

中国城市住房价格 288 指数

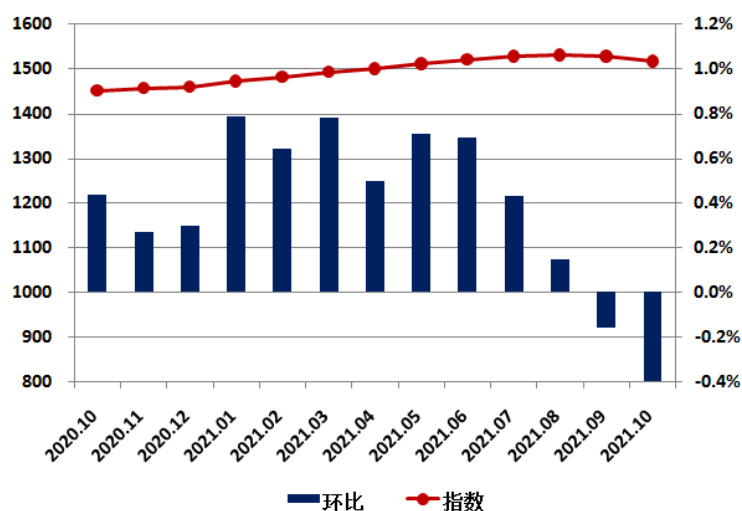
二手房价格 60 指数报告

2021 年 10 月

全国二手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1451.3 | 0.44% | 4.24% |
| 2020.11 | 1455.2 | 0.27% | 4.14% |
| 2020.12 | 1459.6 | 0.30% | 4.33% |
| 2021.01 | 1471.0 | 0.79% | 4.63% |
| 2021.02 | 1480.5 | 0.64% | 5.02% |
| 2021.03 | 1492.0 | 0.78% | 5.50% |
| 2021.04 | 1499.4 | 0.50% | 5.93% |
| 2021.05 | 1510.0 | 0.71% | 6.30% |
| 2021.06 | 1520.5 | 0.69% | 6.60% |
| 2021.07 | 1527.0 | 0.43% | 6.48% |
| 2021.08 | 1529.3 | 0.15% | 6.20% |
| 2021.09 | 1526.9 | -0.16% | 5.66% |
| 2021.10 | 1515.4 | -0.75% | 4.41% |

全国二手房指数环比走势图



2021 年 10 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1515.4 点，较上月下降 11.5 点，环比下跌 0.75%，同比涨幅为 4.41%。

监控的 60 个城市中，共有 14 个城市指数环比上涨，较上月数量有所下降。四个一线城市中，北京环比有所上涨，涨幅为 0.17%，上海、广州、深圳环比下跌，跌幅分别为 0.40%、0.42%、0.50%。此外，共有 46 个城市指数环比出现不同程度下跌。其中，齐齐哈尔、大同跌幅相对较大，分别环比下跌 0.64%、0.63%。

10 月各城市二手房价格指数环比变化表

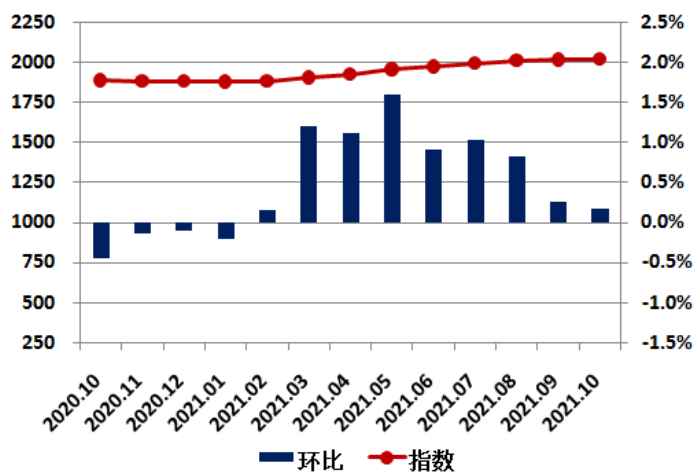
| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月 =1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月 =1000 | 环比 | 同比 |
|-----|------|---------------------------|--------|--------|----|--------|---------------------------|--------|--------|
| 直辖市 | 北京 | 2016.2 | 0.17% | 6.96% | 山东 | 济南 | 1467.4 | -0.27% | 0.64% |
| | 天津 | 1469.7 | -0.17% | -0.01% | | 青岛 | 1469.0 | -0.04% | 0.43% |
| | 上海 | 2001.6 | -0.40% | 13.54% | 河南 | 郑州 | 1401.4 | -0.35% | -0.83% |
| | 重庆 | 1588.0 | 0.24% | 5.67% | | 洛阳 | 1656.0 | -0.31% | 2.46% |
| 河北 | 石家庄 | 1511.8 | -0.28% | -1.72% | 湖北 | 武汉 | 1733.5 | -0.32% | 2.19% |
| | 唐山 | 1319.6 | -0.42% | -0.83% | | 宜昌 | 1326.2 | -0.24% | -1.45% |
| 山西 | 太原 | 1472.6 | -0.59% | -3.64% | 湖南 | 长沙 | 1385.1 | -0.05% | 5.37% |
| | 大同 | 1053.0 | -0.63% | -3.50% | | 衡阳 | 1075.7 | -0.18% | 2.63% |
| 内蒙古 | 呼和浩特 | 1300.8 | -0.41% | -1.48% | 广东 | 广州 | 1935.0 | -0.42% | 8.84% |
| | 包头 | 1114.0 | -0.34% | 1.05% | | 深圳 | 2199.2 | -0.50% | 4.64% |
| 辽宁 | 沈阳 | 1469.3 | -0.20% | 3.88% | | 佛山 | 1656.6 | -0.32% | 1.28% |
| | 大连 | 1282.2 | 0.15% | 5.84% | | 东莞 | 2120.6 | -0.41% | 8.31% |
| 吉林 | 长春 | 1534.9 | 0.13% | 0.09% | 珠海 | 1720.0 | 0.23% | 6.02% | |
| 黑龙江 | 哈尔滨 | 1187.9 | -0.55% | 0.81% | 广西 | 南宁 | 1680.1 | -0.29% | 4.05% |
| | 齐齐哈尔 | 934.4 | -0.64% | -1.93% | | 柳州 | 1270.7 | -0.25% | 0.65% |
| 江苏 | 南京 | 2082.4 | -0.06% | 5.17% | | 北海 | 1000.4 | -0.21% | -2.78% |
| | 无锡 | 1821.8 | -0.25% | 5.15% | 海南 | 海口 | 1526.7 | 0.35% | 7.45% |
| | 扬州 | 1479.4 | -0.35% | 5.37% | | 三亚 | 1351.6 | 0.32% | 6.75% |
| | 徐州 | 1606.4 | -0.21% | 7.60% | 四川 | 成都 | 1796.5 | 0.10% | 3.71% |
| | 常州 | 1693.4 | -0.23% | 4.84% | | 绵阳 | 1198.7 | -0.48% | 3.28% |
| | 苏州 | 2114.6 | -0.23% | 3.56% | 贵州 | 贵阳 | 1319.0 | -0.33% | -1.66% |
| | 泰州 | 1615.7 | -0.21% | 12.33% | 云南 | 昆明 | 1407.9 | -0.54% | 1.47% |
| 浙江 | 杭州 | 1498.0 | -0.32% | 6.49% | 西藏 | 拉萨 | 1541.1 | 0.27% | 3.54% |
| | 宁波 | 1749.5 | -0.16% | 5.90% | 陕西 | 西安 | 1770.5 | 0.18% | 7.72% |
| 安徽 | 合肥 | 1993.5 | -0.20% | 6.28% | | 咸阳 | 1476.9 | 0.26% | 6.55% |
| | 芜湖 | 1283.3 | 0.00% | 4.46% | 甘肃 | 兰州 | 1498.8 | -0.41% | 2.38% |
| 福建 | 福州 | 1720.3 | 0.06% | 3.85% | | 天水 | 1089.0 | -0.39% | -2.81% |
| | 厦门 | 2270.6 | 0.18% | 6.02% | 青海 | 西宁 | 1398.8 | 0.10% | 4.29% |
| 江西 | 南昌 | 1464.4 | -0.10% | 0.59% | 宁夏 | 银川 | 1291.4 | -0.24% | 6.78% |
| | 赣州 | 1338.9 | -0.05% | 3.95% | 新疆 | 乌鲁木齐 | 1611.7 | -0.53% | 2.02% |

重点城市指数走势—北京

北京二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1885.0 | -0.44% | 0.53% |
| 2020.11 | 1882.4 | -0.14% | 0.73% |
| 2020.12 | 1880.3 | -0.11% | 0.88% |
| 2021.01 | 1876.3 | -0.21% | 0.34% |
| 2021.02 | 1879.2 | 0.16% | 0.44% |
| 2021.03 | 1901.8 | 1.20% | 1.92% |
| 2021.04 | 1923.0 | 1.11% | 3.01% |
| 2021.05 | 1953.6 | 1.59% | 4.57% |
| 2021.06 | 1971.4 | 0.91% | 4.51% |
| 2021.07 | 1991.6 | 1.02% | 4.97% |
| 2021.08 | 2007.8 | 0.81% | 6.43% |
| 2021.09 | 2012.8 | 0.25% | 6.31% |
| 2021.10 | 2016.2 | 0.17% | 6.96% |

