

中国城市住房价格 288 指数

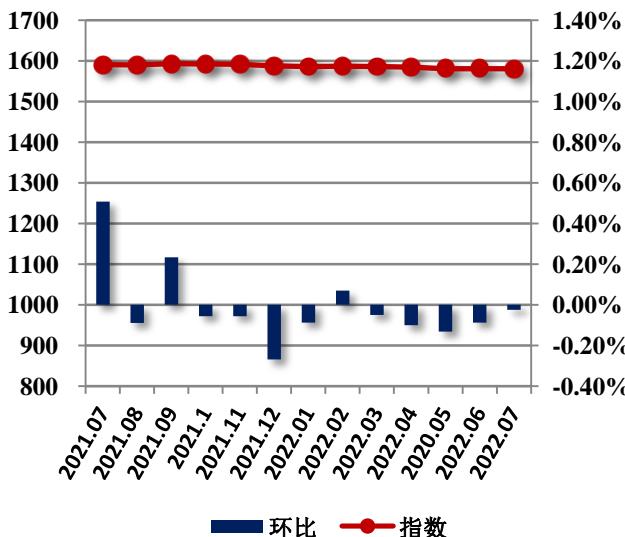
一手房价格指数报告

2022 年 07 月

全国一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1590.5	0.51%	2.77%
2021.08	1589.1	-0.09%	2.21%
2021.09	1592.8	0.23%	2.26%
2021.10	1591.9	-0.06%	2.07%
2021.11	1591.0	-0.06%	1.93%
2021.12	1586.7	-0.27%	1.52%
2022.01	1585.3	-0.09%	1.50%
2022.02	1586.4	0.07%	1.34%
2022.03	1585.6	-0.05%	1.18%
2022.04	1584.0	-0.10%	0.85%
2020.05	1581.9	-0.13%	0.32%
2022.06	1580.5	-0.09%	-0.13%
2022.07	1580.0	-0.03%	-0.66%

全国一手房指数环比走势图



2022 年 07 月，中国城市住房（一手房）价格 288 指数为 1580.0 点，较上月下降 0.5 点，环比下跌 0.03%，同比跌幅为 0.66%。

经统计，监控的 288 个主要城市中，共有 109 个城市一手房价格指数环比出现上涨，39 个城市一手房价格指数与上月持平。另一方面，一手房价格指数下跌的城市数量为 140 个。就重点城市而言，北京、上海、广州、深圳、杭州、重庆、成都、南京、西安、济南、太原、青岛、厦门、福州、无锡、长沙环比有所上涨。天津、武汉、沈阳、大连、南昌、长春、苏州、郑州、昆明环比有所下跌。

全国 31 个省级行政区域中，一手房价格指数环比上涨的区域数为 13 个，分别为青海省、北京、贵州省、河南省、重庆、西藏自治区、福建省、宁夏回族自治区、黑龙江省、上海、山西省、浙江省、山东省。一手房价格指数环比下跌的区域数为 18 个，分别为海南省、河北省、安徽省、江苏省、广西壮族自治区、陕西省、内蒙古自治区、甘肃省、云南省、广东省、江西省、辽宁省、湖南省、湖北省、新疆维吾尔自治区、吉林省、天津市、四川省。

一手房价格 288 指数

2022 年 07 月

07 月各城市一手房交易价格指数变化表

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
直辖市	北京	2204.7	0.40%	5.88%	辽宁	沈阳	1589.6	-0.30%	-1.37%
	天津	1823.1	-0.50%	-2.13%		鞍山	920.0	-1.90%	-3.38%
	上海	2700.3	0.16%	4.46%		本溪	1015.8	0.00%	5.64%
	重庆	2159.7	0.06%	3.44%		朝阳	1730.6	-0.99%	2.49%
河北	石家庄	1296.2	-0.49%	-2.08%		大连	1283.2	-0.80%	-1.28%
	保定	921.2	-0.48%	-4.64%		丹东	1015.4	-0.62%	-1.72%
	沧州	1689.3	-0.21%	-2.67%		抚顺	978.6	-4.45%	-7.56%
	承德	1101.5	0.14%	-3.34%		阜新	1408.3	0.00%	0.23%
	邯郸	1353.6	-0.24%	-5.64%		葫芦岛	1441.3	-0.55%	-0.22%
	衡水	1144.4	-0.57%	-9.81%		锦州	760.2	0.13%	-1.30%
	廊坊	1163.7	0.14%	-2.92%		辽阳	991.6	-0.95%	-0.59%
	秦皇岛	1201.3	-0.50%	-5.57%		盘锦	997.9	-0.28%	-1.03%
	唐山	1060.2	0.41%	-3.96%		铁岭	894.3	0.00%	0.44%
	邢台	1101.5	0.03%	-3.04%		营口	435.0	0.30%	-2.28%
山西	张家口	1341.2	-0.14%	-6.82%	吉林	长春	1652.8	-0.54%	-1.85%
	太原	1077.5	0.05%	-4.83%		白城	1499.8	0.00%	-2.46%
	长治	1339.7	0.00%	2.88%		白山	1349.9	0.00%	-8.07%
	大同	1167.7	0.37%	4.97%		吉林	1235.0	0.05%	-0.47%
	晋城	1046.6	-0.07%	-0.74%		辽源	1156.0	0.26%	-2.74%
	晋中	971.3	-1.60%	-8.35%		四平	1540.2	0.13%	1.80%
	临汾	1095.1	0.52%	9.42%		松原	1353.3	0.00%	0.17%
	吕梁	940.3	2.04%	-2.24%		通化	1319.9	0.00%	-2.99%
	朔州	868.1	0.00%	-0.82%	黑龙江	哈尔滨	1073.3	-0.30%	-7.64%
	忻州	1075.9	0.00%	-2.26%		大庆	835.5	0.73%	-8.27%
	阳泉	1058.7	0.00%	6.80%		鹤岗	944.8	0.00%	0.00%
	运城	927.3	0.13%	-4.73%		黑河	1052.0	0.00%	0.00%
内蒙古	呼和浩特	1098.9	-0.20%	-4.18%		鸡西	995.7	0.00%	0.23%
	巴彦淖尔	893.4	0.06%	1.15%		佳木斯	1043.4	0.31%	5.74%
	包头	1085.4	-0.20%	-3.15%		牡丹江	1063.8	0.15%	-2.95%
	赤峰	882.5	-0.62%	-1.41%		七台河	891.1	0.00%	0.00%
	鄂尔多斯	1057.8	-1.04%	-5.48%		齐齐哈尔	1135.5	-4.25%	0.98%
	呼伦贝尔	897.2	0.00%	2.62%		双鸭山	919.4	0.00%	0.01%
	通辽	1044.5	0.00%	2.55%		绥化	1145.7	4.01%	6.27%
	乌海	979.9	0.00%	0.89%		伊春	1070.9	0.00%	0.00%
	乌兰察布	1050.1	0.27%	-0.87%	江苏	南京	1812.6	0.46%	0.78%

一手房价格 288 指数

2022 年 07 月

省份	城市	指数 2013年1月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013年1月=1000	环比	同比
江苏	常州	1654.2	-0.30%	2.33%	福建	宣城	1375.9	-0.37%	5.37%
	淮安	1593.1	-0.97%	-4.14%		福州	1854.3	0.28%	0.45%
	连云港	1242.6	0.66%	6.46%		龙岩	1256.3	0.51%	-3.79%
	南通	1462.6	0.26%	2.74%		南平	1147.2	0.26%	-9.37%
	苏州	1741.2	-0.04%	-2.54%		宁德	1220.4	-0.22%	2.16%
	泰州	1515.6	-0.14%	1.35%		莆田	925.9	0.97%	8.99%
	无锡	1623.6	0.19%	0.85%		泉州	1300.2	-0.52%	-0.08%
	宿迁	1431.4	-0.53%	0.29%		三明	1062.9	2.00%	6.28%
	徐州	2007.2	0.25%	-0.29%		厦门	2121.2	0.25%	0.31%
	盐城	1019.1	0.16%	-3.69%		漳州	2203.2	0.60%	0.45%
	扬州	1112.2	-0.20%	-2.98%		南昌	1520.4	-0.02%	-0.68%
	镇江	1142.5	-1.77%	-5.55%		抚州	1056.0	0.00%	1.26%
浙江	杭州	1767.2	0.50%	7.76%	江西	赣州	1171.0	0.20%	0.88%
	湖州	1798.3	0.51%	2.47%		吉安	1300.8	-0.08%	-9.36%
	嘉兴	1197.5	0.19%	-2.06%		景德镇	1197.5	-1.67%	-1.78%
	金华	1677.4	-0.85%	-0.73%		九江	1255.4	-0.06%	-1.64%
	丽水	960.4	0.31%	2.71%		萍乡	1149.1	-0.89%	-5.06%
	宁波	1831.7	0.04%	1.67%		上饶	1085.2	-0.22%	-1.19%
	衢州	1405.8	-0.45%	-3.76%		新余	1215.0	-0.43%	3.48%
	绍兴	1436.7	2.98%	4.79%		宜春	1358.0	-0.53%	-2.03%
	台州	1483.6	0.63%	9.96%		鹰潭	1159.1	-0.27%	1.68%
	温州	1007.8	-0.75%	-1.41%		济南	1836.0	0.65%	1.02%
	舟山	1414.3	0.44%	-3.55%		滨州	1242.6	-1.14%	-2.72%
安徽	合肥	2231.6	0.52%	-0.50%	山东	德州	1035.3	-0.08%	-5.04%
	安庆	1061.9	-0.27%	-3.71%		东营	961.9	0.65%	-0.22%
	蚌埠	1421.4	0.30%	-0.14%		菏泽	1126.5	-0.05%	-1.70%
	亳州	681.7	-0.40%	-8.07%		济宁	1384.1	0.31%	-2.92%
	池州	726.1	0.43%	-1.21%		莱芜	1142.3	0.00%	0.00%
	滁州	1021.8	-0.95%	0.17%		聊城	1091.8	-0.09%	2.91%
	阜阳	1390.7	1.93%	-1.71%		临沂	1793.0	-0.61%	1.17%
	淮北	834.0	-0.61%	-7.83%		青岛	2173.2	0.51%	1.59%
	淮南	941.4	0.38%	3.15%		日照	1366.6	0.04%	-4.78%
	黄山	1086.6	0.80%	-0.45%		泰安	1393.2	0.91%	2.08%
	六安	726.3	-0.82%	-8.24%		威海	1277.1	-0.18%	3.19%
	马鞍山	1073.7	-3.59%	-3.08%		潍坊	1413.3	-0.89%	4.15%
	铜陵	984.8	-0.36%	1.37%		烟台	1733.6	1.01%	-2.08%
	芜湖	1216.3	0.15%	1.13%		枣庄	1392.9	0.05%	-8.48%
	宿州	710.6	0.00%	-0.27%		淄博	1452.6	0.26%	-3.20%

