

中国城市住房价格 288 指数

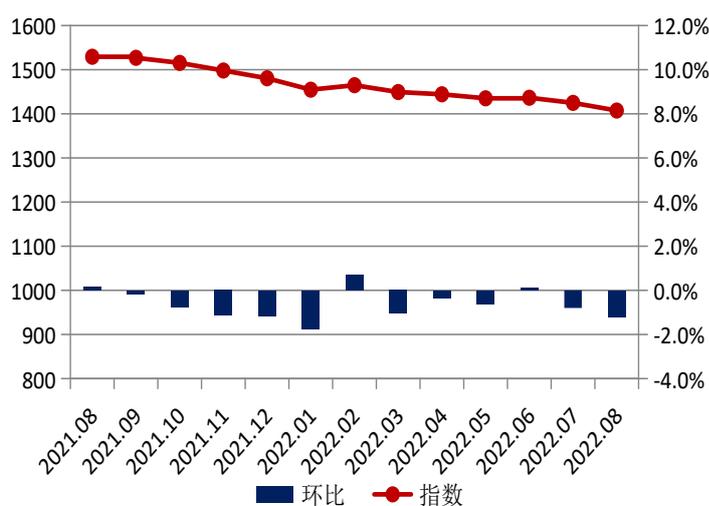
二手房价格 60 指数报告

2022 年 08 月

全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1529.3	0.15%	6.20%
2021.09	1526.9	-0.16%	5.66%
2021.10	1515.4	-0.75%	4.41%
2021.11	1498.1	-1.14%	2.94%
2021.12	1480.5	-1.17%	1.44%
2022.01	1454.7	-1.75%	-1.11%
2022.02	1464.8	0.70%	-1.06%
2022.03	1449.3	-1.06%	-2.86%
2022.04	1444.2	-0.35%	-3.68%
2022.05	1435.1	-0.63%	-4.96%
2022.06	1436.4	0.09%	-5.53%
2022.07	1424.8	-0.80%	-6.69%
2022.08	1407.4	-1.22%	-7.97%

全国二手房指数环比走势图



2022 年 08 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1407.4 点，较上月下降 17.4 点，环比下跌 1.22%，同比跌幅为 7.97%。

监控的 60 个城市中，共有 16 个城市指数环比上涨，44 个城市指数环比下跌。其中，哈尔滨、沈阳跌幅相对较大，分别环比下跌 1.76%和 1.70%；成都涨幅相对较大，环比上涨 0.94%。四个一线城市中，北京、上海环比均上涨，涨幅分别为 0.64%和 0.74%；广州、深圳环比下跌，跌幅分别为 0.10%和 0.86%。

08 月各城市二手房价格指数环比变化表

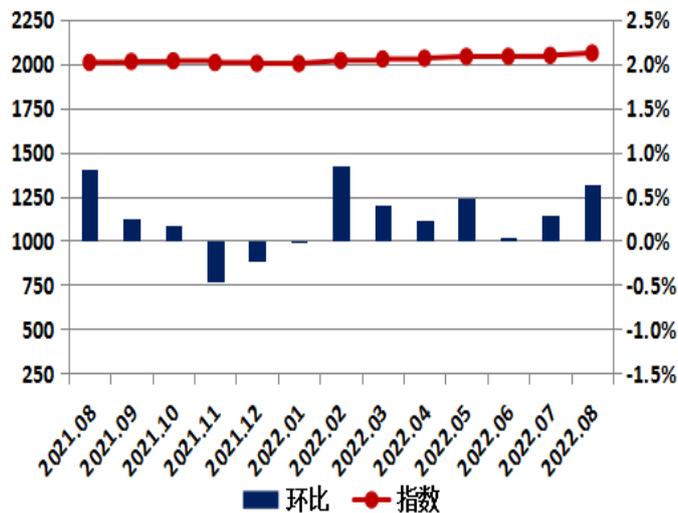
省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比
直辖市	北京	2060.6	0.64%	2.63%	山东	济南	1443.3	-1.00%	-1.96%
	天津	1443.2	-0.75%	-2.19%		青岛	1442.8	-0.69%	-1.81%
	上海	2061.9	0.74%	2.61%	河南	郑州	1334.6	-1.26%	-5.32%
	重庆	1571.4	0.60%	-0.88%		洛阳	1563.5	-1.69%	-5.76%
河北	石家庄	1464.4	-0.48%	-3.76%	湖北	武汉	1664.6	-0.51%	-4.34%
	唐山	1290.9	-0.75%	-2.94%		宜昌	1279.0	-0.15%	-4.04%
山西	太原	1409.3	-0.60%	-5.23%	湖南	长沙	1375.4	-0.73%	-0.52%
	大同	1031.6	-0.87%	-3.28%		衡阳	1073.5	-0.35%	-0.51%
内蒙古	呼和浩特	1251.5	-0.06%	-4.72%	广东	广州	1938.9	-0.10%	0.11%
	包头	1094.0	-0.18%	-2.62%		深圳	2146.4	-0.86%	-3.18%
辽宁	沈阳	1398.4	-1.70%	-5.52%		佛山	1678.7	-0.50%	0.75%
	大连	1258.0	-0.12%	-1.25%		东莞	2164.4	0.66%	2.01%
吉林	长春	1490.7	-0.38%	-2.69%	珠海	1685.9	0.02%	-1.47%	
黑龙江	哈尔滨	1092.7	-1.76%	-8.78%	广西	南宁	1636.6	-0.20%	-3.20%
	齐齐哈尔	871.1	-0.46%	-7.82%		柳州	1216.5	0.21%	-4.68%
江苏	南京	1987.6	-0.25%	-4.15%		北海	961.8	-0.23%	-4.42%
	无锡	1828.7	0.24%	0.32%	海南	海口	1549.3	0.54%	2.84%
	扬州	1437.2	-0.08%	-3.10%		三亚	1342.0	-0.56%	0.19%
	徐州	1555.8	-0.73%	-3.50%	四川	成都	1887.9	0.94%	4.63%
	常州	1683.3	0.01%	-1.01%		绵阳	1239.9	0.21%	2.66%
	苏州	2057.8	-0.09%	-2.61%	贵州	贵阳	1267.9	-0.30%	-4.43%
	泰州	1559.2	-1.37%	-3.49%	云南	昆明	1399.9	0.10%	-1.76%
浙江	杭州	1515.6	-0.54%	1.23%	西藏	拉萨	1525.7	-0.77%	-0.61%
	宁波	1712.8	0.05%	-2.33%	陕西	西安	1743.2	-0.46%	-0.86%
安徽	合肥	1960.9	-0.38%	-1.87%		咸阳	1456.5	0.71%	-0.70%
	芜湖	1276.3	-0.68%	-0.63%	甘肃	兰州	1441.7	-0.62%	-4.22%
福建	福州	1681.4	-0.59%	-2.46%		天水	1046.1	-0.81%	-4.34%
	厦门	2268.5	-0.25%	0.32%	青海	西宁	1348.9	-1.01%	-3.40%
江西	南昌	1456.9	0.25%	-0.79%	宁夏	银川	1245.9	-0.44%	-3.61%
	赣州	1341.4	0.22%	0.16%	新疆	乌鲁木齐	1585.6	-0.20%	-2.39%

重点城市指数走势—北京

北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2007.8	0.81%	6.43%
2021.09	2012.8	0.25%	6.31%
2021.10	2016.2	0.17%	6.96%
2021.11	2006.8	-0.47%	6.61%
2021.12	2002.0	-0.24%	6.47%
2022.01	2001.5	-0.02%	6.67%
2022.02	2018.5	0.85%	7.41%
2022.03	2026.6	0.40%	6.56%
2022.04	2031.2	0.23%	5.63%
2022.05	2041.2	0.49%	4.48%
2022.06	2041.8	0.03%	3.57%
2022.07	2047.5	0.28%	2.81%
2022.08	2060.6	0.64%	2.63%

