

# 中国城市住房价格 288 指数

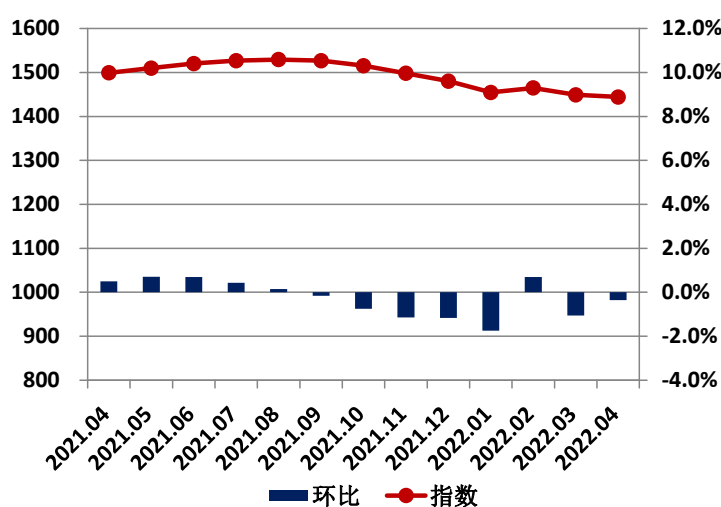
## 二手房价格 60 指数报告

2022 年 04 月

### 全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1499.4	0.50%	5.93%
2021.05	1510.0	0.71%	6.30%
2021.06	1520.5	0.69%	6.60%
2021.07	1527.0	0.43%	6.48%
2021.08	1529.3	0.15%	6.20%
2021.09	1526.9	-0.16%	5.66%
2021.10	1515.4	-0.75%	4.41%
2021.11	1498.1	-1.14%	2.94%
2021.12	1480.5	-1.17%	1.44%
2022.01	1454.7	-1.75%	-1.11%
2022.02	1464.8	0.70%	-1.06%
2022.03	1449.3	-1.06%	-2.86%
2022.04	1444.2	-0.35%	-3.68%

### 全国二手房指数环比走势图



2022 年 04 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1444.2 点，较上月下降 5.1 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅为 3.68%。

监控的 60 个城市中，共有 26 个城市指数环比上涨，34 个城市指数环比下跌。其中，大同、太原跌幅相对较大，分别环比下跌 1.40%和 1.09%。四个一线城市中，北京、上海、广州、深圳环比均上涨，涨幅分别为 0.23%、0.30%、0.15%和 0.66%。

## 04 月各城市二手房价格指数环比变化表

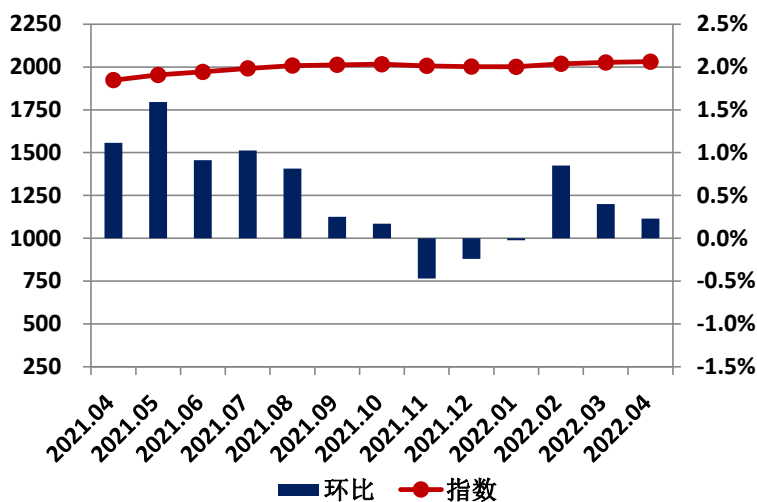
省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比
直辖市	北京	2031.2	0.23%	5.63%	山东	济南	1455.1	-0.01%	-0.12%
	天津	1456.9	0.10%	-0.78%		青岛	1452.1	-0.01%	0.02%
	上海	2017.8	0.30%	3.46%	河南	郑州	1369.8	-0.01%	-2.92%
	重庆	1566.7	-0.22%	3.50%		洛阳	1617.6	-0.15%	-0.88%
河北	石家庄	1461.0	-0.20%	-4.14%	湖北	武汉	1700.2	-0.15%	-1.04%
	唐山	1333.2	0.27%	-1.39%		宜昌	1295.0	-0.07%	-3.81%
山西	太原	1429.2	-1.09%	-5.41%	湖南	长沙	1383.0	-0.04%	2.27%
	大同	1059.9	-1.40%	0.77%		衡阳	1062.2	0.11%	-0.55%
内蒙古	呼和浩特	1273.2	-0.78%	-3.93%	广东	广州	1922.7	0.15%	1.98%
	包头	1102.4	0.04%	-2.30%		深圳	2176.4	0.66%	-2.22%
辽宁	沈阳	1441.6	0.22%	-0.78%		佛山	1621.1	-1.00%	-2.20%
	大连	1274.8	0.02%	2.18%		东莞	2153.7	0.63%	4.00%
吉林	长春	1520.6	-0.02%	-0.12%	珠海	1695.3	-0.14%	0.93%	
黑龙江	哈尔滨	1147.0	-0.02%	-3.60%	广西	南宁	1648.5	-0.03%	-1.26%
	齐齐哈尔	897.0	-0.89%	-6.09%		柳州	1240.9	-0.60%	-3.39%
江苏	南京	2027.2	-0.03%	0.15%		北海	978.1	-0.41%	-2.69%
	无锡	1805.9	0.07%	1.89%	海南	海口	1536.5	0.01%	5.15%
	扬州	1447.7	-0.77%	0.32%		三亚	1354.8	-0.01%	3.69%
	徐州	1570.9	0.08%	0.10%	四川	成都	1832.6	1.31%	3.48%
	常州	1682.9	0.17%	0.42%		绵阳	1230.6	-0.31%	3.16%
	苏州	2072.5	0.01%	0.65%	贵州	贵阳	1277.3	-0.59%	-3.82%
	泰州	1595.7	0.10%	2.72%	云南	昆明	1381.8	-0.39%	-2.59%
浙江	杭州	1501.5	0.28%	2.71%	西藏	拉萨	1526.6	1.48%	1.25%
	宁波	1718.8	-0.03%	-0.04%	陕西	西安	1737.0	0.13%	1.89%
安徽	合肥	1969.7	-0.19%	-0.07%		咸阳	1459.1	-0.15%	2.21%
	芜湖	1297.4	0.65%	3.52%	甘肃	兰州	1462.9	-0.41%	-1.83%
福建	福州	1697.7	-0.14%	0.26%		天水	1068.8	-0.23%	-4.00%
	厦门	2272.8	0.17%	1.67%	青海	西宁	1363.6	0.02%	-1.29%
江西	南昌	1463.1	0.10%	-0.47%	宁夏	银川	1257.2	-0.36%	-0.15%
	赣州	1330.2	-0.14%	1.43%	新疆	乌鲁木齐	1596.1	0.06%	-1.73%

### 重点城市指数走势—北京

#### 北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1923.0	1.11%	3.01%
2021.05	1953.6	1.59%	4.57%
2021.06	1971.4	0.91%	4.51%
2021.07	1991.6	1.02%	4.97%
2021.08	2007.8	0.81%	6.43%
2021.09	2012.8	0.25%	6.31%
2021.10	2016.2	0.17%	6.96%
2021.11	2006.8	-0.47%	6.61%
2021.12	2002.0	-0.24%	6.47%
2022.01	2001.5	-0.02%	6.67%
2022.02	2018.5	0.85%	7.41%
2022.03	2026.6	0.40%	6.56%
2022.04	2031.2	0.23%	5.63%

