

中国城市住房价格 288 指数

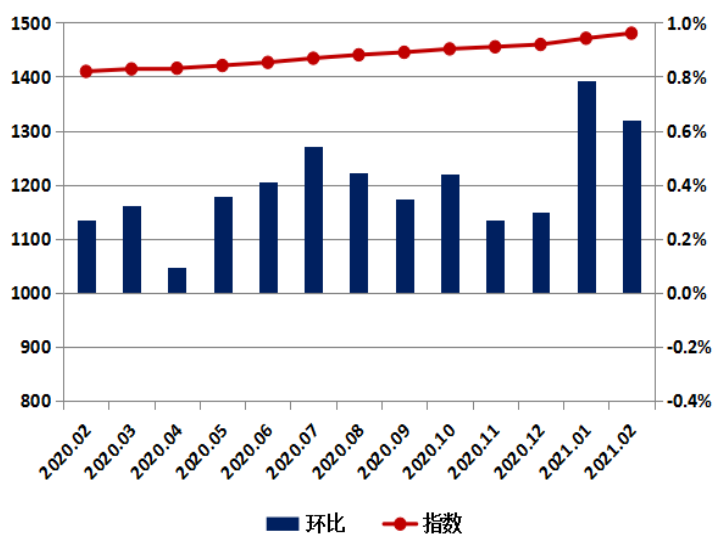
二手房价格 60 指数报告

2021 年 02 月

全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1409.6	0.27%	6.48%
2020.03	1414.2	0.32%	5.98%
2020.04	1415.5	0.09%	5.73%
2020.05	1420.5	0.36%	5.28%
2020.06	1426.3	0.41%	5.01%
2020.07	1434.0	0.54%	4.80%
2020.08	1440.4	0.44%	4.43%
2020.09	1445.0	0.34%	4.22%
2020.10	1451.3	0.44%	4.24%
2020.11	1455.2	0.27%	4.14%
2020.12	1459.6	0.30%	4.33%
2021.01	1471.0	0.79%	4.63%
2021.02	1480.5	0.64%	5.02%

全国二手房指数环比走势图



2021 年 02 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1480.5 点，较上月上升 9.5 点，环比上涨 0.64%，同比涨幅为 5.02%。

监控的 60 个城市中，共有 50 个城市指数环比上涨，较上月增加 7 个城市。四个一线城市中，北京、上海、广州、深圳环比有所上涨，涨幅分别为 0.16%、1.50%、1.24%和 0.85%。此外，共有 10 个城市指数环比出现不同程度下跌。其中，太原、长春跌幅相对较大，环比下跌 0.72%、0.37%。

02 月各城市二手房价格指数环比变化表

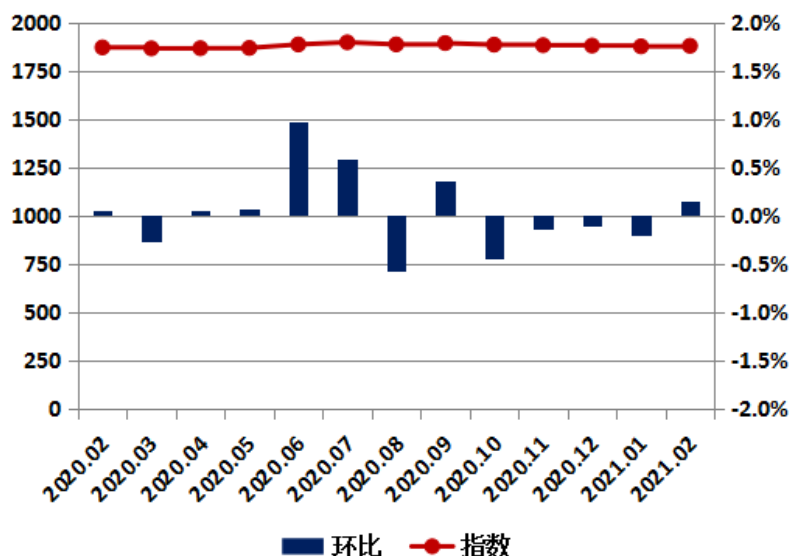
省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1879.2	0.16%	0.44%	山东	济南	1454.5	0.63%	-2.74%
	天津	1466.1	0.09%	-2.22%		青岛	1446.1	-0.07%	-2.36%
	上海	1891.5	1.50%	11.30%	河南	郑州	1401.2	-0.32%	-3.01%
	重庆	1494.9	0.12%	-0.96%		洛阳	1623.8	0.41%	4.41%
河北	石家庄	1526.9	-0.30%	-0.93%	湖北	武汉	1700.5	0.22%	-1.36%
	唐山	1346.8	0.22%	8.75%		宜昌	1343.0	-0.30%	-0.87%
山西	太原	1505.3	-0.72%	-1.61%	湖南	长沙	1343.4	0.45%	3.61%
	大同	1095.1	0.10%	2.63%		衡阳	1061.6	0.71%	-0.74%
内蒙古	呼和浩特	1316.8	-0.13%	1.38%	广东	广州	1847.2	1.24%	7.11%
	包头	1112.3	0.39%	2.29%		深圳	2198.3	0.85%	16.92%
辽宁	沈阳	1442.0	0.67%	7.37%		佛山	1671.2	0.22%	5.01%
	大连	1232.3	0.33%	5.55%		东莞	2027.5	0.94%	9.78%
吉林	长春	1523.9	-0.37%	0.63%		珠海	1665.8	0.80%	3.28%
黑龙江	哈尔滨	1184.3	0.56%	-0.48%	广西	南宁	1667.8	0.47%	7.73%
	齐齐哈尔	965.9	-0.01%	1.67%		柳州	1275.4	0.77%	-0.34%
江苏	南京	1996.4	0.43%	5.00%		北海	1007.9	-0.16%	-5.22%
	无锡	1751.2	0.69%	7.27%	海南	海口	1453.0	0.80%	3.57%
	扬州	1429.1	0.50%	5.52%		三亚	1285.3	0.74%	0.94%
	徐州	1537.1	0.77%	7.91%	四川	成都	1748.5	0.31%	3.57%
	常州	1653.9	0.52%	8.88%		绵阳	1171.6	0.66%	2.77%
	苏州	2068.0	0.24%	4.97%	贵州	贵阳	1341.0	-0.15%	-1.62%
	泰州	1487.3	0.89%	5.21%	云南	昆明	1406.0	0.44%	4.50%
浙江	杭州	1439.9	0.57%	5.67%	西藏	拉萨	1487.2	0.03%	2.89%
	宁波	1695.1	0.68%	8.97%	陕西	西安	1678.6	0.78%	3.72%
安徽	合肥	1936.0	0.99%	6.57%		咸阳	1408.6	1.15%	4.30%
	芜湖	1240.7	0.73%	1.94%	甘肃	兰州	1479.2	0.64%	4.71%
福建	福州	1672.3	0.40%	1.59%		天水	1111.0	0.08%	-0.01%
	厦门	2218.2	0.91%	6.98%	青海	西宁	1366.3	0.57%	4.57%
江西	南昌	1468.1	0.33%	0.55%	宁夏	银川	1233.4	0.22%	8.09%
	赣州	1299.8	0.49%	2.30%	新疆	乌鲁木齐	1611.6	0.87%	3.12%

重点城市指数走势—北京

北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1870.9	0.06%	-1.04%
2020.03	1865.9	-0.27%	-1.61%
2020.04	1866.8	0.05%	-2.04%
2020.05	1868.2	0.07%	-2.09%
2020.06	1886.3	0.97%	-0.79%
2020.07	1897.4	0.59%	0.20%
2020.08	1886.5	-0.57%	-0.13%
2020.09	1893.4	0.37%	0.47%
2020.10	1885.0	-0.44%	0.53%
2020.11	1882.4	-0.14%	0.73%
2020.12	1880.3	-0.11%	0.88%
2021.01	1876.3	-0.21%	0.34%
2021.02	1879.2	0.16%	0.44%

北京二手房价格指数变化图



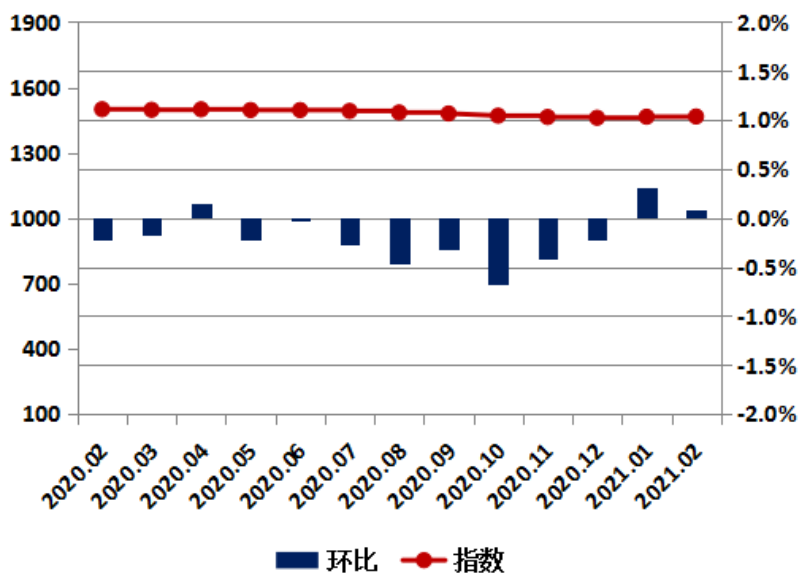
2021 年 02 月，北京二手房价格指数为 1879.2 点，较上月上升 2.9 点，环比上涨 0.16%，同比涨幅 0.44%。

