

中国城市住房价格 288 指数

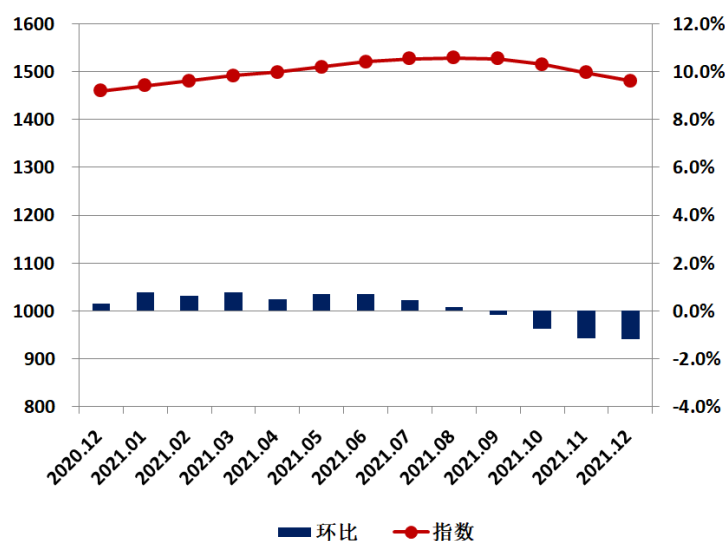
二手房价格 60 指数报告

2021 年 12 月

全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1459.6	0.30%	4.33%
2021.01	1471.0	0.79%	4.63%
2021.02	1480.5	0.64%	5.02%
2021.03	1492.0	0.78%	5.50%
2021.04	1499.4	0.50%	5.93%
2021.05	1510.0	0.71%	6.30%
2021.06	1520.5	0.69%	6.60%
2021.07	1527.0	0.43%	6.48%
2021.08	1529.3	0.15%	6.20%
2021.09	1526.9	-0.16%	5.66%
2021.10	1515.4	-0.75%	4.41%
2021.11	1498.1	-1.14%	2.94%
2021.12	1480.5	-1.17%	1.44%

全国二手房指数环比走势图



2021 年 12 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1480.5 点，较上月下降 17.6 点，环比下跌 1.17%，同比涨幅为 1.44%。

监控的 60 个城市中，共有 5 个城市指数环比上涨，52 个城市指数环比下跌，3 个城市指数与上月持平。其中，太原、贵阳跌幅相对较大，分别环比下跌 0.82%、0.80%。四个一线城市中，上海指数与上月持平，北京、广州、深圳环比跌幅分别为 0.24%、0.29%、0.20%。

12 月各城市二手房价格指数环比变化表

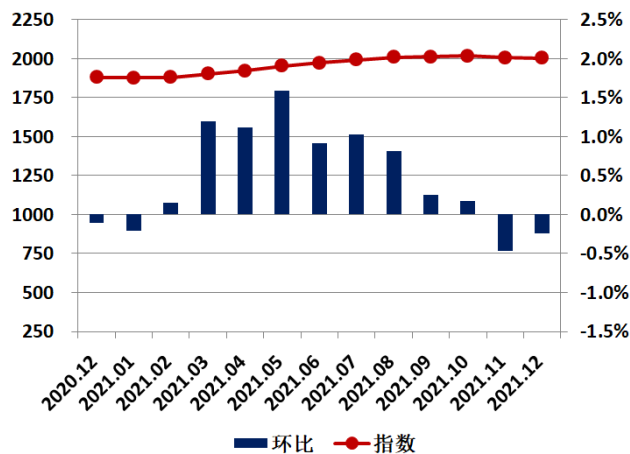
省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比
直辖市	北京	2002.0	-0.24%	6.47%	山东	济南	1458.1	-0.34%	0.83%
	天津	1459.0	-0.51%	-0.08%		青岛	1462.1	-0.37%	0.78%
	上海	1995.6	0.00%	11.34%	河南	郑州	1384.6	-0.77%	-1.58%
	重庆	1582.0	-0.19%	5.40%		洛阳	1647.1	-0.52%	2.06%
河北	石家庄	1491.2	-0.75%	-2.92%	湖北	武汉	1723.1	-0.40%	1.50%
	唐山	1317.4	-0.16%	-1.62%		宜昌	1315.6	-0.48%	-2.63%
山西	太原	1456.3	-0.82%	-4.54%	湖南	长沙	1383.1	0.13%	4.17%
	大同	1048.5	0.00%	-3.38%		衡阳	1073.2	-0.03%	2.57%
内蒙古	呼和浩特	1292.5	-0.34%	-2.04%	广东	广州	1916.4	-0.29%	6.34%
	包头	1110.9	-0.14%	0.91%		深圳	2190.4	-0.20%	2.34%
辽宁	沈阳	1463.9	-0.18%	3.01%		佛山	1645.6	-0.37%	-0.69%
	大连	1279.2	-0.14%	4.51%		东莞	2117.0	0.24%	6.65%
吉林	长春	1526.0	-0.41%	-0.29%	珠海	1716.9	0.00%	4.35%	
黑龙江	哈尔滨	1181.0	-0.14%	0.06%	广西	南宁	1664.2	-0.55%	1.35%
	齐齐哈尔	925.6	-0.40%	-3.43%		柳州	1261.1	-0.47%	0.40%
江苏	南京	2063.5	-0.56%	3.86%		北海	994.3	-0.39%	-2.18%
	无锡	1811.3	-0.37%	3.96%	海南	海口	1523.1	-0.34%	6.13%
	扬州	1468.3	-0.51%	4.19%		三亚	1346.9	-0.15%	5.94%
	徐州	1591.8	-0.48%	5.21%	四川	成都	1783.2	-0.61%	2.62%
	常州	1683.0	-0.38%	2.94%		绵阳	1195.6	-0.25%	3.01%
	苏州	2104.8	-0.08%	2.23%	贵州	贵阳	1305.3	-0.80%	-2.93%
	泰州	1603.2	-0.44%	10.39%	云南	昆明	1395.4	-0.38%	-0.13%
浙江	杭州	1493.3	0.17%	4.84%	西藏	拉萨	1524.7	-0.47%	2.55%
	宁波	1737.9	-0.34%	4.05%		西安	1763.2	-0.23%	6.69%
安徽	合肥	1988.5	-0.14%	4.99%	陕西	咸阳	1466.7	-0.57%	6.76%
	芜湖	1277.2	-0.06%	4.10%		兰州	1489.8	-0.33%	1.38%
福建	福州	1710.8	-0.10%	3.07%	甘肃	天水	1080.3	-0.27%	-2.78%
	厦门	2271.1	0.20%	4.07%		青海	西宁	1382.9	-0.65%
江西	南昌	1462.3	-0.13%	0.41%	宁夏	银川	1285.9	-0.31%	5.44%
	赣州	1337.2	0.09%	3.96%	新疆	乌鲁木齐	1599.6	-0.33%	0.97%

重点城市指数走势—北京

北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1880.3	-0.11%	0.88%
2021.01	1876.3	-0.21%	0.34%
2021.02	1879.2	0.16%	0.44%
2021.03	1901.8	1.20%	1.92%
2021.04	1923.0	1.11%	3.01%
2021.05	1953.6	1.59%	4.57%
2021.06	1971.4	0.91%	4.51%
2021.07	1991.6	1.02%	4.97%
2021.08	2007.8	0.81%	6.43%
2021.09	2012.8	0.25%	6.31%
2021.10	2016.2	0.17%	6.96%
2021.11	2006.8	-0.47%	6.61%
2021.12	2002.0	-0.24%	6.47%

北京二手房价格指数变化图



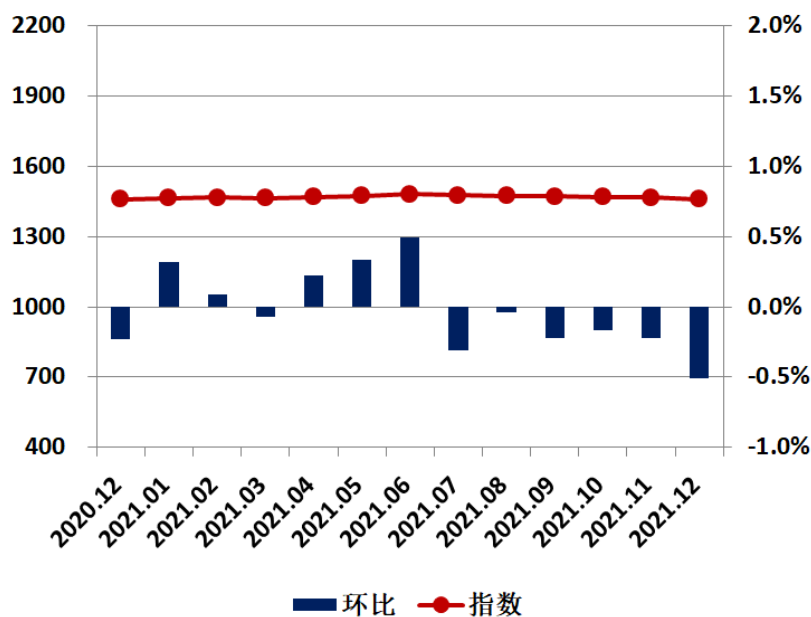
2021 年 12 月，北京二手房价格指数为 2002.0 点，较上月下降 4.8 点，环比下跌 0.24%，同比涨幅 6.47%。