#### 北京二手房价格指数变化图



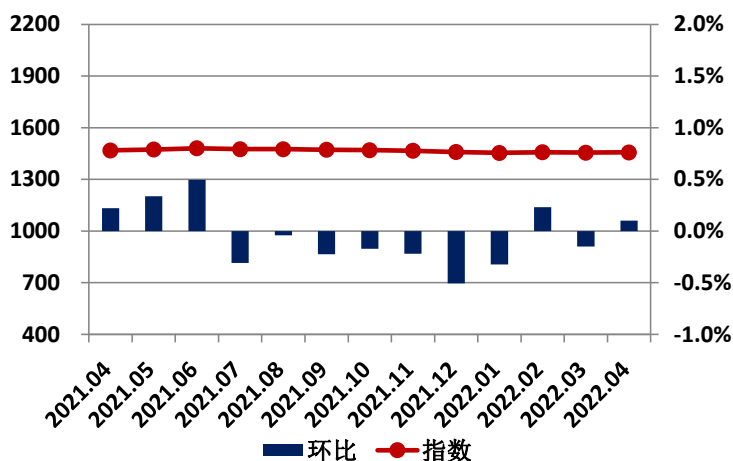
2022 年 04 月，北京二手房价格指数为 2031.2 点，较上月上升 4.6 点，环比上涨 0.23%，同比涨幅 5.63%。

### 重点城市指数走势—天津

#### 天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1468.4	0.22%	-2.05%
2021.05	1473.3	0.34%	-1.50%
2021.06	1480.6	0.49%	-1.00%
2021.07	1476.1	-0.31%	-1.04%
2021.08	1475.5	-0.04%	-0.62%
2021.09	1472.2	-0.22%	-0.53%
2021.10	1469.7	-0.17%	-0.01%
2021.11	1466.4	-0.22%	0.19%
2021.12	1459.0	-0.51%	-0.08%
2022.01	1454.3	-0.32%	-0.72%
2022.02	1457.6	0.23%	-0.58%
2022.03	1455.5	-0.15%	-0.66%
2022.04	1456.9	0.10%	-0.78%

#### 天津二手房价格指数变化图



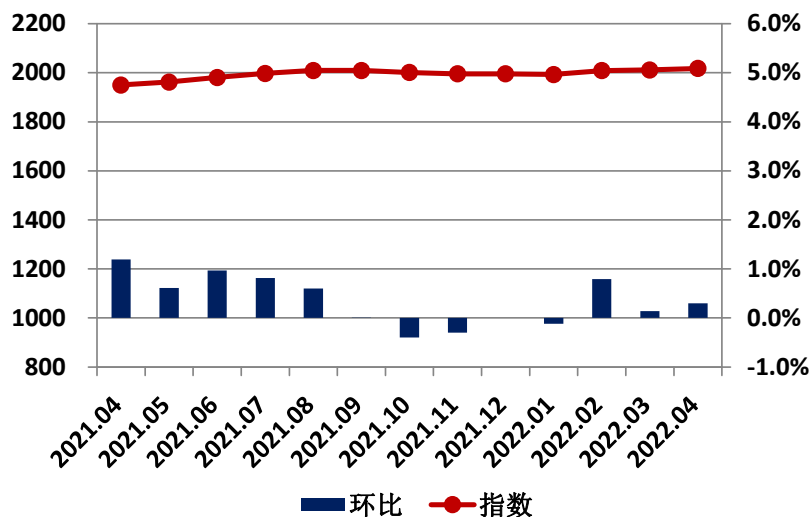
2022 年 04 月，天津二手房价格指数为 1456.9 点，较上月上升 1.4 点，环比上升 0.10%，同比跌幅 0.78%。

### 重点城市指数走势—上海

#### 上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1950.3	1.19%	14.60%
2021.05	1962.2	0.61%	14.75%
2021.06	1981.3	0.97%	15.33%
2021.07	1997.4	0.82%	15.77%
2021.08	2009.4	0.60%	15.91%
2021.09	2009.6	0.01%	15.03%
2021.10	2001.6	-0.40%	13.54%
2021.11	1995.6	-0.30%	12.31%
2021.12	1995.6	0.00%	11.34%
2022.01	1993.2	-0.12%	6.96%
2022.02	2009.0	0.79%	6.21%
2022.03	2011.8	0.14%	4.38%
2022.04	2017.8	0.30%	3.46%

#### 上海二手房价格指数变化图



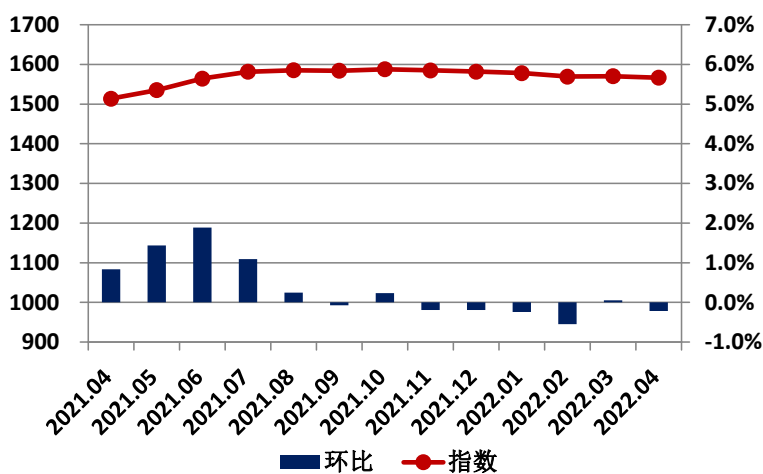
2022 年 04 月，上海二手房价格指数为 2017.8 点，较上月上升 6.0 点，环比上涨 0.30%，同比涨幅 3.46%。

### 重点城市指数走势——重庆

#### 重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1513.7	0.83%	0.83%
2021.05	1535.5	1.44%	2.41%
2021.06	1564.5	1.89%	4.19%
2021.07	1581.6	1.09%	5.46%
2021.08	1585.4	0.24%	5.46%
2021.09	1584.3	-0.07%	5.53%
2021.10	1588.0	0.24%	5.67%
2021.11	1585.0	-0.19%	5.37%
2021.12	1582.0	-0.19%	5.40%
2022.01	1578.2	-0.24%	5.70%
2022.02	1569.5	-0.55%	4.99%
2022.03	1570.3	0.05%	4.60%
2022.04	1566.7	-0.22%	3.50%

#### 重庆二手房价格指数变化图



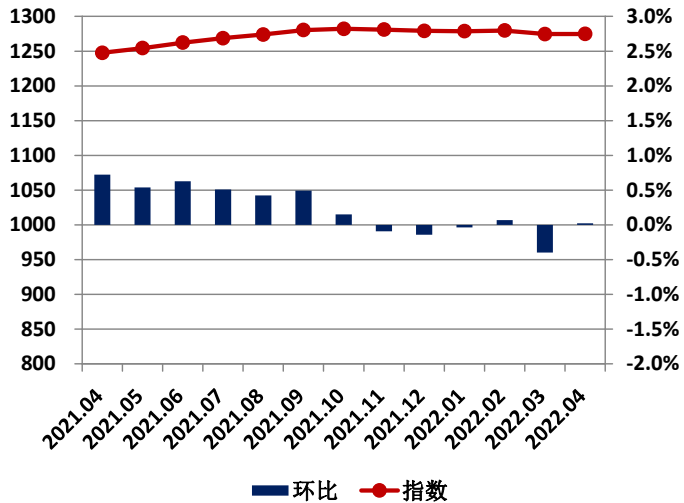
2022 年 04 月，重庆二手房价格指数为 1566.7 点，较上月下降 3.6 点，环比下跌 0.22%，同比涨幅 3.50%。

## 重点城市指数走势—大连

### 大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1247.6	0.72%	6.71%
2021.05	1254.3	0.54%	6.28%
2021.06	1262.2	0.63%	6.21%
2021.07	1268.6	0.51%	5.88%
2021.08	1274.0	0.42%	5.93%
2021.09	1280.3	0.49%	6.28%
2021.10	1282.2	0.15%	5.84%
2021.11	1281.0	-0.09%	5.11%
2021.12	1279.2	-0.14%	4.51%
2022.01	1278.8	-0.04%	4.12%
2022.02	1279.7	0.07%	3.85%
2022.03	1274.5	-0.40%	2.90%
2022.04	1274.8	0.02%	2.18%