北京二手房价格指数变化图



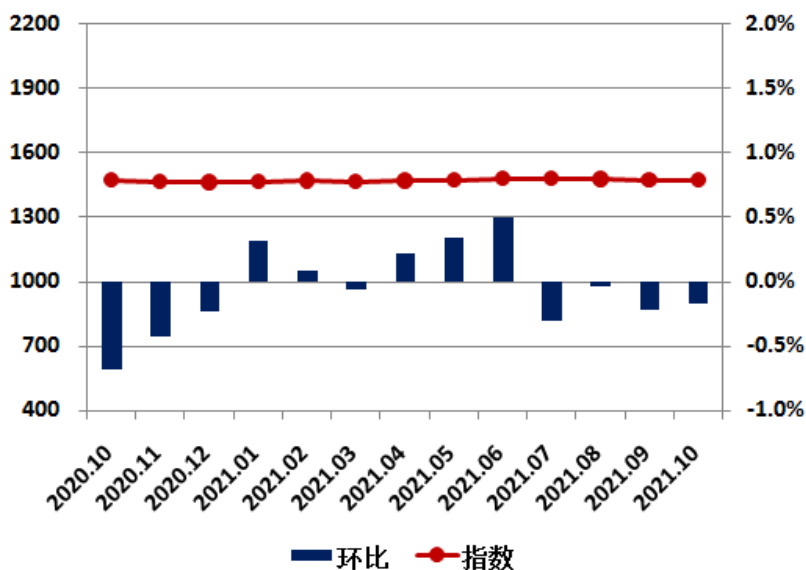
2021年10月，北京二手房价格指数为2016.2点，较上月上升3.4点，环比上涨0.17%，同比涨幅6.96%。

重点城市指数走势—天津

天津二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1469.8 | -0.68% | -2.85% |
| 2020.11 | 1463.6 | -0.43% | -3.09% |
| 2020.12 | 1460.2 | -0.23% | -3.02% |
| 2021.01 | 1464.9 | 0.32% | -2.52% |
| 2021.02 | 1466.1 | 0.09% | -2.22% |
| 2021.03 | 1465.1 | -0.07% | -2.12% |
| 2021.04 | 1468.4 | 0.22% | -2.05% |
| 2021.05 | 1473.3 | 0.34% | -1.50% |
| 2021.06 | 1480.6 | 0.49% | -1.00% |
| 2021.07 | 1476.1 | -0.31% | -1.04% |
| 2021.08 | 1475.5 | -0.04% | -0.62% |
| 2021.09 | 1472.2 | -0.22% | -0.53% |
| 2021.10 | 1469.7 | -0.17% | -0.01% |

天津二手房价格指数变化图



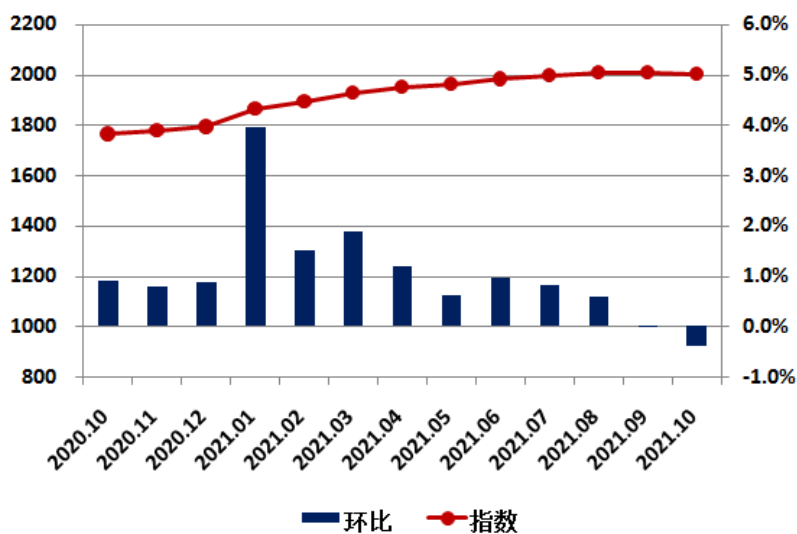
2021年10月，天津二手房价格指数为1469.7点，较上月下降2.5点，环比下跌0.17%，同比跌幅0.01%。

重点城市指数走势——上海

上海二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1762.9 | 0.91% | 3.12% |
| 2020.11 | 1776.9 | 0.79% | 3.96% |
| 2020.12 | 1792.3 | 0.87% | 5.08% |
| 2021.01 | 1863.5 | 3.97% | 9.64% |
| 2021.02 | 1891.5 | 1.50% | 11.30% |
| 2021.03 | 1927.3 | 1.89% | 13.28% |
| 2021.04 | 1950.3 | 1.19% | 14.60% |
| 2021.05 | 1962.2 | 0.61% | 14.75% |
| 2021.06 | 1981.3 | 0.97% | 15.33% |
| 2021.07 | 1997.4 | 0.82% | 15.77% |
| 2021.08 | 2009.4 | 0.60% | 15.91% |
| 2021.09 | 2009.6 | 0.01% | 15.03% |
| 2021.10 | 2001.6 | -0.40% | 13.54% |

上海二手房价格指数变化图



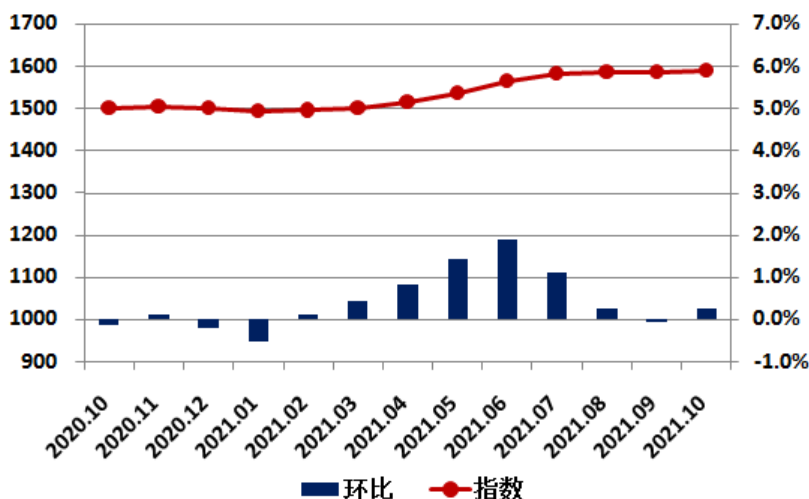
2021 年 10 月，上海二手房价格指数为 2001.6 点，较上月下降 8.0 点，环比下跌 0.40%，同比涨幅 13.54%。

重点城市指数走势——重庆

重庆二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1498.9 | -0.16% | -0.97% |
| 2020.11 | 1504.2 | 0.09% | -0.46% |
| 2020.12 | 1500.9 | -0.22% | -0.47% |
| 2021.01 | 1493.0 | -0.52% | -0.66% |
| 2021.02 | 1494.9 | 0.12% | -0.96% |
| 2021.03 | 1501.2 | 0.42% | -0.35% |
| 2021.04 | 1513.7 | 0.83% | 0.83% |
| 2021.05 | 1535.5 | 1.44% | 2.41% |
| 2021.06 | 1564.5 | 1.89% | 4.19% |
| 2021.07 | 1581.6 | 1.09% | 5.46% |
| 2021.08 | 1585.4 | 0.24% | 5.46% |
| 2021.09 | 1584.3 | -0.07% | 5.53% |
| 2021.10 | 1588.0 | 0.24% | 5.67% |

重庆二手房价格指数变化图



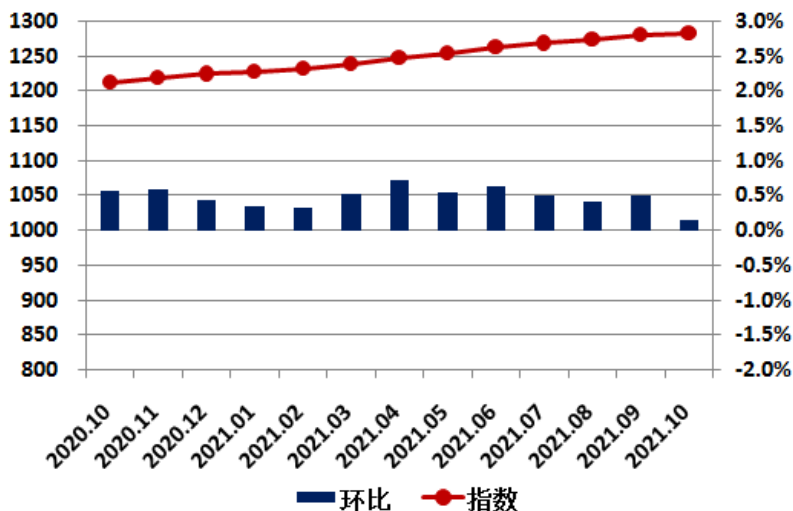
2021 年 10 月，重庆二手房价格指数为 1588.0 点，较上月上升 3.7 点，环比上涨 0.24%，同比涨幅 5.67%。