一手房价格 288 指数

2022 年 07 月

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
河南	郑州	1519.6	-0.54%	-3.92%	广东	永州	1046.2	0.08%	-6.50%
	安阳	1059.2	-0.29%	-6.05%		岳阳	1207.4	-1.07%	-4.71%
	鹤壁	1610.0	-0.15%	-3.64%		张家界	1049.8	0.55%	-5.16%
	焦作	1351.3	-0.19%	-2.71%		株洲	1315.6	-0.12%	-6.55%
	开封	1107.4	0.02%	-6.04%		广州	2367.2	0.65%	0.16%
	洛阳	1767.0	-0.45%	-1.12%		深圳	1813.8	0.40%	0.86%
	漯河	1491.9	-0.19%	-9.57%		潮州	1222.6	1.85%	-4.17%
	南阳	956.8	-0.25%	-4.91%		东莞	2722.6	-0.74%	3.15%
	平顶山	1164.7	-0.28%	-2.41%		佛山	2119.5	-0.35%	-9.40%
	濮阳	1764.6	0.89%	9.91%		河源	1195.6	-0.80%	-2.42%
	三门峡	1621.5	0.28%	3.93%		惠州	1628.2	1.14%	-2.84%
	商丘	1584.4	-0.23%	6.94%		江门	1483.6	-0.04%	0.42%
	新乡	1016.3	0.63%	0.70%		揭阳	1546.4	-0.20%	-7.71%
	信阳	1583.6	0.43%	-4.70%		茂名	1237.3	-0.58%	-7.72%
	许昌	1565.8	0.35%	-2.24%		梅州	1416.1	0.10%	-3.29%
	周口	1473.1	0.17%	-9.12%		清远	1133.3	-0.23%	-5.02%
	驻马店	1325.6	-0.07%	0.12%		汕头	1022.0	2.45%	-5.17%
湖北	武汉	2641.2	-0.20%	-2.09%		汕尾	1286.3	-0.49%	-1.14%
	鄂州	1738.9	-1.81%	-1.73%		韶关	1168.6	-0.97%	-4.82%
	黄冈	1339.8	-0.23%	0.91%		阳江	1226.4	0.05%	-4.04%
	黄石	1158.3	0.48%	-4.82%		云浮	1369.7	-0.47%	-1.30%
	荆门	1363.5	0.04%	-0.08%		湛江	1441.9	-1.05%	-5.43%
	荆州	1388.4	0.12%	-7.40%		肇庆	939.6	-0.21%	-6.41%
	十堰	1245.6	-0.09%	-2.73%		中山	1648.6	-0.80%	-6.70%
	随州	1442.6	0.14%	-9.86%		珠海	1442.0	-0.51%	-0.88%
	咸宁	1335.0	0.15%	0.04%		南宁	1945.5	0.73%	-0.34%
	襄阳	1731.6	-0.25%	-2.60%		百色	1220.3	-1.38%	-3.15%
湖南	孝感	1458.8	-0.19%	-1.54%		北海	1218.0	-0.50%	-8.34%
	宜昌	1277.3	-0.75%	-3.77%		崇左	1036.7	-1.54%	0.28%
	长沙	1746.9	0.58%	4.60%		防城港	916.9	0.00%	-1.18%
	常德	1192.2	-0.39%	-6.33%		贵港	1031.4	0.99%	8.50%
	郴州	1184.6	-0.37%	-5.02%		桂林	1086.2	-0.05%	-3.29%
	衡阳	1220.7	-0.24%	-1.55%		河池	1031.6	0.14%	-7.10%
	怀化	984.1	0.22%	-5.67%		贺州	1120.3	0.13%	-3.49%
	娄底	1195.2	0.00%	-0.26%		来宾	937.0	0.29%	-3.34%
	邵阳	1174.5	-4.04%	-4.97%		柳州	982.4	0.78%	-8.12%
	湘潭	1271.9	-0.39%	-4.10%		钦州	772.1	-0.83%	-4.25%
	益阳	1335.2	-0.57%	-4.19%		梧州	873.9	0.24%	2.95%

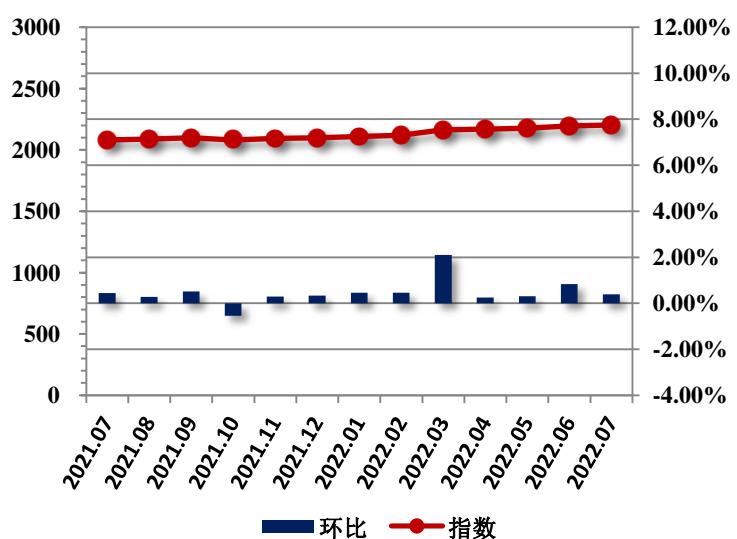
省份	城市	指数 2013年1月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013年1月=1000	环比	同比
广西	玉林	985.3	-0.36%	-5.95%	云南	玉溪	1541.3	0.10%	-4.71%
海南	海口	1717.4	-0.79%	1.38%		昭通	1792.2	0.00%	-5.77%
	三亚	1050.2	-0.20%	2.99%	西藏	拉萨	1349.6	0.07%	0.52%
四川	成都	1976.7	0.86%	4.53%		西安	1743.3	0.32%	5.95%
	巴中	1114.3	0.00%	-0.85%		安康	1123.6	-3.44%	-5.79%
	达州	838.3	-1.97%	-6.45%		宝鸡	1322.9	0.15%	6.26%
	德阳	1071.6	0.17%	0.93%		汉中	1185.6	0.52%	-4.37%
	广安	1364.7	-0.07%	-2.98%		商洛	1129.5	1.52%	0.12%
	广元	1165.7	-3.06%	-3.16%		铜川	1280.6	-0.92%	-2.30%
	乐山	946.5	-0.66%	-2.18%		渭南	1237.3	0.37%	1.70%
	泸州	942.0	-0.98%	-5.02%		咸阳	1063.3	-0.71%	-9.86%
	眉山	1162.3	-0.10%	7.54%		延安	958.1	-0.38%	-0.66%
	绵阳	1082.4	0.65%	2.21%		榆林	889.9	-0.01%	0.53%
甘肃	南充	1150.2	0.22%	-5.89%	甘肃	兰州	1436.8	-0.25%	-2.22%
	内江	899.1	-0.53%	-4.34%		白银	782.3	-2.89%	-4.82%
	攀枝花	1154.9	0.90%	-1.07%		定西	1072.2	-0.38%	3.77%
	遂宁	978.8	0.00%	6.06%		嘉峪关	1129.5	0.00%	2.30%
	雅安	1315.5	0.00%	-5.90%		金昌	1018.4	0.00%	0.00%
	宜宾	1111.9	1.31%	-0.84%		酒泉	1079.7	-0.03%	4.25%
	资阳	1352.5	-0.63%	0.48%		陇南	876.3	0.00%	1.54%
	自贡	778.8	-0.93%	-2.00%		平凉	905.2	0.18%	-2.18%
	贵阳	1188.1	-0.26%	-2.25%		庆阳	810.8	-0.25%	9.84%
	安顺	1210.2	-0.03%	-0.64%		天水	981.1	-0.66%	2.82%
贵州	毕节	1023.0	-0.11%	-0.44%		武威	831.0	-0.59%	-1.35%
	六盘水	1078.2	-0.02%	-0.70%		张掖	922.0	-4.49%	2.20%
	铜仁	868.2	0.00%	-5.54%	青海	西宁	1320.5	0.29%	-2.16%
	遵义	913.4	0.48%	-3.28%		银川	1524.8	0.05%	6.18%
	昆明	1388.0	-0.34%	-4.19%		固原	861.1	0.21%	1.23%
云南	保山	1638.0	0.00%	4.28%		石嘴山	1269.4	0.00%	2.73%
	丽江	1401.0	-2.65%	7.75%		吴忠	1312.2	0.00%	-2.62%
	临沧	1616.3	-2.52%	4.66%		中卫	1125.1	0.00%	0.62%
	普洱	1701.0	0.00%	-3.68%	新疆	乌鲁木齐	1228.6	-0.10%	2.83%
	曲靖	1987.1	-1.17%	-1.26%		克拉玛依	1346.7	0.00%	0.00%

重点城市指数走势-北京

北京一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2082.2	0.45%	7.32%
2021.08	2088.2	0.29%	4.50%
2021.09	2099.1	0.52%	4.33%
2021.10	2087.9	-0.53%	3.45%
2021.11	2094.1	0.30%	3.65%
2021.12	2101.1	0.33%	4.03%
2022.01	2110.9	0.47%	4.36%
2022.02	2120.8	0.47%	4.59%
2022.03	2165.4	2.10%	6.42%
2022.04	2170.8	0.25%	6.48%
2022.05	2177.6	0.31%	6.22%
2022.06	2195.9	0.84%	5.94%
2022.07	2204.7	0.40%	5.88%

北京一手房价格指数变化图



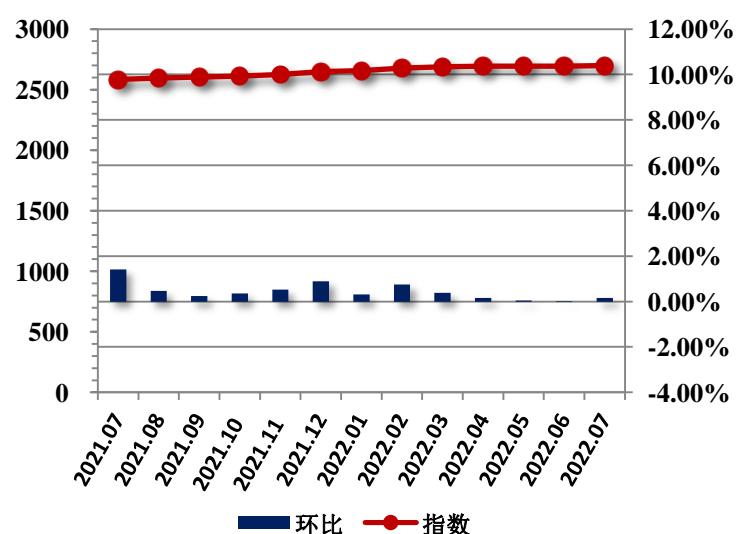
2022 年 07 月，北京一手房交易价格指数为 2204.7 点，较上月上升 8.8 点，环比上涨 0.40%，同比涨幅为 5.88%。

