80%
2021.02	1765.2	1.40%	3.92%

苏州一手房交易价格指数变化图



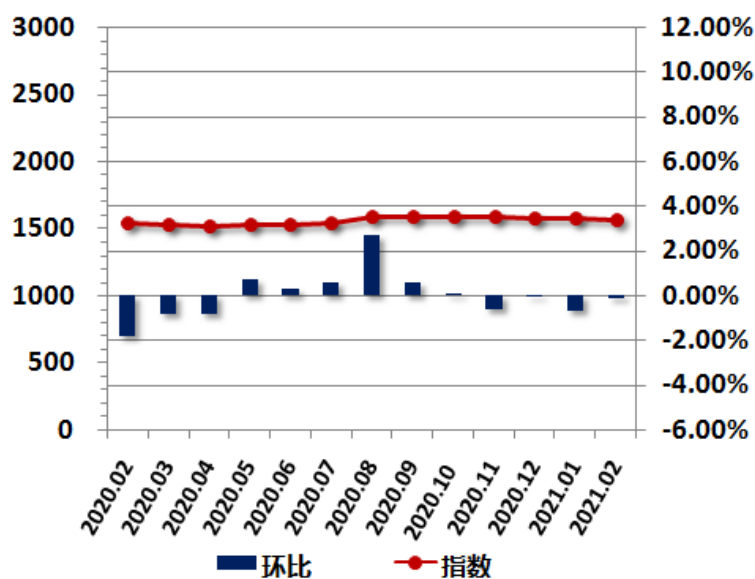
2021 年 2 月，苏州一手房交易价格指数为 1765.2 点，较上月上升 24.3 点，环比上涨 1.4%，同比涨幅为 3.92%。

重点城市指数走势-无锡

无锡一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1544.2	-1.85%	-0.76%
2020.03	1531.5	-0.82%	-1.24%
2020.04	1519.1	-0.82%	-2.10%
2020.05	1530.0	0.72%	-0.03%
2020.06	1534.3	0.28%	-2.19%
2020.07	1543.2	0.58%	-2.31%
2020.08	1584.5	2.67%	-0.85%
2020.09	1593.2	0.55%	1.34%
2020.10	1594.2	0.06%	0.54%
2020.11	1584.5	-0.61%	0.49%
2020.12	1583.7	-0.05%	1.44%
2021.01	1572.6	-0.70%	-0.04%
2021.02	1570.2	-0.15%	1.68%

无锡一手房交易价格指数变化图



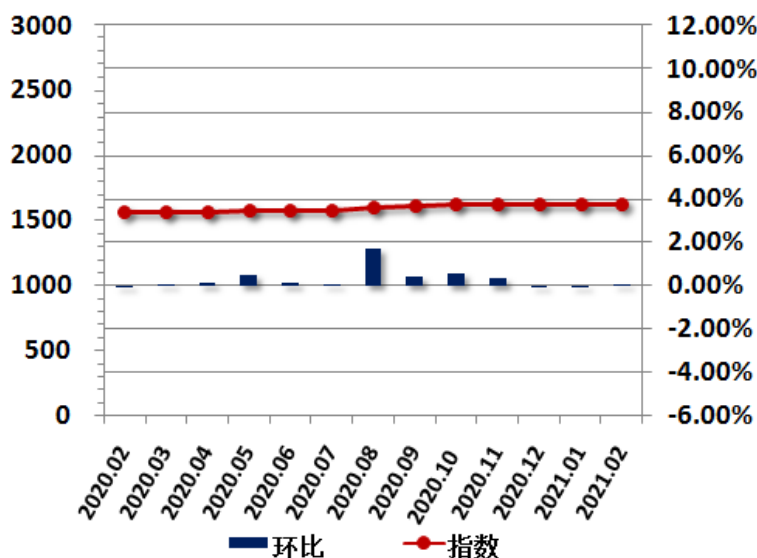
2021 年 2 月，无锡一手房交易价格指数为 1570.2 点，较上月下降 2.4 点，环比下跌 0.15%，同比涨幅为 1.68%。

重点城市指数走势-杭州

杭州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1569.6	-0.01%	5.87%
2020.03	1570.0	0.02%	5.90%
2020.04	1571.4	0.09%	4.91%
2020.05	1578.9	0.47%	5.94%
2020.06	1581.0	0.13%	3.59%
2020.07	1581.1	0.01%	1.61%
2020.08	1607.5	1.67%	3.73%
2020.09	1614.0	0.40%	3.71%
2020.10	1622.7	0.54%	4.26%
2020.11	1627.7	0.31%	4.80%
2020.12	1626.1	-0.10%	4.73%
2021.01	1624.6	-0.09%	3.50%
2021.02	1625.4	0.05%	3.56%

杭州一手房交易价格指数变化图



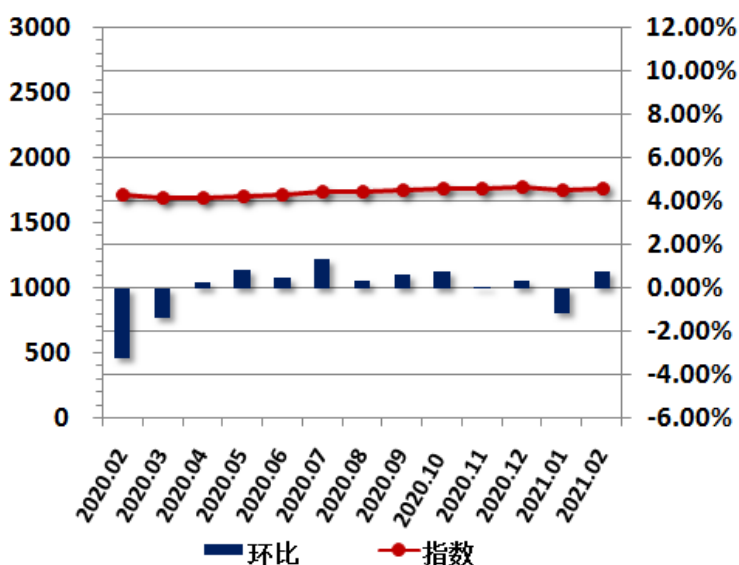
2021 年 2 月，杭州一手房交易价格指数为 1625.4 点，较上月上升 0.8 点，环比上涨 0.05%，同比涨幅为 3.56%。