### 大连二手房价格指数变化图



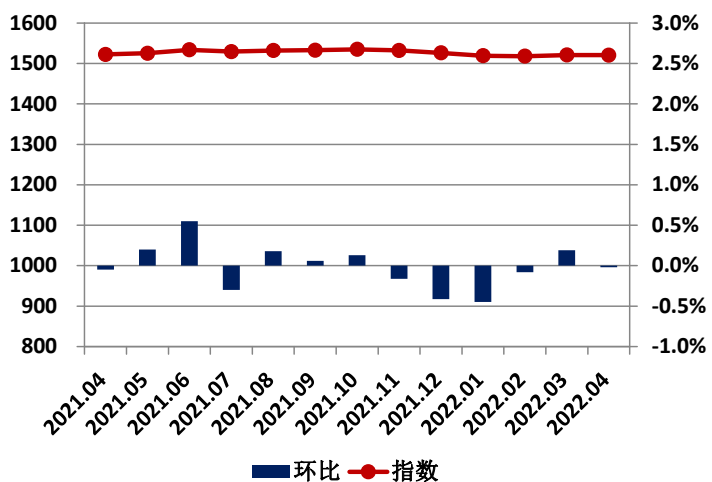
2022 年 04 月，大连二手房价格指数为 1274.8 点，较上月上升 0.3 点，环比上涨 0.02%，同比涨幅 2.18%。

## 重点城市指数走势—长春

### 长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1522.4	-0.05%	0.08%
2021.05	1525.4	0.20%	-0.07%
2021.06	1533.8	0.55%	0.25%
2021.07	1529.2	-0.30%	-0.47%
2021.08	1532.0	0.18%	0.17%
2021.09	1532.9	0.06%	-0.11%
2021.10	1534.9	0.13%	0.09%
2021.11	1532.4	-0.16%	-0.02%
2021.12	1526.0	-0.41%	-0.29%
2022.01	1519.2	-0.45%	-0.68%
2022.02	1518.0	-0.08%	-0.39%
2022.03	1520.9	0.19%	-0.15%
2022.04	1520.6	-0.02%	-0.12%

### 长春二手房价格指数变化图



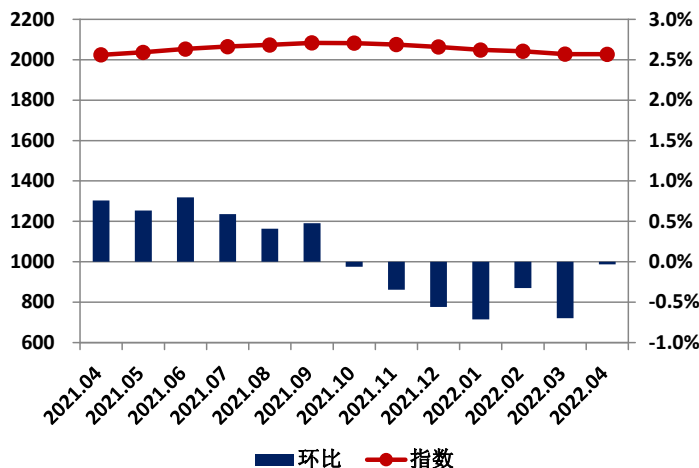
2022 年 04 月，长春二手房价格指数为 1520.6 点，较上月下降 0.3 点，环比下跌 0.02%，同比跌幅 0.12%。

### 重点城市指数走势—南京

#### 南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	2024.2	0.76%	5.32%
2021.05	2037.0	0.63%	5.49%
2021.06	2053.3	0.80%	5.43%
2021.07	2065.3	0.59%	5.50%
2021.08	2073.8	0.41%	5.51%
2021.09	2083.7	0.48%	5.54%
2021.10	2082.4	-0.06%	5.17%
2021.11	2075.2	-0.35%	4.52%
2021.12	2063.5	-0.56%	3.86%
2022.01	2048.8	-0.71%	3.07%
2022.02	2042.1	-0.33%	2.29%
2022.03	2027.8	-0.70%	0.94%
2022.04	2027.2	-0.03%	0.15%

#### 南京二手房价格指数变化图



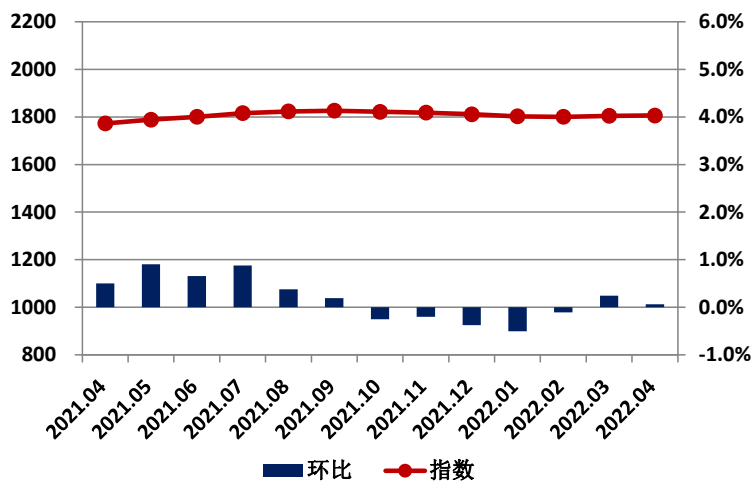
2022 年 04 月，南京二手房价格指数为 2027.2 点，较上月下降 0.6 点，环比下跌 0.03%，同比涨幅 0.15%。

### 重点城市指数走势—无锡

#### 无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1772.4	0.50%	9.09%
2021.05	1788.4	0.90%	8.76%
2021.06	1800.1	0.66%	8.43%
2021.07	1816.0	0.88%	7.88%
2021.08	1822.9	0.38%	6.98%
2021.09	1826.4	0.19%	6.34%
2021.10	1821.8	-0.25%	5.15%
2021.11	1818.1	-0.20%	5.18%
2021.12	1811.3	-0.37%	3.96%
2022.01	1802.2	-0.50%	3.62%
2022.02	1800.3	-0.11%	2.80%
2022.03	1804.7	0.25%	2.33%
2022.04	1805.9	0.07%	1.89%

#### 无锡二手房价格指数变化图



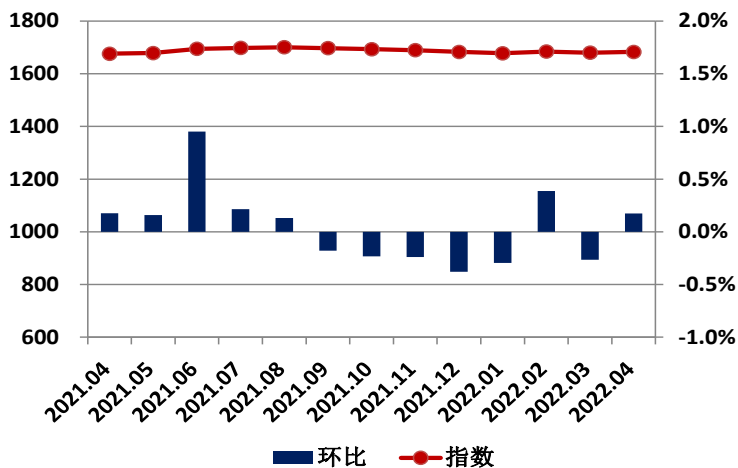
2022 年 04 月，无锡二手房价格指数为 1805.9 点，较上月上升 1.2 点，环比上涨 0.07%，同比涨幅 1.89%。

### 重点城市指数走势—常州

#### 常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1675.9	0.18%	9.24%
2021.05	1678.6	0.16%	8.23%
2021.06	1694.6	0.95%	8.29%
2021.07	1698.2	0.21%	7.32%
2021.08	1700.4	0.13%	6.44%
2021.09	1697.4	-0.18%	5.68%
2021.10	1693.4	-0.23%	4.84%
2021.11	1689.4	-0.24%	4.24%
2021.12	1683.0	-0.38%	2.94%
2022.01	1678.0	-0.30%	1.99%
2022.02	1684.5	0.39%	1.85%
2022.03	1680.0	-0.27%	0.42%
2022.04	1682.9	0.17%	0.42%

