

中国城市住房价格 288 指数

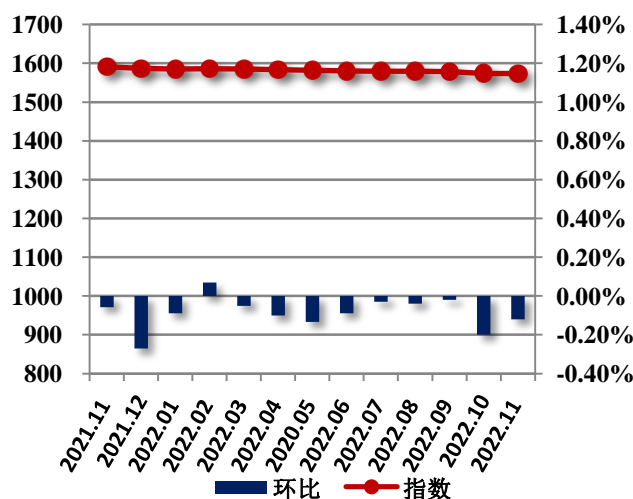
一手房价格指数报告

2022 年 11 月

全国一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1591.0 | -0.06% | 1.93% |
| 2021.12 | 1586.7 | -0.27% | 1.52% |
| 2022.01 | 1585.3 | -0.09% | 1.50% |
| 2022.02 | 1586.4 | 0.07% | 1.34% |
| 2022.03 | 1585.6 | -0.05% | 1.18% |
| 2022.04 | 1584.0 | -0.10% | 0.85% |
| 2020.05 | 1581.9 | -0.13% | 0.32% |
| 2022.06 | 1580.5 | -0.09% | -0.13% |
| 2022.07 | 1580.0 | -0.03% | -0.66% |
| 2022.08 | 1579.3 | -0.04% | -0.62% |
| 2022.09 | 1579.0 | -0.02% | -0.87% |
| 2022.10 | 1575.8 | -0.20% | -1.01% |
| 2022.11 | 1573.9 | -0.12% | -1.08% |

全国一手房指数环比走势图



2022 年 11 月，中国城市住房（一手房）价格 288 指数为 1573.9 点，较上月下降 1.9 点，环比下跌 0.12%，同比跌幅为 1.08%。

经统计，监控的 288 个主要城市中，共有 67 个城市一手房价格指数环比出现上涨，60 个城市一手房价格指数与上月持平。另一方面，一手房价格指数下跌的城市数量为 161 个。就重点城市而言，北京、上海、杭州、成都、济南、长沙环比有所上涨。广州、深圳、天津、、重庆、武汉、南京、西安、沈阳、大连、南昌、长春、太原、苏州、青岛、郑州、厦门、福州、无锡、昆明环比有所下跌。

全国 31 个省级行政区域中，一手房价格指数环比上涨的区域数为 9 个，分别为青海省、北京、河北省、陕西省、内蒙古自治区、宁夏回族自治区、黑龙江省、上海、浙江省。一手房价格指数与上月持平区域数 1 个，为西藏自治区。一手房价格指数环比下跌的区域数为 21 个，分别为海南省、贵州省、安徽省、河南省、江苏省、广西壮族自治区、甘肃省、云南省、广东省、江西省、辽宁省、重庆、湖南省、湖北省、新疆维吾尔自治区、吉林省、福建省、天津、山西省、四川省、山东省。

一手房价格 288 指数

2022 年 11 月

11 月各城市一手房交易价格指数变化表

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | |
|------|------|-----------------------|--------|--------|-------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|
| 直辖市 | 北京 | 2237.9 | 0.87% | 6.87% | 辽宁 | 沈阳 | 1550.7 | -0.56% | -4.25% | |
| | 天津 | 1808.4 | -0.01% | -3.67% | | 鞍山 | 924.8 | 0.08% | -2.70% | |
| | 上海 | 2773.8 | 1.01% | 5.59% | | 本溪 | 1015.8 | 0.00% | 5.72% | |
| | 重庆 | 2166.1 | -0.24% | 3.10% | | 朝阳 | 1722.6 | 0.00% | 0.74% | |
| 河北 | 石家庄 | 1283.2 | -0.11% | -3.39% | | 大连 | 1267.5 | -0.03% | -4.03% | |
| | 保定 | 921.2 | 0.78% | -5.77% | | 丹东 | 1008.8 | -0.20% | -3.92% | |
| | 沧州 | 1720.8 | 0.46% | -4.16% | | 抚顺 | 995.5 | 0.00% | -2.41% | |
| | 承德 | 1107.3 | -0.17% | -2.14% | | 阜新 | 1413.4 | -0.53% | 2.28% | |
| | 邯郸 | 1354.0 | 0.17% | -1.16% | | 葫芦岛 | 1419.4 | -0.08% | -3.41% | |
| | 衡水 | 1140.2 | -0.12% | -4.48% | | 锦州 | 753.5 | -0.45% | -5.01% | |
| | 廊坊 | 1156.9 | 0.05% | 0.62% | | 辽阳 | 993.3 | 0.00% | -0.78% | |
| | 秦皇岛 | 1191.5 | -0.07% | -3.72% | | 盘锦 | 991.9 | 0.10% | -1.25% | |
| | 唐山 | 1051.6 | -0.60% | 0.09% | | 铁岭 | 888.0 | 0.00% | 1.14% | |
| | 邢台 | 1124.1 | 0.06% | -0.49% | | 营口 | 434.4 | -0.13% | -3.13% | |
| 山西 | 张家口 | 1338.7 | -0.29% | -3.26% | | 吉林 | 长春 | 1671.2 | -0.35% | -3.43% |
| | 太原 | 1073.2 | -0.26% | -3.50% | | | 白城 | 1499.8 | 0.00% | 0.00% |
| | 长治 | 1319.9 | -1.04% | -0.22% | 白山 | | 1349.9 | 0.00% | -3.45% | |
| | 大同 | 1160.9 | 0.22% | 1.10% | 吉林 | | 1220.9 | 0.00% | -1.30% | |
| | 晋城 | 1037.2 | -0.20% | -2.47% | 辽源 | | 1156.0 | 0.00% | -0.87% | |
| | 晋中 | 944.7 | -0.11% | -6.32% | 四平 | | 1554.2 | -0.42% | 2.46% | |
| | 临汾 | 1082.1 | -0.39% | 2.83% | 松原 | | 1329.2 | 0.00% | -1.27% | |
| | 吕梁 | 936.0 | 0.00% | 1.04% | 通化 | | 1286.8 | 0.00% | -2.51% | |
| | 内蒙古 | 朔州 | 868.1 | 0.00% | 0.78% | 黑龙江 | 哈尔滨 | 1043.8 | -0.30% | -7.76% |
| | | 忻州 | 1084.6 | 0.00% | 2.36% | | 大庆 | 847.9 | 0.75% | -5.90% |
| 阳泉 | | 1082.1 | -0.49% | 8.75% | 鹤岗 | | 944.8 | 0.00% | 0.00% | |
| 运城 | | 932.3 | -0.01% | -3.61% | 黑河 | | 1052.0 | 0.00% | 0.00% | |
| 呼和浩特 | | 1093.2 | -0.22% | -2.54% | 鸡西 | | 995.7 | 0.00% | 0.00% | |
| 巴彦淖尔 | | 890.1 | -0.36% | -1.86% | 佳木斯 | | 1043.4 | 0.00% | 3.32% | |
| 内蒙古 | 包头 | 1077.9 | 0.00% | -3.25% | 牡丹江 | | 1058.9 | -0.56% | -2.33% | |
| | 赤峰 | 879.3 | -0.25% | -1.24% | 七台河 | | 891.1 | 0.00% | 0.00% | |
| | 鄂尔多斯 | 1054.4 | 1.23% | -5.57% | 齐齐哈尔 | | 1162.9 | 0.98% | -2.22% | |
| | 呼伦贝尔 | 892.7 | 0.00% | 1.12% | 双鸭山 | | 919.4 | 0.00% | 0.00% | |
| | 通辽 | 1041.8 | -0.12% | 1.93% | 绥化 | 1145.7 | 0.00% | 4.01% | | |
| | 乌海 | 979.9 | 0.00% | 2.06% | 伊春 | 1070.9 | 0.00% | 0.00% | | |
| | 内蒙古 | 乌兰察布 | 1050.1 | 0.00% | 0.27% | 江苏 | 南京 | 1814.3 | -0.25% | -0.07% |

一手房价格 288 指数

2022 年 11 月

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 |
|-----|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|
| 江苏 | 常州 | 1679.0 | 1.20% | 3.79% | 安徽 | 宣城 | 1384.2 | -0.58% | 3.14% |
| | 淮安 | 1605.1 | -0.12% | -0.31% | 福建 | 福州 | 1819.6 | -0.96% | -1.99% |
| | 连云港 | 1248.8 | -0.32% | 4.32% | | 龙岩 | 1272.9 | -1.01% | -4.02% |
| | 南通 | 1458.8 | -1.00% | 0.27% | | 南平 | 1172.4 | 0.18% | 4.29% |
| | 苏州 | 1718.9 | -0.40% | -0.52% | | 宁德 | 1214.9 | -0.30% | 0.76% |
| | 泰州 | 1487.1 | 0.92% | -2.10% | | 莆田 | 909.6 | 0.06% | 6.54% |
| | 无锡 | 1615.7 | -0.02% | -1.00% | | 泉州 | 1279.5 | -0.30% | -4.32% |
| | 宿迁 | 1451.0 | 0.00% | 2.22% | | 三明 | 1068.8 | 0.82% | 1.66% |
| | 徐州 | 1960.8 | -0.59% | -1.50% | | 厦门 | 2094.8 | -0.35% | -3.49% |
| | 盐城 | 1010.2 | -0.12% | -1.07% | | 漳州 | 2190.7 | 1.06% | -1.93% |
| | 扬州 | 1104.0 | -0.79% | -3.40% | | 江西 | 南昌 | 1557.8 | -0.05% |
| | 镇江 | 1145.5 | 0.09% | -4.32% | 抚州 | | 1053.1 | -0.23% | 2.06% |
| 浙江 | 杭州 | 1818.3 | 1.62% | 8.67% | 赣州 | | 1168.9 | -0.30% | 2.47% |
| | 湖州 | 1749.1 | -0.11% | -1.21% | 吉安 | | 1307.3 | 0.00% | -3.53% |
| | 嘉兴 | 1210.3 | -0.52% | -0.16% | 景德镇 | | 1188.8 | -0.57% | -1.49% |
| | 金华 | 1644.6 | -0.64% | -5.67% | 九江 | | 1227.6 | -0.04% | -3.77% |
| | 丽水 | 990.4 | 0.61% | 1.49% | 萍乡 | | 1135.4 | 0.22% | -5.92% |
| | 宁波 | 1830.7 | 0.43% | 0.41% | 上饶 | | 1111.0 | 0.49% | 1.10% |
| | 衢州 | 1395.9 | -0.22% | -2.50% | 新余 | | 1225.6 | -0.11% | 0.52% |
| | 绍兴 | 1469.2 | -0.32% | 7.72% | 宜春 | | 1352.6 | -0.67% | -4.08% |
| | 台州 | 1488.7 | 0.37% | 9.75% | 鹰潭 | 1163.2 | 0.16% | 0.19% | |
| | 温州 | 987.5 | -0.35% | -4.57% | 山东 | 济南 | 1856.8 | 0.05% | 1.40% |
| | 舟山 | 1410.0 | -0.17% | -3.79% | | 滨州 | 1239.5 | -0.02% | -2.82% |
| | 安徽 | 合肥 | 2340.4 | 1.74% | | 4.10% | 德州 | 1039.1 | -0.11% |
| 安庆 | | 1058.3 | 0.08% | -4.20% | | 东营 | 956.5 | -0.06% | 0.55% |
| 蚌埠 | | 1417.3 | -0.06% | -0.78% | | 菏泽 | 1127.4 | -0.05% | -0.94% |
| 亳州 | | 682.8 | 0.13% | -6.10% | | 济宁 | 1366.1 | -0.39% | -0.44% |
| 池州 | | 694.9 | -1.69% | -9.35% | | 莱芜 | 1142.3 | 0.00% | 0.00% |
| 滁州 | | 1007.8 | -0.53% | -1.38% | | 聊城 | 1074.1 | -0.53% | -2.17% |
| 阜阳 | | 1391.0 | 0.10% | -1.01% | | 临沂 | 1816.3 | -0.49% | -0.18% |
| 淮北 | | 848.3 | 0.45% | -4.84% | | 青岛 | 2184.3 | -0.63% | 0.48% |
| 淮南 | | 927.0 | -0.18% | 2.01% | | 日照 | 1324.5 | -0.43% | -6.34% |
| 黄山 | | 1054.9 | 0.39% | -1.97% | | 泰安 | 1400.2 | 1.75% | 1.25% |
| 六安 | | 707.0 | 0.87% | -6.06% | 威海 | 1265.8 | -0.34% | -0.66% | |
| 马鞍山 | | 1064.6 | 0.04% | -4.56% | 潍坊 | 1411.6 | -0.04% | 0.22% | |
| 铜陵 | 979.7 | 0.16% | -0.25% | 烟台 | 1700.7 | -1.24% | -4.00% | | |
| 芜湖 | 1195.9 | -1.19% | -0.75% | 枣庄 | 1393.3 | 0.00% | -8.60% | | |
| 宿州 | 710.9 | 0.00% | 2.32% | 淄博 | 1466.2 | -0.14% | 0.58% | | |

| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 |
|-----|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|---------|--------|
| 河南 | 郑州 | 1520.2 | -0.25% | -3.59% | 湖南 | 永州 | 1035.5 | 0.01% | -6.17% |
| | 安阳 | 1063.7 | 0.04% | -0.25% | | 岳阳 | 1171.7 | -0.66% | -5.22% |
| | 鹤壁 | 1617.3 | -0.24% | 2.02% | | 张家界 | 1041.4 | 0.00% | -2.07% |
| | 焦作 | 1347.0 | -0.05% | -0.14% | | 株洲 | 1302.1 | 0.12% | -2.17% |
| | 开封 | 1106.8 | -0.05% | -6.68% | 广东 | 广州 | 2341.1 | -0.15% | -0.77% |
| | 洛阳 | 1737.3 | -0.52% | -3.56% | | 深圳 | 1794.6 | -0.24% | -0.66% |
| | 漯河 | 1463.7 | 0.09% | -3.39% | | 潮州 | 1220.1 | -0.37% | -5.42% |
| | 南阳 | 943.7 | -0.35% | -3.91% | | 东莞 | 2693.7 | -1.51% | 2.25% |
| | 平顶山 | 1158.6 | -0.03% | -5.19% | | 佛山 | 2051.5 | -0.75% | -6.66% |
| | 濮阳 | 1742.9 | -0.59% | 2.21% | | 河源 | 1156.8 | -1.83% | -7.10% |
| | 三门峡 | 1624.7 | 0.00% | 0.19% | | 惠州 | 1616.5 | -0.59% | -2.46% |
| | 商丘 | 1595.1 | -0.08% | 1.12% | | 江门 | 1480.3 | -0.10% | 3.97% |
| | 新乡 | 995.4 | -0.73% | -1.28% | | 揭阳 | 1557.6 | 0.19% | -4.37% |
| | 信阳 | 1574.3 | -0.19% | 0.16% | | 茂名 | 1266.8 | -0.12% | -1.11% |
| | 许昌 | 1559.2 | -0.70% | -0.97% | | 梅州 | 1405.0 | -0.33% | -2.04% |
| | 周口 | 1466.4 | 0.08% | -0.44% | | 清远 | 1112.7 | -0.43% | -5.41% |
| 驻马店 | 1339.8 | 0.08% | -0.19% | 汕头 | | 1035.1 | -0.09% | 0.51% | |
| 湖北 | 武汉 | 2591.8 | -0.11% | -4.43% | | 汕尾 | 1284.3 | 0.00% | 1.16% |
| | 鄂州 | 1727.0 | 0.00% | -2.18% | | 韶关 | 1137.7 | -0.45% | -6.22% |
| | 黄冈 | 1339.7 | -0.03% | 0.48% | | 阳江 | 1218.9 | -0.44% | -4.37% |
| | 黄石 | 1157.4 | 0.24% | -3.93% | 云浮 | 1357.9 | -0.14% | -0.92% | |
| | 荆门 | 1343.8 | -1.52% | -1.34% | 湛江 | 1409.4 | -0.32% | -7.00% | |
| | 荆州 | 1369.0 | -0.09% | -4.70% | 肇庆 | 942.1 | -0.91% | 0.15% | |
| | 十堰 | 1242.8 | 0.00% | -2.71% | 中山 | 1616.0 | 0.16% | -5.39% | |
| | 随州 | 1440.3 | 0.00% | -5.84% | 珠海 | 1453.8 | -0.30% | -1.93% | |
| | 咸宁 | 1310.9 | -1.41% | -1.80% | 南宁 | 1910.7 | -0.15% | -1.36% | |
| | 襄阳 | 1706.7 | -0.18% | -4.14% | 百色 | 1217.6 | -0.59% | -3.61% | |
| | 孝感 | 1452.8 | -0.04% | 0.31% | 北海 | 1171.9 | -1.44% | -12.33% | |
| 宜昌 | 1265.9 | -0.45% | -4.63% | 崇左 | 1020.5 | -0.69% | 1.81% | | |
| 湖南 | 长沙 | 1789.3 | 0.81% | 5.39% | 广西 | 防城港 | 912.5 | 0.00% | -0.54% |
| | 常德 | 1164.8 | -0.25% | -5.38% | | 贵港 | 1055.1 | 0.02% | 3.58% |
| | 郴州 | 1164.6 | 0.28% | -3.94% | | 桂林 | 1070.8 | -0.08% | -2.80% |
| | 衡阳 | 1150.0 | -0.57% | -7.38% | | 河池 | 1019.1 | 0.00% | -6.58% |
| | 怀化 | 979.5 | -0.27% | -4.80% | | 贺州 | 1136.7 | 0.23% | 2.96% |
| | 娄底 | 1211.8 | 0.00% | -0.46% | | 来宾 | 920.7 | 0.23% | -4.55% |
| | 邵阳 | 1170.1 | 0.00% | -4.36% | | 柳州 | 987.4 | -0.22% | 0.02% |
| | 湘潭 | 1258.0 | -0.79% | -3.60% | | 钦州 | 756.6 | 0.11% | -4.28% |
| | 益阳 | 1336.6 | 0.00% | -1.96% | | 梧州 | 873.0 | -0.08% | -3.30% |

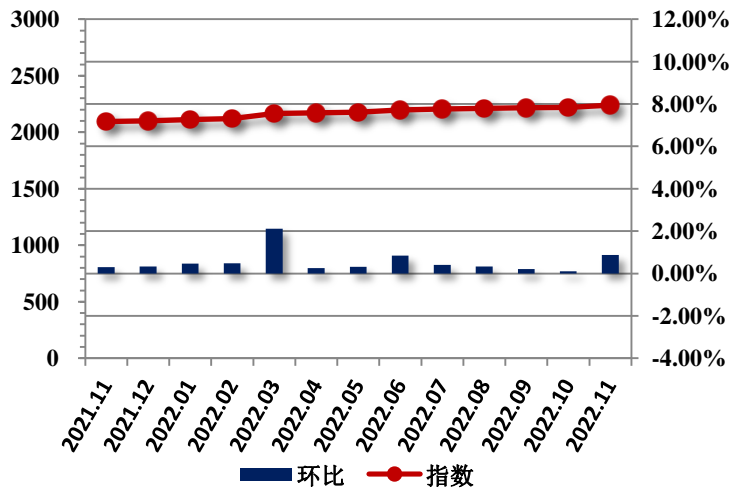
| 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 | 省份 | 城市 | 指数 2013 年 1 月=1000 | 环比 | 同比 |
|----|-----|-----------------------|--------|--------|----|-------|-----------------------|--------|--------|
| 广西 | 玉林 | 981.1 | -0.01% | -3.10% | 云南 | 玉溪 | 1544.2 | 0.05% | 1.52% |
| 海南 | 海口 | 1736.3 | -0.03% | -0.40% | | 昭通 | 1795.9 | 0.00% | -1.12% |
| | 三亚 | 1051.3 | -0.05% | 0.57% | 西藏 | 拉萨 | 1343.3 | 0.00% | -4.10% |
| 四川 | 成都 | 2002.0 | 0.15% | 3.79% | 陕西 | 西安 | 1732.8 | -0.15% | 2.47% |
| | 巴中 | 1112.0 | 0.00% | -1.16% | | 安康 | 1117.2 | -0.30% | -6.00% |
| | 达州 | 836.7 | 0.79% | -4.05% | | 宝鸡 | 1336.5 | -0.14% | 5.56% |
| | 德阳 | 1003.7 | -1.65% | -6.59% | | 汉中 | 1206.0 | 0.12% | 0.01% |
| | 广安 | 1370.4 | -0.23% | -2.99% | | 商洛 | 1131.8 | 0.00% | 1.68% |
| | 广元 | 1161.3 | 0.00% | -0.60% | | 铜川 | 1282.3 | 0.90% | -0.74% |
| | 乐山 | 947.5 | 0.00% | -0.06% | | 渭南 | 1224.4 | -0.50% | 0.54% |
| | 泸州 | 937.7 | -0.15% | -5.00% | | 咸阳 | 1087.9 | -0.60% | -5.27% |
| | 眉山 | 1116.9 | -0.15% | 5.35% | | 延安 | 958.1 | 0.00% | -1.26% |
| | 绵阳 | 1082.4 | -0.21% | 2.69% | | 榆林 | 899.9 | 1.24% | -4.73% |
| | 南充 | 1151.0 | 0.08% | -3.79% | 甘肃 | 兰州 | 1399.6 | -0.76% | -3.50% |
| | 内江 | 890.8 | -0.06% | -3.46% | | 白银 | 776.2 | -0.22% | -7.89% |
| | 攀枝花 | 1154.9 | 0.00% | 2.00% | | 定西 | 1070.2 | -0.23% | 0.83% |
| | 遂宁 | 956.7 | -0.06% | -0.30% | | 嘉峪关 | 1122.0 | -0.05% | 1.68% |
| | 雅安 | 1315.5 | 0.00% | -2.63% | | 金昌 | 988.9 | 0.00% | -2.90% |
| | 宜宾 | 1103.1 | -0.64% | 0.15% | | 酒泉 | 1062.4 | 0.00% | 1.13% |
| | 资阳 | 1341.5 | 0.13% | -1.67% | | 陇南 | 876.3 | 0.00% | 0.00% |
| | 自贡 | 776.9 | 0.00% | -1.70% | | 平凉 | 884.3 | -0.06% | -4.16% |
| 贵州 | 贵阳 | 1177.9 | -0.20% | -4.12% | | 庆阳 | 826.5 | -0.11% | 4.66% |
| | 安顺 | 1202.7 | 0.18% | -1.34% | | 天水 | 984.3 | 0.05% | 4.00% |
| | 毕节 | 1027.4 | 0.08% | 0.32% | 武威 | 829.5 | -0.01% | -2.47% | |
| | 六盘水 | 1072.3 | -0.23% | -1.60% | 张掖 | 927.2 | 0.56% | 2.78% | |
| | 铜仁 | 856.1 | -0.11% | -1.96% | 青海 | 西宁 | 1315.0 | 0.00% | -4.40% |
| | 遵义 | 913.1 | -0.02% | -2.72% | 宁夏 | 银川 | 1529.8 | -0.10% | 4.71% |
| 云南 | 昆明 | 1351.4 | -0.16% | -3.90% | | 固原 | 874.2 | -0.01% | -0.35% |
| | 保山 | 1589.3 | -0.64% | -0.37% | | 石嘴山 | 1249.1 | 0.22% | 1.08% |
| | 丽江 | 1408.5 | 0.00% | 12.07% | | 吴忠 | 1308.8 | -0.19% | -1.98% |
| | 临沧 | 1616.3 | 0.00% | -4.22% | | 中卫 | 1112.7 | 0.23% | -0.48% |
| | 普洱 | 1704.7 | 0.00% | -3.29% | 新疆 | 乌鲁木齐 | 1225.9 | -0.04% | 2.21% |
| | 曲靖 | 1961.2 | -0.07% | 0.60% | | 克拉玛依 | 1346.7 | 0.00% | 0.00% |