重点城市指数走势—天津

天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1460.2	-0.23%	-3.02%
2021.01	1464.9	0.32%	-2.52%
2021.02	1466.1	0.09%	-2.22%
2021.03	1465.1	-0.07%	-2.12%
2021.04	1468.4	0.22%	-2.05%
2021.05	1473.3	0.34%	-1.50%
2021.06	1480.6	0.49%	-1.00%
2021.07	1476.1	-0.31%	-1.04%
2021.08	1475.5	-0.04%	-0.62%
2021.09	1472.2	-0.22%	-0.53%
2021.10	1469.7	-0.17%	-0.01%
2021.11	1466.4	-0.22%	0.19%
2021.12	1459.0	-0.51%	-0.08%

天津二手房价格指数变化图



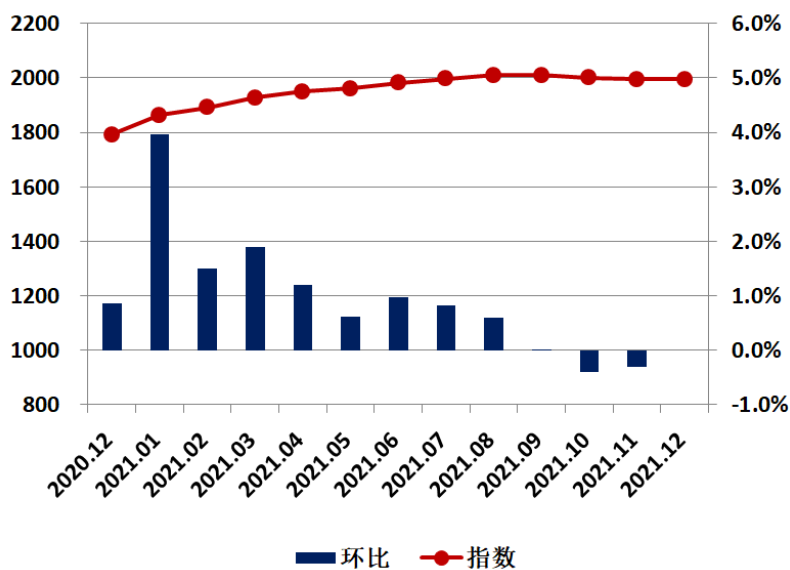
2021 年 12 月，天津二手房价格指数为 1459.0 点，较上月下降 7.4 点，环比下跌 0.51%，同比跌幅 0.08%。

重点城市指数走势—上海

上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1792.3	0.87%	5.08%
2021.01	1863.5	3.97%	9.64%
2021.02	1891.5	1.50%	11.30%
2021.03	1927.3	1.89%	13.28%
2021.04	1950.3	1.19%	14.60%
2021.05	1962.2	0.61%	14.75%
2021.06	1981.3	0.97%	15.33%
2021.07	1997.4	0.82%	15.77%
2021.08	2009.4	0.60%	15.91%
2021.09	2009.6	0.01%	15.03%
2021.10	2001.6	-0.40%	13.54%
2021.11	1995.6	-0.30%	12.31%
2021.12	1995.6	0.00%	11.34%

上海二手房价格指数变化图



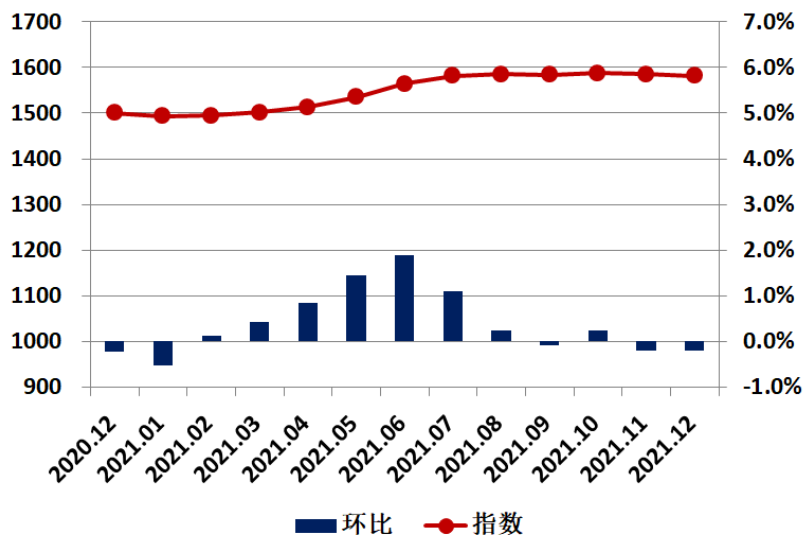
2021 年 12 月，上海二手房价格指数为 1995.6 点，与上月持平，同比涨幅 11.34%。

重点城市指数走势——重庆

重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1500.9	-0.22%	-0.47%
2021.01	1493.0	-0.52%	-0.66%
2021.02	1494.9	0.12%	-0.96%
2021.03	1501.2	0.42%	-0.35%
2021.04	1513.7	0.83%	0.83%
2021.05	1535.5	1.44%	2.41%
2021.06	1564.5	1.89%	4.19%
2021.07	1581.6	1.09%	5.46%
2021.08	1585.4	0.24%	5.46%
2021.09	1584.3	-0.07%	5.53%
2021.10	1588.0	0.24%	5.67%
2021.11	1585.0	-0.19%	5.37%
2021.12	1582.0	-0.19%	5.40%

重庆二手房价格指数变化图



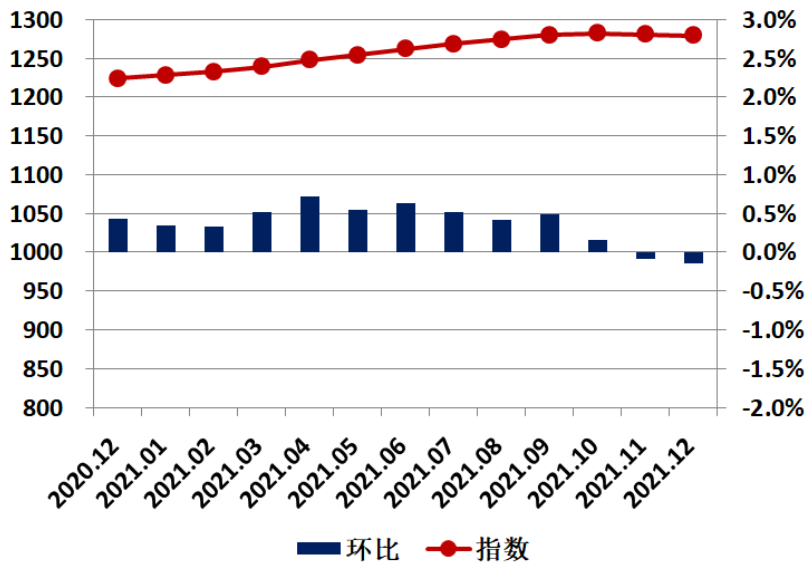
2021 年 12 月，重庆二手房价格指数为 1582.0 点，较上月下降 3.0 点，环比下跌 0.19%，同比涨幅 5.40%。

重点城市指数走势—大连

大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1224.0	0.43%	5.45%
2021.01	1228.2	0.34%	5.39%
2021.02	1232.3	0.33%	5.55%
2021.03	1238.7	0.52%	6.07%
2021.04	1247.6	0.72%	6.71%
2021.05	1254.3	0.54%	6.28%
2021.06	1262.2	0.63%	6.21%
2021.07	1268.6	0.51%	5.88%
2021.08	1274.0	0.42%	5.93%
2021.09	1280.3	0.49%	6.28%
2021.10	1282.2	0.15%	5.84%
2021.11	1281.0	-0.09%	5.11%
2021.12	1279.2	-0.14%	4.51%

