

中国城市住房价格 288 指数

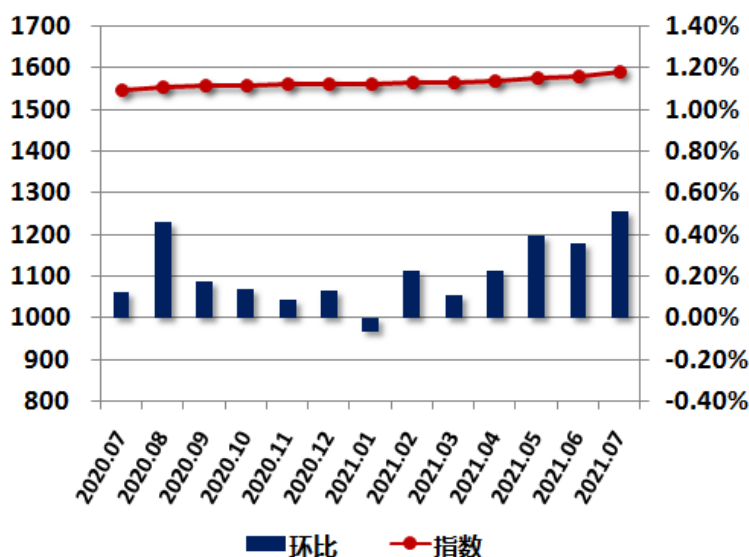
一手房价格指数报告

2021 年 7 月

全国一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1547.7 | 0.12% | 0.54% |
| 2020.08 | 1554.8 | 0.46% | 0.73% |
| 2020.09 | 1557.5 | 0.18% | 0.91% |
| 2020.10 | 1559.6 | 0.13% | 0.31% |
| 2020.11 | 1560.9 | 0.08% | 1.16% |
| 2020.12 | 1562.9 | 0.13% | 1.25% |
| 2021.01 | 1561.9 | -0.06% | 1.06% |
| 2021.02 | 1565.4 | 0.22% | 1.51% |
| 2021.03 | 1567.1 | 0.11% | 1.91% |
| 2021.04 | 1570.6 | 0.22% | 2.09% |
| 2021.05 | 1576.8 | 0.40% | 2.14% |
| 2021.06 | 1582.5 | 0.36% | 2.37% |
| 2021.07 | 1590.5 | 0.51% | 2.77% |

全国一手房指数环比走势图



2021 年 7 月，中国城市住房（一手房）价格 288 指数为 1590.5 点，较上月上升 8.0 点，环比上涨 0.51%，同比涨幅为 2.77%。

经统计，监控的 288 个主要城市中，共有 155 个城市一手房价格指数环比出现上涨，41 个城市一手房价格指数与上月持平。另一方面，一手房价格指数下跌的城市数量为 92 个。就重点城市而言，太原、昆明环比有所下跌。北京、上海、广州、深圳、杭州、天津、重庆、成都、武汉、南京、西安、沈阳、济南、大连、南昌、长春、苏州、青岛、郑州、厦门、福州、无锡、长沙环比有所上涨。

全国 31 个省级行政区域中，一手房价格指数环比上涨的区域数为 22 个，分别为青海省、海南省、北京、贵州省、江苏省、广西壮族自治区、内蒙古自治区、广东省、重庆、湖南省、湖北省、新疆维吾尔自治区、吉林省、福建省、天津、宁夏回族自治区、黑龙江省、上海、山西省、四川省、浙江省、山东省。一手房价格指数环比下跌的区域数为 8 个，分别为安徽省、河南省、陕西省、江西省、云南省、辽宁省、河北省、甘肃省。西藏自治区一手房价格指数与上月持平。

7 月各城市一手房交易价格指数变化表

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | |
|-----|------|-----------------------|--------|--------|-----|--------|-----------------------|--------|--------|-------|
| 直辖市 | 北京 | 2082.2 | 0.45% | 7.32% | 辽宁 | 沈阳 | 1611.7 | 0.35% | 2.04% | |
| | 天津 | 1862.8 | 0.45% | 4.30% | | 鞍山 | 952.2 | 1.99% | 3.58% | |
| | 上海 | 2585.1 | 1.42% | 6.42% | | 本溪 | 961.6 | 0.00% | -2.56% | |
| | 重庆 | 2088.0 | 2.01% | 9.83% | | 朝阳 | 1688.5 | -0.24% | 11.28% | |
| 河北 | 石家庄 | 1323.7 | -0.78% | 1.33% | | 大连 | 1299.9 | 1.30% | 7.62% | |
| | 保定 | 966.0 | 0.00% | -7.79% | | 丹东 | 1033.1 | 0.05% | 3.34% | |
| | 沧州 | 1735.7 | 0.76% | -3.89% | | 抚顺 | 1058.5 | -0.17% | 1.71% | |
| | 承德 | 1139.6 | 0.00% | -0.43% | | 阜新 | 1405.0 | -3.98% | -2.26% | |
| | 邯郸 | 1434.4 | 1.05% | 14.56% | | 葫芦岛 | 1444.5 | 0.00% | 7.84% | |
| | 衡水 | 1268.9 | -0.68% | -2.10% | | 锦州 | 770.2 | 1.59% | 6.46% | |
| | 廊坊 | 1198.6 | -1.65% | -7.40% | | 辽阳 | 997.4 | 0.00% | 0.73% | |
| | 秦皇岛 | 1272.1 | -0.15% | 1.35% | | 盘锦 | 1008.3 | 0.00% | 2.17% | |
| | 唐山 | 1103.8 | 0.20% | 5.32% | | 铁岭 | 890.4 | -0.68% | -1.12% | |
| | 邢台 | 1136.1 | 0.01% | -7.84% | | 营口 | 445.2 | -0.27% | 2.25% | |
| 山西 | 张家口 | 1439.3 | -0.61% | -5.70% | | 吉林 | 长春 | 1683.9 | 1.35% | 3.92% |
| | 太原 | 1132.2 | -0.10% | -1.39% | | | 白城 | 1537.6 | 0.00% | 4.93% |
| | 长治 | 1302.1 | 4.12% | 2.78% | 白山 | | 1468.5 | 0.00% | 0.00% | |
| | 大同 | 1112.4 | 0.00% | -4.48% | 吉林 | | 1240.9 | 0.20% | 1.23% | |
| | 晋城 | 1054.3 | 0.08% | 3.00% | 辽源 | | 1188.6 | 0.00% | 11.19% | |
| | 晋中 | 1059.8 | 0.86% | -2.70% | 四平 | | 1513.0 | -0.42% | 6.05% | |
| | 临汾 | 1000.8 | 0.46% | 2.91% | 松原 | | 1351.0 | 0.00% | -3.91% | |
| | 吕梁 | 961.8 | -0.85% | -4.14% | 通化 | | 1360.6 | -0.75% | -0.83% | |
| | 朔州 | 875.2 | 0.46% | 6.70% | 黑龙江 | 哈尔滨 | 1162.0 | -0.86% | 2.85% | |
| | 忻州 | 1100.7 | -0.39% | 1.57% | | 大庆 | 910.8 | -1.14% | -0.27% | |
| | 阳泉 | 991.3 | 0.00% | -1.52% | | 鹤岗 | 944.8 | 0.00% | 0.00% | |
| | 运城 | 973.3 | 2.06% | -9.85% | | 黑河 | 1052.0 | 4.11% | 0.00% | |
| 内蒙古 | 呼和浩特 | 1146.8 | 0.80% | 7.02% | | 鸡西 | 993.4 | 0.00% | -1.24% | |
| | 巴彦淖尔 | 883.2 | 1.77% | 1.37% | | 佳木斯 | 986.8 | 0.00% | -3.63% | |
| | 包头 | 1120.8 | 0.00% | 3.84% | | 牡丹江 | 1096.2 | 0.10% | 0.46% | |
| | 赤峰 | 895.2 | 0.85% | -7.05% | | 七台河 | 891.1 | 0.00% | 0.00% | |
| | 鄂尔多斯 | 1119.1 | -0.19% | 10.12% | | 齐齐哈尔 | 1124.4 | 0.13% | 3.80% | |
| | 呼伦贝尔 | 874.3 | 0.00% | -2.38% | | 双鸭山 | 919.4 | 0.00% | 0.00% | |
| | 通辽 | 1018.5 | 0.02% | 1.49% | 绥化 | 1078.1 | 0.00% | 4.11% | | |
| | 乌海 | 971.3 | 0.00% | -1.21% | 伊春 | 1070.9 | 0.00% | 1.92% | | |
| | 乌兰察布 | 1059.3 | 0.00% | -1.49% | 江苏 | 南京 | 1798.5 | 0.40% | 3.60% | |

| 省份 | 城市 | 指数 2013年1月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013年1月=1000 | 环比 | 同比 |
|----|-----|--------------------|--------|--------|----|-----|--------------------|--------|--------|
| 江苏 | 常州 | 1616.5 | -0.87% | -6.25% | 安徽 | 宣城 | 1305.7 | 0.24% | -0.03% |
| | 淮安 | 1661.9 | 4.54% | 13.18% | 福建 | 福州 | 1846.0 | 0.37% | 4.28% |
| | 连云港 | 1167.3 | 2.13% | -1.70% | | 龙岩 | 1305.8 | 2.73% | -2.12% |
| | 南通 | 1423.6 | 0.43% | 3.23% | | 南平 | 1265.7 | -0.07% | 0.22% |
| | 苏州 | 1786.6 | 0.61% | 4.77% | | 宁德 | 1194.5 | -2.09% | 6.21% |
| | 泰州 | 1495.4 | 0.47% | 5.96% | | 莆田 | 849.6 | -0.33% | 1.62% |
| | 无锡 | 1609.8 | 0.42% | 4.31% | | 泉州 | 1301.3 | 0.20% | 6.90% |
| | 宿迁 | 1427.2 | -0.75% | 6.51% | | 三明 | 1000.0 | 0.00% | 1.72% |
| | 徐州 | 2013.0 | 0.35% | 9.77% | | 厦门 | 2114.6 | 0.35% | 0.51% |
| | 盐城 | 1058.2 | 0.93% | 16.59% | | 漳州 | 2193.4 | 1.37% | 3.05% |
| | 扬州 | 1146.4 | 1.20% | 11.13% | | 南昌 | 1530.8 | 1.20% | 0.46% |
| | 镇江 | 1209.6 | 0.19% | 5.40% | | 抚州 | 1042.8 | -0.30% | -3.64% |
| 浙江 | 杭州 | 1640.0 | 0.34% | 3.72% | 江西 | 赣州 | 1160.8 | 0.20% | 4.90% |
| | 湖州 | 1755.0 | 0.43% | 3.29% | | 吉安 | 1435.1 | -0.25% | -1.74% |
| | 嘉兴 | 1222.6 | 2.15% | 1.95% | | 景德镇 | 1219.1 | 0.94% | 6.52% |
| | 金华 | 1689.8 | 0.31% | 7.80% | | 九江 | 1276.3 | 0.15% | 2.11% |
| | 丽水 | 935.0 | 3.03% | -3.66% | | 萍乡 | 1210.4 | 1.00% | -0.18% |
| | 宁波 | 1801.6 | 0.07% | 3.32% | | 上饶 | 1098.2 | -0.95% | -2.51% |
| | 衢州 | 1460.8 | -0.03% | 6.31% | | 新余 | 1174.1 | 0.00% | 6.09% |
| | 绍兴 | 1371.1 | 3.96% | -1.35% | | 宜春 | 1386.2 | 0.56% | 5.47% |
| | 台州 | 1349.3 | -3.80% | -0.35% | | 鹰潭 | 1139.9 | -3.91% | -5.94% |
| | 温州 | 1022.3 | 1.62% | 4.95% | | 济南 | 1817.5 | 0.97% | 1.37% |
| | 舟山 | 1466.3 | 0.72% | -1.56% | | 滨州 | 1277.3 | 2.88% | 4.11% |
| 安徽 | 合肥 | 2242.8 | 0.10% | 6.85% | 山东 | 德州 | 1090.2 | -0.16% | 1.07% |
| | 安庆 | 1102.8 | -0.15% | -1.01% | | 东营 | 964.0 | 0.28% | 1.10% |
| | 蚌埠 | 1423.3 | 0.25% | 2.61% | | 菏泽 | 1146.1 | 1.12% | -0.86% |
| | 亳州 | 741.5 | 0.34% | -0.67% | | 济宁 | 1425.8 | 1.67% | 14.53% |
| | 池州 | 735.1 | -0.46% | -5.19% | | 莱芜 | 1142.3 | 0.00% | 0.00% |
| | 滁州 | 1020.1 | 0.27% | 3.54% | | 聊城 | 1060.9 | 0.31% | -7.78% |
| | 阜阳 | 1414.8 | -0.86% | -1.52% | | 临沂 | 1772.3 | 3.49% | 6.73% |
| | 淮北 | 904.9 | 1.40% | 8.62% | | 青岛 | 2139.2 | 1.00% | 5.28% |
| | 淮南 | 912.6 | -1.30% | -1.17% | | 日照 | 1435.2 | 1.17% | -1.02% |
| | 黄山 | 1091.4 | -2.34% | 9.44% | | 泰安 | 1364.8 | 4.31% | 6.92% |
| | 六安 | 791.5 | 2.57% | 9.22% | | 威海 | 1237.6 | -2.55% | 2.56% |
| | 马鞍山 | 1107.8 | 0.00% | 0.80% | | 潍坊 | 1357.0 | -0.38% | 7.16% |
| | 铜陵 | 971.5 | -1.04% | -3.96% | | 烟台 | 1770.5 | 1.79% | 3.10% |
| | 芜湖 | 1202.7 | -0.43% | -1.55% | | 枣庄 | 1521.9 | 0.10% | 8.84% |
| | 宿州 | 712.5 | 0.00% | 0.22% | | 淄博 | 1500.7 | 0.08% | 14.80% |