重点城市指数走势—大连

大连二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|-------|
| 2020.10 | 1211.5 | 0.57% | 4.74% |
| 2020.11 | 1218.8 | 0.60% | 5.32% |
| 2020.12 | 1224.0 | 0.43% | 5.45% |
| 2021.01 | 1228.2 | 0.34% | 5.39% |
| 2021.02 | 1232.3 | 0.33% | 5.55% |
| 2021.03 | 1238.7 | 0.52% | 6.07% |
| 2021.04 | 1247.6 | 0.72% | 6.71% |
| 2021.05 | 1254.3 | 0.54% | 6.28% |
| 2021.06 | 1262.2 | 0.63% | 6.21% |
| 2021.07 | 1268.6 | 0.51% | 5.88% |
| 2021.08 | 1274.0 | 0.42% | 5.93% |
| 2021.09 | 1280.3 | 0.49% | 6.28% |
| 2021.10 | 1282.2 | 0.15% | 5.84% |

大连二手房价格指数变化图



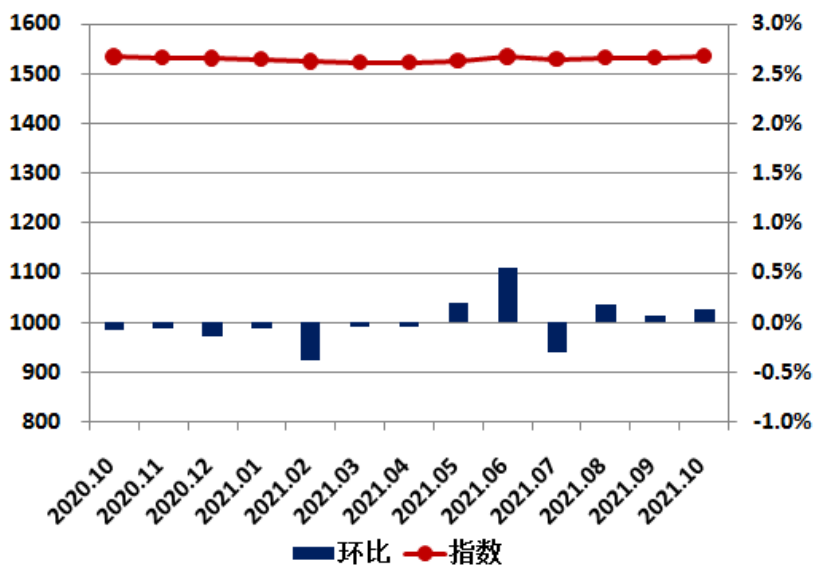
2021 年 10 月，大连二手房价格指数为 1282.2 点，较上月上升 1.9 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅 5.84%。

重点城市指数走势—长春

长春二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1533.6 | -0.07% | 2.59% |
| 2020.11 | 1532.7 | -0.06% | 2.37% |
| 2020.12 | 1530.5 | -0.14% | 1.94% |
| 2021.01 | 1529.6 | -0.06% | 1.07% |
| 2021.02 | 1523.9 | -0.37% | 0.63% |
| 2021.03 | 1523.2 | -0.05% | 0.56% |
| 2021.04 | 1522.4 | -0.05% | 0.08% |
| 2021.05 | 1525.4 | 0.20% | -0.07% |
| 2021.06 | 1533.8 | 0.55% | 0.25% |
| 2021.07 | 1529.2 | -0.30% | -0.47% |
| 2021.08 | 1532.0 | 0.18% | 0.17% |
| 2021.09 | 1532.9 | 0.06% | -0.11% |
| 2021.10 | 1534.9 | 0.13% | 0.09% |

长春二手房价格指数变化图



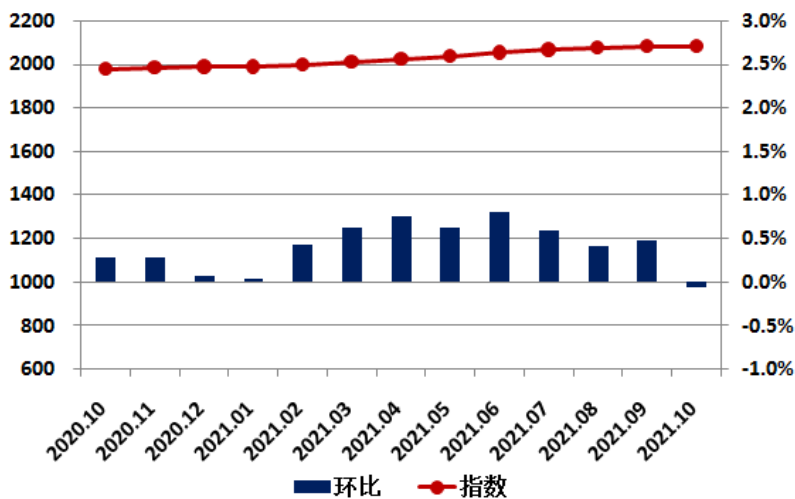
2021 年 10 月，长春二手房价格指数为 1534.9 点，较上月上升 2.0 点，环比上涨 0.13%，同比涨幅 0.09%。

重点城市指数走势—南京

南京二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1979.9 | 0.29% | 4.72% |
| 2020.11 | 1985.5 | 0.28% | 4.80% |
| 2020.12 | 1986.9 | 0.07% | 4.76% |
| 2021.01 | 1987.8 | 0.05% | 4.68% |
| 2021.02 | 1996.4 | 0.43% | 5.00% |
| 2021.03 | 2009.0 | 0.63% | 5.49% |
| 2021.04 | 2024.2 | 0.76% | 5.32% |
| 2021.05 | 2037.0 | 0.63% | 5.49% |
| 2021.06 | 2053.3 | 0.80% | 5.43% |
| 2021.07 | 2065.3 | 0.59% | 5.50% |
| 2021.08 | 2073.8 | 0.41% | 5.51% |
| 2021.09 | 2083.7 | 0.48% | 5.54% |
| 2021.10 | 2082.4 | -0.06% | 5.17% |

南京二手房价格指数变化图



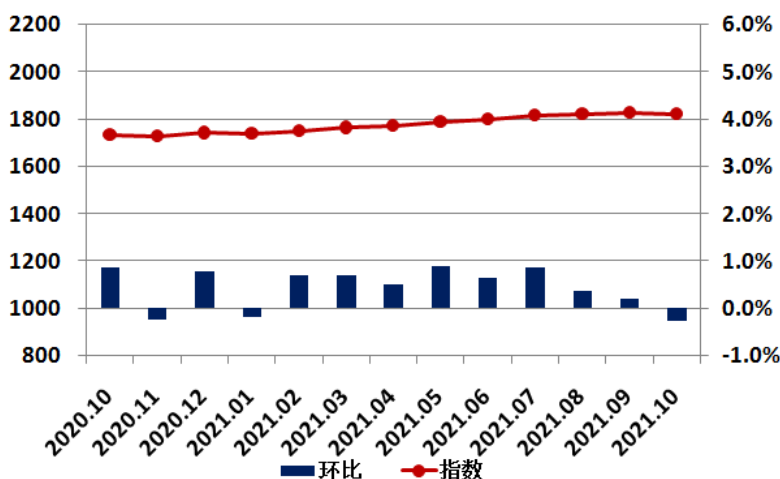
2021 年 10 月，南京二手房价格指数为 2082.4 点，较上月下降 1.3 点，环比下跌 0.06%，同比涨幅 5.17%。

重点城市指数走势—无锡

无锡二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1732.6 | 0.88% | 9.69% |
| 2020.11 | 1728.6 | -0.23% | 8.06% |
| 2020.12 | 1742.2 | 0.79% | 8.14% |
| 2021.01 | 1739.2 | -0.17% | 7.18% |
| 2021.02 | 1751.2 | 0.69% | 7.27% |
| 2021.03 | 1763.6 | 0.70% | 8.55% |
| 2021.04 | 1772.4 | 0.50% | 9.09% |
| 2021.05 | 1788.4 | 0.90% | 8.76% |
| 2021.06 | 1800.1 | 0.66% | 8.43% |
| 2021.07 | 1816.0 | 0.88% | 7.88% |
| 2021.08 | 1822.9 | 0.38% | 6.98% |
| 2021.09 | 1826.4 | 0.19% | 6.34% |
| 2021.10 | 1821.8 | -0.25% | 5.15% |

无锡二手房价格指数变化图



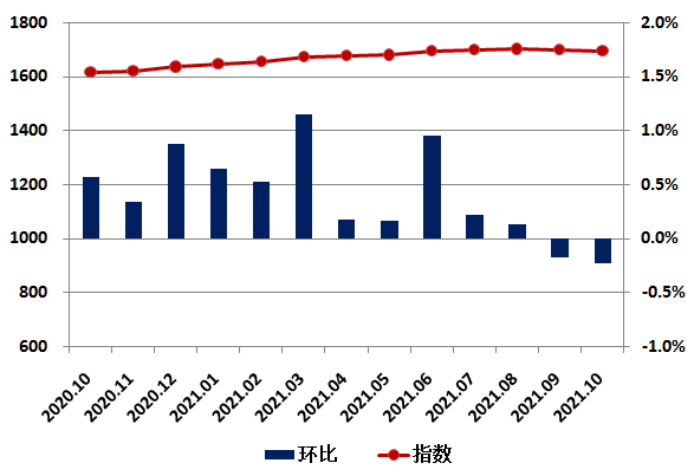
2021 年 10 月，无锡二手房价格指数为 1821.8 点，较上月下降 4.6 点，环比下跌 0.25%，同比涨幅 5.15%。