重点城市指数走势-宁波

宁波一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1717.8	-3.27%	4.49%
2020.03	1693.6	-1.41%	1.53%
2020.04	1697.5	0.23%	0.72%
2020.05	1712.1	0.86%	0.85%
2020.06	1721.0	0.52%	0.79%
2020.07	1743.6	1.32%	1.45%
2020.08	1750.1	0.37%	1.09%
2020.09	1760.6	0.60%	0.67%
2020.10	1774.7	0.80%	-0.20%
2020.11	1775.6	0.05%	-0.87%
2020.12	1781.6	0.34%	-0.49%
2021.01	1760.6	-1.18%	-0.86%
2021.02	1773.8	0.75%	3.26%

宁波一手房交易价格指数变化图



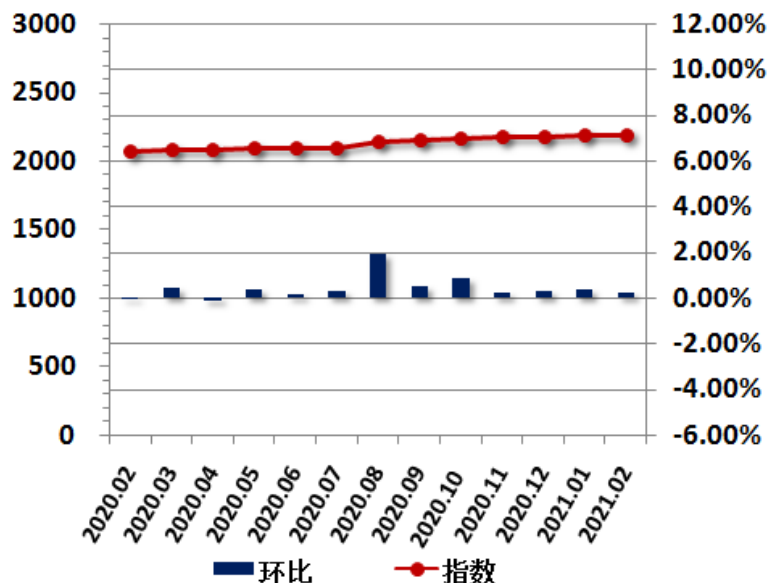
2021 年 2 月，宁波一手房交易价格指数为 1773.8 点，较上月上升 13.2 点，环比上升 0.75%，同比涨幅为 3.26%。

重点城市指数走势-合肥

合肥一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	2077.9	-0.09%	0.83%
2020.03	2086.4	0.41%	-0.67%
2020.04	2083.3	-0.15%	-0.63%
2020.05	2090.8	0.36%	-0.36%
2020.06	2093.2	0.11%	-0.19%
2020.07	2099.0	0.28%	-0.12%
2020.08	2139.8	1.94%	1.29%
2020.09	2150.8	0.51%	1.86%
2020.10	2168.9	0.84%	4.41%
2020.11	2174.3	0.25%	5.30%
2020.12	2180.6	0.29%	3.54%
2021.01	2188.3	0.35%	5.22%
2021.02	2193.1	0.22%	5.54%

合肥一手房交易价格指数变化图



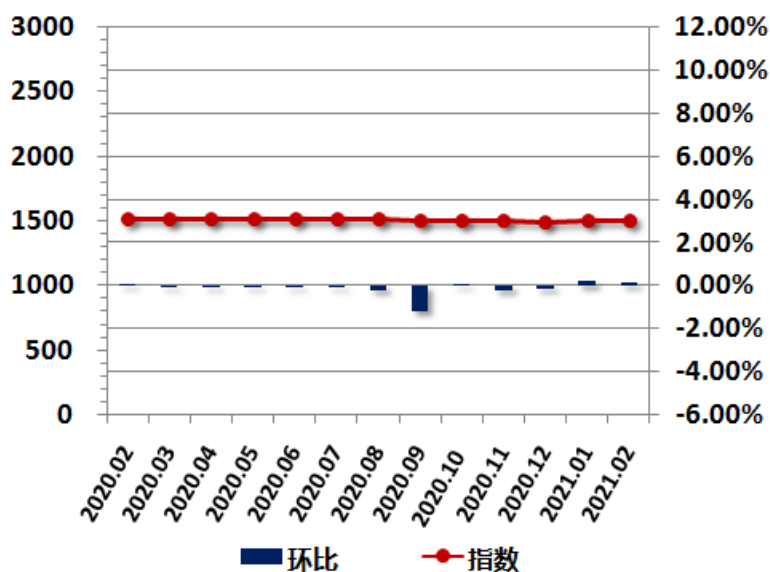
2021 年 2 月，合肥一手房交易价格指数为 2193.1 点，较上月上升 4.8 点，环比上涨 0.22%，同比涨幅为 5.54%。

重点城市指数走势-南昌

南昌一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1523.3	0.07%	1.04%
2020.03	1523.3	0.00%	0.31%
2020.04	1523.3	0.00%	-0.44%
2020.05	1523.2	-0.01%	-0.25%
2020.06	1523.3	0.01%	0.63%
2020.07	1523.7	0.03%	0.64%
2020.08	1519.7	-0.26%	0.38%
2020.09	1502.0	-1.17%	-0.30%
2020.10	1503.5	0.10%	-0.20%
2020.11	1500.5	-0.20%	-0.39%
2020.12	1498.2	-0.15%	-1.58%
2021.01	1501.9	0.25%	-1.33%
2021.02	1504.2	0.15%	-1.25%