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 |
|-----|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|---------|
| 河南 | 郑州 | 1581.6 | 0.40% | 2.10% | 湖南 | 永州 | 1118.9 | 0.52% | -4.25% |
| | 安阳 | 1127.4 | -0.25% | -2.36% | | 岳阳 | 1267.1 | -0.59% | 4.45% |
| | 鹤壁 | 1670.9 | 0.04% | -0.86% | | 张家界 | 1106.8 | 0.38% | 3.73% |
| | 焦作 | 1388.9 | -4.77% | -6.04% | | 株洲 | 1407.7 | 2.10% | -0.04% |
| | 开封 | 1178.6 | -2.86% | -3.09% | 广东 | 广州 | 2363.4 | 0.50% | 7.05% |
| | 洛阳 | 1787.0 | 0.20% | 5.32% | | 深圳 | 1798.3 | 1.89% | 5.98% |
| | 漯河 | 1649.7 | -0.66% | 10.39% | | 潮州 | 1275.8 | 0.20% | 5.82% |
| | 南阳 | 1006.1 | 0.89% | 2.12% | | 东莞 | 2639.5 | -2.03% | 8.52% |
| | 平顶山 | 1193.5 | 1.62% | 7.50% | | 佛山 | 2339.2 | 1.41% | 4.16% |
| | 濮阳 | 1605.5 | -3.96% | 0.43% | | 河源 | 1225.2 | 0.16% | -1.70% |
| | 三门峡 | 1560.2 | 0.10% | 2.50% | | 惠州 | 1675.8 | 0.23% | 11.52% |
| | 商丘 | 1481.6 | -1.92% | 1.00% | | 江门 | 1477.4 | -2.07% | 6.05% |
| | 新乡 | 1009.3 | -3.27% | -5.84% | | 揭阳 | 1675.6 | 0.26% | 2.04% |
| | 信阳 | 1661.6 | -0.36% | -1.84% | | 茂名 | 1340.8 | 2.41% | -1.60% |
| | 许昌 | 1601.6 | 1.12% | 0.04% | | 梅州 | 1464.3 | -0.59% | -6.11% |
| | 周口 | 1620.8 | 1.60% | 3.63% | | 清远 | 1193.2 | 1.18% | -6.94% |
| 驻马店 | 1324.1 | -2.16% | -3.62% | 汕头 | | 1077.8 | 1.31% | 2.11% | |
| 湖北 | 武汉 | 2697.6 | 0.47% | 3.97% | | 汕尾 | 1301.1 | 2.25% | 4.49% |
| | 鄂州 | 1769.4 | 4.76% | 4.06% | | 韶关 | 1227.8 | 0.54% | 4.83% |
| | 黄冈 | 1327.7 | 0.04% | 1.27% | | 阳江 | 1278.0 | -2.28% | -5.09% |
| | 黄石 | 1216.9 | -0.25% | -0.97% | 云浮 | 1387.7 | 1.58% | -5.32% | |
| | 荆门 | 1364.5 | 0.00% | -0.73% | 湛江 | 1524.6 | -0.10% | 2.50% | |
| | 荆州 | 1499.3 | 0.39% | 12.50% | 肇庆 | 1003.9 | 0.31% | -6.68% | |
| | 十堰 | 1280.5 | 0.06% | 0.68% | 中山 | 1766.9 | 3.43% | 12.34% | |
| | 随州 | 1600.4 | 0.00% | 5.37% | 珠海 | 1454.7 | 1.17% | -0.25% | |
| | 咸宁 | 1334.5 | -0.52% | -2.59% | 南宁 | 1952.2 | 0.17% | 4.16% | |
| | 襄阳 | 1777.7 | 0.15% | 6.41% | 百色 | 1260.0 | 1.19% | 0.26% | |
| | 孝感 | 1481.6 | 0.34% | -4.28% | 北海 | 1328.8 | 0.80% | -1.23% | |
| 宜昌 | 1327.4 | 0.25% | 4.91% | 崇左 | 1033.8 | 0.00% | 2.86% | | |
| 湖南 | 长沙 | 1670.0 | 0.65% | 8.12% | 广西 | 防城港 | 927.8 | -0.11% | -5.24% |
| | 常德 | 1272.8 | -0.25% | -0.43% | | 贵港 | 950.6 | 0.33% | -13.08% |
| | 郴州 | 1247.1 | 0.51% | -3.99% | | 桂林 | 1123.2 | 0.19% | -1.94% |
| | 衡阳 | 1239.9 | -0.32% | 5.11% | | 河池 | 1110.5 | 2.96% | 6.74% |
| | 怀化 | 1043.2 | -1.03% | -2.76% | | 贺州 | 1160.8 | 0.92% | -5.89% |
| | 娄底 | 1198.4 | -1.60% | 6.57% | | 来宾 | 969.3 | -2.47% | -4.71% |
| | 邵阳 | 1235.9 | -0.16% | 1.83% | | 柳州 | 1069.3 | -0.37% | -1.85% |
| | 湘潭 | 1326.4 | 0.61% | 4.45% | | 钦州 | 806.4 | 1.58% | -4.55% |
| | 益阳 | 1393.7 | 0.83% | 7.22% | | 梧州 | 848.8 | -0.23% | -10.40% |

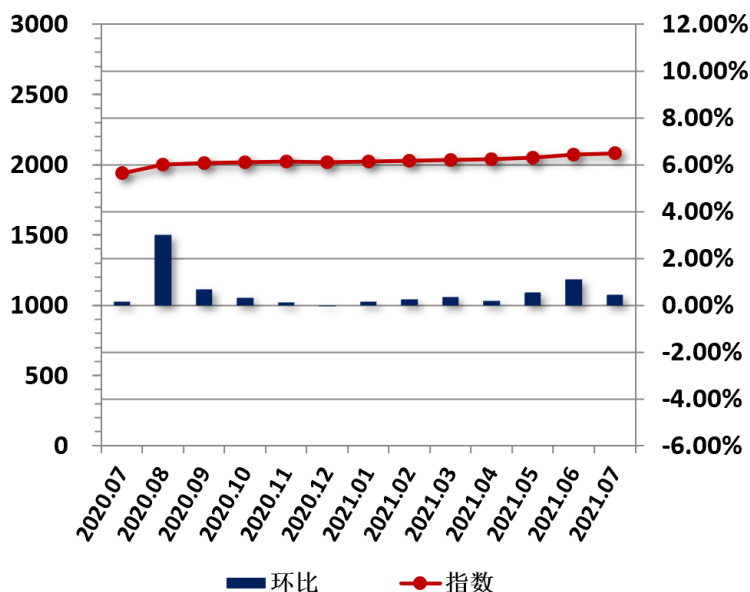
| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 |
|----|-----|-----------------------|--------|--------|----|--------|-----------------------|--------|--------|
| 广西 | 玉林 | 1047.7 | -1.79% | 1.80% | 云南 | 玉溪 | 1617.5 | -4.51% | -3.82% |
| 海南 | 海口 | 1694.0 | 0.40% | 3.20% | | 昭通 | 1902.0 | 0.20% | 2.71% |
| | 三亚 | 1019.7 | 0.30% | 3.84% | 西藏 | 拉萨 | 1342.6 | 0.00% | 3.48% |
| 四川 | 成都 | 1891.1 | 0.15% | 3.63% | 陕西 | 西安 | 1645.4 | 0.50% | 8.98% |
| | 巴中 | 1123.8 | -0.62% | 2.86% | | 安康 | 1192.7 | 0.36% | -1.94% |
| | 达州 | 896.1 | -1.32% | -6.53% | | 宝鸡 | 1245.0 | -0.71% | 6.43% |
| | 德阳 | 1061.8 | 0.18% | 4.68% | | 汉中 | 1239.7 | -0.70% | 9.45% |
| | 广安 | 1406.6 | -0.14% | 1.22% | | 商洛 | 1128.2 | -0.58% | -3.21% |
| | 广元 | 1203.7 | -0.45% | 4.58% | | 铜川 | 1310.7 | -0.28% | 6.09% |
| | 乐山 | 967.5 | -0.15% | 4.07% | | 渭南 | 1216.6 | 0.59% | 5.57% |
| | 泸州 | 991.8 | -0.12% | -1.01% | | 咸阳 | 1179.6 | -0.25% | 6.59% |
| | 眉山 | 1080.7 | 1.62% | 6.83% | | 延安 | 964.4 | 2.48% | -0.17% |
| | 绵阳 | 1059.1 | 1.84% | 4.26% | 榆林 | 885.3 | -4.77% | -5.01% | |
| | 南充 | 1222.2 | -0.47% | -2.85% | 甘肃 | 兰州 | 1469.5 | 0.25% | 6.98% |
| | 内江 | 939.9 | -3.05% | -8.32% | | 白银 | 821.9 | 0.00% | -9.71% |
| | 攀枝花 | 1167.3 | 0.77% | -2.21% | | 定西 | 1033.2 | 0.29% | -0.65% |
| | 遂宁 | 922.9 | 0.35% | -7.85% | | 嘉峪关 | 1104.1 | -1.07% | -2.51% |
| | 雅安 | 1397.9 | -0.17% | 2.75% | | 金昌 | 1018.4 | 0.00% | 2.92% |
| | 宜宾 | 1121.4 | 0.84% | 0.71% | | 酒泉 | 1035.7 | 0.00% | -0.06% |
| | 资阳 | 1346.0 | 1.46% | 1.57% | | 陇南 | 863.0 | 0.00% | -2.50% |
| | 自贡 | 794.7 | 0.31% | -3.31% | | 平凉 | 925.4 | 1.27% | -3.72% |
| 贵州 | 贵阳 | 1215.5 | -0.10% | 6.77% | | 庆阳 | 738.2 | -0.68% | -7.91% |
| | 安顺 | 1217.9 | -0.58% | -0.81% | 天水 | 954.2 | -0.75% | -4.25% | |
| | 毕节 | 1027.5 | 2.56% | 1.37% | 武威 | 842.4 | 0.23% | -5.64% | |
| | 六盘水 | 1085.8 | 0.75% | -0.11% | 张掖 | 902.1 | -2.01% | -2.30% | |
| | 铜仁 | 919.1 | 1.50% | -2.38% | 青海 | 西宁 | 1349.6 | 2.41% | 10.91% |
| | 遵义 | 944.4 | 0.10% | 2.48% | 宁夏 | 银川 | 1436.0 | 0.40% | 8.17% |
| 云南 | 昆明 | 1448.7 | -0.19% | 5.74% | | 固原 | 850.6 | -1.06% | 6.65% |
| | 保山 | 1570.8 | -2.16% | -3.45% | | 石嘴山 | 1235.7 | 0.00% | 0.05% |
| | 丽江 | 1300.3 | -2.44% | 5.18% | | 吴忠 | 1347.5 | 3.36% | 6.57% |
| | 临沧 | 1544.5 | 0.00% | 0.00% | 中卫 | 1118.1 | 0.00% | 3.95% | |
| | 普洱 | 1766.0 | 0.00% | -1.29% | 新疆 | 乌鲁木齐 | 1194.8 | 0.44% | 0.26% |
| | 曲靖 | 2012.4 | 2.06% | 11.30% | | 克拉玛依 | 1346.7 | 0.00% | -0.09% |