#### 常州二手房价格指数变化图



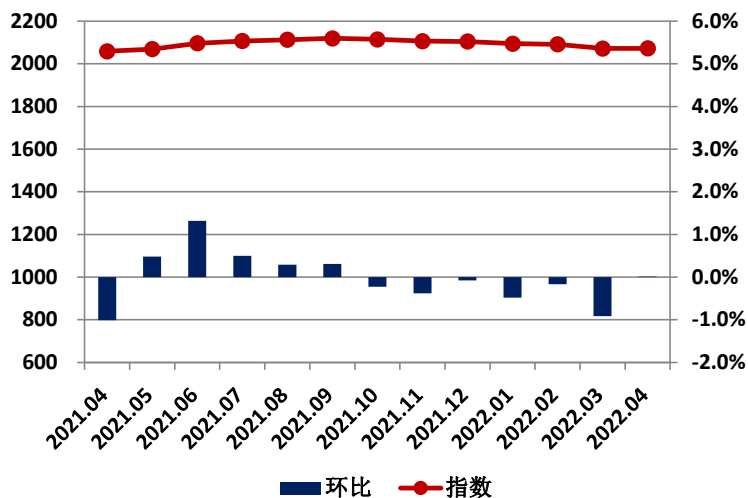
2022 年 04 月，常州二手房价格指数为 1682.9 点，较上月上升 2.9 点，环比上涨 0.17%，同比涨幅 0.42%。

### 重点城市指数走势—苏州

#### 苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	2059.1	-1.01%	3.12%
2021.05	2068.9	0.48%	2.33%
2021.06	2096.3	1.32%	3.63%
2021.07	2106.7	0.50%	3.82%
2021.08	2112.9	0.29%	4.02%
2021.09	2119.4	0.31%	3.84%
2021.10	2114.6	-0.23%	3.56%
2021.11	2106.5	-0.38%	2.75%
2021.12	2104.8	-0.08%	2.23%
2022.01	2094.7	-0.48%	1.54%
2022.02	2091.3	-0.16%	1.13%
2022.03	2072.2	-0.91%	-0.38%
2022.04	2072.5	0.01%	0.65%

#### 苏州二手房价格指数变化图



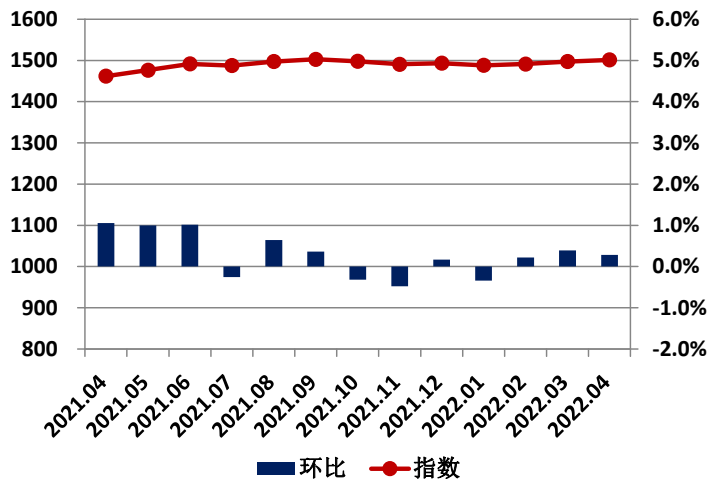
2022 年 04 月，苏州二手房价格指数为 2072.5 点，较上月上升 0.3 点，环比上涨 0.01%，同比涨幅 0.65%。

### 重点城市指数走势—杭州

#### 杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1462.0	1.06%	6.37%
2021.05	1476.6	1.00%	6.63%
2021.06	1491.6	1.01%	7.00%
2021.07	1487.7	-0.26%	6.28%
2021.08	1497.3	0.64%	6.75%
2021.09	1502.7	0.36%	6.90%
2021.10	1498.0	-0.32%	6.49%
2021.11	1490.8	-0.48%	5.50%
2021.12	1493.3	0.17%	4.84%
2022.01	1488.2	-0.34%	3.94%
2022.02	1491.4	0.22%	3.58%
2022.03	1497.3	0.39%	3.50%
2022.04	1501.5	0.28%	2.71%

#### 杭州二手房价格指数变化图



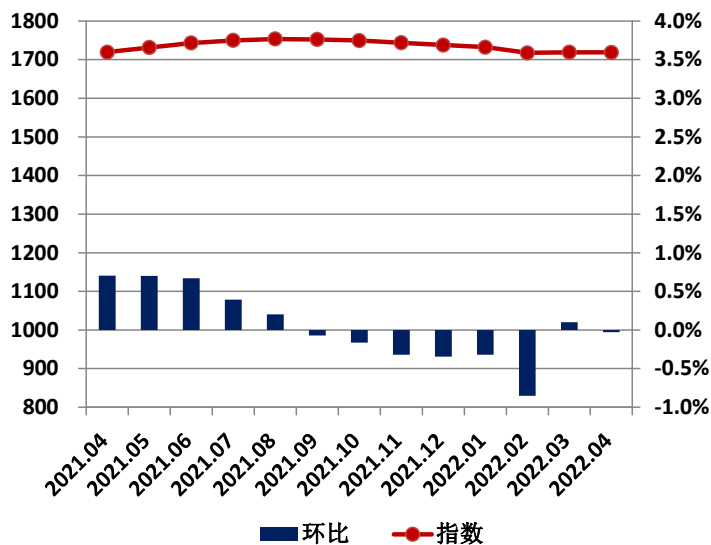
2022 年 04 月，杭州二手房价格指数为 1501.5 点，较上月上升 4.2 点，环比上涨 0.28%，同比涨幅 2.71%。

### 重点城市指数走势—宁波

#### 宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1719.5	0.70%	10.49%
2021.05	1731.6	0.70%	10.68%
2021.06	1743.2	0.67%	10.15%
2021.07	1750.0	0.39%	9.42%
2021.08	1753.6	0.20%	8.53%
2021.09	1752.4	-0.07%	7.43%
2021.10	1749.5	-0.16%	5.90%
2021.11	1743.9	-0.32%	4.85%
2021.12	1737.9	-0.34%	4.05%
2022.01	1732.3	-0.32%	2.89%
2022.02	1717.6	-0.85%	1.32%
2022.03	1719.3	0.10%	0.69%
2022.04	1718.8	-0.03%	-0.04%

#### 宁波二手房价格指数变化图



2022 年 04 月，宁波二手房价格指数为 1718.8 点，较上月下降 0.5 点，环比下跌 0.03%，同比跌幅 0.04%。

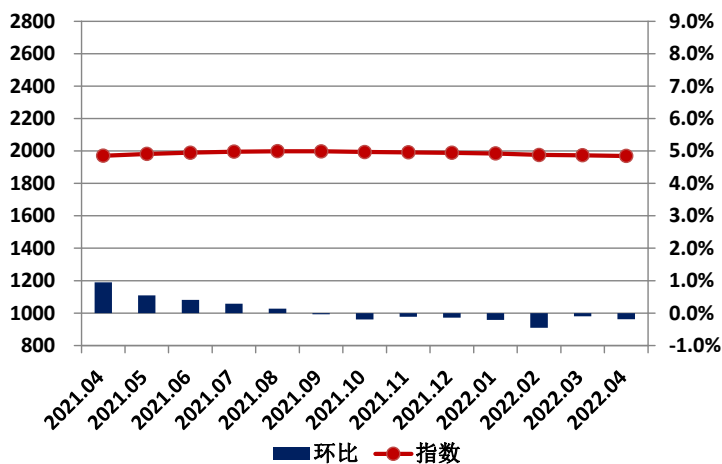


### 重点城市指数走势—合肥

#### 合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1971.1	0.95%	7.93%
2021.05	1981.8	0.55%	8.37%
2021.06	1989.8	0.41%	8.27%
2021.07	1995.6	0.29%	8.09%
2021.08	1998.3	0.14%	7.81%
2021.09	1997.5	-0.04%	7.30%
2021.10	1993.5	-0.20%	6.28%
2021.11	1991.3	-0.11%	6.06%
2021.12	1988.5	-0.14%	4.99%
2022.01	1984.3	-0.21%	3.51%
2022.02	1975.4	-0.45%	2.04%
2022.03	1973.4	-0.10%	1.07%
2022.04	1969.7	-0.19%	-0.07%