重点城市指数走势-上海

上海一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2585.1	1.42%	6.42%
2021.08	2597.2	0.47%	6.14%
2021.09	2603.8	0.25%	4.71%
2021.10	2613.2	0.36%	4.89%
2021.11	2627.1	0.53%	5.35%
2021.12	2650.8	0.90%	5.13%
2022.01	2659.1	0.31%	5.35%
2022.02	2679.2	0.75%	5.67%
2022.03	2689.6	0.39%	5.82%
2022.04	2694.1	0.17%	5.88%
2022.05	2695.5	0.05%	5.90%
2022.06	2696.0	0.02%	5.77%
2022.07	2700.3	0.16%	4.46%

上海一手房交易价格指数变化图



2022 年 07 月，上海一手房交易价格指数为 2700.3 点，较上月上升 4.3 点，环比上涨 0.16%，同比涨幅为 4.46%。

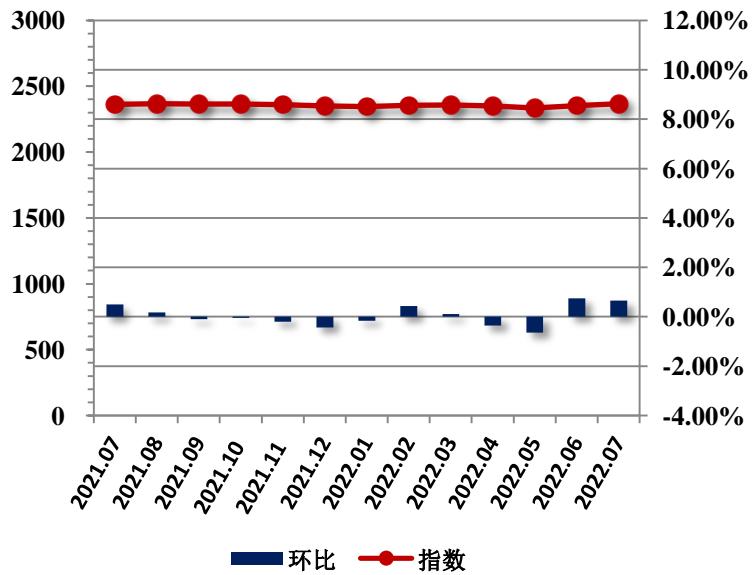
重点城市指数走势-广州

广州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2363.4	0.50%	7.05%
2021.08	2367.4	0.17%	7.20%
2021.09	2365.0	-0.10%	6.61%
2021.10	2363.9	-0.05%	6.23%
2021.11	2359.2	-0.20%	5.76%
2021.12	2349.0	-0.43%	4.12%
2022.01	2345.2	-0.16%	3.59%
2022.02	2355.4	0.44%	3.52%
2022.03	2358.1	0.11%	2.93%
2022.04	2349.6	-0.36%	2.29%
2022.05	2334.4	-0.65%	0.34%
2022.06	2351.9	0.75%	0.01%
2022.07	2367.2	0.65%	0.16%

2022 年 07 月，广州一手房交易价格指数为 2367.2 点，较上月上升 15.3 点，环比上涨 0.65%，同比涨幅为 0.16%。

广州一手房交易价格指数变化图



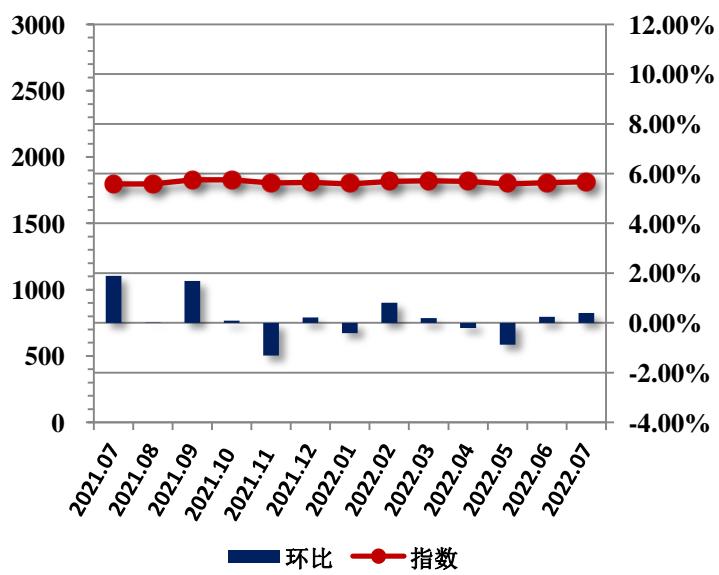
重点城市指数走势-深圳

深圳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1798.3	1.89%	5.98%
2021.08	1798.3	0.00%	4.40%
2021.09	1828.8	1.69%	3.78%
2021.10	1830.5	0.09%	3.83%
2021.11	1806.4	-1.32%	2.36%
2021.12	1810.4	0.22%	2.94%
2022.01	1803.1	-0.40%	2.57%
2022.02	1817.8	0.82%	3.35%
2022.03	1821.5	0.20%	3.50%
2022.04	1817.9	-0.20%	3.25%
2022.05	1802.0	-0.87%	2.22%
2022.06	1806.6	0.25%	2.36%
2022.07	1813.8	0.40%	0.86%

2022 年 07 月，深圳一手房交易价格指数为 1813.8 点，较上月上升 7.2 点，环比上涨 0.40%，同比涨幅为 0.86%。

深圳一手房交易价格指数变化图

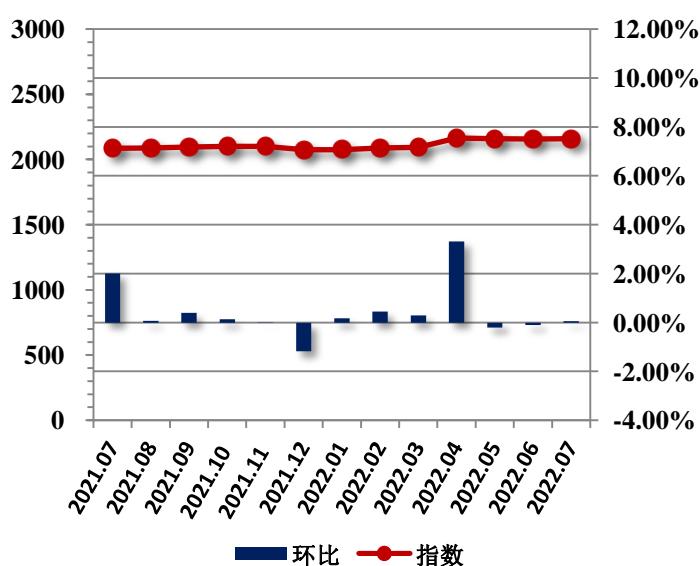


重点城市指数走势-重庆

重庆一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2088.0	2.01%	9.83%
2021.08	2089.4	0.07%	7.86%
2021.09	2097.8	0.40%	7.81%
2021.10	2100.7	0.14%	7.91%
2021.11	2100.9	0.01%	7.81%
2021.12	2076.3	-1.17%	6.61%
2022.01	2079.9	0.17%	5.92%
2022.02	2089.2	0.45%	5.91%
2022.03	2095.5	0.30%	5.81%
2022.04	2165.0	3.32%	8.52%
2022.05	2160.7	-0.20%	6.46%
2022.06	2158.5	-0.10%	5.46%
2022.07	2159.7	0.06%	3.44%

重庆一手房交易价格指数变化图



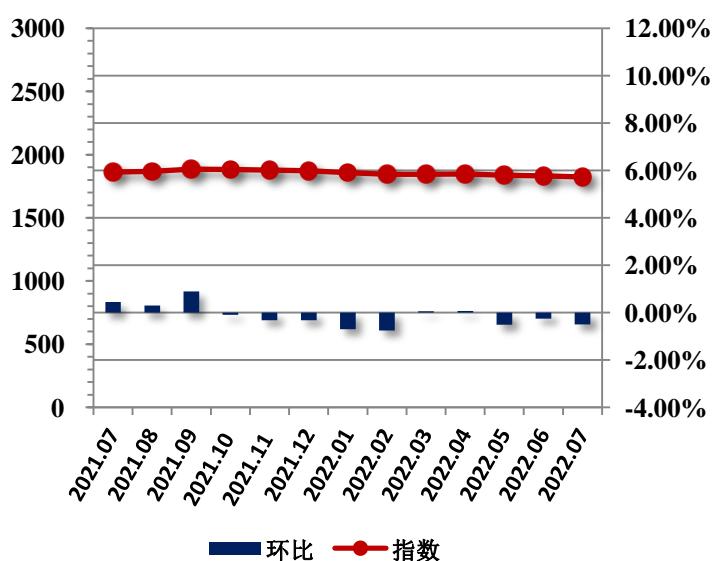
2022 年 07 月，重庆一手房交易价格指数为 2159.7 点，较上月上升 1.2 点，环比上涨 0.06%，同比涨幅为 3.44%。

重点城市指数走势-天津

天津一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1862.8	0.45%	4.30%
2021.08	1868.4	0.30%	4.48%
2021.09	1885.0	0.89%	5.26%
2021.10	1883.3	-0.09%	5.06%
2021.11	1877.3	-0.32%	4.93%
2021.12	1871.3	-0.32%	4.44%
2022.01	1858.2	-0.70%	3.75%
2022.02	1844.3	-0.75%	2.82%
2022.03	1845.2	0.05%	2.55%
2022.04	1846.4	0.07%	0.67%
2022.05	1836.9	-0.52%	-0.26%
2022.06	1832.3	-0.25%	-1.19%
2022.07	1823.1	-0.50%	-2.13%