重点城市指数走势—常州

常州二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1615.2 | 0.56% | 8.20% |
| 2020.11 | 1620.6 | 0.34% | 8.12% |
| 2020.12 | 1634.8 | 0.88% | 8.54% |
| 2021.01 | 1645.3 | 0.64% | 8.56% |
| 2021.02 | 1653.9 | 0.52% | 8.88% |
| 2021.03 | 1673.0 | 1.15% | 9.40% |
| 2021.04 | 1675.9 | 0.18% | 9.24% |
| 2021.05 | 1678.6 | 0.16% | 8.23% |
| 2021.06 | 1694.6 | 0.95% | 8.29% |
| 2021.07 | 1698.2 | 0.21% | 7.32% |
| 2021.08 | 1700.4 | 0.13% | 6.44% |
| 2021.09 | 1697.4 | -0.18% | 5.68% |
| 2021.10 | 1693.4 | -0.23% | 4.84% |

常州二手房价格指数变化图



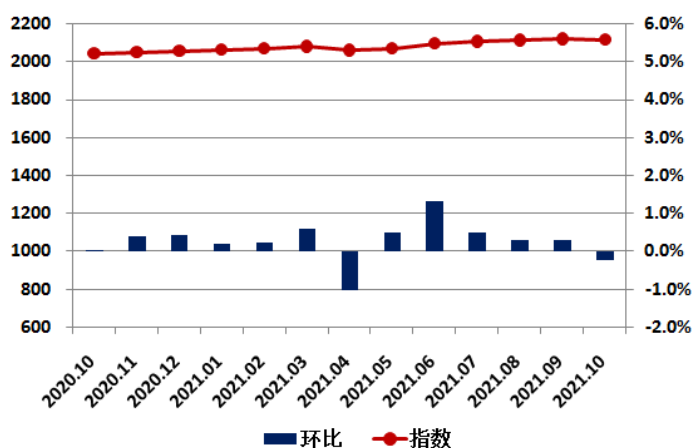
2021 年 10 月，常州二手房价格指数为 1693.4 点，较上月下降 4.0 点，环比下跌 0.23%，同比涨幅 4.84%。

重点城市指数走势—苏州

苏州二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 2041.9 | 0.04% | 5.53% |
| 2020.11 | 2050.1 | 0.40% | 6.19% |
| 2020.12 | 2058.9 | 0.43% | 6.01% |
| 2021.01 | 2063.0 | 0.20% | 5.44% |
| 2021.02 | 2068.0 | 0.24% | 4.97% |
| 2021.03 | 2080.1 | 0.59% | 4.94% |
| 2021.04 | 2059.1 | -1.01% | 3.12% |
| 2021.05 | 2068.9 | 0.48% | 2.33% |
| 2021.06 | 2096.3 | 1.32% | 3.63% |
| 2021.07 | 2106.7 | 0.50% | 3.82% |
| 2021.08 | 2112.9 | 0.29% | 4.02% |
| 2021.09 | 2119.4 | 0.31% | 3.84% |
| 2021.10 | 2114.6 | -0.23% | 3.56% |

苏州二手房价格指数变化图



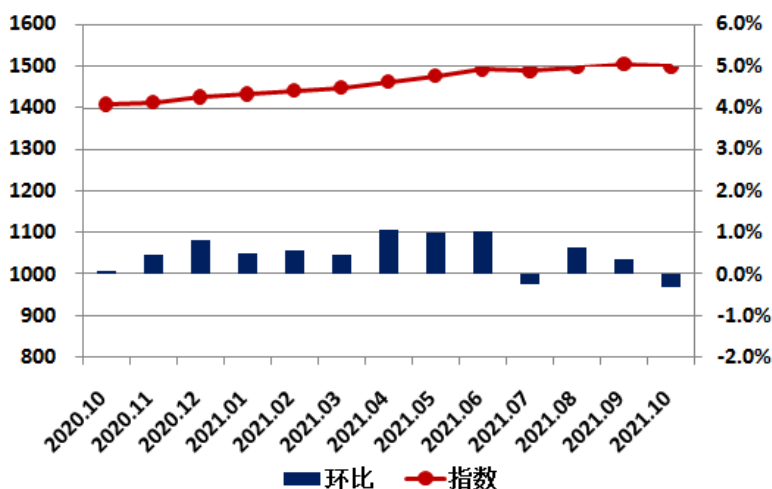
2021 年 10 月，苏州二手房价格指数为 2114.6 点，较上月下降 4.8 点，环比下跌 0.23%，同比涨幅 3.56%。

重点城市指数走势—杭州

杭州二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1406.7 | 0.06% | 2.08% |
| 2020.11 | 1413.0 | 0.45% | 2.82% |
| 2020.12 | 1424.4 | 0.80% | 4.08% |
| 2021.01 | 1431.7 | 0.51% | 4.95% |
| 2021.02 | 1439.9 | 0.57% | 5.67% |
| 2021.03 | 1446.7 | 0.47% | 5.86% |
| 2021.04 | 1462.0 | 1.06% | 6.37% |
| 2021.05 | 1476.6 | 1.00% | 6.63% |
| 2021.06 | 1491.6 | 1.01% | 7.00% |
| 2021.07 | 1487.7 | -0.26% | 6.28% |
| 2021.08 | 1497.3 | 0.64% | 6.75% |
| 2021.09 | 1502.7 | 0.36% | 6.90% |
| 2021.10 | 1498.0 | -0.32% | 6.49% |

杭州二手房价格指数变化图



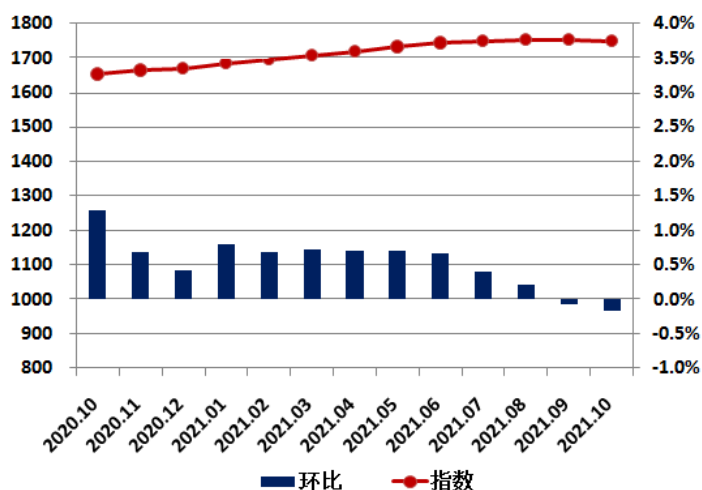
2021 年 10 月，杭州二手房价格指数为 1498.0 点，较上月下降 4.7 点，环比下跌 0.32%，同比涨幅 6.49%。

重点城市指数走势—宁波

宁波二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1652.1 | 1.28% | 9.51% |
| 2020.11 | 1663.2 | 0.68% | 9.37% |
| 2020.12 | 1670.2 | 0.42% | 9.05% |
| 2021.01 | 1683.7 | 0.81% | 9.15% |
| 2021.02 | 1695.1 | 0.68% | 8.97% |
| 2021.03 | 1707.5 | 0.73% | 10.00% |
| 2021.04 | 1719.5 | 0.70% | 10.49% |
| 2021.05 | 1731.6 | 0.70% | 10.68% |
| 2021.06 | 1743.2 | 0.67% | 10.15% |
| 2021.07 | 1750.0 | 0.39% | 9.42% |
| 2021.08 | 1753.6 | 0.20% | 8.53% |
| 2021.09 | 1752.4 | -0.07% | 7.43% |
| 2021.10 | 1749.5 | -0.16% | 5.90% |

宁波二手房价格指数变化图



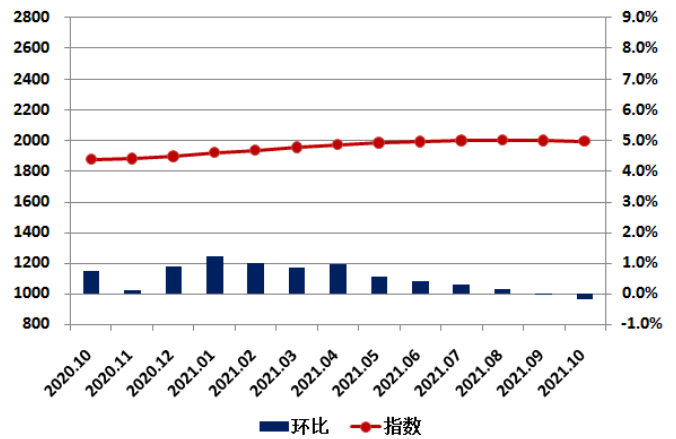
2021 年 10 月，宁波二手房价格指数为 1749.5 点，较上月下降 2.9 点，环比下跌 0.16%，同比涨幅 5.90%。