重点城市指数走势-北京

北京一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|-------|
| 2021.11 | 2094.1 | 0.30% | 3.65% |
| 2021.12 | 2101.1 | 0.33% | 4.03% |
| 2022.01 | 2110.9 | 0.47% | 4.36% |
| 2022.02 | 2120.8 | 0.47% | 4.59% |
| 2022.03 | 2165.4 | 2.10% | 6.42% |
| 2022.04 | 2170.8 | 0.25% | 6.48% |
| 2022.05 | 2177.6 | 0.31% | 6.22% |
| 2022.06 | 2195.9 | 0.84% | 5.94% |
| 2022.07 | 2204.7 | 0.40% | 5.88% |
| 2022.08 | 2211.9 | 0.33% | 5.92% |
| 2022.09 | 2216.3 | 0.20% | 5.58% |
| 2022.10 | 2218.5 | 0.10% | 6.26% |
| 2022.11 | 2237.9 | 0.87% | 6.87% |

北京一手房价格指数变化图



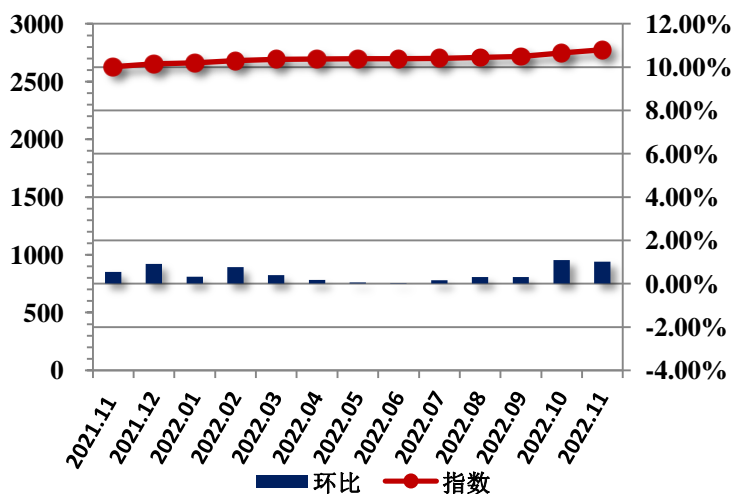
2022 年 11 月，北京一手房交易价格指数为 2237.9 点，较上月上升 19.4 点，环比上涨 0.87%，同比涨幅为 6.87%。

重点城市指数走势-上海

上海一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|-------|-------|
| 2021.11 | 2627.1 | 0.53% | 5.35% |
| 2021.12 | 2650.8 | 0.90% | 5.13% |
| 2022.01 | 2659.1 | 0.31% | 5.35% |
| 2022.02 | 2679.2 | 0.75% | 5.67% |
| 2022.03 | 2689.6 | 0.39% | 5.82% |
| 2022.04 | 2694.1 | 0.17% | 5.88% |
| 2022.05 | 2695.5 | 0.05% | 5.90% |
| 2022.06 | 2696.0 | 0.02% | 5.77% |
| 2022.07 | 2700.3 | 0.16% | 4.46% |
| 2022.08 | 2708.6 | 0.31% | 4.29% |
| 2022.09 | 2716.7 | 0.30% | 4.34% |
| 2022.10 | 2746.1 | 1.08% | 5.08% |
| 2022.11 | 2773.8 | 1.01% | 5.59% |

上海一手房交易价格指数变化图



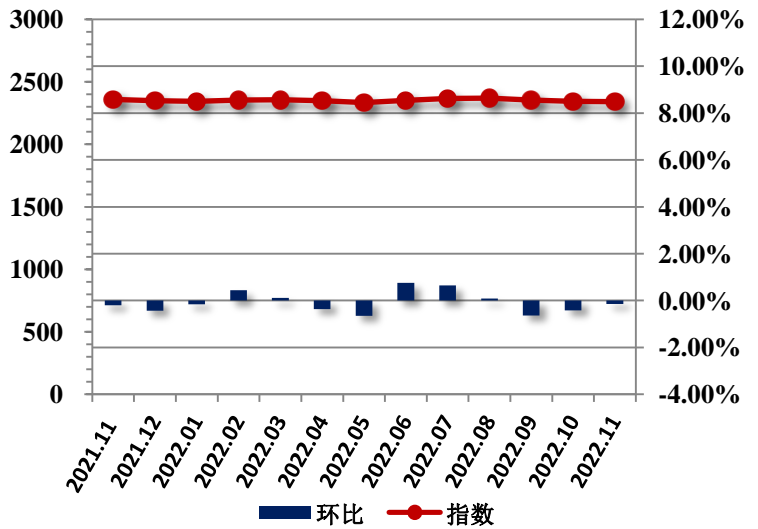
2022 年 11 月，上海一手房交易价格指数为 2773.8 点，较上月上升 27.7 点，环比上涨 1.01%，同比涨幅为 5.59%。

重点城市指数走势-广州

广州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 2359.2 | -0.20% | 5.76% |
| 2021.12 | 2349.0 | -0.43% | 4.12% |
| 2022.01 | 2345.2 | -0.16% | 3.59% |
| 2022.02 | 2355.4 | 0.44% | 3.52% |
| 2022.03 | 2358.1 | 0.11% | 2.93% |
| 2022.04 | 2349.6 | -0.36% | 2.29% |
| 2022.05 | 2334.4 | -0.65% | 0.34% |
| 2022.06 | 2351.9 | 0.75% | 0.01% |
| 2022.07 | 2367.2 | 0.65% | 0.16% |
| 2022.08 | 2369.3 | 0.09% | 0.08% |
| 2022.09 | 2354.4 | -0.63% | -0.45% |
| 2022.10 | 2344.6 | -0.42% | -0.81% |
| 2022.11 | 2341.1 | -0.15% | -0.77% |

广州一手房交易价格指数变化图



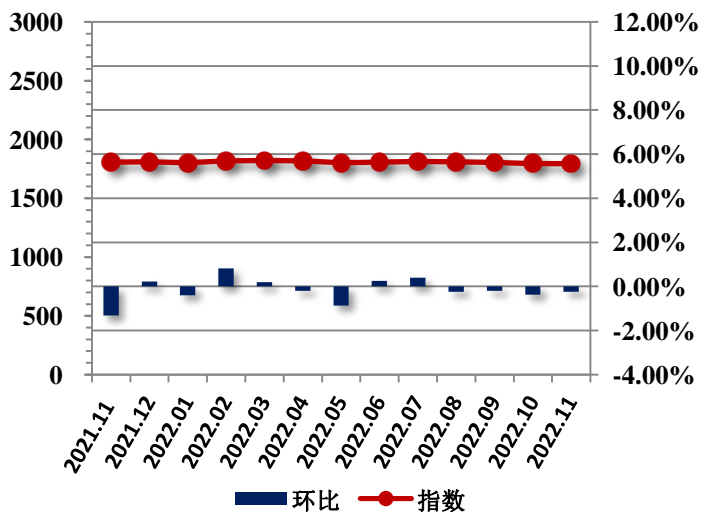
2022 年 11 月，广州一手房交易价格指数为 2341.1 点，较上月下降 3.5 点，环比下跌 0.15%，同比跌幅为 0.77%。

重点城市指数走势-深圳

深圳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1806.4 | -1.32% | 2.36% |
| 2021.12 | 1810.4 | 0.22% | 2.94% |
| 2022.01 | 1803.1 | -0.40% | 2.57% |
| 2022.02 | 1817.8 | 0.82% | 3.35% |
| 2022.03 | 1821.5 | 0.20% | 3.50% |
| 2022.04 | 1817.9 | -0.20% | 3.25% |
| 2022.05 | 1802.0 | -0.87% | 2.22% |
| 2022.06 | 1806.6 | 0.25% | 2.36% |
| 2022.07 | 1813.8 | 0.40% | 0.86% |
| 2022.08 | 1809.4 | -0.24% | 0.62% |
| 2022.09 | 1805.7 | -0.20% | -1.26% |
| 2022.10 | 1799.0 | -0.38% | -1.72% |
| 2022.11 | 1794.6 | -0.24% | -0.66% |

深圳一手房交易价格指数变化图



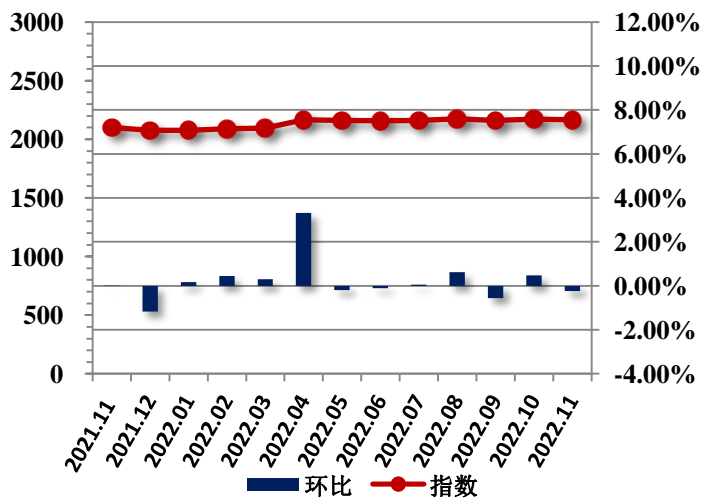
2022 年 11 月，深圳一手房交易价格指数为 1794.6 点，较上月下降 4.4 点，环比下跌 0.24%，同比跌幅为 0.66%。

重点城市指数走势-重庆

重庆一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2021.11 | 2100.9 | 0.01% | 7.81% |
| 2021.12 | 2076.3 | -1.17% | 6.61% |
| 2022.01 | 2079.9 | 0.17% | 5.92% |
| 2022.02 | 2089.2 | 0.45% | 5.91% |
| 2022.03 | 2095.5 | 0.30% | 5.81% |
| 2022.04 | 2165.0 | 3.32% | 8.52% |
| 2022.05 | 2160.7 | -0.20% | 6.46% |
| 2022.06 | 2158.5 | -0.10% | 5.46% |
| 2022.07 | 2159.7 | 0.06% | 3.44% |
| 2022.08 | 2173.1 | 0.62% | 4.01% |
| 2022.09 | 2161.0 | -0.56% | 3.01% |
| 2022.10 | 2171.3 | 0.48% | 3.36% |
| 2022.11 | 2166.1 | -0.24% | 3.10% |

