

中国城市住房价格 288 指数

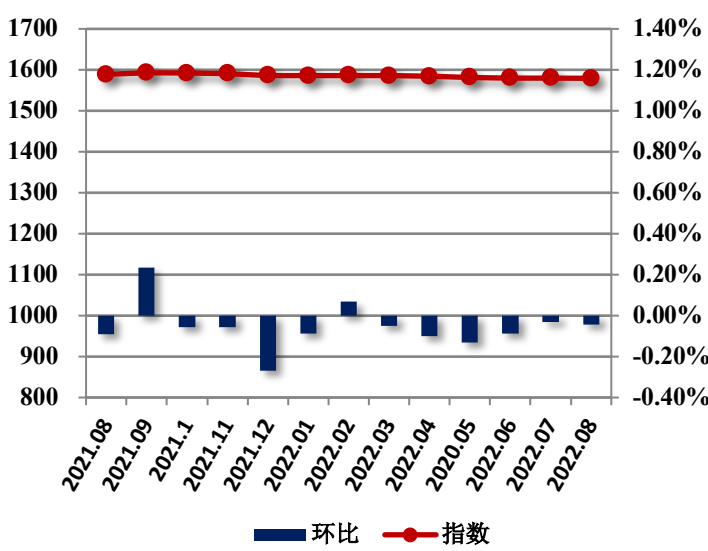
一手房价格指数报告

2022 年 08 月

全国一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1589.1	-0.09%	2.21%
2021.09	1592.8	0.23%	2.26%
2021.10	1591.9	-0.06%	2.07%
2021.11	1591.0	-0.06%	1.93%
2021.12	1586.7	-0.27%	1.52%
2022.01	1585.3	-0.09%	1.50%
2022.02	1586.4	0.07%	1.34%
2022.03	1585.6	-0.05%	1.18%
2022.04	1584.0	-0.10%	0.85%
2020.05	1581.9	-0.13%	0.32%
2022.06	1580.5	-0.09%	-0.13%
2022.07	1580.0	-0.03%	-0.66%
2022.08	1579.3	-0.04%	-0.62%

全国一手房指数环比走势图



2022 年 08 月，中国城市住房（一手房）价格 288 指数为 1579.3 点，较上月下降 0.7 点，环比下跌 0.04%，同比跌幅为 0.62%。

经统计，监控的 288 个主要城市中，共有 104 个城市一手房价格指数环比出现上涨，51 个城市一手房价格指数与上月持平。另一方面，一手房价格指数下跌的城市数量为 133 个。就重点城市而言，北京、上海、广州、重庆、成都、南京、西安、南昌、长春、太原、青岛、郑州、福州、无锡、长沙环比有所上涨。深圳、杭州、天津、武汉、沈阳、济南、大连、苏州、厦门、昆明环比有所下跌。

全国 31 个省级行政区域中，一手房价格指数环比上涨的区域数为 12 个，分别为海南省、北京、河南省、陕西省、云南省、江西省、重庆、吉林省、黑龙江省、上海、山西省、浙江省。一手房价格指数环比下跌的区域数为 19 个，分别为青海省、河北省、贵州省、安徽省、江苏省、广西壮族自治区、内蒙古自治区、甘肃省、广东省、辽宁省、湖南省、西藏自治区、湖北省、新疆维吾尔自治区、福建省、天津、宁夏回族自治区、四川省、山东省。

一手房价格 288 指数

2022 年 08 月

08 月各城市一手房交易价格指数变化表

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
直辖市	北京	2211.9	0.33%	5.92%	辽宁	沈阳	1581.8	-0.49%	-2.10%
	天津	1816.3	-0.38%	-2.79%		鞍山	919.6	-0.04%	-3.06%
	上海	2708.6	0.31%	4.29%		本溪	1015.8	0.00%	5.93%
	重庆	2173.1	0.62%	4.01%		朝阳	1718.2	-0.72%	3.98%
河北	石家庄	1294.3	-0.15%	-2.32%		大连	1281.4	-0.14%	-1.64%
	保定	908.9	-1.33%	-6.92%		丹东	1015.4	0.00%	-2.70%
	沧州	1694.2	0.29%	-4.06%		抚顺	995.5	1.73%	-1.37%
	承德	1102.0	0.04%	-3.45%		阜新	1408.3	0.00%	1.92%
	邯郸	1351.1	-0.18%	-1.05%		葫芦岛	1433.4	-0.55%	-0.77%
	衡水	1143.4	-0.08%	-5.91%		锦州	759.2	-0.13%	-1.58%
	廊坊	1154.8	-0.76%	-3.55%		辽阳	993.3	0.17%	-0.41%
	秦皇岛	1197.6	-0.30%	-5.51%		盘锦	997.9	0.00%	-0.85%
	唐山	1062.9	0.26%	-3.51%		铁岭	888.0	-0.71%	0.20%
	邢台	1104.2	0.25%	-4.25%		营口	435.0	0.00%	0.14%
	张家口	1348.9	0.57%	-3.37%	吉林	长春	1667.5	0.89%	-1.03%
山西	太原	1081.5	0.37%	-4.08%		白城	1499.8	0.00%	0.00%
	长治	1339.7	0.00%	1.18%		白山	1349.9	0.00%	-7.39%
	大同	1175.0	0.63%	4.19%		吉林	1228.8	-0.50%	-1.19%
	晋城	1042.8	-0.36%	-0.88%		辽源	1156.0	0.00%	-0.26%
	晋中	963.3	-0.83%	-6.22%		四平	1540.2	0.00%	2.96%
	临汾	1090.3	-0.44%	9.27%		松原	1353.3	0.00%	0.10%
	吕梁	940.3	0.00%	-2.23%		通化	1319.9	0.00%	-1.28%
	朔州	868.1	0.00%	2.77%	黑龙江	哈尔滨	1072.2	-0.10%	-7.73%
	忻州	1075.9	0.00%	0.03%		大庆	841.6	0.73%	-7.44%
	阳泉	1070.8	1.14%	8.03%		鹤岗	944.8	0.00%	0.00%
	运城	930.2	0.31%	-4.42%		黑河	1052.0	0.00%	0.00%
内蒙古	呼和浩特	1100.5	0.15%	-3.99%		鸡西	995.7	0.00%	0.23%
	巴彦淖尔	893.4	0.00%	0.57%		佳木斯	1043.4	0.00%	5.74%
	包头	1084.9	-0.05%	-3.30%		牡丹江	1064.9	0.10%	-2.81%
	赤峰	881.0	-0.17%	-1.30%		七台河	891.1	0.00%	0.00%
	鄂尔多斯	1040.8	-1.61%	-5.89%		齐齐哈尔	1136.4	0.07%	0.75%
	呼伦贝尔	892.7	-0.50%	-1.20%		双鸭山	919.4	0.00%	0.00%
	通辽	1042.2	-0.21%	2.62%		绥化	1145.7	0.00%	5.48%
	乌海	979.9	0.00%	0.84%		伊春	1070.9	0.00%	0.00%
	乌兰察布	1050.1	0.00%	-0.51%	江苏	南京	1823.2	0.59%	1.32%

一手房价格 288 指数

2022 年 08 月

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
江苏	常州	1642.0	-0.74%	1.14%	安徽	宣城	1375.5	-0.03%	6.54%
	淮安	1585.3	-0.49%	-1.50%	福建	福州	1870.7	0.88%	1.18%
	连云港	1238.6	-0.33%	6.04%		龙岩	1265.6	0.74%	-3.33%
	南通	1483.7	1.44%	0.98%		南平	1147.2	0.00%	-9.49%
	苏州	1721.2	-1.15%	-2.72%		宁德	1206.8	-1.11%	1.30%
	泰州	1500.9	-0.97%	-0.75%		莆田	925.5	-0.04%	8.93%
	无锡	1632.3	0.54%	1.10%		泉州	1292.2	-0.62%	-1.00%
	宿迁	1426.8	-0.32%	-0.03%		三明	1047.7	-1.43%	4.55%
	徐州	1998.9	-0.41%	-1.14%		厦门	2111.6	-0.45%	-0.21%
	盐城	1010.7	-0.82%	0.15%		漳州	2196.4	-0.31%	-0.33%
	扬州	1116.7	0.40%	-2.91%	江西	南昌	1524.1	0.24%	-0.59%
	镇江	1156.3	1.21%	-5.23%		抚州	1059.4	0.32%	0.93%
浙江	杭州	1760.1	-0.40%	6.96%		赣州	1171.6	0.05%	1.63%
	湖州	1778.7	-1.09%	2.14%		吉安	1301.6	0.06%	-6.51%
	嘉兴	1201.5	0.34%	-1.73%		景德镇	1198.2	0.06%	-0.93%
	金华	1663.2	-0.85%	-1.70%		九江	1254.3	-0.08%	-1.85%
	丽水	990.8	3.17%	3.99%		萍乡	1150.9	0.15%	-4.81%
	宁波	1814.0	-0.97%	0.61%		上饶	1078.3	-0.63%	-1.83%
	衢州	1408.2	0.17%	-3.07%		新余	1215.6	0.05%	7.19%
	绍兴	1465.3	1.99%	6.59%		宜春	1359.9	0.14%	-3.73%
	台州	1482.6	-0.07%	8.98%		鹰潭	1161.3	0.19%	0.71%
	温州	999.0	-0.88%	-2.51%	山东	济南	1835.5	-0.03%	0.69%
	舟山	1420.4	0.44%	-3.61%		滨州	1234.2	-0.68%	-3.36%
安徽	合肥	2239.4	0.35%	-0.20%		德州	1034.5	-0.07%	-1.03%
	安庆	1063.4	0.14%	-3.22%		东营	959.4	-0.26%	-0.56%
	蚌埠	1426.4	0.35%	-0.04%		菏泽	1126.0	-0.05%	-1.75%
	亳州	682.5	0.11%	-5.44%		济宁	1383.0	-0.08%	1.39%
	池州	712.5	-1.87%	-3.11%		莱芜	1142.3	0.00%	0.00%
	滁州	1020.2	-0.16%	0.07%		聊城	1088.0	-0.35%	2.50%
	阜阳	1389.6	-0.08%	-1.13%		临沂	1794.8	0.10%	-1.06%
	淮北	851.5	2.10%	-5.90%		青岛	2184.4	0.51%	1.04%
	淮南	948.8	0.78%	4.01%		日照	1350.9	-1.15%	-5.64%
	黄山	1080.3	-0.58%	-1.01%		泰安	1392.6	-0.04%	1.48%
	六安	712.5	-1.89%	-8.80%		威海	1276.9	-0.01%	2.48%
	马鞍山	1060.1	-1.27%	-2.15%		潍坊	1416.5	0.22%	2.78%
	铜陵	986.8	0.21%	1.59%		烟台	1723.8	-0.56%	-2.85%
	芜湖	1216.8	0.05%	2.01%		枣庄	1389.8	-0.22%	-7.70%
	宿州	711.6	0.14%	3.30%		淄博	1465.0	0.85%	0.09%