北京二手房价格指数变化图



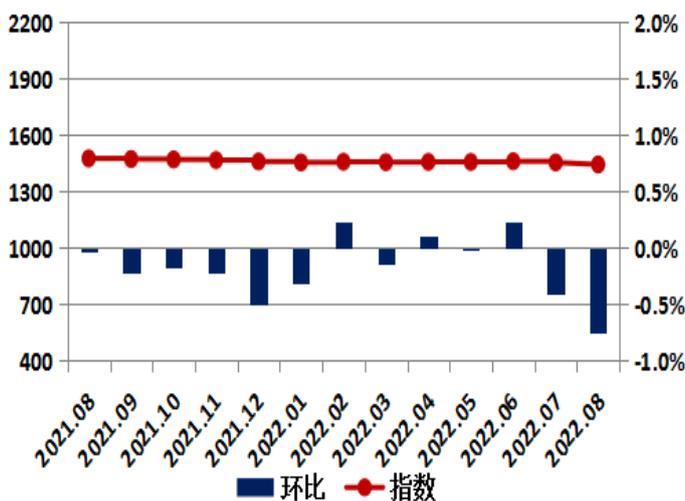
2022 年 08 月，北京二手房价格指数为 2060.6 点，较上月上升 13.1 点，环比上涨 0.64%，同比涨幅 2.63%。

重点城市指数走势—天津

天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1475.5	-0.04%	-0.62%
2021.09	1472.2	-0.22%	-0.53%
2021.10	1469.7	-0.17%	-0.01%
2021.11	1466.4	-0.22%	0.19%
2021.12	1459.0	-0.51%	-0.08%
2022.01	1454.3	-0.32%	-0.72%
2022.02	1457.6	0.23%	-0.58%
2022.03	1455.5	-0.15%	-0.66%
2022.04	1456.9	0.10%	-0.78%
2022.05	1456.8	-0.01%	-1.12%
2022.06	1460.1	0.23%	-1.39%
2022.07	1454.1	-0.41%	-1.49%
2022.08	1443.2	-0.75%	-2.19%

天津二手房价格指数变化图



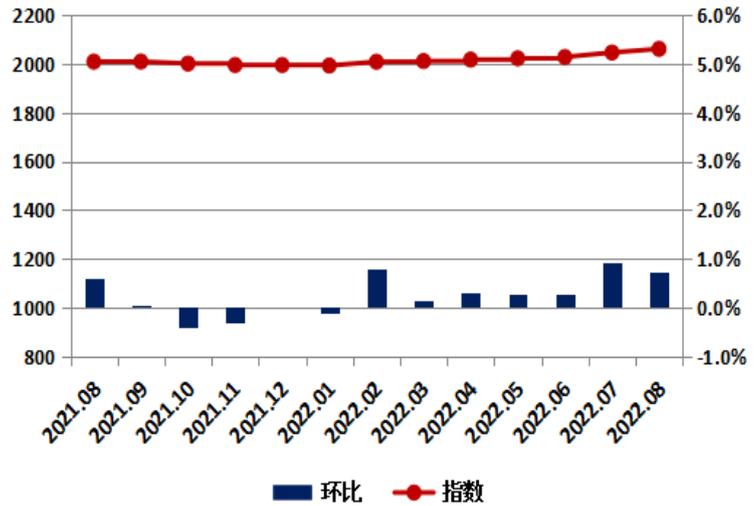
2022 年 08 月，天津二手房价格指数为 1443.2 点，较上月下降 10.9 点，环比下跌 0.75%，同比跌幅 2.19%。

重点城市指数走势—上海

上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2009.4	0.60%	15.91%
2021.09	2009.6	0.01%	15.03%
2021.10	2001.6	-0.40%	13.54%
2021.11	1995.6	-0.30%	12.31%
2021.12	1995.6	0.00%	11.34%
2022.01	1993.2	-0.12%	6.96%
2022.02	2009.0	0.79%	6.21%
2022.03	2011.8	0.14%	4.38%
2022.04	2017.8	0.30%	3.46%
2022.05	2023.0	0.26%	3.10%
2022.06	2028.4	0.26%	2.38%
2022.07	2046.8	0.91%	2.47%
2022.08	2061.9	0.74%	2.61%

上海二手房价格指数变化图



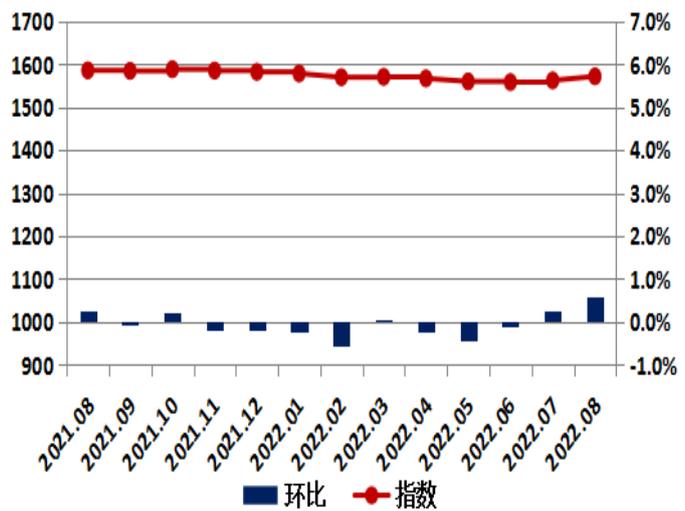
2022 年 08 月，上海二手房价格指数为 2061.9 点，较上月上升 15.1 点，环比上涨 0.74%，同比涨幅 2.61%。

重点城市指数走势——重庆

重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1585.4	0.24%	5.46%
2021.09	1584.3	-0.07%	5.53%
2021.10	1588.0	0.24%	5.67%
2021.11	1585.0	-0.19%	5.37%
2021.12	1582.0	-0.19%	5.40%
2022.01	1578.2	-0.24%	5.70%
2022.02	1569.5	-0.55%	4.99%
2022.03	1570.3	0.05%	4.60%
2022.04	1566.7	-0.22%	3.50%
2022.05	1559.7	-0.45%	1.58%
2022.06	1558.2	-0.10%	-0.40%
2022.07	1562.1	0.25%	-1.23%
2022.08	1571.4	0.60%	-0.88%

重庆二手房价格指数变化图



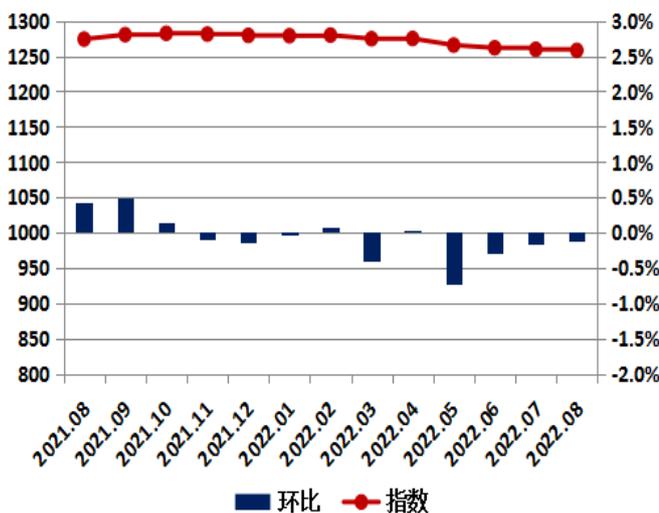
2022 年 08 月，重庆二手房价格指数为 1571.4 点，较上月上升 9.3 点，环比上涨 0.60%，同比跌幅 0.88%。

重点城市指数走势—大连

大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1274.0	0.42%	5.93%
2021.09	1280.3	0.49%	6.28%
2021.10	1282.2	0.15%	5.84%
2021.11	1281.0	-0.09%	5.11%
2021.12	1279.2	-0.14%	4.51%
2022.01	1278.8	-0.04%	4.12%
2022.02	1279.7	0.07%	3.85%
2022.03	1274.5	-0.40%	2.90%
2022.04	1274.8	0.02%	2.18%
2022.05	1265.5	-0.73%	0.89%
2022.06	1261.6	-0.31%	-0.04%
2022.07	1259.5	-0.17%	-0.72%
2022.08	1258.0	-0.12%	-1.25%