南昌一手房交易价格指数变化图



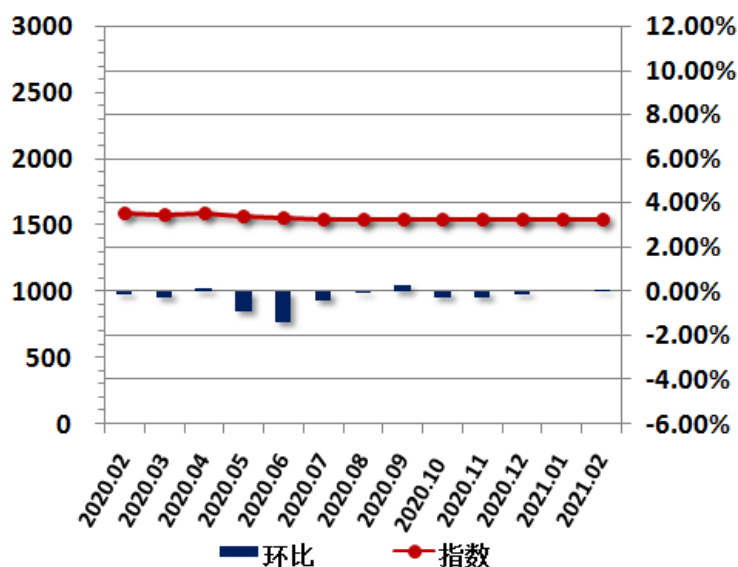
2021 年 2 月，南昌一手房交易价格指数为 1504.2 点，较上月上升 2.3 点，环比上涨 0.15%，同比跌幅为 1.25%。

重点城市指数走势-郑州

郑州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1592.9	-0.14%	1.06%
2020.03	1589.0	-0.25%	0.87%
2020.04	1591.3	0.15%	0.70%
2020.05	1577.2	-0.89%	-0.58%
2020.06	1555.7	-1.36%	-2.16%
2020.07	1549.0	-0.43%	-2.72%
2020.08	1549.3	0.02%	-3.92%
2020.09	1554.1	0.31%	-2.38%
2020.10	1550.2	-0.25%	-2.35%
2020.11	1546.3	-0.25%	-2.57%
2020.12	1544.0	-0.15%	-2.99%
2021.01	1544.0	0.00%	-3.21%
2021.02	1545.6	0.10%	-2.97%

郑州一手房交易价格指数变化图



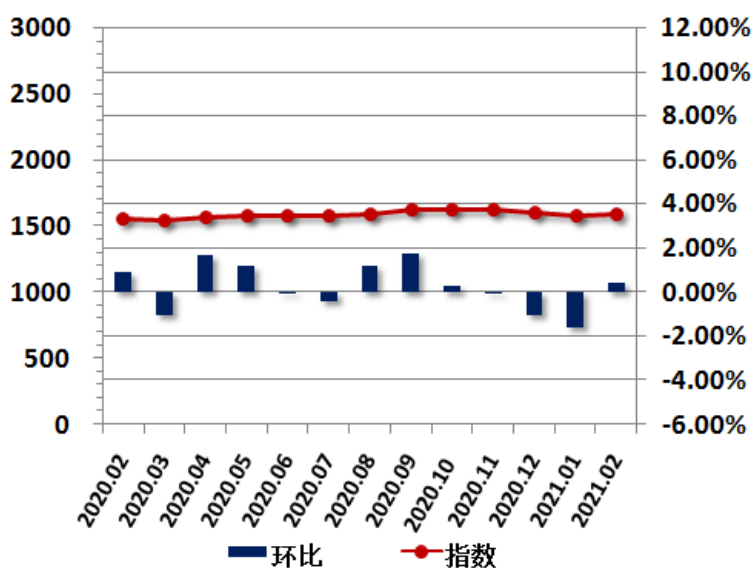
2021 年 2 月，郑州一手房交易价格指数为 1545.6 点，较上月上升 1.6 点，环比上涨 0.1%，同比跌幅为 2.97%。

重点城市指数走势-沈阳

沈阳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1559.1	0.89%	7.78%
2020.03	1542.9	-1.04%	5.02%
2020.04	1568.6	1.67%	7.24%
2020.05	1587.2	1.18%	8.90%
2020.06	1586.4	-0.05%	7.22%
2020.07	1579.5	-0.44%	5.29%
2020.08	1598.1	1.18%	4.58%
2020.09	1625.6	1.72%	6.01%
2020.10	1629.8	0.26%	5.63%
2020.11	1629.0	-0.05%	4.67%
2020.12	1611.7	-1.06%	3.71%
2021.01	1586.1	-1.59%	2.64%
2021.02	1592.5	0.40%	2.14%

沈阳一手房交易价格指数变化图



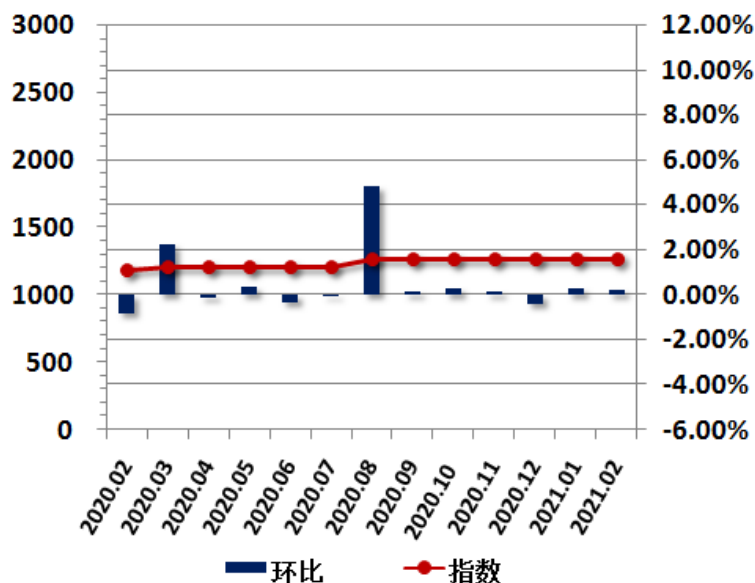
2021 年 2 月，沈阳一手房交易价格指数为 1592.5 点，较上月上升 6.4 点，环比上涨 0.4%，同比涨幅为 2.14%。

重点城市指数走势-大连

大连一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1183.6	-0.84%	3.16%
2020.03	1209.7	2.21%	5.48%
2020.04	1208.5	-0.10%	4.86%
2020.05	1213.2	0.39%	4.51%
2020.06	1208.6	-0.38%	3.28%
2020.07	1207.9	-0.06%	3.05%
2020.08	1266.4	4.85%	7.77%
2020.09	1268.3	0.15%	7.85%
2020.10	1271.5	0.25%	8.21%
2020.11	1273.4	0.15%	7.54%
2020.12	1268.1	-0.42%	6.61%
2021.01	1271.5	0.27%	6.53%
2021.02	1274.5	0.24%	7.69%