重点城市指数走势-北京

北京一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1940.2 | 0.14% | 0.93% |
| 2020.08 | 1998.4 | 3.00% | 3.85% |
| 2020.09 | 2011.9 | 0.68% | 4.45% |
| 2020.10 | 2018.2 | 0.31% | 4.58% |
| 2020.11 | 2020.4 | 0.11% | 5.12% |
| 2020.12 | 2019.6 | -0.04% | 4.68% |
| 2021.01 | 2022.6 | 0.15% | 4.84% |
| 2021.02 | 2027.7 | 0.25% | 5.09% |
| 2021.03 | 2034.8 | 0.35% | 5.37% |
| 2021.04 | 2038.7 | 0.19% | 6.30% |
| 2021.05 | 2050.1 | 0.56% | 6.87% |
| 2021.06 | 2072.8 | 1.11% | 6.98% |
| 2021.07 | 2082.2 | 0.45% | 7.32% |

北京一手房价格指数变化图



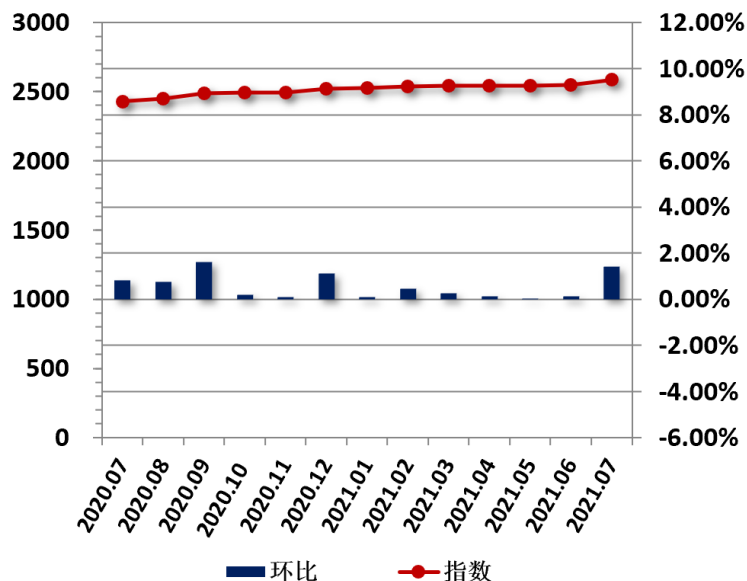
2021 年 7 月，北京一手房交易价格指数为 2082.2 点，较上月上升 9.4 点，环比上涨 0.45%，同比涨幅为 7.32%。

重点城市指数走势-上海

上海一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|-------|
| 2020.07 | 2429.1 | 0.81% | 3.60% |
| 2020.08 | 2447.0 | 0.74% | 4.57% |
| 2020.09 | 2486.7 | 1.62% | 5.98% |
| 2020.10 | 2491.4 | 0.19% | 6.04% |
| 2020.11 | 2493.6 | 0.09% | 5.43% |
| 2020.12 | 2521.5 | 1.12% | 6.21% |
| 2021.01 | 2524.1 | 0.10% | 5.68% |
| 2021.02 | 2535.4 | 0.45% | 6.16% |
| 2021.03 | 2541.8 | 0.25% | 6.68% |
| 2021.04 | 2544.6 | 0.11% | 6.62% |
| 2021.05 | 2545.3 | 0.03% | 6.77% |
| 2021.06 | 2548.9 | 0.14% | 5.78% |
| 2021.07 | 2585.1 | 1.42% | 6.42% |

上海一手房交易价格指数变化图



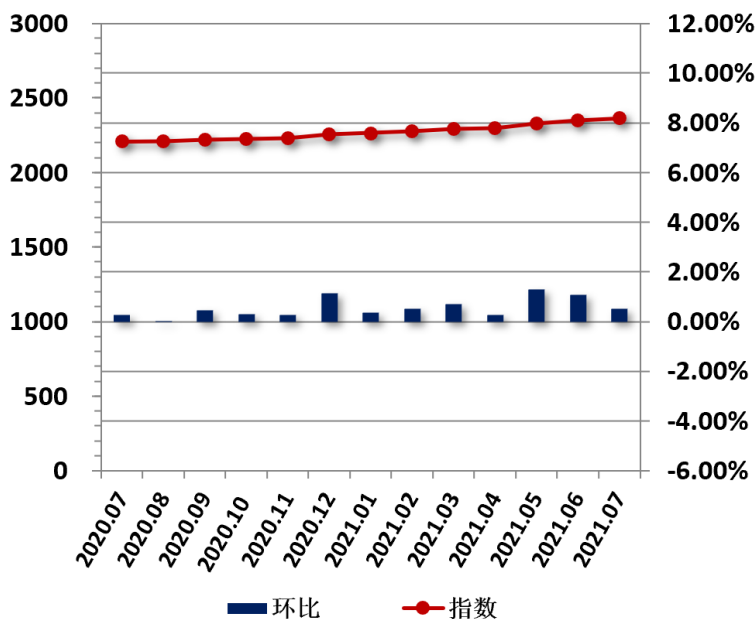
2021 年 7 月，上海一手房交易价格指数为 2585.1 点，较上月上升 36.2 点，环比上涨 1.42%，同比涨幅为 6.42%。

重点城市指数走势-广州

广州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|-------|
| 2020.07 | 2207.7 | 0.25% | 3.37% |
| 2020.08 | 2208.4 | 0.03% | 3.16% |
| 2020.09 | 2218.3 | 0.45% | 3.57% |
| 2020.10 | 2225.2 | 0.31% | 3.02% |
| 2020.11 | 2230.8 | 0.25% | 3.27% |
| 2020.12 | 2256.0 | 1.13% | 6.36% |
| 2021.01 | 2263.9 | 0.35% | 5.68% |
| 2021.02 | 2275.2 | 0.50% | 6.35% |
| 2021.03 | 2290.9 | 0.69% | 7.01% |
| 2021.04 | 2297.1 | 0.27% | 7.29% |
| 2021.05 | 2326.5 | 1.28% | 6.85% |
| 2021.06 | 2351.6 | 1.08% | 6.79% |
| 2021.07 | 2363.4 | 0.50% | 7.05% |

广州一手房交易价格指数变化图



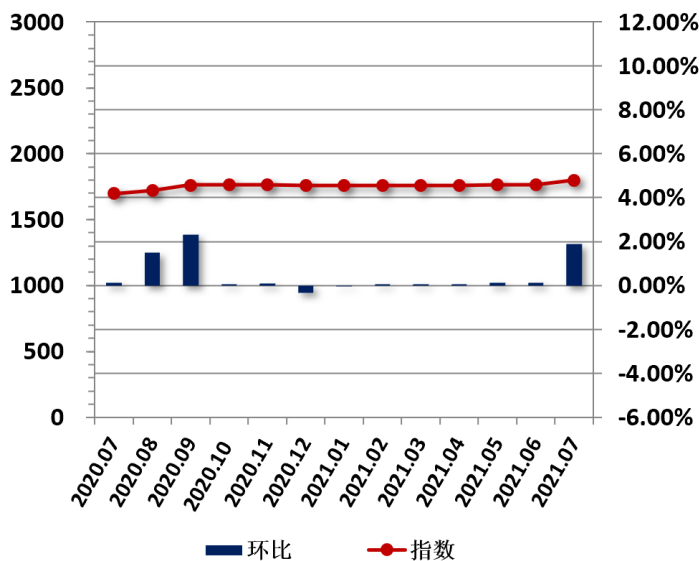
2021 年 7 月，广州一手房交易价格指数为 2363.4 点，较上月上升 11.8 点，环比上涨 0.50%，同比涨幅为 7.05%。

重点城市指数走势-深圳

深圳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1696.9 | 0.11% | 4.76% |
| 2020.08 | 1722.5 | 1.51% | 6.08% |
| 2020.09 | 1762.1 | 2.30% | 6.57% |
| 2020.10 | 1763.0 | 0.05% | 6.50% |
| 2020.11 | 1764.7 | 0.10% | 6.08% |
| 2020.12 | 1758.7 | -0.34% | 5.65% |
| 2021.01 | 1757.9 | -0.05% | 5.07% |
| 2021.02 | 1758.9 | 0.06% | 5.13% |
| 2021.03 | 1759.8 | 0.05% | 5.12% |
| 2021.04 | 1760.7 | 0.05% | 5.19% |
| 2021.05 | 1763.0 | 0.13% | 4.71% |
| 2021.06 | 1764.9 | 0.11% | 4.12% |
| 2021.07 | 1798.3 | 1.89% | 5.98% |

深圳一手房交易价格指数变化图



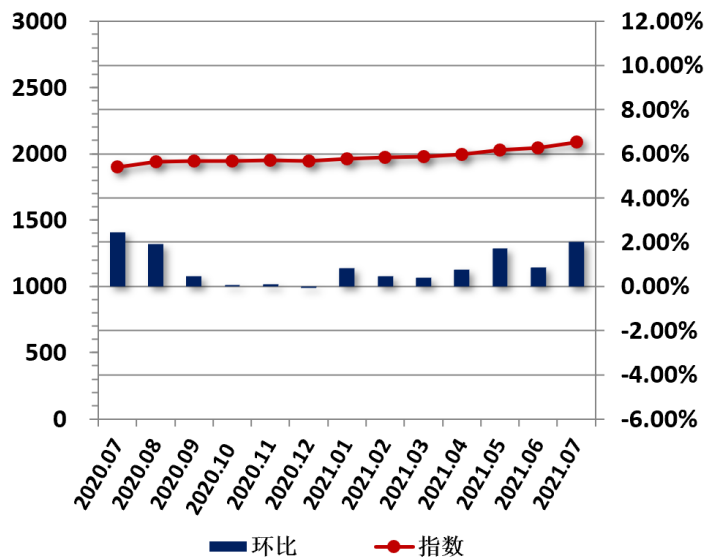
2021 年 7 月，深圳一手房交易价格指数为 1798.3 点，较上月上升 33.4 点，环比上升 1.89%，同比涨幅为 5.98%。

重点城市指数走势-重庆

重庆一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1901.0 | 2.44% | 9.41% |
| 2020.08 | 1937.2 | 1.90% | 10.49% |
| 2020.09 | 1945.8 | 0.44% | 11.79% |
| 2020.10 | 1946.7 | 0.05% | 11.35% |
| 2020.11 | 1948.7 | 0.10% | 14.04% |
| 2020.12 | 1947.5 | -0.06% | 12.97% |
| 2021.01 | 1963.7 | 0.83% | 13.67% |
| 2021.02 | 1972.7 | 0.46% | 14.49% |
| 2021.03 | 1980.4 | 0.39% | 15.79% |
| 2021.04 | 1995.1 | 0.74% | 13.06% |
| 2021.05 | 2029.6 | 1.73% | 13.70% |
| 2021.06 | 2046.8 | 0.85% | 10.30% |
| 2021.07 | 2088.0 | 2.01% | 9.83% |

重庆一手房交易价格指数变化图



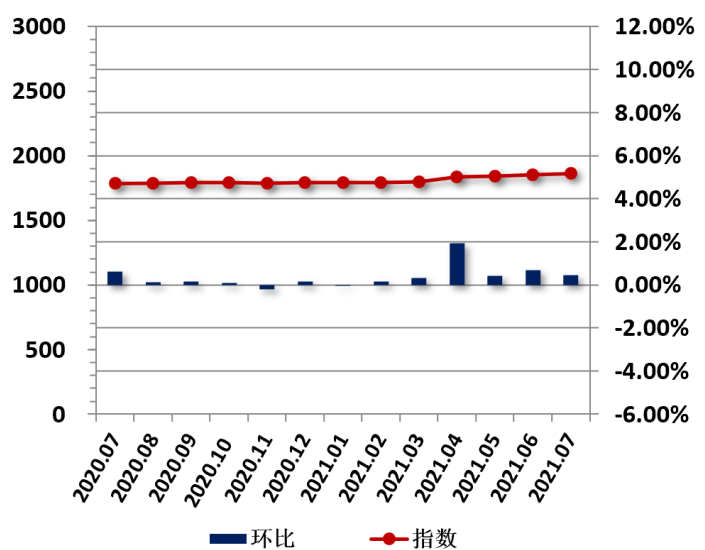
2021年7月，重庆一手房交易价格指数为2088.0点，较上月上升41.2点，环比上涨2.01%，同比涨幅为9.83%。