重点城市指数走势—合肥

合肥二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1875.7 | 0.75% | 4.60% |
| 2020.11 | 1877.6 | 0.10% | 4.61% |
| 2020.12 | 1894.0 | 0.87% | 5.90% |
| 2021.01 | 1917.1 | 1.22% | 6.51% |
| 2021.02 | 1936.0 | 0.99% | 6.57% |
| 2021.03 | 1952.5 | 0.85% | 7.16% |
| 2021.04 | 1971.1 | 0.95% | 7.93% |
| 2021.05 | 1981.8 | 0.55% | 8.37% |
| 2021.06 | 1989.8 | 0.41% | 8.27% |
| 2021.07 | 1995.6 | 0.29% | 8.09% |
| 2021.08 | 1998.3 | 0.14% | 7.81% |
| 2021.09 | 1997.5 | -0.04% | 7.30% |
| 2021.10 | 1993.5 | -0.20% | 6.28% |

合肥二手房价格指数变化图



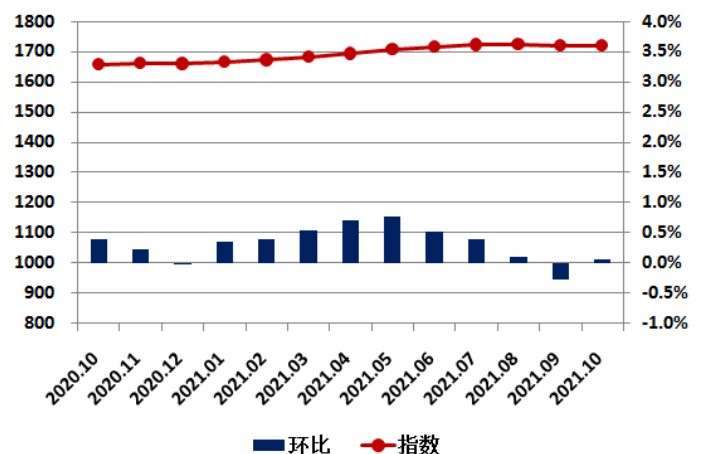
2021 年 10 月，合肥二手房价格指数为 1993.5 点，较上月下降 4.0 点，环比下跌 0.20%，同比涨幅 6.28%。

重点城市指数走势—福州

福州二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1656.6 | 0.40% | 1.32% |
| 2020.11 | 1660.2 | 0.22% | 1.41% |
| 2020.12 | 1659.9 | -0.02% | 1.37% |
| 2021.01 | 1665.7 | 0.35% | 1.30% |
| 2021.02 | 1672.3 | 0.40% | 1.59% |
| 2021.03 | 1681.3 | 0.54% | 2.24% |
| 2021.04 | 1693.3 | 0.71% | 3.23% |
| 2021.05 | 1706.2 | 0.76% | 3.80% |
| 2021.06 | 1715.2 | 0.53% | 4.01% |
| 2021.07 | 1722.1 | 0.40% | 4.12% |
| 2021.08 | 1723.8 | 0.10% | 4.37% |
| 2021.09 | 1719.3 | -0.26% | 4.20% |
| 2021.10 | 1720.3 | 0.06% | 3.85% |

福州二手房价格指数变化图



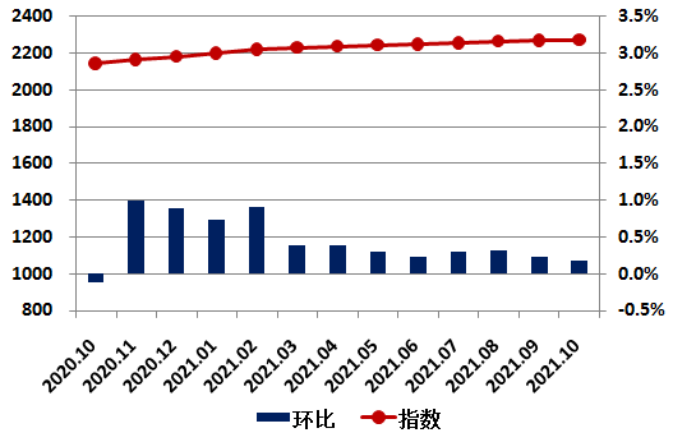
2021 年 10 月，福州二手房价格指数为 1720.3 点，较上月上升 1.0 点，环比上涨 0.06%，同比涨幅 3.85%。

重点城市指数走势—厦门

厦门二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 2141.8 | -0.11% | 5.38% |
| 2020.11 | 2163.1 | 1.00% | 6.07% |
| 2020.12 | 2182.2 | 0.88% | 6.81% |
| 2021.01 | 2198.1 | 0.73% | 6.63% |
| 2021.02 | 2218.2 | 0.91% | 6.98% |
| 2021.03 | 2226.9 | 0.39% | 7.03% |
| 2021.04 | 2235.6 | 0.39% | 6.89% |
| 2021.05 | 2242.3 | 0.30% | 6.97% |
| 2021.06 | 2247.4 | 0.23% | 6.15% |
| 2021.07 | 2254.0 | 0.30% | 6.01% |
| 2021.08 | 2261.4 | 0.33% | 5.71% |
| 2021.09 | 2266.6 | 0.23% | 5.71% |
| 2021.10 | 2270.6 | 0.18% | 6.02% |

厦门二手房价格指数变化图



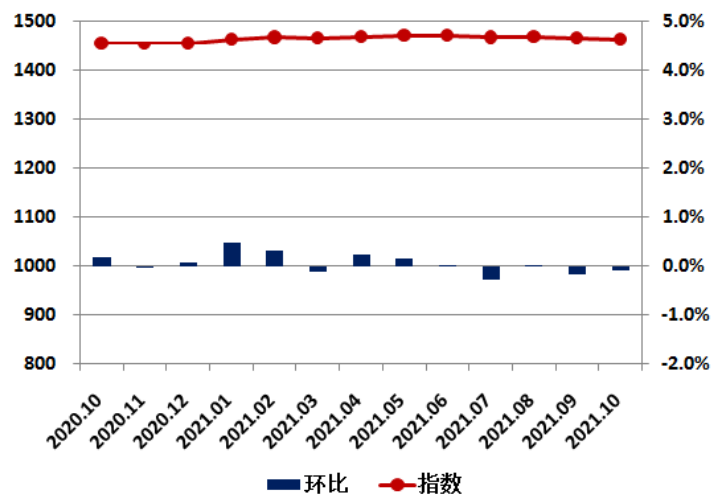
2021 年 10 月，厦门二手房价格指数为 2270.6 点，较上月上升 4.0 点，环比上涨 0.18%，同比涨幅 6.02%。

重点城市指数走势—南昌

南昌二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1455.8 | 0.18% | 0.71% |
| 2020.11 | 1455.2 | -0.05% | 0.46% |
| 2020.12 | 1456.3 | 0.08% | 0.58% |
| 2021.01 | 1463.2 | 0.48% | 0.77% |
| 2021.02 | 1468.1 | 0.33% | 0.55% |
| 2021.03 | 1466.3 | -0.12% | 0.09% |
| 2021.04 | 1470.0 | 0.25% | 0.35% |
| 2021.05 | 1472.1 | 0.15% | 0.95% |
| 2021.06 | 1472.3 | 0.01% | 0.74% |
| 2021.07 | 1468.1 | -0.29% | 0.80% |
| 2021.08 | 1468.5 | 0.03% | 0.97% |
| 2021.09 | 1465.9 | -0.18% | 0.87% |
| 2021.10 | 1464.4 | -0.10% | 0.59% |

南昌二手房价格指数变化图



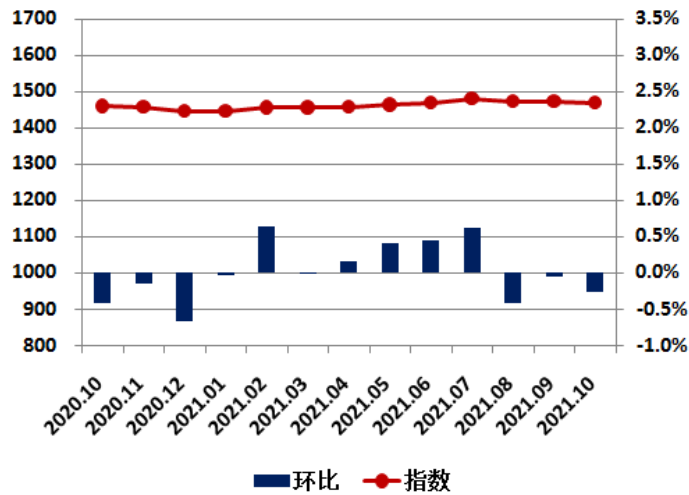
2021 年 10 月，南昌二手房价格指数为 1464.4 点，较上月下降 1.5 点，环比下跌 0.10%，同比涨幅 0.59%。

重点城市指数走势—济南

济南二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1458.1 | -0.42% | -4.36% |
| 2020.11 | 1455.9 | -0.15% | -3.76% |
| 2020.12 | 1446.1 | -0.67% | -3.90% |
| 2021.01 | 1445.5 | -0.05% | -3.59% |
| 2021.02 | 1454.5 | 0.63% | -2.74% |
| 2021.03 | 1454.6 | 0.00% | -2.06% |
| 2021.04 | 1456.8 | 0.16% | -1.86% |
| 2021.05 | 1462.7 | 0.40% | -1.17% |
| 2021.06 | 1469.3 | 0.45% | -0.04% |
| 2021.07 | 1478.4 | 0.62% | 0.75% |
| 2021.08 | 1472.2 | -0.42% | 0.24% |
| 2021.09 | 1471.4 | -0.05% | 0.49% |
| 2021.10 | 1467.4 | -0.27% | 0.64% |