#### 合肥二手房价格指数变化图



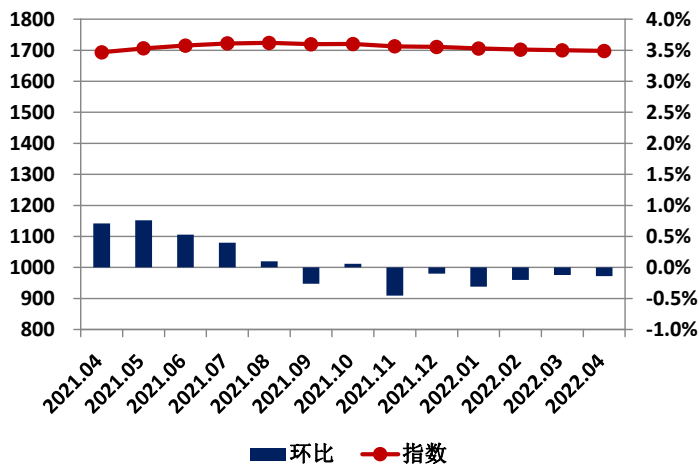
2022 年 04 月，合肥二手房价格指数为 1969.7 点，较上月下降 3.7 点，环比下跌 0.19%，同比跌幅 0.07%。

### 重点城市指数走势—福州

#### 福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1693.3	0.71%	3.23%
2021.05	1706.2	0.76%	3.80%
2021.06	1715.2	0.53%	4.01%
2021.07	1722.1	0.40%	4.12%
2021.08	1723.8	0.10%	4.37%
2021.09	1719.3	-0.26%	4.20%
2021.10	1720.3	0.06%	3.85%
2021.11	1712.5	-0.45%	3.15%
2021.12	1710.8	-0.10%	3.07%
2022.01	1705.5	-0.31%	2.39%
2022.02	1702.1	-0.20%	1.78%
2022.03	1700.1	-0.12%	1.11%
2022.04	1697.7	-0.14%	0.26%

#### 福州二手房价格指数变化图



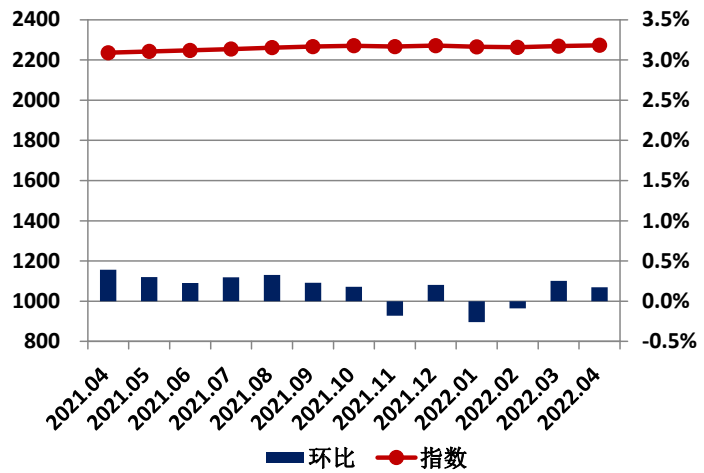
2022 年 04 月，福州二手房价格指数为 1697.7 点，较上月下降 2.4 点，环比下跌 0.14%，同比涨幅 0.26%。

## 重点城市指数走势—厦门

### 厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	2235.6	0.39%	6.89%
2021.05	2242.3	0.30%	6.97%
2021.06	2247.4	0.23%	6.15%
2021.07	2254.0	0.30%	6.01%
2021.08	2261.4	0.33%	5.71%
2021.09	2266.6	0.23%	5.71%
2021.10	2270.6	0.18%	6.02%
2021.11	2266.5	-0.18%	4.78%
2021.12	2271.1	0.20%	4.07%
2022.01	2265.2	-0.26%	3.05%
2022.02	2263.2	-0.09%	2.03%
2022.03	2268.9	0.25%	1.89%
2022.04	2272.8	0.17%	1.67%

### 厦门二手房价格指数变化图



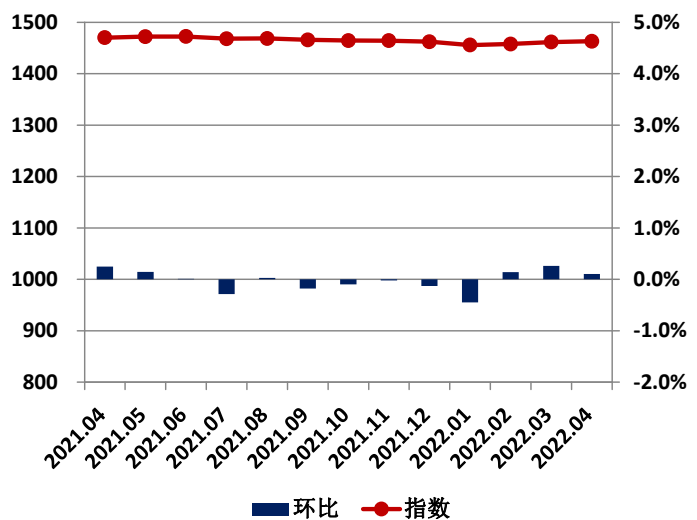
2022 年 04 月，厦门二手房价格指数为 2272.8 点，较上月上升 3.9 点，环比上涨 0.17%，同比涨幅 1.67%。

## 重点城市指数走势—南昌

### 南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1470.0	0.25%	0.35%
2021.05	1472.1	0.15%	0.95%
2021.06	1472.3	0.01%	0.74%
2021.07	1468.1	-0.29%	0.80%
2021.08	1468.5	0.03%	0.97%
2021.09	1465.9	-0.18%	0.87%
2021.10	1464.4	-0.10%	0.59%
2021.11	1464.1	-0.02%	0.61%
2021.12	1462.3	-0.13%	0.41%
2022.01	1455.7	-0.45%	-0.51%
2022.02	1457.7	0.14%	-0.70%
2022.03	1461.6	0.26%	-0.32%
2022.04	1463.1	0.10%	-0.47%

### 南昌二手房价格指数变化图



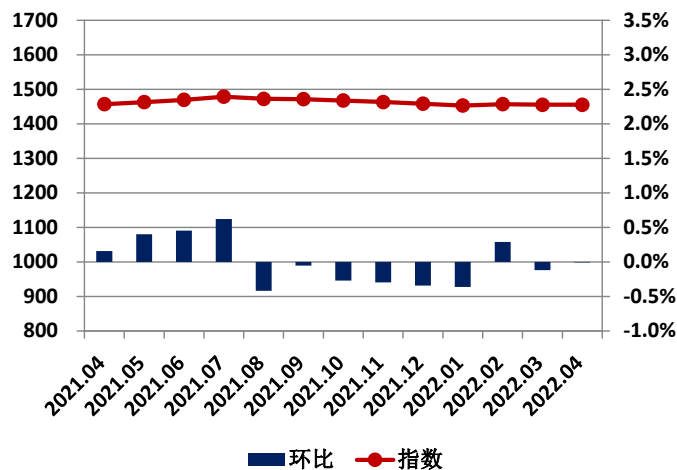
2022 年 04 月，南昌二手房价格指数为 1463.1 点，较上月上升 1.5 点，环比上涨 0.10%，同比跌幅 0.47%。

## 重点城市指数走势—济南

### 济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1456.8	0.16%	-1.86%
2021.05	1462.7	0.40%	-1.17%
2021.06	1469.3	0.45%	-0.04%
2021.07	1478.4	0.62%	0.75%
2021.08	1472.2	-0.42%	0.24%
2021.09	1471.4	-0.05%	0.49%
2021.10	1467.4	-0.27%	0.64%
2021.11	1463.1	-0.30%	0.49%
2021.12	1458.1	-0.34%	0.83%
2022.01	1452.8	-0.36%	0.51%
2022.02	1457.0	0.29%	0.17%
2022.03	1455.2	-0.12%	0.05%
2022.04	1455.1	-0.01%	-0.12%

### 济南二手房价格指数变化图



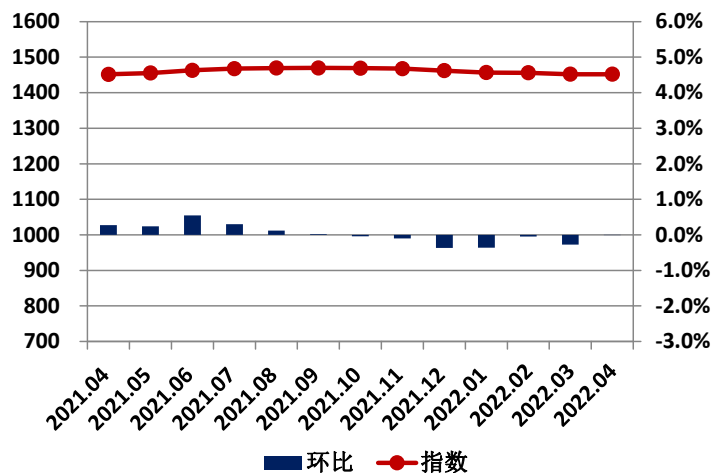
2022 年 04 月，济南二手房价格指数为 1455.1 点，较上月下降 0.1 点，环比下跌 0.01%，同比跌幅 0.12%。