重庆一手房交易价格指数变化图



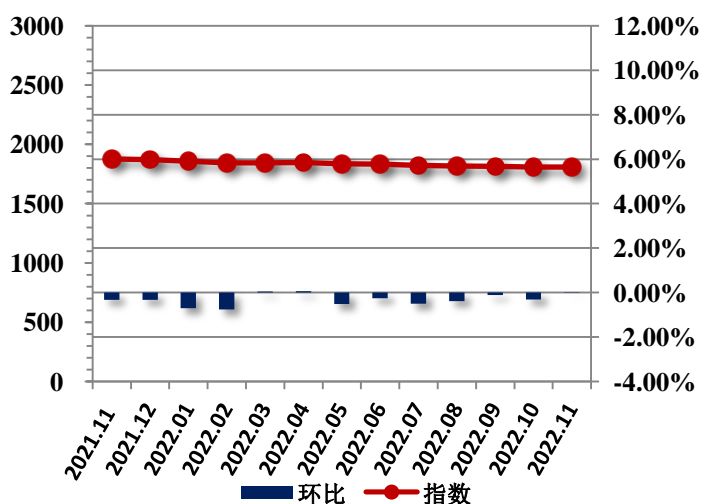
2022 年 11 月，重庆一手房交易价格指数为 2166.1 点，较上月下降 5.2 点，环比下跌 0.24%，同比涨幅为 3.10%。

重点城市指数走势-天津

天津一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1877.3 | -0.32% | 4.93% |
| 2021.12 | 1871.3 | -0.32% | 4.44% |
| 2022.01 | 1858.2 | -0.70% | 3.75% |
| 2022.02 | 1844.3 | -0.75% | 2.82% |
| 2022.03 | 1845.2 | 0.05% | 2.55% |
| 2022.04 | 1846.4 | 0.07% | 0.67% |
| 2022.05 | 1836.9 | -0.52% | -0.26% |
| 2022.06 | 1832.3 | -0.25% | -1.19% |
| 2022.07 | 1823.1 | -0.50% | -2.13% |
| 2022.08 | 1816.3 | -0.38% | -2.79% |
| 2022.09 | 1814.3 | -0.11% | -3.75% |
| 2022.10 | 1808.6 | -0.32% | -3.97% |
| 2022.11 | 1808.4 | -0.01% | -3.67% |

天津一手房交易价格指数变化图



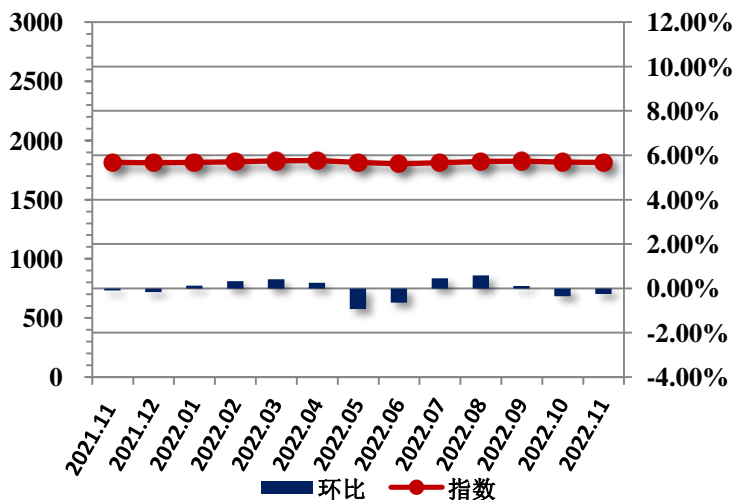
2022 年 11 月，天津一手房交易价格指数为 1808.4 点，较上月下降 0.2 点，环比下跌 0.01%，同比跌幅为 3.67%。

重点城市指数走势-南京

南京一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1815.4 | -0.09% | 3.56% |
| 2021.12 | 1812.5 | -0.16% | 3.34% |
| 2022.01 | 1814.8 | 0.13% | 2.66% |
| 2022.02 | 1820.8 | 0.33% | 2.25% |
| 2022.03 | 1828.2 | 0.41% | 2.51% |
| 2022.04 | 1833.0 | 0.26% | 2.54% |
| 2022.05 | 1815.9 | -0.93% | 1.39% |
| 2022.06 | 1804.2 | -0.64% | 0.72% |
| 2022.07 | 1812.6 | 0.46% | 0.78% |
| 2022.08 | 1823.2 | 0.59% | 1.32% |
| 2022.09 | 1825.2 | 0.11% | 0.60% |
| 2022.10 | 1818.8 | -0.35% | 0.09% |
| 2022.11 | 1814.3 | -0.25% | -0.07% |

南京一手房交易价格指数变化图



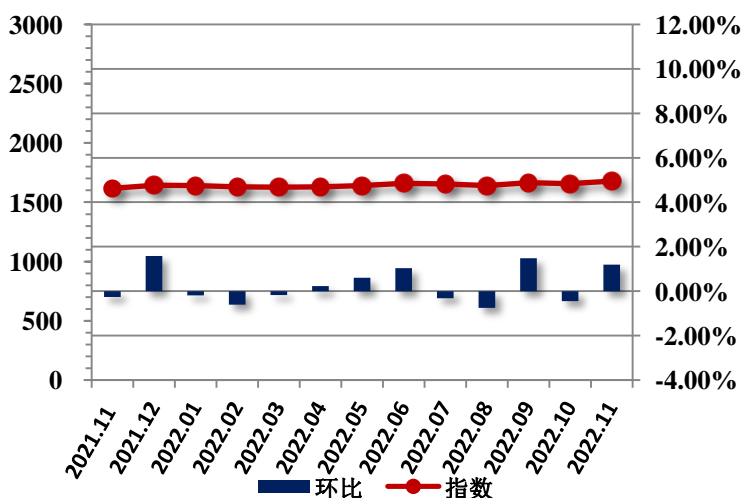
2022 年 11 月，南京一手房交易价格指数为 1814.3 点，较上月下降 4.5 点，环比下跌 0.25%，同比跌幅为 0.07%。

重点城市指数走势-常州

常州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1617.7 | -0.25% | -5.50% |
| 2021.12 | 1643.5 | 1.60% | -2.90% |
| 2022.01 | 1640.6 | -0.18% | 0.45% |
| 2022.02 | 1630.9 | -0.59% | 0.28% |
| 2022.03 | 1628.2 | -0.16% | 1.85% |
| 2022.04 | 1632.0 | 0.24% | 0.58% |
| 2022.05 | 1642.0 | 0.61% | 0.06% |
| 2022.06 | 1659.2 | 1.05% | 1.75% |
| 2022.07 | 1654.2 | -0.30% | 2.33% |
| 2022.08 | 1642.0 | -0.74% | 1.14% |
| 2022.09 | 1666.4 | 1.49% | 2.44% |
| 2022.10 | 1659.1 | -0.44% | 2.30% |
| 2022.11 | 1679.0 | 1.20% | 3.79% |

常州一手房交易价格指数变化图



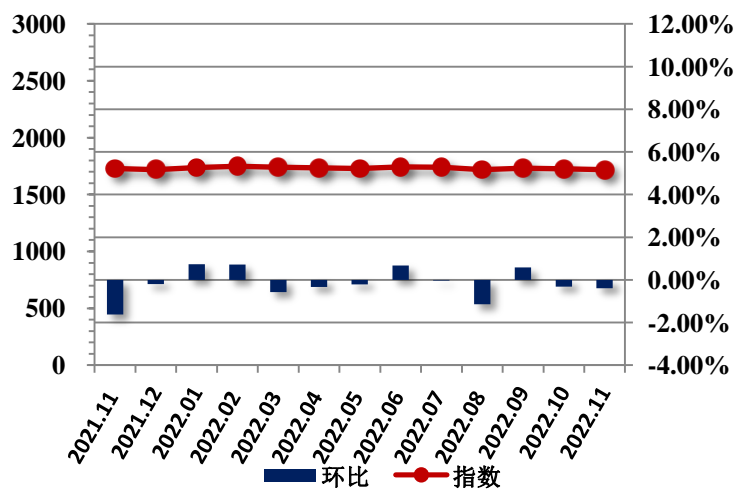
2022 年 11 月，常州一手房交易价格指数为 1679.0 点，较上月上升 19.9 点，环比上涨 1.20%，同比涨幅为 3.79%。

重点城市指数走势-苏州

苏州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1727.9 | -1.63% | -1.08% |
| 2021.12 | 1724.5 | -0.20% | -1.10% |
| 2022.01 | 1737.0 | 0.73% | -0.22% |
| 2022.02 | 1749.6 | 0.73% | -0.88% |
| 2022.03 | 1739.6 | -0.58% | -0.91% |
| 2022.04 | 1733.7 | -0.34% | -2.02% |
| 2022.05 | 1730.1 | -0.21% | -2.63% |
| 2022.06 | 1741.9 | 0.68% | -1.91% |
| 2022.07 | 1741.2 | -0.04% | -2.54% |
| 2022.08 | 1721.2 | -1.15% | -2.72% |
| 2022.09 | 1731.2 | 0.58% | -1.65% |
| 2022.10 | 1725.7 | -0.32% | -1.75% |
| 2022.11 | 1718.9 | -0.40% | -0.52% |

苏州一手房交易价格指数变化图



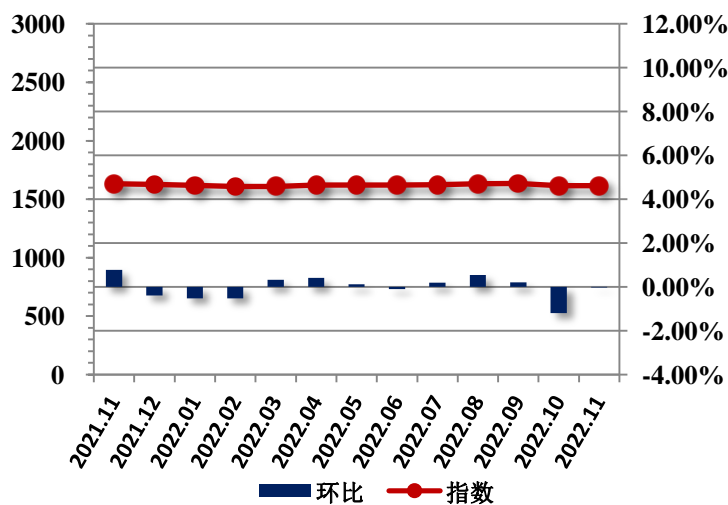
2022 年 11 月，苏州一手房交易价格指数为 1718.9 点，较上月下降 6.8 点，环比下跌 0.40%，同比跌幅为 0.52%。

重点城市指数走势-无锡

无锡一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1631.9 | 0.78% | 3.00% |
| 2021.12 | 1625.5 | -0.39% | 2.64% |
| 2022.01 | 1617.0 | -0.52% | 2.83% |
| 2022.02 | 1608.6 | -0.52% | 2.45% |
| 2022.03 | 1613.7 | 0.32% | 2.71% |
| 2022.04 | 1620.2 | 0.40% | 2.43% |
| 2022.05 | 1622.1 | 0.11% | 2.24% |
| 2022.06 | 1620.4 | -0.10% | 1.08% |
| 2022.07 | 1623.6 | 0.19% | 0.85% |
| 2022.08 | 1632.3 | 0.54% | 1.10% |
| 2022.09 | 1635.6 | 0.20% | 1.15% |
| 2022.10 | 1616.1 | -1.19% | -0.20% |
| 2022.11 | 1615.7 | -0.02% | -1.00% |