省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
河南	郑州	1531.2	0.76%	-3.38%	湖南	永州	1041.4	-0.46%	-5.88%
	安阳	1059.2	0.00%	-3.23%		岳阳	1195.0	-1.03%	-5.29%
	鹤壁	1613.9	0.24%	-2.34%		张家界	1046.2	-0.34%	-5.48%
	焦作	1352.8	0.12%	-1.83%		株洲	1307.7	-0.60%	-6.09%
	开封	1107.7	0.03%	-2.05%	广东	广州	2369.3	0.09%	0.08%
	洛阳	1763.2	-0.21%	-1.63%		深圳	1809.4	-0.24%	0.62%
	漯河	1493.4	0.10%	-7.18%		潮州	1227.4	0.40%	-4.72%
	南阳	956.6	-0.02%	-4.25%		东莞	2746.1	0.86%	4.31%
	平顶山	1163.9	-0.07%	-2.44%		佛山	2100.1	-0.91%	-9.97%
	濮阳	1760.2	-0.25%	9.94%		河源	1195.6	0.00%	-1.76%
	三门峡	1620.8	-0.04%	0.97%		惠州	1631.6	0.21%	-2.83%
	商丘	1593.4	0.57%	4.68%		江门	1489.2	0.38%	0.95%
	新乡	1003.5	-1.26%	2.29%		揭阳	1556.5	0.66%	-4.60%
	信阳	1584.1	0.03%	-4.21%		茂名	1233.2	-0.33%	-6.87%
	许昌	1569.4	0.23%	-1.86%		梅州	1419.8	0.26%	-0.89%
	周口	1475.1	0.14%	-7.91%		清远	1124.2	-0.81%	-6.01%
	驻马店	1323.9	-0.13%	-0.96%		汕头	1020.0	-0.20%	-3.92%
湖北	武汉	2630.2	-0.42%	-2.64%		汕尾	1289.1	0.22%	-0.59%
	鄂州	1727.4	-0.66%	-2.10%	广西	韶关	1157.3	-0.97%	-5.42%
	黄冈	1340.1	0.02%	0.05%		阳江	1226.7	0.02%	-3.86%
	黄石	1156.2	-0.18%	-4.13%		云浮	1368.5	-0.09%	-0.68%
	荆门	1363.5	0.00%	-1.05%		湛江	1428.9	-0.90%	-6.37%
	荆州	1388.4	0.00%	-4.84%		肇庆	935.9	-0.39%	-5.57%
	十堰	1245.6	0.00%	-2.50%		中山	1633.7	-0.90%	-4.40%
	随州	1440.6	-0.14%	-6.34%		珠海	1448.0	0.42%	-1.05%
	咸宁	1332.3	-0.20%	-0.12%		南宁	1930.7	-0.76%	-1.25%
	襄阳	1708.5	-1.33%	-4.14%		百色	1216.9	-0.28%	-2.35%
	孝感	1455.6	-0.22%	-1.36%		北海	1216.3	-0.14%	-9.62%
	宜昌	1273.2	-0.32%	-4.37%		崇左	1033.3	-0.33%	2.01%
湖南	长沙	1766.0	1.09%	5.44%		防城港	916.9	0.00%	0.59%
	常德	1183.1	-0.76%	-7.00%		贵港	1043.7	1.19%	4.91%
	郴州	1174.8	-0.82%	-4.15%		桂林	1083.5	-0.25%	-3.39%
	衡阳	1224.0	0.27%	-1.22%		河池	1031.8	0.02%	-8.79%
	怀化	983.3	-0.08%	-5.67%		贺州	1115.0	-0.47%	-3.71%
	娄底	1195.2	0.00%	-1.81%		来宾	931.4	-0.59%	-3.99%
	邵阳	1175.0	0.05%	-4.70%		柳州	999.4	1.73%	-5.17%
	湘潭	1270.6	-0.10%	-2.36%		钦州	769.7	-0.31%	-4.46%
	益阳	1341.2	0.45%	-1.84%		梧州	875.2	0.15%	-0.43%

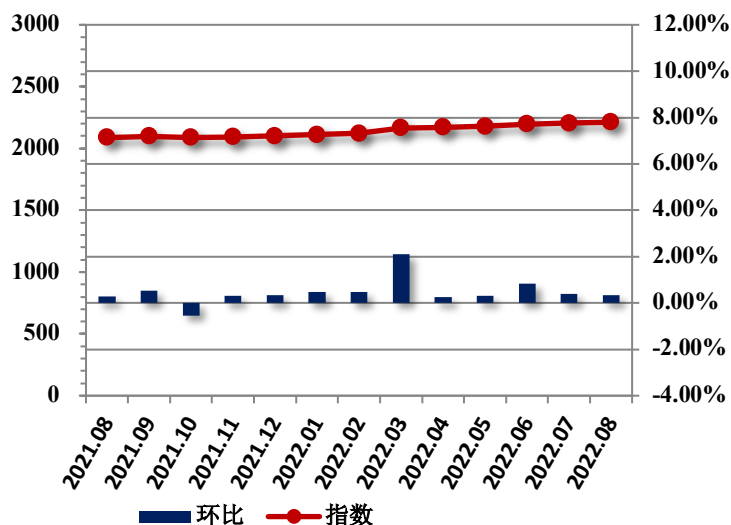
省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月=1000	环比	同比
广西	玉林	984.4	-0.10%	-4.79%	云南	玉溪	1545.9	0.30%	-3.47%
海南	海口	1722.9	0.32%	0.48%		昭通	1798.6	0.36%	-4.93%
	三亚	1047.2	-0.28%	2.33%	西藏	拉萨	1343.3	-0.47%	0.28%
四川	成都	1986.4	0.49%	4.39%	陕西	西安	1748.1	0.28%	5.70%
	巴中	1112.1	-0.19%	-1.97%		安康	1122.0	-0.15%	-5.86%
	达州	830.3	-0.96%	-6.33%		宝鸡	1321.6	-0.10%	5.19%
	德阳	1030.7	-3.82%	-3.92%		汉中	1186.2	0.05%	-4.31%
	广安	1369.0	0.31%	-1.39%		商洛	1129.5	0.00%	0.12%
	广元	1165.7	0.00%	0.36%		铜川	1280.6	0.00%	-0.92%
	乐山	953.3	0.72%	0.36%		渭南	1238.4	0.08%	1.75%
	泸州	942.9	0.09%	-4.84%		咸阳	1064.5	0.11%	-8.49%
	眉山	1164.0	0.15%	8.16%		延安	958.1	0.00%	-0.10%
	绵阳	1087.3	0.45%	1.43%		榆林	902.9	1.45%	1.99%
	南充	1152.8	0.22%	-5.53%	甘肃	兰州	1435.0	-0.12%	-2.49%
	内江	893.1	-0.66%	-7.04%		白银	775.3	-0.89%	-7.17%
	攀枝花	1154.9	0.00%	0.66%		定西	1070.8	-0.13%	3.64%
	遂宁	975.1	-0.37%	6.32%		嘉峪关	1129.5	0.00%	2.34%
	雅安	1315.5	0.00%	-4.01%		金昌	988.9	-2.90%	-2.90%
	宜宾	1113.5	0.14%	0.52%		酒泉	1076.6	-0.29%	7.26%
	资阳	1341.1	-0.84%	-1.02%		陇南	876.3	0.00%	1.54%
	自贡	777.6	-0.16%	-1.47%		平凉	901.6	-0.40%	-2.63%
贵州	贵阳	1187.6	-0.04%	-2.54%		庆阳	815.6	0.59%	8.09%
	安顺	1212.6	0.20%	-0.40%		天水	981.2	0.01%	2.83%
	毕节	1026.7	0.36%	-0.10%		武威	829.6	-0.16%	-3.75%
	六盘水	1075.3	-0.26%	-1.36%		张掖	922.0	0.00%	2.20%
	铜仁	868.2	0.00%	-5.06%	青海	西宁	1320.3	-0.02%	-2.49%
	遵义	912.5	-0.11%	-3.20%	宁夏	银川	1528.6	0.25%	5.66%
云南	昆明	1384.1	-0.28%	-3.01%		固原	861.1	0.00%	-1.18%
	保山	1638.0	0.00%	3.16%		石嘴山	1249.2	-1.59%	1.09%
	丽江	1410.2	0.66%	9.99%		吴忠	1312.2	0.00%	-5.40%
	临沧	1616.3	0.00%	5.11%		中卫	1113.0	-1.07%	-0.46%
	普洱	1701.0	0.00%	-3.50%	新疆	乌鲁木齐	1227.4	-0.10%	2.52%
	曲靖	1991.5	0.22%	2.28%		克拉玛依	1346.7	0.00%	0.00%

重点城市指数走势-北京

北京一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2088.2	0.29%	4.50%
2021.09	2099.1	0.52%	4.33%
2021.10	2087.9	-0.53%	3.45%
2021.11	2094.1	0.30%	3.65%
2021.12	2101.1	0.33%	4.03%
2022.01	2110.9	0.47%	4.36%
2022.02	2120.8	0.47%	4.59%
2022.03	2165.4	2.10%	6.42%
2022.04	2170.8	0.25%	6.48%
2022.05	2177.6	0.31%	6.22%
2022.06	2195.9	0.84%	5.94%
2022.07	2204.7	0.40%	5.88%
2022.08	2211.9	0.33%	5.92%

北京一手房价格指数变化图



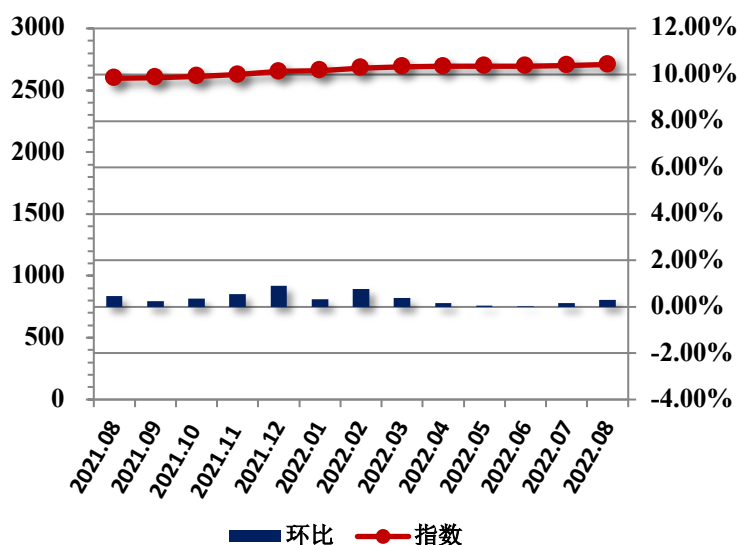
2022 年 08 月，北京一手房交易价格指数为 2211.9 点，较上月上升 7.2 点，环比上涨 0.33%，同比涨幅为 5.92%。