重点城市指数走势—天津

天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1499.4	-0.23%	-1.51%
2020.03	1496.8	-0.17%	-2.37%
2020.04	1499.1	0.15%	-2.42%
2020.05	1495.7	-0.22%	-2.64%
2020.06	1495.6	-0.01%	-2.09%
2020.07	1491.6	-0.26%	-2.09%
2020.08	1484.6	-0.47%	-2.36%
2020.09	1480.0	-0.31%	-2.47%
2020.10	1469.8	-0.68%	-2.85%
2020.11	1463.6	-0.43%	-3.09%
2020.12	1460.2	-0.23%	-3.02%
2021.01	1464.9	0.32%	-2.52%
2021.02	1466.1	0.09%	-2.22%

天津二手房价格指数变化图



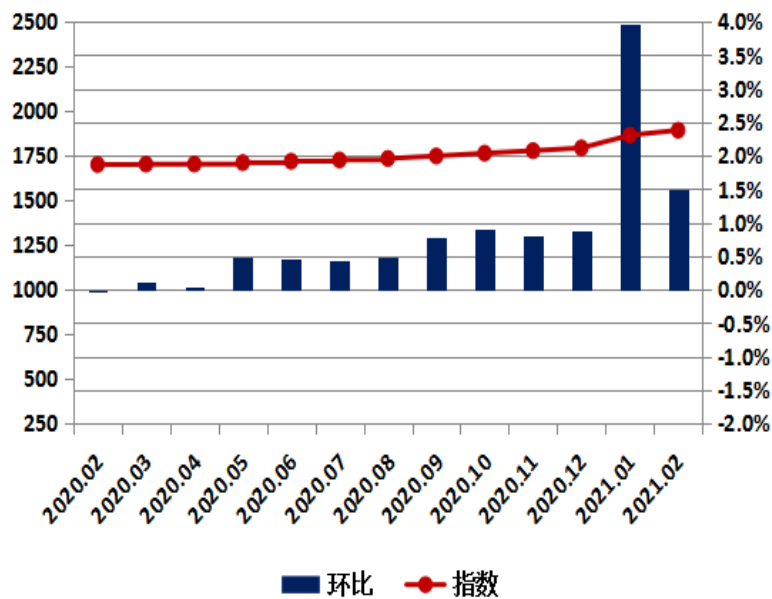
2021 年 02 月，天津二手房价格指数为 1466.1 点，较上月上升 1.2 点，环比上涨 0.09%，同比跌幅 2.22%。

重点城市指数走势—上海

上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1699.5	-0.01%	2.83%
2020.03	1701.4	0.11%	2.93%
2020.04	1701.8	0.02%	1.91%
2020.05	1710.0	0.48%	0.73%
2020.06	1717.9	0.46%	1.08%
2020.07	1725.3	0.43%	1.53%
2020.08	1733.6	0.48%	1.70%
2020.09	1747.0	0.78%	2.29%
2020.10	1762.9	0.91%	3.12%
2020.11	1776.9	0.79%	3.96%
2020.12	1792.3	0.87%	5.08%
2021.01	1863.5	3.97%	9.64%
2021.02	1891.5	1.50%	11.30%

上海二手房价格指数变化图



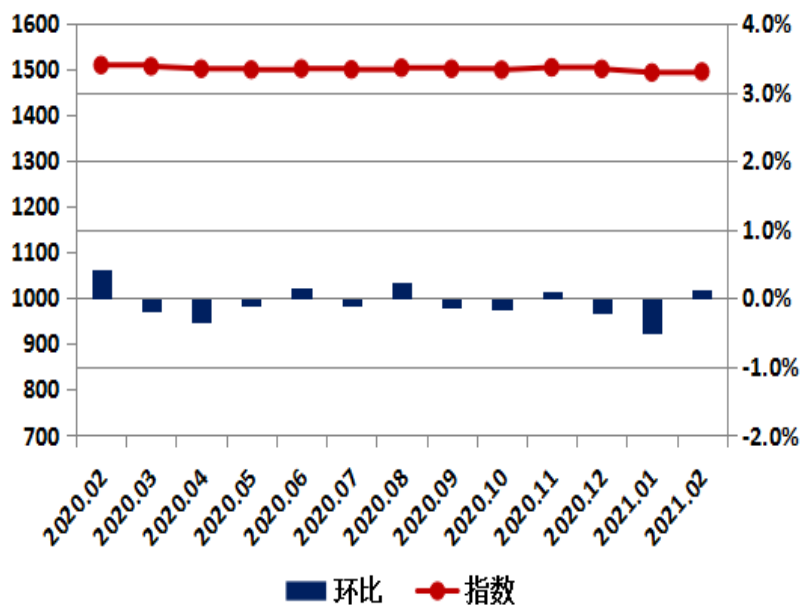
2021 年 02 月，上海二手房价格指数为 1891.5 点，较上月上升 28.0 点，环比上涨 1.50%，同比涨幅 11.30%。

重点城市指数走势——重庆

重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1509.3	0.42%	1.22%
2020.03	1506.5	-0.19%	-1.02%
2020.04	1501.2	-0.35%	-0.89%
2020.05	1499.4	-0.13%	-0.84%
2020.06	1501.6	0.15%	-0.32%
2020.07	1499.7	-0.12%	-0.83%
2020.08	1503.3	0.24%	-0.85%
2020.09	1501.3	-0.14%	-1.24%
2020.10	1498.9	-0.16%	-0.97%
2020.11	1504.2	0.09%	-0.46%
2020.12	1500.9	-0.22%	-0.47%
2021.01	1493.0	-0.52%	-0.66%
2021.02	1494.9	0.12%	-0.96%

重庆二手房价格指数变化图



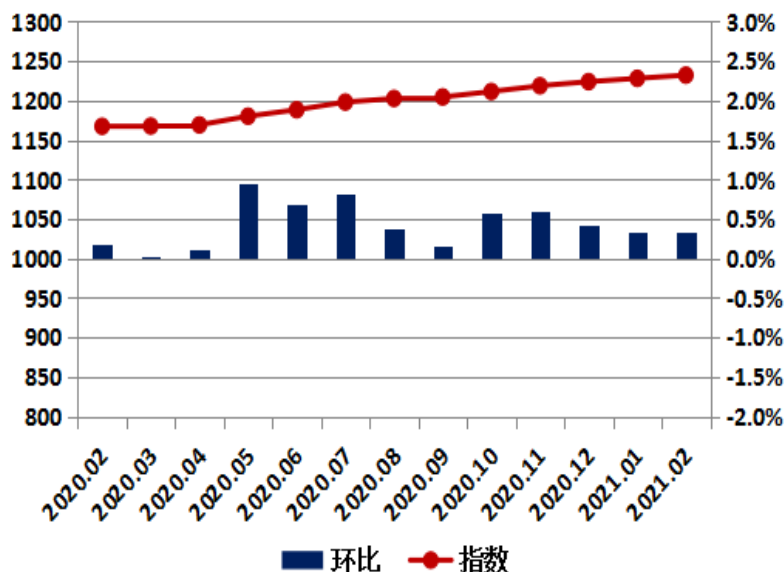
2021 年 02 月，重庆二手房价格指数为 1494.9 点，较上月上升 1.9 点，环比上涨 0.12%，同比跌幅 0.96%。

重点城市指数走势—大连

大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1167.5	0.18%	4.93%
2020.03	1167.8	0.03%	2.46%
2020.04	1169.2	0.12%	2.60%
2020.05	1180.3	0.95%	3.82%
2020.06	1188.4	0.69%	3.99%
2020.07	1198.2	0.82%	4.09%
2020.08	1202.7	0.38%	4.19%
2020.09	1204.6	0.16%	4.29%
2020.10	1211.5	0.57%	4.74%
2020.11	1218.8	0.60%	5.32%
2020.12	1224.0	0.43%	5.45%
2021.01	1228.2	0.34%	5.39%
2021.02	1232.3	0.33%	5.55%