无锡一手房交易价格指数变化图



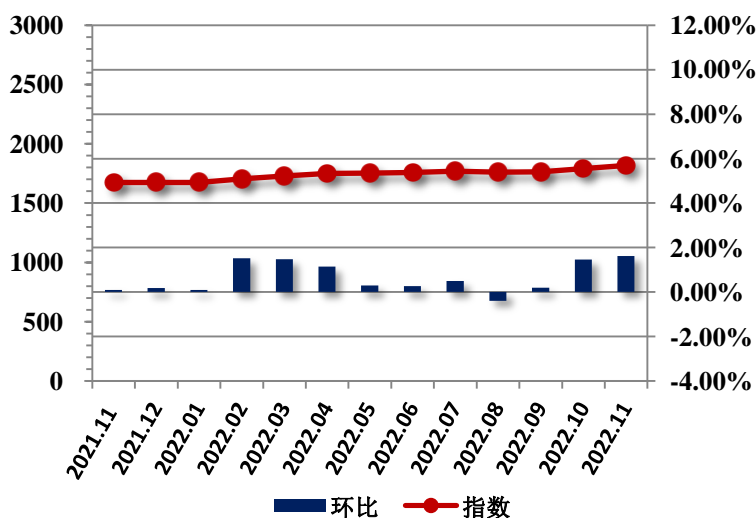
2022 年 11 月，无锡一手房交易价格指数为 1615.7 点，较上月下降 0.4 点，环比下跌 0.02%，同比跌幅为 1.00%。

重点城市指数走势-杭州

杭州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2021.11 | 1673.3 | 0.10% | 2.80% |
| 2021.12 | 1676.4 | 0.19% | 3.09% |
| 2022.01 | 1677.9 | 0.09% | 3.28% |
| 2022.02 | 1703.4 | 1.52% | 4.79% |
| 2022.03 | 1728.5 | 1.47% | 6.23% |
| 2022.04 | 1748.3 | 1.15% | 7.18% |
| 2022.05 | 1753.6 | 0.30% | 7.32% |
| 2022.06 | 1758.4 | 0.27% | 7.59% |
| 2022.07 | 1767.2 | 0.50% | 7.76% |
| 2022.08 | 1760.1 | -0.40% | 6.96% |
| 2022.09 | 1763.6 | 0.20% | 6.72% |
| 2022.10 | 1789.3 | 1.46% | 7.04% |
| 2022.11 | 1818.3 | 1.62% | 8.67% |

杭州一手房交易价格指数变化图



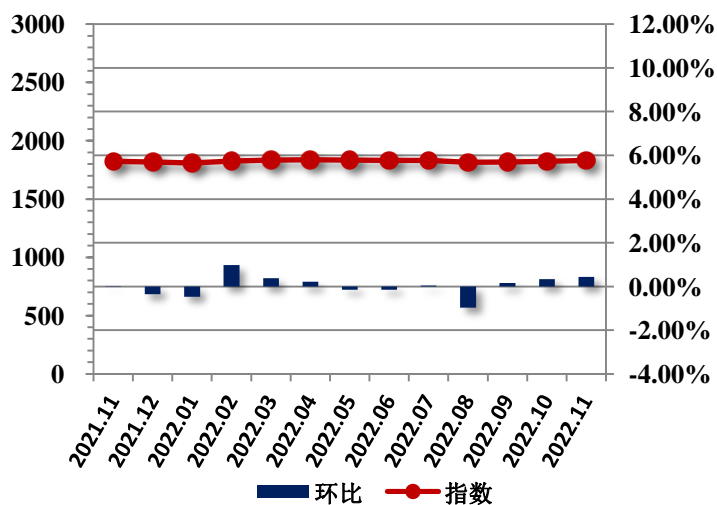
2022 年 11 月，杭州一手房交易价格指数为 1818.3 点，较上月上升 29.0 点，环比上涨 1.62%，同比涨幅为 8.67%。

重点城市指数走势-宁波

宁波一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1823.2 | -0.02% | 2.68% |
| 2021.12 | 1816.7 | -0.36% | 1.97% |
| 2022.01 | 1808.1 | -0.47% | 2.70% |
| 2022.02 | 1825.7 | 0.97% | 2.93% |
| 2022.03 | 1832.6 | 0.38% | 3.06% |
| 2022.04 | 1836.4 | 0.21% | 3.16% |
| 2022.05 | 1833.7 | -0.15% | 2.44% |
| 2022.06 | 1830.9 | -0.15% | 1.70% |
| 2022.07 | 1831.7 | 0.04% | 1.67% |
| 2022.08 | 1814.0 | -0.97% | 0.61% |
| 2022.09 | 1816.7 | 0.15% | 0.46% |
| 2022.10 | 1822.8 | 0.33% | -0.04% |
| 2022.11 | 1830.7 | 0.43% | 0.41% |

宁波一手房交易价格指数变化图



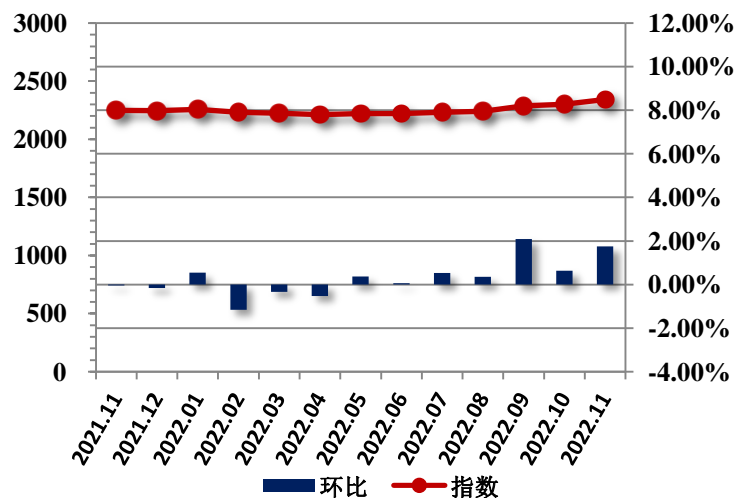
2022 年 11 月，宁波一手房交易价格指数为 1830.7 点，较上月上升 7.9 点，环比上涨 0.43%，同比涨幅为 0.41%。

重点城市指数走势-合肥

合肥一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 2248.3 | -0.05% | 3.40% |
| 2021.12 | 2244.6 | -0.16% | 2.93% |
| 2022.01 | 2256.7 | 0.54% | 3.13% |
| 2022.02 | 2230.4 | -1.16% | 1.70% |
| 2022.03 | 2222.6 | -0.35% | 0.72% |
| 2022.04 | 2210.8 | -0.53% | -0.16% |
| 2022.05 | 2218.9 | 0.36% | -0.05% |
| 2022.06 | 2220.0 | 0.05% | -0.92% |
| 2022.07 | 2231.6 | 0.52% | -0.50% |
| 2022.08 | 2239.4 | 0.35% | -0.20% |
| 2022.09 | 2286.0 | 2.08% | 1.77% |
| 2022.10 | 2300.2 | 0.63% | 2.26% |
| 2022.11 | 2340.4 | 1.74% | 4.10% |

合肥一手房交易价格指数变化图



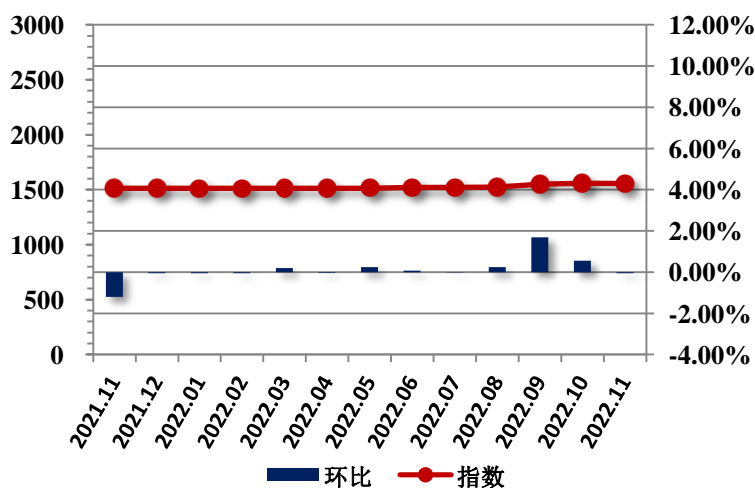
2022 年 11 月，合肥一手房交易价格指数为 2340.4 点，较上月上升 40.2 点，环比上涨 1.74%，同比涨幅为 4.10%。

重点城市指数走势-南昌

南昌一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1515.5 | -1.20% | 1.00% |
| 2021.12 | 1514.8 | -0.05% | 1.11% |
| 2022.01 | 1514.1 | -0.05% | 0.81% |
| 2022.02 | 1513.4 | -0.05% | 0.61% |
| 2022.03 | 1516.4 | 0.20% | 0.76% |
| 2022.04 | 1515.8 | -0.04% | 0.52% |
| 2022.05 | 1519.6 | 0.25% | 0.76% |
| 2022.06 | 1520.7 | 0.07% | 0.53% |
| 2022.07 | 1520.4 | -0.02% | -0.68% |
| 2022.08 | 1524.1 | 0.24% | -0.59% |
| 2022.09 | 1549.9 | 1.69% | 0.76% |
| 2022.10 | 1558.6 | 0.56% | 1.61% |
| 2022.11 | 1557.8 | -0.05% | 2.79% |

南昌一手房交易价格指数变化图



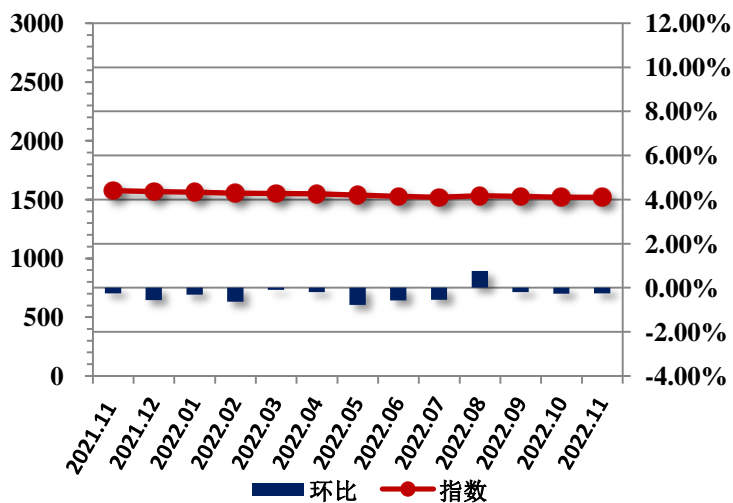
2022 年 11 月，南昌一手房交易价格指数为 1557.8 点，较上月下降 0.8 点，环比下降 0.05%，同比涨幅为 2.79%。

重点城市指数走势-郑州

郑州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1576.8 | -0.25% | 1.97% |
| 2021.12 | 1568.0 | -0.56% | 1.55% |
| 2022.01 | 1563.2 | -0.31% | 1.24% |
| 2022.02 | 1553.3 | -0.63% | 0.50% |
| 2022.03 | 1551.7 | -0.10% | 0.15% |
| 2022.04 | 1548.7 | -0.20% | -0.95% |
| 2022.05 | 1536.6 | -0.78% | -2.07% |
| 2022.06 | 1527.8 | -0.57% | -3.01% |
| 2022.07 | 1519.6 | -0.54% | -3.92% |
| 2022.08 | 1531.2 | 0.76% | -3.38% |
| 2022.09 | 1528.1 | -0.20% | -3.47% |
| 2022.10 | 1524.1 | -0.27% | -3.59% |
| 2022.11 | 1520.2 | -0.25% | -3.59% |