济南二手房价格指数变化图



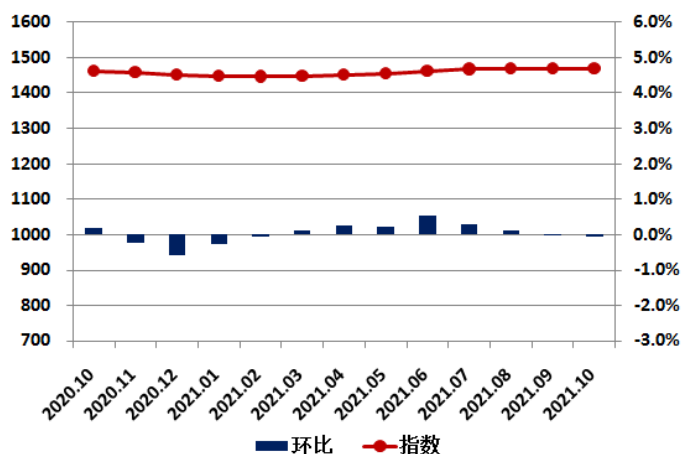
2021 年 10 月，济南二手房价格指数为 1467.4 点，较上月下降 4.0 点，环比下跌 0.27%，同比涨幅 0.64%。

重点城市指数走势—青岛

青岛二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1462.8 | 0.19% | -2.97% |
| 2020.11 | 1459.2 | -0.24% | -2.65% |
| 2020.12 | 1450.9 | -0.57% | -2.69% |
| 2021.01 | 1447.2 | -0.25% | -2.52% |
| 2021.02 | 1446.1 | -0.07% | -2.36% |
| 2021.03 | 1447.9 | 0.12% | -2.19% |
| 2021.04 | 1451.8 | 0.27% | -1.74% |
| 2021.05 | 1455.3 | 0.24% | -0.86% |
| 2021.06 | 1463.2 | 0.55% | 0.11% |
| 2021.07 | 1467.6 | 0.30% | 0.54% |
| 2021.08 | 1469.4 | 0.12% | 0.64% |
| 2021.09 | 1469.6 | 0.02% | 0.66% |
| 2021.10 | 1469.0 | -0.04% | 0.43% |

青岛二手房价格指数变化图



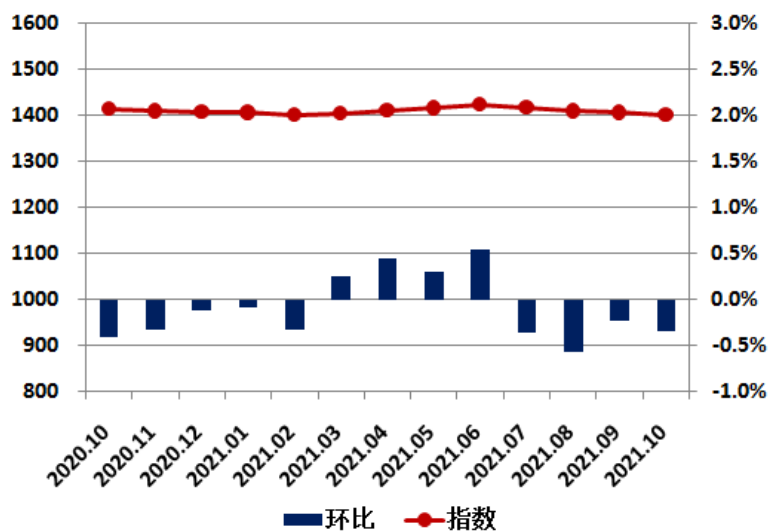
2021 年 10 月，青岛二手房价格指数为 1469.0 点，较上月下降 0.6 点，环比下跌 0.04%，同比涨幅 0.43%。

重点城市指数走势—郑州

郑州二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1413.2 | -0.41% | -3.61% |
| 2020.11 | 1408.6 | -0.33% | -3.49% |
| 2020.12 | 1406.9 | -0.12% | -3.16% |
| 2021.01 | 1405.7 | -0.08% | -2.78% |
| 2021.02 | 1401.2 | -0.32% | -3.01% |
| 2021.03 | 1404.7 | 0.25% | -2.11% |
| 2021.04 | 1410.9 | 0.45% | -2.03% |
| 2021.05 | 1415.2 | 0.30% | -1.57% |
| 2021.06 | 1422.8 | 0.54% | -0.75% |
| 2021.07 | 1417.6 | -0.37% | -0.97% |
| 2021.08 | 1409.6 | -0.57% | -1.48% |
| 2021.09 | 1406.3 | -0.23% | -0.90% |
| 2021.10 | 1401.4 | -0.35% | -0.83% |

郑州二手房价格指数变化图



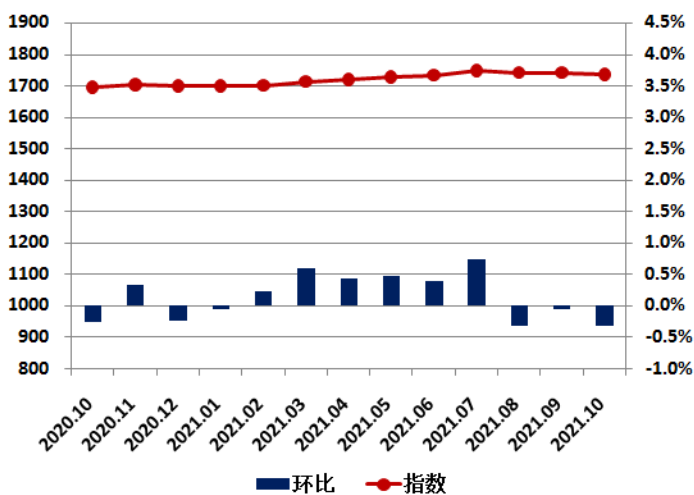
2021 年 10 月，郑州二手房价格指数为 1401.4 点，较上月下降 4.9 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅 0.83%。

重点城市指数走势—武汉

武汉二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1692.6 | -0.27% | -3.20% |
| 2020.11 | 1701.9 | 0.33% | -2.28% |
| 2020.12 | 1697.6 | -0.25% | -2.03% |
| 2021.01 | 1696.7 | -0.05% | -1.84% |
| 2021.02 | 1700.5 | 0.22% | -1.36% |
| 2021.03 | 1710.7 | 0.60% | -0.77% |
| 2021.04 | 1718.2 | 0.44% | -0.19% |
| 2021.05 | 1726.3 | 0.47% | 0.86% |
| 2021.06 | 1733.2 | 0.40% | 1.60% |
| 2021.07 | 1745.8 | 0.73% | 2.60% |
| 2021.08 | 1740.1 | -0.33% | 2.46% |
| 2021.09 | 1739.1 | -0.06% | 2.48% |
| 2021.10 | 1733.5 | -0.32% | 2.19% |

武汉二手房价格指数变化图



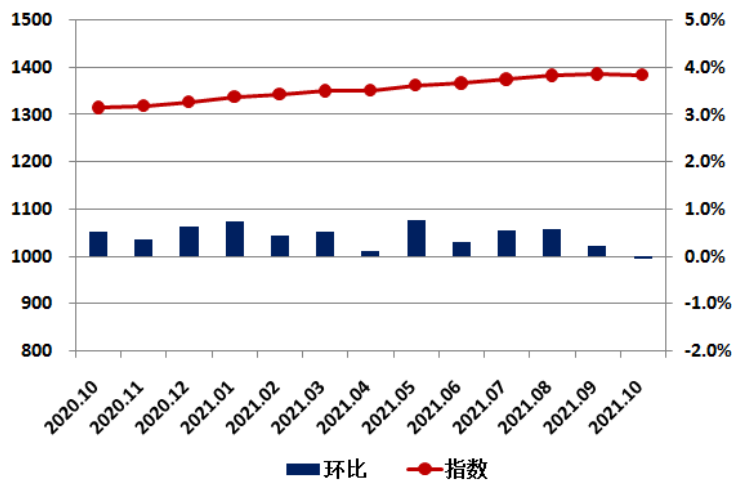
2021 年 10 月，武汉二手房价格指数为 1733.5 点，较上月下降 5.6 点，环比下跌 0.32%，同比涨幅 2.19%。

重点城市指数走势—长沙

长沙二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1314.5 | 0.53% | 0.69% |
| 2020.11 | 1319.2 | 0.36% | 1.29% |
| 2020.12 | 1327.7 | 0.64% | 1.97% |
| 2021.01 | 1337.4 | 0.73% | 2.77% |
| 2021.02 | 1343.4 | 0.45% | 3.61% |
| 2021.03 | 1350.5 | 0.53% | 4.17% |
| 2021.04 | 1352.3 | 0.13% | 4.29% |
| 2021.05 | 1362.8 | 0.78% | 5.48% |
| 2021.06 | 1367.0 | 0.31% | 5.37% |
| 2021.07 | 1374.6 | 0.56% | 5.62% |
| 2021.08 | 1382.6 | 0.58% | 5.96% |
| 2021.09 | 1385.8 | 0.23% | 5.98% |
| 2021.10 | 1385.1 | -0.05% | 5.37% |