大连二手房价格指数变化图



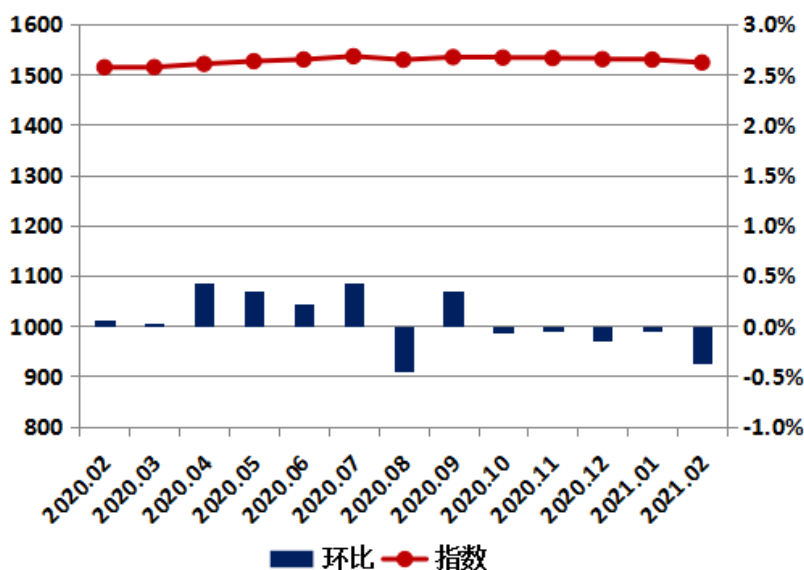
2021 年 02 月，大连二手房价格指数为 1232.3 点，较上月上升 4.1 点，环比上涨 0.33%，同比涨幅 5.55%。

重点城市指数走势—长春

长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1514.4	0.06%	6.08%
2020.03	1514.7	0.02%	6.27%
2020.04	1521.2	0.43%	6.06%
2020.05	1526.5	0.35%	5.31%
2020.06	1530.0	0.23%	5.31%
2020.07	1536.4	0.42%	4.68%
2020.08	1529.3	-0.46%	3.75%
2020.09	1534.7	0.35%	3.05%
2020.10	1533.6	-0.07%	2.59%
2020.11	1532.7	-0.06%	2.37%
2020.12	1530.5	-0.14%	1.94%
2021.01	1529.6	-0.06%	1.07%
2021.02	1523.9	-0.37%	0.63%

长春二手房价格指数变化图



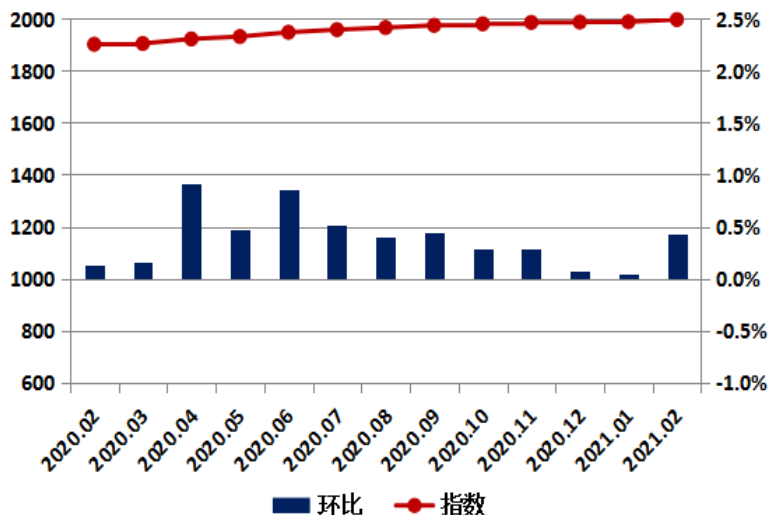
2021 年 02 月，长春二手房价格指数为 1523.9 点，较上月下降 5.7 点，环比下跌 0.37%，同比涨幅 0.63%。

重点城市指数走势—南京

南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1901.3	0.12%	3.57%
2020.03	1904.4	0.16%	2.29%
2020.04	1921.9	0.92%	2.83%
2020.05	1931.0	0.48%	3.25%
2020.06	1947.5	0.85%	3.85%
2020.07	1957.6	0.52%	4.37%
2020.08	1965.4	0.40%	4.70%
2020.09	1974.3	0.45%	4.91%
2020.10	1979.9	0.29%	4.72%
2020.11	1985.5	0.28%	4.80%
2020.12	1986.9	0.07%	4.76%
2021.01	1987.8	0.05%	4.68%
2021.02	1996.4	0.43%	5.00%

南京二手房价格指数变化图



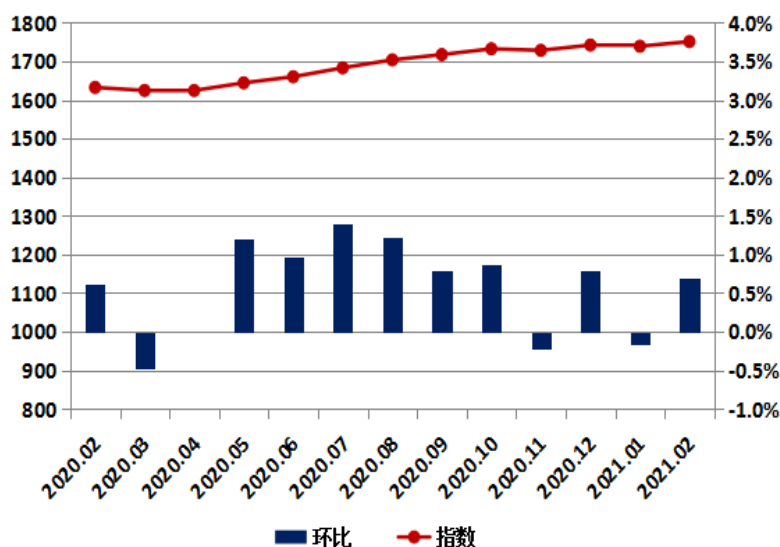
2021年02月，南京二手房价格指数为1996.4点，较上月上升8.6点，环比上涨0.43%，同比涨幅5.00%。

重点城市指数走势—无锡

无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1632.6	0.61%	12.10%
2020.03	1624.6	-0.49%	10.80%
2020.04	1624.6	0.00%	9.08%
2020.05	1644.3	1.21%	9.44%
2020.06	1660.2	0.97%	9.33%
2020.07	1683.3	1.39%	9.38%
2020.08	1703.9	1.22%	9.89%
2020.09	1717.5	0.80%	9.96%
2020.10	1732.6	0.88%	9.69%
2020.11	1728.6	-0.23%	8.06%
2020.12	1742.2	0.79%	8.14%
2021.01	1739.2	-0.17%	7.18%
2021.02	1751.2	0.69%	7.27%

无锡二手房价格指数变化图



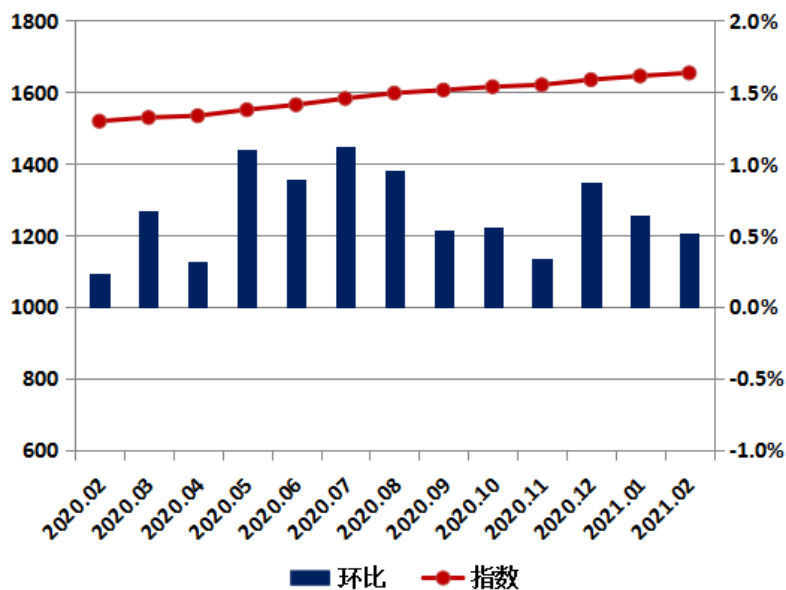
2021年02月，无锡二手房价格指数为1751.2点，较上月上升12.0点，环比上涨0.69%，同比涨幅7.27%。

重点城市指数走势—常州

常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1519.1	0.23%	8.50%
2020.03	1529.3	0.67%	8.36%
2020.04	1534.1	0.32%	8.32%
2020.05	1551.0	1.10%	8.78%
2020.06	1564.8	0.89%	7.82%
2020.07	1582.4	1.12%	7.35%
2020.08	1597.6	0.96%	8.18%
2020.09	1606.1	0.53%	7.82%
2020.10	1615.2	0.56%	8.20%
2020.11	1620.6	0.34%	8.12%
2020.12	1634.8	0.88%	8.54%
2021.01	1645.3	0.64%	8.56%
2021.02	1653.9	0.52%	8.88%