重点城市指数走势-上海

上海一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2597.2	0.47%	6.14%
2021.09	2603.8	0.25%	4.71%
2021.10	2613.2	0.36%	4.89%
2021.11	2627.1	0.53%	5.35%
2021.12	2650.8	0.90%	5.13%
2022.01	2659.1	0.31%	5.35%
2022.02	2679.2	0.75%	5.67%
2022.03	2689.6	0.39%	5.82%
2022.04	2694.1	0.17%	5.88%
2022.05	2695.5	0.05%	5.90%
2022.06	2696.0	0.02%	5.77%
2022.07	2700.3	0.16%	4.46%
2022.08	2708.6	0.31%	4.29%

上海一手房交易价格指数变化图



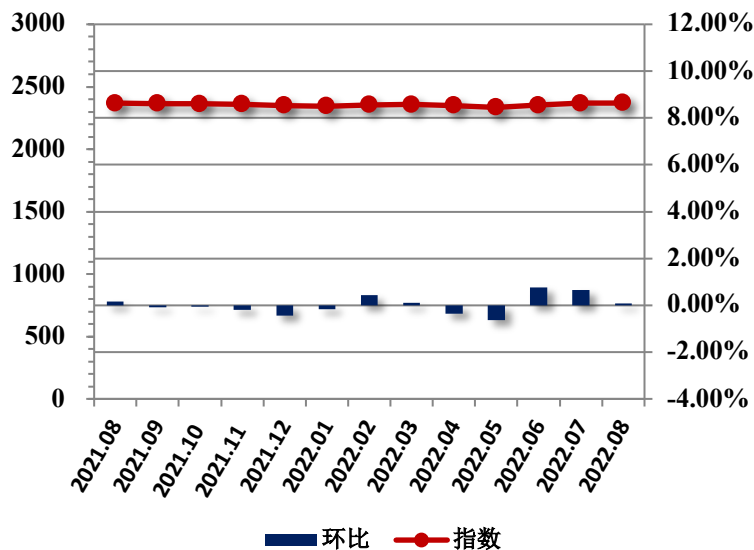
2022 年 08 月，上海一手房交易价格指数为 2708.6 点，较上月上升 8.3 点，环比上涨 0.31%，同比涨幅为 4.29%。

重点城市指数走势-广州

广州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2367.4	0.17%	7.20%
2021.09	2365.0	-0.10%	6.61%
2021.10	2363.9	-0.05%	6.23%
2021.11	2359.2	-0.20%	5.76%
2021.12	2349.0	-0.43%	4.12%
2022.01	2345.2	-0.16%	3.59%
2022.02	2355.4	0.44%	3.52%
2022.03	2358.1	0.11%	2.93%
2022.04	2349.6	-0.36%	2.29%
2022.05	2334.4	-0.65%	0.34%
2022.06	2351.9	0.75%	0.01%
2022.07	2367.2	0.65%	0.16%
2022.08	2369.3	0.09%	0.08%

广州一手房交易价格指数变化图



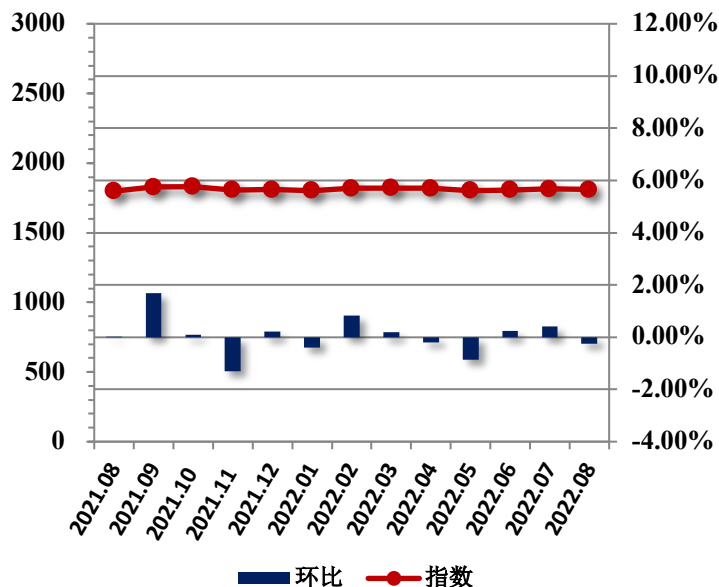
2022 年 08 月，广州一手房交易价格指数为 2369.3 点，较上月上升 2.1 点，环比上涨 0.09%，同比涨幅为 0.08%。

重点城市指数走势-深圳

深圳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1798.3	0.00%	4.40%
2021.09	1828.8	1.69%	3.78%
2021.10	1830.5	0.09%	3.83%
2021.11	1806.4	-1.32%	2.36%
2021.12	1810.4	0.22%	2.94%
2022.01	1803.1	-0.40%	2.57%
2022.02	1817.8	0.82%	3.35%
2022.03	1821.5	0.20%	3.50%
2022.04	1817.9	-0.20%	3.25%
2022.05	1802.0	-0.87%	2.22%
2022.06	1806.6	0.25%	2.36%
2022.07	1813.8	0.40%	0.86%
2022.08	1809.4	-0.24%	0.62%

深圳一手房交易价格指数变化图



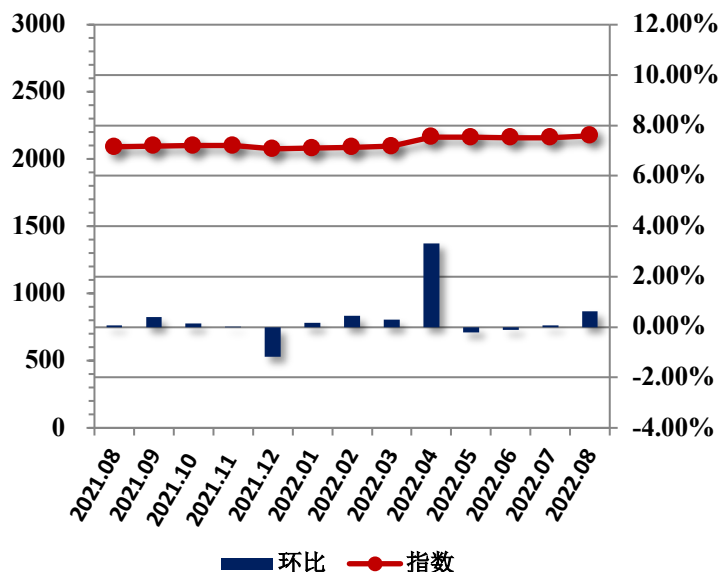
2022 年 08 月，深圳一手房交易价格指数为 1809.4 点，较上月下降 4.4 点，环比下跌 0.24%，同比涨幅为 0.62%。

重点城市指数走势-重庆

重庆一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2089.4	0.07%	7.86%
2021.09	2097.8	0.40%	7.81%
2021.10	2100.7	0.14%	7.91%
2021.11	2100.9	0.01%	7.81%
2021.12	2076.3	-1.17%	6.61%
2022.01	2079.9	0.17%	5.92%
2022.02	2089.2	0.45%	5.91%
2022.03	2095.5	0.30%	5.81%
2022.04	2165.0	3.32%	8.52%
2022.05	2160.7	-0.20%	6.46%
2022.06	2158.5	-0.10%	5.46%
2022.07	2159.7	0.06%	3.44%
2022.08	2173.1	0.62%	4.01%

重庆一手房交易价格指数变化图



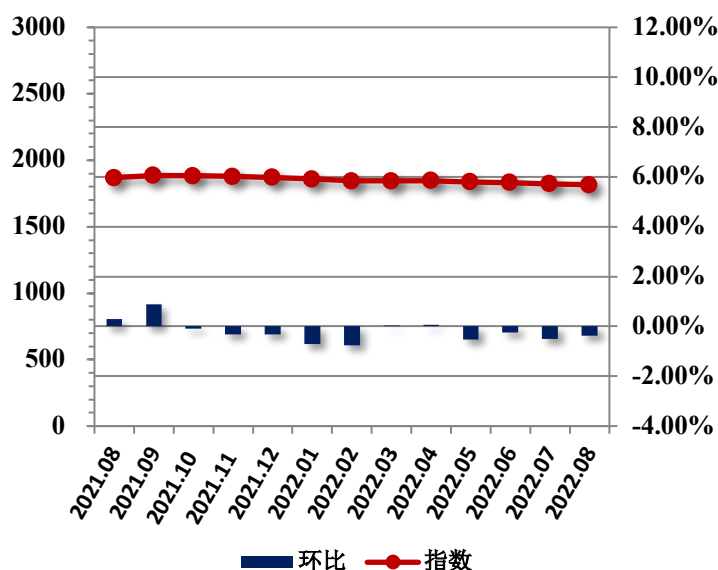
2022 年 08 月，重庆一手房交易价格指数为 2173.1 点，较上月上升 13.4 点，环比上涨 0.62%，同比涨幅为 4.01%。

重点城市指数走势-天津

天津一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1868.4	0.30%	4.48%
2021.09	1885.0	0.89%	5.26%
2021.10	1883.3	-0.09%	5.06%
2021.11	1877.3	-0.32%	4.93%
2021.12	1871.3	-0.32%	4.44%
2022.01	1858.2	-0.70%	3.75%
2022.02	1844.3	-0.75%	2.82%
2022.03	1845.2	0.05%	2.55%
2022.04	1846.4	0.07%	0.67%
2022.05	1836.9	-0.52%	-0.26%
2022.06	1832.3	-0.25%	-1.19%
2022.07	1823.1	-0.50%	-2.13%
2022.08	1816.3	-0.38%	-2.79%

天津一手房交易价格指数变化图



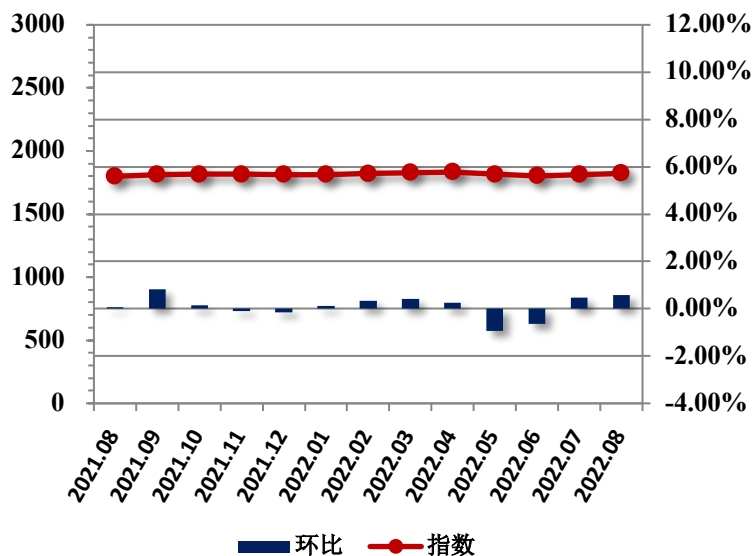
2022 年 08 月，天津一手房交易价格指数为 1816.3 点，较上月下降 6.8 点，环比下跌 0.38%，同比跌幅为 2.79%。