大连一手房交易价格指数变化图



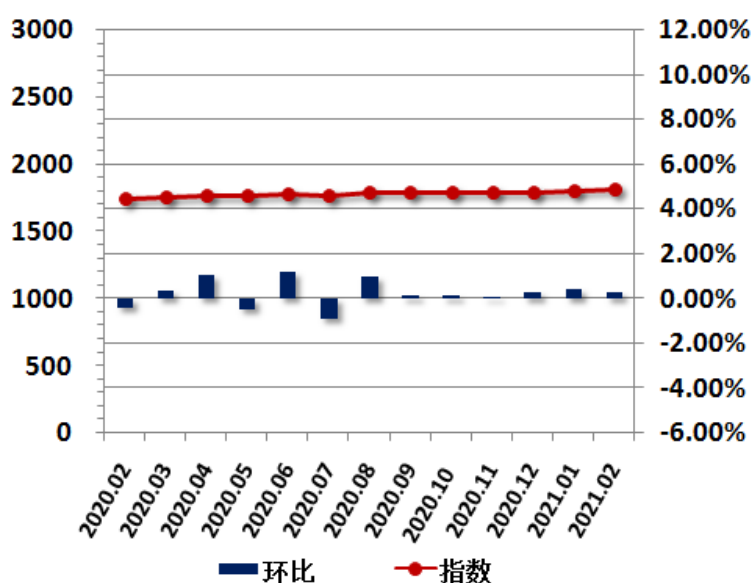
2021 年 2 月，大连一手房交易价格指数为 1274.5 点，较上月上升 3.0 点，环比上涨 0.24%，同比涨幅为 7.69%。

重点城市指数走势-福州

福州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1749.4	-0.43%	-6.14%
2020.03	1756.1	0.39%	-6.13%
2020.04	1774.5	1.05%	-4.60%
2020.05	1765.7	-0.50%	-5.43%
2020.06	1786.2	1.16%	-5.12%
2020.07	1770.2	-0.90%	-5.93%
2020.08	1786.9	0.95%	-5.11%
2020.09	1789.6	0.15%	-3.05%
2020.10	1792.3	0.15%	-2.85%
2020.11	1793.2	0.05%	-1.58%
2020.12	1797.7	0.25%	-0.17%
2021.01	1805.0	0.41%	2.74%
2021.02	1810.4	0.30%	3.49%

福州一手房交易价格指数变化图



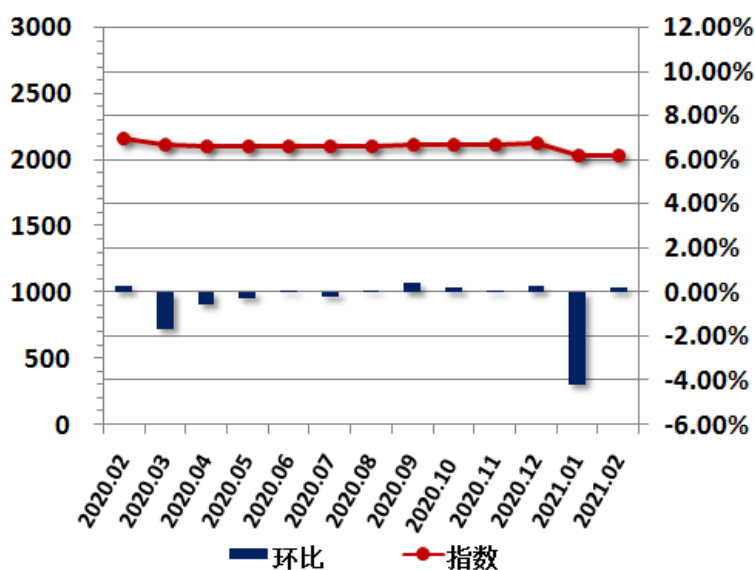
2021 年 2 月，福州一手房交易价格指数为 1810.4 点，较上月上升 5.4 点，环比上涨 0.3%，同比涨幅为 3.49%。

重点城市指数走势-厦门

厦门一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	2160.6	0.28%	2.42%
2020.03	2123.7	-1.71%	2.23%
2020.04	2111.4	-0.58%	2.40%
2020.05	2106.3	-0.24%	-1.69%
2020.06	2107.5	0.06%	-2.00%
2020.07	2103.8	-0.18%	-5.97%
2020.08	2105.7	0.09%	-4.63%
2020.09	2114.8	0.43%	-5.37%
2020.10	2118.8	0.19%	-3.76%
2020.11	2120.9	0.10%	-2.62%
2020.12	2127.5	0.31%	-2.70%
2021.01	2038.6	-4.18%	-5.38%
2021.02	2043.3	0.23%	-5.43%

厦门一手房交易价格指数变化图



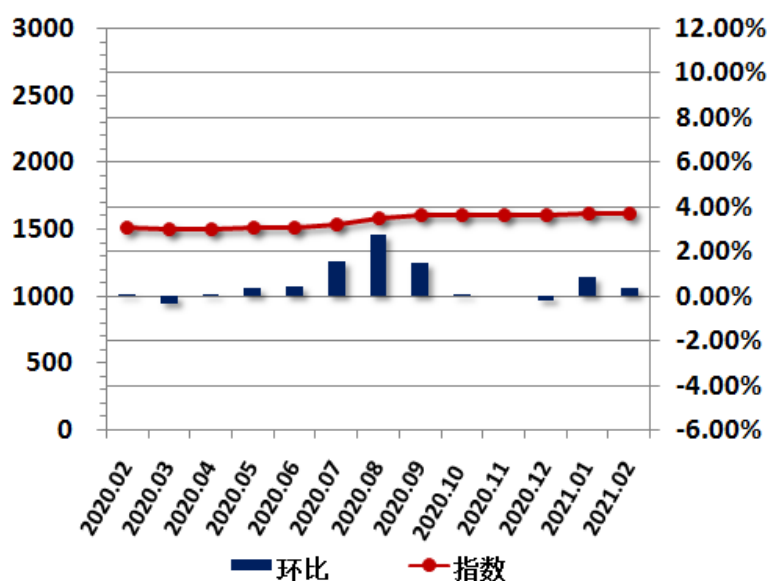
2021 年 2 月，厦门一手房交易价格指数为 2043.3 点，较上月上升 4.7 点，环比上升 0.23%，同比跌幅为 5.43%。