大连二手房价格指数变化图



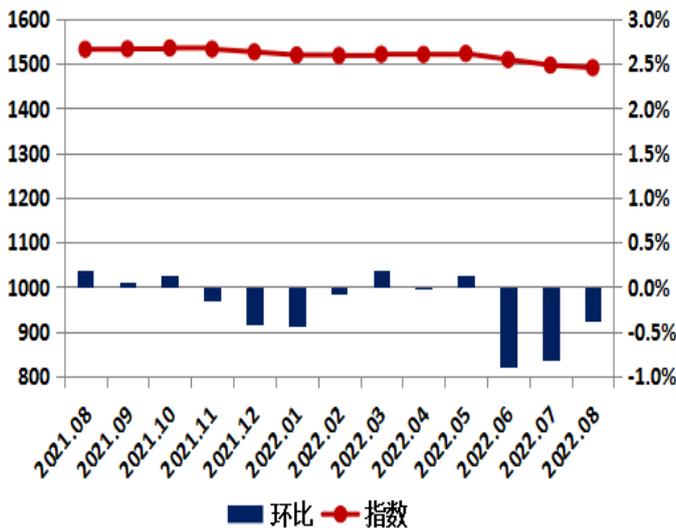
2022 年 08 月，大连二手房价格指数为 1258.0 点，较上月下降 1.5 点，环比下跌 0.12%，同比跌幅 1.25%。

重点城市指数走势—长春

长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1532.0	0.18%	0.17%
2021.09	1532.9	0.06%	-0.11%
2021.10	1534.9	0.13%	0.09%
2021.11	1532.4	-0.16%	-0.02%
2021.12	1526.0	-0.41%	-0.29%
2022.01	1519.2	-0.45%	-0.68%
2022.02	1518.0	-0.08%	-0.39%
2022.03	1520.9	0.19%	-0.15%
2022.04	1520.6	-0.02%	-0.12%
2022.05	1522.5	0.13%	-0.19%
2022.06	1509.0	-0.89%	-1.62%
2022.07	1496.4	-0.83%	-2.14%
2022.08	1490.7	-0.38%	-2.69%

长春二手房价格指数变化图



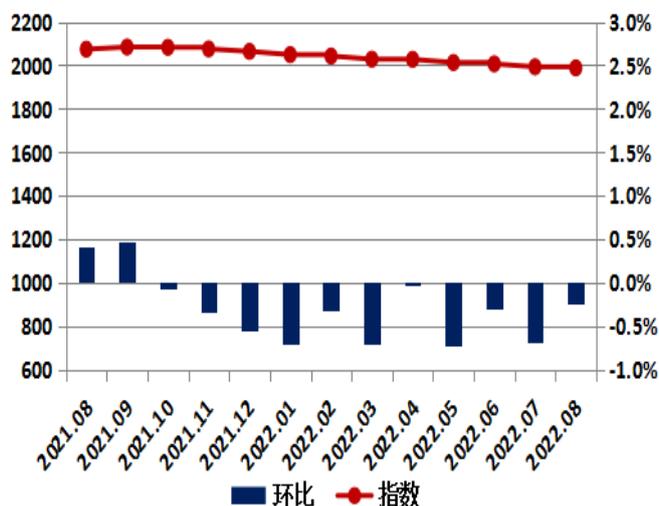
2022 年 08 月，长春二手房价格指数为 1490.7 点，较上月下降 5.7 点，环比下跌 0.38%，同比跌幅 2.69%。

重点城市指数走势—南京

南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2073.8	0.41%	5.51%
2021.09	2083.7	0.48%	5.54%
2021.10	2082.4	-0.06%	5.17%
2021.11	2075.2	-0.35%	4.52%
2021.12	2063.5	-0.56%	3.86%
2022.01	2048.8	-0.71%	3.07%
2022.02	2042.1	-0.33%	2.29%
2022.03	2027.8	-0.70%	0.94%
2022.04	2027.2	-0.03%	0.15%
2022.05	2012.4	-0.73%	-1.21%
2022.06	2006.3	-0.30%	-2.29%
2022.07	1992.6	-0.68%	-3.52%
2022.08	1987.6	-0.25%	-4.15%

南京二手房价格指数变化图



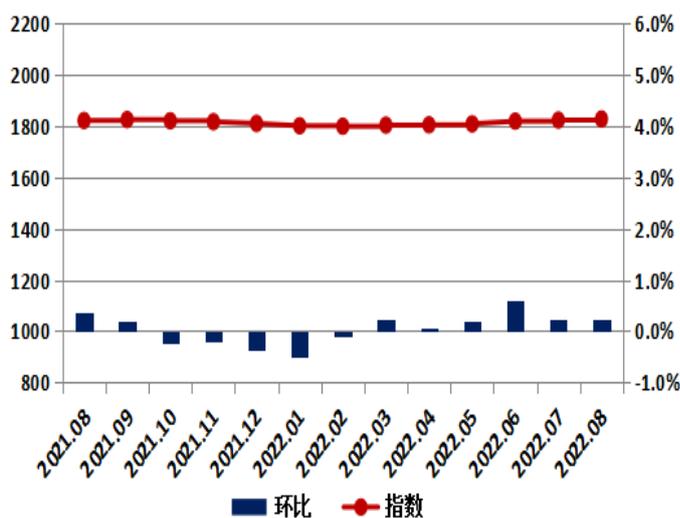
2022 年 08 月，南京二手房价格指数为 1987.6 点，较上月下降 5.0 点，环比下跌 0.25%，同比跌幅 4.15%。

重点城市指数走势—无锡

无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1822.9	0.38%	6.98%
2021.09	1826.4	0.19%	6.34%
2021.10	1821.8	-0.25%	5.15%
2021.11	1818.1	-0.20%	5.18%
2021.12	1811.3	-0.37%	3.96%
2022.01	1802.2	-0.50%	3.62%
2022.02	1800.3	-0.11%	2.80%
2022.03	1804.7	0.25%	2.33%
2022.04	1805.9	0.07%	1.89%
2022.05	1809.6	0.21%	1.19%
2022.06	1820.2	0.59%	1.12%
2022.07	1824.4	0.23%	0.46%
2022.08	1828.7	0.24%	0.32%

无锡二手房价格指数变化图



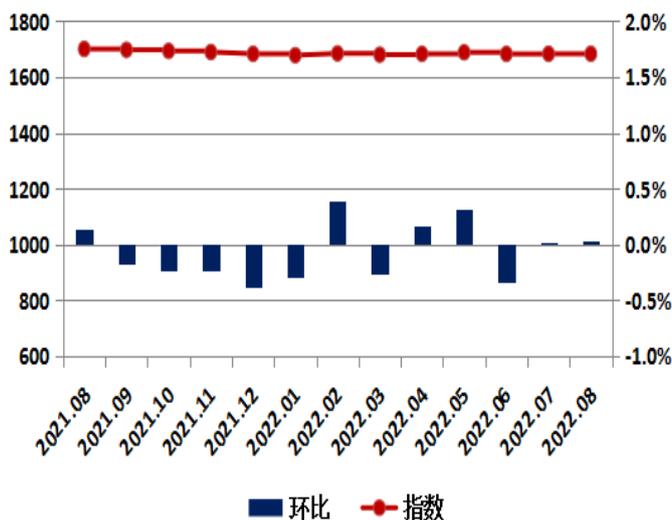
2022 年 08 月，无锡二手房价格指数为 1828.7 点，较上月上升 4.3 点，环比上涨 0.24%，同比涨幅 0.32%。

重点城市指数走势—常州

常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1700.4	0.13%	6.44%
2021.09	1697.4	-0.18%	5.68%
2021.10	1693.4	-0.23%	4.84%
2021.11	1689.4	-0.24%	4.24%
2021.12	1683.0	-0.38%	2.94%
2022.01	1678.0	-0.30%	1.99%
2022.02	1684.5	0.39%	1.85%
2022.03	1680.0	-0.27%	0.42%
2022.04	1682.9	0.17%	0.42%
2022.05	1688.3	0.32%	0.58%
2022.06	1682.7	-0.33%	-0.70%
2022.07	1683.1	0.02%	-0.89%
2022.08	1683.3	0.01%	-1.01%

