

中国城市住房价格 288 指数

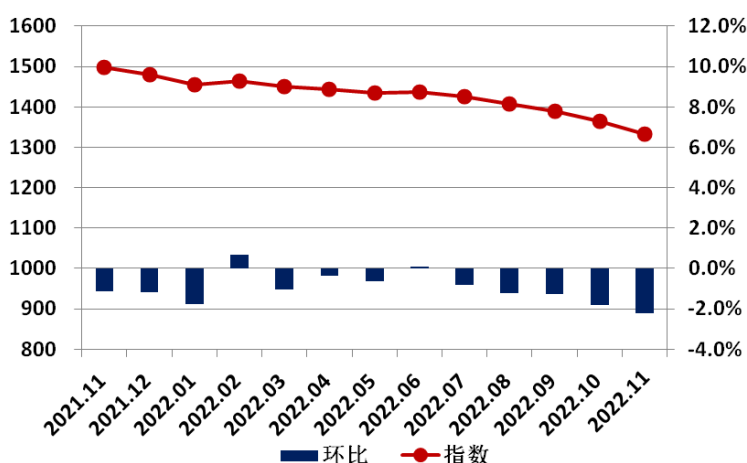
二手房价格 60 指数报告

2022 年 11 月

全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1498.1	-1.14%	2.94%
2021.12	1480.5	-1.17%	1.44%
2022.01	1454.7	-1.75%	-1.11%
2022.02	1464.8	0.70%	-1.06%
2022.03	1449.3	-1.06%	-2.86%
2022.04	1444.2	-0.35%	-3.68%
2022.05	1435.1	-0.63%	-4.96%
2022.06	1436.4	0.09%	-5.53%
2022.07	1424.8	-0.80%	-6.69%
2022.08	1407.4	-1.22%	-7.97%
2022.09	1389.5	-1.27%	-9.00%
2022.10	1364.1	-1.83%	-9.98%
2022.11	1356.5	-0.56%	-9.45%

全国二手房指数环比走势图



2022 年 11 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1356.5 点，较上月下降 7.6 点，环比下跌 0.56%，同比跌幅为 9.45%。

监控的 60 个城市中，共有 7 个城市指数环比上涨，53 个城市指数环比下跌。其中，重庆、长春跌幅相对较大，环比下跌均为 1.49%；大同涨幅相对较大，环比上涨 1.04%。四个一线城市中，北京环比上涨，涨幅为 0.14%；上海、广州、深圳环比下跌，跌幅分别为 0.20%、0.87%和 0.10%。

11 月各城市二手房价格指数环比变化表

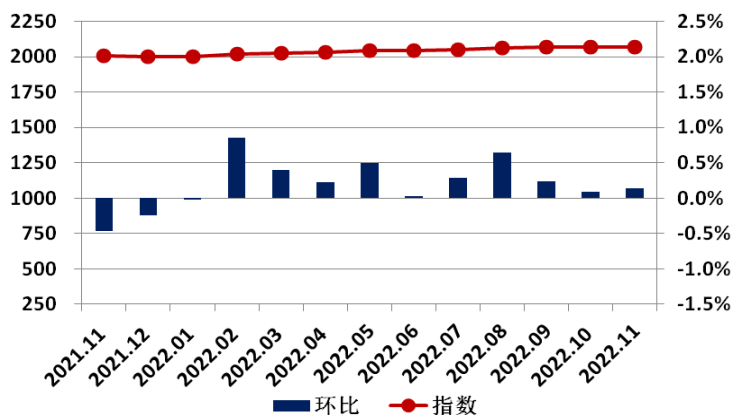
省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比	省份	城市	指数 2013 年 1 月 =1000	环比	同比
直辖市	北京	2070.2	0.14%	3.16%	山东	济南	1403.4	-0.31%	-4.08%
	天津	1420.6	-0.79%	-3.13%		青岛	1415.4	-0.43%	-3.55%
	上海	2065.5	-0.20%	3.50%	河南	郑州	1292.1	-0.75%	-7.39%
	重庆	1522.4	-1.49%	-3.95%		洛阳	1503.9	-1.28%	-9.17%
河北	石家庄	1451.8	-0.25%	-3.37%	湖北	武汉	1625.4	-0.23%	-6.04%
	唐山	1268.8	-0.62%	-3.84%		宜昌	1269.5	-0.29%	-3.96%
山西	太原	1373.6	-1.23%	-6.45%	湖南	长沙	1378.1	-0.49%	-0.23%
	大同	1043.0	1.04%	-0.52%		衡阳	1064.0	0.30%	-0.89%
内蒙古	呼和浩特	1240.2	0.19%	-4.37%	广东	广州	1880.7	-0.87%	-2.14%
	包头	1084.8	-0.40%	-2.49%		深圳	2124.6	-0.10%	-3.01%
辽宁	沈阳	1330.5	-1.24%	-9.27%		佛山	1678.6	-0.32%	1.63%
	大连	1229.6	-1.25%	-4.02%		东莞	2189.2	-0.16%	3.65%
吉林	长春	1459.4	-1.49%	-4.76%		珠海	1672.6	-0.97%	-2.58%
黑龙江	哈尔滨	1053.1	-0.83%	-10.95%	广西	南宁	1608.8	-1.40%	-3.86%
	齐齐哈尔	846.7	-1.16%	-8.89%		柳州	1208.9	-1.34%	-4.59%
江苏	南京	1974.3	-1.07%	-4.86%		北海	953.1	-0.57%	-4.51%
	无锡	1819.8	-0.69%	0.09%	海南	海口	1530.6	-0.71%	0.16%
	扬州	1417.5	-0.76%	-3.95%		三亚	1319.4	-0.71%	-2.18%
	徐州	1544.6	0.05%	-3.43%	四川	成都	1919.3	0.20%	6.98%
	常州	1681.1	-0.47%	-0.49%		绵阳	1226.3	-1.02%	2.31%
	苏州	2034.1	-0.08%	-3.44%	贵州	贵阳	1252.3	-0.71%	-4.82%
	泰州	1528.4	-0.25%	-5.09%	云南	昆明	1396.7	-1.16%	-0.29%
浙江	杭州	1480.7	-0.28%	-0.67%	西藏	拉萨	1497.7	-0.64%	-2.23%
	宁波	1692.2	-0.32%	-2.96%	陕西	西安	1697.3	-0.87%	-3.95%
安徽	合肥	1963.8	-0.05%	-1.38%		咸阳	1443.0	-0.86%	-2.18%
	芜湖	1243.8	-1.24%	-2.66%	甘肃	兰州	1397.3	-1.19%	-6.52%
福建	福州	1632.4	-0.65%	-4.68%		天水	1029.1	-0.41%	-4.99%
	厦门	2225.4	-0.32%	-1.82%	青海	西宁	1340.4	-0.53%	-3.70%
江西	南昌	1428.4	-1.02%	-2.44%	宁夏	银川	1218.3	-0.33%	-5.54%
	赣州	1331.0	-0.31%	-0.37%	新疆	乌鲁木齐	1588.0	0.40%	-1.05%

重点城市指数走势—北京

北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	2006.8	-0.47%	6.61%
2021.12	2002.0	-0.24%	6.47%
2022.01	2001.5	-0.02%	6.67%
2022.02	2018.5	0.85%	7.41%
2022.03	2026.6	0.40%	6.56%
2022.04	2031.2	0.23%	5.63%
2022.05	2041.2	0.49%	4.48%
2022.06	2041.8	0.03%	3.57%
2022.07	2047.5	0.28%	2.81%
2022.08	2060.6	0.64%	2.63%
2022.09	2065.5	0.24%	2.62%
2022.10	2067.4	0.09%	2.54%
2022.11	2070.2	0.14%	3.16%