天津一手房交易价格指数变化图



2022 年 07 月，天津一手房交易价格指数为 1823.1 点，较上月下降 9.2 点，环比下跌 0.50%，同比跌幅为 2.13%。

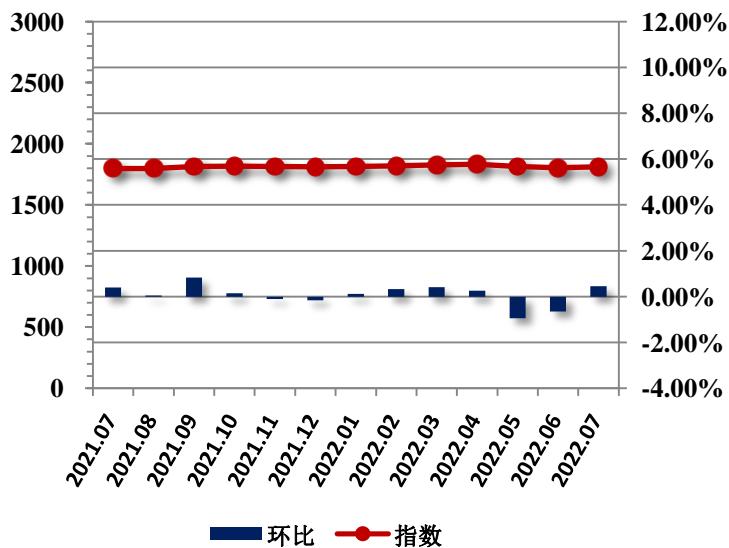
重点城市指数走势-南京

南京一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1798.5	0.40%	3.60%
2021.08	1799.4	0.05%	3.91%
2021.09	1814.3	0.83%	3.65%
2021.10	1817.1	0.15%	3.87%
2021.11	1815.4	-0.09%	3.56%
2021.12	1812.5	-0.16%	3.34%
2022.01	1814.8	0.13%	2.66%
2022.02	1820.8	0.33%	2.25%
2022.03	1828.2	0.41%	2.51%
2022.04	1833.0	0.26%	2.54%
2022.05	1815.9	-0.93%	1.39%
2022.06	1804.2	-0.64%	0.72%
2022.07	1812.6	0.46%	0.78%

2022 年 07 月，南京一手房交易价格指数为 1812.6 点，较上月上升 8.4 点，环比上涨 0.46%，同比涨幅为 0.78%。

南京一手房交易价格指数变化图



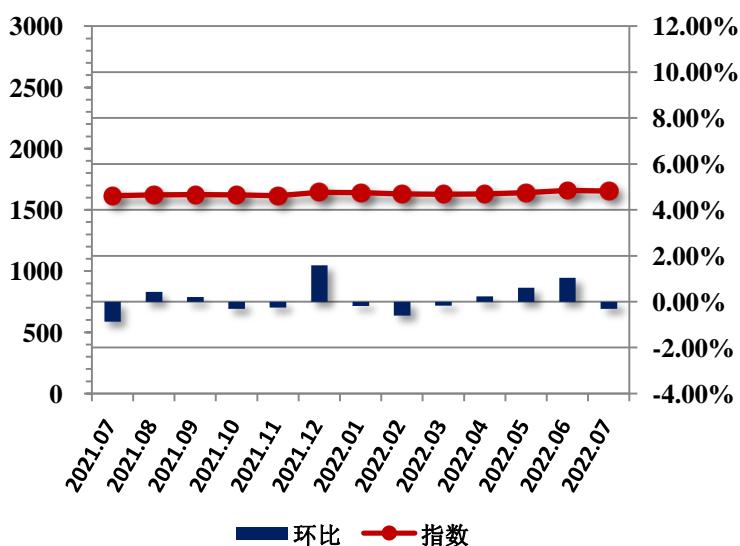
重点城市指数走势-常州

常州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1616.5	-0.87%	-6.25%
2021.08	1623.4	0.43%	-6.04%
2021.09	1626.8	0.21%	-7.76%
2021.10	1621.7	-0.31%	-7.49%
2021.11	1617.7	-0.25%	-5.50%
2021.12	1643.5	1.60%	-2.90%
2022.01	1640.6	-0.18%	0.45%
2022.02	1630.9	-0.59%	0.28%
2022.03	1628.2	-0.16%	1.85%
2022.04	1632.0	0.24%	0.58%
2022.05	1642.0	0.61%	0.06%
2022.06	1659.2	1.05%	1.75%
2022.07	1654.2	-0.30%	2.33%

2022 年 07 月，常州一手房交易价格指数为 1654.2 点，较上月下降 5.0 点，环比下跌 0.30%，同比涨幅为 2.33%。

常州一手房交易价格指数变化图



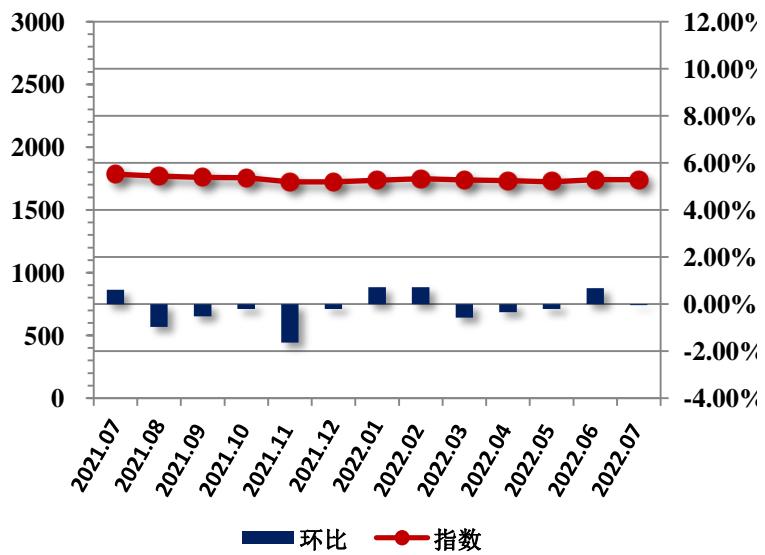
重点城市指数走势-苏州

苏州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1786.6	0.61%	4.77%
2021.08	1769.3	-0.97%	1.23%
2021.09	1760.2	-0.52%	1.18%
2021.10	1756.5	-0.21%	1.20%
2021.11	1727.9	-1.63%	-1.08%
2021.12	1724.5	-0.20%	-1.10%
2022.01	1737.0	0.73%	-0.22%
2022.02	1749.6	0.73%	-0.88%
2022.03	1739.6	-0.58%	-0.91%
2022.04	1733.7	-0.34%	-2.02%
2022.05	1730.1	-0.21%	-2.63%
2022.06	1741.9	0.68%	-1.91%
2022.07	1741.2	-0.04%	-2.54%

2022 年 07 月，苏州一手房交易价格指数为 1741.2 点，较上月下降 0.7 点，环比下跌 0.04%，同比跌幅为 2.54%。

苏州一手房交易价格指数变化图



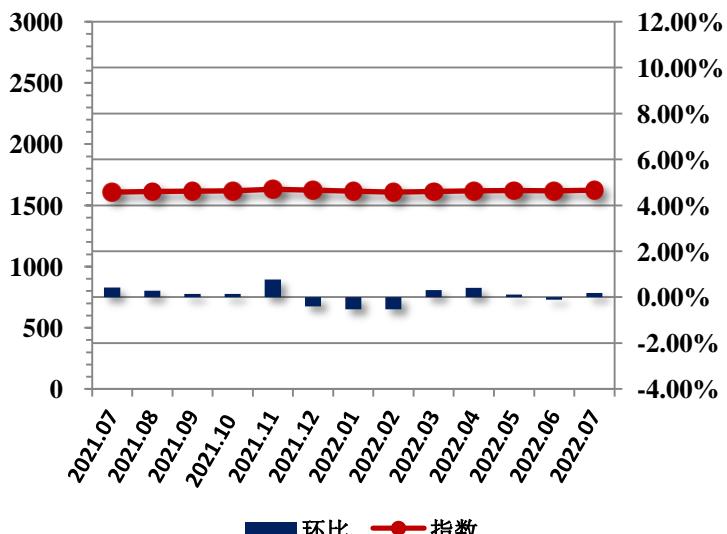
重点城市指数走势-无锡

无锡一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1609.8	0.42%	4.31%
2021.08	1614.5	0.29%	1.89%
2021.09	1616.9	0.15%	1.49%
2021.10	1619.4	0.15%	1.58%
2021.11	1631.9	0.78%	3.00%
2021.12	1625.5	-0.39%	2.64%
2022.01	1617.0	-0.52%	2.83%
2022.02	1608.6	-0.52%	2.45%
2022.03	1613.7	0.32%	2.71%
2022.04	1620.2	0.40%	2.43%
2022.05	1622.1	0.11%	2.24%
2022.06	1620.4	-0.10%	1.08%
2022.07	1623.6	0.19%	0.85%

2022 年 07 月，无锡一手房交易价格指数为 1623.6 点，较上月上升 3.2 点，环比上涨 0.19%，同比涨幅为 0.85%。

无锡一手房交易价格指数变化图

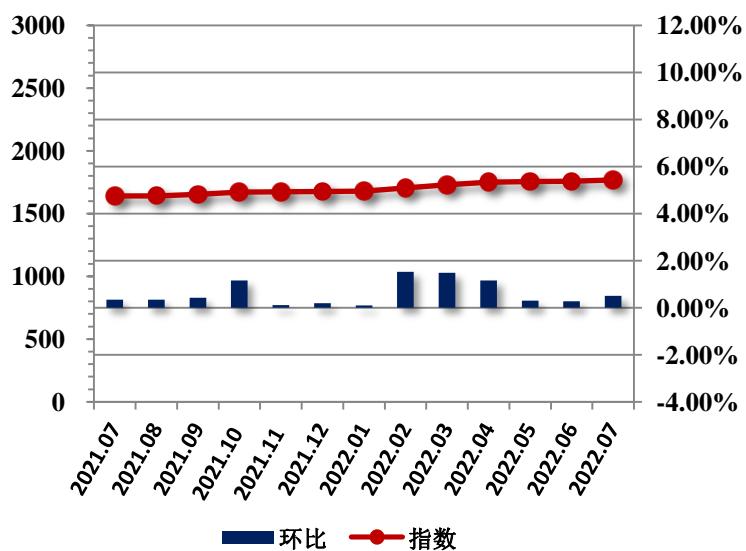


重点城市指数走势-杭州

杭州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1640.0	0.34%	3.72%
2021.08	1645.5	0.34%	2.36%
2021.09	1652.5	0.42%	2.38%
2021.10	1671.6	1.16%	3.02%
2021.11	1673.3	0.10%	2.80%
2021.12	1676.4	0.19%	3.09%
2022.01	1677.9	0.09%	3.28%
2022.02	1703.4	1.52%	4.79%
2022.03	1728.5	1.47%	6.23%
2022.04	1748.3	1.15%	7.18%
2022.05	1753.6	0.30%	7.32%
2022.06	1758.4	0.27%	7.59%
2022.07	1767.2	0.50%	7.76%

杭州一手房交易价格指数变化图



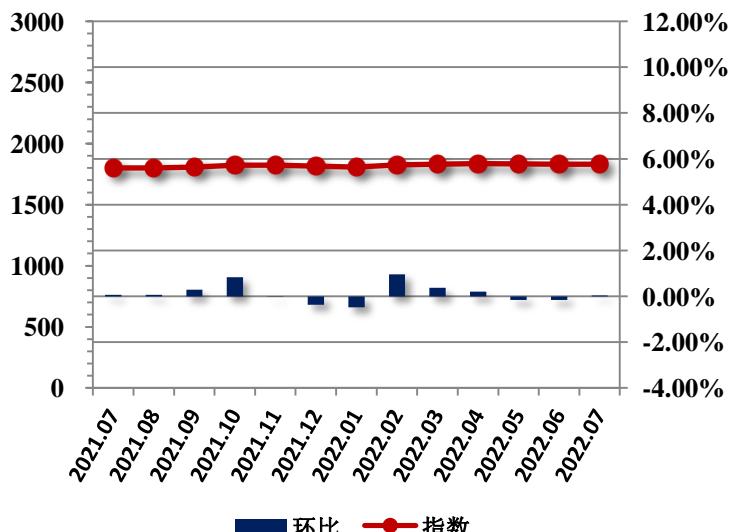
2022 年 07 月，杭州一手房交易价格指数为 1767.2 点，较上月上升 8.8 点，环比上涨 0.50%，同比涨幅为 7.76%。