大连二手房价格指数变化图



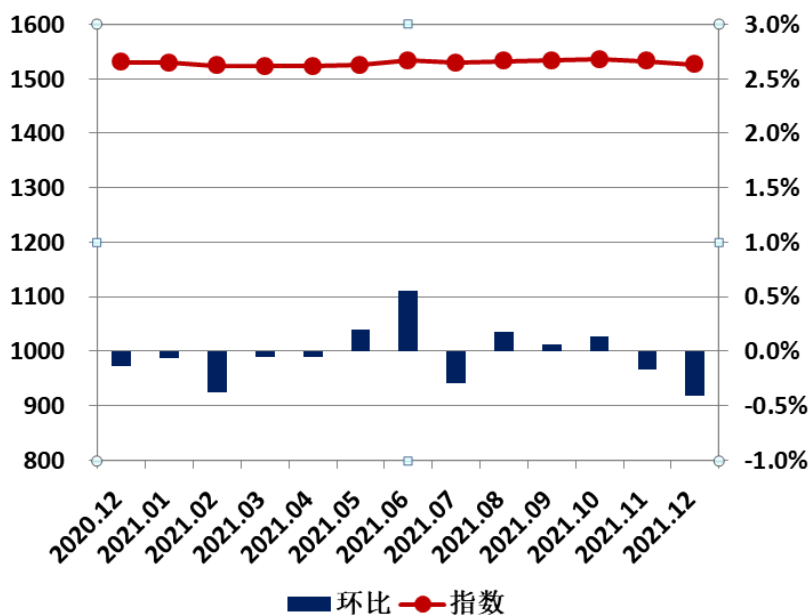
2021 年 12 月，大连二手房价格指数为 1279.2 点，较上月下降 1.8 点，环比下跌 0.14%，同比涨幅 4.51%。

重点城市指数走势—长春

长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1530.5	-0.14%	1.94%
2021.01	1529.6	-0.06%	1.07%
2021.02	1523.9	-0.37%	0.63%
2021.03	1523.2	-0.05%	0.56%
2021.04	1522.4	-0.05%	0.08%
2021.05	1525.4	0.20%	-0.07%
2021.06	1533.8	0.55%	0.25%
2021.07	1529.2	-0.30%	-0.47%
2021.08	1532.0	0.18%	0.17%
2021.09	1532.9	0.06%	-0.11%
2021.10	1534.9	0.13%	0.09%
2021.11	1532.4	-0.16%	-0.02%
2021.12	1526.0	-0.41%	-0.29%

长春二手房价格指数变化图



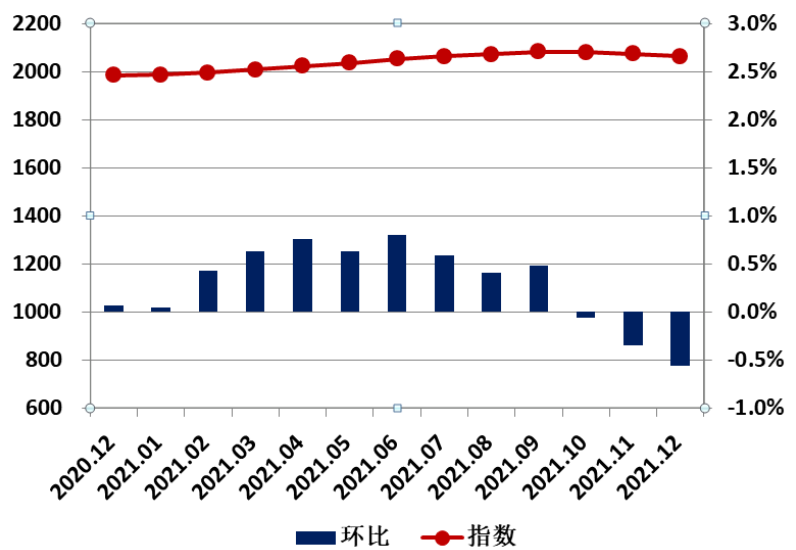
2021 年 12 月，长春二手房价格指数为 1526.0 点，较上月下降 6.4 点，环比下跌 0.41%，同比跌幅 0.29%。

重点城市指数走势—南京

南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1986.9	0.07%	4.76%
2021.01	1987.8	0.05%	4.68%
2021.02	1996.4	0.43%	5.00%
2021.03	2009.0	0.63%	5.49%
2021.04	2024.2	0.76%	5.32%
2021.05	2037.0	0.63%	5.49%
2021.06	2053.3	0.80%	5.43%
2021.07	2065.3	0.59%	5.50%
2021.08	2073.8	0.41%	5.51%
2021.09	2083.7	0.48%	5.54%
2021.10	2082.4	-0.06%	5.17%
2021.11	2075.2	-0.35%	4.52%
2021.12	2063.5	-0.56%	3.86%

南京二手房价格指数变化图



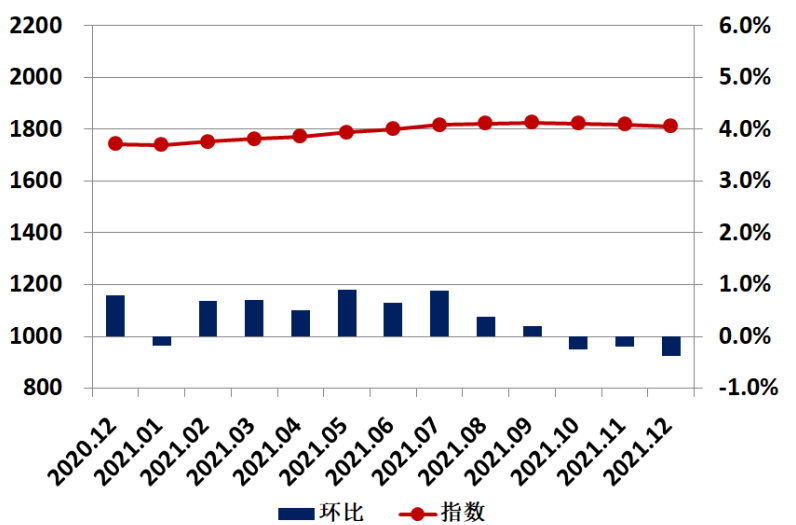
2021 年 12 月，南京二手房价格指数为 2063.5 点，较上月下降 11.7 点，环比下跌 0.56%，同比涨幅 3.86%。

重点城市指数走势—无锡

无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1742.2	0.79%	8.14%
2021.01	1739.2	-0.17%	7.18%
2021.02	1751.2	0.69%	7.27%
2021.03	1763.6	0.70%	8.55%
2021.04	1772.4	0.50%	9.09%
2021.05	1788.4	0.90%	8.76%
2021.06	1800.1	0.66%	8.43%
2021.07	1816.0	0.88%	7.88%
2021.08	1822.9	0.38%	6.98%
2021.09	1826.4	0.19%	6.34%
2021.10	1821.8	-0.25%	5.15%
2021.11	1818.1	-0.20%	5.18%
2021.12	1811.3	-0.37%	3.96%

无锡二手房价格指数变化图



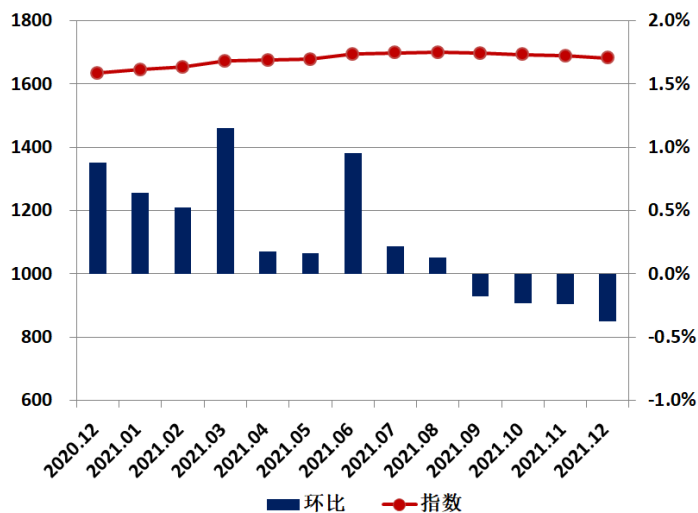
2021 年 12 月，无锡二手房价格指数为 1811.3 点，较上月下降 6.8 点，环比下跌 0.37%，同比涨幅 3.96%。