北京二手房价格指数变化图



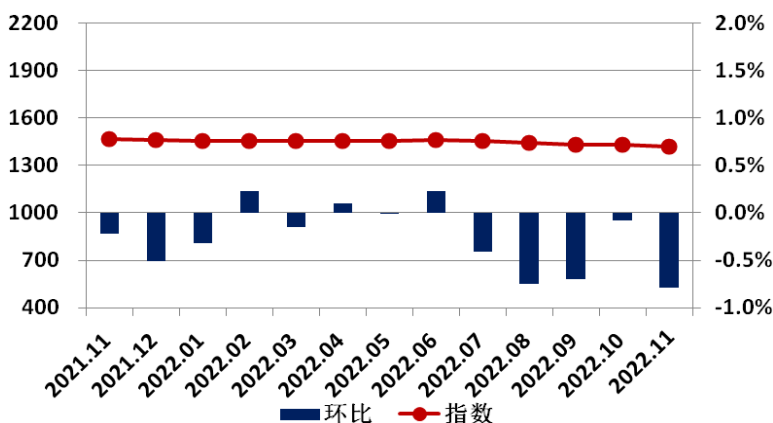
2022 年 11 月，北京二手房价格指数为 2070.2 点，较上月上升 2.8 点，环比上涨 0.14%，同比涨幅 3.16%。

重点城市指数走势—天津

天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1466.4	-0.22%	0.19%
2021.12	1459.0	-0.51%	-0.08%
2022.01	1454.3	-0.32%	-0.72%
2022.02	1457.6	0.23%	-0.58%
2022.03	1455.5	-0.15%	-0.66%
2022.04	1456.9	0.10%	-0.78%
2022.05	1456.8	-0.01%	-1.12%
2022.06	1460.1	0.23%	-1.39%
2022.07	1454.1	-0.41%	-1.49%
2022.08	1443.2	-0.75%	-2.19%
2022.09	1433.1	-0.70%	-2.65%
2022.10	1432.0	-0.08%	-2.56%
2022.11	1420.6	-0.79%	-3.13%

天津二手房价格指数变化图



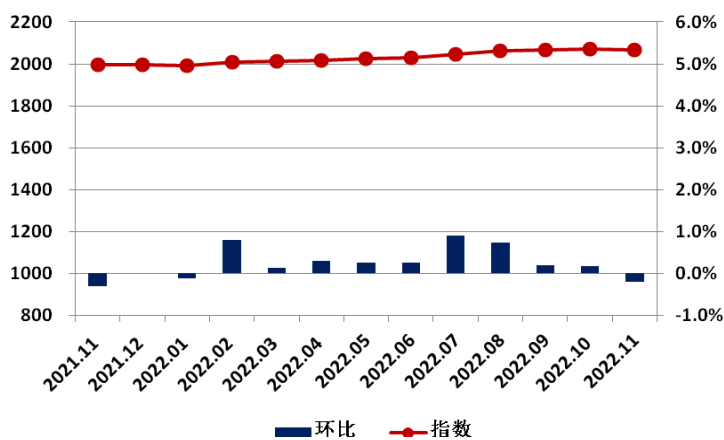
2022 年 11 月，天津二手房价格指数为 1420.6 点，较上月下降 11.4 点，环比下跌 0.79%，同比跌幅 3.13%。

重点城市指数走势—上海

上海二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1995.6	-0.30%	12.31%
2021.12	1995.6	0.00%	11.34%
2022.01	1993.2	-0.12%	6.96%
2022.02	2009.0	0.79%	6.21%
2022.03	2011.8	0.14%	4.38%
2022.04	2017.8	0.30%	3.46%
2022.05	2023.0	0.26%	3.10%
2022.06	2028.4	0.26%	2.38%
2022.07	2046.8	0.91%	2.47%
2022.08	2061.9	0.74%	2.61%
2022.09	2065.9	0.19%	2.80%
2022.10	2069.6	0.18%	3.40%
2022.11	2065.5	-0.20%	3.50%

上海二手房价格指数变化图



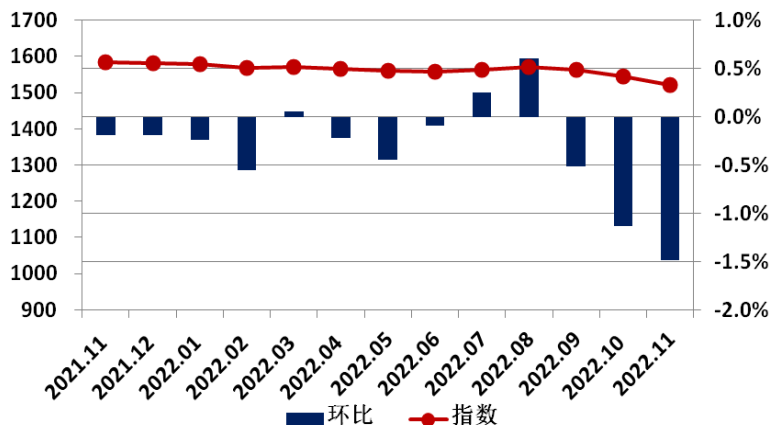
2022 年 11 月，上海二手房价格指数为 2065.5 点，较上月下降 4.1 点，环比下跌 0.20%，同比涨幅 3.50%。

重点城市指数走势—重庆

重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1585.0	-0.19%	5.37%
2021.12	1582.0	-0.19%	5.40%
2022.01	1578.2	-0.24%	5.70%
2022.02	1569.5	-0.55%	4.99%
2022.03	1570.3	0.05%	4.60%
2022.04	1566.7	-0.22%	3.50%
2022.05	1559.7	-0.45%	1.58%
2022.06	1558.2	-0.10%	-0.40%
2022.07	1562.1	0.25%	-1.23%
2022.08	1571.4	0.60%	-0.88%
2022.09	1563.3	-0.52%	-1.32%
2022.10	1545.5	-1.14%	-2.67%
2022.11	1522.4	-1.49%	-3.95%

重庆二手房价格指数变化图



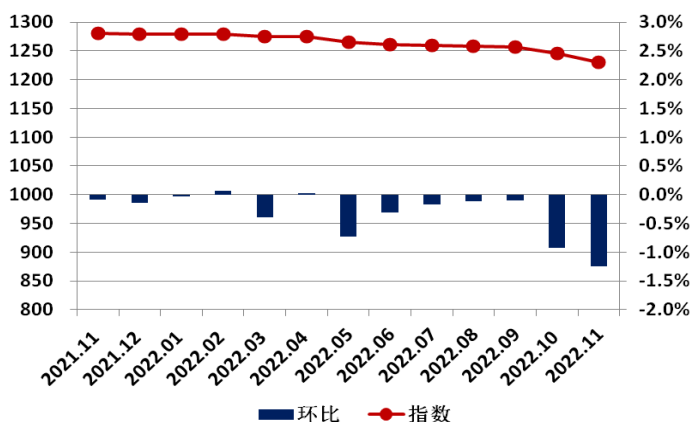
2022 年 11 月，重庆二手房价格指数为 1522.4 点，较上月下降 23.1 点，环比下跌 1.49%，同比跌幅 3.95%。

重点城市指数走势—大连

大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1281.0	-0.09%	5.11%
2021.12	1279.2	-0.14%	4.51%
2022.01	1278.8	-0.04%	4.12%
2022.02	1279.7	0.07%	3.85%
2022.03	1274.5	-0.40%	2.90%
2022.04	1274.8	0.02%	2.18%
2022.05	1265.5	-0.73%	0.89%
2022.06	1261.6	-0.31%	-0.04%
2022.07	1259.5	-0.17%	-0.72%
2022.08	1258.0	-0.12%	-1.25%
2022.09	1256.8	-0.10%	-1.84%
2022.10	1245.2	-0.92%	-2.89%
2022.11	1229.6	-1.25%	-4.02%