重点城市指数走势-南京

南京一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1799.4	0.05%	3.91%
2021.09	1814.3	0.83%	3.65%
2021.10	1817.1	0.15%	3.87%
2021.11	1815.4	-0.09%	3.56%
2021.12	1812.5	-0.16%	3.34%
2022.01	1814.8	0.13%	2.66%
2022.02	1820.8	0.33%	2.25%
2022.03	1828.2	0.41%	2.51%
2022.04	1833.0	0.26%	2.54%
2022.05	1815.9	-0.93%	1.39%
2022.06	1804.2	-0.64%	0.72%
2022.07	1812.6	0.46%	0.78%
2022.08	1823.2	0.59%	1.32%

南京一手房交易价格指数变化图



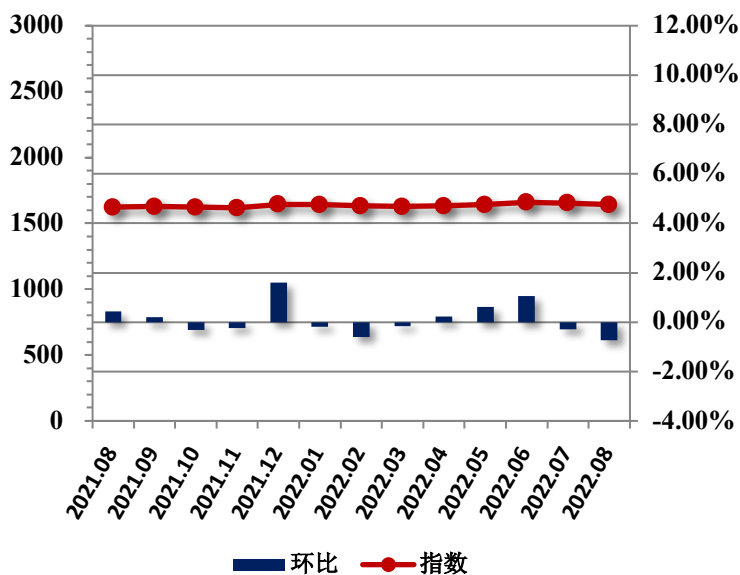
2022 年 08 月，南京一手房交易价格指数为 1823.2 点，较上月上升 10.6 点，环比上涨 0.59%，同比涨幅为 1.32%。

重点城市指数走势-常州

常州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1623.4	0.43%	-6.04%
2021.09	1626.8	0.21%	-7.76%
2021.10	1621.7	-0.31%	-7.49%
2021.11	1617.7	-0.25%	-5.50%
2021.12	1643.5	1.60%	-2.90%
2022.01	1640.6	-0.18%	0.45%
2022.02	1630.9	-0.59%	0.28%
2022.03	1628.2	-0.16%	1.85%
2022.04	1632.0	0.24%	0.58%
2022.05	1642.0	0.61%	0.06%
2022.06	1659.2	1.05%	1.75%
2022.07	1654.2	-0.30%	2.33%
2022.08	1642.0	-0.74%	1.14%

常州一手房交易价格指数变化图



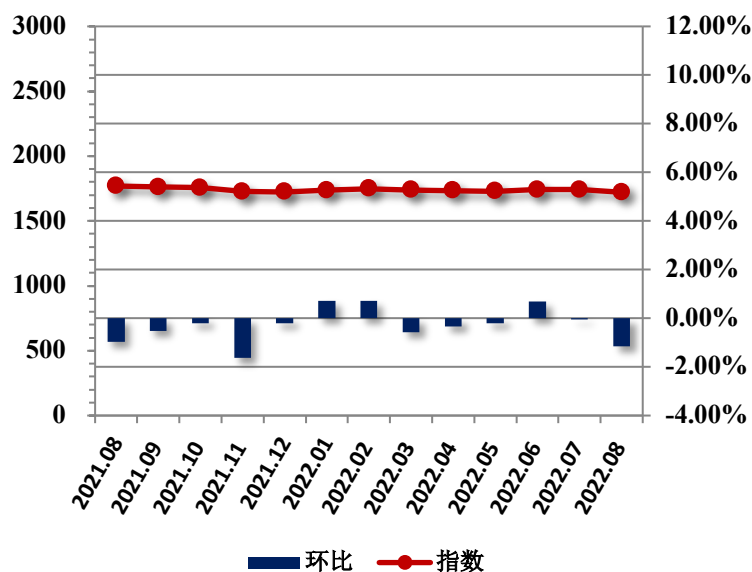
2022 年 08 月，常州一手房交易价格指数为 1642.0 点，较上月下降 12.2 点，环比下跌 0.74%，同比涨幅为 1.14%。

重点城市指数走势-苏州

苏州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1769.3	-0.97%	1.23%
2021.09	1760.2	-0.52%	1.18%
2021.10	1756.5	-0.21%	1.20%
2021.11	1727.9	-1.63%	-1.08%
2021.12	1724.5	-0.20%	-1.10%
2022.01	1737.0	0.73%	-0.22%
2022.02	1749.6	0.73%	-0.88%
2022.03	1739.6	-0.58%	-0.91%
2022.04	1733.7	-0.34%	-2.02%
2022.05	1730.1	-0.21%	-2.63%
2022.06	1741.9	0.68%	-1.91%
2022.07	1741.2	-0.04%	-2.54%
2022.08	1721.2	-1.15%	-2.72%

苏州一手房交易价格指数变化图



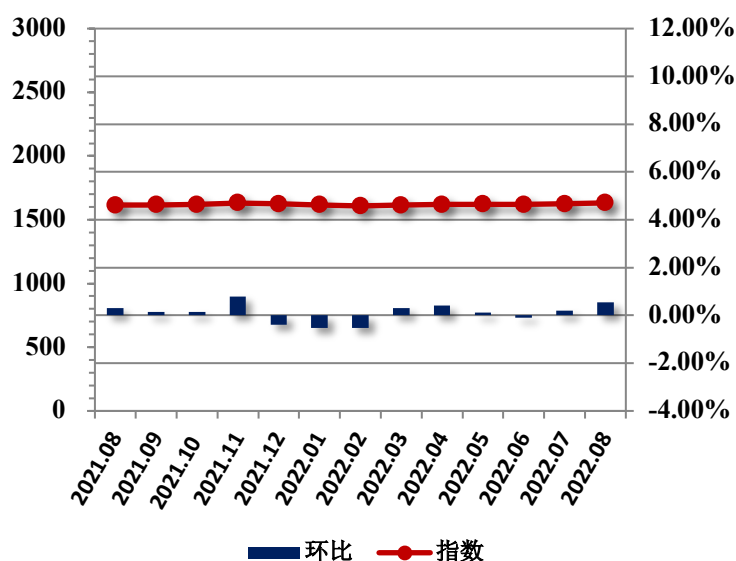
2022 年 08 月，苏州一手房交易价格指数为 1721.2 点，较上月下降 20.0 点，环比下跌 1.15%，同比跌幅为 2.72%。

重点城市指数走势-无锡

无锡一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1614.5	0.29%	1.89%
2021.09	1616.9	0.15%	1.49%
2021.10	1619.4	0.15%	1.58%
2021.11	1631.9	0.78%	3.00%
2021.12	1625.5	-0.39%	2.64%
2022.01	1617.0	-0.52%	2.83%
2022.02	1608.6	-0.52%	2.45%
2022.03	1613.7	0.32%	2.71%
2022.04	1620.2	0.40%	2.43%
2022.05	1622.1	0.11%	2.24%
2022.06	1620.4	-0.10%	1.08%
2022.07	1623.6	0.19%	0.85%
2022.08	1632.3	0.54%	1.10%

无锡一手房交易价格指数变化图



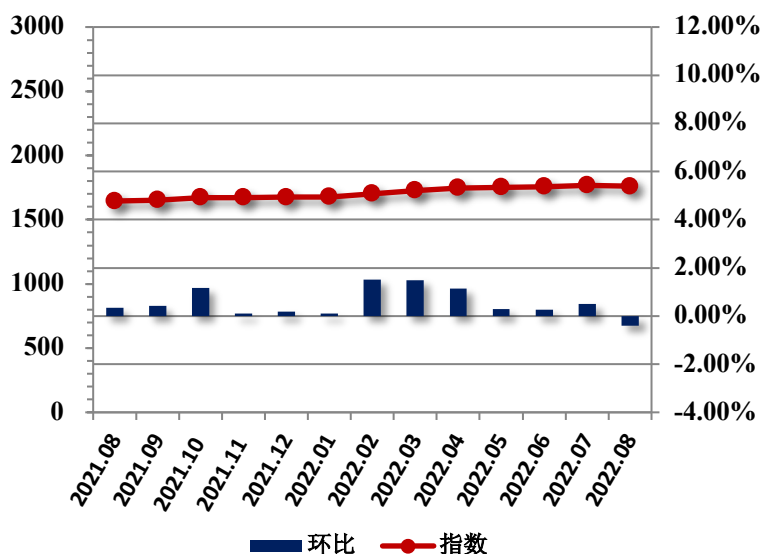
2022 年 08 月，无锡一手房交易价格指数为 1632.3 点，较上月上升 8.7 点，环比上涨 0.54%，同比涨幅为 1.10%。

重点城市指数走势-杭州

杭州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1645.5	0.34%	2.36%
2021.09	1652.5	0.42%	2.38%
2021.10	1671.6	1.16%	3.02%
2021.11	1673.3	0.10%	2.80%
2021.12	1676.4	0.19%	3.09%
2022.01	1677.9	0.09%	3.28%
2022.02	1703.4	1.52%	4.79%
2022.03	1728.5	1.47%	6.23%
2022.04	1748.3	1.15%	7.18%
2022.05	1753.6	0.30%	7.32%
2022.06	1758.4	0.27%	7.59%
2022.07	1767.2	0.50%	7.76%
2022.08	1760.1	-0.40%	6.96%