重点城市指数走势—常州

常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1634.8	0.88%	8.54%
2021.01	1645.3	0.64%	8.56%
2021.02	1653.9	0.52%	8.88%
2021.03	1673.0	1.15%	9.40%
2021.04	1675.9	0.18%	9.24%
2021.05	1678.6	0.16%	8.23%
2021.06	1694.6	0.95%	8.29%
2021.07	1698.2	0.21%	7.32%
2021.08	1700.4	0.13%	6.44%
2021.09	1697.4	-0.18%	5.68%
2021.10	1693.4	-0.23%	4.84%
2021.11	1689.4	-0.24%	4.24%
2021.12	1683.0	-0.38%	2.94%

常州二手房价格指数变化图



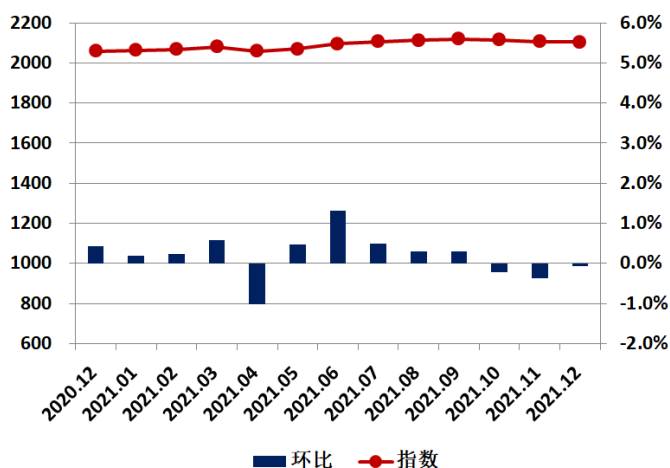
2021 年 12 月，常州二手房价格指数为 1683.0 点，较上月下降 6.4 点，环比下跌 0.38%，同比涨幅 2.94%。

重点城市指数走势—苏州

苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	2058.9	0.43%	6.01%
2021.01	2063.0	0.20%	5.44%
2021.02	2068.0	0.24%	4.97%
2021.03	2080.1	0.59%	4.94%
2021.04	2059.1	-1.01%	3.12%
2021.05	2068.9	0.48%	2.33%
2021.06	2096.3	1.32%	3.63%
2021.07	2106.7	0.50%	3.82%
2021.08	2112.9	0.29%	4.02%
2021.09	2119.4	0.31%	3.84%
2021.10	2114.6	-0.23%	3.56%
2021.11	2106.5	-0.38%	2.75%
2021.12	2104.8	-0.08%	2.23%

苏州二手房价格指数变化图



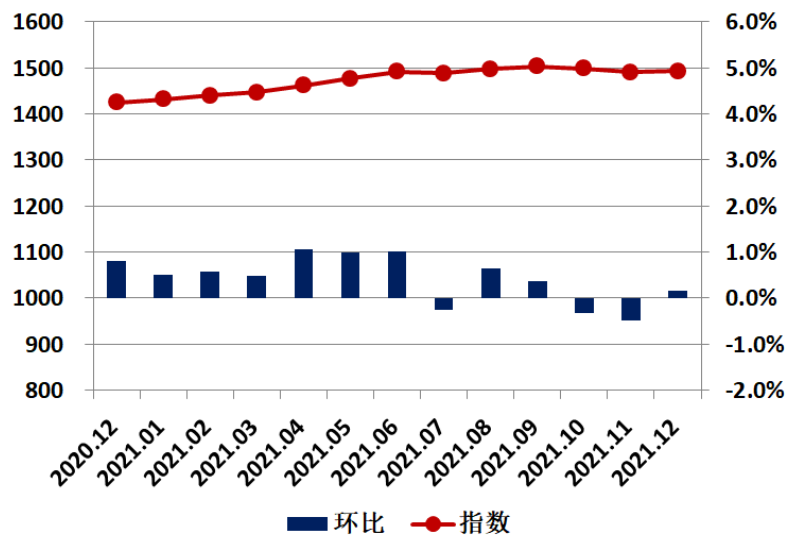
2021 年 12 月，苏州二手房价格指数为 2104.8 点，较上月下降 1.7 点，环比下跌 0.08%，同比涨幅 2.23%。

重点城市指数走势—杭州

杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1424.4	0.80%	4.08%
2021.01	1431.7	0.51%	4.95%
2021.02	1439.9	0.57%	5.67%
2021.03	1446.7	0.47%	5.86%
2021.04	1462.0	1.06%	6.37%
2021.05	1476.6	1.00%	6.63%
2021.06	1491.6	1.01%	7.00%
2021.07	1487.7	-0.26%	6.28%
2021.08	1497.3	0.64%	6.75%
2021.09	1502.7	0.36%	6.90%
2021.10	1498.0	-0.32%	6.49%
2021.11	1490.8	-0.48%	5.50%
2021.12	1493.3	0.17%	4.84%

杭州二手房价格指数变化图



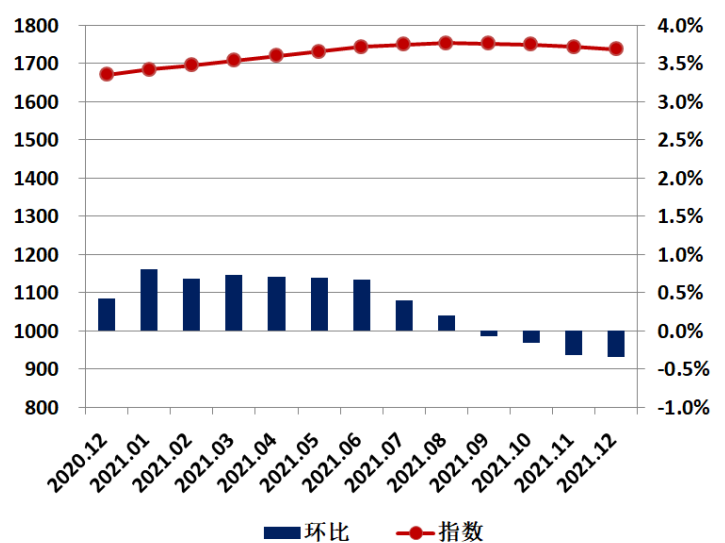
2021 年 12 月，杭州二手房价格指数为 1493.3 点，较上月上升 2.5 点，环比上涨 0.17%，同比涨幅 4.84%。

重点城市指数走势—宁波

宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1670.2	0.42%	9.05%
2021.01	1683.7	0.81%	9.15%
2021.02	1695.1	0.68%	8.97%
2021.03	1707.5	0.73%	10.00%
2021.04	1719.5	0.70%	10.49%
2021.05	1731.6	0.70%	10.68%
2021.06	1743.2	0.67%	10.15%
2021.07	1750.0	0.39%	9.42%
2021.08	1753.6	0.20%	8.53%
2021.09	1752.4	-0.07%	7.43%
2021.10	1749.5	-0.16%	5.90%
2021.11	1743.9	-0.32%	4.85%
2021.12	1737.9	-0.34%	4.05%

宁波二手房价格指数变化图



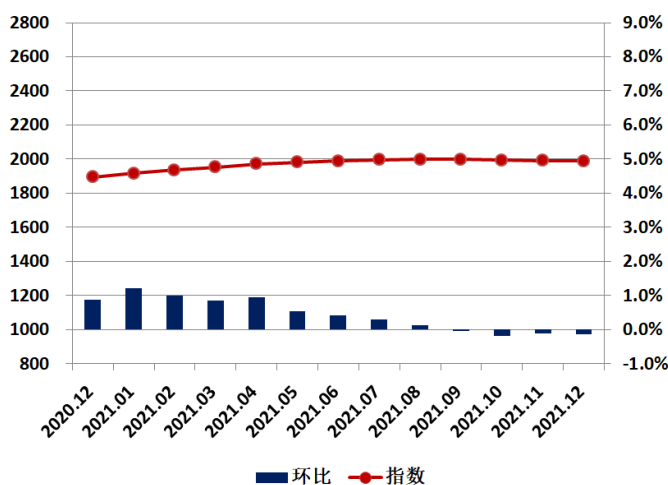
2021 年 12 月，宁波二手房价格指数为 1737.9 点，较上月下降 6.0 点，环比下跌 0.34%，同比涨幅 4.05%。

重点城市指数走势—合肥

合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1894.0	0.87%	5.90%
2021.01	1917.1	1.22%	6.51%
2021.02	1936.0	0.99%	6.57%
2021.03	1952.5	0.85%	7.16%
2021.04	1971.1	0.95%	7.93%
2021.05	1981.8	0.55%	8.37%
2021.06	1989.8	0.41%	8.27%
2021.07	1995.6	0.29%	8.09%
2021.08	1998.3	0.14%	7.81%
2021.09	1997.5	-0.04%	7.30%
2021.10	1993.5	-0.20%	6.28%
2021.11	1991.3	-0.11%	6.06%
2021.12	1988.5	-0.14%	4.99%