常州二手房价格指数变化图



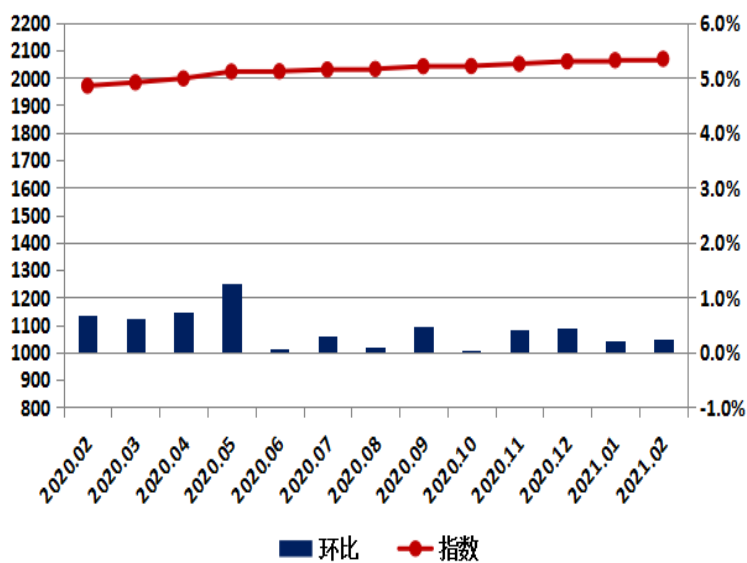
2021 年 02 月，常州二手房价格指数为 1653.9 点，较上月上升 8.6 点，环比上涨 0.52%，同比涨幅 8.88%。

重点城市指数走势—苏州

苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1970.1	0.69%	10.83%
2020.03	1982.2	0.61%	10.45%
2020.04	1996.8	0.74%	10.23%
2020.05	2021.8	1.25%	10.16%
2020.06	2022.8	0.05%	8.34%
2020.07	2029.1	0.31%	7.29%
2020.08	2031.3	0.11%	6.63%
2020.09	2041.0	0.48%	6.05%
2020.10	2041.9	0.04%	5.53%
2020.11	2050.1	0.40%	6.19%
2020.12	2058.9	0.43%	6.01%
2021.01	2063.0	0.20%	5.44%
2021.02	2068.0	0.24%	4.97%

苏州二手房价格指数变化图



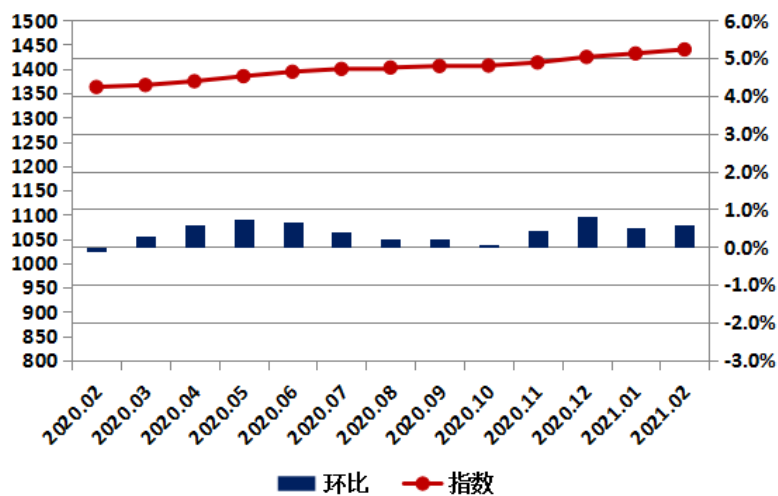
2021 年 02 月，苏州二手房价格指数为 2068.0 点，较上月上升 5.0 点，环比上涨 0.24%，同比涨幅 4.97%。

重点城市指数走势—杭州

杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1362.6	-0.11%	1.11%
2020.03	1366.5	0.29%	0.16%
2020.04	1374.5	0.58%	0.67%
2020.05	1384.8	0.75%	1.06%
2020.06	1394.0	0.66%	0.63%
2020.07	1399.8	0.42%	1.15%
2020.08	1402.6	0.20%	1.43%
2020.09	1405.8	0.22%	1.68%
2020.10	1406.7	0.06%	2.08%
2020.11	1413.0	0.45%	2.82%
2020.12	1424.4	0.80%	4.08%
2021.01	1431.7	0.51%	4.95%
2021.02	1439.9	0.57%	5.67%

杭州二手房价格指数变化图



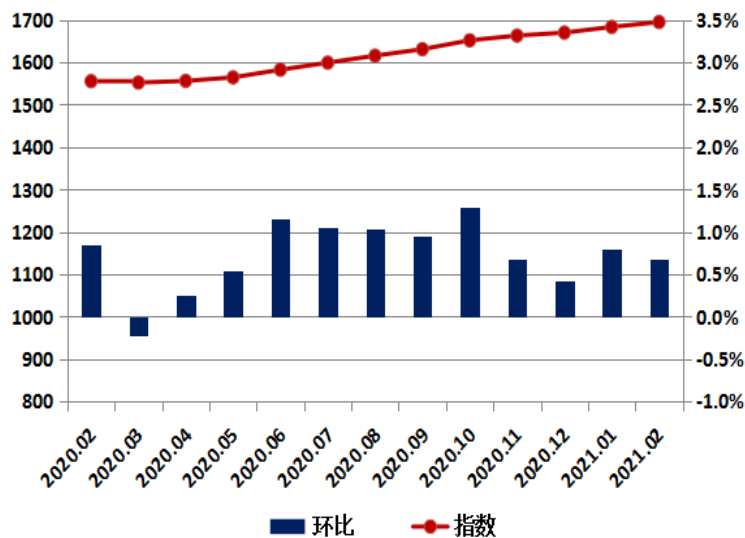
2021 年 02 月，杭州二手房价格指数为 1439.9 点，较上月上升 8.2 点，环比上涨 0.57%，同比涨幅 5.67%。

重点城市指数走势—宁波

宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1555.6	0.85%	11.68%
2020.03	1552.2	-0.22%	10.63%
2020.04	1556.2	0.26%	9.96%
2020.05	1564.5	0.53%	9.92%
2020.06	1582.6	1.15%	10.13%
2020.07	1599.3	1.06%	9.72%
2020.08	1615.8	1.03%	9.22%
2020.09	1631.1	0.95%	8.95%
2020.10	1652.1	1.28%	9.51%
2020.11	1663.2	0.68%	9.37%
2020.12	1670.2	0.42%	9.05%
2021.01	1683.7	0.81%	9.15%
2021.02	1695.1	0.68%	8.97%

宁波二手房价格指数变化图



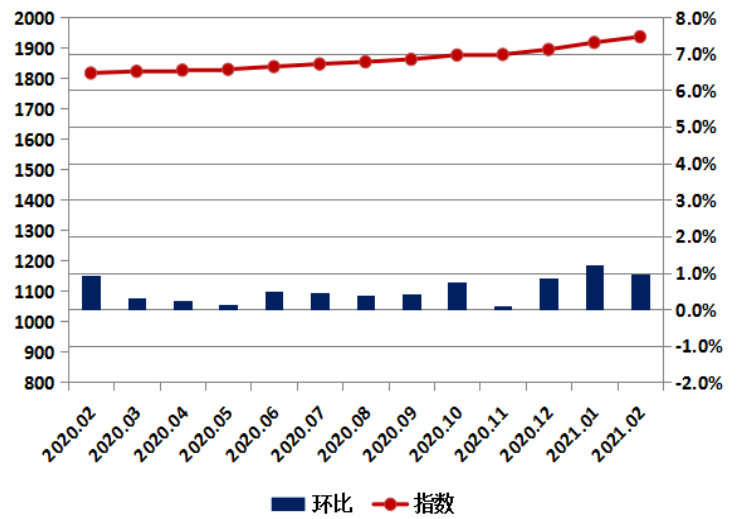
2021 年 02 月，宁波二手房价格指数为 1695.1 点，较上月上升 11.4 点，环比上涨 0.68%，同比涨幅 8.97%。

重点城市指数走势—合肥

合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1816.6	0.93%	4.78%
2020.03	1822.1	0.30%	4.64%
2020.04	1826.2	0.23%	4.26%
2020.05	1828.7	0.14%	3.90%
2020.06	1837.8	0.49%	4.27%
2020.07	1846.3	0.46%	4.19%
2020.08	1853.5	0.39%	3.92%
2020.09	1861.7	0.44%	4.00%
2020.10	1875.7	0.75%	4.60%
2020.11	1877.6	0.10%	4.61%
2020.12	1894.0	0.87%	5.90%
2021.01	1917.1	1.22%	6.51%
2021.02	1936.0	0.99%	6.57%