杭州一手房交易价格指数变化图



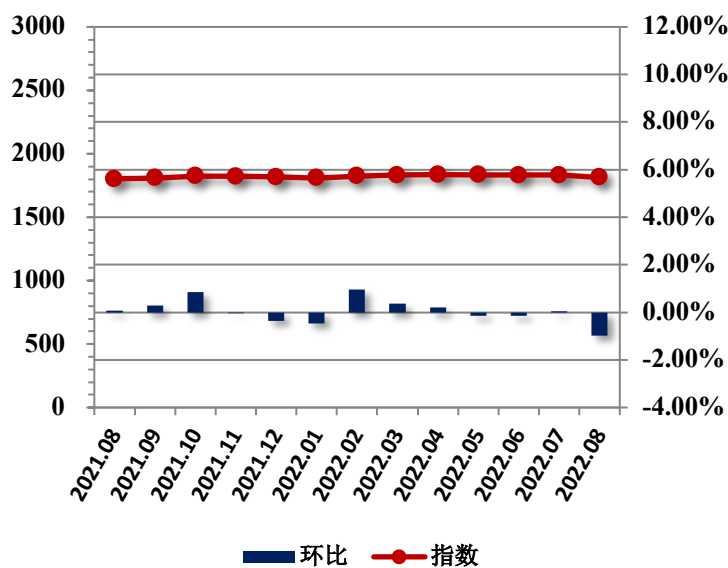
2022 年 08 月，杭州一手房交易价格指数为 1760.1 点，较上月下降 7.1 点，环比下跌 0.40%，同比涨幅为 6.96%。

重点城市指数走势-宁波

宁波一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1802.9	0.07%	3.02%
2021.09	1808.3	0.30%	2.71%
2021.10	1823.5	0.84%	2.75%
2021.11	1823.2	-0.02%	2.68%
2021.12	1816.7	-0.36%	1.97%
2022.01	1808.1	-0.47%	2.70%
2022.02	1825.7	0.97%	2.93%
2022.03	1832.6	0.38%	3.06%
2022.04	1836.4	0.21%	3.16%
2022.05	1833.7	-0.15%	2.44%
2022.06	1830.9	-0.15%	1.70%
2022.07	1831.7	0.04%	1.67%
2022.08	1814.0	-0.97%	0.61%

宁波一手房交易价格指数变化图



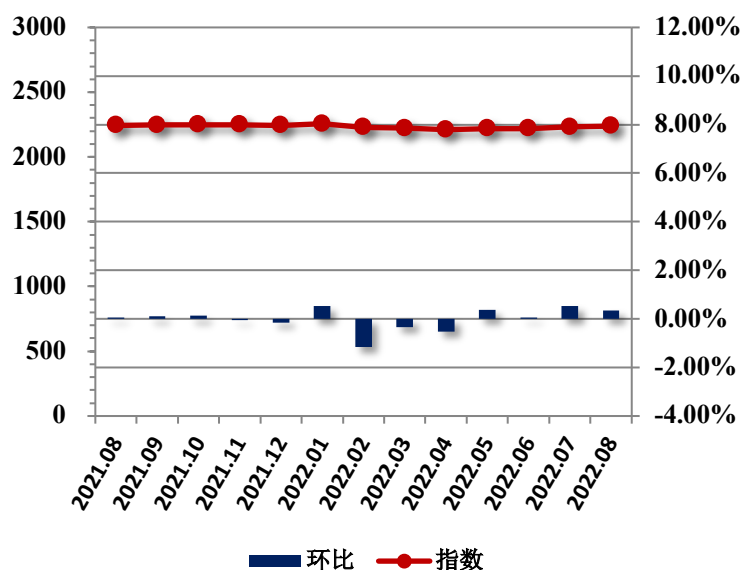
2022 年 08 月，宁波一手房交易价格指数为 1814.0 点，较上月下降 17.7 点，环比下跌 0.97%，同比涨幅为 0.61%。

重点城市指数走势-合肥

合肥一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2243.9	0.05%	4.86%
2021.09	2246.1	0.10%	4.43%
2021.10	2249.4	0.14%	3.71%
2021.11	2248.3	-0.05%	3.40%
2021.12	2244.6	-0.16%	2.93%
2022.01	2256.7	0.54%	3.13%
2022.02	2230.4	-1.16%	1.70%
2022.03	2222.6	-0.35%	0.72%
2022.04	2210.8	-0.53%	-0.16%
2022.05	2218.9	0.36%	-0.05%
2022.06	2220.0	0.05%	-0.92%
2022.07	2231.6	0.52%	-0.50%
2022.08	2239.4	0.35%	-0.20%

合肥一手房交易价格指数变化图



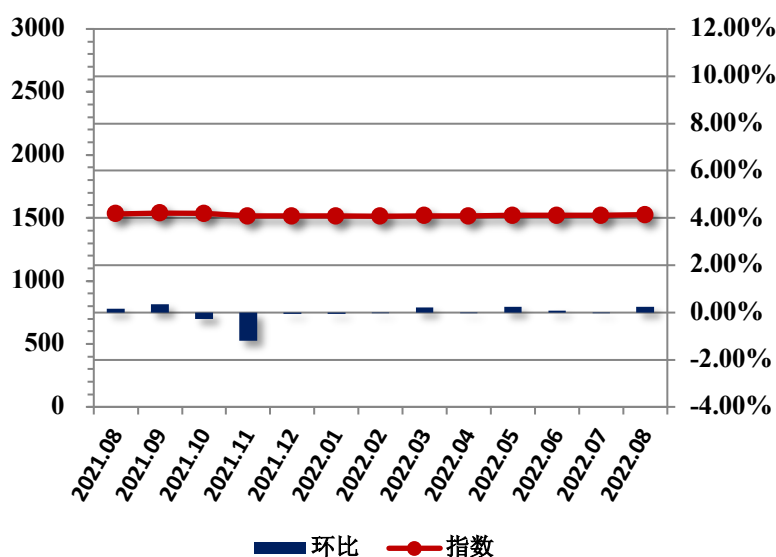
2022 年 08 月，合肥一手房交易价格指数为 2239.4 点，较上月上升 7.8 点，环比上涨 0.35%，同比跌幅为 0.20%。

重点城市指数走势-南昌

南昌一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1533.1	0.15%	0.88%
2021.09	1538.2	0.33%	2.41%
2021.10	1533.9	-0.28%	2.03%
2021.11	1515.5	-1.20%	1.00%
2021.12	1514.8	-0.05%	1.11%
2022.01	1514.1	-0.05%	0.81%
2022.02	1513.4	-0.05%	0.61%
2022.03	1516.4	0.20%	0.76%
2022.04	1515.8	-0.04%	0.52%
2022.05	1519.6	0.25%	0.76%
2022.06	1520.7	0.07%	0.53%
2022.07	1520.4	-0.02%	-0.68%
2022.08	1524.1	0.24%	-0.59%

南昌一手房交易价格指数变化图



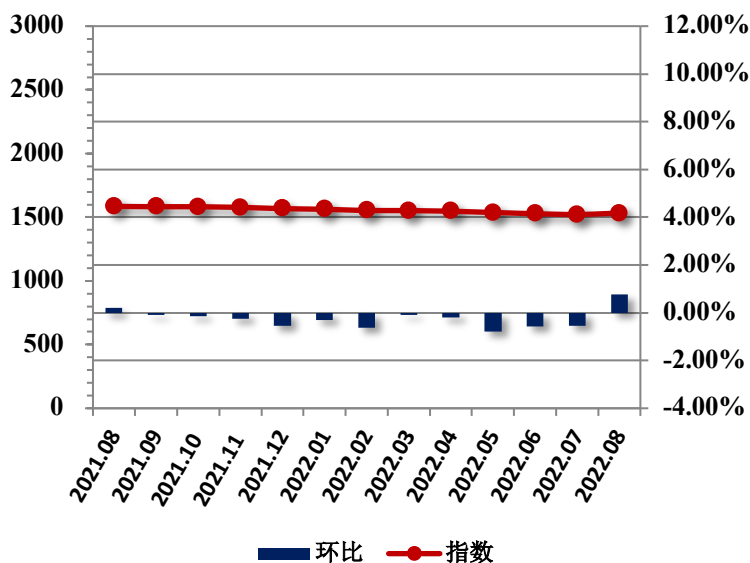
2022 年 08 月，南昌一手房交易价格指数为 1524.1 点，较上月上升 3.7 点，环比上涨 0.24%，同比跌幅为 0.59%。

重点城市指数走势-郑州

郑州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1584.7	0.20%	2.28%
2021.09	1583.1	-0.10%	1.87%
2021.10	1580.7	-0.15%	1.97%
2021.11	1576.8	-0.25%	1.97%
2021.12	1568.0	-0.56%	1.55%
2022.01	1563.2	-0.31%	1.24%
2022.02	1553.3	-0.63%	0.50%
2022.03	1551.7	-0.10%	0.15%
2022.04	1548.7	-0.20%	-0.95%
2022.05	1536.6	-0.78%	-2.07%
2022.06	1527.8	-0.57%	-3.01%
2022.07	1519.6	-0.54%	-3.92%
2022.08	1531.2	0.76%	-3.38%

郑州一手房交易价格指数变化图



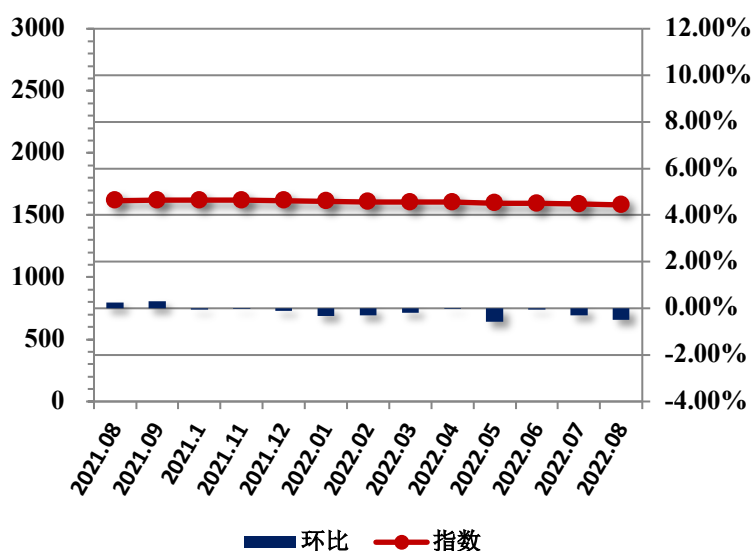
2022 年 08 月，郑州一手房交易价格指数为 1531.2 点，较上月上升 11.6 点，环比上涨 0.76%，同比跌幅为 3.38%。

重点城市指数走势-沈阳

沈阳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1615.7	0.25%	1.10%
2021.09	1620.5	0.30%	-0.31%
2021.10	1619.7	-0.05%	-0.62%
2021.11	1619.6	-0.01%	-0.58%
2021.12	1617.9	-0.10%	0.38%
2022.01	1612.7	-0.32%	1.68%
2022.02	1607.9	-0.30%	0.97%
2022.03	1604.7	-0.20%	0.77%
2022.04	1604.3	-0.02%	0.60%
2022.05	1595.2	-0.57%	-0.23%
2022.06	1594.4	-0.05%	-0.72%
2022.07	1589.6	-0.30%	-1.37%
2022.08	1581.8	-0.49%	-2.10%