常州二手房价格指数变化图



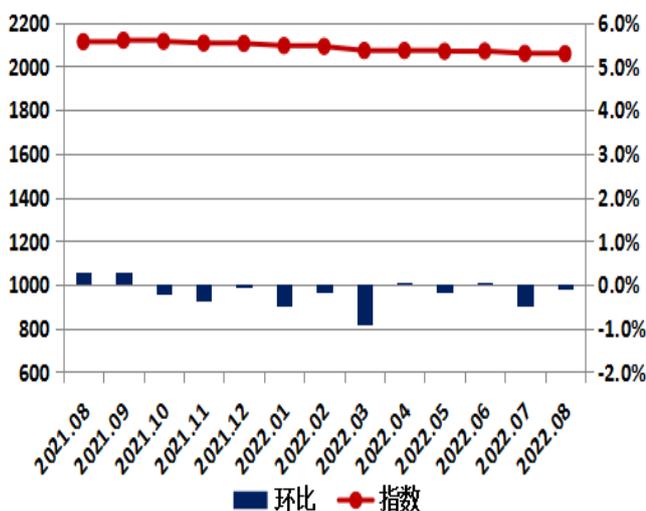
2022 年 08 月，常州二手房价格指数为 1683.3 点，较上月上升 0.2 点，环比上涨 0.01%，同比跌幅 1.01%。

重点城市指数走势—苏州

苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2112.9	0.29%	4.02%
2021.09	2119.4	0.31%	3.84%
2021.10	2114.6	-0.23%	3.56%
2021.11	2106.5	-0.38%	2.75%
2021.12	2104.8	-0.08%	2.23%
2022.01	2094.7	-0.48%	1.54%
2022.02	2091.3	-0.16%	1.13%
2022.03	2072.2	-0.91%	-0.38%
2022.04	2072.5	0.01%	0.65%
2022.05	2068.9	-0.17%	0.00%
2022.06	2070.0	0.05%	-1.25%
2022.07	2059.6	-0.50%	-2.24%
2022.08	2057.8	-0.09%	-2.61%

苏州二手房价格指数变化图



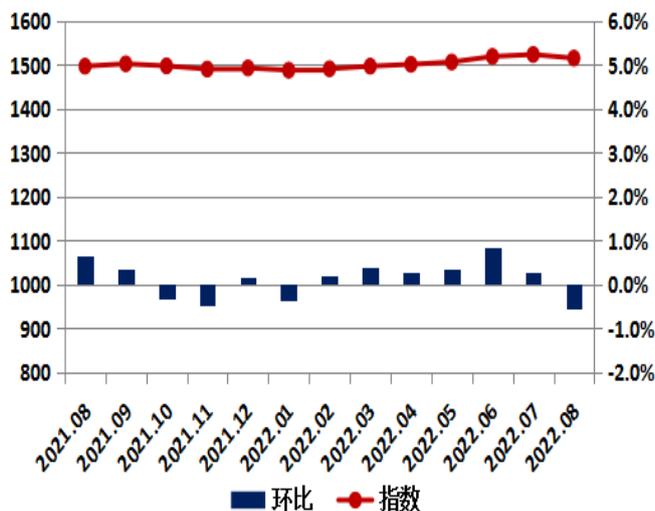
2022 年 08 月，苏州二手房价格指数为 2057.8 点，较上月下降 1.8 点，环比下跌 0.09%，同比跌幅 2.61%。

重点城市指数走势—杭州

杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1497.3	0.64%	6.75%
2021.09	1502.7	0.36%	6.90%
2021.10	1498.0	-0.32%	6.49%
2021.11	1490.8	-0.48%	5.50%
2021.12	1493.3	0.17%	4.84%
2022.01	1488.2	-0.34%	3.94%
2022.02	1491.4	0.22%	3.58%
2022.03	1497.3	0.39%	3.50%
2022.04	1501.5	0.28%	2.71%
2022.05	1506.8	0.35%	2.05%
2022.06	1519.5	0.84%	1.87%
2022.07	1523.9	0.29%	2.43%
2022.08	1515.6	-0.54%	1.23%

杭州二手房价格指数变化图



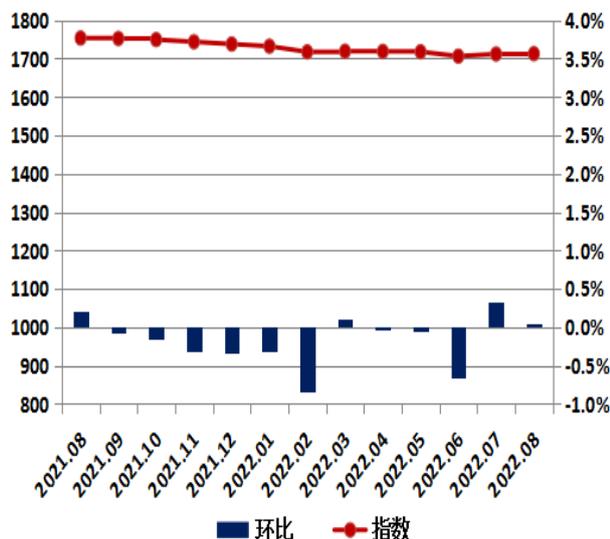
2022 年 08 月，杭州二手房价格指数为 1515.6 点，较上月下降 8.3 点，环比下跌 0.54%，同比涨幅 1.23%。

重点城市指数走势—宁波

宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1753.6	0.20%	8.53%
2021.09	1752.4	-0.07%	7.43%
2021.10	1749.5	-0.16%	5.90%
2021.11	1743.9	-0.32%	4.85%
2021.12	1737.9	-0.34%	4.05%
2022.01	1732.3	-0.32%	2.89%
2022.02	1717.6	-0.85%	1.32%
2022.03	1719.3	0.10%	0.69%
2022.04	1718.8	-0.03%	-0.04%
2022.05	1717.8	-0.06%	-0.79%
2022.06	1706.5	-0.66%	-2.11%
2022.07	1711.9	0.32%	-2.18%
2022.08	1712.8	0.05%	-2.33%

宁波二手房价格指数变化图



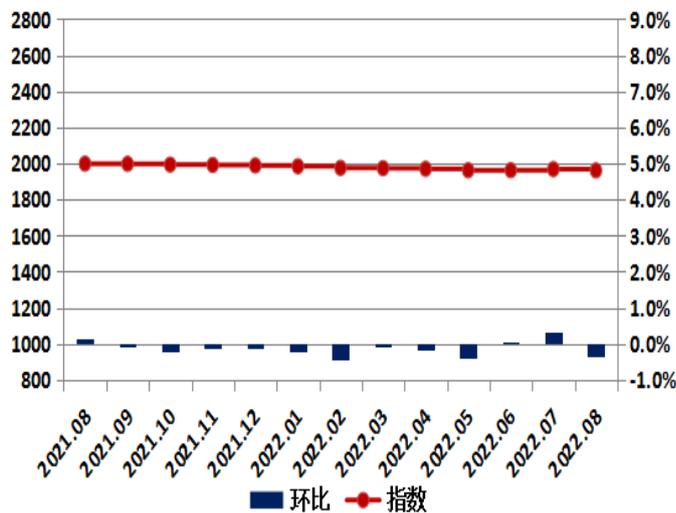
2022 年 08 月，宁波二手房价格指数为 1712.8 点，较上月上升 0.9 点，环比上涨 0.05%，同比跌幅 2.33%。

重点城市指数走势—合肥

合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1998.3	0.14%	7.81%
2021.09	1997.5	-0.04%	7.30%
2021.10	1993.5	-0.20%	6.28%
2021.11	1991.3	-0.11%	6.06%
2021.12	1988.5	-0.14%	4.99%
2022.01	1984.3	-0.21%	3.51%
2022.02	1975.4	-0.45%	2.04%
2022.03	1973.4	-0.10%	1.07%
2022.04	1969.7	-0.19%	-0.07%
2022.05	1961.8	-0.40%	-1.01%
2022.06	1962.2	0.02%	-1.39%
2022.07	1968.3	0.31%	-1.37%
2022.08	1960.9	-0.38%	-1.87%