## 重点城市指数走势—青岛

### 青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1451.8	0.27%	-1.74%
2021.05	1455.3	0.24%	-0.86%
2021.06	1463.2	0.55%	0.11%
2021.07	1467.6	0.30%	0.54%
2021.08	1469.4	0.12%	0.64%
2021.09	1469.6	0.02%	0.66%
2021.10	1469.0	-0.04%	0.43%
2021.11	1467.6	-0.10%	0.58%
2021.12	1462.1	-0.37%	0.78%
2022.01	1456.9	-0.36%	0.67%
2022.02	1456.1	-0.05%	0.69%
2022.03	1452.2	-0.27%	0.30%
2022.04	1452.1	-0.01%	0.02%

### 青岛二手房价格指数变化图



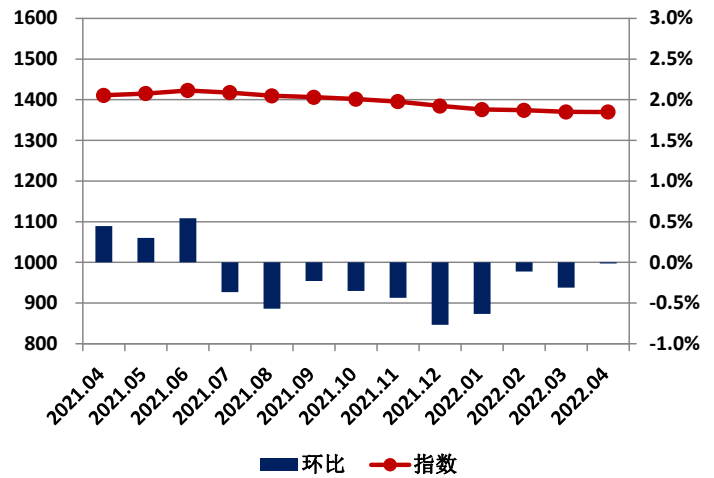
2022 年 04 月，青岛二手房价格指数为 1452.1 点，较上月下降 0.1 点，环比下跌 0.01%，同比涨幅 0.02%。

## 重点城市指数走势—郑州

### 郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1410.9	0.45%	-2.03%
2021.05	1415.2	0.30%	-1.57%
2021.06	1422.8	0.54%	-0.75%
2021.07	1417.6	-0.37%	-0.97%
2021.08	1409.6	-0.57%	-1.48%
2021.09	1406.3	-0.23%	-0.90%
2021.10	1401.4	-0.35%	-0.83%
2021.11	1395.3	-0.43%	-0.94%
2021.12	1384.6	-0.77%	-1.58%
2022.01	1375.8	-0.63%	-2.13%
2022.02	1374.3	-0.11%	-1.92%
2022.03	1370.0	-0.31%	-2.47%
2022.04	1369.8	-0.01%	-2.92%

### 郑州二手房价格指数变化图



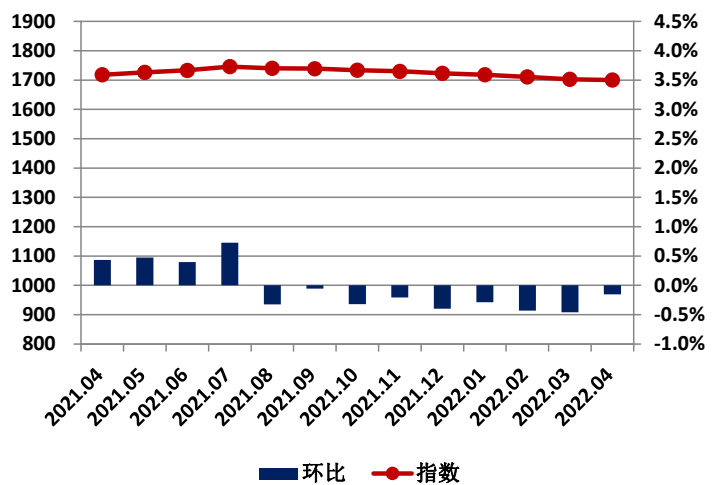
2022 年 04 月，郑州二手房价格指数为 1369.8 点，较上月下降 0.2 点，环比下跌 0.01%，同比跌幅 2.92%。

## 重点城市指数走势—武汉

### 武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1718.2	0.44%	-0.19%
2021.05	1726.3	0.47%	0.86%
2021.06	1733.2	0.40%	1.60%
2021.07	1745.8	0.73%	2.60%
2021.08	1740.1	-0.33%	2.46%
2021.09	1739.1	-0.06%	2.48%
2021.10	1733.5	-0.32%	2.19%
2021.11	1730.0	-0.21%	1.65%
2021.12	1723.1	-0.40%	1.50%
2022.01	1718.1	-0.29%	1.26%
2022.02	1710.7	-0.43%	0.60%
2022.03	1702.8	-0.46%	-0.46%
2022.04	1700.2	-0.15%	-1.04%

### 武汉二手房价格指数变化图



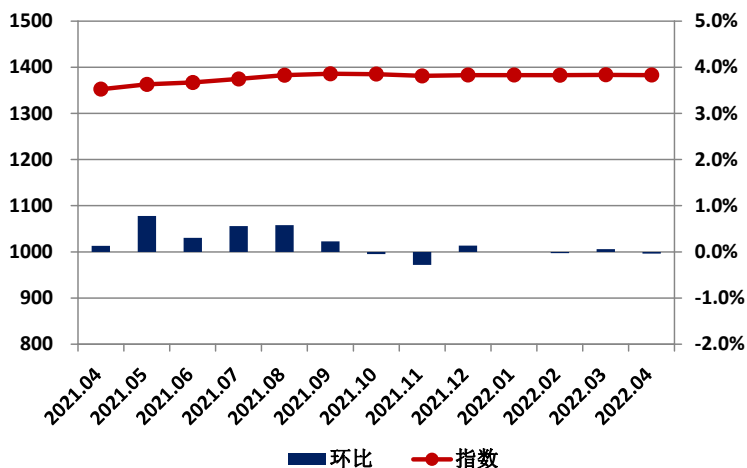
2022 年 04 月，武汉二手房价格指数为 1700.2 点，较上月下降 2.6 点，环比下跌 0.15%，同比跌幅 1.04%。

## 重点城市指数走势—长沙

### 长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1352.3	0.13%	4.29%
2021.05	1362.8	0.78%	5.48%
2021.06	1367.0	0.31%	5.37%
2021.07	1374.6	0.56%	5.62%
2021.08	1382.6	0.58%	5.96%
2021.09	1385.8	0.23%	5.98%
2021.10	1385.1	-0.05%	5.37%
2021.11	1381.2	-0.28%	4.70%
2021.12	1383.1	0.13%	4.17%
2022.01	1383.1	0.00%	3.41%
2022.02	1382.7	-0.03%	2.92%
2022.03	1383.5	0.06%	2.44%
2022.04	1383.0	-0.04%	2.27%