重点城市指数走势-天津

天津一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1786.1 | 0.60% | 0.57% |
| 2020.08 | 1788.2 | 0.12% | 0.33% |
| 2020.09 | 1790.9 | 0.15% | 0.09% |
| 2020.10 | 1792.7 | 0.10% | -0.04% |
| 2020.11 | 1789.1 | -0.20% | 0.38% |
| 2020.12 | 1791.8 | 0.15% | 0.40% |
| 2021.01 | 1791.1 | -0.04% | 1.39% |
| 2021.02 | 1793.8 | 0.15% | 1.58% |
| 2021.03 | 1799.3 | 0.31% | 2.10% |
| 2021.04 | 1834.0 | 1.93% | 3.60% |
| 2021.05 | 1841.8 | 0.42% | 3.21% |
| 2021.06 | 1854.5 | 0.69% | 4.46% |
| 2021.07 | 1862.8 | 0.45% | 4.30% |

天津一手房交易价格指数变化图



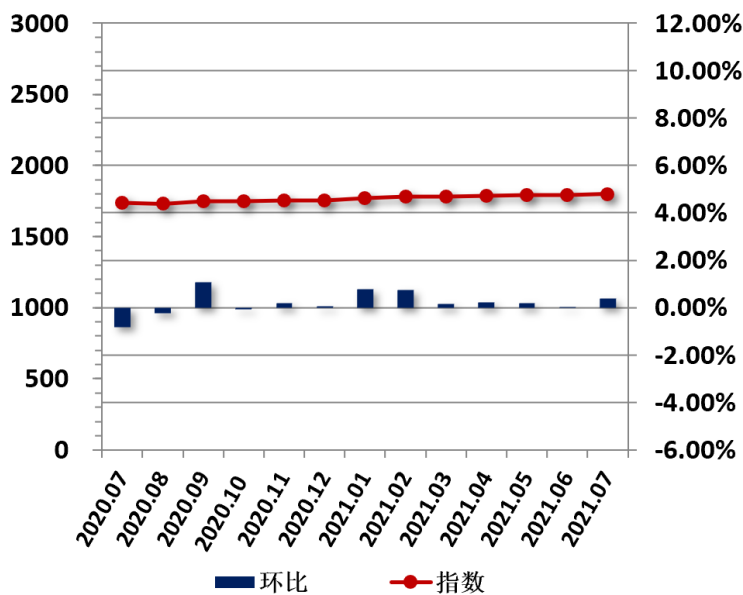
2021年7月，天津一手房交易价格指数为1862.8点，较上月上升8.3点，环比上涨0.45%，同比涨幅为4.30%。

重点城市指数走势-南京

南京一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1736.0 | -0.83% | -1.89% |
| 2020.08 | 1731.7 | -0.25% | -0.46% |
| 2020.09 | 1750.5 | 1.09% | 0.06% |
| 2020.10 | 1749.5 | -0.06% | 0.17% |
| 2020.11 | 1753.0 | 0.20% | -0.28% |
| 2020.12 | 1753.9 | 0.05% | -1.57% |
| 2021.01 | 1767.7 | 0.79% | 1.58% |
| 2021.02 | 1780.6 | 0.73% | 2.10% |
| 2021.03 | 1783.5 | 0.16% | 2.63% |
| 2021.04 | 1787.6 | 0.23% | 2.73% |
| 2021.05 | 1791.0 | 0.19% | 3.28% |
| 2021.06 | 1791.3 | 0.02% | 2.33% |
| 2021.07 | 1798.5 | 0.40% | 3.60% |

南京一手房交易价格指数变化图



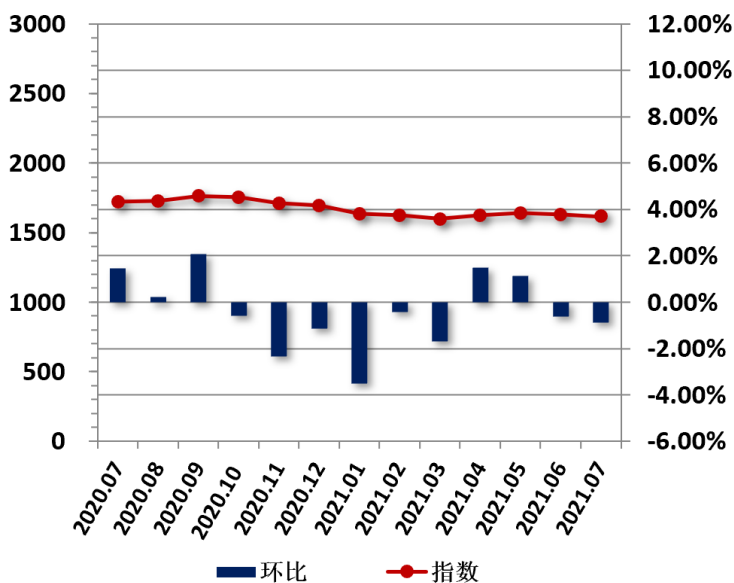
2021 年 7 月，南京一手房交易价格指数为 1798.5 点，较上月上升 7.2 点，环比上涨 0.40%，同比涨幅为 3.60%。

重点城市指数走势-常州

常州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1724.1 | 1.45% | 6.75% |
| 2020.08 | 1727.8 | 0.21% | 6.91% |
| 2020.09 | 1763.7 | 2.08% | 8.43% |
| 2020.10 | 1753.1 | -0.60% | 6.33% |
| 2020.11 | 1711.9 | -2.35% | 4.13% |
| 2020.12 | 1692.6 | -1.13% | 2.75% |
| 2021.01 | 1633.3 | -3.50% | -2.07% |
| 2021.02 | 1626.3 | -0.43% | -2.72% |
| 2021.03 | 1598.7 | -1.70% | -2.44% |
| 2021.04 | 1622.6 | 1.50% | -2.57% |
| 2021.05 | 1641.0 | 1.13% | -2.21% |
| 2021.06 | 1630.6 | -0.63% | -4.05% |
| 2021.07 | 1616.5 | -0.87% | -6.25% |

常州一手房交易价格指数变化图



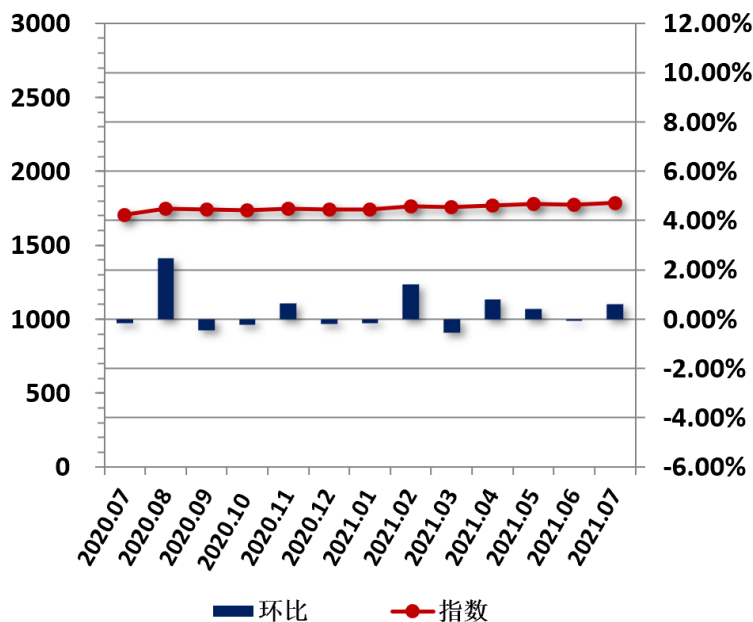
2021 年 7 月，常州一手房交易价格指数为 1616.5 点，较上月下降 14.1 点，环比下降 0.87%，同比跌幅为 6.25%。

重点城市指数走势-苏州

苏州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1705.3 | -0.15% | 0.14% |
| 2020.08 | 1747.7 | 2.49% | 2.03% |
| 2020.09 | 1739.7 | -0.46% | 1.87% |
| 2020.10 | 1735.7 | -0.23% | 2.50% |
| 2020.11 | 1746.8 | 0.64% | 3.58% |
| 2020.12 | 1743.7 | -0.18% | 2.18% |
| 2021.01 | 1740.9 | -0.16% | 1.80% |
| 2021.02 | 1765.2 | 1.40% | 3.92% |
| 2021.03 | 1755.5 | -0.55% | 3.28% |
| 2021.04 | 1769.4 | 0.79% | 4.34% |
| 2021.05 | 1776.8 | 0.42% | 4.88% |
| 2021.06 | 1775.8 | -0.06% | 3.98% |
| 2021.07 | 1786.6 | 0.61% | 4.77% |

苏州一手房交易价格指数变化图



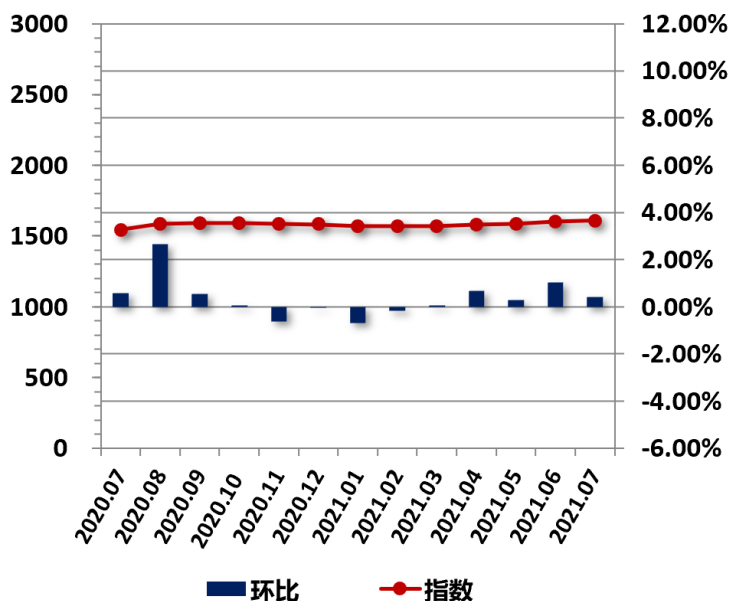
2021 年 7 月，苏州一手房交易价格指数为 1786.6 点，较上月上升 10.8 点，环比上升 0.61%，同比涨幅为 4.77%。

重点城市指数走势-无锡

无锡一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1543.2 | 0.58% | -2.31% |
| 2020.08 | 1584.5 | 2.67% | -0.85% |
| 2020.09 | 1593.2 | 0.55% | 1.34% |
| 2020.10 | 1594.2 | 0.06% | 0.54% |
| 2020.11 | 1584.5 | -0.61% | 0.49% |
| 2020.12 | 1583.7 | -0.05% | 1.44% |
| 2021.01 | 1572.6 | -0.70% | -0.04% |
| 2021.02 | 1570.2 | -0.15% | 1.68% |
| 2021.03 | 1571.2 | 0.06% | 2.59% |
| 2021.04 | 1581.8 | 0.68% | 4.13% |
| 2021.05 | 1586.6 | 0.30% | 3.70% |
| 2021.06 | 1603.1 | 1.04% | 4.48% |
| 2021.07 | 1609.8 | 0.42% | 4.31% |

无锡一手房交易价格指数变化图



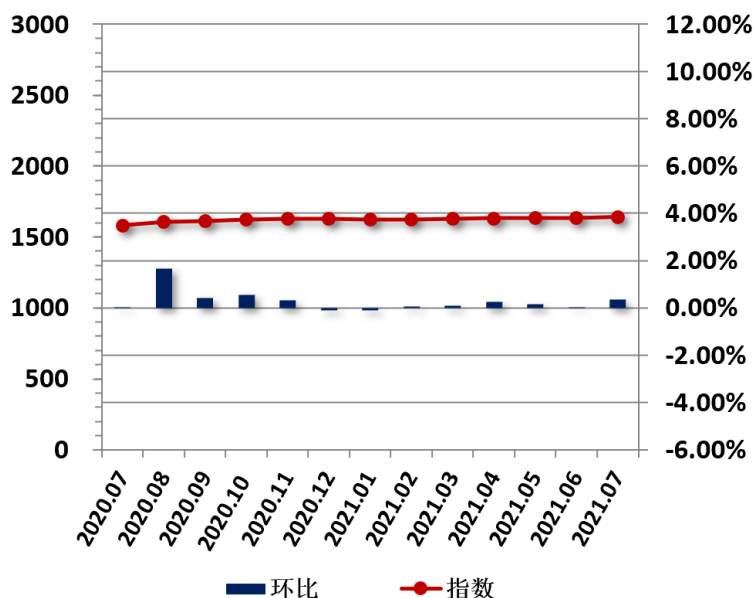
2021 年 7 月，无锡一手房交易价格指数为 1609.8 点，较上月上升 6.7 点，环比上涨 0.42%，同比涨幅为 4.31%。