大连二手房价格指数变化图



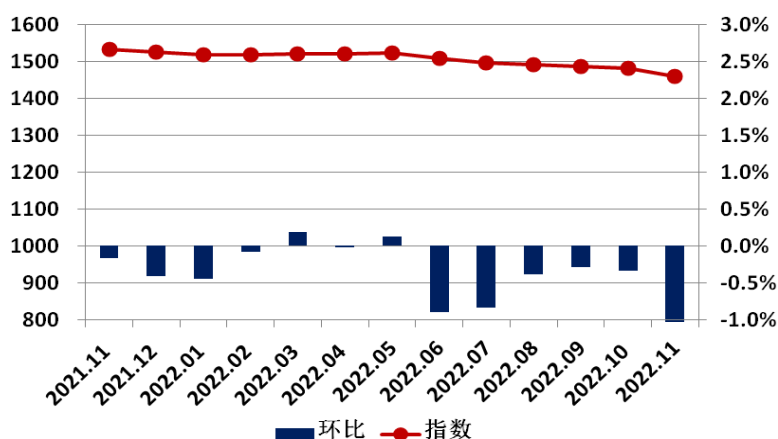
2022 年 11 月, 大连二手房价格指数为 1229.6 点, 较上月下降 15.6 点, 环比下跌 1.25%, 同比跌幅 4.02%。

重点城市指数走势—长春

长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1532.4	-0.16%	-0.02%
2021.12	1526.0	-0.41%	-0.29%
2022.01	1519.2	-0.45%	-0.68%
2022.02	1518.0	-0.08%	-0.39%
2022.03	1520.9	0.19%	-0.15%
2022.04	1520.6	-0.02%	-0.12%
2022.05	1522.5	0.13%	-0.19%
2022.06	1509.0	-0.89%	-1.62%
2022.07	1496.4	-0.83%	-2.14%
2022.08	1490.7	-0.38%	-2.69%
2022.09	1486.3	-0.29%	-3.04%
2022.10	1481.4	-0.33%	-3.49%
2022.11	1459.4	-1.49%	-4.76%

长春二手房价格指数变化图



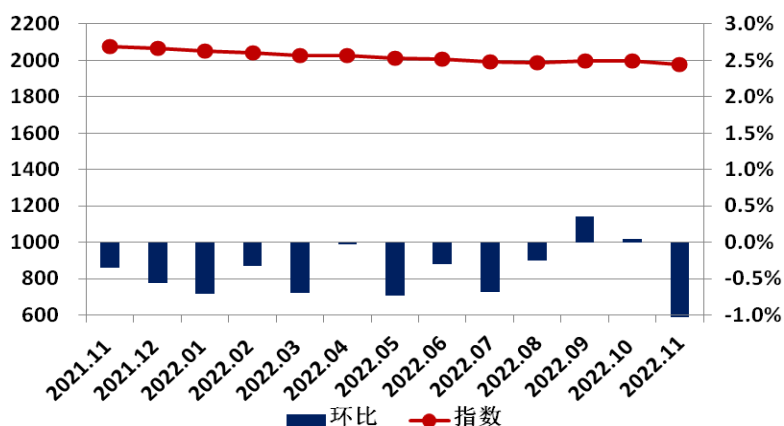
2022 年 11 月, 长春二手房价格指数为 1459.4 点, 较上月下降 22.0 点, 环比下跌 1.49%, 同比跌幅 4.76%。

重点城市指数走势—南京

南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	2075.2	-0.35%	4.52%
2021.12	2063.5	-0.56%	3.86%
2022.01	2048.8	-0.71%	3.07%
2022.02	2042.1	-0.33%	2.29%
2022.03	2027.8	-0.70%	0.94%
2022.04	2027.2	-0.03%	0.15%
2022.05	2012.4	-0.73%	-1.21%
2022.06	2006.3	-0.30%	-2.29%
2022.07	1992.6	-0.68%	-3.52%
2022.08	1987.6	-0.25%	-4.15%
2022.09	1994.6	0.35%	-4.27%
2022.10	1995.6	0.05%	-4.17%
2022.11	1974.3	-1.07%	-4.86%

南京二手房价格指数变化图



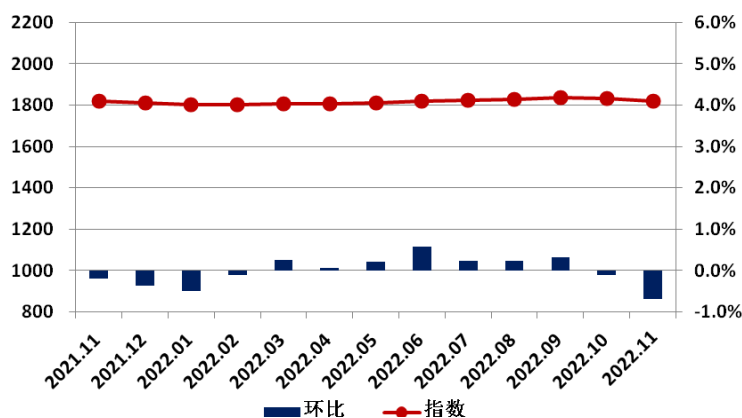
2022 年 11 月，南京二手房价格指数为 1974.3 点，较上月下降 21.3 点，环比下跌 1.07%，同比跌幅 4.86%。

重点城市指数走势—无锡

无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1818.1	-0.20%	5.18%
2021.12	1811.3	-0.37%	3.96%
2022.01	1802.2	-0.50%	3.62%
2022.02	1800.3	-0.11%	2.80%
2022.03	1804.7	0.25%	2.33%
2022.04	1805.9	0.07%	1.89%
2022.05	1809.6	0.21%	1.19%
2022.06	1820.2	0.59%	1.12%
2022.07	1824.4	0.23%	0.46%
2022.08	1828.7	0.24%	0.32%
2022.09	1834.5	0.32%	0.44%
2022.10	1832.5	-0.11%	0.59%
2022.11	1819.8	-0.69%	0.09%

无锡二手房价格指数变化图



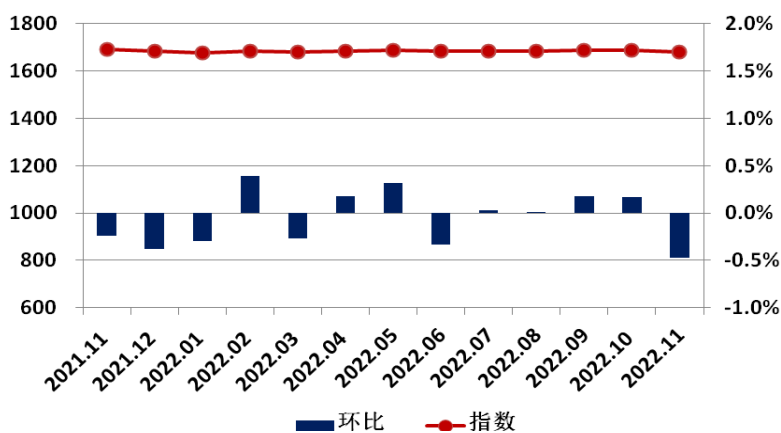
2022 年 11 月，无锡二手房价格指数为 1819.8 点，较上月下降 12.7 点，环比下跌 0.69%，同比涨幅 0.09%。

重点城市指数走势—常州

常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1689.4	-0.24%	4.24%
2021.12	1683.0	-0.38%	2.94%
2022.01	1678.0	-0.30%	1.99%
2022.02	1684.5	0.39%	1.85%
2022.03	1680.0	-0.27%	0.42%
2022.04	1682.9	0.17%	0.42%
2022.05	1688.3	0.32%	0.58%
2022.06	1682.7	-0.33%	-0.70%
2022.07	1683.1	0.02%	-0.89%
2022.08	1683.3	0.01%	-1.01%
2022.09	1686.3	0.18%	-0.65%
2022.10	1689.1	0.16%	-0.26%
2022.11	1681.1	-0.47%	-0.49%