合肥二手房价格指数变化图



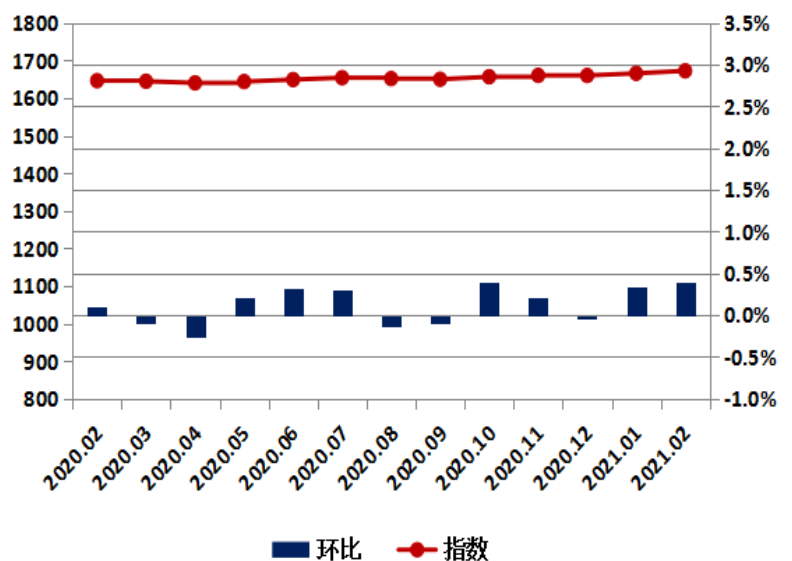
2021 年 02 月，合肥二手房价格指数为 1936.0 点，较上月上升 18.9 点，环比上涨 0.99%，同比涨幅 6.57%。

重点城市指数走势—福州

福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1646.1	0.11%	0.66%
2020.03	1644.6	-0.09%	0.16%
2020.04	1640.3	-0.26%	-0.43%
2020.05	1643.7	0.21%	-0.52%
2020.06	1649.1	0.32%	-0.28%
2020.07	1654.0	0.30%	0.35%
2020.08	1651.6	-0.14%	0.25%
2020.09	1649.9	-0.10%	0.49%
2020.10	1656.6	0.40%	1.32%
2020.11	1660.2	0.22%	1.41%
2020.12	1659.9	-0.02%	1.37%
2021.01	1665.7	0.35%	1.30%
2021.02	1672.3	0.40%	1.59%

福州二手房价格指数变化图



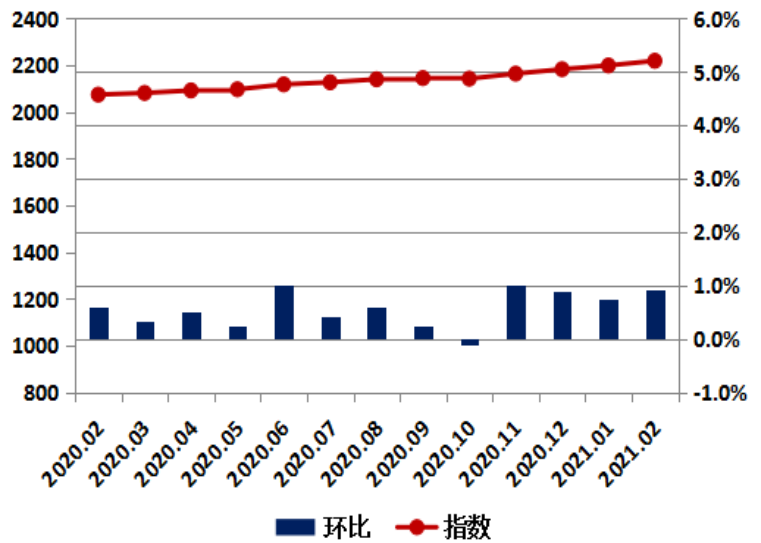
2021 年 02 月，福州二手房价格指数为 1672.3 点，较上月上升 6.6 点，环比上涨 0.40%，同比涨幅 1.59%。

重点城市指数走势—厦门

厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	2073.5	0.59%	7.18%
2020.03	2080.6	0.34%	6.98%
2020.04	2091.4	0.52%	6.57%
2020.05	2096.2	0.23%	5.00%
2020.06	2117.1	1.00%	5.60%
2020.07	2126.3	0.43%	5.73%
2020.08	2139.2	0.61%	5.83%
2020.09	2144.2	0.23%	5.86%
2020.10	2141.8	-0.11%	5.38%
2020.11	2163.1	1.00%	6.07%
2020.12	2182.2	0.88%	6.81%
2021.01	2198.1	0.73%	6.63%
2021.02	2218.2	0.91%	6.98%

厦门二手房价格指数变化图



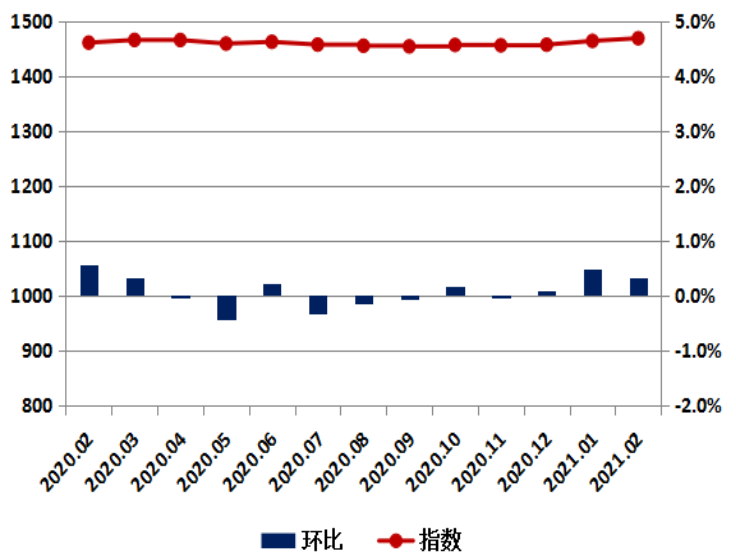
2021 年 02 月, 厦门二手房价格指数为 2218.2 点, 较上月上升 20.1 点, 环比上涨 0.91%, 同比涨幅 6.98%。

重点城市指数走势—南昌

南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1460.1	0.55%	2.15%
2020.03	1465.0	0.34%	2.36%
2020.04	1464.8	-0.01%	2.41%
2020.05	1458.3	-0.44%	1.95%
2020.06	1461.5	0.22%	1.68%
2020.07	1456.5	-0.34%	0.82%
2020.08	1454.4	-0.14%	1.36%
2020.09	1453.3	-0.08%	1.04%
2020.10	1455.8	0.18%	0.71%
2020.11	1455.2	-0.05%	0.46%
2020.12	1456.3	0.08%	0.58%
2021.01	1463.2	0.48%	0.77%
2021.02	1468.1	0.33%	0.55%

南昌二手房价格指数变化图



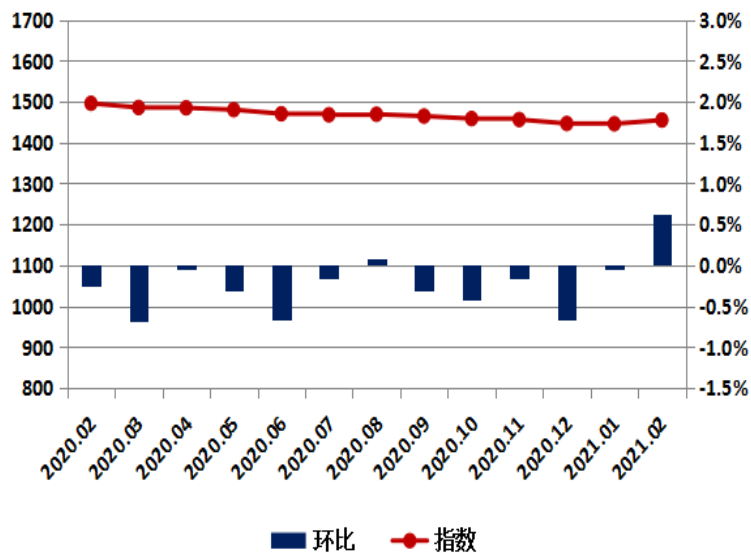
2021 年 02 月, 南昌二手房价格指数为 1468.1 点, 较上月上升 4.9 点, 环比上涨 0.33%, 同比涨幅 0.55%。

重点城市指数走势—济南

济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1495.5	-0.25%	-3.14%
2020.03	1485.2	-0.69%	-4.61%
2020.04	1484.4	-0.05%	-4.15%
2020.05	1479.9	-0.31%	-4.35%
2020.06	1469.9	-0.67%	-4.62%
2020.07	1467.4	-0.17%	-4.73%
2020.08	1468.7	0.09%	-4.52%
2020.09	1464.3	-0.31%	-4.14%
2020.10	1458.1	-0.42%	-4.36%
2020.11	1455.9	-0.15%	-3.76%
2020.12	1446.1	-0.67%	-3.90%
2021.01	1445.5	-0.05%	-3.59%
2021.02	1454.5	0.63%	-2.74%