重点城市指数走势-杭州

杭州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1581.1 | 0.01% | 1.61% |
| 2020.08 | 1607.5 | 1.67% | 3.73% |
| 2020.09 | 1614.0 | 0.40% | 3.71% |
| 2020.10 | 1622.7 | 0.54% | 4.26% |
| 2020.11 | 1627.7 | 0.31% | 4.80% |
| 2020.12 | 1626.1 | -0.10% | 4.73% |
| 2021.01 | 1624.6 | -0.09% | 3.50% |
| 2021.02 | 1625.4 | 0.05% | 3.56% |
| 2021.03 | 1627.1 | 0.10% | 3.64% |
| 2021.04 | 1631.3 | 0.26% | 3.81% |
| 2021.05 | 1633.9 | 0.16% | 3.49% |
| 2021.06 | 1634.4 | 0.03% | 3.38% |
| 2021.07 | 1640.0 | 0.34% | 3.72% |

杭州一手房交易价格指数变化图



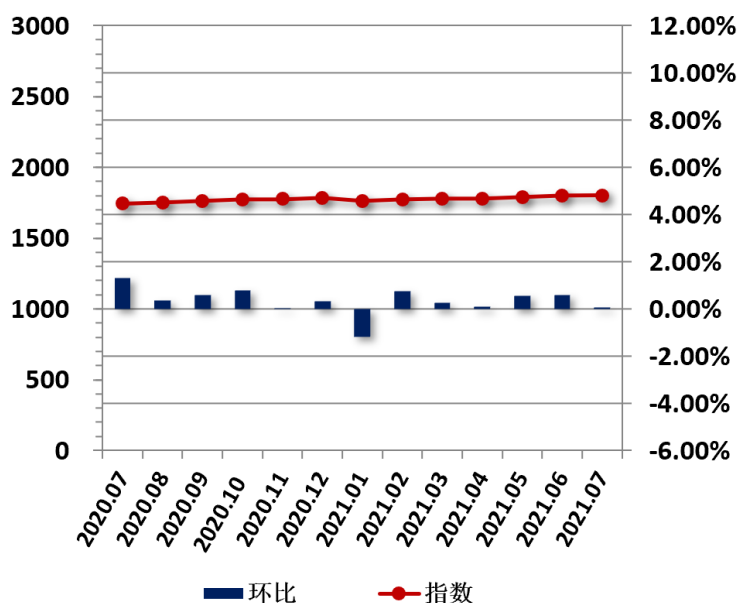
2021年7月，杭州一手房交易价格指数为1640.0点，较上月上升5.6点，环比上涨0.34%，同比涨幅为3.72%。

重点城市指数走势-宁波

宁波一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1743.6 | 1.32% | 1.45% |
| 2020.08 | 1750.1 | 0.37% | 1.09% |
| 2020.09 | 1760.6 | 0.60% | 0.67% |
| 2020.10 | 1774.7 | 0.80% | -0.20% |
| 2020.11 | 1775.6 | 0.05% | -0.87% |
| 2020.12 | 1781.6 | 0.34% | -0.49% |
| 2021.01 | 1760.6 | -1.18% | -0.86% |
| 2021.02 | 1773.8 | 0.75% | 3.26% |
| 2021.03 | 1778.2 | 0.25% | 5.00% |
| 2021.04 | 1780.2 | 0.11% | 4.87% |
| 2021.05 | 1790.0 | 0.55% | 4.54% |
| 2021.06 | 1800.3 | 0.58% | 4.61% |
| 2021.07 | 1801.6 | 0.07% | 3.32% |

宁波一手房交易价格指数变化图



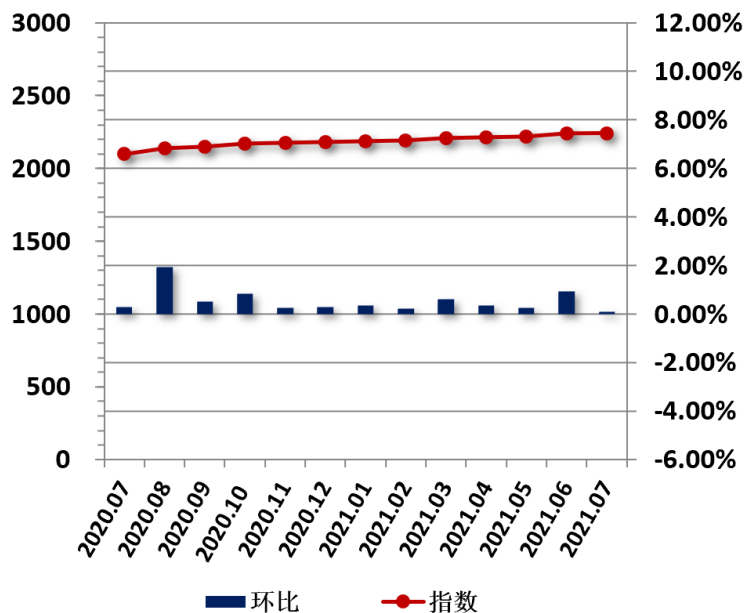
2021年7月，宁波一手房交易价格指数为1801.6点，较上月上升1.3点，环比上升0.07%，同比涨幅为3.32%。

重点城市指数走势-合肥

合肥一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|--------|
| 2020.07 | 2099.0 | 0.28% | -0.12% |
| 2020.08 | 2139.8 | 1.94% | 1.29% |
| 2020.09 | 2150.8 | 0.51% | 1.86% |
| 2020.10 | 2168.9 | 0.84% | 4.41% |
| 2020.11 | 2174.3 | 0.25% | 5.30% |
| 2020.12 | 2180.6 | 0.29% | 3.54% |
| 2021.01 | 2188.3 | 0.35% | 5.22% |
| 2021.02 | 2193.1 | 0.22% | 5.54% |
| 2021.03 | 2206.7 | 0.62% | 5.76% |
| 2021.04 | 2214.4 | 0.35% | 6.29% |
| 2021.05 | 2219.9 | 0.25% | 6.18% |
| 2021.06 | 2240.6 | 0.93% | 7.04% |
| 2021.07 | 2242.8 | 0.10% | 6.85% |

合肥一手房交易价格指数变化图



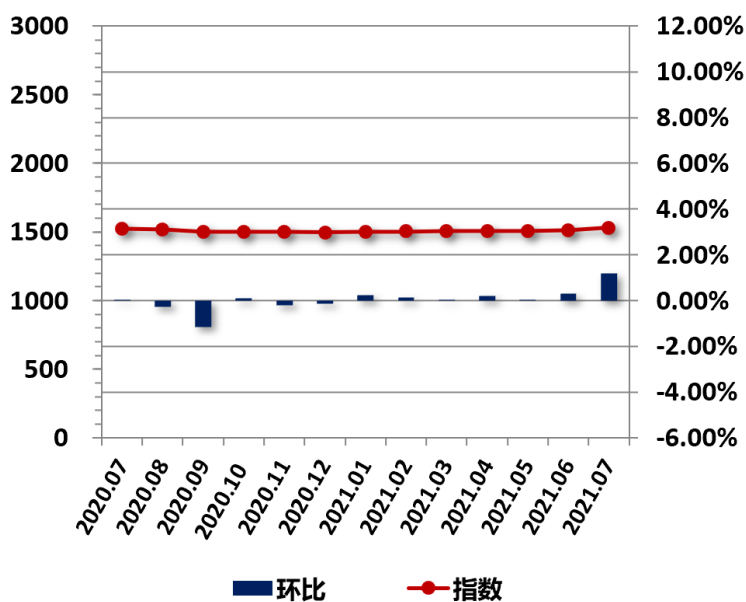
2021年7月，合肥一手房交易价格指数为2242.8点，较上月上升2.2点，环比上涨0.10%，同比涨幅为6.85%。

重点城市指数走势-南昌

南昌一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1523.7 | 0.03% | 0.64% |
| 2020.08 | 1519.7 | -0.26% | 0.38% |
| 2020.09 | 1502.0 | -1.17% | -0.30% |
| 2020.10 | 1503.5 | 0.10% | -0.20% |
| 2020.11 | 1500.5 | -0.20% | -0.39% |
| 2020.12 | 1498.2 | -0.15% | -1.58% |
| 2021.01 | 1501.9 | 0.25% | -1.33% |
| 2021.02 | 1504.2 | 0.15% | -1.25% |
| 2021.03 | 1505.0 | 0.05% | -1.21% |
| 2021.04 | 1508.0 | 0.20% | -1.01% |
| 2021.05 | 1508.1 | 0.01% | -0.99% |
| 2021.06 | 1512.6 | 0.30% | -0.70% |
| 2021.07 | 1530.8 | 1.20% | 0.46% |

南昌一手房交易价格指数变化图



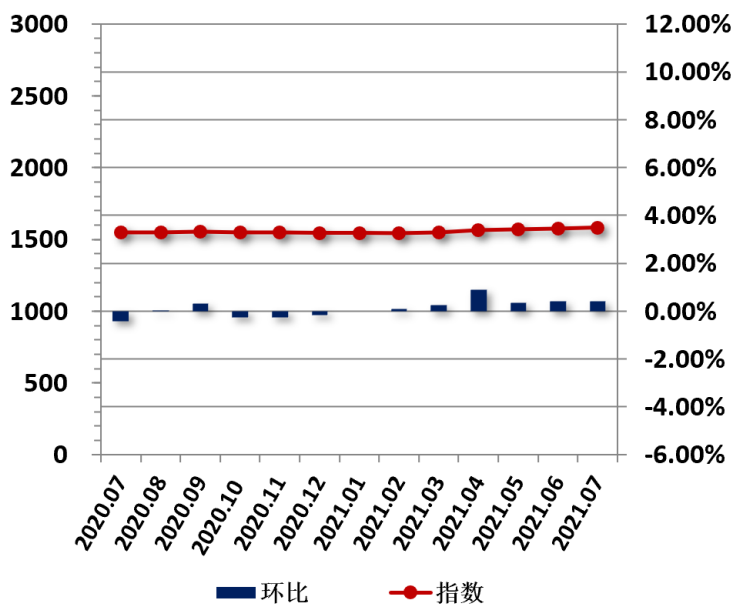
2021年7月，南昌一手房交易价格指数为1530.8点，较上月上升18.2点，环比上涨1.20%，同比涨幅为0.46%。

重点城市指数走势-郑州

郑州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1549.0 | -0.43% | -2.72% |
| 2020.08 | 1549.3 | 0.02% | -3.92% |
| 2020.09 | 1554.1 | 0.31% | -2.38% |
| 2020.10 | 1550.2 | -0.25% | -2.35% |
| 2020.11 | 1546.3 | -0.25% | -2.57% |
| 2020.12 | 1544.0 | -0.15% | -2.99% |
| 2021.01 | 1544.0 | 0.00% | -3.21% |
| 2021.02 | 1545.6 | 0.10% | -2.97% |
| 2021.03 | 1549.4 | 0.25% | -2.49% |
| 2021.04 | 1563.5 | 0.91% | -1.75% |
| 2021.05 | 1569.0 | 0.35% | -0.52% |
| 2021.06 | 1575.3 | 0.40% | 1.26% |
| 2021.07 | 1581.6 | 0.40% | 2.10% |

郑州一手房交易价格指数变化图



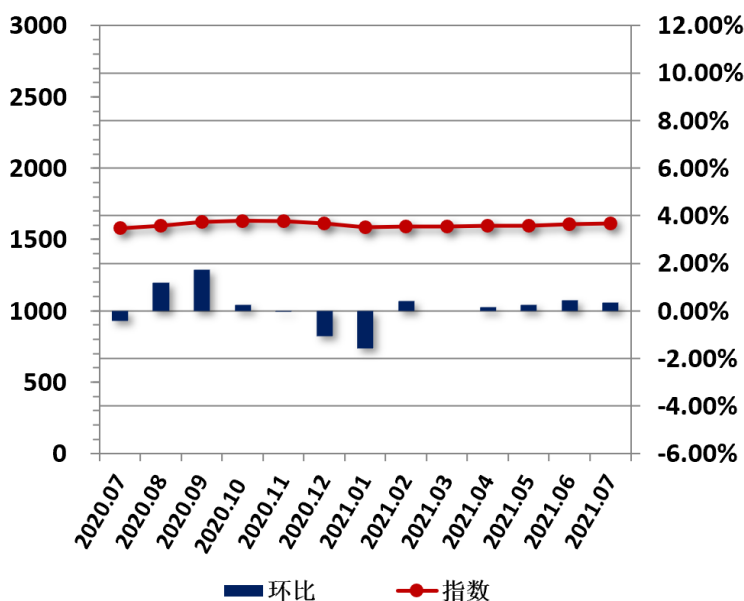
2021 年 7 月，郑州一手房交易价格指数为 1581.6 点，较上月上升 6.3 点，环比上涨 0.40%，同比涨幅为 2.10%。