合肥二手房价格指数变化图



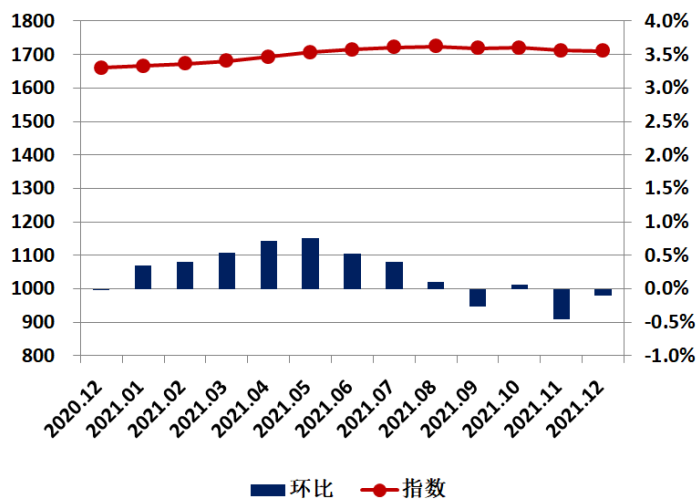
2021 年 12 月，合肥二手房价格指数为 1988.5 点，较上月下降 2.8 点，环比下跌 0.14%，同比涨幅 4.99%。

重点城市指数走势—福州

福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1659.9	-0.02%	1.37%
2021.01	1665.7	0.35%	1.30%
2021.02	1672.3	0.40%	1.59%
2021.03	1681.3	0.54%	2.24%
2021.04	1693.3	0.71%	3.23%
2021.05	1706.2	0.76%	3.80%
2021.06	1715.2	0.53%	4.01%
2021.07	1722.1	0.40%	4.12%
2021.08	1723.8	0.10%	4.37%
2021.09	1719.3	-0.26%	4.20%
2021.10	1720.3	0.06%	3.85%
2021.11	1712.5	-0.45%	3.15%
2021.12	1710.8	-0.10%	3.07%

福州二手房价格指数变化图



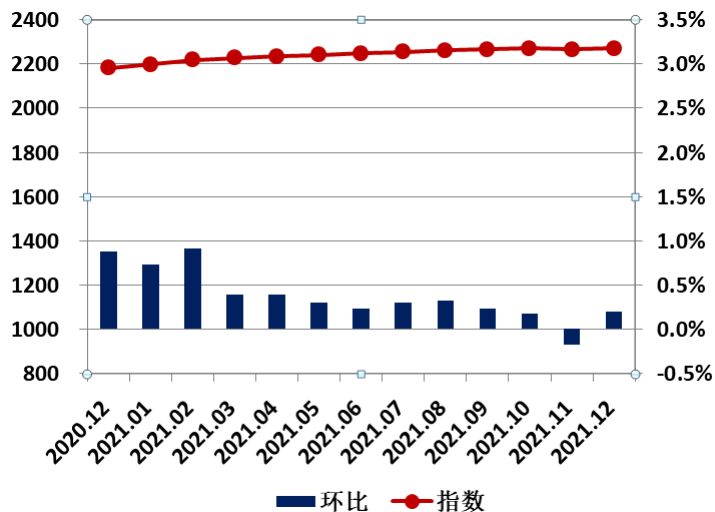
2021 年 12 月，福州二手房价格指数为 1710.8 点，较上月下降 1.7 点，环比下跌 0.10%，同比涨幅 3.07%。

重点城市指数走势—厦门

厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	2182.2	0.88%	6.81%
2021.01	2198.1	0.73%	6.63%
2021.02	2218.2	0.91%	6.98%
2021.03	2226.9	0.39%	7.03%
2021.04	2235.6	0.39%	6.89%
2021.05	2242.3	0.30%	6.97%
2021.06	2247.4	0.23%	6.15%
2021.07	2254.0	0.30%	6.01%
2021.08	2261.4	0.33%	5.71%
2021.09	2266.6	0.23%	5.71%
2021.10	2270.6	0.18%	6.02%
2021.11	2266.5	-0.18%	4.78%
2021.12	2271.1	0.20%	4.07%

厦门二手房价格指数变化图



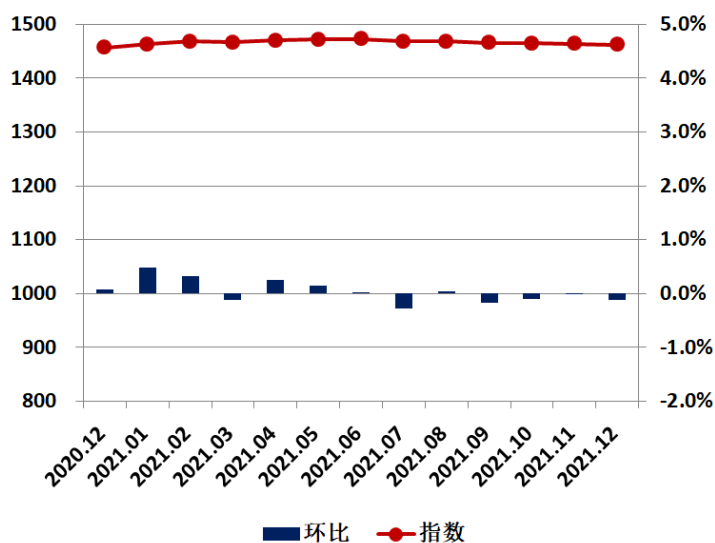
2021 年 12 月，厦门二手房价格指数为 2271.1 点，较上月上升 4.6 点，环比上涨 0.20%，同比涨幅 4.07%。

重点城市指数走势—南昌

南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1456.3	0.08%	0.58%
2021.01	1463.2	0.48%	0.77%
2021.02	1468.1	0.33%	0.55%
2021.03	1466.3	-0.12%	0.09%
2021.04	1470.0	0.25%	0.35%
2021.05	1472.1	0.15%	0.95%
2021.06	1472.3	0.01%	0.74%
2021.07	1468.1	-0.29%	0.80%
2021.08	1468.5	0.03%	0.97%
2021.09	1465.9	-0.18%	0.87%
2021.10	1464.4	-0.10%	0.59%
2021.11	1464.1	-0.02%	0.61%
2021.12	1462.3	-0.13%	0.41%

南昌二手房价格指数变化图



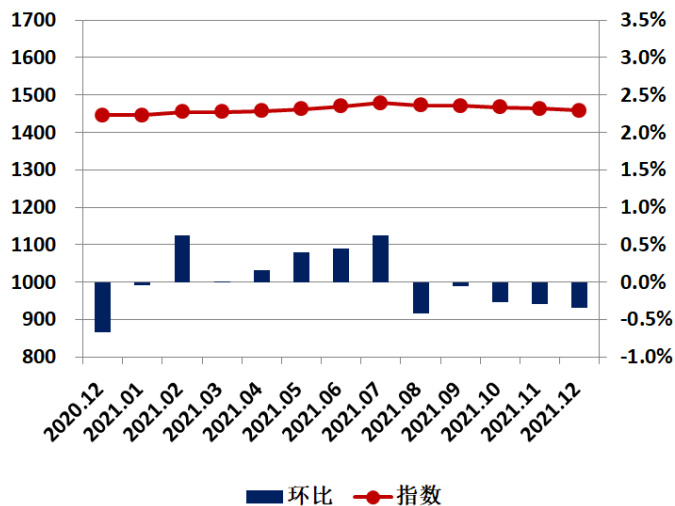
2021 年 12 月，南昌二手房价格指数为 1462.3 点，较上月下降 1.8 点，环比下跌 0.13%，同比涨幅 0.41%。

重点城市指数走势—济南

济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1446.1	-0.67%	-3.90%
2021.01	1445.5	-0.05%	-3.59%
2021.02	1454.5	0.63%	-2.74%
2021.03	1454.6	0.00%	-2.06%
2021.04	1456.8	0.16%	-1.86%
2021.05	1462.7	0.40%	-1.17%
2021.06	1469.3	0.45%	-0.04%
2021.07	1478.4	0.62%	0.75%
2021.08	1472.2	-0.42%	0.24%
2021.09	1471.4	-0.05%	0.49%
2021.10	1467.4	-0.27%	0.64%
2021.11	1463.1	-0.30%	0.49%
2021.12	1458.1	-0.34%	0.83%