沈阳一手房交易价格指数变化图



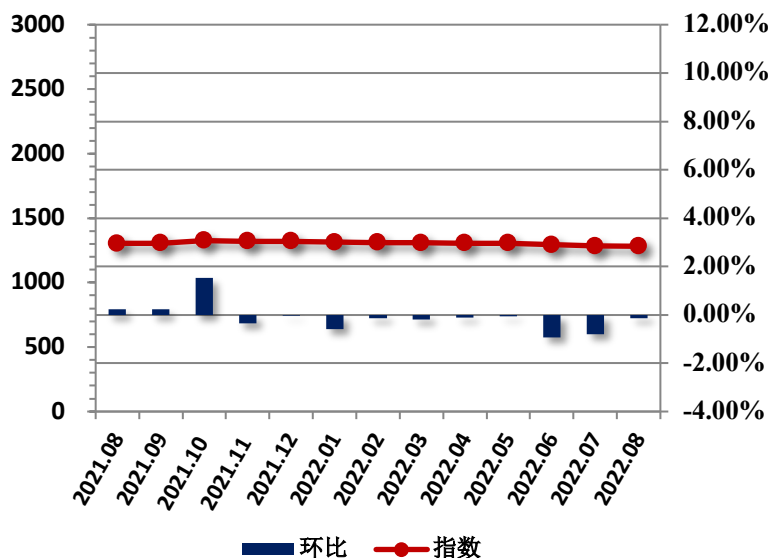
2022 年 08 月，沈阳一手房交易价格指数为 1581.8 点，较上月下降 7.8 点，环比下跌 0.49%，同比跌幅为 2.10%。

重点城市指数走势-大连

大连一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1302.8	0.22%	2.87%
2021.09	1305.8	0.23%	2.95%
2021.10	1325.6	1.52%	4.25%
2021.11	1320.8	-0.37%	3.72%
2021.12	1320.3	-0.03%	4.12%
2022.01	1312.5	-0.59%	3.22%
2022.02	1310.7	-0.14%	2.84%
2022.03	1308.1	-0.20%	2.53%
2022.04	1306.4	-0.13%	2.36%
2022.05	1305.7	-0.05%	2.27%
2022.06	1293.6	-0.93%	0.81%
2022.07	1283.2	-0.80%	-1.28%
2022.08	1281.4	-0.14%	-1.64%

大连一手房交易价格指数变化图



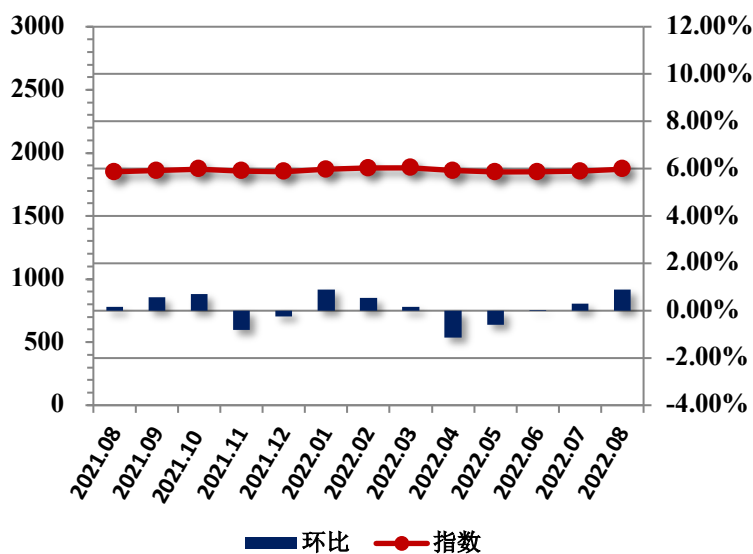
2022 年 08 月，大连一手房交易价格指数为 1281.4 点，较上月下降 1.8 点，环比下跌 0.14%，同比跌幅为 1.64%。

重点城市指数走势-福州

福州一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1848.8	0.15%	3.46%
2021.09	1859.3	0.57%	3.90%
2021.10	1872.2	0.69%	4.46%
2021.11	1856.6	-0.83%	3.54%
2021.12	1852.1	-0.24%	3.03%
2022.01	1868.6	0.89%	3.52%
2022.02	1878.5	0.53%	3.76%
2022.03	1881.3	0.15%	3.76%
2022.04	1859.9	-1.14%	1.67%
2022.05	1848.8	-0.60%	0.76%
2022.06	1849.1	0.02%	0.54%
2022.07	1854.3	0.28%	0.45%
2022.08	1870.7	0.88%	1.18%

福州一手房交易价格指数变化图



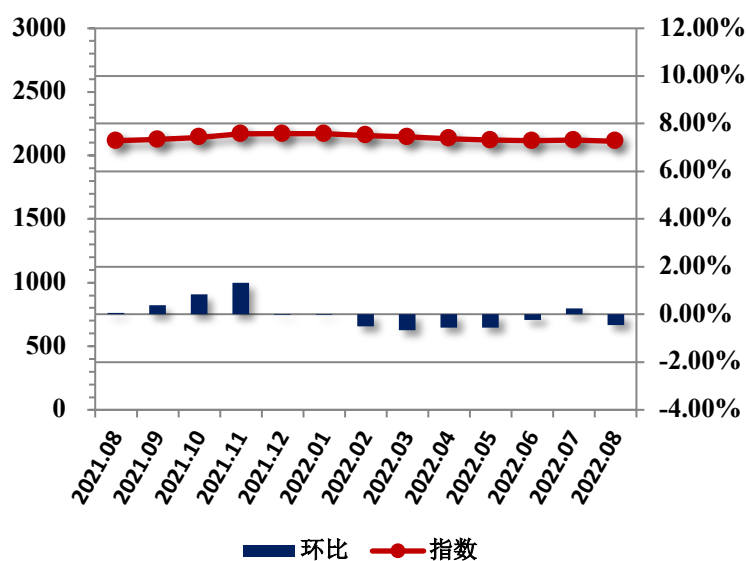
2022 年 08 月，福州一手房交易价格指数为 1870.7 点，较上月上升 16.4 点，环比上涨 0.88%，同比涨幅为 1.18%。

重点城市指数走势-厦门

厦门一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2116.0	0.07%	0.49%
2021.09	2124.5	0.40%	0.46%
2021.10	2142.3	0.84%	1.11%
2021.11	2170.6	1.32%	2.34%
2021.12	2170.4	-0.01%	2.02%
2022.01	2169.9	-0.02%	6.44%
2022.02	2159.1	-0.50%	5.67%
2022.03	2144.8	-0.66%	4.76%
2022.04	2132.8	-0.56%	3.85%
2022.05	2120.9	-0.56%	2.45%
2022.06	2115.9	-0.24%	0.41%
2022.07	2121.2	0.25%	0.31%
2022.08	2111.6	-0.45%	-0.21%

厦门一手房交易价格指数变化图



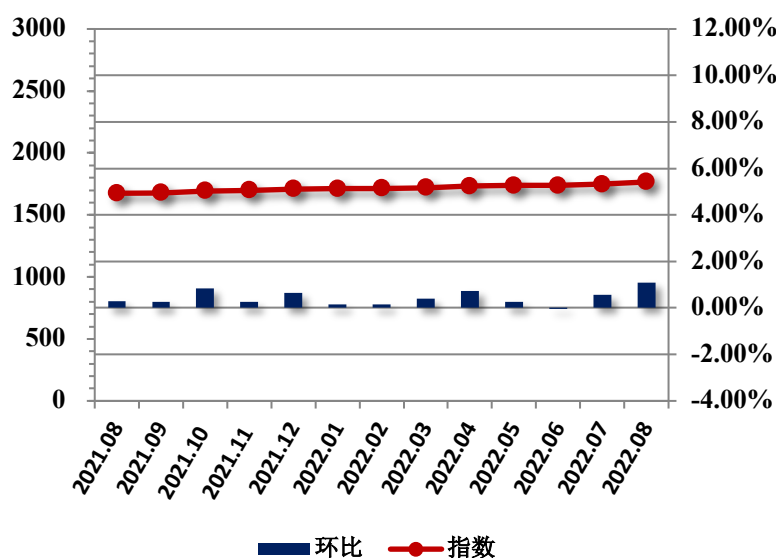
2022 年 08 月，厦门一手房交易价格指数为 2111.6 点，较上月下降 9.6 点，环比下跌 0.45%，同比跌幅为 0.21%。

重点城市指数走势-长沙

长沙一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1674.9	0.29%	5.53%
2021.09	1679.1	0.25%	4.25%
2021.10	1693.2	0.84%	5.06%
2021.11	1697.8	0.27%	5.34%
2021.12	1708.6	0.64%	6.21%
2022.01	1711.0	0.14%	5.49%
2022.02	1713.4	0.14%	5.28%
2022.03	1720.3	0.40%	5.66%
2022.04	1733.0	0.74%	6.37%
2022.05	1737.6	0.26%	5.39%
2022.06	1736.9	-0.04%	4.68%
2022.07	1746.9	0.58%	4.60%
2022.08	1766.0	1.09%	5.44%

长沙一手房交易价格指数变化图



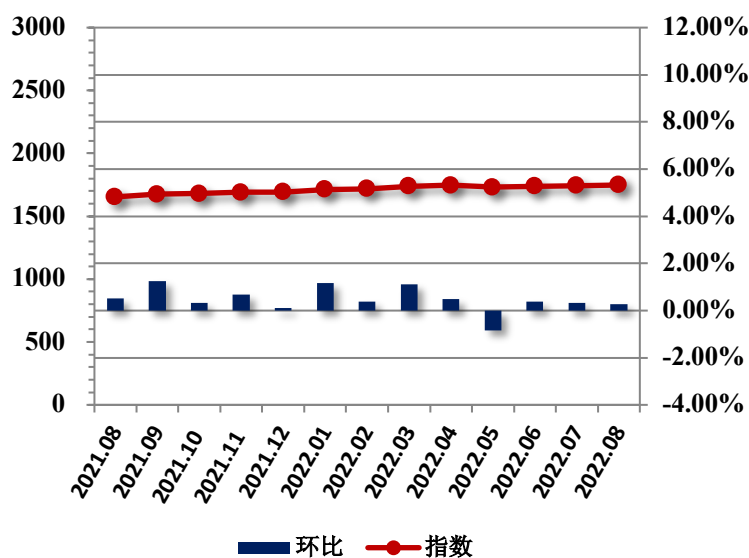
2022 年 08 月，长沙一手房交易价格指数为 1766.0 点，较上月上升 19.1 点，环比上涨 1.09%，同比涨幅为 5.44%。