重点城市指数走势-沈阳

沈阳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1579.5 | -0.44% | 5.29% |
| 2020.08 | 1598.1 | 1.18% | 4.58% |
| 2020.09 | 1625.6 | 1.72% | 6.01% |
| 2020.10 | 1629.8 | 0.26% | 5.63% |
| 2020.11 | 1629.0 | -0.05% | 4.67% |
| 2020.12 | 1611.7 | -1.06% | 3.71% |
| 2021.01 | 1586.1 | -1.59% | 2.64% |
| 2021.02 | 1592.5 | 0.40% | 2.14% |
| 2021.03 | 1592.5 | 0.00% | 3.21% |
| 2021.04 | 1594.8 | 0.15% | 1.67% |
| 2021.05 | 1598.8 | 0.25% | 0.73% |
| 2021.06 | 1606.0 | 0.45% | 1.24% |
| 2021.07 | 1611.7 | 0.35% | 2.04% |

沈阳一手房交易价格指数变化图



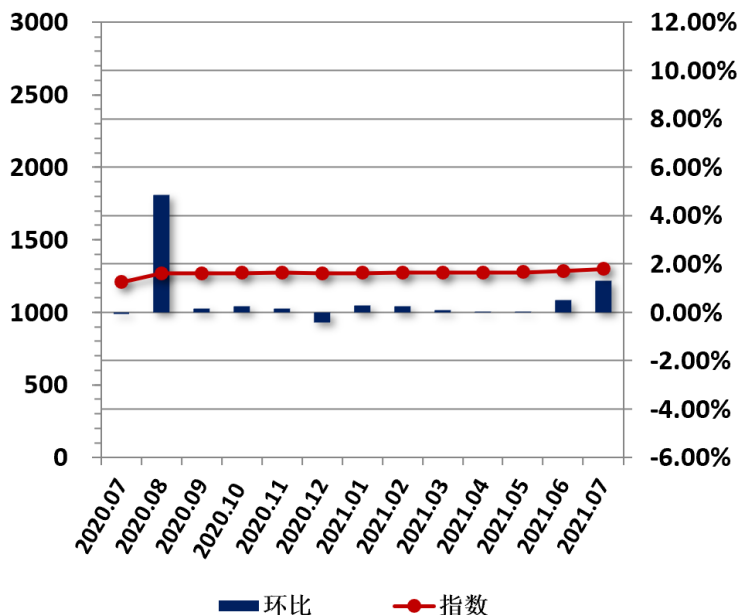
2021 年 7 月，沈阳一手房交易价格指数为 1611.7 点，较上月上升 5.7 点，环比上涨 0.35%，同比涨幅为 2.04%。

重点城市指数走势-大连

大连一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1207.9 | -0.06% | 3.05% |
| 2020.08 | 1266.4 | 4.85% | 7.77% |
| 2020.09 | 1268.3 | 0.15% | 7.85% |
| 2020.10 | 1271.5 | 0.25% | 8.21% |
| 2020.11 | 1273.4 | 0.15% | 7.54% |
| 2020.12 | 1268.1 | -0.42% | 6.61% |
| 2021.01 | 1271.5 | 0.27% | 6.53% |
| 2021.02 | 1274.5 | 0.24% | 7.69% |
| 2021.03 | 1275.8 | 0.10% | 5.46% |
| 2021.04 | 1276.3 | 0.04% | 5.61% |
| 2021.05 | 1276.7 | 0.03% | 5.23% |
| 2021.06 | 1283.2 | 0.51% | 6.17% |
| 2021.07 | 1299.9 | 1.30% | 7.62% |

大连一手房交易价格指数变化图



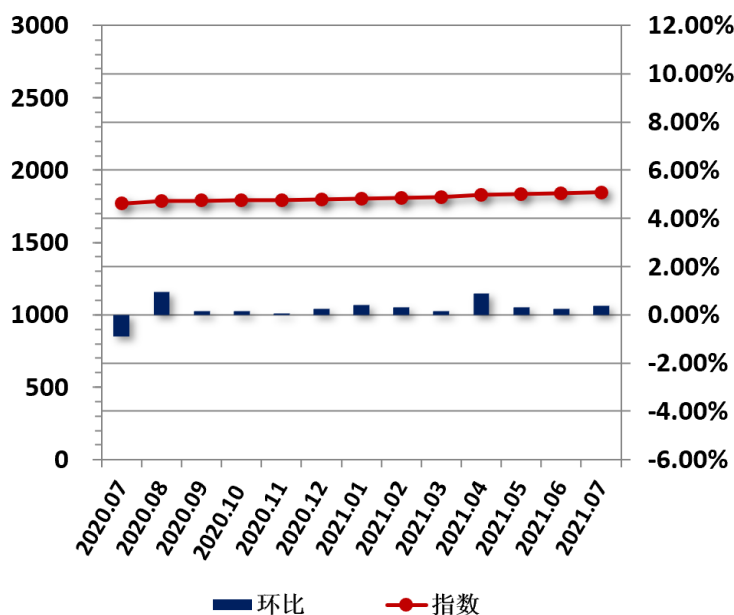
2021年7月，大连一手房交易价格指数为1299.9点，较上月上升16.7点，环比上涨1.30%，同比涨幅为7.62%。

重点城市指数走势-福州

福州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1770.2 | -0.90% | -5.93% |
| 2020.08 | 1786.9 | 0.95% | -5.11% |
| 2020.09 | 1789.6 | 0.15% | -3.05% |
| 2020.10 | 1792.3 | 0.15% | -2.85% |
| 2020.11 | 1793.2 | 0.05% | -1.58% |
| 2020.12 | 1797.7 | 0.25% | -0.17% |
| 2021.01 | 1805.0 | 0.41% | 2.74% |
| 2021.02 | 1810.4 | 0.30% | 3.49% |
| 2021.03 | 1813.2 | 0.15% | 3.25% |
| 2021.04 | 1829.3 | 0.89% | 3.09% |
| 2021.05 | 1834.8 | 0.30% | 3.91% |
| 2021.06 | 1839.2 | 0.24% | 2.97% |
| 2021.07 | 1846.0 | 0.37% | 4.28% |

福州一手房交易价格指数变化图



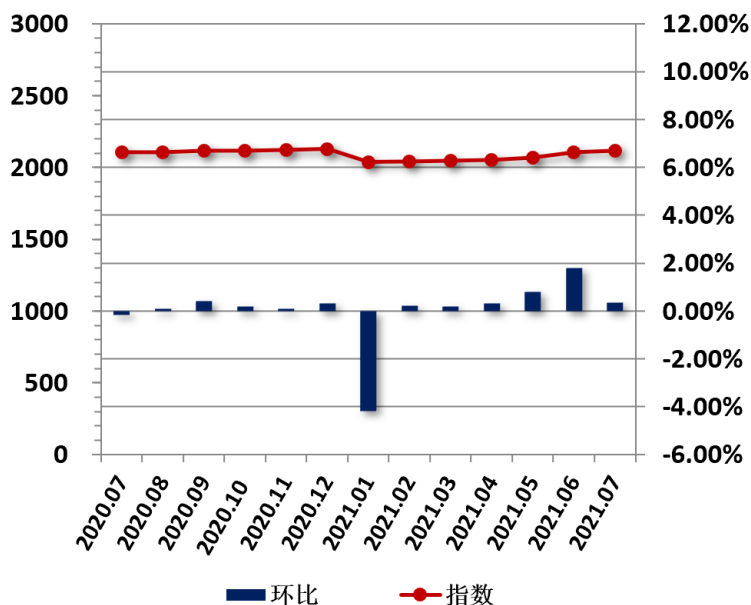
2021年7月，福州一手房交易价格指数为1846.0点，较上月上升6.8点，环比上涨0.37%，同比涨幅为4.28%。

重点城市指数走势-厦门

厦门一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 2103.8 | -0.18% | -5.97% |
| 2020.08 | 2105.7 | 0.09% | -4.63% |
| 2020.09 | 2114.8 | 0.43% | -5.37% |
| 2020.10 | 2118.8 | 0.19% | -3.76% |
| 2020.11 | 2120.9 | 0.10% | -2.62% |
| 2020.12 | 2127.5 | 0.31% | -2.70% |
| 2021.01 | 2038.6 | -4.18% | -5.38% |
| 2021.02 | 2043.3 | 0.23% | -5.43% |
| 2021.03 | 2047.3 | 0.20% | -3.60% |
| 2021.04 | 2053.7 | 0.31% | -2.73% |
| 2021.05 | 2070.1 | 0.80% | -1.72% |
| 2021.06 | 2107.2 | 1.79% | -0.02% |
| 2021.07 | 2114.6 | 0.35% | 0.51% |

厦门一手房交易价格指数变化图



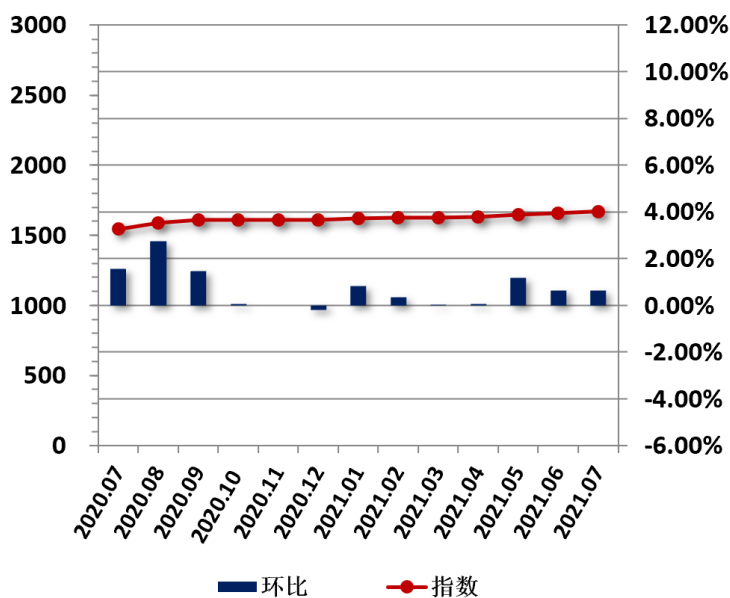
2021 年 7 月，厦门一手房交易价格指数为 2114.6 点，较上月上升 7.4 点，环比上升 0.35%，同比涨幅为 0.51%。

重点城市指数走势-长沙

长沙一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1544.5 | 1.58% | 3.78% |
| 2020.08 | 1587.1 | 2.75% | 6.17% |
| 2020.09 | 1610.6 | 1.48% | 8.01% |
| 2020.10 | 1611.7 | 0.07% | 7.64% |
| 2020.11 | 1611.7 | 0.00% | 7.31% |
| 2020.12 | 1608.6 | -0.19% | 7.05% |
| 2021.01 | 1622.0 | 0.83% | 7.25% |
| 2021.02 | 1627.5 | 0.34% | 7.53% |
| 2021.03 | 1628.1 | 0.04% | 7.98% |
| 2021.04 | 1629.3 | 0.07% | 7.95% |
| 2021.05 | 1648.7 | 1.19% | 8.87% |
| 2021.06 | 1659.2 | 0.64% | 9.12% |
| 2021.07 | 1670.0 | 0.65% | 8.12% |

长沙一手房交易价格指数变化图



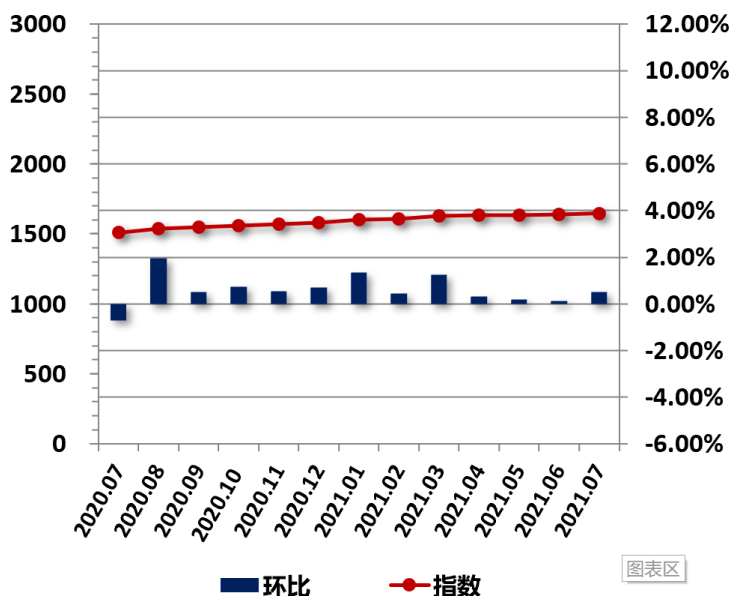
2021 年 7 月，长沙一手房交易价格指数为 1670.0 点，较上月上升 10.8 点，环比上涨 0.65%，同比涨幅为 8.12%。