重点城市指数走势-长沙

长沙一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1513.5	0.07%	1.81%
2020.03	1507.9	-0.37%	1.88%
2020.04	1509.3	0.10%	3.17%
2020.05	1514.4	0.34%	3.26%
2020.06	1520.5	0.41%	3.26%
2020.07	1544.5	1.58%	3.78%
2020.08	1587.1	2.75%	6.17%
2020.09	1610.6	1.48%	8.01%
2020.10	1611.7	0.07%	7.64%
2020.11	1611.7	0.00%	7.31%
2020.12	1608.6	-0.19%	7.05%
2021.01	1622.0	0.83%	7.25%
2021.02	1627.5	0.34%	7.53%

长沙一手房交易价格指数变化图



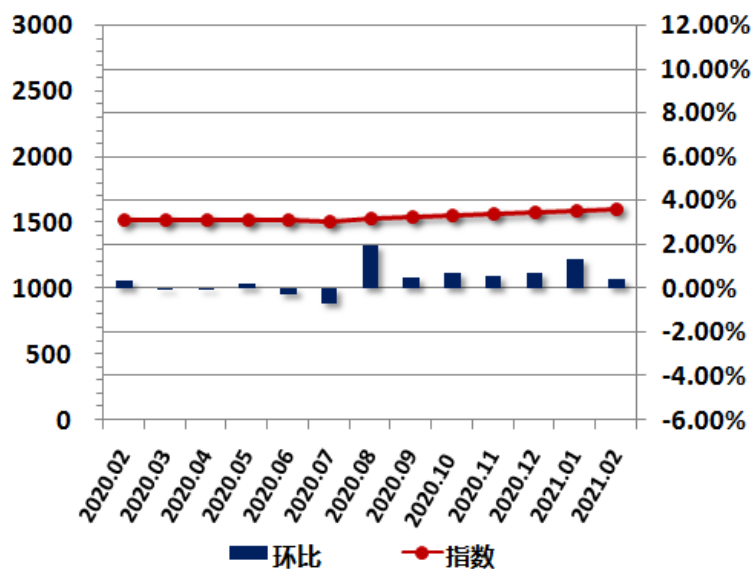
2021 年 2 月，长沙一手房交易价格指数为 1627.5 点，较上月上升 5.5 点，环比上涨 0.34%，同比涨幅为 7.53%。

重点城市指数走势-西安

西安一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1523.6	0.34%	9.23%
2020.03	1522.1	-0.09%	8.99%
2020.04	1521.3	-0.05%	10.03%
2020.05	1524.7	0.22%	9.25%
2020.06	1520.5	-0.27%	4.13%
2020.07	1509.8	-0.70%	3.54%
2020.08	1539.4	1.96%	4.95%
2020.09	1547.4	0.52%	4.19%
2020.10	1558.7	0.73%	3.28%
2020.11	1567.3	0.55%	3.55%
2020.12	1578.2	0.70%	4.66%
2021.01	1599.7	1.36%	5.35%
2021.02	1606.9	0.45%	5.47%

西安一手房交易价格指数变化图



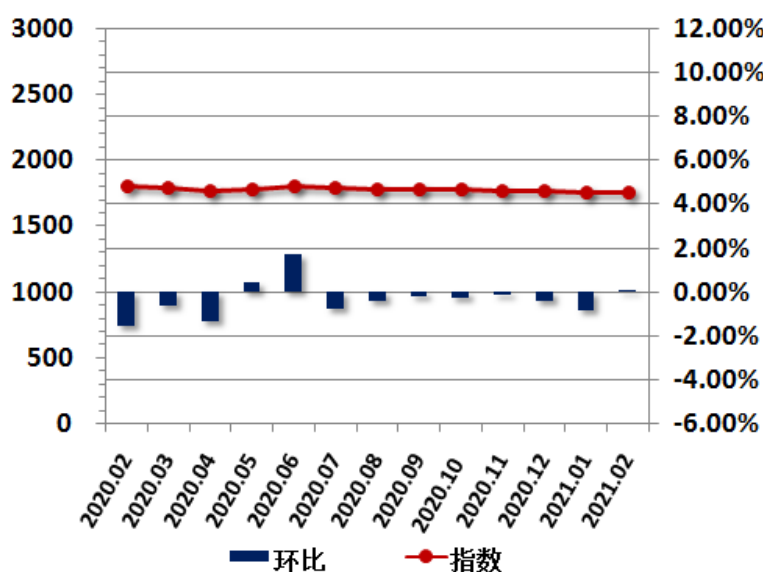
2021 年 2 月，西安一手房交易价格指数为 1606.9 点，较上月上升 7.2 点，环比上涨 0.45%，同比涨幅为 5.47%。

重点城市指数走势-济南

济南一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1804.9	-1.58%	5.16%
2020.03	1793.7	-0.62%	6.36%
2020.04	1769.5	-1.35%	-1.27%
2020.05	1776.6	0.40%	-1.06%
2020.06	1806.9	1.71%	-1.71%
2020.07	1793.0	-0.77%	-3.39%
2020.08	1785.8	-0.40%	-4.52%
2020.09	1782.2	-0.20%	-4.84%
2020.10	1777.6	-0.26%	-3.67%
2020.11	1775.4	-0.12%	-2.86%
2020.12	1768.5	-0.39%	-3.91%
2021.01	1753.5	-0.85%	-4.39%
2021.02	1755.2	0.10%	-2.75%