重点城市指数走势-宁波

宁波一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1801.6	0.07%	3.32%
2021.08	1802.9	0.07%	3.02%
2021.09	1808.3	0.30%	2.71%
2021.10	1823.5	0.84%	2.75%
2021.11	1823.2	-0.02%	2.68%
2021.12	1816.7	-0.36%	1.97%
2022.01	1808.1	-0.47%	2.70%
2022.02	1825.7	0.97%	2.93%
2022.03	1832.6	0.38%	3.06%
2022.04	1836.4	0.21%	3.16%
2022.05	1833.7	-0.15%	2.44%
2022.06	1830.9	-0.15%	1.70%
2022.07	1831.7	0.04%	1.67%

宁波一手房交易价格指数变化图



2022 年 07 月，宁波一手房交易价格指数为 1831.7 点，较上月上升 0.8 点，环比上涨 0.04%，同比涨幅为 1.67%。

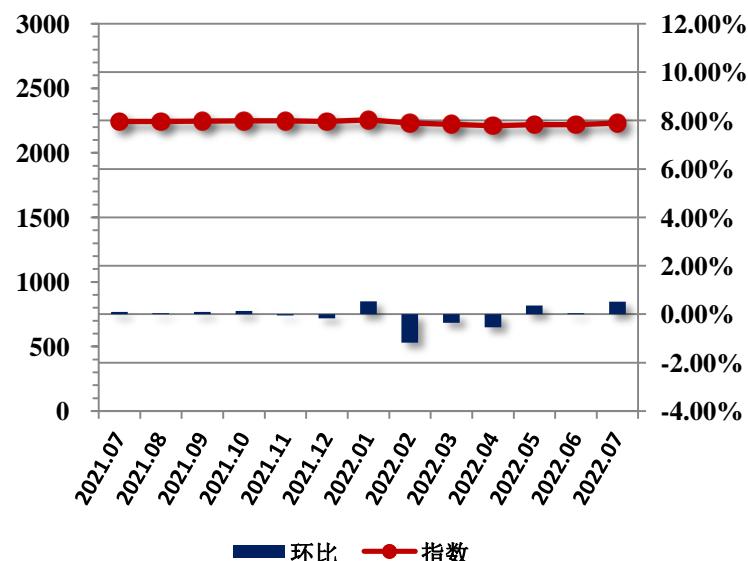
重点城市指数走势-合肥

合肥一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2242.8	0.10%	6.85%
2021.08	2243.9	0.05%	4.86%
2021.09	2246.1	0.10%	4.43%
2021.10	2249.4	0.14%	3.71%
2021.11	2248.3	-0.05%	3.40%
2021.12	2244.6	-0.16%	2.93%
2022.01	2256.7	0.54%	3.13%
2022.02	2230.4	-1.16%	1.70%
2022.03	2222.6	-0.35%	0.72%
2022.04	2210.8	-0.53%	-0.16%
2022.05	2218.9	0.36%	-0.05%
2022.06	2220.0	0.05%	-0.92%
2022.07	2231.6	0.52%	-0.50%

2022 年 07 月，合肥一手房交易价格指数为 2231.6 点，较上月上升 11.6 点，环比上涨 0.52%，同比跌幅为 0.50%。

合肥一手房交易价格指数变化图



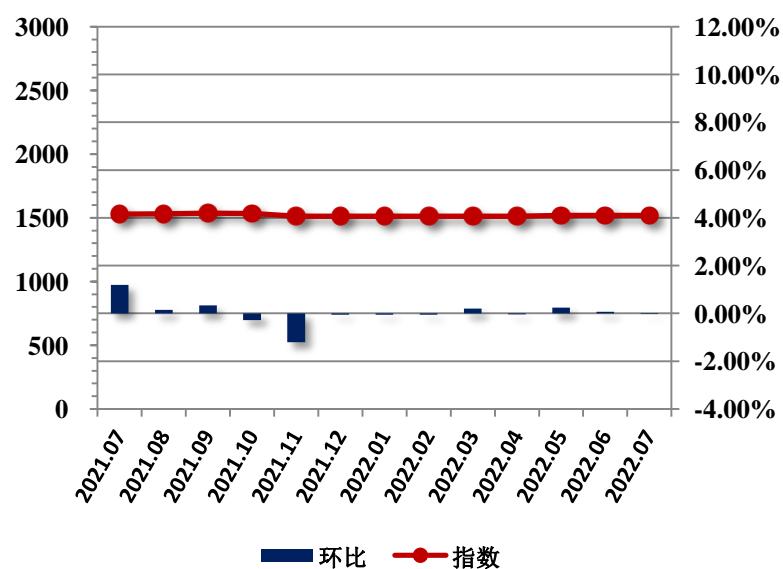
重点城市指数走势-南昌

南昌一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1530.8	1.20%	0.46%
2021.08	1533.1	0.15%	0.88%
2021.09	1538.2	0.33%	2.41%
2021.10	1533.9	-0.28%	2.03%
2021.11	1515.5	-1.20%	1.00%
2021.12	1514.8	-0.05%	1.11%
2022.01	1514.1	-0.05%	0.81%
2022.02	1513.4	-0.05%	0.61%
2022.03	1516.4	0.20%	0.76%
2022.04	1515.8	-0.04%	0.52%
2022.05	1519.6	0.25%	0.76%
2022.06	1520.7	0.07%	0.53%
2022.07	1520.4	-0.02%	-0.68%

2022 年 07 月，南昌一手房交易价格指数为 1520.4 点，较上月下降 0.3 点，环比下跌 0.02%，同比跌幅为 0.68%。

南昌一手房交易价格指数变化图



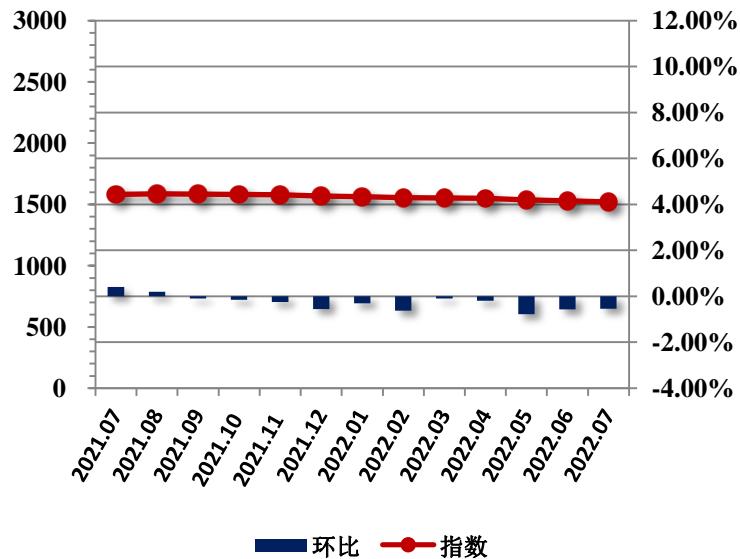
重点城市指数走势-郑州

郑州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1581.6	0.40%	2.10%
2021.08	1584.7	0.20%	2.28%
2021.09	1583.1	-0.10%	1.87%
2021.10	1580.7	-0.15%	1.97%
2021.11	1576.8	-0.25%	1.97%
2021.12	1568.0	-0.56%	1.55%
2022.01	1563.2	-0.31%	1.24%
2022.02	1553.3	-0.63%	0.50%
2022.03	1551.7	-0.10%	0.15%
2022.04	1548.7	-0.20%	-0.95%
2022.05	1536.6	-0.78%	-2.07%
2022.06	1527.8	-0.57%	-3.01%
2022.07	1519.6	-0.54%	-3.92%

2022 年 07 月，郑州一手房交易价格指数为 1519.6 点，较上月下降 8.2 点，环比下跌 0.54%，同比跌幅为 3.92%。

郑州一手房交易价格指数变化图



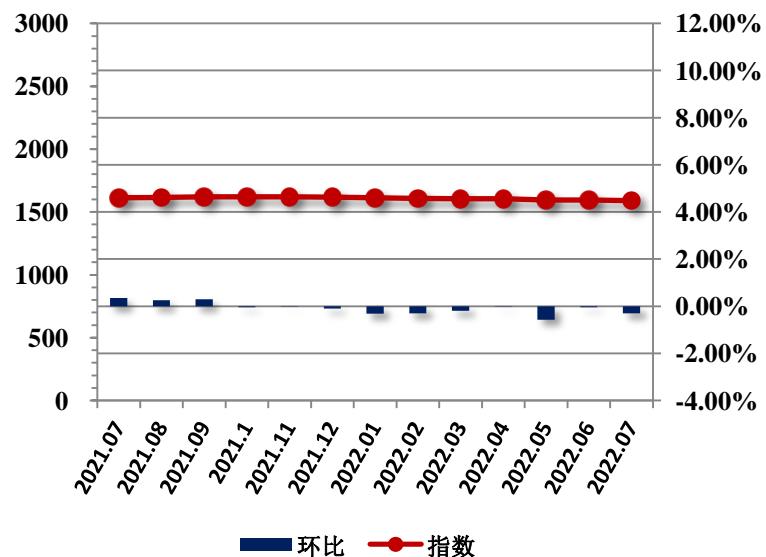
重点城市指数走势-沈阳

沈阳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1611.7	0.35%	2.04%
2021.08	1615.7	0.25%	1.10%
2021.09	1620.5	0.30%	-0.31%
2021.10	1619.7	-0.05%	-0.62%
2021.11	1619.6	-0.01%	-0.58%
2021.12	1617.9	-0.10%	0.38%
2022.01	1612.7	-0.32%	1.68%
2022.02	1607.9	-0.30%	0.97%
2022.03	1604.7	-0.20%	0.77%
2022.04	1604.3	-0.02%	0.60%
2022.05	1595.2	-0.57%	-0.23%
2022.06	1594.4	-0.05%	-0.72%
2022.07	1589.6	-0.30%	-1.37%