济南二手房价格指数变化图



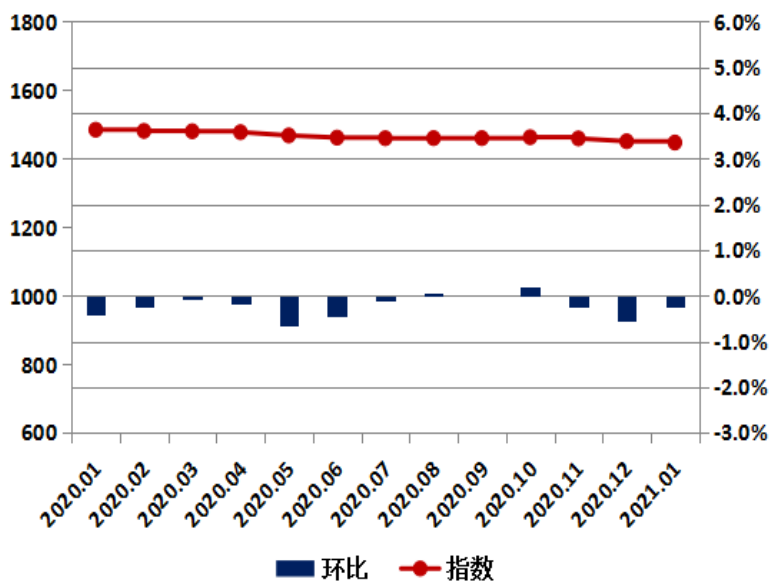
2021 年 02 月，济南二手房价格指数为 1454.5 点，较上月上升 9.0 点，环比上涨 0.63%，同比跌幅 2.74%。

重点城市指数走势—青岛

青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1481.1	-0.24%	-3.97%
2020.03	1480.2	-0.06%	-4.43%
2020.04	1477.5	-0.19%	-4.03%
2020.05	1467.9	-0.65%	-4.50%
2020.06	1461.5	-0.44%	-4.39%
2020.07	1459.8	-0.12%	-4.49%
2020.08	1460.1	0.02%	-4.24%
2020.09	1460.1	0.00%	-3.89%
2020.10	1462.8	0.19%	-2.97%
2020.11	1459.2	-0.24%	-2.65%
2020.12	1450.9	-0.57%	-2.69%
2021.01	1447.2	-0.25%	-2.52%
2021.02	1446.1	-0.07%	-2.36%

青岛二手房价格指数变化图



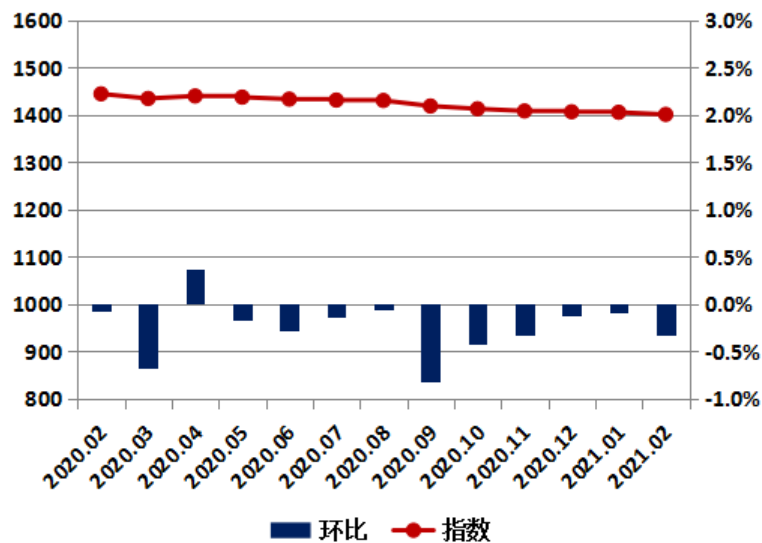
2021 年 02 月，青岛二手房价格指数为 1446.1 点，较上月下降 1.1 点，环比下跌 0.07%，同比跌幅 2.36%。

重点城市指数走势—郑州

郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1444.8	-0.08%	-1.81%
2020.03	1434.9	-0.68%	-3.84%
2020.04	1440.2	0.37%	-3.31%
2020.05	1437.7	-0.17%	-3.79%
2020.06	1433.6	-0.29%	-3.77%
2020.07	1431.6	-0.14%	-3.62%
2020.08	1430.7	-0.06%	-2.83%
2020.09	1419.0	-0.81%	-3.29%
2020.10	1413.2	-0.41%	-3.61%
2020.11	1408.6	-0.33%	-3.49%
2020.12	1406.9	-0.12%	-3.16%
2021.01	1405.7	-0.08%	-2.78%
2021.02	1401.2	-0.32%	-3.01%

郑州二手房价格指数变化图



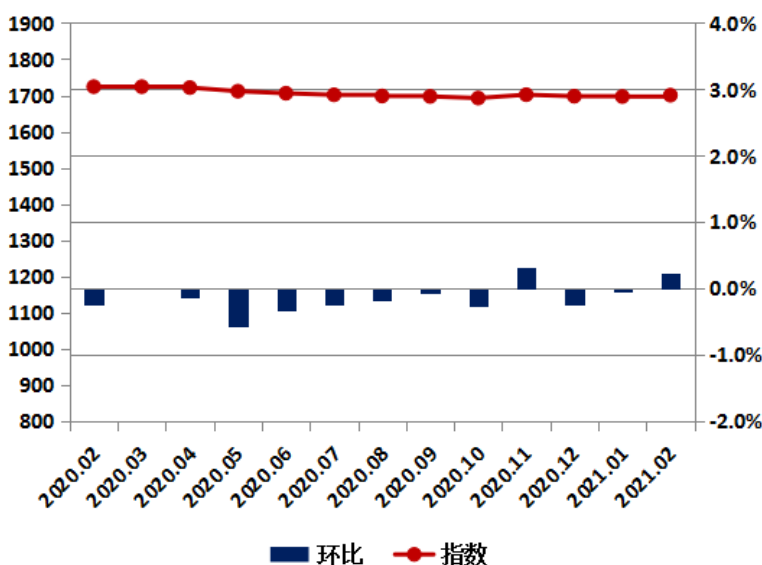
2021 年 02 月，郑州二手房价格指数为 1401.2 点，较上月下降 4.5 点，环比下跌 0.32%，同比跌幅 3.01%。

重点城市指数走势—武汉

武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1724.0	-0.26%	-0.98%
2020.03	1724.0	0.00%	-1.58%
2020.04	1721.5	-0.15%	-1.20%
2020.05	1711.6	-0.58%	-1.92%
2020.06	1705.9	-0.33%	-1.98%
2020.07	1701.5	-0.26%	-2.17%
2020.08	1698.3	-0.19%	-2.42%
2020.09	1697.1	-0.07%	-2.57%
2020.10	1692.6	-0.27%	-3.20%
2020.11	1701.9	0.33%	-2.28%
2020.12	1697.6	-0.25%	-2.03%
2021.01	1696.7	-0.05%	-1.84%
2021.02	1700.5	0.22%	-1.36%

武汉二手房价格指数变化图



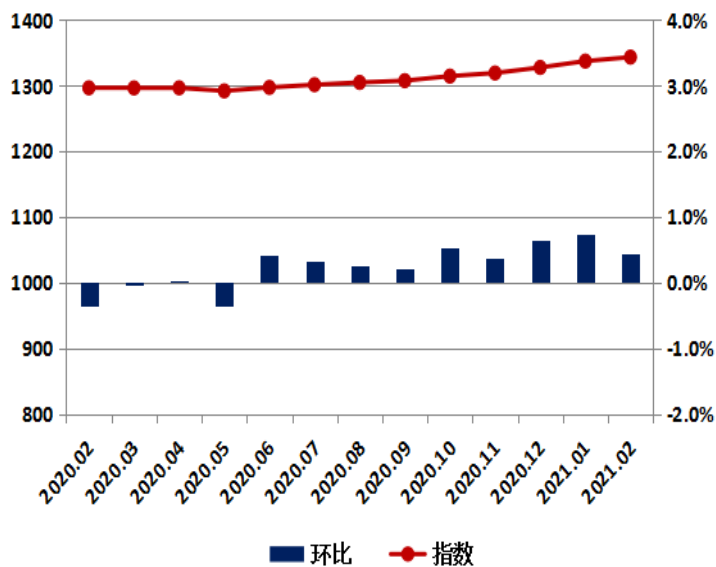
2021 年 02 月，武汉二手房价格指数为 1700.5 点，较上月上升 3.8 点，环比上涨 0.22%，同比跌幅 1.36%。

重点城市指数走势—长沙

长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1296.6	-0.36%	-0.81%
2020.03	1296.5	-0.01%	-0.57%
2020.04	1296.6	0.01%	-0.30%
2020.05	1292.0	-0.36%	-0.45%
2020.06	1297.3	0.41%	-0.31%
2020.07	1301.4	0.32%	-0.57%
2020.08	1304.8	0.26%	-0.29%
2020.09	1307.6	0.21%	-0.04%
2020.10	1314.5	0.53%	0.69%
2020.11	1319.2	0.36%	1.29%
2020.12	1327.7	0.64%	1.97%
2021.01	1337.4	0.73%	2.77%
2021.02	1343.4	0.45%	3.61%