长沙二手房价格指数变化图



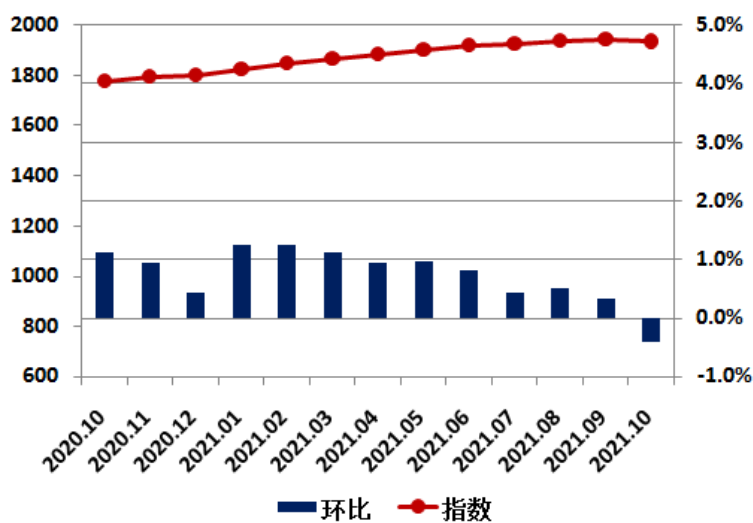
2021 年 10 月，长沙二手房价格指数为 1385.1 点，较上月下降 0.7 点，环比下跌 0.05%，同比涨幅 5.37%。

重点城市指数走势—广州

广州二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1777.8 | 1.13% | 3.55% |
| 2020.11 | 1794.4 | 0.93% | 5.23% |
| 2020.12 | 1802.1 | 0.43% | 5.80% |
| 2021.01 | 1824.7 | 1.25% | 5.89% |
| 2021.02 | 1847.2 | 1.24% | 7.11% |
| 2021.03 | 1867.7 | 1.11% | 7.66% |
| 2021.04 | 1885.3 | 0.94% | 9.71% |
| 2021.05 | 1903.4 | 0.96% | 11.01% |
| 2021.06 | 1918.8 | 0.81% | 11.65% |
| 2021.07 | 1926.9 | 0.42% | 11.09% |
| 2021.08 | 1936.8 | 0.52% | 10.50% |
| 2021.09 | 1943.1 | 0.32% | 10.53% |
| 2021.10 | 1935.0 | -0.42% | 8.84% |

广州二手房价格指数变化图



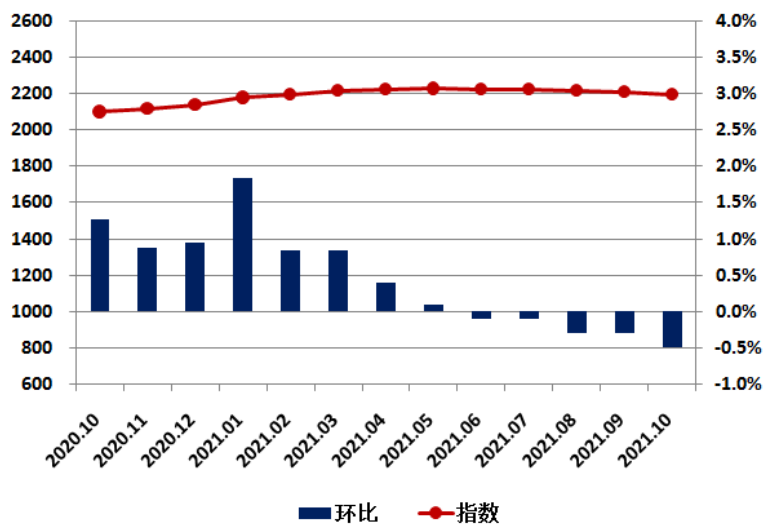
2021 年 10 月，广州二手房价格指数为 1935.0 点，较上月下降 8.1 点，环比下跌 0.42%，同比涨幅 8.84%。

重点城市指数走势—深圳

深圳二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 2101.8 | 1.27% | 15.50% |
| 2020.11 | 2120.2 | 0.88% | 15.85% |
| 2020.12 | 2140.2 | 0.94% | 15.90% |
| 2021.01 | 2179.7 | 1.85% | 16.95% |
| 2021.02 | 2198.3 | 0.85% | 16.92% |
| 2021.03 | 2216.9 | 0.85% | 17.73% |
| 2021.04 | 2225.8 | 0.40% | 15.20% |
| 2021.05 | 2228.0 | 0.10% | 11.87% |
| 2021.06 | 2225.8 | -0.10% | 10.05% |
| 2021.07 | 2223.6 | -0.10% | 8.35% |
| 2021.08 | 2216.9 | -0.30% | 7.82% |
| 2021.09 | 2210.3 | -0.30% | 6.50% |
| 2021.10 | 2199.2 | -0.50% | 4.64% |

深圳二手房价格指数变化图



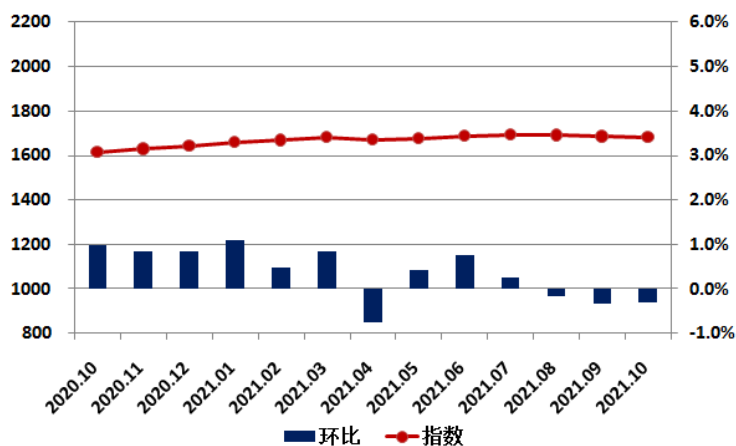
2021 年 10 月，深圳二手房价格指数为 2199.2 点，较上月下降 11.1 点，环比下跌 0.50%，同比涨幅 4.64%。

重点城市指数走势—南宁

南宁二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1614.8 | 0.98% | 5.25% |
| 2020.11 | 1628.3 | 0.84% | 5.86% |
| 2020.12 | 1642.0 | 0.84% | 6.60% |
| 2021.01 | 1660.0 | 1.10% | 7.56% |
| 2021.02 | 1667.8 | 0.47% | 7.73% |
| 2021.03 | 1682.0 | 0.85% | 8.05% |
| 2021.04 | 1669.5 | -0.74% | 7.45% |
| 2021.05 | 1676.5 | 0.42% | 7.53% |
| 2021.06 | 1689.3 | 0.76% | 7.40% |
| 2021.07 | 1693.5 | 0.25% | 6.73% |
| 2021.08 | 1690.7 | -0.17% | 5.67% |
| 2021.09 | 1685.1 | -0.33% | 5.38% |
| 2021.10 | 1680.1 | -0.29% | 4.05% |

南宁二手房价格指数变化图



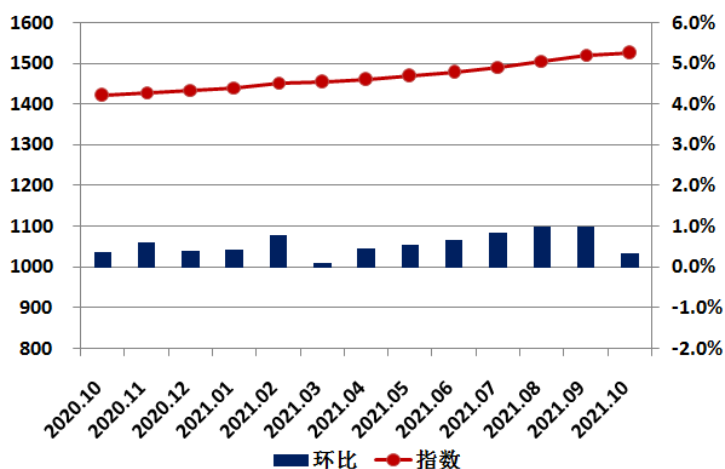
2021 年 10 月，南宁二手房价格指数为 1680.1 点，较上月下降 5.0 点，环比下跌 0.29%，同比涨幅 4.05%。

重点城市指数走势—海口

海口二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|-------|
| 2020.10 | 1420.8 | 0.37% | 2.25% |
| 2020.11 | 1429.5 | 0.62% | 1.80% |
| 2020.12 | 1435.1 | 0.39% | 2.21% |
| 2021.01 | 1441.4 | 0.44% | 2.70% |
| 2021.02 | 1453.0 | 0.80% | 3.57% |
| 2021.03 | 1454.4 | 0.10% | 3.29% |
| 2021.04 | 1461.3 | 0.47% | 4.34% |
| 2021.05 | 1469.3 | 0.55% | 5.23% |
| 2021.06 | 1479.2 | 0.68% | 6.29% |
| 2021.07 | 1491.5 | 0.83% | 6.42% |
| 2021.08 | 1506.5 | 1.01% | 6.87% |
| 2021.09 | 1521.4 | 0.99% | 7.47% |
| 2021.10 | 1526.7 | 0.35% | 7.45% |