合肥二手房价格指数变化图



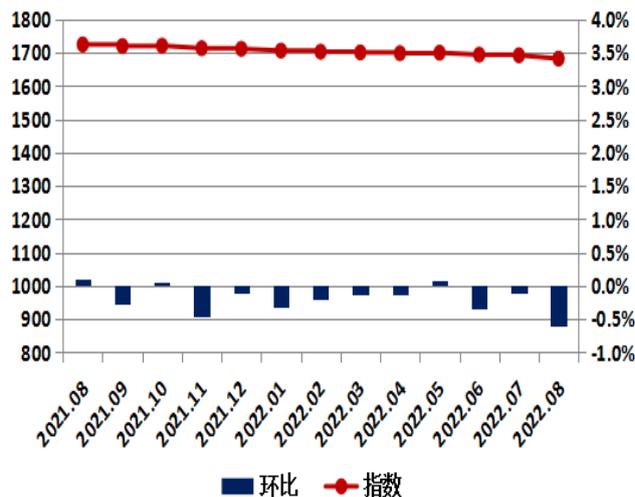
2022 年 08 月，合肥二手房价格指数为 1960.9 点，较上月下降 7.4 点，环比下跌 0.38%，同比跌幅 1.87%。

重点城市指数走势—福州

福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1723.8	0.10%	4.37%
2021.09	1719.3	-0.26%	4.20%
2021.10	1720.3	0.06%	3.85%
2021.11	1712.5	-0.45%	3.15%
2021.12	1710.8	-0.10%	3.07%
2022.01	1705.5	-0.31%	2.39%
2022.02	1702.1	-0.20%	1.78%
2022.03	1700.1	-0.12%	1.11%
2022.04	1697.7	-0.14%	0.26%
2022.05	1699.1	0.08%	-0.42%
2022.06	1693.2	-0.35%	-1.28%
2022.07	1691.4	-0.10%	-1.78%
2022.08	1681.4	-0.59%	-2.46%

福州二手房价格指数变化图



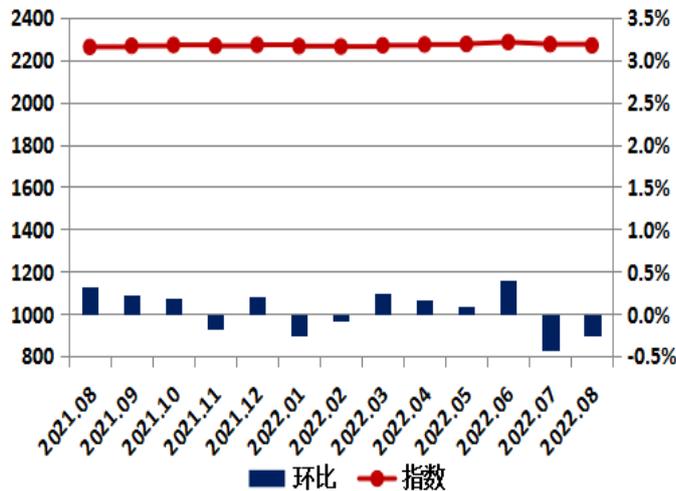
2022 年 08 月，福州二手房价格指数为 1681.4 点，较上月下降 10.0 点，环比下跌 0.59%，同比跌幅 2.46%。

重点城市指数走势—厦门

厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2261.4	0.33%	5.71%
2021.09	2266.6	0.23%	5.71%
2021.10	2270.6	0.18%	6.02%
2021.11	2266.5	-0.18%	4.78%
2021.12	2271.1	0.20%	4.07%
2022.01	2265.2	-0.26%	3.05%
2022.02	2263.2	-0.09%	2.03%
2022.03	2268.9	0.25%	1.89%
2022.04	2272.8	0.17%	1.67%
2022.05	2275.1	0.10%	1.46%
2022.06	2284.1	0.40%	1.63%
2022.07	2274.2	-0.43%	0.89%
2022.08	2268.5	-0.25%	0.32%

厦门二手房价格指数变化图



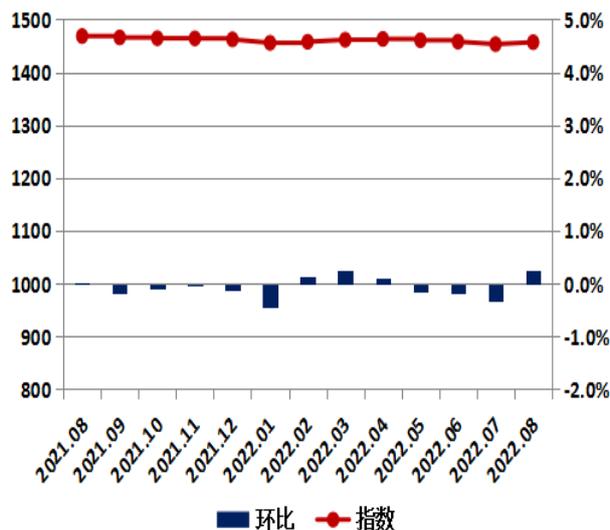
2022 年 08 月，厦门二手房价格指数为 2268.5 点，较上月下降 5.7 点，环比下跌 0.25%，同比涨幅 0.32%。

重点城市指数走势—南昌

南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1468.5	0.03%	0.97%
2021.09	1465.9	-0.18%	0.87%
2021.10	1464.4	-0.10%	0.59%
2021.11	1464.1	-0.02%	0.61%
2021.12	1462.3	-0.13%	0.41%
2022.01	1455.7	-0.45%	-0.51%
2022.02	1457.7	0.14%	-0.70%
2022.03	1461.6	0.26%	-0.32%
2022.04	1463.1	0.10%	-0.47%
2022.05	1460.6	-0.17%	-0.78%
2022.06	1458.0	-0.18%	-0.97%
2022.07	1453.2	-0.33%	-1.01%
2022.08	1456.9	0.25%	-0.79%

南昌二手房价格指数变化图



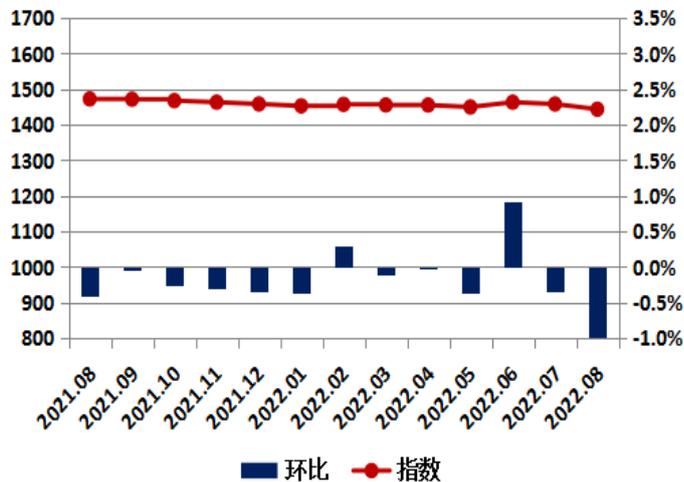
2022 年 08 月，南昌二手房价格指数为 1456.9 点，较上月上升 3.7 点，环比上涨 0.25%，同比跌幅 0.79%。

重点城市指数走势—济南

济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1472.2	-0.42%	0.24%
2021.09	1471.4	-0.05%	0.49%
2021.10	1467.4	-0.27%	0.64%
2021.11	1463.1	-0.30%	0.49%
2021.12	1458.1	-0.34%	0.83%
2022.01	1452.8	-0.36%	0.51%
2022.02	1457.0	0.29%	0.17%
2022.03	1455.2	-0.12%	0.05%
2022.04	1455.1	-0.01%	-0.12%
2022.05	1449.6	-0.38%	-0.89%
2022.06	1463.0	0.93%	-0.43%
2022.07	1457.9	-0.35%	-1.39%
2022.08	1443.3	-1.00%	-1.96%