2022 年 07 月，沈阳一手房交易价格指数为 1589.6 点，较上月下降 4.8 点，环比下跌 0.30%，同比跌幅为 1.37%。

沈阳一手房交易价格指数变化图



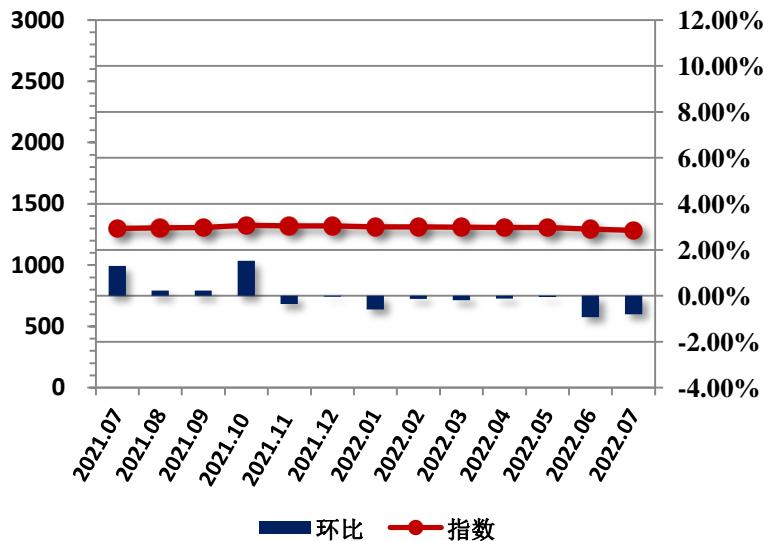
重点城市指数走势-大连

大连一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1299.9	1.30%	7.62%
2021.08	1302.8	0.22%	2.87%
2021.09	1305.8	0.23%	2.95%
2021.10	1325.6	1.52%	4.25%
2021.11	1320.8	-0.37%	3.72%
2021.12	1320.3	-0.03%	4.12%
2022.01	1312.5	-0.59%	3.22%
2022.02	1310.7	-0.14%	2.84%
2022.03	1308.1	-0.20%	2.53%
2022.04	1306.4	-0.13%	2.36%
2022.05	1305.7	-0.05%	2.27%
2022.06	1293.6	-0.93%	0.81%
2022.07	1283.2	-0.80%	-1.28%

2022 年 07 月，大连一手房交易价格指数为 1283.2 点，较上月下降 10.4 点，环比下跌 0.80%，同比跌幅为 1.28%。

大连一手房交易价格指数变化图



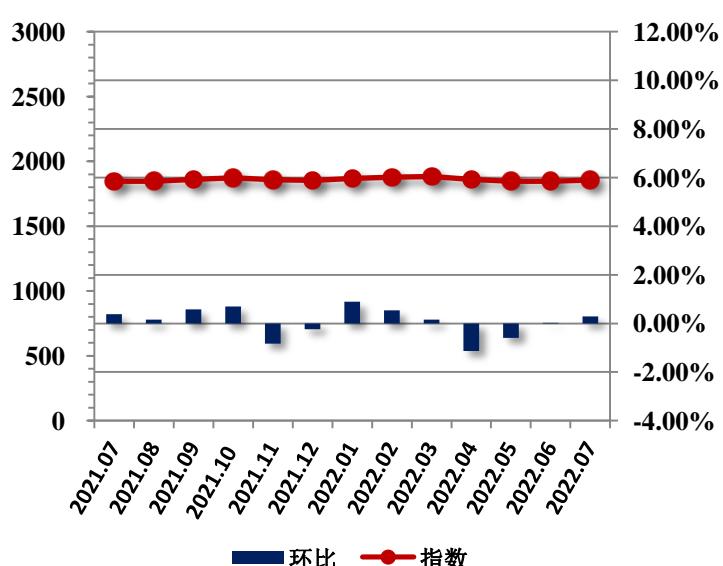
重点城市指数走势-福州

福州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1846.0	0.37%	4.28%
2021.08	1848.8	0.15%	3.46%
2021.09	1859.3	0.57%	3.90%
2021.10	1872.2	0.69%	4.46%
2021.11	1856.6	-0.83%	3.54%
2021.12	1852.1	-0.24%	3.03%
2022.01	1868.6	0.89%	3.52%
2022.02	1878.5	0.53%	3.76%
2022.03	1881.3	0.15%	3.76%
2022.04	1859.9	-1.14%	1.67%
2022.05	1848.8	-0.60%	0.76%
2022.06	1849.1	0.02%	0.54%
2022.07	1854.3	0.28%	0.45%

2022 年 07 月，福州一手房交易价格指数为 1854.3 点，较上月上升 5.2 点，环比上涨 0.28%，同比涨幅为 0.45%。

福州一手房交易价格指数变化图

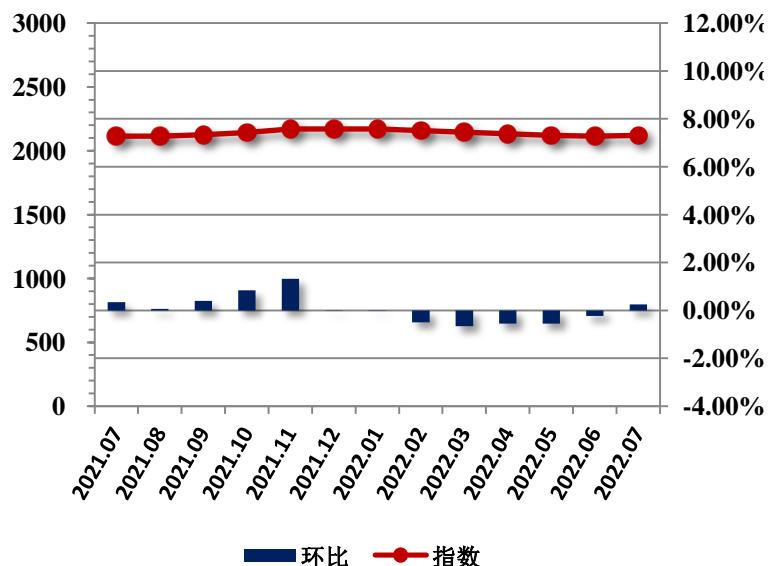


重点城市指数走势-厦门

厦门一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2114.6	0.35%	0.51%
2021.08	2116.0	0.07%	0.49%
2021.09	2124.5	0.40%	0.46%
2021.10	2142.3	0.84%	1.11%
2021.11	2170.6	1.32%	2.34%
2021.12	2170.4	-0.01%	2.02%
2022.01	2169.9	-0.02%	6.44%
2022.02	2159.1	-0.50%	5.67%
2022.03	2144.8	-0.66%	4.76%
2022.04	2132.8	-0.56%	3.85%
2022.05	2120.9	-0.56%	2.45%
2022.06	2115.9	-0.24%	0.41%
2022.07	2121.2	0.25%	0.31%

厦门一手房交易价格指数变化图



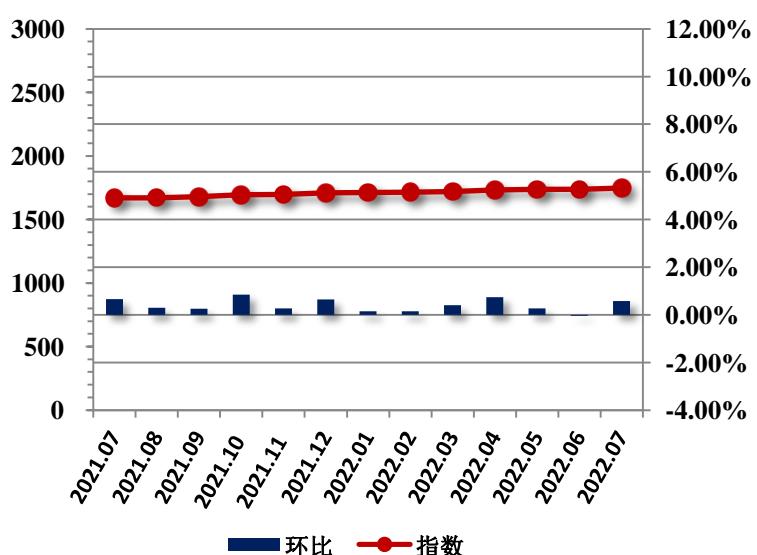
2022 年 07 月，厦门一手房交易价格指数为 2121.2 点，较上月上升 5.3 点，环比上涨 0.25%，同比涨幅为 0.31%。

重点城市指数走势-长沙

长沙一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1670.0	0.65%	8.12%
2021.08	1674.9	0.29%	5.53%
2021.09	1679.1	0.25%	4.25%
2021.10	1693.2	0.84%	5.06%
2021.11	1697.8	0.27%	5.34%
2021.12	1708.6	0.64%	6.21%
2022.01	1711.0	0.14%	5.49%
2022.02	1713.4	0.14%	5.28%
2022.03	1720.3	0.40%	5.66%
2022.04	1733.0	0.74%	6.37%
2022.05	1737.6	0.26%	5.39%
2022.06	1736.9	-0.04%	4.68%
2022.07	1746.9	0.58%	4.60%

长沙一手房交易价格指数变化图



2022 年 07 月，长沙一手房交易价格指数为 1746.9 点，较上月上升 10.0 点，环比上涨 0.58%，同比涨幅为 4.60%。

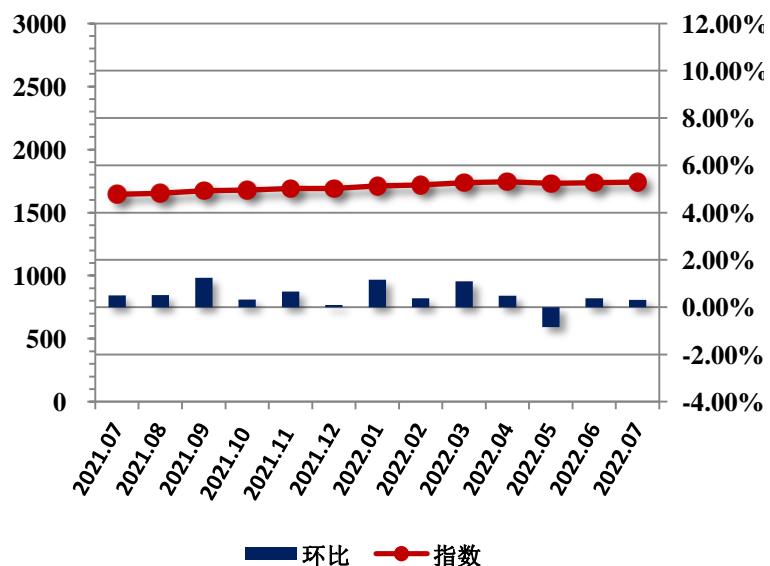
重点城市指数走势-西安

西安一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1645.4	0.50%	8.98%
2021.08	1653.8	0.51%	7.43%
2021.09	1674.4	1.24%	8.20%
2021.10	1679.9	0.33%	7.78%
2021.11	1691.1	0.67%	7.90%
2021.12	1692.7	0.10%	7.25%
2022.01	1712.4	1.16%	7.04%
2022.02	1718.7	0.37%	6.96%
2022.03	1737.6	1.10%	6.81%
2022.04	1745.9	0.48%	6.97%
2022.05	1731.2	-0.84%	5.86%
2022.06	1737.8	0.38%	6.14%
2022.07	1743.3	0.32%	5.95%