长沙二手房价格指数变化图



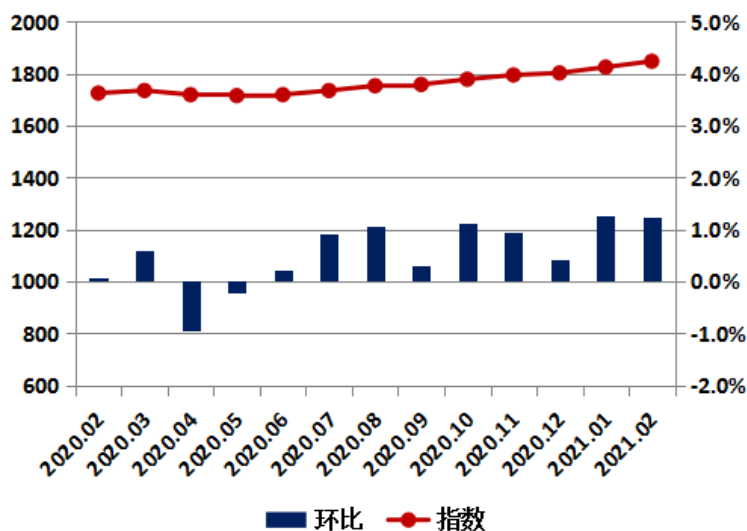
2021 年 02 月，长沙二手房价格指数为 1343.4 点，较上月上升 6.0 点，环比上涨 0.45%，同比涨幅 3.61%。

重点城市指数走势—广州

广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1724.6	0.08%	-0.25%
2020.03	1734.8	0.59%	1.09%
2020.04	1718.5	-0.94%	0.18%
2020.05	1714.7	-0.22%	-0.74%
2020.06	1718.6	0.23%	-0.63%
2020.07	1734.5	0.93%	0.61%
2020.08	1752.9	1.06%	1.65%
2020.09	1758.0	0.29%	2.03%
2020.10	1777.8	1.13%	3.55%
2020.11	1794.4	0.93%	5.23%
2020.12	1802.1	0.43%	5.80%
2021.01	1824.7	1.25%	5.89%
2021.02	1847.2	1.24%	7.11%

广州二手房价格指数变化图



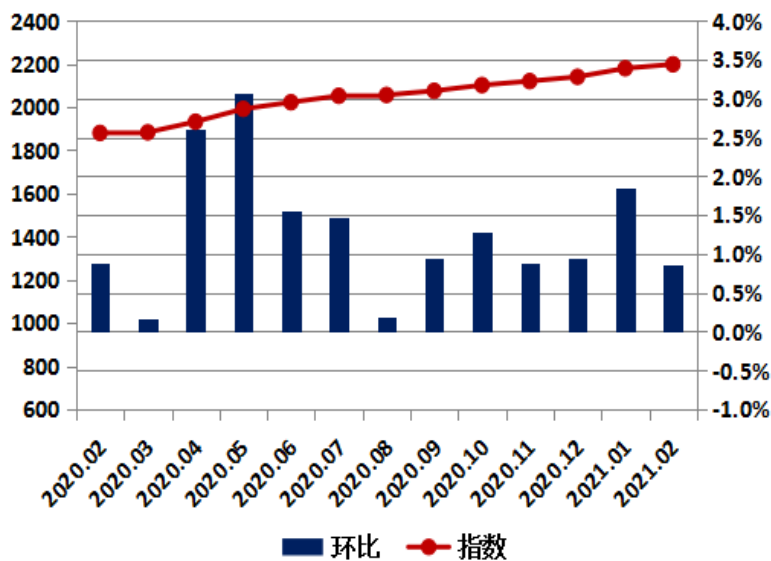
2021 年 02 月，广州二手房价格指数为 1847.2 点，较上月上升 22.5 点，环比上涨 1.24%，同比涨幅 7.11%。

重点城市指数走势—深圳

深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1880.1	0.88%	7.70%
2020.03	1883.1	0.16%	6.28%
2020.04	1932.1	2.60%	8.76%
2020.05	1991.5	3.08%	11.83%
2020.06	2022.5	1.55%	13.07%
2020.07	2052.2	1.47%	14.48%
2020.08	2056.1	0.19%	14.37%
2020.09	2075.3	0.94%	14.96%
2020.10	2101.8	1.27%	15.50%
2020.11	2120.2	0.88%	15.85%
2020.12	2140.2	0.94%	15.90%
2021.01	2179.7	1.85%	16.95%
2021.02	2198.3	0.85%	16.92%

深圳二手房价格指数变化图



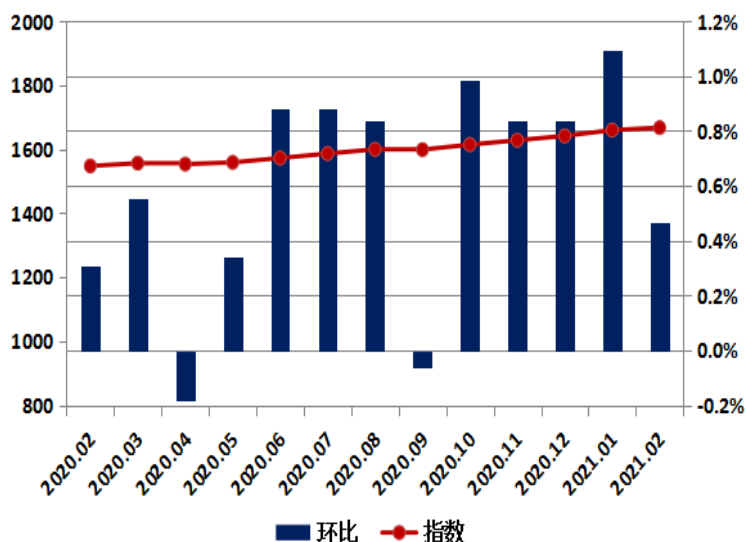
2021 年 02 月，深圳二手房价格指数为 2198.3 点，较上月上升 18.6 点，环比上涨 0.85%，同比涨幅 16.92%。

重点城市指数走势—南宁

南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1548.2	0.31%	5.04%
2020.03	1556.7	0.55%	5.15%
2020.04	1553.8	-0.18%	4.19%
2020.05	1559.1	0.34%	4.12%
2020.06	1572.9	0.88%	4.13%
2020.07	1586.7	0.88%	4.98%
2020.08	1600.0	0.84%	4.88%
2020.09	1599.0	-0.06%	4.49%
2020.10	1614.8	0.98%	5.25%
2020.11	1628.3	0.84%	5.86%
2020.12	1642.0	0.84%	6.60%
2021.01	1660.0	1.10%	7.56%
2021.02	1667.8	0.47%	7.73%

南宁二手房价格指数变化图



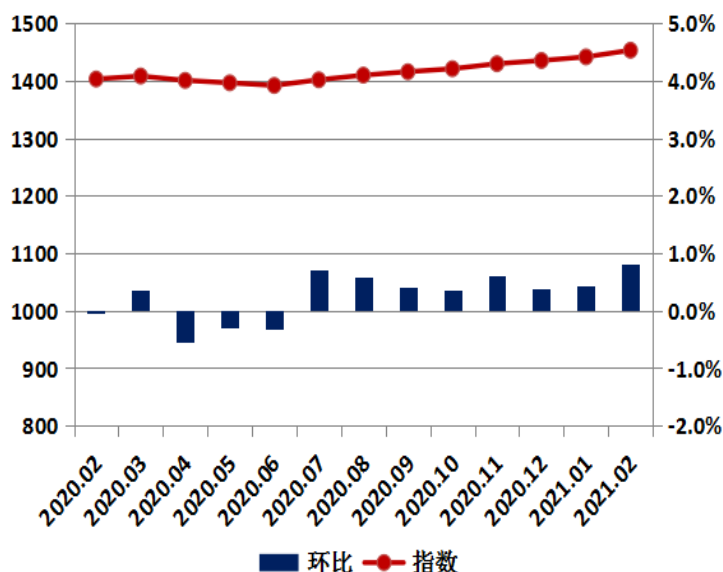
2021 年 02 月，南宁二手房价格指数为 1667.8 点，较上月上升 7.8 点，环比上涨 0.47%，同比涨幅 7.73%。

重点城市指数走势—海口

海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1402.9	-0.05%	2.37%
2020.03	1408.1	0.37%	2.76%
2020.04	1400.5	-0.54%	2.29%
2020.05	1396.3	-0.30%	1.43%
2020.06	1391.7	-0.33%	1.40%
2020.07	1401.6	0.71%	0.80%
2020.08	1409.6	0.58%	0.57%
2020.09	1415.6	0.42%	1.52%
2020.10	1420.8	0.37%	2.25%
2020.11	1429.5	0.62%	1.80%
2020.12	1435.1	0.39%	2.21%
2021.01	1441.4	0.44%	2.70%
2021.02	1453.0	0.80%	3.57%