常州二手房价格指数变化图



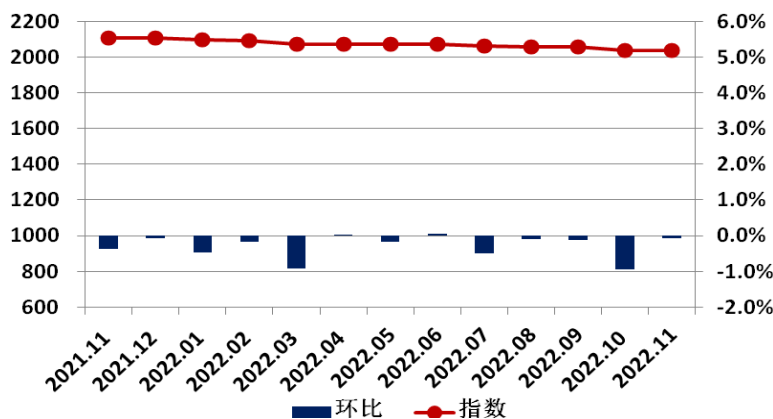
2022 年 11 月，常州二手房价格指数为 1681.1 点，较上月下降 8.0 点，环比下跌 0.47%，同比跌幅 0.49%。

重点城市指数走势—苏州

苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	2106.5	-0.38%	2.75%
2021.12	2104.8	-0.08%	2.23%
2022.01	2094.7	-0.48%	1.54%
2022.02	2091.3	-0.16%	1.13%
2022.03	2072.2	-0.91%	-0.38%
2022.04	2072.5	0.01%	0.65%
2022.05	2068.9	-0.17%	0.00%
2022.06	2070.0	0.05%	-1.25%
2022.07	2059.6	-0.50%	-2.24%
2022.08	2057.8	-0.09%	-2.61%
2022.09	2055.3	-0.12%	-3.02%
2022.10	2035.7	-0.95%	-3.73%
2022.11	2034.1	-0.08%	-3.44%

苏州二手房价格指数变化图



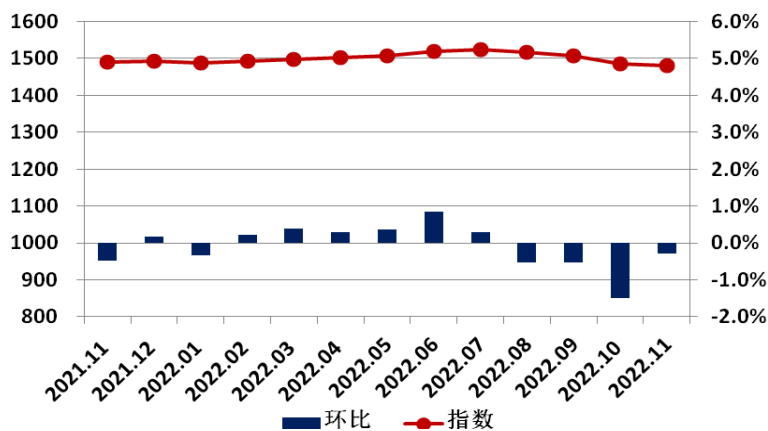
2022 年 11 月，苏州二手房价格指数为 2034.1 点，较上月下降 1.6 点，环比下跌 0.08%，同比跌幅 3.44%。

重点城市指数走势—杭州

杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1490.8	-0.48%	5.50%
2021.12	1493.3	0.17%	4.84%
2022.01	1488.2	-0.34%	3.94%
2022.02	1491.4	0.22%	3.58%
2022.03	1497.3	0.39%	3.50%
2022.04	1501.5	0.28%	2.71%
2022.05	1506.8	0.35%	2.05%
2022.06	1519.5	0.84%	1.87%
2022.07	1523.9	0.29%	2.43%
2022.08	1515.6	-0.54%	1.23%
2022.09	1507.5	-0.54%	0.31%
2022.10	1484.9	-1.49%	-0.87%
2022.11	1480.7	-0.28%	-0.67%

杭州二手房价格指数变化图



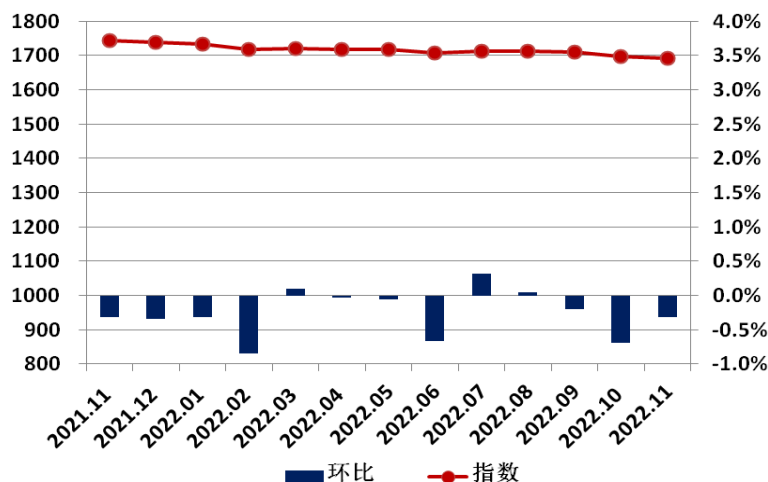
2022 年 11 月，杭州二手房价格指数为 1480.7 点，较上月下降 4.2 点，环比下跌 0.28%，同比跌幅 0.67%。

重点城市指数走势—宁波

宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1743.9	-0.32%	4.85%
2021.12	1737.9	-0.34%	4.05%
2022.01	1732.3	-0.32%	2.89%
2022.02	1717.6	-0.85%	1.32%
2022.03	1719.3	0.10%	0.69%
2022.04	1718.8	-0.03%	-0.04%
2022.05	1717.8	-0.06%	-0.79%
2022.06	1706.5	-0.66%	-2.11%
2022.07	1711.9	0.32%	-2.18%
2022.08	1712.8	0.05%	-2.33%
2022.09	1709.4	-0.20%	-2.45%
2022.10	1697.7	-0.68%	-2.96%
2022.11	1692.2	-0.32%	-2.96%

宁波二手房价格指数变化图



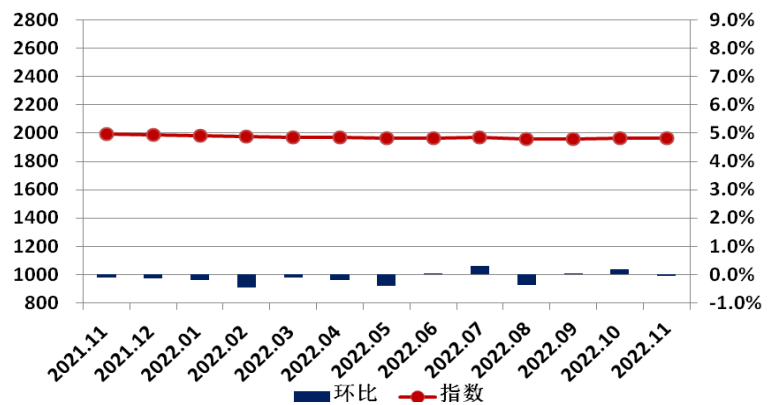
2022 年 11 月，宁波二手房价格指数为 1692.2 点，较上月下降 5.5 点，环比下跌 0.32%，同比跌幅 2.96%。

重点城市指数走势—合肥

合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1991.3	-0.11%	6.06%
2021.12	1988.5	-0.14%	4.99%
2022.01	1984.3	-0.21%	3.51%
2022.02	1975.4	-0.45%	2.04%
2022.03	1973.4	-0.10%	1.07%
2022.04	1969.7	-0.19%	-0.07%
2022.05	1961.8	-0.40%	-1.01%
2022.06	1962.2	0.02%	-1.39%
2022.07	1968.3	0.31%	-1.37%
2022.08	1960.9	-0.38%	-1.87%
2022.09	1961.5	0.03%	-1.80%
2022.10	1964.8	0.17%	-1.44%
2022.11	1963.8	-0.05%	-1.38%