郑州一手房交易价格指数变化图



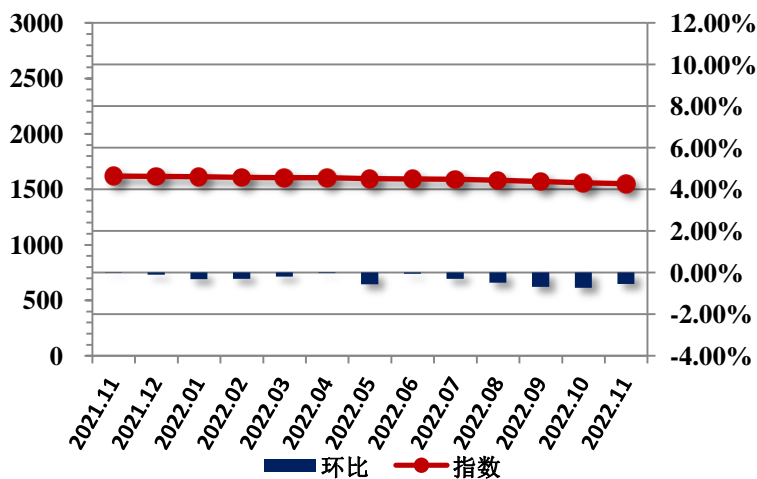
2022 年 11 月，郑州一手房交易价格指数为 1520.2 点，较上月下降 3.9 点，环比下跌 0.25%，同比跌幅为 3.59%。

重点城市指数走势-沈阳

沈阳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1619.6 | -0.01% | -0.58% |
| 2021.12 | 1617.9 | -0.10% | 0.38% |
| 2022.01 | 1612.7 | -0.32% | 1.68% |
| 2022.02 | 1607.9 | -0.30% | 0.97% |
| 2022.03 | 1604.7 | -0.20% | 0.77% |
| 2022.04 | 1604.3 | -0.02% | 0.60% |
| 2022.05 | 1595.2 | -0.57% | -0.23% |
| 2022.06 | 1594.4 | -0.05% | -0.72% |
| 2022.07 | 1589.6 | -0.30% | -1.37% |
| 2022.08 | 1581.8 | -0.49% | -2.10% |
| 2022.09 | 1570.9 | -0.69% | -3.06% |
| 2022.10 | 1559.3 | -0.74% | -3.73% |
| 2022.11 | 1550.7 | -0.56% | -4.25% |

沈阳一手房交易价格指数变化图



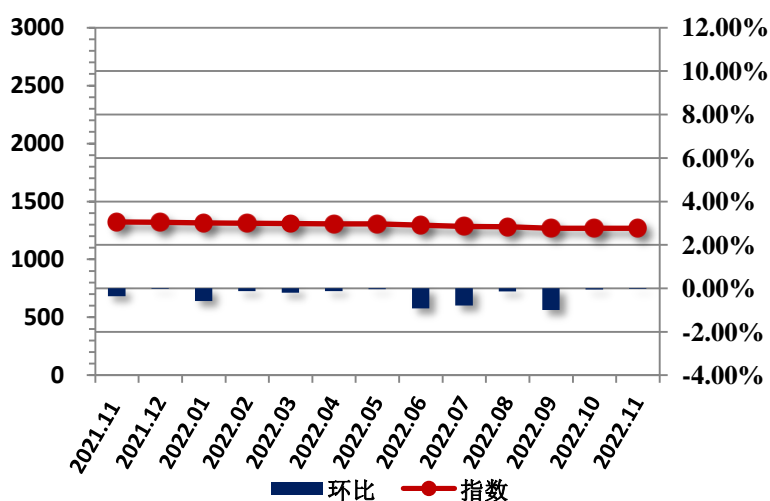
2022 年 11 月，沈阳一手房交易价格指数为 1550.7 点，较上月下降 8.6 点，环比下跌 0.56%，同比跌幅为 4.25%。

重点城市指数走势-大连

大连一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1320.8 | -0.37% | 3.72% |
| 2021.12 | 1320.3 | -0.03% | 4.12% |
| 2022.01 | 1312.5 | -0.59% | 3.22% |
| 2022.02 | 1310.7 | -0.14% | 2.84% |
| 2022.03 | 1308.1 | -0.20% | 2.53% |
| 2022.04 | 1306.4 | -0.13% | 2.36% |
| 2022.05 | 1305.7 | -0.05% | 2.27% |
| 2022.06 | 1293.6 | -0.93% | 0.81% |
| 2022.07 | 1283.2 | -0.80% | -1.28% |
| 2022.08 | 1281.4 | -0.14% | -1.64% |
| 2022.09 | 1268.6 | -1.00% | -2.84% |
| 2022.10 | 1267.8 | -0.06% | -4.36% |
| 2022.11 | 1267.5 | -0.03% | -4.03% |

大连一手房交易价格指数变化图



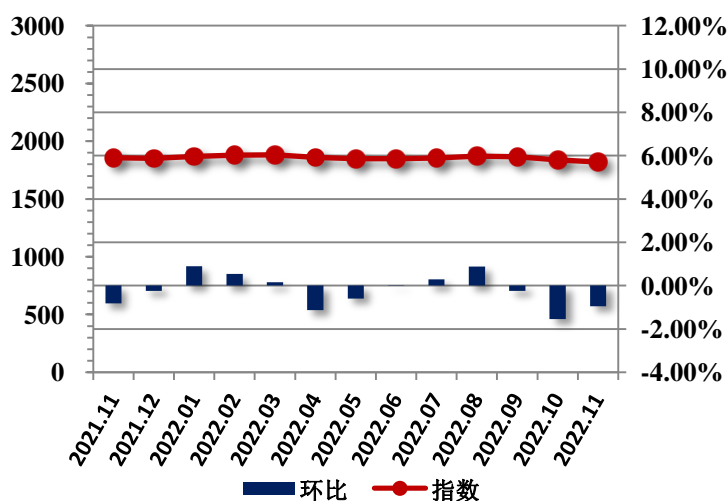
2022 年 11 月，大连一手房交易价格指数为 1267.5 点，较上月下降 0.3 点，环比下跌 0.03%，同比跌幅为 4.03%。

重点城市指数走势-福州

福州一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1856.6 | -0.83% | 3.54% |
| 2021.12 | 1852.1 | -0.24% | 3.03% |
| 2022.01 | 1868.6 | 0.89% | 3.52% |
| 2022.02 | 1878.5 | 0.53% | 3.76% |
| 2022.03 | 1881.3 | 0.15% | 3.76% |
| 2022.04 | 1859.9 | -1.14% | 1.67% |
| 2022.05 | 1848.8 | -0.60% | 0.76% |
| 2022.06 | 1849.1 | 0.02% | 0.54% |
| 2022.07 | 1854.3 | 0.28% | 0.45% |
| 2022.08 | 1870.7 | 0.88% | 1.18% |
| 2022.09 | 1866.0 | -0.25% | 0.36% |
| 2022.10 | 1837.2 | -1.55% | -1.87% |
| 2022.11 | 1819.6 | -0.96% | -1.99% |

福州一手房交易价格指数变化图



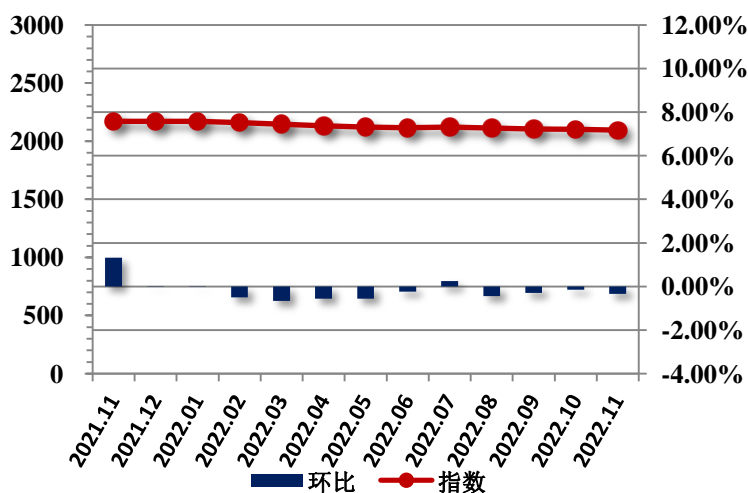
2022 年 11 月，福州一手房交易价格指数为 1819.6 点，较上月下降 17.6 点，环比下跌 0.96%，同比跌幅为 1.99%。

重点城市指数走势-厦门

厦门一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 2170.6 | 1.32% | 2.34% |
| 2021.12 | 2170.4 | -0.01% | 2.02% |
| 2022.01 | 2169.9 | -0.02% | 6.44% |
| 2022.02 | 2159.1 | -0.50% | 5.67% |
| 2022.03 | 2144.8 | -0.66% | 4.76% |
| 2022.04 | 2132.8 | -0.56% | 3.85% |
| 2022.05 | 2120.9 | -0.56% | 2.45% |
| 2022.06 | 2115.9 | -0.24% | 0.41% |
| 2022.07 | 2121.2 | 0.25% | 0.31% |
| 2022.08 | 2111.6 | -0.45% | -0.21% |
| 2022.09 | 2105.3 | -0.30% | -0.90% |
| 2022.10 | 2102.2 | -0.15% | -1.87% |
| 2022.11 | 2094.8 | -0.35% | -3.49% |

厦门一手房交易价格指数变化图



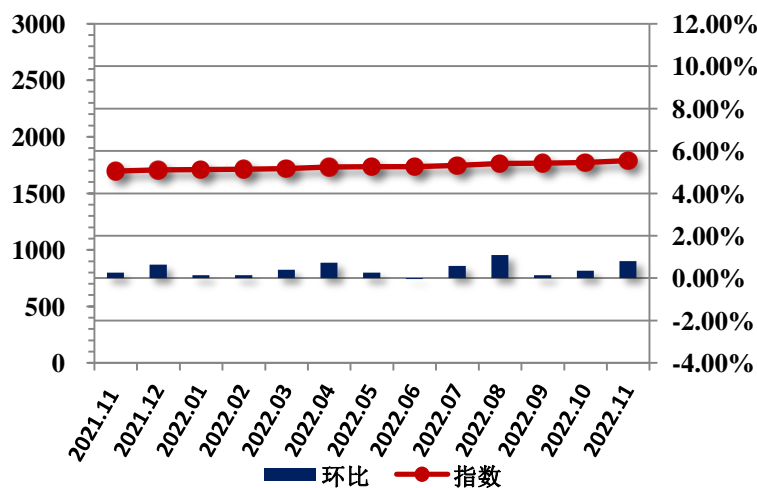
2022 年 11 月，厦门一手房交易价格指数为 2094.8 点，较上月下降 7.4 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅为 3.49%。

重点城市指数走势-长沙

长沙一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2021.11 | 1697.8 | 0.27% | 5.34% |
| 2021.12 | 1708.6 | 0.64% | 6.21% |
| 2022.01 | 1711.0 | 0.14% | 5.49% |
| 2022.02 | 1713.4 | 0.14% | 5.28% |
| 2022.03 | 1720.3 | 0.40% | 5.66% |
| 2022.04 | 1733.0 | 0.74% | 6.37% |
| 2022.05 | 1737.6 | 0.26% | 5.39% |
| 2022.06 | 1736.9 | -0.04% | 4.68% |
| 2022.07 | 1746.9 | 0.58% | 4.60% |
| 2022.08 | 1766.0 | 1.09% | 5.44% |
| 2022.09 | 1768.6 | 0.15% | 5.33% |
| 2022.10 | 1774.8 | 0.35% | 4.82% |
| 2022.11 | 1789.3 | 0.81% | 5.39% |