济南二手房价格指数变化图



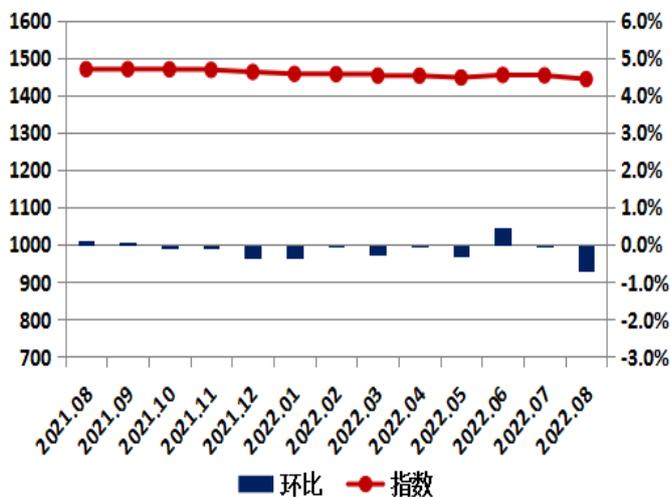
2022年08月，济南二手房价格指数为1443.3点，较上月下降14.6点，环比下跌1.00%，同比跌幅1.96%。

重点城市指数走势—青岛

青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1469.4	0.12%	0.64%
2021.09	1469.6	0.02%	0.66%
2021.10	1469.0	-0.04%	0.43%
2021.11	1467.6	-0.10%	0.58%
2021.12	1462.1	-0.37%	0.78%
2022.01	1456.9	-0.36%	0.67%
2022.02	1456.1	-0.05%	0.69%
2022.03	1452.2	-0.27%	0.30%
2022.04	1452.1	-0.01%	0.02%
2022.05	1447.1	-0.34%	-0.56%
2022.06	1454.0	0.48%	-0.63%
2022.07	1452.9	-0.08%	-1.00%
2022.08	1442.8	-0.69%	-1.81%

青岛二手房价格指数变化图



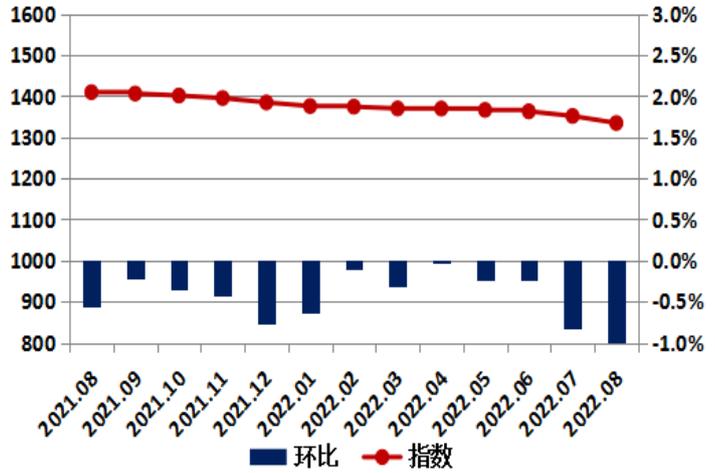
2022年08月，青岛二手房价格指数为1442.8点，较上月下降10.1点，环比下跌0.69%，同比跌幅1.81%。

重点城市指数走势—郑州

郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1409.6	-0.57%	-1.48%
2021.09	1406.3	-0.23%	-0.90%
2021.10	1401.4	-0.35%	-0.83%
2021.11	1395.3	-0.43%	-0.94%
2021.12	1384.6	-0.77%	-1.58%
2022.01	1375.8	-0.63%	-2.13%
2022.02	1374.3	-0.11%	-1.92%
2022.03	1370.0	-0.31%	-2.47%
2022.04	1369.8	-0.01%	-2.92%
2022.05	1366.3	-0.25%	-3.45%
2022.06	1362.9	-0.25%	-4.21%
2022.07	1351.7	-0.82%	-4.65%
2022.08	1334.6	-1.26%	-5.32%

郑州二手房价格指数变化图



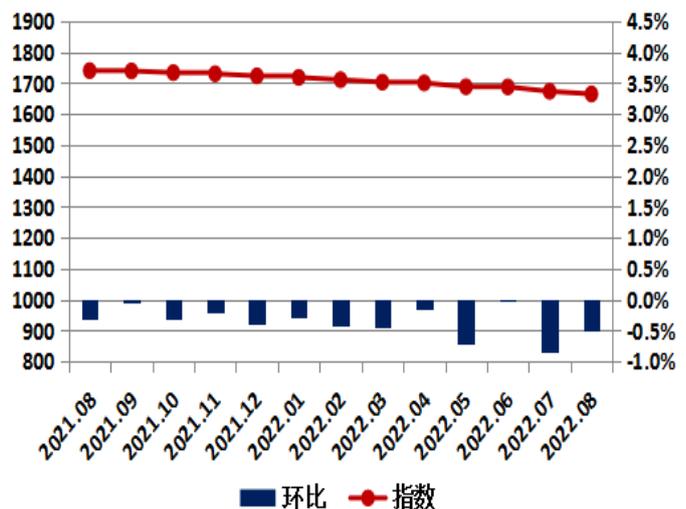
2022 年 08 月，郑州二手房价格指数为 1334.6 点，较上月下降 17.1 点，环比下跌 1.26%，同比跌幅 5.32%。

重点城市指数走势—武汉

武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1740.1	-0.33%	2.46%
2021.09	1739.1	-0.06%	2.48%
2021.10	1733.5	-0.32%	2.19%
2021.11	1730.0	-0.21%	1.65%
2021.12	1723.1	-0.40%	1.50%
2022.01	1718.1	-0.29%	1.26%
2022.02	1710.7	-0.43%	0.60%
2022.03	1702.8	-0.46%	-0.46%
2022.04	1700.2	-0.15%	-1.04%
2022.05	1688.0	-0.72%	-2.22%
2022.06	1687.5	-0.03%	-2.64%
2022.07	1673.1	-0.85%	-4.16%
2022.08	1664.6	-0.51%	-4.34%

武汉二手房价格指数变化图



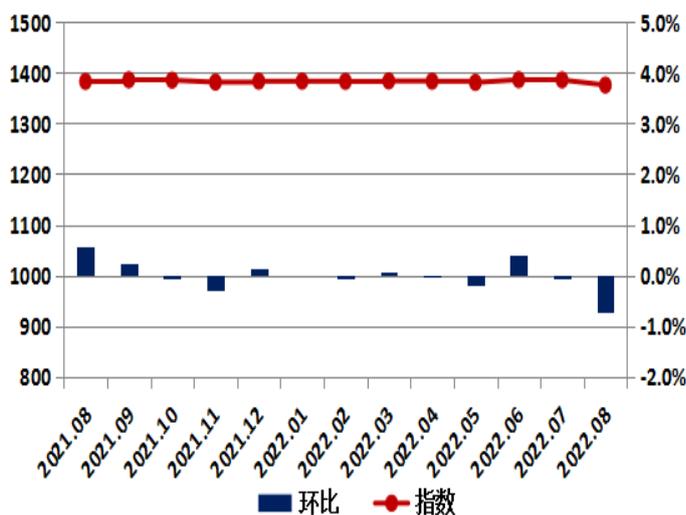
2022 年 08 月，武汉二手房价格指数为 1664.6 点，较上月下降 8.5 点，环比下跌 0.51%，同比跌幅 4.34%。

重点城市指数走势—长沙

长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1382.6	0.58%	5.96%
2021.09	1385.8	0.23%	5.98%
2021.10	1385.1	-0.05%	5.37%
2021.11	1381.2	-0.28%	4.70%
2021.12	1383.1	0.13%	4.17%
2022.01	1383.1	0.00%	3.41%
2022.02	1382.7	-0.03%	2.92%
2022.03	1383.5	0.06%	2.44%
2022.04	1383.0	-0.04%	2.27%
2022.05	1380.5	-0.18%	1.30%
2022.06	1386.0	0.40%	1.39%
2022.07	1385.6	-0.03%	0.80%
2022.08	1375.4	-0.73%	-0.52%