海口二手房价格指数变化图



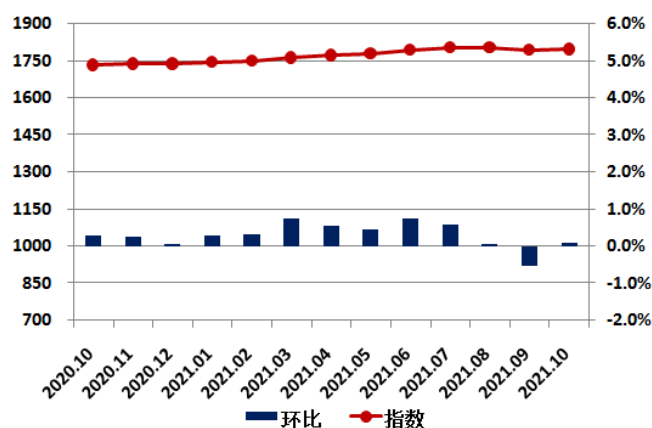
2021 年 10 月，海口二手房价格指数为 1526.7 点，较上月上升 5.3 点，环比上涨 0.35%，同比涨幅 7.45%。

重点城市指数走势—成都

成都二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1732.3 | 0.29% | 2.59% |
| 2020.11 | 1736.8 | 0.26% | 3.04% |
| 2020.12 | 1737.7 | 0.05% | 3.08% |
| 2021.01 | 1743.0 | 0.31% | 3.22% |
| 2021.02 | 1748.5 | 0.31% | 3.57% |
| 2021.03 | 1761.4 | 0.74% | 3.30% |
| 2021.04 | 1771.0 | 0.54% | 3.75% |
| 2021.05 | 1779.3 | 0.47% | 4.12% |
| 2021.06 | 1792.6 | 0.75% | 4.73% |
| 2021.07 | 1803.2 | 0.59% | 4.95% |
| 2021.08 | 1804.3 | 0.06% | 4.48% |
| 2021.09 | 1794.7 | -0.53% | 3.90% |
| 2021.10 | 1796.5 | 0.10% | 3.71% |

成都二手房价格指数变化图



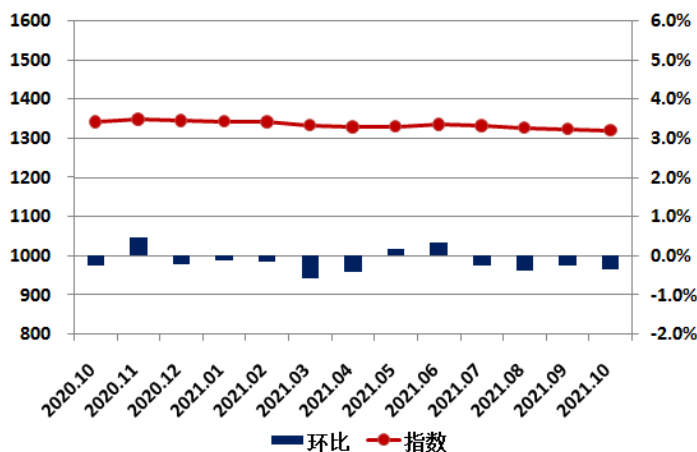
2021 年 10 月，成都二手房价格指数为 1796.5 点，较上月上升 1.8 点，环比上涨 0.10%，同比涨幅 3.71%。

重点城市指数走势—贵阳

贵阳二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2020.10 | 1341.3 | -0.24% | -2.30% |
| 2020.11 | 1347.6 | 0.47% | -1.57% |
| 2020.12 | 1344.6 | -0.22% | -1.70% |
| 2021.01 | 1343.0 | -0.12% | -1.57% |
| 2021.02 | 1341.0 | -0.15% | -1.62% |
| 2021.03 | 1333.4 | -0.57% | -2.09% |
| 2021.04 | 1328.0 | -0.41% | -1.94% |
| 2021.05 | 1330.5 | 0.19% | -1.72% |
| 2021.06 | 1335.0 | 0.33% | -1.08% |
| 2021.07 | 1331.9 | -0.23% | -1.09% |
| 2021.08 | 1326.7 | -0.39% | -1.44% |
| 2021.09 | 1323.4 | -0.25% | -1.57% |
| 2021.10 | 1319.0 | -0.33% | -1.66% |

贵阳二手房价格指数变化图



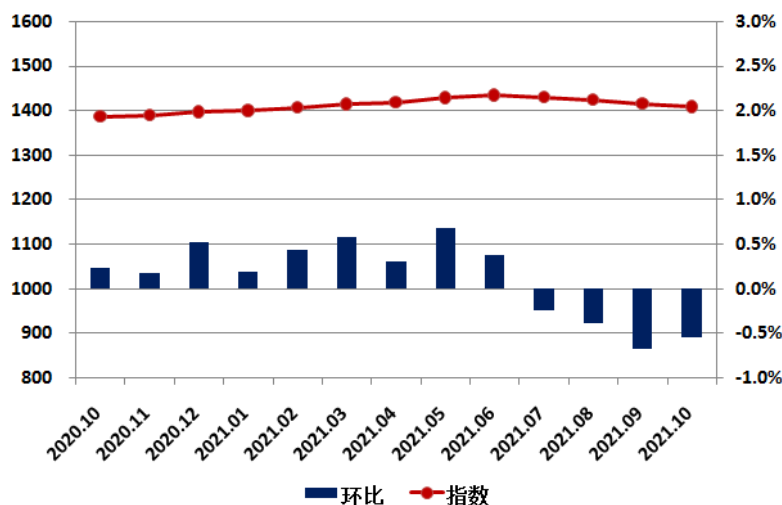
2021 年 10 月，贵阳二手房价格指数为 1319.0 点，较上月下降 4.4 点，环比下跌 0.33%，同比跌幅 1.66%。

重点城市指数走势—昆明

昆明二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1387.5 | 0.24% | 5.20% |
| 2020.11 | 1390.0 | 0.18% | 4.14% |
| 2020.12 | 1397.2 | 0.52% | 4.57% |
| 2021.01 | 1399.9 | 0.19% | 3.72% |
| 2021.02 | 1406.0 | 0.44% | 4.50% |
| 2021.03 | 1414.3 | 0.59% | 5.29% |
| 2021.04 | 1418.6 | 0.30% | 5.18% |
| 2021.05 | 1428.3 | 0.69% | 5.21% |
| 2021.06 | 1433.8 | 0.39% | 5.27% |
| 2021.07 | 1430.4 | -0.24% | 4.38% |
| 2021.08 | 1425.0 | -0.38% | 3.40% |
| 2021.09 | 1415.5 | -0.67% | 2.26% |
| 2021.10 | 1407.9 | -0.54% | 1.47% |

昆明二手房价格指数变化图



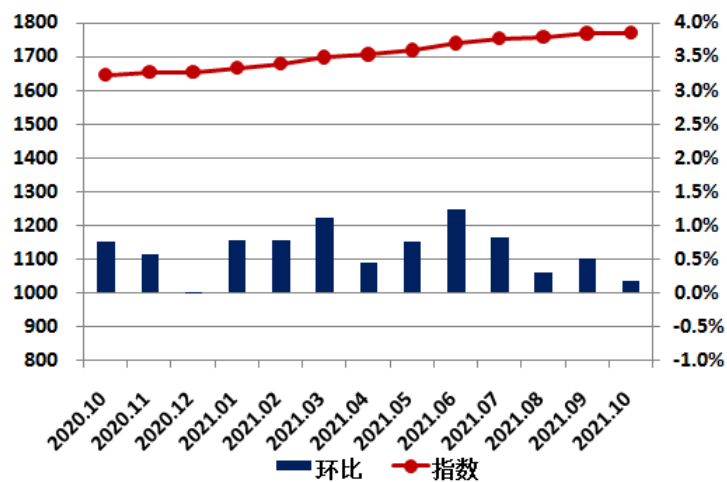
2021 年 10 月，昆明二手房价格指数为 1407.9 点，较上月下降 7.6 点，环比下跌 0.54%，同比涨幅 1.47%。

重点城市指数走势—西安

西安二手房价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2020.10 | 1643.6 | 0.75% | 0.15% |
| 2020.11 | 1652.9 | 0.57% | 1.52% |
| 2020.12 | 1652.6 | -0.02% | 1.52% |
| 2021.01 | 1665.5 | 0.78% | 2.75% |
| 2021.02 | 1678.6 | 0.78% | 3.72% |
| 2021.03 | 1697.4 | 1.12% | 4.51% |
| 2021.04 | 1704.7 | 0.44% | 5.59% |
| 2021.05 | 1717.5 | 0.75% | 6.41% |
| 2021.06 | 1738.8 | 1.24% | 7.63% |
| 2021.07 | 1753.1 | 0.82% | 8.20% |
| 2021.08 | 1758.3 | 0.30% | 7.91% |
| 2021.09 | 1767.3 | 0.51% | 8.34% |
| 2021.10 | 1770.5 | 0.18% | 7.72% |

西安二手房价格指数变化图



2021 年 10 月，西安二手房价格指数为 1770.5 点，较上月上升 3.2 点，环比上涨 0.18%，同比涨幅 7.72%。

指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：杨斯然 邮箱：yangsiran@cric.com

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。