长沙一手房交易价格指数变化图



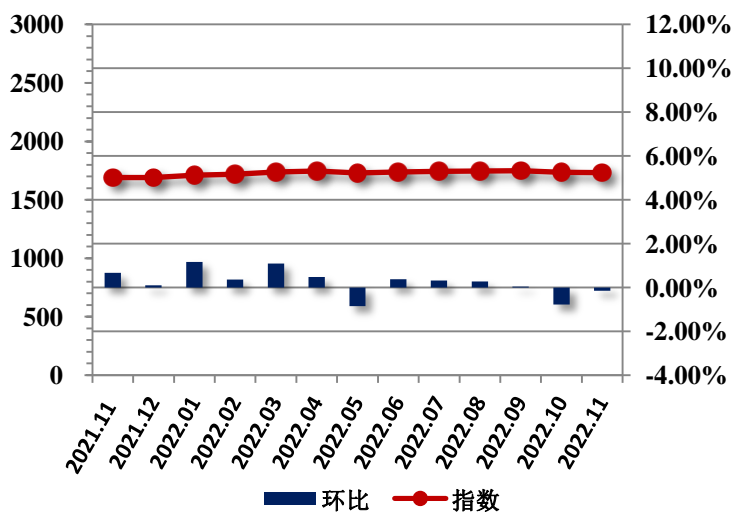
2022 年 11 月，长沙一手房交易价格指数为 1789.3 点，较上月上升 14.5 点，环比上涨 0.81%，同比涨幅为 5.39%。

重点城市指数走势-西安

西安一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2021.11 | 1691.1 | 0.67% | 7.90% |
| 2021.12 | 1692.7 | 0.10% | 7.25% |
| 2022.01 | 1712.4 | 1.16% | 7.04% |
| 2022.02 | 1718.7 | 0.37% | 6.96% |
| 2022.03 | 1737.6 | 1.10% | 6.81% |
| 2022.04 | 1745.9 | 0.48% | 6.97% |
| 2022.05 | 1731.2 | -0.84% | 5.86% |
| 2022.06 | 1737.8 | 0.38% | 6.14% |
| 2022.07 | 1743.3 | 0.32% | 5.95% |
| 2022.08 | 1748.1 | 0.28% | 5.70% |
| 2022.09 | 1749.0 | 0.05% | 4.46% |
| 2022.10 | 1735.4 | -0.78% | 3.30% |
| 2022.11 | 1732.8 | -0.15% | 2.47% |

西安一手房交易价格指数变化图



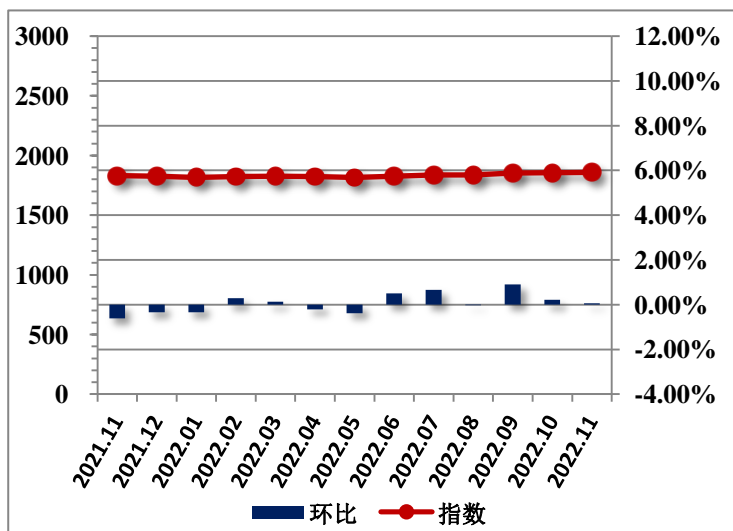
2022 年 11 月，西安一手房交易价格指数为 1732.8 点，较上月下降 2.6 点，环比下跌 0.15%，同比涨幅为 2.47%。

重点城市指数走势-济南

济南一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2021.11 | 1831.2 | -0.62% | 3.14% |
| 2021.12 | 1824.8 | -0.35% | 3.18% |
| 2022.01 | 1818.5 | -0.34% | 3.71% |
| 2022.02 | 1823.7 | 0.28% | 3.90% |
| 2022.03 | 1826.0 | 0.13% | 3.81% |
| 2022.04 | 1822.1 | -0.21% | 2.36% |
| 2022.05 | 1815.1 | -0.39% | 1.68% |
| 2022.06 | 1824.2 | 0.50% | 1.34% |
| 2022.07 | 1836.0 | 0.65% | 1.02% |
| 2022.08 | 1835.5 | -0.03% | 0.69% |
| 2022.09 | 1852.0 | 0.90% | 0.72% |
| 2022.10 | 1855.9 | 0.21% | 0.72% |
| 2022.11 | 1856.8 | 0.05% | 1.40% |

济南一手房交易价格指数变化图



2022 年 11 月，济南一手房交易价格指数为 1856.8 点，较上月上升 0.9 点，环比上涨 0.05%，同比涨幅为 1.40%。

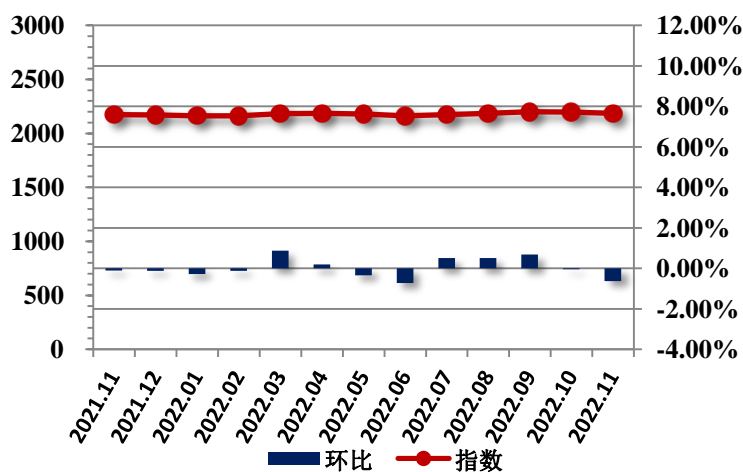
重点城市指数走势-青岛

青岛一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2021.11 | 2173.9 | -0.10% | 5.07% |
| 2021.12 | 2171.3 | -0.12% | 5.00% |
| 2022.01 | 2165.1 | -0.29% | 4.32% |
| 2022.02 | 2162.4 | -0.12% | 4.09% |
| 2022.03 | 2181.3 | 0.87% | 4.84% |
| 2022.04 | 2185.6 | 0.20% | 4.70% |
| 2022.05 | 2178.2 | -0.34% | 3.27% |
| 2022.06 | 2162.3 | -0.73% | 2.09% |
| 2022.07 | 2173.2 | 0.51% | 1.59% |
| 2022.08 | 2184.4 | 0.51% | 1.04% |
| 2022.09 | 2199.3 | 0.68% | 1.08% |
| 2022.10 | 2198.2 | -0.05% | 1.02% |
| 2022.11 | 2184.3 | -0.63% | 0.48% |

2022 年 11 月，青岛一手房交易价格指数为 2184.3 点，较上月下降 13.9 点，环比下跌 0.63%，同比涨幅为 0.48%。

青岛一手房交易价格指数变化图



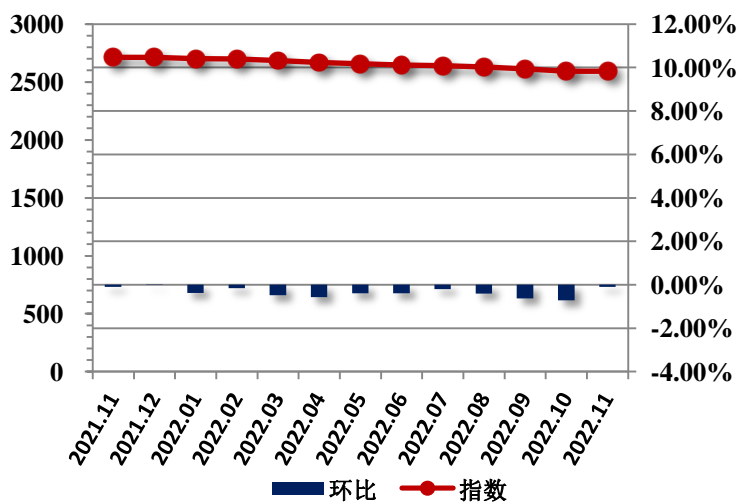
重点城市指数走势-武汉

武汉一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 2712.0 | -0.10% | 3.65% |
| 2021.12 | 2711.4 | -0.02% | 3.58% |
| 2022.01 | 2701.1 | -0.38% | 2.98% |
| 2022.02 | 2696.7 | -0.16% | 2.45% |
| 2022.03 | 2683.4 | -0.49% | 1.74% |
| 2022.04 | 2667.8 | -0.58% | 0.41% |
| 2022.05 | 2657.2 | -0.40% | -0.59% |
| 2022.06 | 2646.5 | -0.40% | -1.43% |
| 2022.07 | 2641.2 | -0.20% | -2.09% |
| 2022.08 | 2630.2 | -0.42% | -2.65% |
| 2022.09 | 2613.4 | -0.64% | -3.53% |
| 2022.10 | 2594.5 | -0.72% | -4.43% |
| 2022.11 | 2591.8 | -0.11% | -4.43% |

2022 年 11 月，武汉一手房交易价格指数为 2591.8 点，较上月下降 2.7 点，环比下跌 0.11%，同比跌幅为 4.43%。

武汉一手房交易价格指数变化图

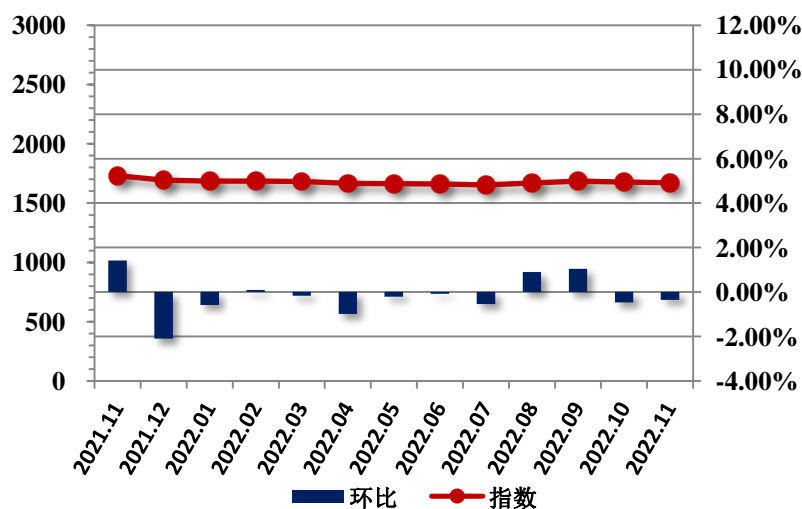


重点城市指数走势-长春

长春一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1730.6 | 1.42% | 5.52% |
| 2021.12 | 1694.2 | -2.10% | 3.36% |
| 2022.01 | 1684.3 | -0.58% | 2.96% |
| 2022.02 | 1686.0 | 0.10% | 1.77% |
| 2022.03 | 1683.2 | -0.16% | 1.76% |
| 2022.04 | 1666.6 | -0.99% | 0.81% |
| 2022.05 | 1663.1 | -0.21% | 0.25% |
| 2022.06 | 1661.8 | -0.08% | 0.02% |
| 2022.07 | 1652.8 | -0.54% | -1.85% |
| 2022.08 | 1667.5 | 0.89% | -1.03% |
| 2022.09 | 1685.0 | 1.05% | -0.42% |
| 2022.10 | 1677.1 | -0.47% | -1.71% |
| 2022.11 | 1671.2 | -0.35% | -3.43% |