济南一手房交易价格指数变化图



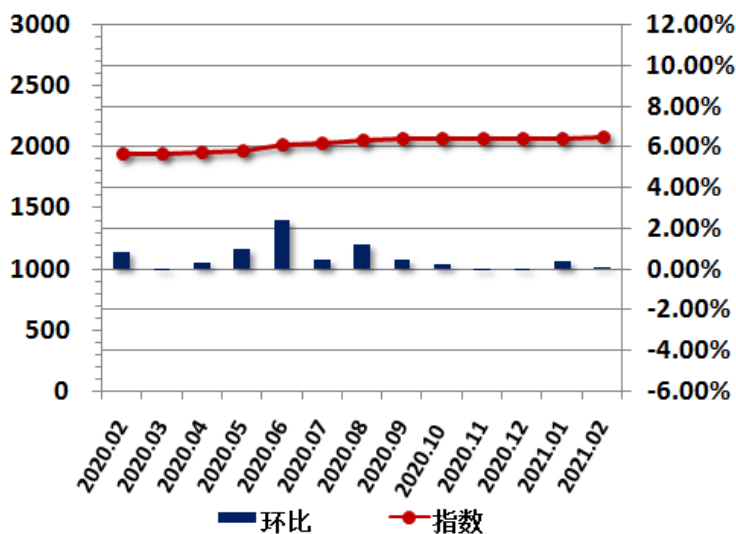
2021 年 2 月，济南一手房交易价格指数为 1755.2 点，较上月上升 1.7 点，环比上涨 0.1%，同比跌幅为 2.75%。

重点城市指数走势-青岛

青岛一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1951.1	0.86%	2.74%
2020.03	1949.9	-0.06%	-0.57%
2020.04	1955.5	0.28%	1.12%
2020.05	1974.9	1.00%	0.19%
2020.06	2022.4	2.41%	0.94%
2020.07	2031.9	0.47%	1.64%
2020.08	2056.9	1.23%	2.27%
2020.09	2065.9	0.44%	3.93%
2020.10	2071.1	0.25%	4.56%
2020.11	2069.0	-0.10%	5.53%
2020.12	2068.0	-0.05%	6.31%
2021.01	2075.4	0.36%	7.29%
2021.02	2077.5	0.10%	6.48%

青岛一手房交易价格指数变化图



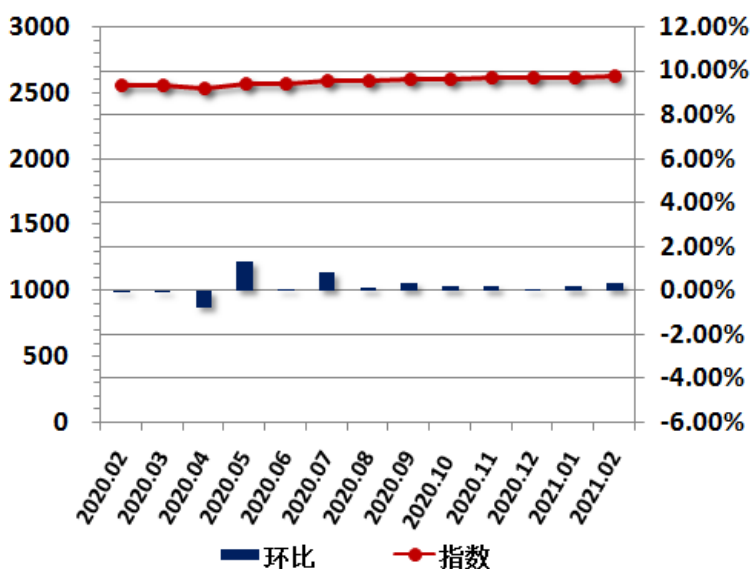
2021 年 2 月，青岛一手房交易价格指数为 2077.5 点，较上月上升 2.1 点，环比上涨 0.1%，同比涨幅为 6.48%。

重点城市指数走势-武汉

武汉一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	2562.7	-0.01%	8.63%
2020.03	2560.2	-0.10%	7.47%
2020.04	2540.5	-0.77%	6.49%
2020.05	2572.9	1.27%	6.63%
2020.06	2573.6	0.03%	5.66%
2020.07	2594.7	0.82%	3.87%
2020.08	2598.3	0.14%	4.03%
2020.09	2606.1	0.30%	3.73%
2020.10	2611.3	0.20%	2.90%
2020.11	2616.5	0.20%	2.32%
2020.12	2617.6	0.04%	1.86%
2021.01	2623.1	0.21%	2.34%
2021.02	2632.3	0.35%	2.71%

武汉一手房交易价格指数变化图



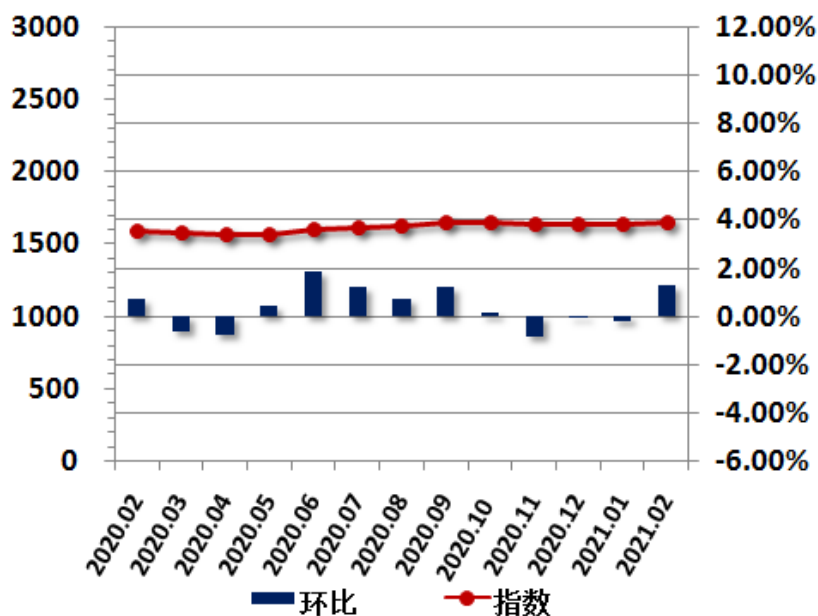
2021 年 2 月，武汉一手房交易价格指数为 2632.3 点，较上月上升 9.2 点，环比上涨 0.35%，同比涨幅为 2.71%。

重点城市指数走势-长春

长春一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1587.6	0.72%	6.10%
2020.03	1577.2	-0.65%	5.19%
2020.04	1565.4	-0.74%	2.33%
2020.05	1572.0	0.42%	3.55%
2020.06	1601.1	1.85%	4.30%
2020.07	1620.4	1.20%	6.68%
2020.08	1632.0	0.72%	7.90%
2020.09	1651.4	1.19%	9.09%
2020.10	1653.9	0.15%	8.88%
2020.11	1640.0	-0.84%	7.48%
2020.12	1639.2	-0.05%	7.58%
2021.01	1635.9	-0.20%	3.79%
2021.02	1656.7	1.27%	4.35%