重点城市指数走势-西安

西安一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1509.8 | -0.70% | 3.54% |
| 2020.08 | 1539.4 | 1.96% | 4.95% |
| 2020.09 | 1547.4 | 0.52% | 4.19% |
| 2020.10 | 1558.7 | 0.73% | 3.28% |
| 2020.11 | 1567.3 | 0.55% | 3.55% |
| 2020.12 | 1578.2 | 0.70% | 4.66% |
| 2021.01 | 1599.7 | 1.36% | 5.35% |
| 2021.02 | 1606.9 | 0.45% | 5.47% |
| 2021.03 | 1626.8 | 1.24% | 6.88% |
| 2021.04 | 1632.2 | 0.33% | 7.29% |
| 2021.05 | 1635.4 | 0.20% | 7.26% |
| 2021.06 | 1637.2 | 0.11% | 7.68% |
| 2021.07 | 1645.4 | 0.50% | 8.98% |

西安一手房交易价格指数变化图



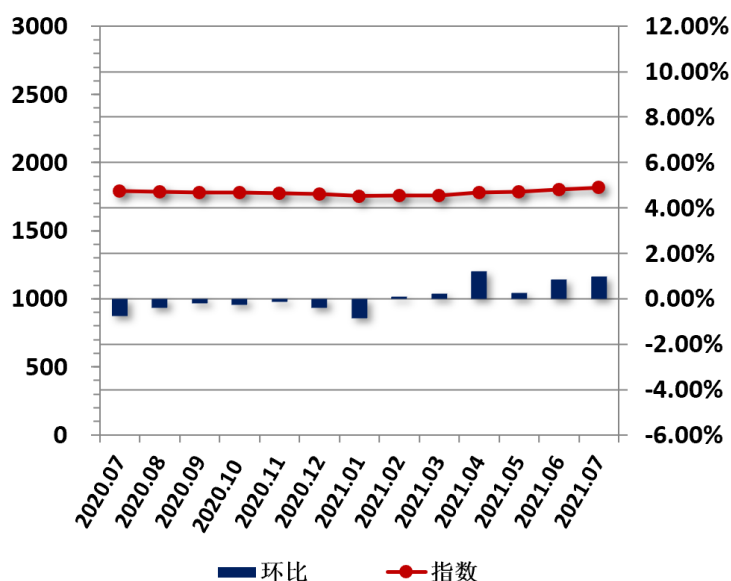
2021 年 7 月，西安一手房交易价格指数为 1645.4 点，较上月上升 8.2 点，环比上涨 0.50%，同比涨幅为 8.98%。

重点城市指数走势-济南

济南一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1793.0 | -0.77% | -3.39% |
| 2020.08 | 1785.8 | -0.40% | -4.52% |
| 2020.09 | 1782.2 | -0.20% | -4.84% |
| 2020.10 | 1777.6 | -0.26% | -3.67% |
| 2020.11 | 1775.4 | -0.12% | -2.86% |
| 2020.12 | 1768.5 | -0.39% | -3.91% |
| 2021.01 | 1753.5 | -0.85% | -4.39% |
| 2021.02 | 1755.2 | 0.10% | -2.75% |
| 2021.03 | 1758.9 | 0.21% | -1.94% |
| 2021.04 | 1780.2 | 1.21% | 0.61% |
| 2021.05 | 1785.0 | 0.27% | 0.48% |
| 2021.06 | 1800.0 | 0.84% | -0.38% |
| 2021.07 | 1817.5 | 0.97% | 1.37% |

济南一手房交易价格指数变化图



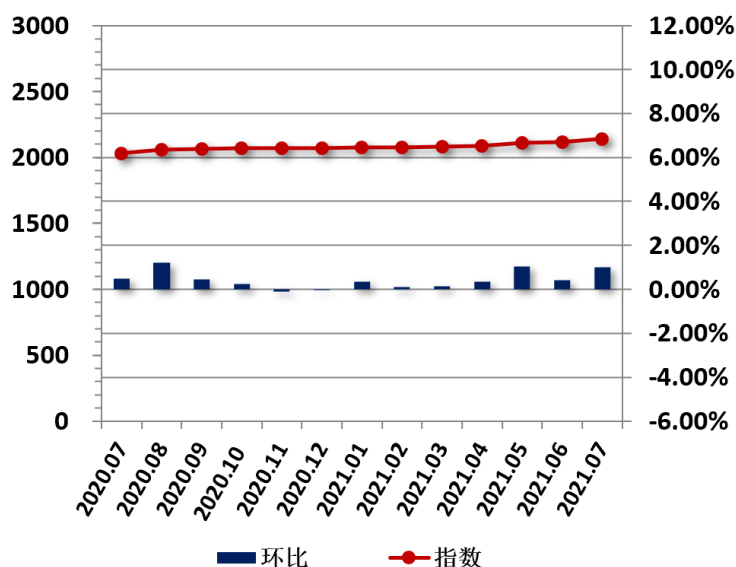
2021 年 7 月，济南一手房交易价格指数为 1817.5 点，较上月上升 17.5 点，环比上涨 0.97%，同比涨幅为 1.37%。

重点城市指数走势-青岛

青岛一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 2031.9 | 0.47% | 1.64% |
| 2020.08 | 2056.9 | 1.23% | 2.27% |
| 2020.09 | 2065.9 | 0.44% | 3.93% |
| 2020.10 | 2071.1 | 0.25% | 4.56% |
| 2020.11 | 2069.0 | -0.10% | 5.53% |
| 2020.12 | 2068.0 | -0.05% | 6.31% |
| 2021.01 | 2075.4 | 0.36% | 7.29% |
| 2021.02 | 2077.5 | 0.10% | 6.48% |
| 2021.03 | 2080.6 | 0.15% | 6.70% |
| 2021.04 | 2087.5 | 0.33% | 6.75% |
| 2021.05 | 2109.2 | 1.04% | 6.80% |
| 2021.06 | 2118.1 | 0.42% | 4.73% |
| 2021.07 | 2139.2 | 1.00% | 5.28% |

青岛一手房交易价格指数变化图



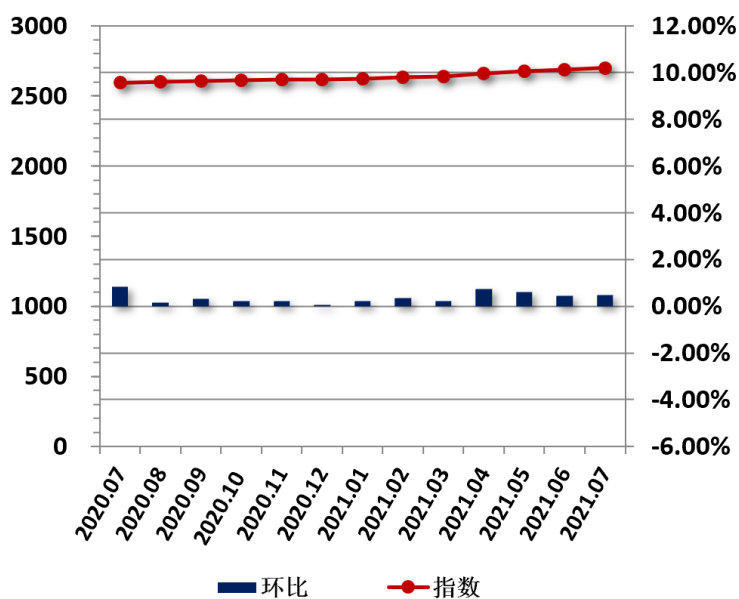
2021 年 7 月，青岛一手房交易价格指数为 2139.2 点，较上月上升 21.1 点，环比上涨 1.00%，同比涨幅为 5.28%。

重点城市指数走势-武汉

武汉一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|-------|
| 2020.07 | 2594.7 | 0.82% | 3.87% |
| 2020.08 | 2598.3 | 0.14% | 4.03% |
| 2020.09 | 2606.1 | 0.30% | 3.73% |
| 2020.10 | 2611.3 | 0.20% | 2.90% |
| 2020.11 | 2616.5 | 0.20% | 2.32% |
| 2020.12 | 2617.6 | 0.04% | 1.86% |
| 2021.01 | 2623.1 | 0.21% | 2.34% |
| 2021.02 | 2632.3 | 0.35% | 2.71% |
| 2021.03 | 2637.5 | 0.20% | 3.02% |
| 2021.04 | 2657.0 | 0.74% | 4.59% |
| 2021.05 | 2673.0 | 0.60% | 3.89% |
| 2021.06 | 2685.0 | 0.45% | 4.33% |
| 2021.07 | 2697.6 | 0.47% | 3.97% |

武汉一手房交易价格指数变化图



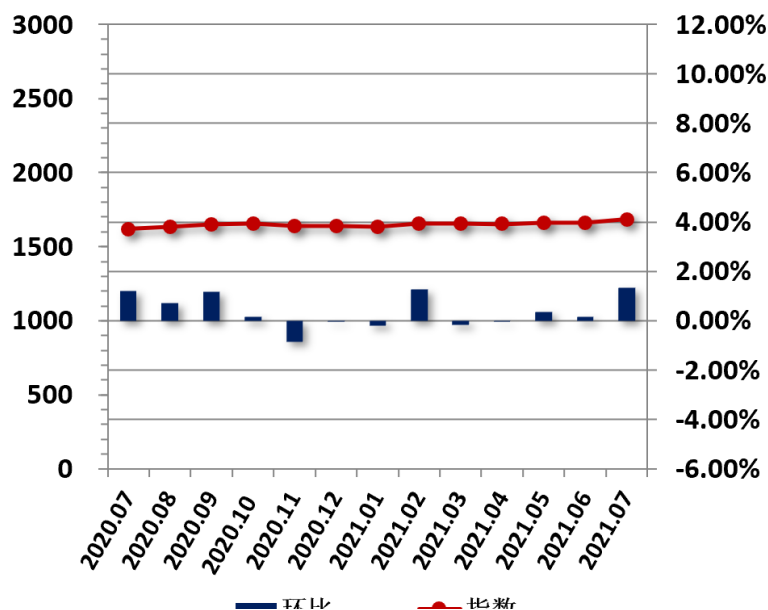
2021 年 7 月，武汉一手房交易价格指数为 2697.6 点，较上月上升 12.6 点，环比上涨 0.47%，同比涨幅为 3.97%。

重点城市指数走势-长春

长春一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1620.4 | 1.20% | 6.68% |
| 2020.08 | 1632.0 | 0.72% | 7.90% |
| 2020.09 | 1651.4 | 1.19% | 9.09% |
| 2020.10 | 1653.9 | 0.15% | 8.88% |
| 2020.11 | 1640.0 | -0.84% | 7.48% |
| 2020.12 | 1639.2 | -0.05% | 7.58% |
| 2021.01 | 1635.9 | -0.20% | 3.79% |
| 2021.02 | 1656.7 | 1.27% | 4.35% |
| 2021.03 | 1654.0 | -0.16% | 4.87% |
| 2021.04 | 1653.2 | -0.05% | 5.61% |
| 2021.05 | 1659.0 | 0.35% | 5.53% |
| 2021.06 | 1661.5 | 0.15% | 3.77% |
| 2021.07 | 1683.9 | 1.35% | 3.92% |