合肥二手房价格指数变化图



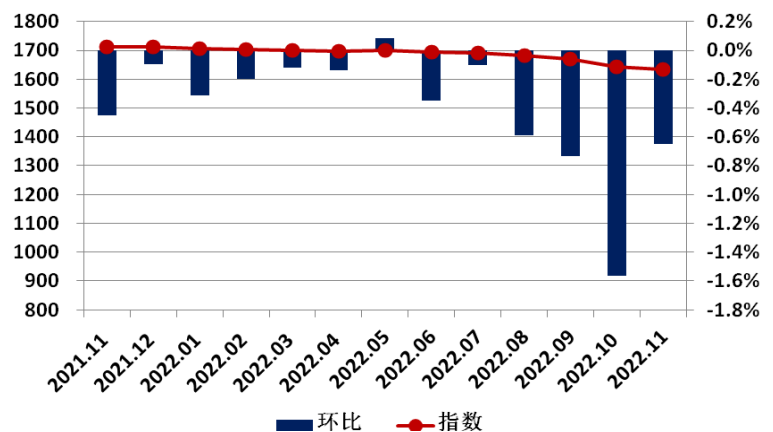
2022 年 11 月，合肥二手房价格指数为 1963.8 点，较上月下降 1.0 点，环比下跌 0.05%，同比跌幅 1.38%。

重点城市指数走势—福州

福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1712.5	-0.45%	3.15%
2021.12	1710.8	-0.10%	3.07%
2022.01	1705.5	-0.31%	2.39%
2022.02	1702.1	-0.20%	1.78%
2022.03	1700.1	-0.12%	1.11%
2022.04	1697.7	-0.14%	0.26%
2022.05	1699.1	0.08%	-0.42%
2022.06	1693.2	-0.35%	-1.28%
2022.07	1691.4	-0.10%	-1.78%
2022.08	1681.4	-0.59%	-2.46%
2022.09	1669.1	-0.73%	-2.92%
2022.10	1643.0	-1.56%	-4.49%
2022.11	1632.4	-0.65%	-4.68%

福州二手房价格指数变化图



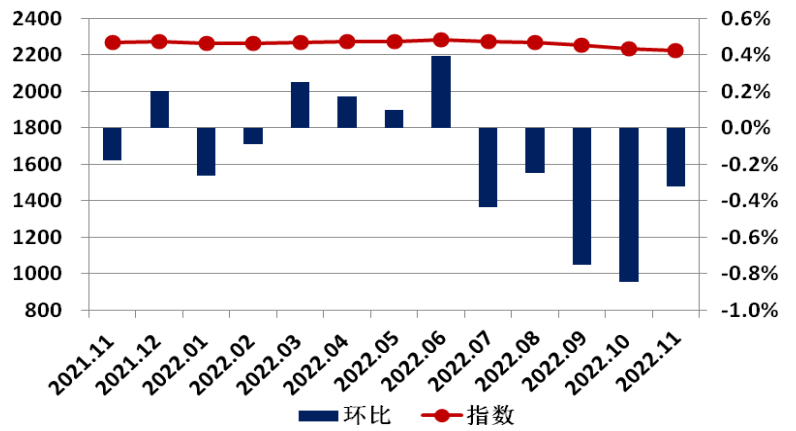
2022 年 11 月，福州二手房价格指数为 1632.4 点，较上月下降 10.6 点，环比下跌 0.65%，同比跌幅 4.68%。

重点城市指数走势—厦门

厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	2266.5	-0.18%	4.78%
2021.12	2271.1	0.20%	4.07%
2022.01	2265.2	-0.26%	3.05%
2022.02	2263.2	-0.09%	2.03%
2022.03	2268.9	0.25%	1.89%
2022.04	2272.8	0.17%	1.67%
2022.05	2275.1	0.10%	1.46%
2022.06	2284.1	0.40%	1.63%
2022.07	2274.2	-0.43%	0.89%
2022.08	2268.5	-0.25%	0.32%
2022.09	2251.5	-0.75%	-0.67%
2022.10	2232.5	-0.85%	-1.68%
2022.11	2225.4	-0.32%	-1.82%

厦门二手房价格指数变化图



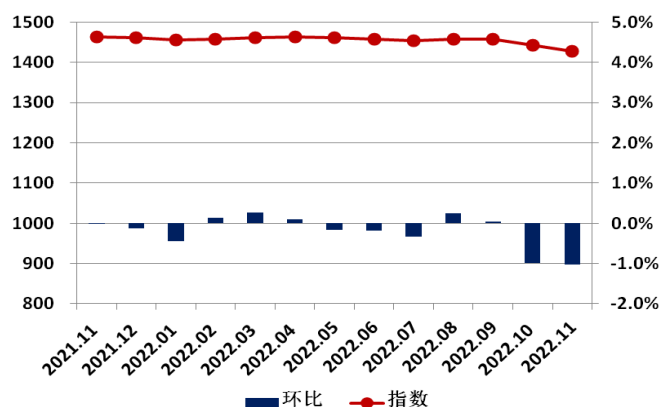
2022 年 11 月，厦门二手房价格指数为 2225.4 点，较上月下降 7.1 点，环比下跌 0.32%，同比跌幅 1.82%。

重点城市指数走势—南昌

南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1464.1	-0.02%	0.61%
2021.12	1462.3	-0.13%	0.41%
2022.01	1455.7	-0.45%	-0.51%
2022.02	1457.7	0.14%	-0.70%
2022.03	1461.6	0.26%	-0.32%
2022.04	1463.1	0.10%	-0.47%
2022.05	1460.6	-0.17%	-0.78%
2022.06	1458.0	-0.18%	-0.97%
2022.07	1453.2	-0.33%	-1.01%
2022.08	1456.9	0.25%	-0.79%
2022.09	1457.6	0.05%	-0.56%
2022.10	1443.1	-0.99%	-1.46%
2022.11	1428.4	-1.02%	-2.44%

南昌二手房价格指数变化图



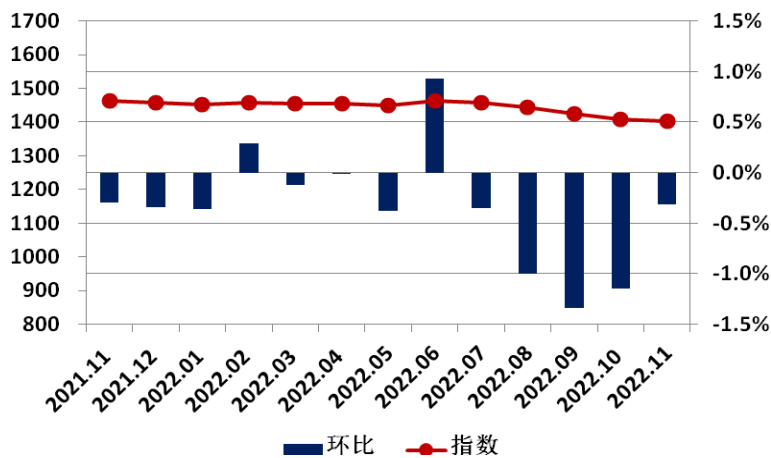
2022 年 11 月，南昌二手房价格指数为 1428.4 点，较上月下降 14.7 点，环比下跌 1.02%，同比跌幅 2.44%。

重点城市指数走势—济南

济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1463.1	-0.30%	0.49%
2021.12	1458.1	-0.34%	0.83%
2022.01	1452.8	-0.36%	0.51%
2022.02	1457.0	0.29%	0.17%
2022.03	1455.2	-0.12%	0.05%
2022.04	1455.1	-0.01%	-0.12%
2022.05	1449.6	-0.38%	-0.89%
2022.06	1463.0	0.93%	-0.43%
2022.07	1457.9	-0.35%	-1.39%
2022.08	1443.3	-1.00%	-1.96%
2022.09	1424.0	-1.34%	-3.23%
2022.10	1407.7	-1.14%	-4.07%
2022.11	1403.4	-0.31%	-4.08%