长春一手房交易价格指数变化图



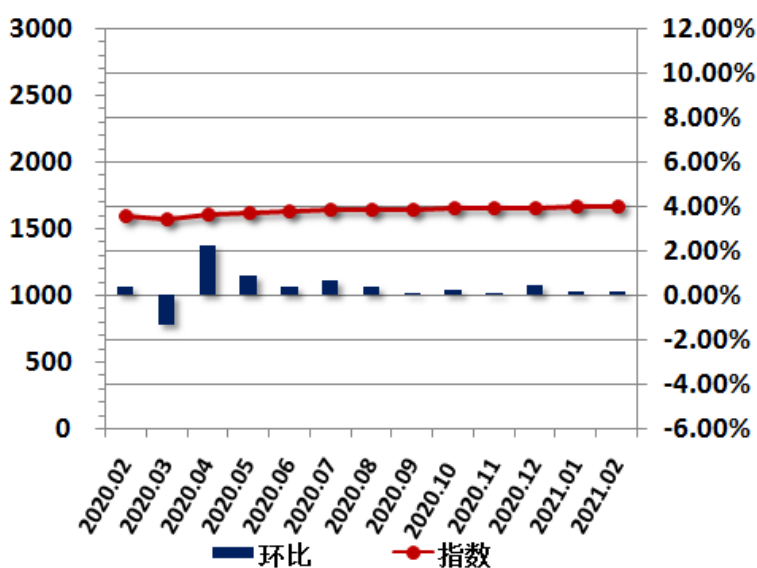
2021 年 2 月，长春一手房交易价格指数为 1656.7 点，较上月上升 20.8 点，环比上涨 1.27%，同比涨幅为 4.35%。

重点城市指数走势-海口

海口一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1597.9	0.34%	-4.57%
2020.03	1576.4	-1.34%	-6.13%
2020.04	1610.9	2.19%	0.04%
2020.05	1625.1	0.88%	1.58%
2020.06	1630.6	0.34%	-0.54%
2020.07	1641.5	0.67%	-0.82%
2020.08	1647.3	0.35%	1.96%
2020.09	1649.1	0.11%	4.36%
2020.10	1652.4	0.20%	3.62%
2020.11	1654.0	0.10%	4.04%
2020.12	1661.1	0.43%	4.45%
2021.01	1663.1	0.12%	4.44%
2021.02	1665.6	0.15%	4.24%

海口一手房交易价格指数变化图



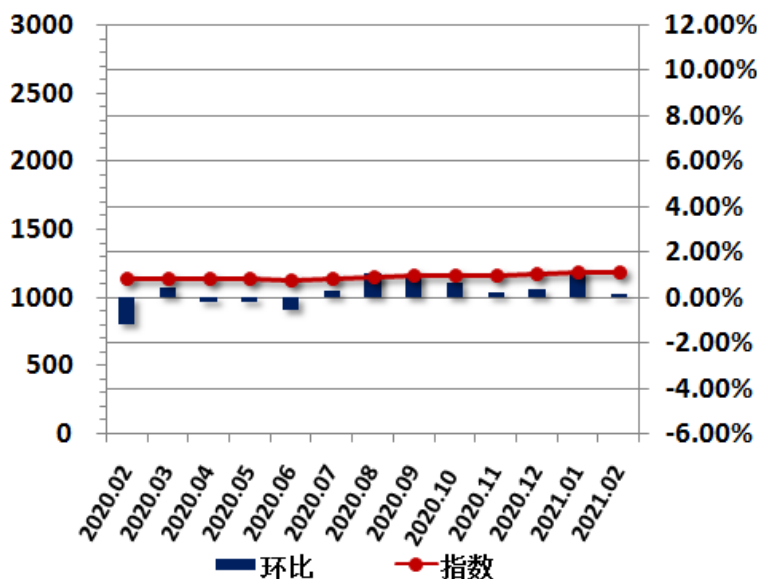
2021 年 2 月，海口一手房交易价格指数为 1665.6 点，较上月上升 2.5 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅为 4.24%。

重点城市指数走势-贵阳

贵阳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1141.1	-1.21%	-5.41%
2020.03	1145.9	0.42%	-3.64%
2020.04	1143.4	-0.22%	-3.09%
2020.05	1141.1	-0.20%	-4.18%
2020.06	1135.1	-0.52%	-4.02%
2020.07	1138.4	0.29%	-4.51%
2020.08	1150.4	1.05%	-4.29%
2020.09	1160.8	0.91%	-2.79%
2020.10	1168.4	0.65%	-0.34%
2020.11	1170.7	0.20%	1.41%
2020.12	1174.7	0.34%	1.72%
2021.01	1187.0	1.05%	2.77%
2021.02	1188.8	0.15%	4.18%

贵阳一手房交易价格指数变化图



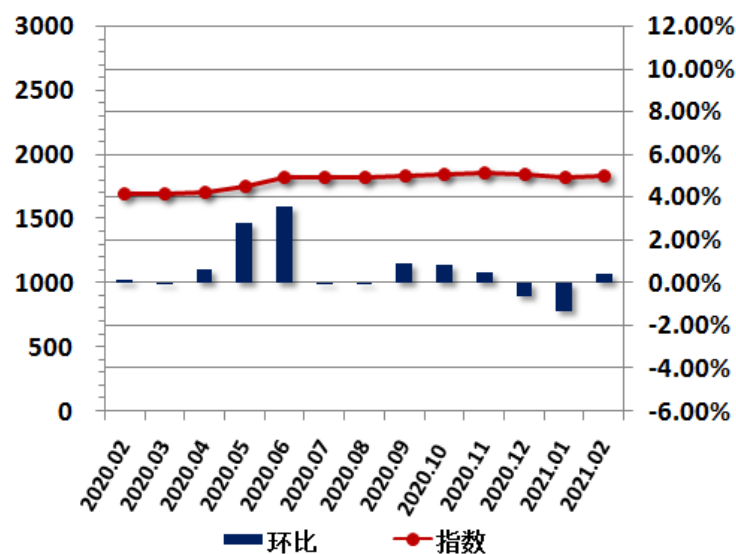
2021 年 2 月，贵阳一手房交易价格指数为 1188.8 点，较上月上升 1.8 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅为 4.18%。