2022 年 07 月，西安一手房交易价格指数为 1743.3 点，较上月上升 5.5 点，环比上涨 0.32%，同比涨幅为 5.95%。

西安一手房交易价格指数变化图



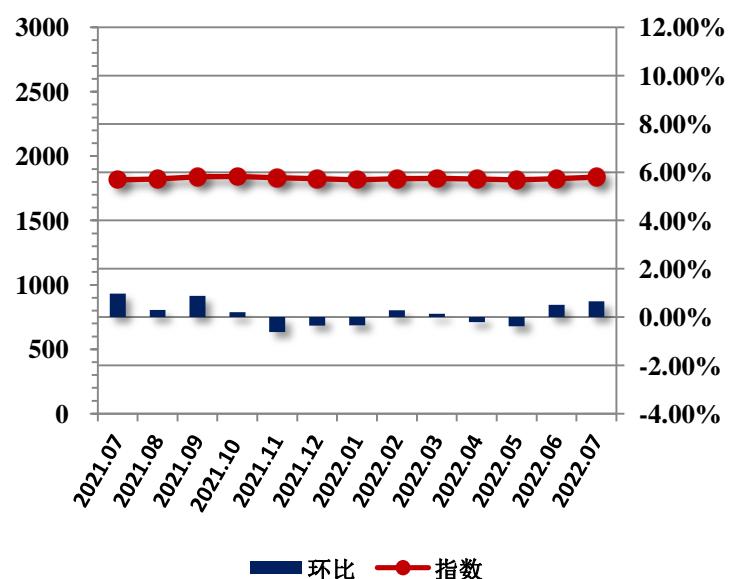
重点城市指数走势-济南

济南一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1817.5	0.97%	1.37%
2021.08	1822.9	0.30%	2.08%
2021.09	1838.9	0.88%	3.18%
2021.10	1842.6	0.21%	3.66%
2021.11	1831.2	-0.62%	3.14%
2021.12	1824.8	-0.35%	3.18%
2022.01	1818.5	-0.34%	3.71%
2022.02	1823.7	0.28%	3.90%
2022.03	1826.0	0.13%	3.81%
2022.04	1822.1	-0.21%	2.36%
2022.05	1815.1	-0.39%	1.68%
2022.06	1824.2	0.50%	1.34%
2022.07	1836.0	0.65%	1.02%

2022 年 07 月，济南一手房交易价格指数为 1836.0 点，较上月上升 11.8 点，环比上涨 0.65%，同比涨幅为 1.02%。

济南一手房交易价格指数变化图



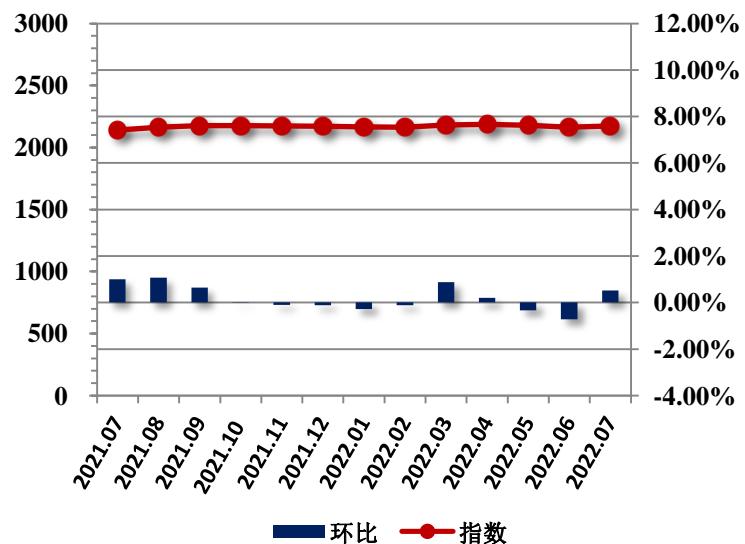
重点城市指数走势-青岛

青岛一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2139.2	1.00%	5.28%
2021.08	2161.9	1.06%	5.11%
2021.09	2175.7	0.64%	5.32%
2021.10	2176.1	0.02%	5.07%
2021.11	2173.9	-0.10%	5.07%
2021.12	2171.3	-0.12%	5.00%
2022.01	2165.1	-0.29%	4.32%
2022.02	2162.4	-0.12%	4.09%
2022.03	2181.3	0.87%	4.84%
2022.04	2185.6	0.20%	4.70%
2022.05	2178.2	-0.34%	3.27%
2022.06	2162.3	-0.73%	2.09%
2022.07	2173.2	0.51%	1.59%

2022 年 07 月，青岛一手房交易价格指数为 2173.2 点，较上月上涨 10.9 点，环比上涨 0.51%，同比涨幅为 1.59%。

青岛一手房交易价格指数变化图



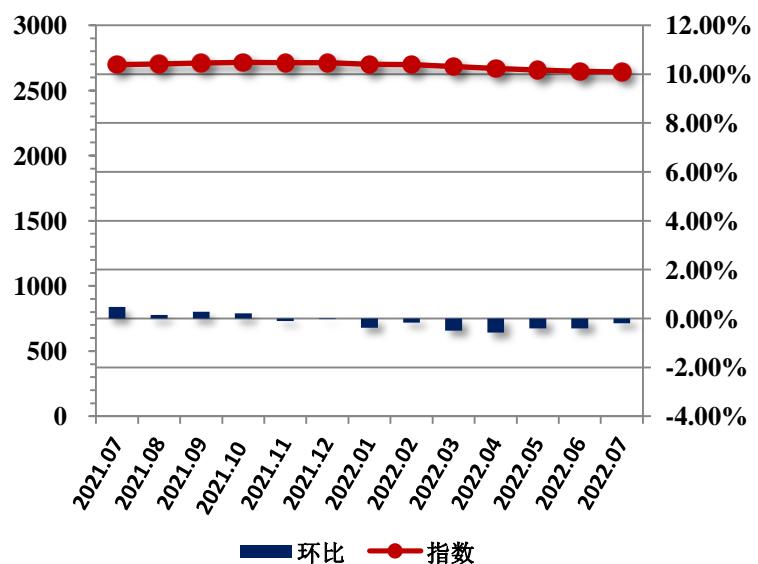
重点城市指数走势-武汉

武汉一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	2697.6	0.47%	3.97%
2021.08	2701.7	0.15%	3.98%
2021.09	2709.1	0.28%	3.95%
2021.10	2714.7	0.21%	3.96%
2021.11	2712.0	-0.10%	3.65%
2021.12	2711.4	-0.02%	3.58%
2022.01	2701.1	-0.38%	2.98%
2022.02	2696.7	-0.16%	2.45%
2022.03	2683.4	-0.49%	1.74%
2022.04	2667.8	-0.58%	0.41%
2022.05	2657.2	-0.40%	-0.59%
2022.06	2646.5	-0.40%	-1.43%
2022.07	2641.2	-0.20%	-2.09%

2022 年 07 月，武汉一手房交易价格指数为 2641.2 点，较上月下降 5.3 点，环比下跌 0.20%，同比跌幅为 2.09%。

武汉一手房交易价格指数变化图

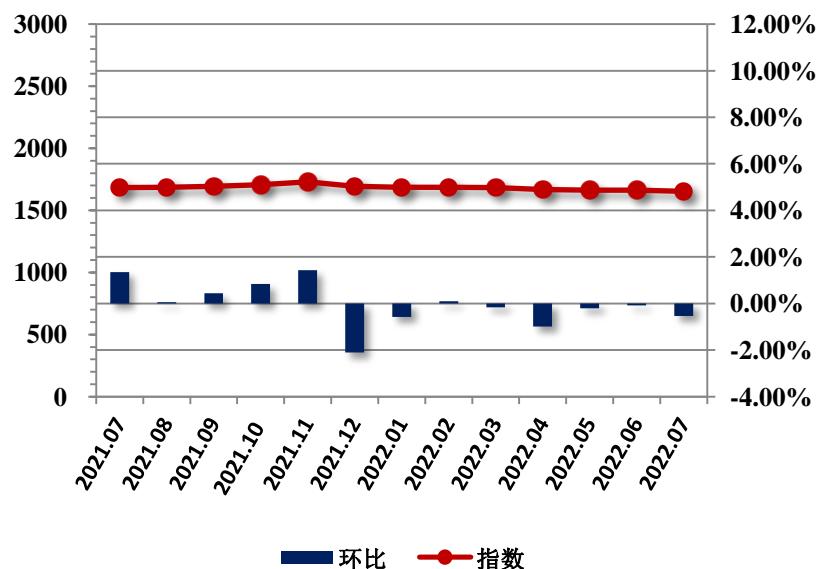


重点城市指数走势-长春

长春一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1683.9	1.35%	3.92%
2021.08	1684.8	0.05%	3.23%
2021.09	1692.2	0.44%	2.47%
2021.10	1706.3	0.83%	3.17%
2021.11	1730.6	1.42%	5.52%
2021.12	1694.2	-2.10%	3.36%
2022.01	1684.3	-0.58%	2.96%
2022.02	1686.0	0.10%	1.77%
2022.03	1683.2	-0.16%	1.76%
2022.04	1666.6	-0.99%	0.81%
2022.05	1663.1	-0.21%	0.25%
2022.06	1661.8	-0.08%	0.02%
2022.07	1652.8	-0.54%	-1.85%

长春一手房交易价格指数变化图



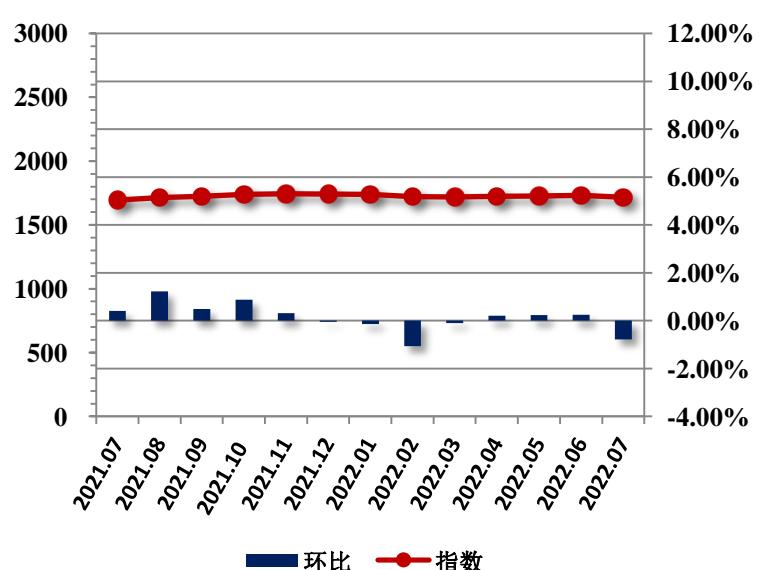
2022 年 07 月，长春一手房交易价格指数为 1652.8 点，较上月下降 9.0 点，环比下跌 0.54%，同比跌幅为 1.85%。