济南二手房价格指数变化图



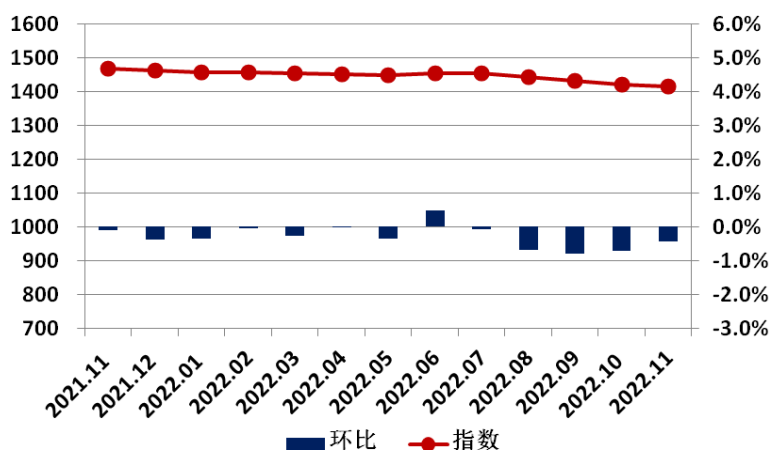
2022 年 11 月，济南二手房价格指数为 1403.4 点，较上月下降 4.3 点，环比下跌 0.31%，同比跌幅 4.08%。

重点城市指数走势—青岛

青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1467.6	-0.10%	0.58%
2021.12	1462.1	-0.37%	0.78%
2022.01	1456.9	-0.36%	0.67%
2022.02	1456.1	-0.05%	0.69%
2022.03	1452.2	-0.27%	0.30%
2022.04	1452.1	-0.01%	0.02%
2022.05	1447.1	-0.34%	-0.56%
2022.06	1454.0	0.48%	-0.63%
2022.07	1452.9	-0.08%	-1.00%
2022.08	1442.8	-0.69%	-1.81%
2022.09	1431.6	-0.78%	-2.59%
2022.10	1421.5	-0.70%	-3.23%
2022.11	1415.4	-0.43%	-3.55%

青岛二手房价格指数变化图



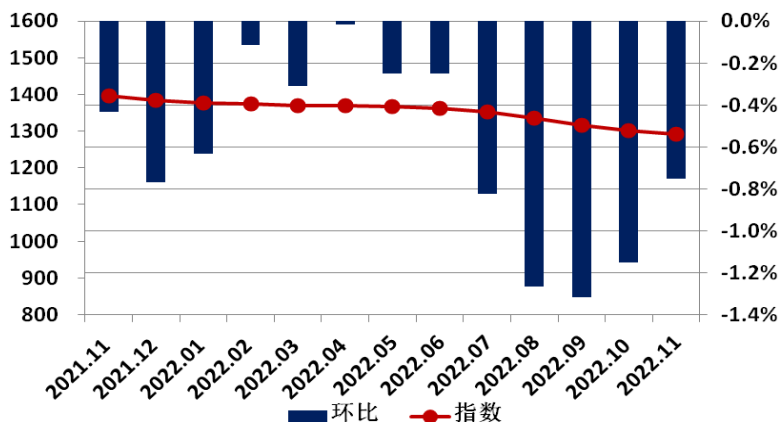
2022 年 11 月，青岛二手房价格指数为 1415.4 点，较上月下降 6.1 点，环比下跌 0.43%，同比跌幅 3.55%。

重点城市指数走势—郑州

郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1395.3	-0.43%	-0.94%
2021.12	1384.6	-0.77%	-1.58%
2022.01	1375.8	-0.63%	-2.13%
2022.02	1374.3	-0.11%	-1.92%
2022.03	1370.0	-0.31%	-2.47%
2022.04	1369.8	-0.01%	-2.92%
2022.05	1366.3	-0.25%	-3.45%
2022.06	1362.9	-0.25%	-4.21%
2022.07	1351.7	-0.82%	-4.65%
2022.08	1334.6	-1.26%	-5.32%
2022.09	1317.0	-1.32%	-6.35%
2022.10	1301.8	-1.15%	-7.10%
2022.11	1292.1	-0.75%	-7.39%

郑州二手房价格指数变化图



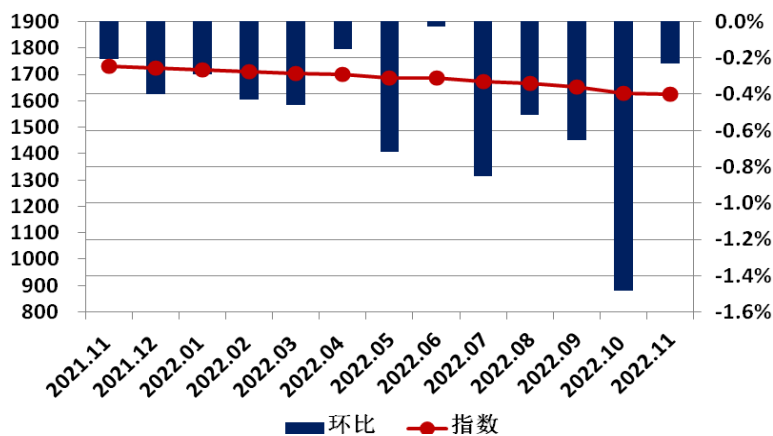
2022 年 11 月，郑州二手房价格指数为 1292.1 点，较上月下降 9.7 点，环比下跌 0.75%，同比跌幅 7.39%。

重点城市指数走势—武汉

武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1730.0	-0.21%	1.65%
2021.12	1723.1	-0.40%	1.50%
2022.01	1718.1	-0.29%	1.26%
2022.02	1710.7	-0.43%	0.60%
2022.03	1702.8	-0.46%	-0.46%
2022.04	1700.2	-0.15%	-1.04%
2022.05	1688.0	-0.72%	-2.22%
2022.06	1687.5	-0.03%	-2.64%
2022.07	1673.1	-0.85%	-4.16%
2022.08	1664.6	-0.51%	-4.34%
2022.09	1653.7	-0.65%	-4.91%
2022.10	1629.2	-1.48%	-6.02%
2022.11	1625.4	-0.23%	-6.04%

武汉二手房价格指数变化图



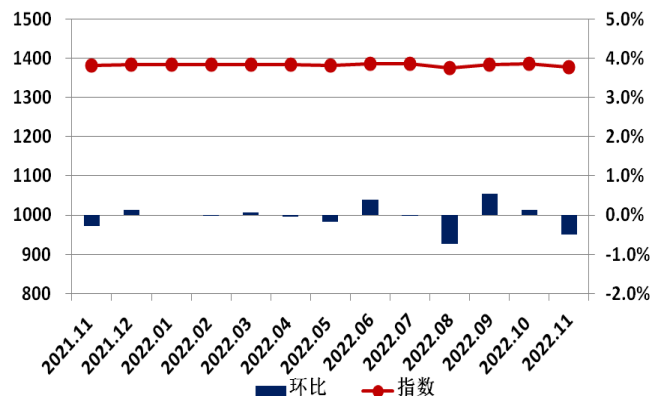
2022 年 11 月，武汉二手房价格指数为 1625.4 点，较上月下降 3.8 点，环比下跌 0.23%，同比跌幅 6.04%。

重点城市指数走势—长沙

长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1381.2	-0.28%	4.70%
2021.12	1383.1	0.13%	4.17%
2022.01	1383.1	0.00%	3.41%
2022.02	1382.7	-0.03%	2.92%
2022.03	1383.5	0.06%	2.44%
2022.04	1383.0	-0.04%	2.27%
2022.05	1380.5	-0.18%	1.30%
2022.06	1386.0	0.40%	1.39%
2022.07	1385.6	-0.03%	0.80%
2022.08	1375.4	-0.73%	-0.52%
2022.09	1382.8	0.54%	-0.21%
2022.10	1384.8	0.14%	-0.02%
2022.11	1378.1	-0.49%	-0.23%