### 长沙二手房价格指数变化图



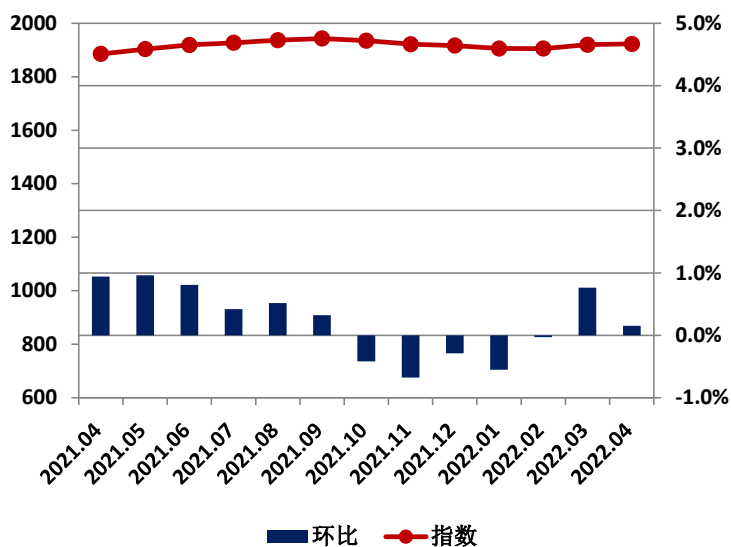
2022 年 04 月，长沙二手房价格指数为 1383.3 点，较上月下降 0.5 点，环比下跌 0.04%，同比涨幅 2.27%。

## 重点城市指数走势—广州

### 广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1885.3	0.94%	9.71%
2021.05	1903.4	0.96%	11.01%
2021.06	1918.8	0.81%	11.65%
2021.07	1926.9	0.42%	11.09%
2021.08	1936.8	0.52%	10.50%
2021.09	1943.1	0.32%	10.53%
2021.10	1935.0	-0.42%	8.84%
2021.11	1921.9	-0.68%	7.10%
2021.12	1916.4	-0.29%	6.34%
2022.01	1905.8	-0.55%	4.45%
2022.02	1905.2	-0.03%	3.14%
2022.03	1919.8	0.76%	2.79%
2022.04	1922.7	0.15%	1.98%

### 广州二手房价格指数变化图



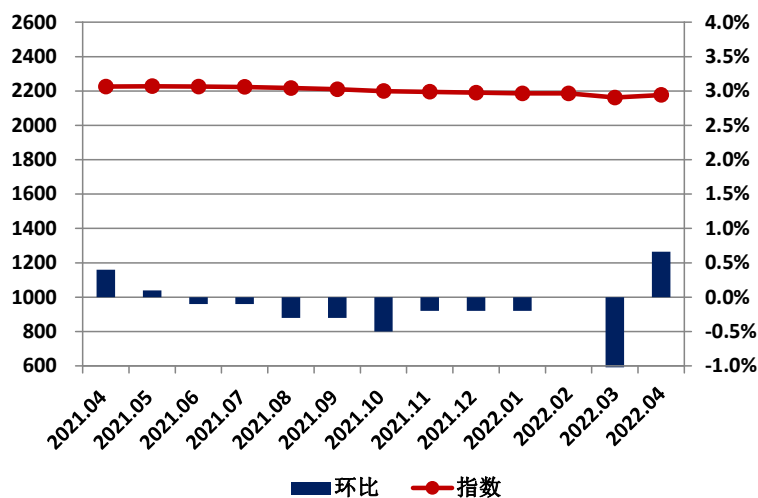
2022 年 04 月，广州二手房价格指数为 1922.7 点，较上月上升 2.9 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅 1.98%。

### 重点城市指数走势—深圳

#### 深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	2225.8	0.40%	15.20%
2021.05	2228.0	0.10%	11.87%
2021.06	2225.8	-0.10%	10.05%
2021.07	2223.6	-0.10%	8.35%
2021.08	2216.9	-0.30%	7.82%
2021.09	2210.3	-0.30%	6.50%
2021.10	2199.2	-0.50%	4.64%
2021.11	2194.8	-0.20%	3.52%
2021.12	2190.4	-0.20%	2.34%
2022.01	2186.0	-0.20%	0.29%
2022.02	2186.0	0.00%	-0.56%
2022.03	2162.1	-1.09%	-2.47%
2022.04	2176.4	0.66%	-2.22%

#### 深圳二手房价格指数变化图



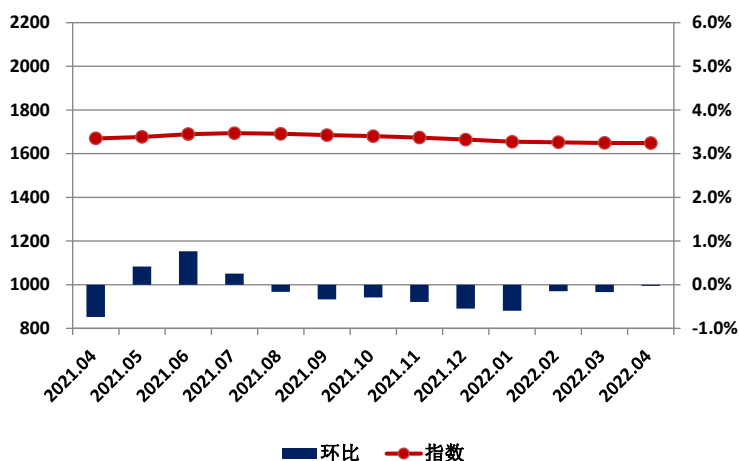
2022 年 04 月，深圳二手房价格指数为 2176.4 点，较上月上升 14.3，环比上涨 0.66%，同比跌幅 2.22%。

### 重点城市指数走势—南宁

#### 南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1669.5	-0.74%	7.45%
2021.05	1676.5	0.42%	7.53%
2021.06	1689.3	0.76%	7.40%
2021.07	1693.5	0.25%	6.73%
2021.08	1690.7	-0.17%	5.67%
2021.09	1685.1	-0.33%	5.38%
2021.10	1680.1	-0.29%	4.05%
2021.11	1673.4	-0.40%	2.77%
2021.12	1664.2	-0.55%	1.35%
2022.01	1654.3	-0.60%	-0.35%
2022.02	1651.8	-0.15%	-0.96%
2022.03	1649.0	-0.17%	-1.96%
2022.04	1648.5	-0.03%	-1.26%

#### 南宁二手房价格指数变化图



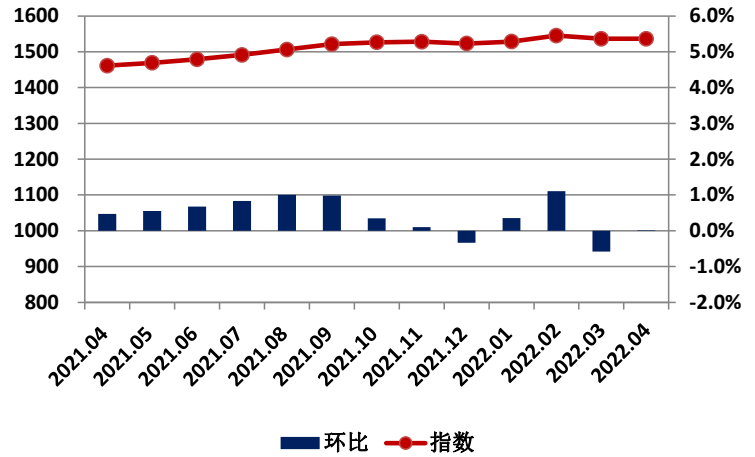
2022 年 04 月，南宁二手房价格指数为 1648.5 点，较上月下降 0.5 点，环比下跌 0.03%，同比跌幅 1.26%。

## 重点城市指数走势—海口

### 海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1461.3	0.47%	4.34%
2021.05	1469.3	0.55%	5.23%
2021.06	1479.2	0.68%	6.29%
2021.07	1491.5	0.83%	6.42%
2021.08	1506.5	1.01%	6.87%
2021.09	1521.4	0.99%	7.47%
2021.10	1526.7	0.35%	7.45%
2021.11	1528.2	0.10%	6.90%
2021.12	1523.1	-0.34%	6.13%
2022.01	1528.5	0.36%	6.04%
2022.02	1545.4	1.11%	6.36%
2022.03	1536.4	-0.58%	5.63%
2022.04	1536.5	0.01%	5.15%