长春一手房交易价格指数变化图



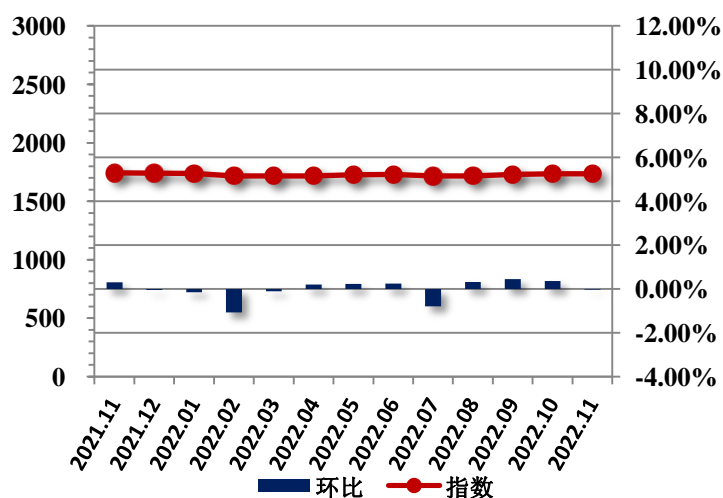
2022 年 11 月，长春一手房交易价格指数为 1671.2 点，较上月下降 5.9 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅为 3.43%。

重点城市指数走势-海口

海口一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1743.2 | 0.31% | 5.39% |
| 2021.12 | 1742.4 | -0.05% | 4.89% |
| 2022.01 | 1739.8 | -0.15% | 4.61% |
| 2022.02 | 1721.2 | -1.07% | 3.34% |
| 2022.03 | 1719.3 | -0.11% | 2.92% |
| 2022.04 | 1722.8 | 0.20% | 2.72% |
| 2022.05 | 1726.7 | 0.23% | 2.65% |
| 2022.06 | 1731.0 | 0.25% | 2.60% |
| 2022.07 | 1717.4 | -0.79% | 1.38% |
| 2022.08 | 1722.9 | 0.32% | 0.48% |
| 2022.09 | 1730.6 | 0.45% | 0.45% |
| 2022.10 | 1736.9 | 0.36% | -0.06% |
| 2022.11 | 1736.3 | -0.03% | -0.40% |

海口一手房交易价格指数变化图



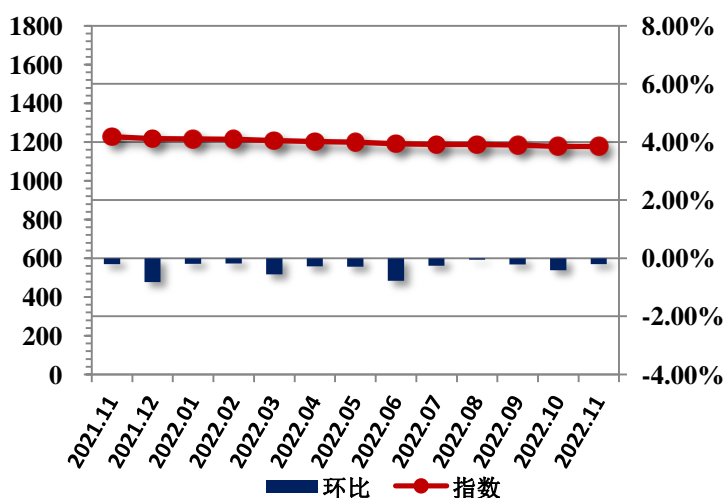
2022 年 11 月，海口一手房交易价格指数为 1736.3 点，较上月下降 0.6 点，环比下跌 0.03%，同比跌幅为 0.40%。

重点城市指数走势-贵阳

贵阳一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1228.6 | -0.20% | 4.94% |
| 2021.12 | 1218.6 | -0.81% | 3.74% |
| 2022.01 | 1216.3 | -0.19% | 2.47% |
| 2022.02 | 1214.1 | -0.18% | 2.13% |
| 2022.03 | 1207.3 | -0.56% | 1.35% |
| 2022.04 | 1204.0 | -0.28% | 0.86% |
| 2022.05 | 1200.5 | -0.29% | 0.22% |
| 2022.06 | 1191.1 | -0.78% | -2.10% |
| 2022.07 | 1188.1 | -0.26% | -2.25% |
| 2022.08 | 1187.6 | -0.04% | -2.54% |
| 2022.09 | 1185.1 | -0.21% | -4.52% |
| 2022.10 | 1180.3 | -0.41% | -4.12% |
| 2022.11 | 1177.9 | -0.20% | -4.12% |

贵阳一手房交易价格指数变化图



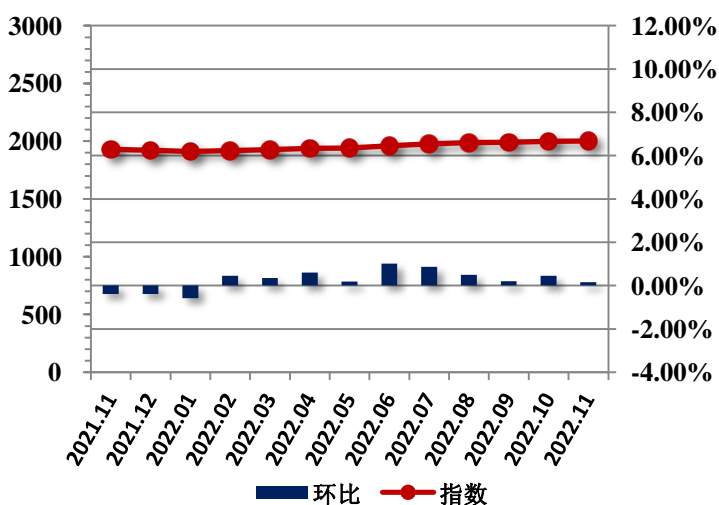
2022 年 11 月，贵阳一手房交易价格指数为 1177.9 点，较上月下降 2.4 点，环比下跌 0.20%，同比跌幅为 4.12%。

重点城市指数走势-成都

成都一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|-------|
| 2021.11 | 1928.9 | -0.40% | 3.33% |
| 2021.12 | 1921.3 | -0.40% | 3.59% |
| 2022.01 | 1910.0 | -0.59% | 4.39% |
| 2022.02 | 1918.7 | 0.45% | 4.44% |
| 2022.03 | 1925.4 | 0.35% | 4.44% |
| 2022.04 | 1936.9 | 0.60% | 4.80% |
| 2022.05 | 1940.3 | 0.18% | 3.81% |
| 2022.06 | 1959.8 | 1.01% | 3.79% |
| 2022.07 | 1976.7 | 0.86% | 4.53% |
| 2022.08 | 1986.4 | 0.49% | 4.39% |
| 2022.09 | 1990.1 | 0.19% | 2.66% |
| 2022.10 | 1999.0 | 0.44% | 3.22% |
| 2022.11 | 2002.0 | 0.15% | 3.79% |

成都一手房交易价格指数变化图



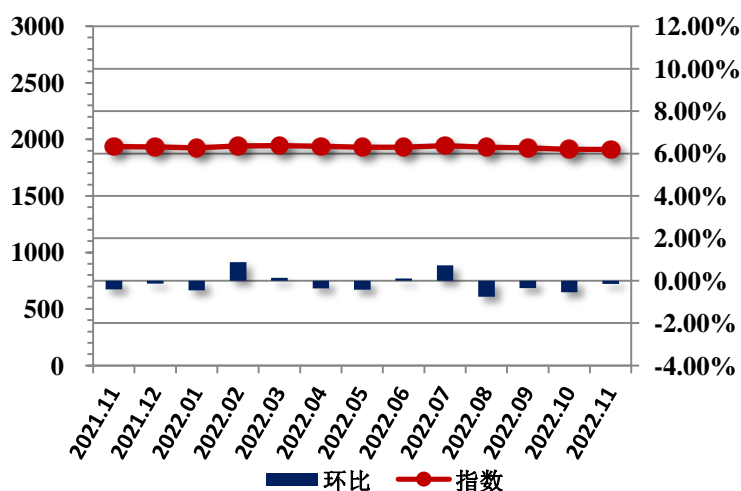
2022 年 11 月，成都一手房交易价格指数为 2002.0 点，较上月上升 3.0 点，环比上涨 0.15%，同比涨幅为 3.79%。

重点城市指数走势-南宁

南宁一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1937.0 | -0.41% | 0.13% |
| 2021.12 | 1934.4 | -0.13% | 0.11% |
| 2022.01 | 1925.5 | -0.46% | -0.35% |
| 2022.02 | 1942.3 | 0.87% | 0.37% |
| 2022.03 | 1944.9 | 0.14% | 0.27% |
| 2022.04 | 1937.8 | -0.37% | -0.40% |
| 2022.05 | 1929.5 | -0.43% | -0.97% |
| 2022.06 | 1931.5 | 0.10% | -0.89% |
| 2022.07 | 1945.5 | 0.73% | -0.34% |
| 2022.08 | 1930.7 | -0.76% | -1.25% |
| 2022.09 | 1923.9 | -0.35% | -1.53% |
| 2022.10 | 1913.5 | -0.54% | -1.62% |
| 2022.11 | 1910.7 | -0.15% | -1.36% |

南宁一手房交易价格指数变化图



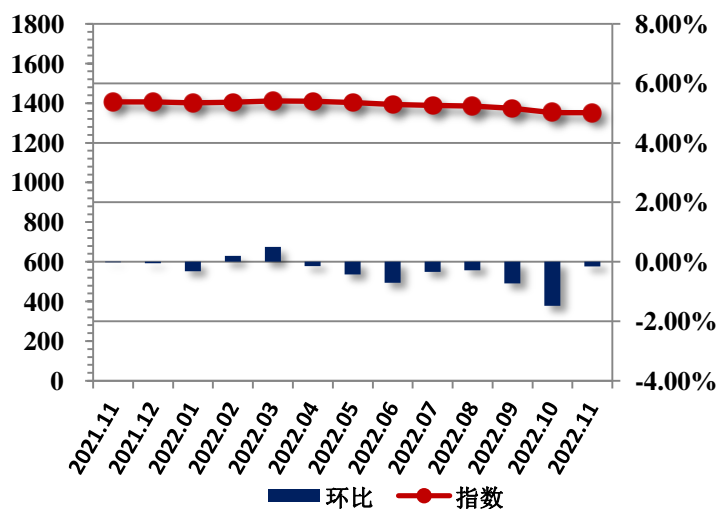
2022 年 11 月，南宁一手房交易价格指数为 1910.7 点，较上月下降 2.8 点，环比下跌 0.15%，同比跌幅为 1.36%。

重点城市指数走势-昆明

昆明一手房交易价格指数表

| 日期 | 指数 | 环比 | 同比 |
|---------|--------|--------|--------|
| 2021.11 | 1406.3 | -0.02% | -0.83% |
| 2021.12 | 1405.5 | -0.05% | -1.06% |
| 2022.01 | 1401.1 | -0.32% | -2.51% |
| 2022.02 | 1403.9 | 0.20% | -2.51% |
| 2022.03 | 1410.9 | 0.50% | -2.72% |
| 2022.04 | 1408.8 | -0.15% | -3.25% |
| 2022.05 | 1402.8 | -0.43% | -3.35% |
| 2022.06 | 1392.8 | -0.71% | -4.04% |
| 2022.07 | 1388.0 | -0.34% | -4.19% |
| 2022.08 | 1384.1 | -0.28% | -3.01% |
| 2022.09 | 1374.0 | -0.73% | -2.66% |
| 2022.10 | 1353.6 | -1.48% | -3.76% |
| 2022.11 | 1351.4 | -0.16% | -3.90% |

昆明一手房交易价格指数变化图



2022 年 11 月，昆明一手房交易价格指数为 1351.4 点，较上月下降 2.2 点，环比下跌 0.16%，同比跌幅为 3.90%。

指数介绍

中国城市住房（一手房）价格 288 指数，通过定期监测全国 4 个直辖市及 284 个地级市、计划单列市（不含三沙市）一手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 288 个地级以上城市月度价格变动趋势，在此基础上形成中国房地产 288 价格指数（一手房）。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号引力楼 3 楼 邮编：200072

电话：021-60867299

联系人：周祺 邮箱：cp_zhouqi@cric.com

版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。