重点城市指数走势-成都

成都一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1702.4	0.13%	7.33%
2020.03	1702.6	0.01%	6.94%
2020.04	1713.4	0.64%	7.16%
2020.05	1761.9	2.83%	8.98%
2020.06	1824.6	3.56%	16.98%
2020.07	1824.8	0.01%	13.86%
2020.08	1825.0	0.01%	12.02%
2020.09	1842.0	0.93%	11.67%
2020.10	1857.1	0.82%	12.26%
2020.11	1866.7	0.52%	12.19%
2020.12	1854.8	-0.64%	9.38%
2021.01	1829.8	-1.35%	7.62%
2021.02	1837.1	0.40%	7.91%

成都一手房交易价格指数变化图



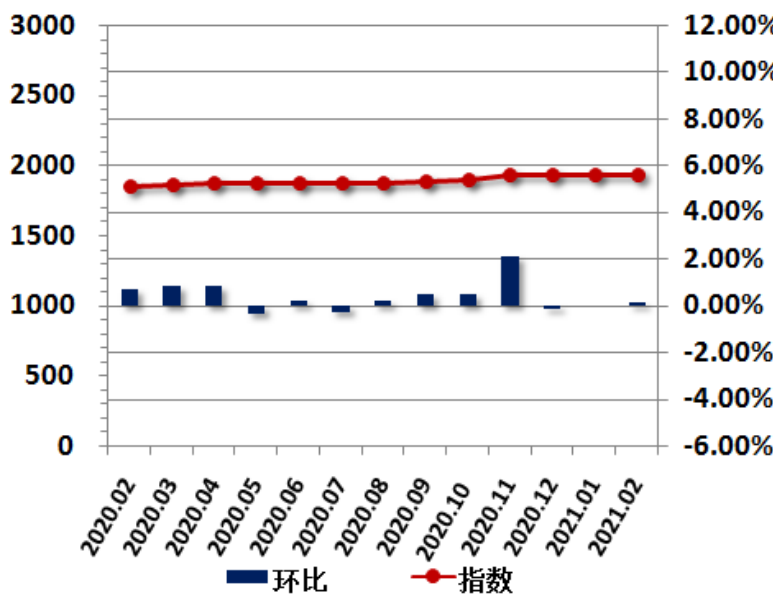
2021 年 2 月，成都一手房交易价格指数为 1837.1 点，较上月上升 7.3 点，环比上涨 0.4%，同比涨幅为 7.91%。

重点城市指数走势-南宁

南宁一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1851.9	0.68%	7.51%
2020.03	1866.7	0.80%	8.08%
2020.04	1881.6	0.80%	8.49%
2020.05	1875.0	-0.35%	4.34%
2020.06	1879.3	0.23%	3.97%
2020.07	1874.2	-0.27%	3.93%
2020.08	1877.5	0.17%	3.42%
2020.09	1885.9	0.45%	3.57%
2020.10	1894.4	0.45%	5.06%
2020.11	1934.6	2.12%	7.14%
2020.12	1932.2	-0.12%	6.96%
2021.01	1932.2	0.00%	5.05%
2021.02	1935.1	0.15%	4.49%

南宁一手房交易价格指数变化图



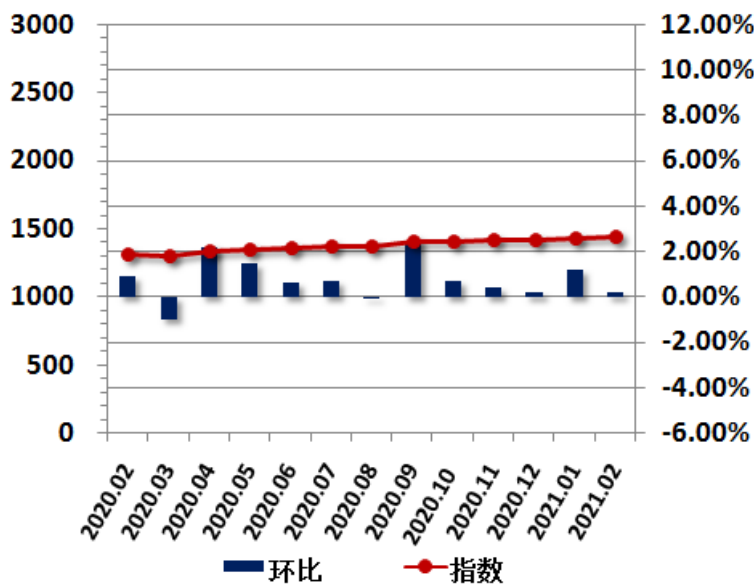
2021 年 2 月，南宁一手房交易价格指数为 1935.1 点，较上月上升 2.9 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅为 4.49%。

重点城市指数走势-昆明

昆明一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1318.3	0.86%	8.57%
2020.03	1304.5	-1.04%	6.19%
2020.04	1332.9	2.17%	7.82%
2020.05	1352.7	1.49%	9.98%
2020.06	1361.0	0.61%	8.13%
2020.07	1370.1	0.67%	7.83%
2020.08	1369.7	-0.03%	8.58%
2020.09	1402.6	2.40%	8.99%
2020.10	1412.4	0.70%	7.89%
2020.11	1418.0	0.40%	8.09%
2020.12	1420.6	0.18%	8.83%
2021.01	1437.1	1.16%	9.95%
2021.02	1439.9	0.20%	9.23%

昆明一手房交易价格指数变化图



2021 年 2 月，昆明一手房交易价格指数为 1439.9 点，较上月上升 2.9 点，环比上涨 0.2%，同比涨幅为 9.23%。

指数介绍

中国城市住房（一手房）价格 288 指数，通过定期监测全国 4 个直辖市及 284 个地级市、计划单列市（不含新增加的三沙市）一手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 288 个地级以上城市月度价格变动趋势，在此基础上形成中国房地产 288 价格指数（一手房）。

发布机构

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼邮编：200072

电话：8621-60867298 传真：8621-60868093

联系人：周祺 邮箱：zhouqi@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。