重点城市指数走势-海口

海口一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1694.0	0.40%	3.20%
2021.08	1714.6	1.22%	4.09%
2021.09	1722.8	0.48%	4.47%
2021.10	1737.9	0.88%	5.18%
2021.11	1743.2	0.31%	5.39%
2021.12	1742.4	-0.05%	4.89%
2022.01	1739.8	-0.15%	4.61%
2022.02	1721.2	-1.07%	3.34%
2022.03	1719.3	-0.11%	2.92%
2022.04	1722.8	0.20%	2.72%
2022.05	1726.7	0.23%	2.65%
2022.06	1731.0	0.25%	2.60%
2022.07	1717.4	-0.79%	1.38%

海口一手房交易价格指数变化图



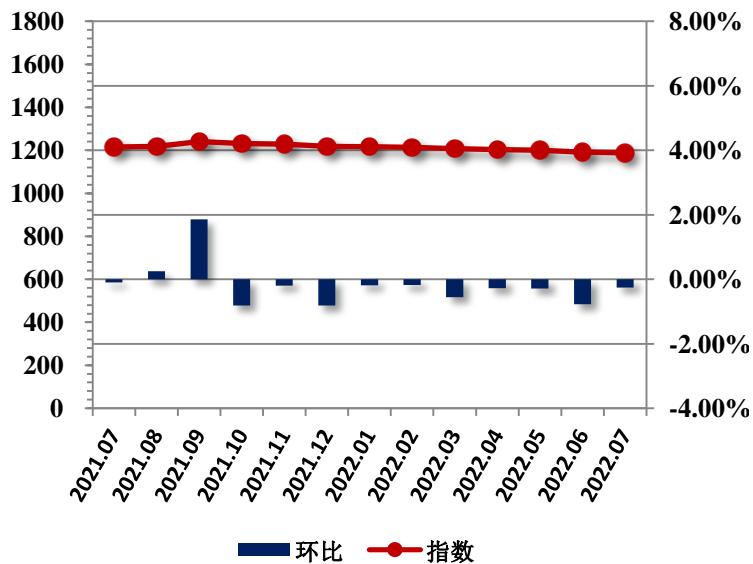
2022 年 07 月，海口一手房交易价格指数为 1717.4 点，较上月下降 13.6 点，环比下跌 0.79%，同比涨幅为 1.38%。

重点城市指数走势-贵阳

贵阳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1215.5	-0.10%	6.77%
2021.08	1218.5	0.25%	5.92%
2021.09	1241.2	1.86%	6.92%
2021.10	1231.0	-0.81%	5.36%
2021.11	1228.6	-0.20%	4.94%
2021.12	1218.6	-0.81%	3.74%
2022.01	1216.3	-0.19%	2.47%
2022.02	1214.1	-0.18%	2.13%
2022.03	1207.3	-0.56%	1.35%
2022.04	1204.0	-0.28%	0.86%
2022.05	1200.5	-0.29%	0.22%
2022.06	1191.1	-0.78%	-2.10%
2022.07	1188.1	-0.26%	-2.25%

贵阳一手房交易价格指数变化图



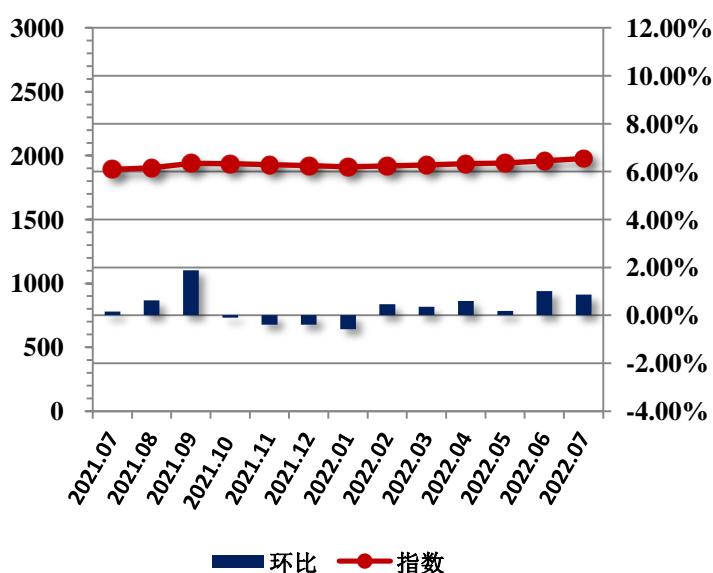
2022 年 07 月，贵阳一手房交易价格指数为 1188.1 点，较上月下降 3.0 点，环比下跌 0.26%，同比跌幅为 2.25%。

重点城市指数走势-成都

成都一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1891.1	0.15%	3.63%
2021.08	1902.8	0.62%	4.26%
2021.09	1938.6	1.88%	5.24%
2021.10	1936.6	-0.10%	4.28%
2021.11	1928.9	-0.40%	3.33%
2021.12	1921.3	-0.40%	3.59%
2022.01	1910.0	-0.59%	4.39%
2022.02	1918.7	0.45%	4.44%
2022.03	1925.4	0.35%	4.44%
2022.04	1936.9	0.60%	4.80%
2022.05	1940.3	0.18%	3.81%
2022.06	1959.8	1.01%	3.79%
2022.07	1976.7	0.86%	4.53%

成都一手房交易价格指数变化图



2022 年 07 月，成都一手房交易价格指数为 1976.7 点，较上月上升 16.9 点，环比上涨 0.86%，同比涨幅为 4.53%。

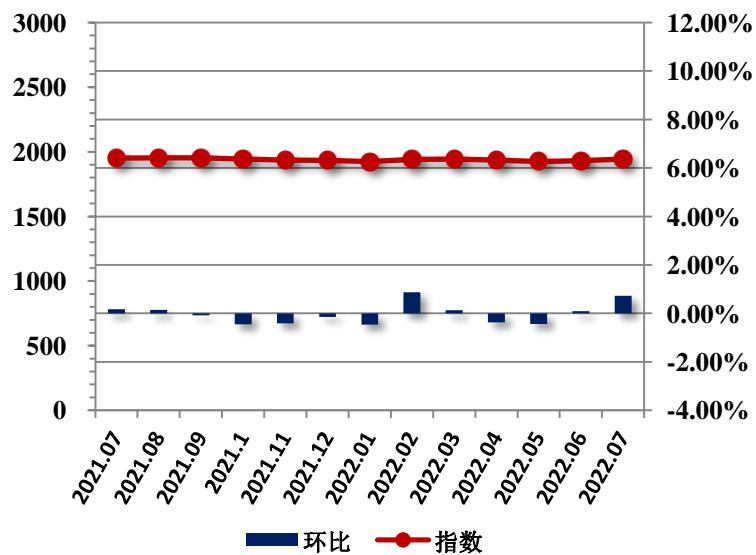
重点城市指数走势-南宁

南宁一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1952.2	0.17%	4.16%
2021.08	1955.1	0.15%	4.14%
2021.09	1953.7	-0.07%	3.60%
2021.10	1944.9	-0.45%	2.67%
2021.11	1937.0	-0.41%	0.13%
2021.12	1934.4	-0.13%	0.11%
2022.01	1925.5	-0.46%	-0.35%
2022.02	1942.3	0.87%	0.37%
2022.03	1944.9	0.14%	0.27%
2022.04	1937.8	-0.37%	-0.40%
2022.05	1929.5	-0.43%	-0.97%
2022.06	1931.5	0.10%	-0.89%
2022.07	1945.5	0.73%	-0.34%

2022 年 07 月，南宁一手房交易价格指数为 1945.5 点，较上月上升 14.0 点，环比上涨 0.73%，同比跌幅为 0.34%。

南宁一手房交易价格指数变化图



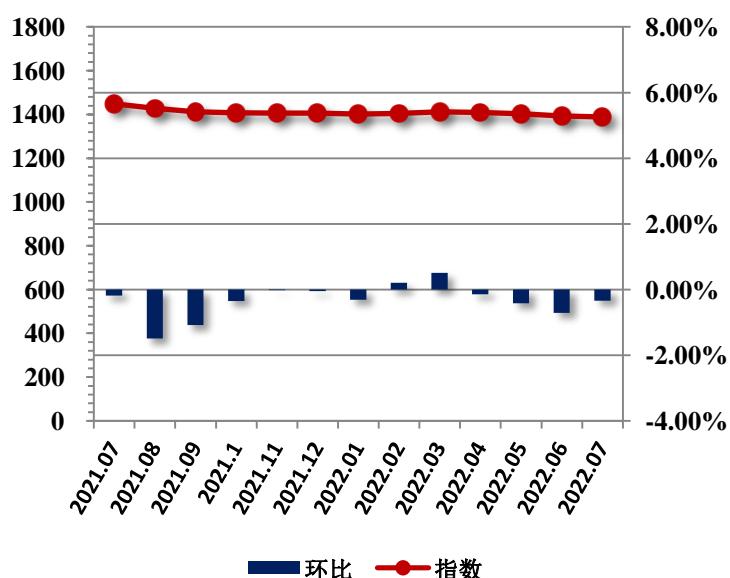
重点城市指数走势-昆明

昆明一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.07	1448.7	-0.19%	5.74%
2021.08	1427.0	-1.50%	4.18%
2021.09	1411.5	-1.09%	0.63%
2021.10	1406.5	-0.35%	-0.41%
2021.11	1406.3	-0.02%	-0.83%
2021.12	1405.5	-0.05%	-1.06%
2022.01	1401.1	-0.32%	-2.51%
2022.02	1403.9	0.20%	-2.51%
2022.03	1410.9	0.50%	-2.72%
2022.04	1408.8	-0.15%	-3.25%
2022.05	1402.8	-0.43%	-3.35%
2022.06	1392.8	-0.71%	-4.04%
2022.07	1388.0	-0.34%	-4.19%

2022 年 07 月，昆明一手房交易价格指数为 1388.0 点，较上月下降 4.8 点，环比下跌 0.34%，同比跌幅为 4.19%。

昆明一手房交易价格指数变化图



指数介绍

中国城市住房（一手房）价格 288 指数，通过定期监测全国 4 个直辖市及 284 个地级市、计划单列市（不含三沙市）一手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 288 个地级以上城市月度价格变动趋势，在此基础上形成中国房地产 288 价格指数（一手房）。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867298 传真：8621-60868093

联系人：周祺 邮箱：zhouqi@cric.com

版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。