海口二手房价格指数变化图



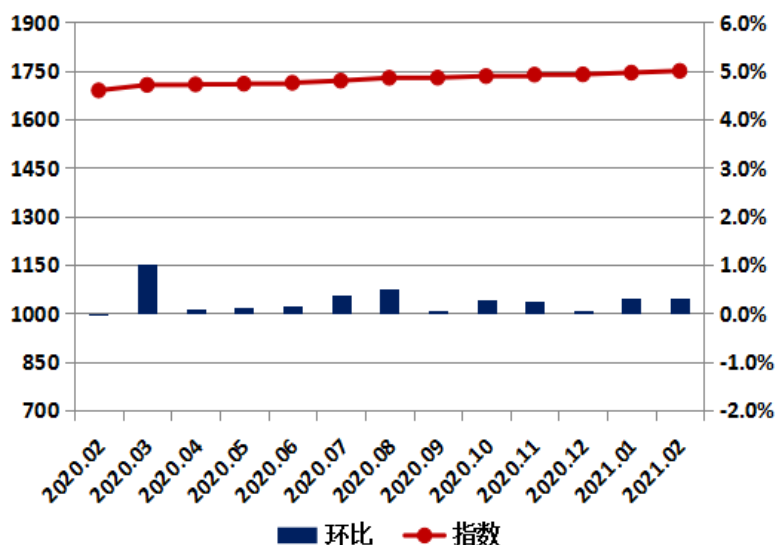
2021年02月，海口二手房价格指数为1453.0点，较上月上升11.6点，环比上涨0.80%，同比涨幅3.57%。

重点城市指数走势—成都

成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1688.2	-0.02%	1.94%
2020.03	1705.2	1.00%	1.42%
2020.04	1706.9	0.10%	1.43%
2020.05	1708.8	0.11%	1.47%
2020.06	1711.6	0.17%	1.49%
2020.07	1718.1	0.38%	1.18%
2020.08	1727.0	0.52%	1.29%
2020.09	1727.4	0.02%	1.57%
2020.10	1732.3	0.29%	2.59%
2020.11	1736.8	0.26%	3.04%
2020.12	1737.7	0.05%	3.08%
2021.01	1743.0	0.31%	3.22%
2021.02	1748.5	0.31%	3.57%

成都二手房价格指数变化图



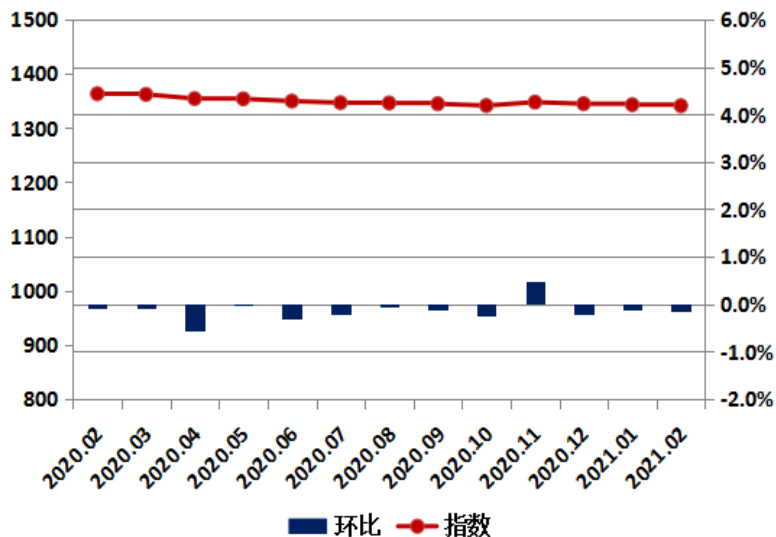
2021年02月，成都二手房价格指数为1748.5点，较上月上升5.5点，环比上涨0.31%，同比涨幅3.57%。

重点城市指数走势—贵阳

贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1363.1	-0.10%	-1.69%
2020.03	1361.9	-0.09%	-1.79%
2020.04	1354.3	-0.56%	-1.97%
2020.05	1353.7	-0.04%	-1.39%
2020.06	1349.6	-0.31%	-1.53%
2020.07	1346.6	-0.22%	-2.30%
2020.08	1346.0	-0.04%	-2.54%
2020.09	1344.5	-0.11%	-2.28%
2020.10	1341.3	-0.24%	-2.30%
2020.11	1347.6	0.47%	-1.57%
2020.12	1344.6	-0.22%	-1.70%
2021.01	1343.0	-0.12%	-1.57%
2021.02	1341.0	-0.15%	-1.62%

贵阳二手房价格指数变化图



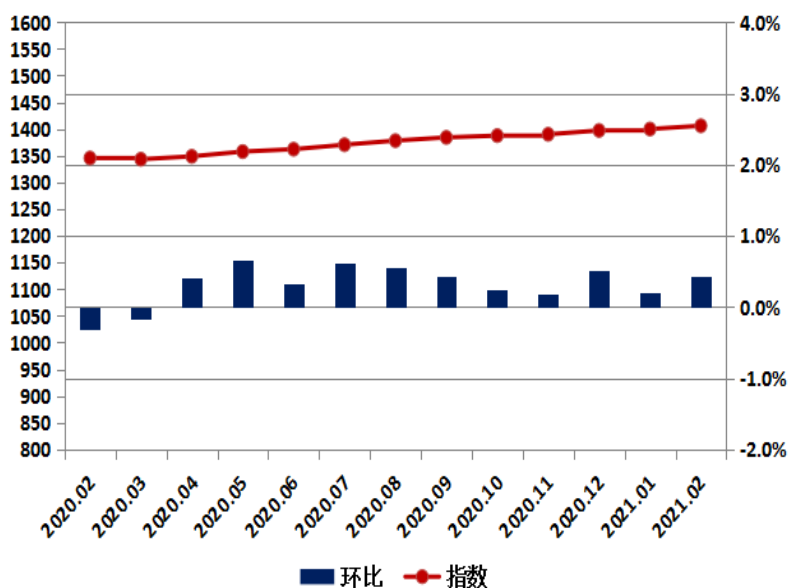
2021 年 02 月，贵阳二手房价格指数为 1341.0 点，较上月下降 2.0 点，环比下跌 0.15%，同比跌幅 1.62%。

重点城市指数走势—昆明

昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1345.5	-0.31%	7.84%
2020.03	1343.3	-0.17%	5.10%
2020.04	1348.7	0.40%	4.49%
2020.05	1357.6	0.66%	4.27%
2020.06	1362.1	0.33%	4.76%
2020.07	1370.5	0.62%	5.23%
2020.08	1378.1	0.56%	5.40%
2020.09	1384.2	0.44%	5.10%
2020.10	1387.5	0.24%	5.20%
2020.11	1390.0	0.18%	4.14%
2020.12	1397.2	0.52%	4.57%
2021.01	1399.9	0.19%	3.72%
2021.02	1406.0	0.44%	4.50%

昆明二手房价格指数变化图



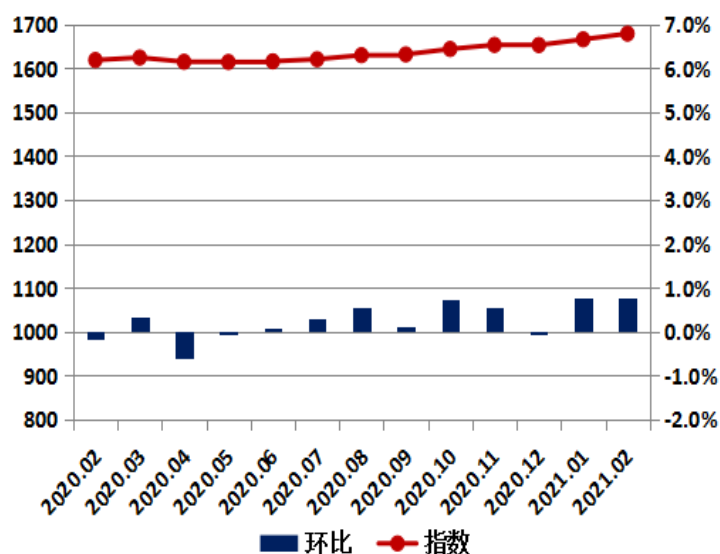
2021 年 02 月，昆明二手房价格指数为 1406.0 点，较上月上升 6.1 点，环比上涨 0.44%，同比涨幅 4.50%。

重点城市指数走势—西安

西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.02	1618.4	-0.16%	1.22%
2020.03	1624.1	0.35%	1.70%
2020.04	1614.5	-0.59%	0.75%
2020.05	1614.0	-0.03%	0.32%
2020.06	1615.6	0.10%	-0.16%
2020.07	1620.3	0.29%	-0.75%
2020.08	1629.5	0.57%	-0.43%
2020.09	1631.3	0.11%	-0.78%
2020.10	1643.6	0.75%	0.15%
2020.11	1652.9	0.57%	1.52%
2020.12	1652.6	-0.02%	1.52%
2021.01	1665.5	0.78%	2.75%
2021.02	1678.6	0.78%	3.72%

西安二手房价格指数变化图



2021 年 02 月，西安二手房价格指数为 1678.6 点，较上月上升 13.1 点，环比上涨 0.78%，同比涨幅 3.72%。

指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

发布机构

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：李雪 邮箱：lixue@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。