重点城市指数走势-西安

西安一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1653.8	0.51%	7.43%
2021.09	1674.4	1.24%	8.20%
2021.10	1679.9	0.33%	7.78%
2021.11	1691.1	0.67%	7.90%
2021.12	1692.7	0.10%	7.25%
2022.01	1712.4	1.16%	7.04%
2022.02	1718.7	0.37%	6.96%
2022.03	1737.6	1.10%	6.81%
2022.04	1745.9	0.48%	6.97%
2022.05	1731.2	-0.84%	5.86%
2022.06	1737.8	0.38%	6.14%
2022.07	1743.3	0.32%	5.95%
2022.08	1748.1	0.28%	5.70%

西安一手房交易价格指数变化图



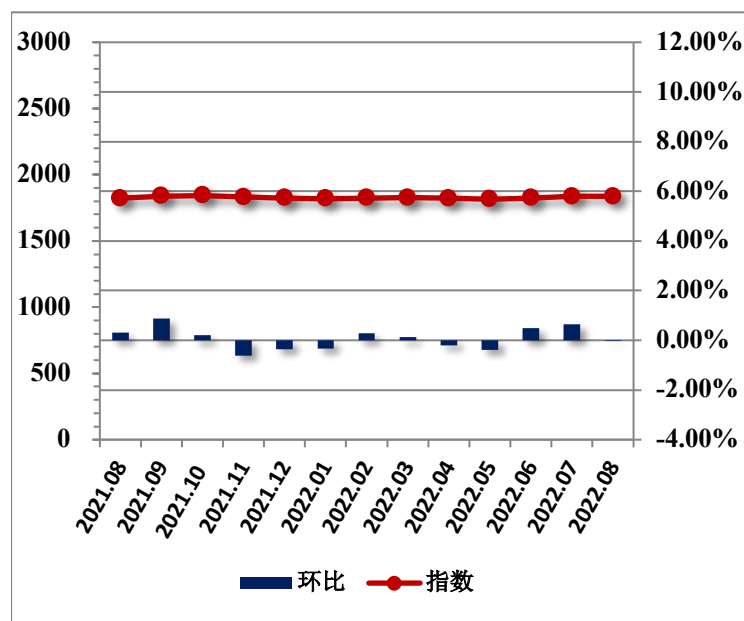
2022 年 08 月，西安一手房交易价格指数为 1748.1 点，较上月上升 4.8 点，环比上涨 0.28%，同比涨幅为 5.70%。

重点城市指数走势-济南

济南一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1822.9	0.30%	2.08%
2021.09	1838.9	0.88%	3.18%
2021.10	1842.6	0.21%	3.66%
2021.11	1831.2	-0.62%	3.14%
2021.12	1824.8	-0.35%	3.18%
2022.01	1818.5	-0.34%	3.71%
2022.02	1823.7	0.28%	3.90%
2022.03	1826.0	0.13%	3.81%
2022.04	1822.1	-0.21%	2.36%
2022.05	1815.1	-0.39%	1.68%
2022.06	1824.2	0.50%	1.34%
2022.07	1836.0	0.65%	1.02%
2022.08	1835.5	-0.03%	0.69%

济南一手房交易价格指数变化图



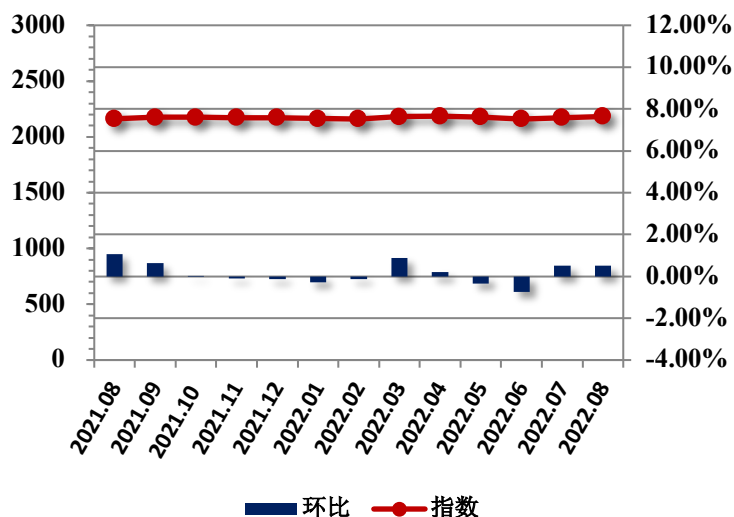
2022 年 08 月，济南一手房交易价格指数为 1835.5 点，较上月下降 0.5 点，环比下跌 0.03%，同比涨幅为 0.69%。

重点城市指数走势-青岛

青岛一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2161.9	1.06%	5.11%
2021.09	2175.7	0.64%	5.32%
2021.10	2176.1	0.02%	5.07%
2021.11	2173.9	-0.10%	5.07%
2021.12	2171.3	-0.12%	5.00%
2022.01	2165.1	-0.29%	4.32%
2022.02	2162.4	-0.12%	4.09%
2022.03	2181.3	0.87%	4.84%
2022.04	2185.6	0.20%	4.70%
2022.05	2178.2	-0.34%	3.27%
2022.06	2162.3	-0.73%	2.09%
2022.07	2173.2	0.51%	1.59%
2022.08	2184.4	0.51%	1.04%

青岛一手房交易价格指数变化图



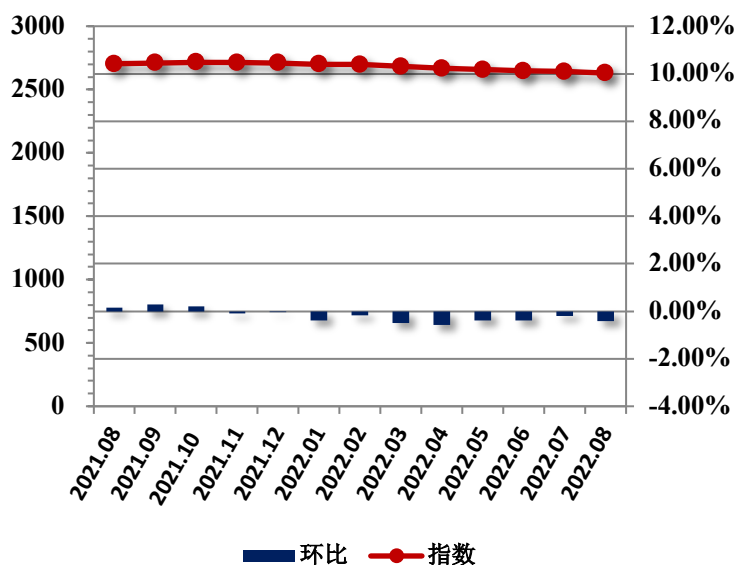
2022 年 08 月，青岛一手房交易价格指数为 2184.4 点，较上月上涨 11.2 点，环比上涨 0.51%，同比涨幅为 1.04%。

重点城市指数走势-武汉

武汉一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	2701.7	0.15%	3.98%
2021.09	2709.1	0.28%	3.95%
2021.10	2714.7	0.21%	3.96%
2021.11	2712.0	-0.10%	3.65%
2021.12	2711.4	-0.02%	3.58%
2022.01	2701.1	-0.38%	2.98%
2022.02	2696.7	-0.16%	2.45%
2022.03	2683.4	-0.49%	1.74%
2022.04	2667.8	-0.58%	0.41%
2022.05	2657.2	-0.40%	-0.59%
2022.06	2646.5	-0.40%	-1.43%
2022.07	2641.2	-0.20%	-2.09%
2022.08	2630.2	-0.42%	-2.65%

武汉一手房交易价格指数变化图



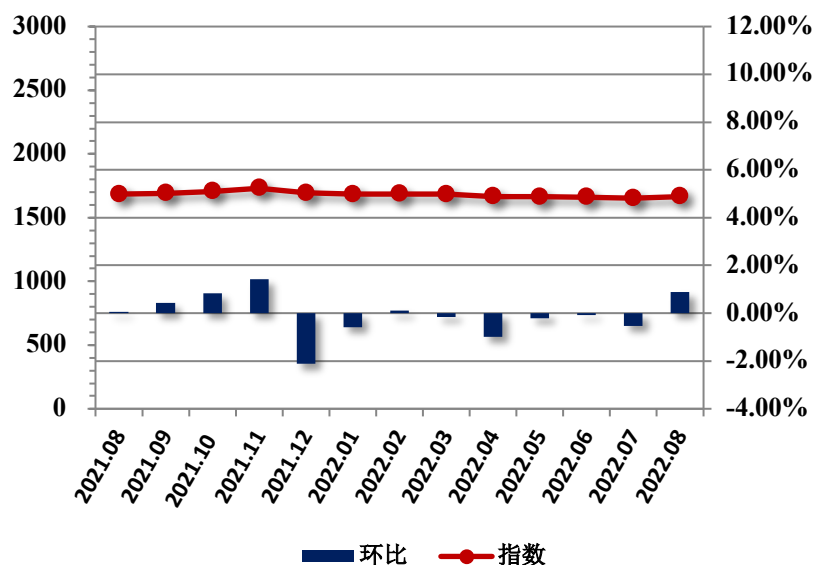
2022 年 08 月，武汉一手房交易价格指数为 2630.2 点，较上月下降 11.0 点，环比下跌 0.42%，同比跌幅为 2.65%。

重点城市指数走势-长春

长春一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1684.8	0.05%	3.23%
2021.09	1692.2	0.44%	2.47%
2021.10	1706.3	0.83%	3.17%
2021.11	1730.6	1.42%	5.52%
2021.12	1694.2	-2.10%	3.36%
2022.01	1684.3	-0.58%	2.96%
2022.02	1686.0	0.10%	1.77%
2022.03	1683.2	-0.16%	1.76%
2022.04	1666.6	-0.99%	0.81%
2022.05	1663.1	-0.21%	0.25%
2022.06	1661.8	-0.08%	0.02%
2022.07	1652.8	-0.54%	-1.85%
2022.08	1667.5	0.89%	-1.03%

长春一手房交易价格指数变化图



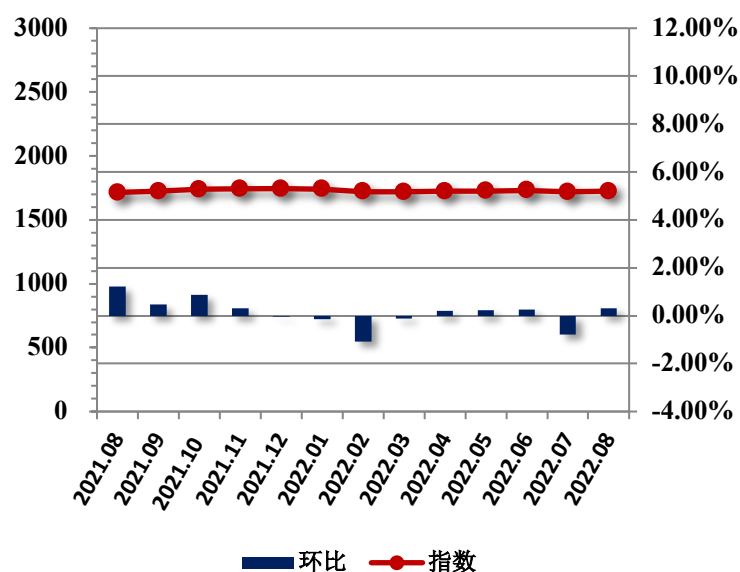
2022 年 08 月，长春一手房交易价格指数为 1667.5 点，较上月上升 14.7 点，环比上涨 0.89%，同比跌幅为 1.03%。