济南二手房价格指数变化图



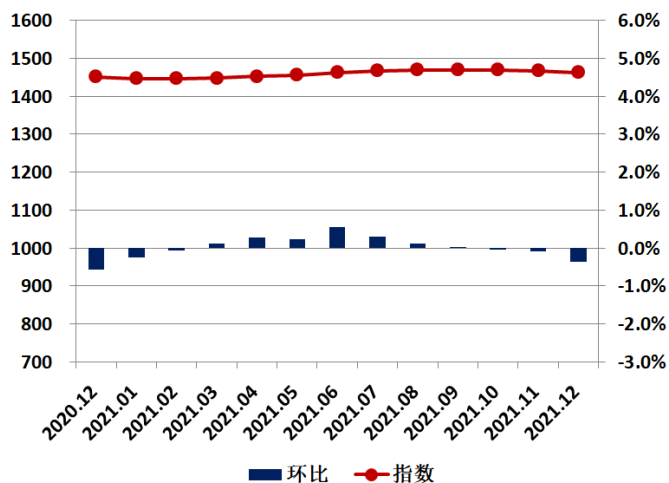
2021 年 12 月，济南二手房价格指数为 1458.1 点，较上月下降 5.0 点，环比下跌 0.34%，同比涨幅 0.83%。

重点城市指数走势—青岛

青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1450.9	-0.57%	-2.69%
2021.01	1447.2	-0.25%	-2.52%
2021.02	1446.1	-0.07%	-2.36%
2021.03	1447.9	0.12%	-2.19%
2021.04	1451.8	0.27%	-1.74%
2021.05	1455.3	0.24%	-0.86%
2021.06	1463.2	0.55%	0.11%
2021.07	1467.6	0.30%	0.54%
2021.08	1469.4	0.12%	0.64%
2021.09	1469.6	0.02%	0.66%
2021.10	1469.0	-0.04%	0.43%
2021.11	1467.6	-0.10%	0.58%
2021.12	1462.1	-0.37%	0.78%

青岛二手房价格指数变化图



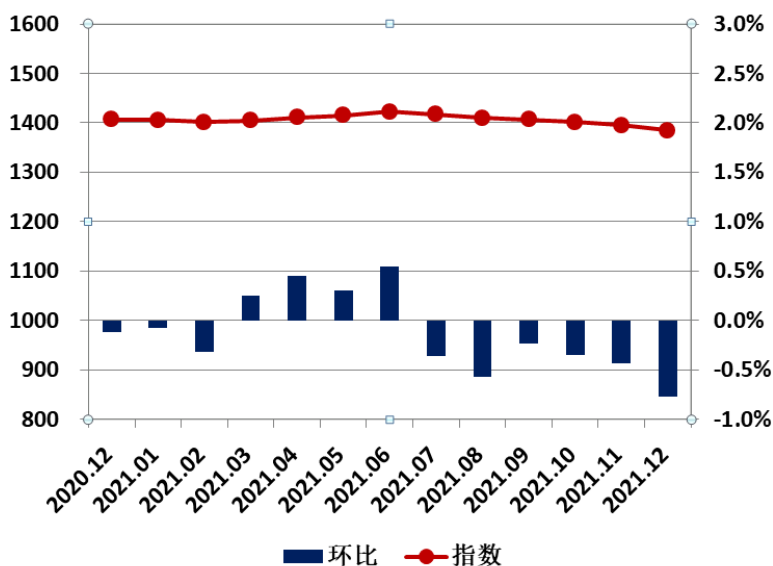
2021 年 12 月，青岛二手房价格指数为 1462.1 点，较上月下降 5.5 点，环比下跌 0.37%，同比涨幅 0.78%。

重点城市指数走势—郑州

郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1406.9	-0.12%	-3.16%
2021.01	1405.7	-0.08%	-2.78%
2021.02	1401.2	-0.32%	-3.01%
2021.03	1404.7	0.25%	-2.11%
2021.04	1410.9	0.45%	-2.03%
2021.05	1415.2	0.30%	-1.57%
2021.06	1422.8	0.54%	-0.75%
2021.07	1417.6	-0.37%	-0.97%
2021.08	1409.6	-0.57%	-1.48%
2021.09	1406.3	-0.23%	-0.90%
2021.10	1401.4	-0.35%	-0.83%
2021.11	1395.3	-0.43%	-0.94%
2021.12	1384.6	-0.77%	-1.58%

郑州二手房价格指数变化图



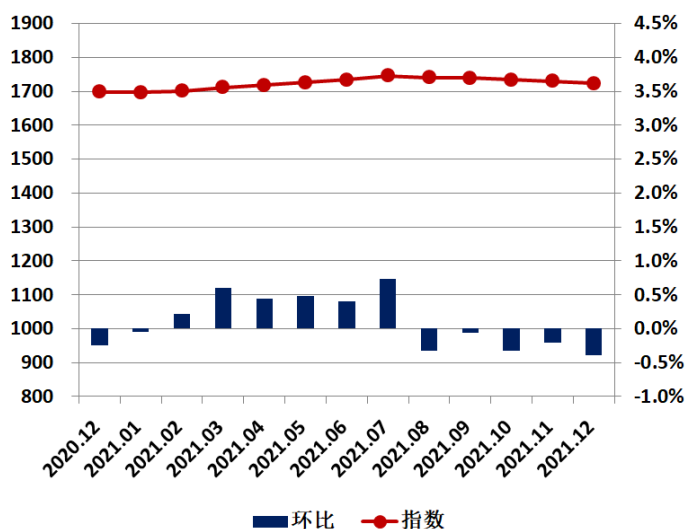
2021 年 12 月，郑州二手房价格指数为 1384.6 点，较上月下降 10.7 点，环比下跌 0.77%，同比跌幅 1.58%。

重点城市指数走势—武汉

武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1697.6	-0.25%	-2.03%
2021.01	1696.7	-0.05%	-1.84%
2021.02	1700.5	0.22%	-1.36%
2021.03	1710.7	0.60%	-0.77%
2021.04	1718.2	0.44%	-0.19%
2021.05	1726.3	0.47%	0.86%
2021.06	1733.2	0.40%	1.60%
2021.07	1745.8	0.73%	2.60%
2021.08	1740.1	-0.33%	2.46%
2021.09	1739.1	-0.06%	2.48%
2021.10	1733.5	-0.32%	2.19%
2021.11	1730.0	-0.21%	1.65%
2021.12	1723.1	-0.40%	1.50%

武汉二手房价格指数变化图



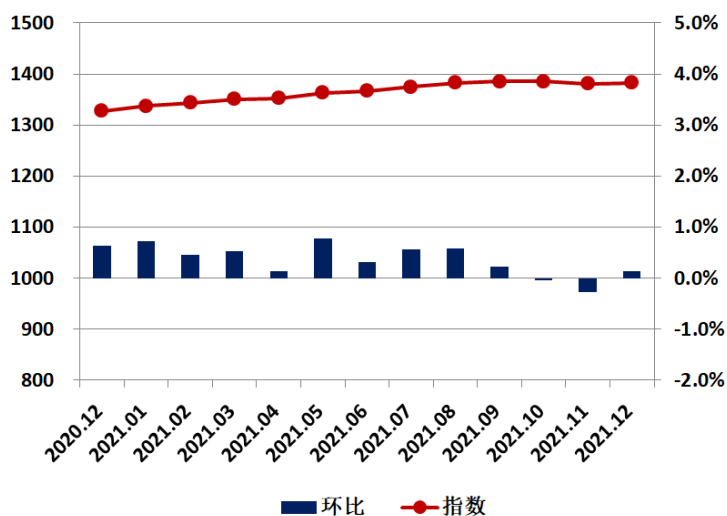
2021 年 12 月，武汉二手房价格指数为 1723.1 点，较上月下降 6.9 点，环比下跌 0.40%，同比涨幅 1.50%。

重点城市指数走势—长沙

长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1327.7	0.64%	1.97%
2021.01	1337.4	0.73%	2.77%
2021.02	1343.4	0.45%	3.61%
2021.03	1350.5	0.53%	4.17%
2021.04	1352.3	0.13%	4.29%
2021.05	1362.8	0.78%	5.48%
2021.06	1367.0	0.31%	5.37%
2021.07	1374.6	0.56%	5.62%
2021.08	1382.6	0.58%	5.96%
2021.09	1385.8	0.23%	5.98%
2021.10	1385.1	-0.05%	5.37%
2021.11	1381.2	-0.28%	4.70%
2021.12	1383.1	0.13%	4.17%