长沙二手房价格指数变化图



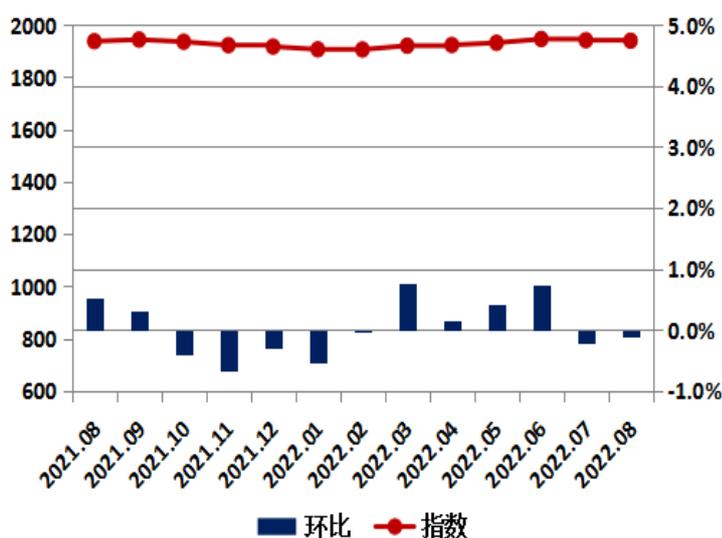
2022 年 08 月，长沙二手房价格指数为 1375.4 点，较上月下降 10.2 点，环比下跌 0.73%，同比跌幅 0.52%。

重点城市指数走势—广州

广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1936.8	0.52%	10.50%
2021.09	1943.1	0.32%	10.53%
2021.10	1935.0	-0.42%	8.84%
2021.11	1921.9	-0.68%	7.10%
2021.12	1916.4	-0.29%	6.34%
2022.01	1905.8	-0.55%	4.45%
2022.02	1905.2	-0.03%	3.14%
2022.03	1919.8	0.76%	2.79%
2022.04	1922.7	0.15%	1.98%
2022.05	1930.8	0.42%	1.43%
2022.06	1945.1	0.75%	1.37%
2022.07	1940.8	-0.22%	0.72%
2022.08	1938.9	-0.10%	0.11%

广州二手房价格指数变化图



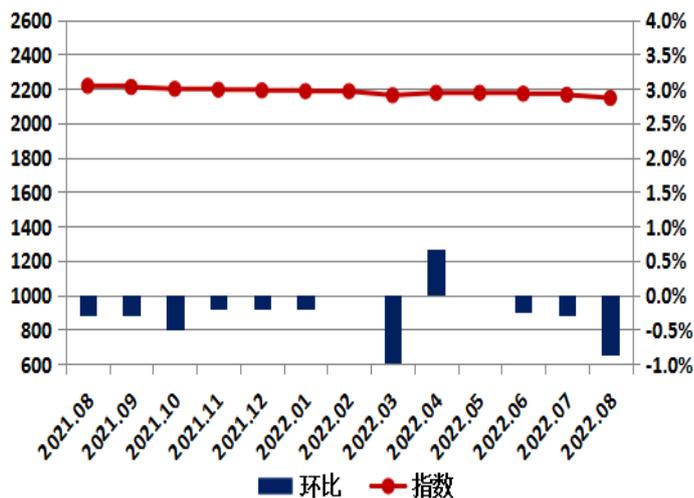
2022 年 08 月，广州二手房价格指数为 1938.9 点，较上月下降 1.9 点，环比下跌 0.10%，同比涨幅 0.11%。

重点城市指数走势—深圳

深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2216.9	-0.30%	7.82%
2021.09	2210.3	-0.30%	6.50%
2021.10	2199.2	-0.50%	4.64%
2021.11	2194.8	-0.20%	3.52%
2021.12	2190.4	-0.20%	2.34%
2022.01	2186.0	-0.20%	0.29%
2022.02	2186.0	0.00%	-0.56%
2022.03	2162.1	-1.09%	-2.47%
2022.04	2176.4	0.66%	-2.22%
2022.05	2176.4	0.00%	-2.32%
2022.06	2171.3	-0.24%	-2.45%
2022.07	2165.1	-0.28%	-2.63%
2022.08	2146.4	-0.86%	-3.18%

深圳二手房价格指数变化图



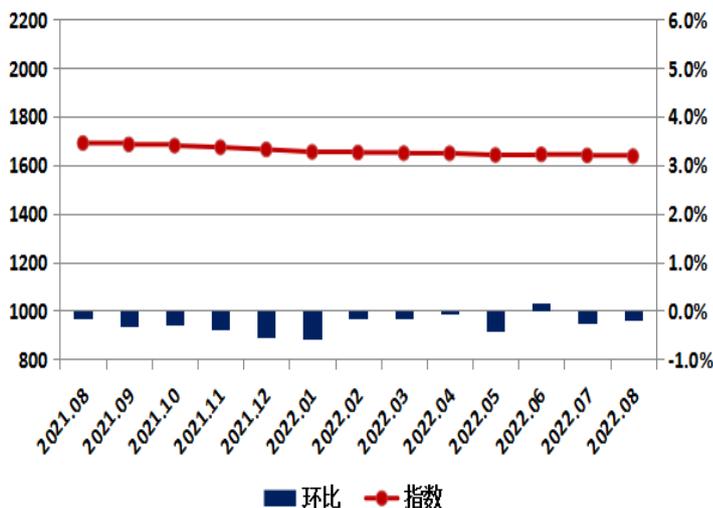
2022 年 08 月，深圳二手房价格指数为 2146.4 点，较上月下降 18.7 点，环比下跌 0.86%，同比跌幅 3.18%。

重点城市指数走势—南宁

南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1690.7	-0.17%	5.67%
2021.09	1685.1	-0.33%	5.38%
2021.10	1680.1	-0.29%	4.05%
2021.11	1673.4	-0.40%	2.77%
2021.12	1664.2	-0.55%	1.35%
2022.01	1654.3	-0.60%	-0.35%
2022.02	1651.8	-0.15%	-0.96%
2022.03	1649.0	-0.17%	-1.96%
2022.04	1648.5	-0.03%	-1.26%
2022.05	1641.5	-0.43%	-2.09%
2022.06	1644.0	0.15%	-2.68%
2022.07	1639.9	-0.25%	-3.17%
2022.08	1636.6	-0.20%	-3.20%

南宁二手房价格指数变化图



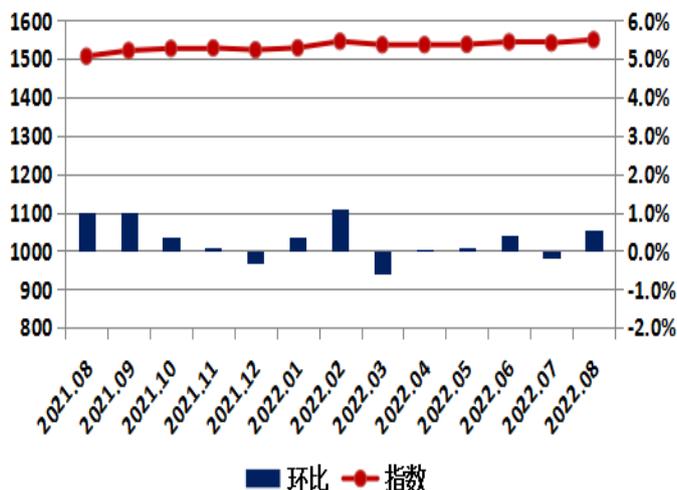
2022 年 08 月，南宁二手房价格指数为 1636.6 点，较上月下降 3.3 点，环比下跌 0.20%，同比跌幅 3.20%。

重点城市指数走势—海口

海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1506.5	1.01%	6.87%
2021.09	1521.4	0.99%	7.47%
2021.10	1526.7	0.35%	7.45%
2021.11	1528.2	0.10%	6.90%
2021.12	1523.1	-0.34%	6.13%
2022.01	1528.5	0.36%	6.04%
2022.02	1545.4	1.11%	6.36%
2022.03	1536.4	-0.58%	5.63%
2022.04	1536.5	0.01%	5.15%
2022.05	1537.3	0.05%	4.63%
2022.06	1543.8	0.42%	4.37%
2022.07	1541.1	-0.18%	3.32%
2022.08	1549.3	0.54%	2.84%