### 海口二手房价格指数变化图



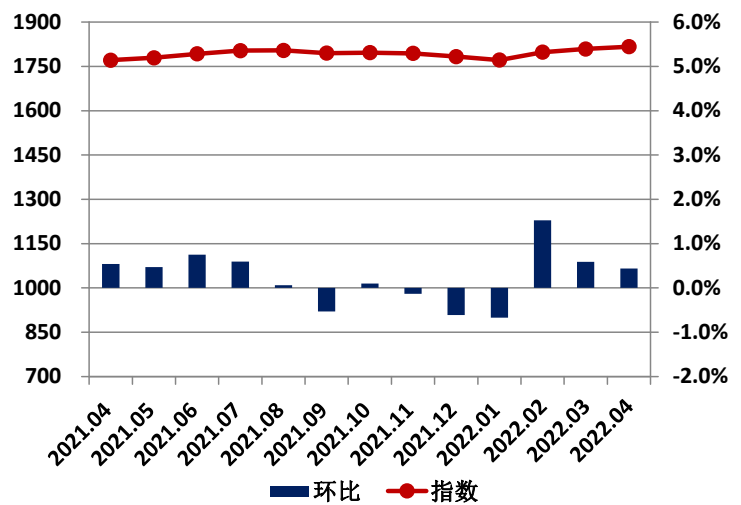
2022 年 04 月，海口二手房价格指数为 1536.5 点，较上月上升 0.1 点，环比上涨 0.01%，同比涨幅 5.15%。

## 重点城市指数走势—成都

### 成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1771.0	0.54%	3.75%
2021.05	1779.3	0.47%	4.12%
2021.06	1792.6	0.75%	4.73%
2021.07	1803.2	0.59%	4.95%
2021.08	1804.3	0.06%	4.48%
2021.09	1794.7	-0.53%	3.90%
2021.10	1796.5	0.10%	3.71%
2021.11	1794.2	-0.13%	3.30%
2021.12	1783.2	-0.61%	2.62%
2022.01	1771.3	-0.67%	1.62%
2022.02	1798.3	1.52%	2.85%
2022.03	1808.9	0.59%	2.70%
2022.04	1816.8	0.44%	2.59%

### 成都二手房价格指数变化图



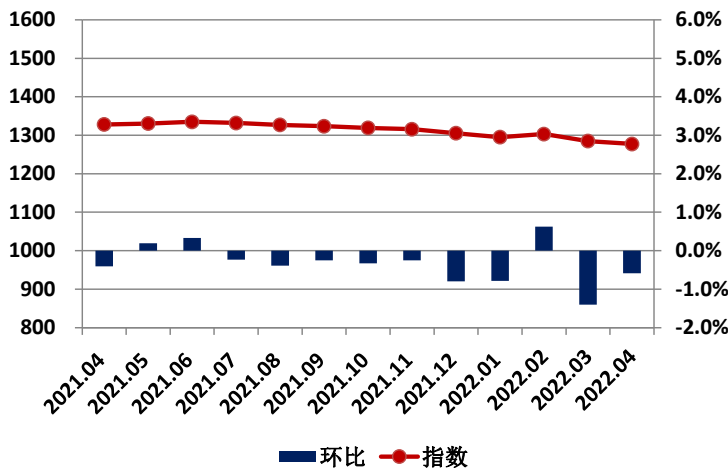
2022 年 04 月，成都二手房价格指数为 1816.8 点，较上月上升 7.9 点，环比上涨 0.44%，同比涨幅 2.59%。

### 重点城市指数走势—贵阳

#### 贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1328.0	-0.41%	-1.94%
2021.05	1330.5	0.19%	-1.72%
2021.06	1335.0	0.33%	-1.08%
2021.07	1331.9	-0.23%	-1.09%
2021.08	1326.7	-0.39%	-1.44%
2021.09	1323.4	-0.25%	-1.57%
2021.10	1319.0	-0.33%	-1.66%
2021.11	1315.7	-0.25%	-2.36%
2021.12	1305.3	-0.80%	-2.93%
2022.01	1295.0	-0.79%	-3.58%
2022.02	1303.1	0.62%	-2.83%
2022.03	1284.8	-1.40%	-3.64%
2022.04	1277.3	-0.59%	-3.82%

#### 贵阳二手房价格指数变化图



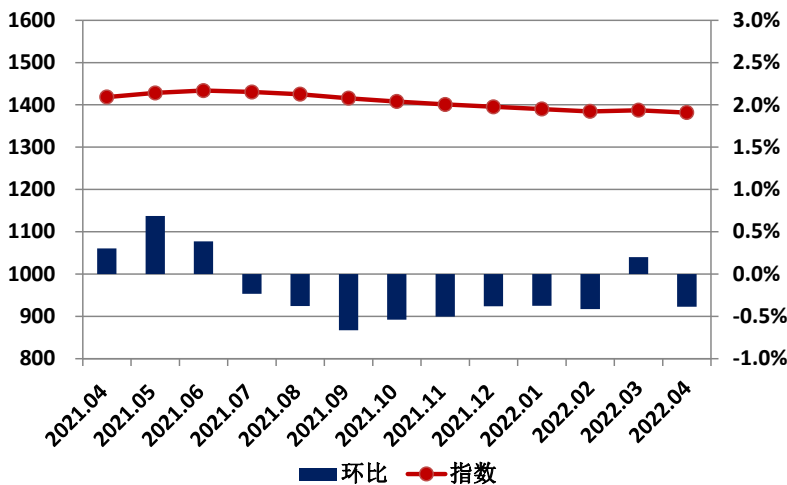
2022 年 04 月，贵阳二手房价格指数为 1277.3 点，较上月下降 7.5 点，环比下跌 0.59%，同比跌幅 3.82%。

### 重点城市指数走势—昆明

#### 昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1418.6	0.30%	5.18%
2021.05	1428.3	0.69%	5.21%
2021.06	1433.8	0.39%	5.27%
2021.07	1430.4	-0.24%	4.38%
2021.08	1425.0	-0.38%	3.40%
2021.09	1415.5	-0.67%	2.26%
2021.10	1407.9	-0.54%	1.47%
2021.11	1400.8	-0.50%	0.78%
2021.12	1395.4	-0.38%	-0.13%
2022.01	1390.2	-0.38%	-0.69%
2022.02	1384.4	-0.41%	-1.53%
2022.03	1387.2	0.20%	-1.91%
2022.04	1381.8	-0.39%	-2.59%

#### 昆明二手房价格指数变化图



2022 年 04 月，昆明二手房价格指数为 1381.8 点，较上月下降 5.4 点，环比下跌 0.39%，同比跌幅 2.59%。

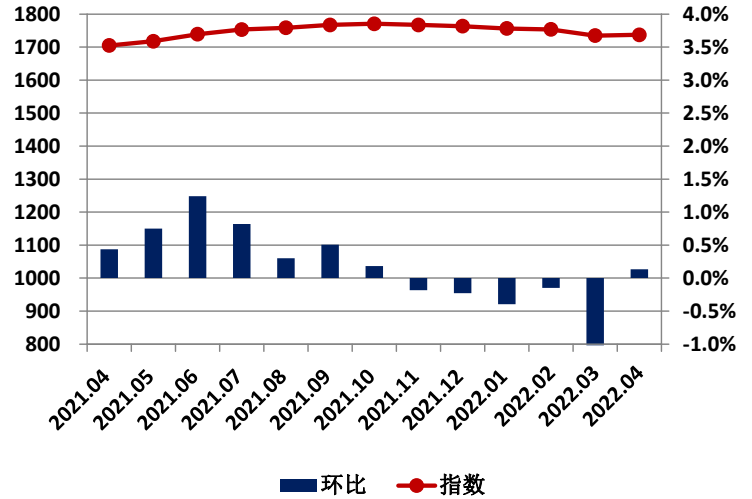


## 重点城市指数走势—西安

### 西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.04	1704.7	0.44%	5.59%
2021.05	1717.5	0.75%	6.41%
2021.06	1738.8	1.24%	7.63%
2021.07	1753.1	0.82%	8.20%
2021.08	1758.3	0.30%	7.91%
2021.09	1767.3	0.51%	8.34%
2021.10	1770.5	0.18%	7.72%
2021.11	1767.2	-0.19%	6.91%
2021.12	1763.2	-0.23%	6.69%
2022.01	1756.2	-0.40%	5.44%
2022.02	1753.5	-0.15%	4.47%
2022.03	1734.7	-1.08%	2.20%
2022.04	1737.0	0.13%	1.89%

### 西安二手房价格指数变化图



2022 年 04 月，西安二手房价格指数为 1737.0 点，较上月上升 2.3 点，环比上升 0.13%，同比涨幅 1.89%。

### 指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

### 发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

### 基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

### 联系方式

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：闫胜男 邮箱：yanshengnan@cric.com

### 版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

### 免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。