长沙二手房价格指数变化图



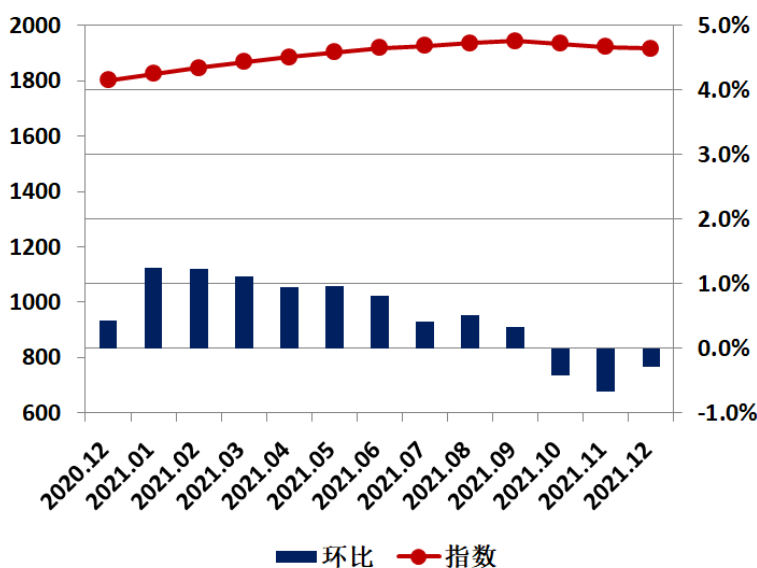
2021 年 12 月，长沙二手房价格指数为 1383.1 点，较上月上升 1.9 点，环比上涨 0.13%，同比涨幅 4.17%。

重点城市指数走势—广州

广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1802.1	0.43%	5.80%
2021.01	1824.7	1.25%	5.89%
2021.02	1847.2	1.24%	7.11%
2021.03	1867.7	1.11%	7.66%
2021.04	1885.3	0.94%	9.71%
2021.05	1903.4	0.96%	11.01%
2021.06	1918.8	0.81%	11.65%
2021.07	1926.9	0.42%	11.09%
2021.08	1936.8	0.52%	10.50%
2021.09	1943.1	0.32%	10.53%
2021.10	1935.0	-0.42%	8.84%
2021.11	1921.9	-0.68%	7.10%
2021.12	1916.4	-0.29%	6.34%

广州二手房价格指数变化图



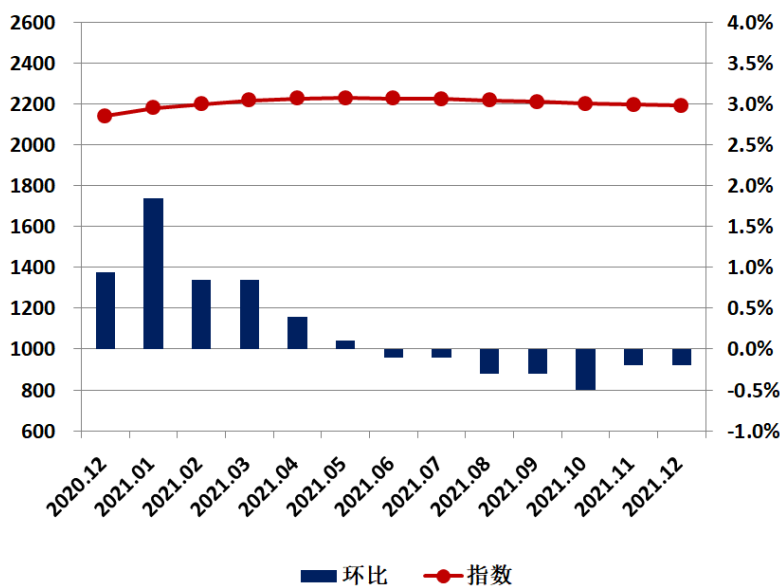
2021 年 12 月，广州二手房价格指数为 1916.4 点，较上月下降 5.5 点，环比下跌 0.29%，同比涨幅 6.34%。

重点城市指数走势—深圳

深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	2140.2	0.94%	15.90%
2021.01	2179.7	1.85%	16.95%
2021.02	2198.3	0.85%	16.92%
2021.03	2216.9	0.85%	17.73%
2021.04	2225.8	0.40%	15.20%
2021.05	2228.0	0.10%	11.87%
2021.06	2225.8	-0.10%	10.05%
2021.07	2223.6	-0.10%	8.35%
2021.08	2216.9	-0.30%	7.82%
2021.09	2210.3	-0.30%	6.50%
2021.10	2199.2	-0.50%	4.64%
2021.11	2194.8	-0.20%	3.52%
2021.12	2190.4	-0.20%	2.34%

深圳二手房价格指数变化图



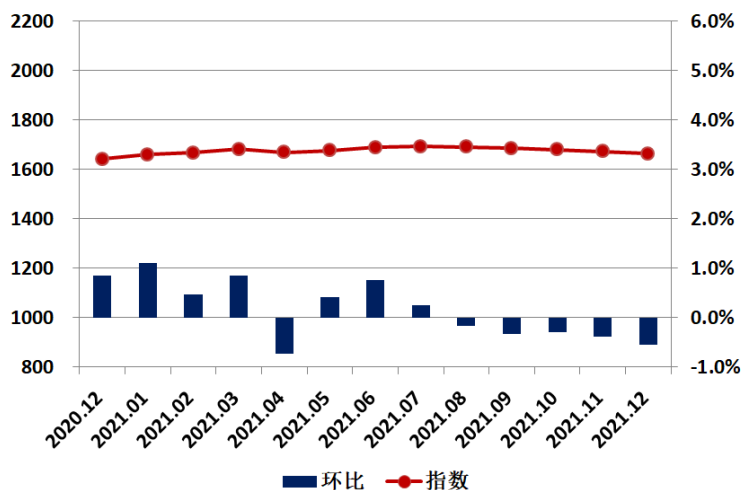
2021 年 12 月，深圳二手房价格指数为 2190.4 点，较上月下降 4.4 点，环比下跌 0.20%，同比涨幅 2.34%。

重点城市指数走势—南宁

南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1642.0	0.84%	6.60%
2021.01	1660.0	1.10%	7.56%
2021.02	1667.8	0.47%	7.73%
2021.03	1682.0	0.85%	8.05%
2021.04	1669.5	-0.74%	7.45%
2021.05	1676.5	0.42%	7.53%
2021.06	1689.3	0.76%	7.40%
2021.07	1693.5	0.25%	6.73%
2021.08	1690.7	-0.17%	5.67%
2021.09	1685.1	-0.33%	5.38%
2021.10	1680.1	-0.29%	4.05%
2021.11	1673.4	-0.40%	2.77%
2021.12	1664.2	-0.55%	1.35%

南宁二手房价格指数变化图



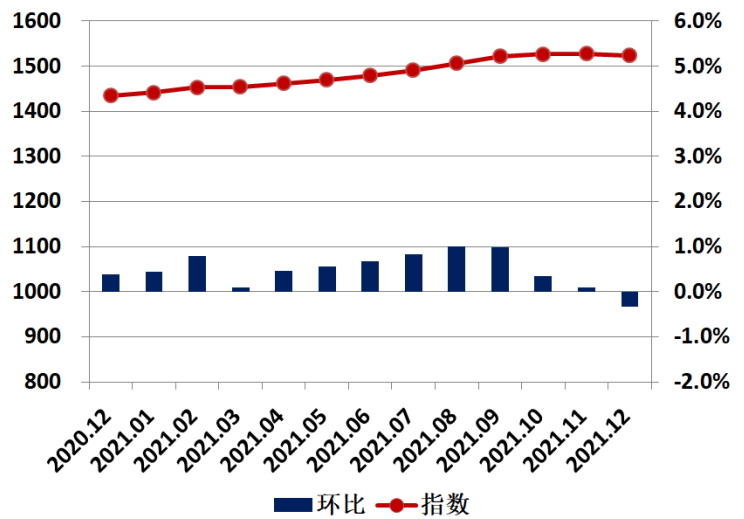
2021 年 12 月，南宁二手房价格指数为 1664.2 点，较上月下降 9.2 点，环比下跌 0.55%，同比涨幅 1.35%。

重点城市指数走势—海口

海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1435.1	0.39%	2.21%
2021.01	1441.4	0.44%	2.70%
2021.02	1453.0	0.80%	3.57%
2021.03	1454.4	0.10%	3.29%
2021.04	1461.3	0.47%	4.34%
2021.05	1469.3	0.55%	5.23%
2021.06	1479.2	0.68%	6.29%
2021.07	1491.5	0.83%	6.42%
2021.08	1506.5	1.01%	6.87%
2021.09	1521.4	0.99%	7.47%
2021.10	1526.7	0.35%	7.45%
2021.11	1528.2	0.10%	6.90%
2021.12	1523.1	-0.34%	6.13%