长沙二手房价格指数变化图



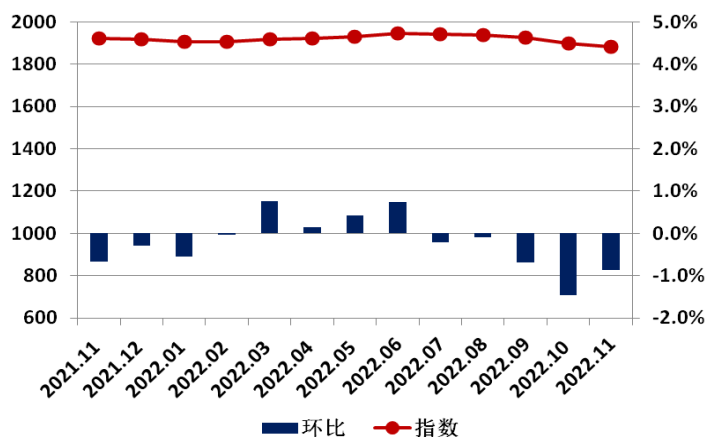
2022 年 11 月，长沙二手房价格指数为 1378.1 点，较上月下降 6.7 点，环比下跌 0.49%，同比跌幅 0.23%。

重点城市指数走势—广州

广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1921.9	-0.68%	7.10%
2021.12	1916.4	-0.29%	6.34%
2022.01	1905.8	-0.55%	4.45%
2022.02	1905.2	-0.03%	3.14%
2022.03	1919.8	0.76%	2.79%
2022.04	1922.7	0.15%	1.98%
2022.05	1930.8	0.42%	1.43%
2022.06	1945.1	0.75%	1.37%
2022.07	1940.8	-0.22%	0.72%
2022.08	1938.9	-0.10%	0.11%
2022.09	1925.4	-0.70%	-0.91%
2022.10	1897.2	-1.46%	-1.95%
2022.11	1880.7	-0.87%	-2.14%

广州二手房价格指数变化图



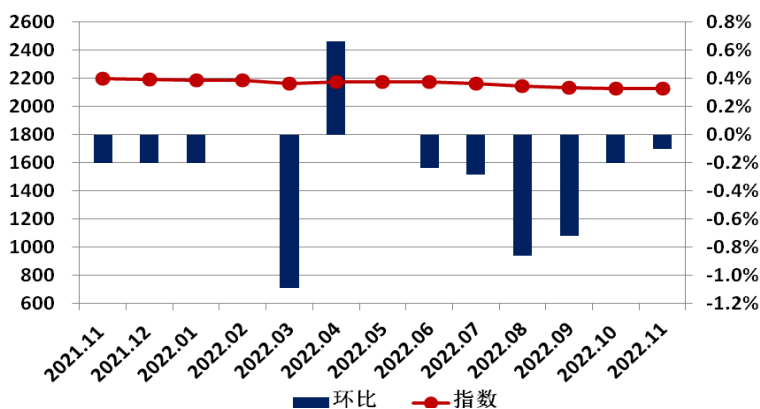
2022 年 11 月，广州二手房价格指数为 1880.7 点，较上月下降 16.5 点，环比下跌 0.87%，同比跌幅 2.14%。

重点城市指数走势—深圳

深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	2194.8	-0.20%	3.52%
2021.12	2190.4	-0.20%	2.34%
2022.01	2186.0	-0.20%	0.29%
2022.02	2186.0	0.00%	-0.56%
2022.03	2162.1	-1.09%	-2.47%
2022.04	2176.4	0.66%	-2.22%
2022.05	2176.4	0.00%	-2.32%
2022.06	2171.3	-0.24%	-2.45%
2022.07	2165.1	-0.28%	-2.63%
2022.08	2146.4	-0.86%	-3.18%
2022.09	2131.0	-0.72%	-3.59%
2022.10	2126.7	-0.20%	-3.30%
2022.11	2124.6	-0.10%	-3.01%

深圳二手房价格指数变化图



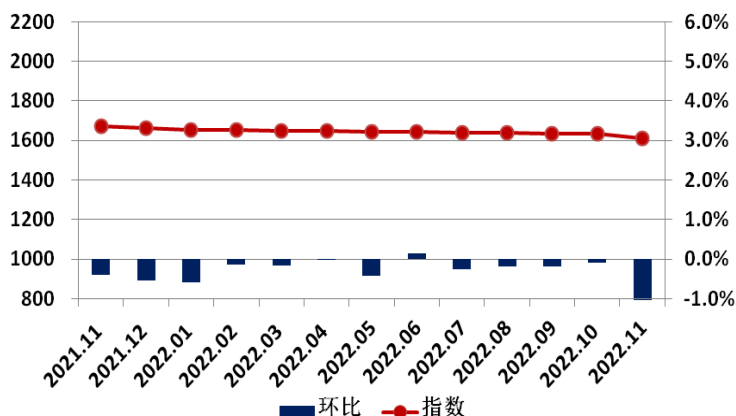
2022 年 11 月，深圳二手房价格指数为 2124.6 点，较上月下降 2.1 点，环比下跌 0.10%，同比跌幅 3.01%。

重点城市指数走势—南宁

南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1673.4	-0.40%	2.77%
2021.12	1664.2	-0.55%	1.35%
2022.01	1654.3	-0.60%	-0.35%
2022.02	1651.8	-0.15%	-0.96%
2022.03	1649.0	-0.17%	-1.96%
2022.04	1648.5	-0.03%	-1.26%
2022.05	1641.5	-0.43%	-2.09%
2022.06	1644.0	0.15%	-2.68%
2022.07	1639.9	-0.25%	-3.17%
2022.08	1636.6	-0.20%	-3.20%
2022.09	1633.3	-0.19%	-3.07%
2022.10	1631.7	-0.10%	-2.88%
2022.11	1608.8	-1.40%	-3.86%

南宁二手房价格指数变化图



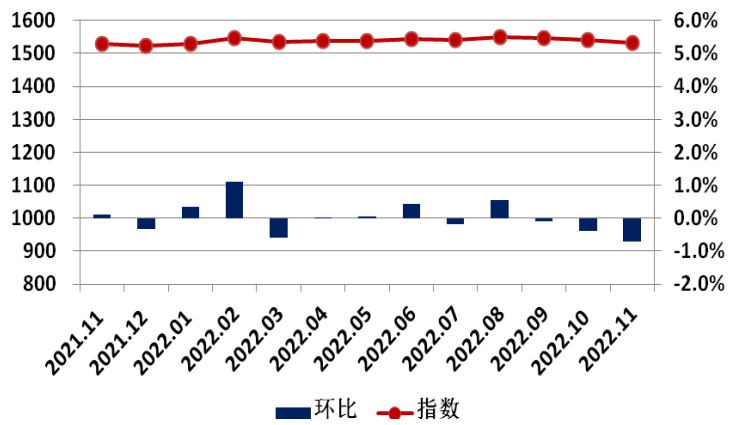
2022 年 11 月，南宁二手房价格指数为 1608.8 点，较上月下降 22.9 点，环比下跌 1.40%，同比跌幅 3.86%。

重点城市指数走势—海口

海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1528.2	0.10%	6.90%
2021.12	1523.1	-0.34%	6.13%
2022.01	1528.5	0.36%	6.04%
2022.02	1545.4	1.11%	6.36%
2022.03	1536.4	-0.58%	5.63%
2022.04	1536.5	0.01%	5.15%
2022.05	1537.3	0.05%	4.63%
2022.06	1543.8	0.42%	4.37%
2022.07	1541.1	-0.18%	3.32%
2022.08	1549.3	0.54%	2.84%
2022.09	1547.8	-0.10%	1.74%
2022.10	1541.6	-0.40%	0.98%
2022.11	1530.6	-0.71%	0.16%

海口二手房价格指数变化图



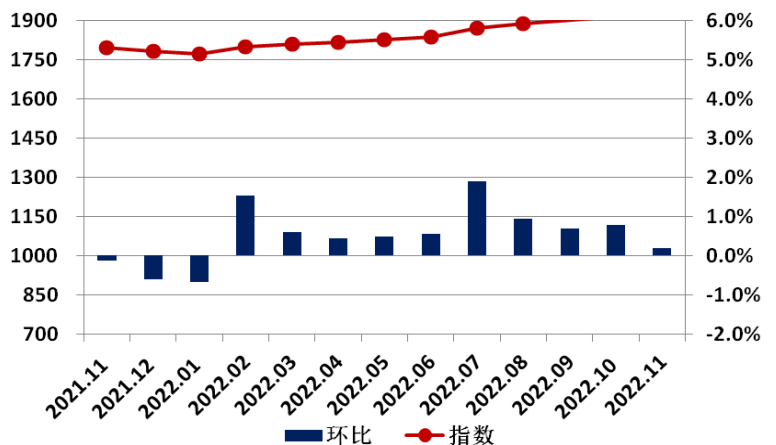
2022 年 11 月，海口二手房价格指数为 1530.6 点，较上月下降 11.0 点，环比下跌 0.71%，同比涨幅 0.16%。