海口二手房价格指数变化图



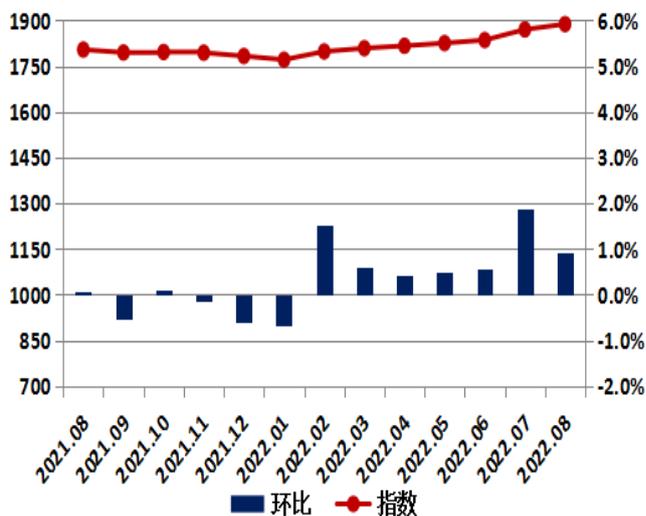
2022 年 08 月，海口二手房价格指数为 1549.3 点，较上月上升 8.2 点，环比上涨 0.54%，同比涨幅 2.84%。

重点城市指数走势—成都

成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1804.3	0.06%	4.48%
2021.09	1794.7	-0.53%	3.90%
2021.10	1796.5	0.10%	3.71%
2021.11	1794.2	-0.13%	3.30%
2021.12	1783.2	-0.61%	2.62%
2022.01	1771.3	-0.67%	1.62%
2022.02	1798.3	1.52%	2.85%
2022.03	1808.9	0.59%	2.70%
2022.04	1816.8	0.44%	2.59%
2022.05	1825.6	0.49%	2.61%
2022.06	1835.7	0.55%	2.40%
2022.07	1870.4	1.89%	3.72%
2022.08	1887.9	0.94%	4.63%

成都二手房价格指数变化图



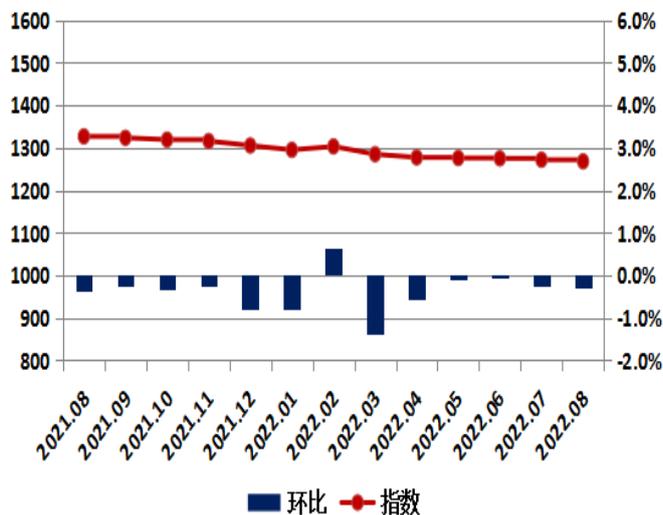
2022 年 08 月，成都二手房价格指数为 1887.9 点，较上月上升 17.5 点，环比上涨 0.94%，同比涨幅 4.63%。

重点城市指数走势—贵阳

贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1326.7	-0.39%	-1.44%
2021.09	1323.4	-0.25%	-1.57%
2021.10	1319.0	-0.33%	-1.66%
2021.11	1315.7	-0.25%	-2.36%
2021.12	1305.3	-0.80%	-2.93%
2022.01	1295.0	-0.79%	-3.58%
2022.02	1303.1	0.62%	-2.83%
2022.03	1284.8	-1.40%	-3.64%
2022.04	1277.3	-0.59%	-3.82%
2022.05	1275.8	-0.12%	-4.11%
2022.06	1274.9	-0.07%	-4.50%
2022.07	1271.8	-0.25%	-4.51%
2022.08	1267.9	-0.30%	-4.43%

贵阳二手房价格指数变化图



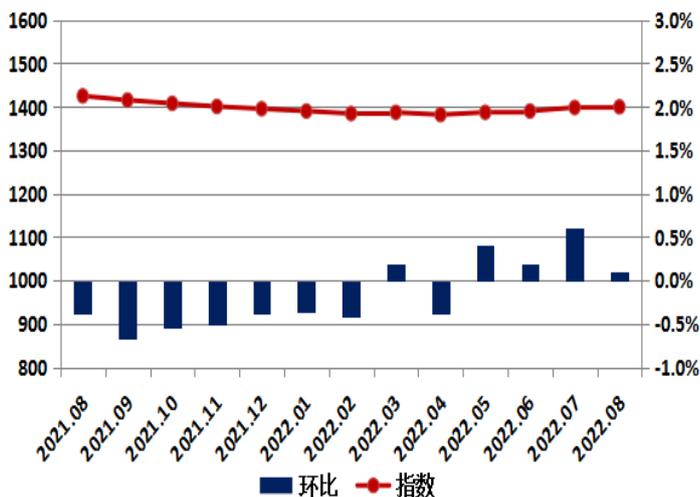
2022 年 08 月，贵阳二手房价格指数为 1267.9 点，较上月下降 3.9 点，环比下跌 0.30%，同比跌幅 4.43%。

重点城市指数走势—昆明

昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1425.0	-0.38%	3.40%
2021.09	1415.5	-0.67%	2.26%
2021.10	1407.9	-0.54%	1.47%
2021.11	1400.8	-0.50%	0.78%
2021.12	1395.4	-0.38%	-0.13%
2022.01	1390.2	-0.38%	-0.69%
2022.02	1384.4	-0.41%	-1.53%
2022.03	1387.2	0.20%	-1.91%
2022.04	1381.8	-0.39%	-2.59%
2022.05	1387.4	0.40%	-2.87%
2022.06	1390.1	0.20%	-3.05%
2022.07	1398.4	0.60%	-2.24%
2022.08	1399.9	0.10%	-1.76%

昆明二手房价格指数变化图



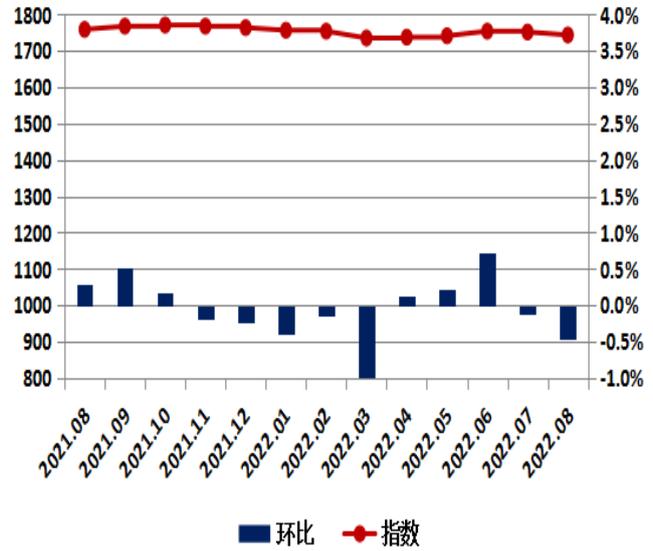
2022 年 08 月，昆明二手房价格指数为 1399.9 点，较上月上升 1.5 点，环比上涨 0.10%，同比跌幅 1.76%。

重点城市指数走势—西安

西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1758.3	0.30%	7.91%
2021.09	1767.3	0.51%	8.34%
2021.10	1770.5	0.18%	7.72%
2021.11	1767.2	-0.19%	6.91%
2021.12	1763.2	-0.23%	6.69%
2022.01	1756.2	-0.40%	5.44%
2022.02	1753.5	-0.15%	4.47%
2022.03	1734.7	-1.08%	2.20%
2022.04	1737.0	0.13%	1.89%
2022.05	1740.8	0.22%	1.35%
2022.06	1753.5	0.73%	0.85%
2022.07	1751.2	-0.13%	-0.11%
2022.08	1743.2	-0.46%	-0.86%

西安二手房价格指数变化图



2022 年 08 月，西安二手房价格指数为 1743.2 点，较上月下降 8.0 点，环比下跌 0.46%，同比跌幅 0.86%。

指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：闫胜男 邮箱：yanshengnan@cric.com

版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。