海口二手房价格指数变化图



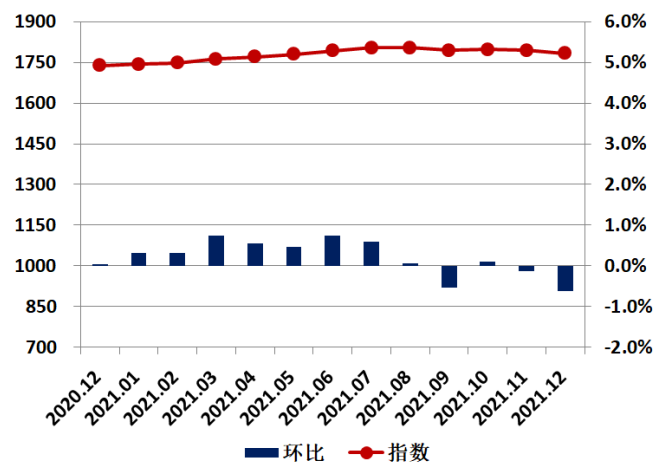
2021 年 12 月，海口二手房价格指数为 1523.1 点，较上月下降 5.1 点，环比下跌 0.34%，同比涨幅 6.13%。

重点城市指数走势—成都

成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1737.7	0.05%	3.08%
2021.01	1743.0	0.31%	3.22%
2021.02	1748.5	0.31%	3.57%
2021.03	1761.4	0.74%	3.30%
2021.04	1771.0	0.54%	3.75%
2021.05	1779.3	0.47%	4.12%
2021.06	1792.6	0.75%	4.73%
2021.07	1803.2	0.59%	4.95%
2021.08	1804.3	0.06%	4.48%
2021.09	1794.7	-0.53%	3.90%
2021.10	1796.5	0.10%	3.71%
2021.11	1794.2	-0.13%	3.30%
2021.12	1783.2	-0.61%	2.62%

成都二手房价格指数变化图



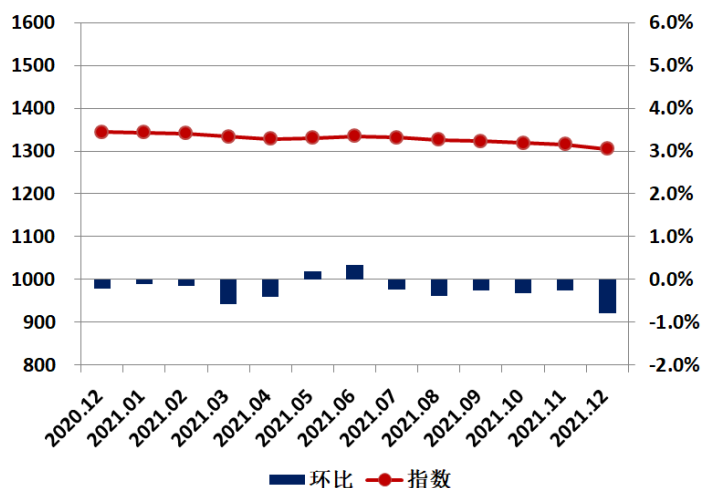
2021 年 12 月，成都二手房价格指数为 1783.2 点，较上月下降 11.0 点，环比下跌 0.61%，同比涨幅 2.62%。

重点城市指数走势—贵阳

贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1344.6	-0.22%	-1.70%
2021.01	1343.0	-0.12%	-1.57%
2021.02	1341.0	-0.15%	-1.62%
2021.03	1333.4	-0.57%	-2.09%
2021.04	1328.0	-0.41%	-1.94%
2021.05	1330.5	0.19%	-1.72%
2021.06	1335.0	0.33%	-1.08%
2021.07	1331.9	-0.23%	-1.09%
2021.08	1326.7	-0.39%	-1.44%
2021.09	1323.4	-0.25%	-1.57%
2021.10	1319.0	-0.33%	-1.66%
2021.11	1315.7	-0.25%	-2.36%
2021.12	1305.3	-0.80%	-2.93%

贵阳二手房价格指数变化图



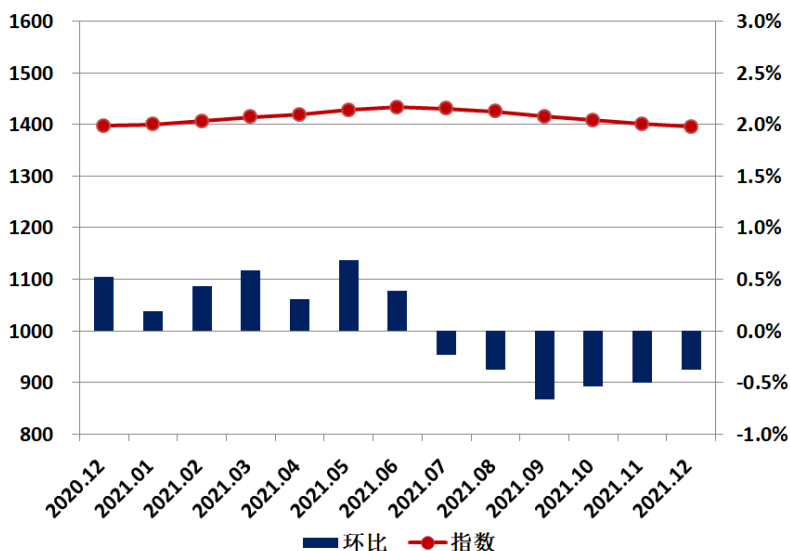
2021 年 12 月，贵阳二手房价格指数为 1305.3 点，较上月下降 10.4 点，环比下跌 0.80%，同比跌幅 2.93%。

重点城市指数走势—昆明

昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1397.2	0.52%	4.57%
2021.01	1399.9	0.19%	3.72%
2021.02	1406.0	0.44%	4.50%
2021.03	1414.3	0.59%	5.29%
2021.04	1418.6	0.30%	5.18%
2021.05	1428.3	0.69%	5.21%
2021.06	1433.8	0.39%	5.27%
2021.07	1430.4	-0.24%	4.38%
2021.08	1425.0	-0.38%	3.40%
2021.09	1415.5	-0.67%	2.26%
2021.10	1407.9	-0.54%	1.47%
2021.11	1400.8	-0.50%	0.78%
2021.12	1395.4	-0.38%	-0.13%

昆明二手房价格指数变化图



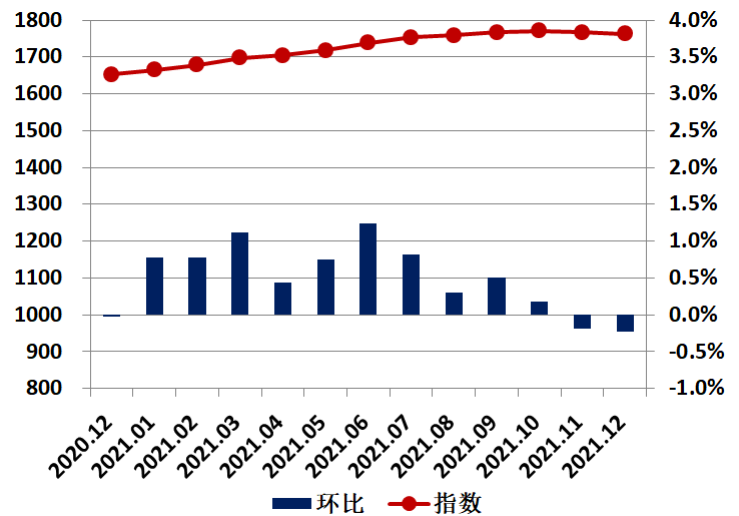
2021 年 12 月，昆明二手房价格指数为 1395.4 点，较上月下降 5.4 点，环比下跌 0.38%，同比跌幅 0.13%。

重点城市指数走势—西安

西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.12	1652.6	-0.02%	1.52%
2021.01	1665.5	0.78%	2.75%
2021.02	1678.6	0.78%	3.72%
2021.03	1697.4	1.12%	4.51%
2021.04	1704.7	0.44%	5.59%
2021.05	1717.5	0.75%	6.41%
2021.06	1738.8	1.24%	7.63%
2021.07	1753.1	0.82%	8.20%
2021.08	1758.3	0.30%	7.91%
2021.09	1767.3	0.51%	8.34%
2021.10	1770.5	0.18%	7.72%
2021.11	1767.2	-0.19%	6.91%
2021.12	1763.2	-0.23%	6.69%

西安二手房价格指数变化图



2021 年 12 月，西安二手房价格指数为 1763.2 点，较上月下降 4.0 点，环比下跌 0.23%，同比涨幅 6.69%。

指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：杨斯然 邮箱：yangsiran@cric.com

版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。