长春一手房交易价格指数变化图



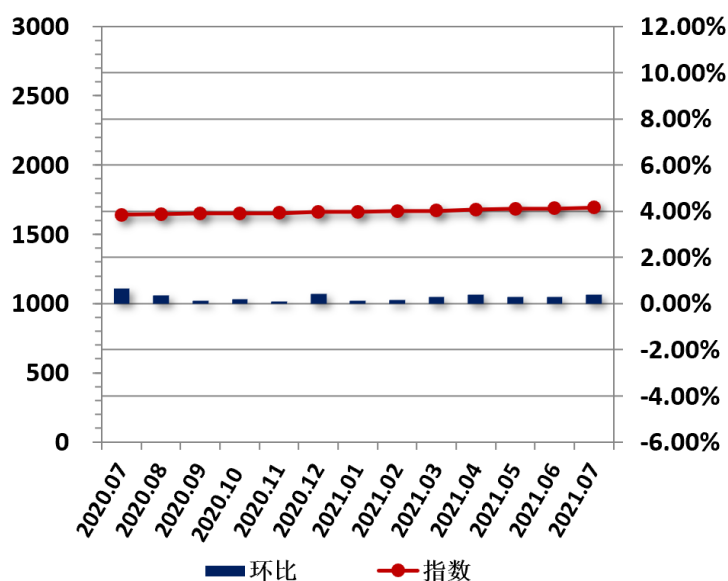
2021 年 7 月，长春一手房交易价格指数为 1683.9 点，较上月上升 22.4 点，环比上涨 1.35%，同比涨幅为 3.92%。

重点城市指数走势-海口

海口一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|--------|
| 2020.07 | 1641.5 | 0.67% | -0.82% |
| 2020.08 | 1647.3 | 0.35% | 1.96% |
| 2020.09 | 1649.1 | 0.11% | 4.36% |
| 2020.10 | 1652.4 | 0.20% | 3.62% |
| 2020.11 | 1654.0 | 0.10% | 4.04% |
| 2020.12 | 1661.1 | 0.43% | 4.45% |
| 2021.01 | 1663.1 | 0.12% | 4.44% |
| 2021.02 | 1665.6 | 0.15% | 4.24% |
| 2021.03 | 1670.6 | 0.30% | 5.97% |
| 2021.04 | 1677.1 | 0.39% | 4.11% |
| 2021.05 | 1682.2 | 0.30% | 3.51% |
| 2021.06 | 1687.2 | 0.30% | 3.47% |
| 2021.07 | 1694.0 | 0.40% | 3.20% |

海口一手房交易价格指数变化图



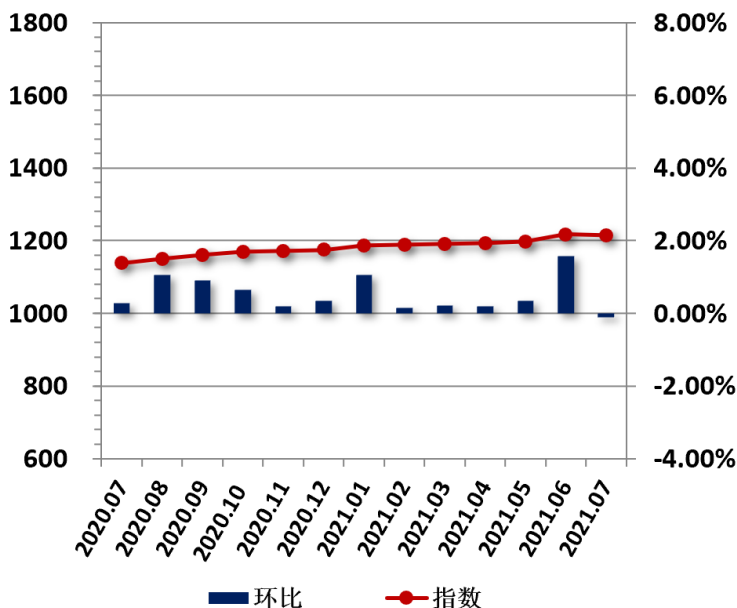
2021 年 7 月，海口一手房交易价格指数为 1694.0 点，较上月上升 6.8 点，环比上涨 0.40%，同比涨幅为 3.20%。

重点城市指数走势-贵阳

贵阳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1138.4 | 0.29% | -4.51% |
| 2020.08 | 1150.4 | 1.05% | -4.29% |
| 2020.09 | 1160.8 | 0.91% | -2.79% |
| 2020.10 | 1168.4 | 0.65% | -0.34% |
| 2020.11 | 1170.7 | 0.20% | 1.41% |
| 2020.12 | 1174.7 | 0.34% | 1.72% |
| 2021.01 | 1187.0 | 1.05% | 2.77% |
| 2021.02 | 1188.8 | 0.15% | 4.18% |
| 2021.03 | 1191.3 | 0.21% | 3.97% |
| 2021.04 | 1193.7 | 0.20% | 4.40% |
| 2021.05 | 1197.9 | 0.35% | 4.98% |
| 2021.06 | 1216.7 | 1.57% | 7.19% |
| 2021.07 | 1215.5 | -0.10% | 6.77% |

贵阳一手房交易价格指数变化图



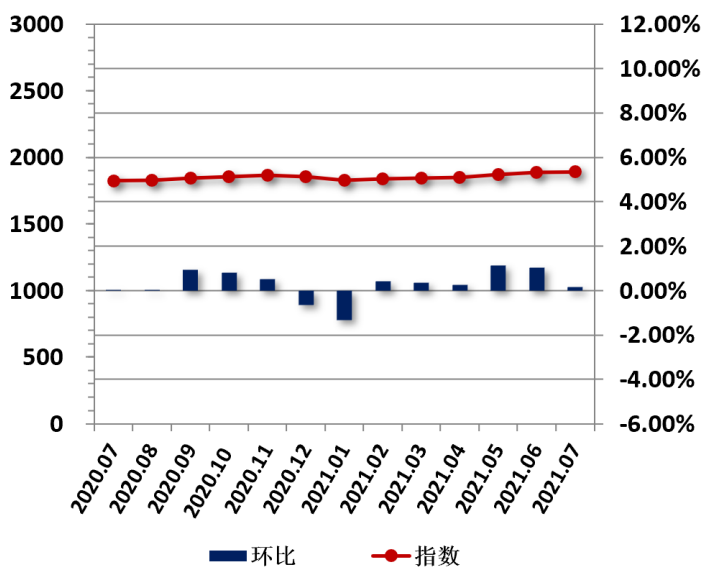
2021 年 7 月，贵阳一手房交易价格指数为 1215.5 点，较上月下降 1.2 点，环比下跌 0.10%，同比涨幅为 6.77%。

重点城市指数走势-成都

成都一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1824.8 | 0.01% | 13.86% |
| 2020.08 | 1825.0 | 0.01% | 12.02% |
| 2020.09 | 1842.0 | 0.93% | 11.67% |
| 2020.10 | 1857.1 | 0.82% | 12.26% |
| 2020.11 | 1866.7 | 0.52% | 12.19% |
| 2020.12 | 1854.8 | -0.64% | 9.38% |
| 2021.01 | 1829.8 | -1.35% | 7.62% |
| 2021.02 | 1837.1 | 0.40% | 7.91% |
| 2021.03 | 1843.5 | 0.35% | 8.28% |
| 2021.04 | 1848.1 | 0.25% | 7.86% |
| 2021.05 | 1869.0 | 1.13% | 6.08% |
| 2021.06 | 1888.3 | 1.03% | 3.49% |
| 2021.07 | 1891.1 | 0.15% | 3.63% |

成都一手房交易价格指数变化图



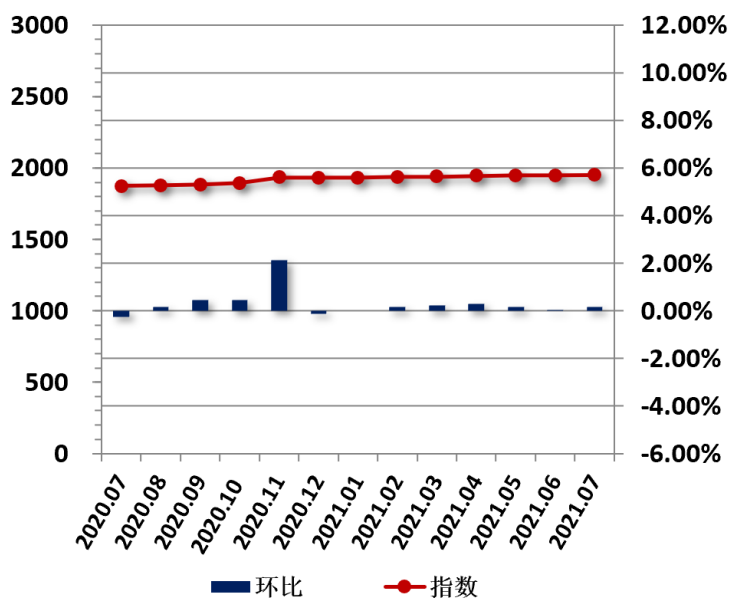
2021 年 7 月，成都一手房交易价格指数为 1891.1 点，较上月上升 2.8 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅为 3.63%。

重点城市指数走势-南宁

南宁一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.07 | 1874.2 | -0.27% | 3.93% |
| 2020.08 | 1877.5 | 0.17% | 3.42% |
| 2020.09 | 1885.9 | 0.45% | 3.57% |
| 2020.10 | 1894.4 | 0.45% | 5.06% |
| 2020.11 | 1934.6 | 2.12% | 7.14% |
| 2020.12 | 1932.2 | -0.12% | 6.96% |
| 2021.01 | 1932.2 | 0.00% | 5.05% |
| 2021.02 | 1935.1 | 0.15% | 4.49% |
| 2021.03 | 1939.8 | 0.24% | 3.91% |
| 2021.04 | 1945.6 | 0.30% | 3.40% |
| 2021.05 | 1948.5 | 0.15% | 3.92% |
| 2021.06 | 1948.9 | 0.02% | 3.70% |
| 2021.07 | 1952.2 | 0.17% | 4.16% |

南宁一手房交易价格指数变化图



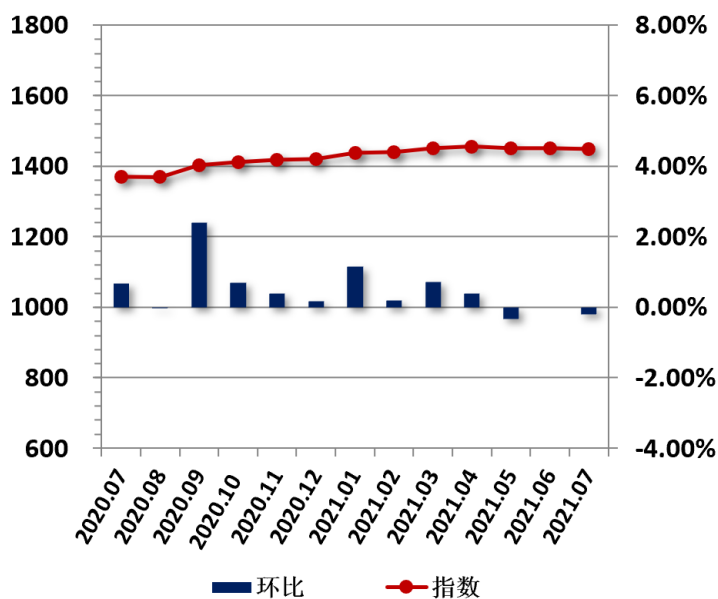
2021年7月，南宁一手房交易价格指数为1952.2点，较上月上升3.3点，环比上涨0.17%，同比涨幅为4.16%。

重点城市指数走势-昆明

昆明一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.07 | 1370.1 | 0.67% | 7.83% |
| 2020.08 | 1369.7 | -0.03% | 8.58% |
| 2020.09 | 1402.6 | 2.40% | 8.99% |
| 2020.10 | 1412.4 | 0.70% | 7.89% |
| 2020.11 | 1418.0 | 0.40% | 8.09% |
| 2020.12 | 1420.6 | 0.18% | 8.83% |
| 2021.01 | 1437.1 | 1.16% | 9.95% |
| 2021.02 | 1439.9 | 0.20% | 9.23% |
| 2021.03 | 1450.3 | 0.72% | 11.17% |
| 2021.04 | 1456.1 | 0.40% | 9.25% |
| 2021.05 | 1451.4 | -0.32% | 7.30% |
| 2021.06 | 1451.4 | 0.00% | 6.65% |
| 2021.07 | 1448.7 | -0.19% | 5.74% |

昆明一手房交易价格指数变化图



2021年7月，昆明一手房交易价格指数为1448.7点，较上月下降2.7点，环比下跌0.19%，同比涨幅为5.74%。

指数介绍

中国城市住房（一手房）价格 288 指数，通过定期监测全国 4 个直辖市及 284 个地级市、计划单列市（不含三沙市）一手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 288 个地级以上城市月度价格变动趋势，在此基础上形成中国房地产 288 价格指数（一手房）。

发布机构

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼邮编：200072

电话：8621-60867298 传真：8621-60868093

联系人：周祺邮箱：zhouqi@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。