重点城市指数走势-海口

海口一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1714.6	1.22%	4.09%
2021.09	1722.8	0.48%	4.47%
2021.10	1737.9	0.88%	5.18%
2021.11	1743.2	0.31%	5.39%
2021.12	1742.4	-0.05%	4.89%
2022.01	1739.8	-0.15%	4.61%
2022.02	1721.2	-1.07%	3.34%
2022.03	1719.3	-0.11%	2.92%
2022.04	1722.8	0.20%	2.72%
2022.05	1726.7	0.23%	2.65%
2022.06	1731.0	0.25%	2.60%
2022.07	1717.4	-0.79%	1.38%
2022.08	1722.9	0.32%	0.48%

海口一手房交易价格指数变化图



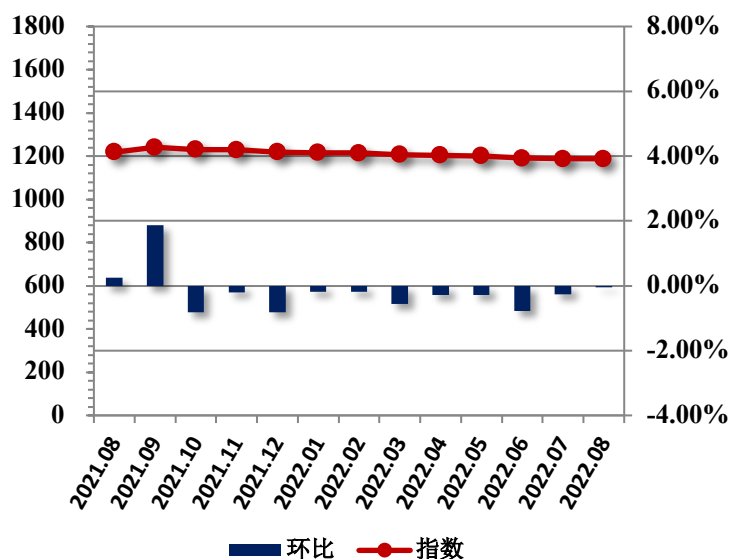
2022 年 08 月，海口一手房交易价格指数为 1722.9 点，较上月上升 5.5 点，环比上涨 0.32%，同比涨幅为 0.48%。

重点城市指数走势-贵阳

贵阳一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1218.5	0.25%	5.92%
2021.09	1241.2	1.86%	6.92%
2021.10	1231.0	-0.81%	5.36%
2021.11	1228.6	-0.20%	4.94%
2021.12	1218.6	-0.81%	3.74%
2022.01	1216.3	-0.19%	2.47%
2022.02	1214.1	-0.18%	2.13%
2022.03	1207.3	-0.56%	1.35%
2022.04	1204.0	-0.28%	0.86%
2022.05	1200.5	-0.29%	0.22%
2022.06	1191.1	-0.78%	-2.10%
2022.07	1188.1	-0.26%	-2.25%
2022.08	1187.6	-0.04%	-2.54%

贵阳一手房交易价格指数变化图



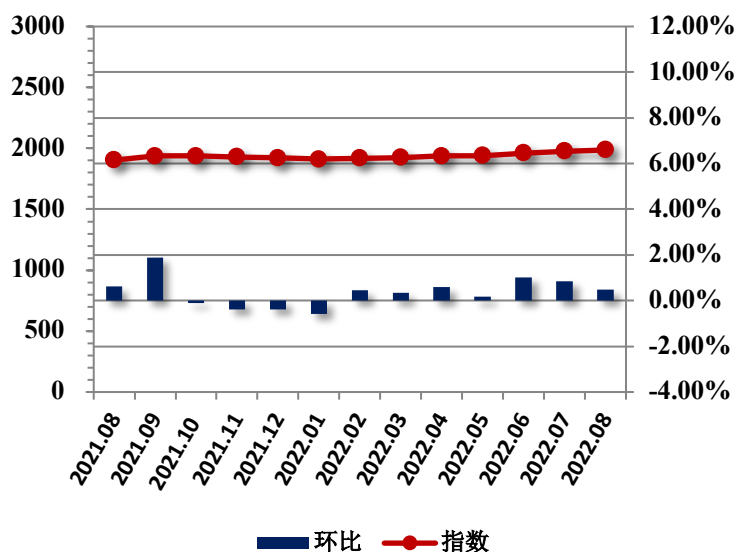
2022 年 08 月，贵阳一手房交易价格指数为 1187.6 点，较上月下降 0.5 点，环比下跌 0.04%，同比跌幅为 2.54%。

重点城市指数走势-成都

成都一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1902.8	0.62%	4.26%
2021.09	1938.6	1.88%	5.24%
2021.10	1936.6	-0.10%	4.28%
2021.11	1928.9	-0.40%	3.33%
2021.12	1921.3	-0.40%	3.59%
2022.01	1910.0	-0.59%	4.39%
2022.02	1918.7	0.45%	4.44%
2022.03	1925.4	0.35%	4.44%
2022.04	1936.9	0.60%	4.80%
2022.05	1940.3	0.18%	3.81%
2022.06	1959.8	1.01%	3.79%
2022.07	1976.7	0.86%	4.53%
2022.08	1986.4	0.49%	4.39%

成都一手房交易价格指数变化图



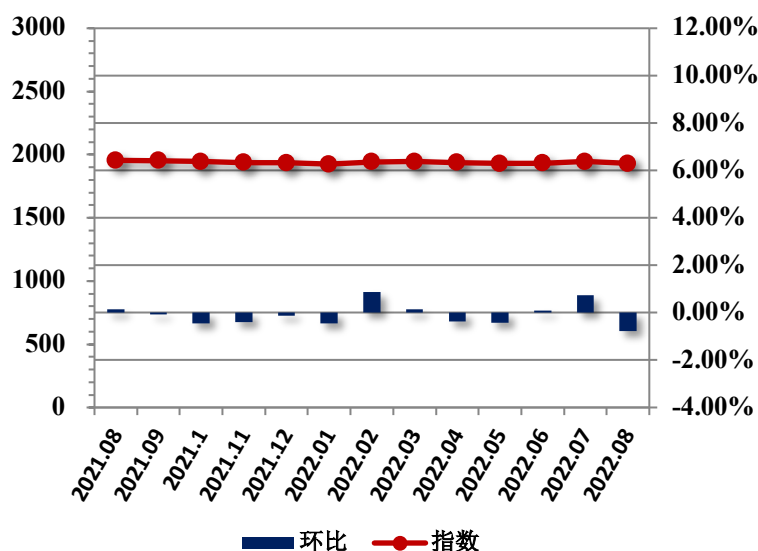
2022 年 08 月，成都一手房交易价格指数为 1986.4 点，较上月上升 9.7 点，环比上涨 0.49%，同比涨幅为 4.39%。

重点城市指数走势-南宁

南宁一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1955.1	0.15%	4.14%
2021.09	1953.7	-0.07%	3.60%
2021.10	1944.9	-0.45%	2.67%
2021.11	1937.0	-0.41%	0.13%
2021.12	1934.4	-0.13%	0.11%
2022.01	1925.5	-0.46%	-0.35%
2022.02	1942.3	0.87%	0.37%
2022.03	1944.9	0.14%	0.27%
2022.04	1937.8	-0.37%	-0.40%
2022.05	1929.5	-0.43%	-0.97%
2022.06	1931.5	0.10%	-0.89%
2022.07	1945.5	0.73%	-0.34%
2022.08	1930.7	-0.76%	-1.25%

南宁一手房交易价格指数变化图



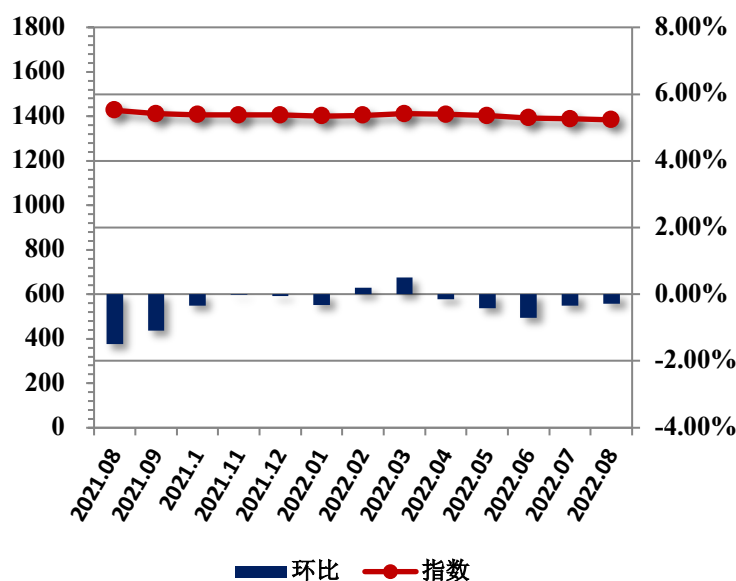
2022 年 08 月，南宁一手房交易价格指数为 1930.7 点，较上月下降 14.8 点，环比下跌 0.76%，同比跌幅为 1.25%。

重点城市指数走势-昆明

昆明一手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.08	1427.0	-1.50%	4.18%
2021.09	1411.5	-1.09%	0.63%
2021.10	1406.5	-0.35%	-0.41%
2021.11	1406.3	-0.02%	-0.83%
2021.12	1405.5	-0.05%	-1.06%
2022.01	1401.1	-0.32%	-2.51%
2022.02	1403.9	0.20%	-2.51%
2022.03	1410.9	0.50%	-2.72%
2022.04	1408.8	-0.15%	-3.25%
2022.05	1402.8	-0.43%	-3.35%
2022.06	1392.8	-0.71%	-4.04%
2022.07	1388.0	-0.34%	-4.19%
2022.08	1384.1	-0.28%	-3.01%

昆明一手房交易价格指数变化图



2022 年 08 月，昆明一手房交易价格指数为 1384.1 点，较上月下降 3.9 点，环比下跌 0.28%，同比跌幅为 3.01%。

指数介绍

中国城市住房（一手房）价格 288 指数，通过定期监测全国 4 个直辖市及 284 个地级市、计划单列市（不含三沙市）一手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 288 个地级以上城市月度价格变动趋势，在此基础上形成中国房地产 288 价格指数（一手房）。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867298 传真：8621-60868093

联系人：周祺 邮箱：zhouqi@cric.com

版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。