重点城市指数走势—成都

成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1794.2	-0.13%	3.30%
2021.12	1783.2	-0.61%	2.62%
2022.01	1771.3	-0.67%	1.62%
2022.02	1798.3	1.52%	2.85%
2022.03	1808.9	0.59%	2.70%
2022.04	1816.8	0.44%	2.59%
2022.05	1825.6	0.49%	2.61%
2022.06	1835.7	0.55%	2.40%
2022.07	1870.4	1.89%	3.72%
2022.08	1887.9	0.94%	4.63%
2022.09	1900.7	0.68%	5.90%
2022.10	1915.5	0.78%	6.62%
2022.11	1919.3	0.20%	6.98%

成都二手房价格指数变化图



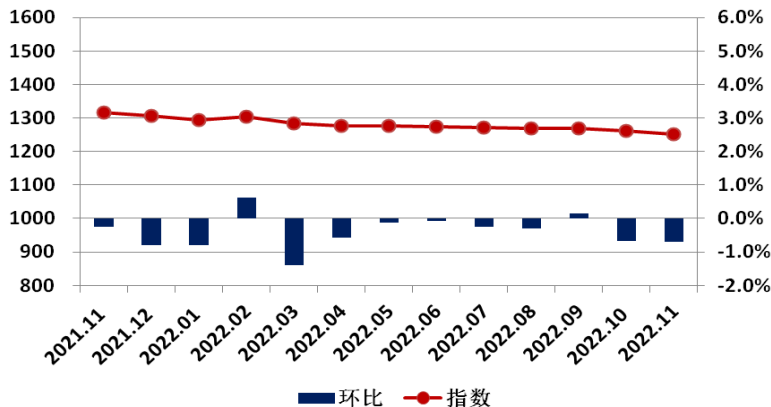
2022 年 11 月，成都二手房价格指数为 1919.3 点，较上月上升 3.8 点，环比上涨 0.20%，同比涨幅 6.98%。

重点城市指数走势—贵阳

贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1315.7	-0.25%	-2.36%
2021.12	1305.3	-0.80%	-2.93%
2022.01	1295.0	-0.79%	-3.58%
2022.02	1303.1	0.62%	-2.83%
2022.03	1284.8	-1.40%	-3.64%
2022.04	1277.3	-0.59%	-3.82%
2022.05	1275.8	-0.12%	-4.11%
2022.06	1274.9	-0.07%	-4.50%
2022.07	1271.8	-0.25%	-4.51%
2022.08	1267.9	-0.30%	-4.43%
2022.09	1269.8	0.15%	-4.05%
2022.10	1261.3	-0.67%	-4.38%
2022.11	1252.3	-0.71%	-4.82%

贵阳二手房价格指数变化图



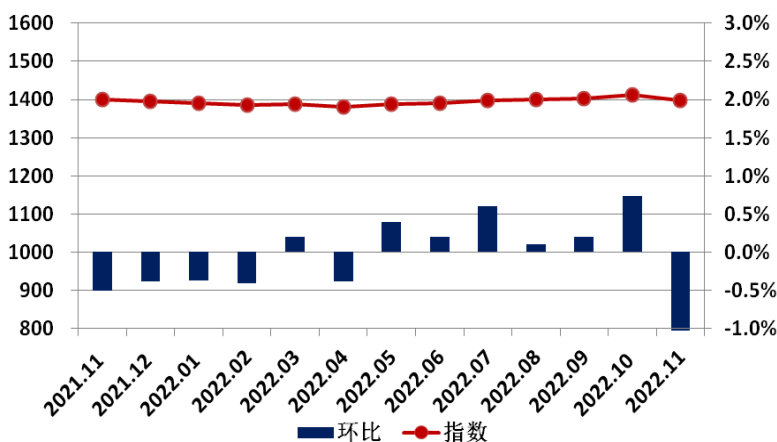
2022 年 11 月，贵阳二手房价格指数为 1252.3 点，较上月下降 9.0 点，环比下跌 0.71%，同比跌幅 4.82%。

重点城市指数走势—昆明

昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1400.8	-0.50%	0.78%
2021.12	1395.4	-0.38%	-0.13%
2022.01	1390.2	-0.38%	-0.69%
2022.02	1384.4	-0.41%	-1.53%
2022.03	1387.2	0.20%	-1.91%
2022.04	1381.8	-0.39%	-2.59%
2022.05	1387.4	0.40%	-2.87%
2022.06	1390.1	0.20%	-3.05%
2022.07	1398.4	0.60%	-2.24%
2022.08	1399.9	0.10%	-1.76%
2022.09	1402.7	0.20%	-0.91%
2022.10	1413.1	0.74%	0.37%
2022.11	1396.7	-1.16%	-0.29%

昆明二手房价格指数变化图



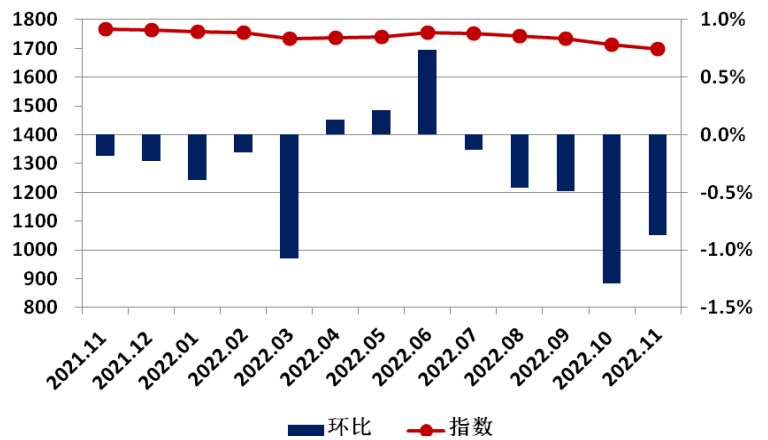
2022 年 11 月，昆明二手房价格指数为 1396.7 点，较上月下降 16.4 点，环比下跌 1.16%，同比跌幅 0.29%。

重点城市指数走势—西安

西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2021.11	1767.2	-0.19%	6.91%
2021.12	1763.2	-0.23%	6.69%
2022.01	1756.2	-0.40%	5.44%
2022.02	1753.5	-0.15%	4.47%
2022.03	1734.7	-1.08%	2.20%
2022.04	1737.0	0.13%	1.89%
2022.05	1740.8	0.22%	1.35%
2022.06	1753.5	0.73%	0.85%
2022.07	1751.2	-0.13%	-0.11%
2022.08	1743.2	-0.46%	-0.86%
2022.09	1734.6	-0.49%	-1.85%
2022.10	1712.2	-1.29%	-3.29%
2022.11	1697.3	-0.87%	-3.95%

西安二手房价格指数变化图



2022 年 11 月，西安二手房价格指数为 1697.3 点，较上月下降 14.9 点，环比下跌 0.87%，同比跌幅 3.95%。

指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

发布机构

易居企业集团、上海易居房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

地址：上海市广延路 383 号引力楼 3 楼 邮编：200072

电话：021-60867299

联系人：周祺 邮箱：cp_zhouqi@cric.com

版权声明

本报告内容为发布单位撰写。报告中所有文字、图片、表格均受到相关条例保护。未经编撰机构书面许可，任何组织、个人，不得全文复制转载。报告内容除注明“来源”外，版权均属于编撰机构。任何组织或个人因工作、研究需要使用本报告中的信息、数据，必须注明出处。

免责声明

易居企业集团、上海易居房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、上海易居房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。